# 中介委托购房合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-14

*中介委托购房合同（精选3篇）中介委托购房合同 篇1　　NO:( )　　委托方(甲方)： 受托方(乙方)：　　法定代表人： 总部地址：　　身份证(营业执照)号码： 营业执照：　　现住地址： 电 话：　　电 话：　　经甲乙双方平等、友好协商，现*

中介委托购房合同（精选3篇）

**中介委托购房合同 篇1**

　　NO:( )

　　委托方(甲方)： 受托方(乙方)：

　　法定代表人： 总部地址：

　　身份证(营业执照)号码： 营业执照：

　　现住地址： 电 话：

　　电 话：

　　经甲乙双方平等、友好协商，现就委托购房事宜达成如下协议，双方均须严格遵守执行：

　　1.甲方委托乙方购买物业标的位于重庆市 单位(以下简 称该物业)：套内面积为 平方米、建筑面积为 平方米，(上述以合法有效证件记载为准)。

　　2.甲方以人民币 元整(￥ )委托乙方代为购买该物业，甲方另须支付： 。

　　3.乙方接受委托后，甲方应即时支付人民币 元整(￥ )给乙方作为购买该物业之保证金，甲方同意乙方将此保证金转交给该物业产权人或合法权利人作为购买该物业之定金。

　　4.甲方同意支付人民币 元整(￥ )给乙方作为购买该物业的服务佣金，此笔款甲方须于买卖双方签署《重庆市房地产买卖合同》之前支付给乙方。

　　5.甲方委托乙方的期限为 年 月 日至 年 月 日，甲方在签署此委托合同之前，甲方曾被邀检查或已授权代表人代为检查该物业，在委托期内甲方不得以该物业存在瑕疵等理由拒绝交易(即取消委托购房合同)。

　　6.房款的支付方式如下(甲方只可选择一种)：

　　(A)一次性付款：除保证金外，剩余房款人民币 元整(￥ )、交易产生的相关税费人民币 元整(￥ )，甲方须在与该物业产权人签署《重庆市房地产买卖合同》之前一次性存入乙方银行监管账户或乙方指定委会监管账户托管(以乙方出具收据为准)。

　　(B)银行按揭：乙方需积极协助甲方办理银行按揭，办理银行按揭发生的费用人民币 元整， (￥ )概由甲方支付，此笔费用须于申请银行按揭之前由甲方支付给乙方，甲方必须提供银行按揭所需相关文件以及按银行规定签署所需法律文书，否则视甲方违约;甲方须在 前支付首期房款人民币 元整(￥ )(不含保证金)。此笔款项须在签署《重庆房地产买卖合同》之前由甲方存入乙方监管银行账户或乙方指定监管银行账户托管。甲方

　　申请银行按揭贷款金额为人民币 元整，贷款年限为 年。

　　7.乙方按甲方上述条件与该物业产权人或合法权利人签署的相关合法文件，甲方均予以认可。

　　8.委托期满，若乙方未能达到上述条件，乙方则须退回保证金给甲方，甲方不得要求乙方作任何赔偿。

　　9.甲方若违反上述条款中任何一款视为甲方违约，甲方不得要求乙方退还保证金;基于乙方已提供服务，甲方另须支付乙方的服务佣金人民币 元整(￥ )。在委托期内如因乙方过错给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　10.本合同待该物业交易完成后自动作废。

　　11.本合同未尽事宜甲乙双方另行协商解决。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，双方签字、盖章后即时生效，均具同等法律效力。在履约中如发生争议，双方应协商解决，如协商不成时，可提交该 物业所在地人民法院解决。

　　12.补充条款：

　　甲方(法定代表人)： 乙方： 经纪有限公司

　　签署(盖章)： 代表人：

　　年 月 日

**中介委托购房合同 篇2**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(中介人，简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

　　1.委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.中介服务权限和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　4.违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

　　5.合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

　　6.纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_(仲裁、诉讼)途径解决。

　　7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介委托购房合同 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：

　　上述双方经协商，甲方全权委托乙方进行融资项目的操作，并就以下合作达成共识，共同遵照履行。

　　第一条 甲方委托乙方融资人民币元，并按协议要求支付给乙方中介服务费，金额为甲方融资总额的 %。

　　第二条 甲方主要责任

　　1、甲方应按乙方的具体要求，准备相关资料，做好配合工作。甲方所提供的相关证照资料、签字文书等真实、合法、有效、无任何欺诈行为。

　　2、甲方不得任意变更主张，致使乙方徒劳和丧失信誉。若有此情发生，甲方须消除影响，恢复信誉，支付违约金或者赔偿损失。

　　3、甲方应无条件按约定支付中介服务费，中介服务费从资金到账当日按同台交割支付融资总额的 %给乙方作为中介服务费。若有恶意逃避或故意拖延支付，甲方无条件按款到当日起每延迟一天按应付金额的千分之三支付滞纳金，直到清偿为止，并承担因此索付引起的相关费用(包括：律师费、诉讼费、财产保全费、执行费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)。

　　4、乙方收取的中介服务费为税后所得，具体完税手续由甲方全权负责，甲方将以现金方式或者按照受委托人指定的帐户给予汇款。

　　5、未经受乙方书面允许或不在场的情况下，甲方如与乙方曾居间介绍的资金方擅自私下成功合作融资业务的行为，也视为甲方引资服务成功，甲方须继续履行本协议之内容，并不得以任何

　　7.本协议有效期为自协议签订日起 个月有效。

　　第三条 乙方主要责任

　　1、为甲方寻找、介绍符合甲方要求的资方;真实反映资方的履约能力和资信情况，力争促成甲方与资方成交;诚实守信，保守甲方和资方的商业秘密;为甲方和资方订立、履行合同提供约定的服务。

　　2、乙方不得擅自转让甲方和资方的经济成果，不得隐瞒资方真实情况。

　　第四条 此《中介委托协议》为不可撤销、不可更改、无条件保证兑现的见索即付凭证，资金到帐当日即刻生效，不受甲方公司股权、名称或法定代表人等变更影响，具有永久法律效力，整笔引资完成及所有款额划入委托人指定账户后失效，此协议书内所有单位及委托人，均需对此严格保密，完全遵守国际商会ICC/600出版物有关保密及条款执行。

　　此委托协议的电子扫描件、传真件、复印件与原件具同等法律效力。

　　第五条 如果出现不可抗力，双方在本协议中的义务在不可抗力影响范围及其持续期间内将终止履行。合作期限可根据中止的期限而作相应延长，但须双方协商一致，任何一方均不会因此而承担责任。

　　第六条 任何一方违反有关条款，违约方应赔偿遵约方损失。

　　第七条 本合同一式二份，双方各持一份。本合同履行发生争议双方应协商解决，协商不成应在福州市人民法院诉讼。

　　甲方(盖章)： 代表人(签字)： 联系电话：

　　乙方(盖章)： 代表人(签字)： 联系电话：

　　签订时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找