# 物业公司委托房屋租赁合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-11

*物业公司委托房屋租赁合同（通用3篇）物业公司委托房屋租赁合同 篇1　　出租方：　　承租方;　　经双方友好协商，达成如下协议：　　1、甲方将位于福州市路号栋号车库租给乙方使用;　　2、本物业的用途为，不得用作其它用途;　　3、乙方不得在车库内*

物业公司委托房屋租赁合同（通用3篇）

**物业公司委托房屋租赁合同 篇1**

　　出租方：

　　承租方;

　　经双方友好协商，达成如下协议：

　　1、甲方将位于福州市路号栋号车库租给乙方使用;

　　2、本物业的用途为，不得用作其它用途;

　　3、乙方不得在车库内存放易燃、易爆物品及其它危险物品;

　　4、甲方仅提供物业出租，不承担物业内存放物品的安全及管理责任;

　　5、租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共租用个月;

　　6、租金为元/月，次月的租金要求在当月的20日之前打入甲方的账户，开户行：，账号：，账户名，如果发生迟延交纳租金的情况，按照迟延交纳天数乘以元/天的标准计算，如果乙方提前解除租约则预先支付的租金以及保证金不予以返还，作为支付给甲方的赔偿金;

　　7、电费由乙方支付，标准为元/月，乙方不得更换仓库内照明灯泡且不得使用其他电器。

　　8、在本物业交付给乙方之前，乙方需要预先支付月租金元、保证金元，合计元;

　　9、租赁期满后，经甲方验收本物业无损坏的情况下，甲方在收到原甲方开据的保证金收据及乙方结清电费后一周内将保证金无息、全额退还给乙方;

　　10、本协议签订当天，甲方将本物业交付给乙方使用。

　　11、本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：乙方：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　附件1：甲方营业执照复印件

　　附件2：乙方身份证复印件

**物业公司委托房屋租赁合同 篇2**

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

　　二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_\_\_\_年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全月/季/年租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

　　六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

　　七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

　　八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**物业公司委托房屋租赁合同 篇3**

　　出租方：以下简称甲方身份证：

　　承租方：以下简称乙方身份证：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条甲方将自有的座落在，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

　　附清单：主卧室：床、五门衣柜、2个床头柜、窗帘

　　次卧室：床、四门衣柜、2个床头柜、1个电脑桌、1把椅子客厅：一套沙发、大理石茶几、电视柜、42寸电视（遥控器）、窗帘。

　　餐厅：冰箱、大理石餐桌及4把配套凳子。

　　卫生间：洗衣机

　　第二条租赁期限

　　租赁期一年，甲方从20xx年5月1日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年4月30日止。

　　乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

　　1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

　　2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

　　3.不按时缴纳相关费用的；

　　4.未按合同履行义务的；

　　第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

　　1.甲乙双方议定合同期内月租金1500，一次性付一年租金18000元。

　　2.家具家电押金：5000元；

　　第四条租赁期间的\'房屋使用要求

　　交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

　　第五条违约责任及相关约定

　　1.乙方未按本合同约定交纳租金。

　　2.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%,以天数计算向甲方交付违约金。

　　3.甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。

　　4.租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

　　5.乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

　　6.一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

　　7.合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

　　第六条争议解决的方式

　　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，也可以向人民法院起诉。

　　第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

　　第八条当前的水、电等表状况：

　　（1）水表吨；（2）电表度；（3）煤气表方。以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。

　　本合同一式2份，甲乙方各执1份。

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找