# 其他用盐委托经营合同书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-14

*其他用盐委托经营合同书（精选33篇）其他用盐委托经营合同书 篇1　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

其他用盐委托经营合同书（精选33篇）

**其他用盐委托经营合同书 篇1**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

　　第一条 委托方委托受托方经营除食盐和纯碱、烧碱工业用盐以外的其他用事务。

　　第二条 受托方处理委托事务的权限与具体要求：受托方必须取得食盐批发许可证。

　　第三条 委托期限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第四条 受委托方不得把委托处理的事务转给第三人处理。

　　第五条 受托方应履行的责任义务：

　　1、进货渠道：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、销售范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、供应对象：见附件

　　4、货款结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5、将委托事务处理情况向委托方书面报告。

　　第六条 委托方应履行的责任义务：

　　1、委托方应满足受托方在品种和数量上的合法合理要求;

　　2、配货方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、交货期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条 受托方将处理委托事务所取得的供应对象记录转交给委托方的时间、地点方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条 本合同续约或解除的条件：

　　委托期满后由受托方提出书面要约，双方协商一致后办理续约手续。

　　受托方有下列情况之一者，委托方可随时解除合同或不予续约，并书面通知受托方：

　　l、违反国家盐业法规、规定和价格政策;

　　2、不按合同规定的进货渠道和销售范围经营;

　　3、年经营量不足——吨。

　　受托方提前一个月书面提出解除合同要求的，委托方应予接受。

　　所有要约、续约和解约书面文件，附《合同书》后。

　　第九条 违约责任：

　　1、受托方违反应履行的责任和义务，应承担相应的违约责任;委托方可随时终止其委托经营业务。

　　2、委托方违反应履行的责任和义务，应承担相应的违约责任。

　　第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第 种方式解决：

　　1、提交上海仲裁委员会仲裁;

　　2、依法向人民法院起诉。

　　第十一条 特别事项：

　　如国家法规政策调整，或本市盐业市场经营布局及管理需要，委托方可提前30 天通知受托方解除本协议。

　　第十二条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国民法典》的规定执行。

　　第十三条 本委托经营书一式三份，委、受双方及市盐务管理局各执一份。

　　委托方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**其他用盐委托经营合同书 篇2**

　　合同争议的解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第种方式解决：

　　（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向人民法院起诉。

**其他用盐委托经营合同书 篇3**

　　酒店委托经营合同

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，经甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等、公平、诚实信用原则，签订本承包经营合同如下：

　　一、 承包经营事项：

　　1、承包经营标的：甲方将购买的商品房即甲乙双方所签定的编号为： 号

　　的《商品房买卖合同》中所涉及的商品房，地址： ，

　　建筑面积： ㎡，(该面积如遇调整，最终以发包人拥有该房屋的《房屋所有权证》中所标注的面积为准)资产金额(即商品房价款) 元。发包给乙方用于酒店经营。

　　2、承包经营期限：期限十年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

　　3、承包金额及支付方式：

　　(1)乙方将承包经营的资产金额 元的10%作为每年的承包金支付给甲方。

　　(2)承包金每三个月支付一次，即乙方承包经营期开始时便先付甲方首期租金，以后依此类推。三个月的承包金额为：资产金额 元×10%÷12个月×3个月= 元。

　　二、 约定事项

　　1、为确保酒店的统一定位、统一规划、统一管理、统一经营，甲方同意乙方在不损坏房屋主体结构的前提下，对房屋进行统一装修，装修费用由乙方承担。

　　2、乙方应依法经营，自负盈亏。乙方可以通过租赁、合作经营、委托经营或自营等多种渠道，采用多种模式承包经营酒店，甲方对此不得干涉。

　　3、甲乙双方按规定各自缴纳因签订本合同引起的税费。

　　4、承包经营期间的物业管理费、水费、电费、采暖费、维修等费用由乙方承担。

　　三、 甲方的权利、义务

　　1、承包经营期内，甲方享有按期、足额收取承包金的权利。

　　2、 承包经营期内，甲方不得主张房屋的占有权、使用权、收益权(承包金除外)，甲方不得以享有房屋的所有权为由干涉乙方独自承包经营酒店的权利。

　　3、 承包经营期内，甲方享有该房屋的有限处分权，即甲方可以转让房屋，但甲方必须在第三方书面向乙方承诺承认并履行该合同的前提下，方可转让该房屋，也就是说甲方处分该房屋必须保证乙方继续享有合同期内承包经营权，则对乙方没有约束力乙方有权继续经营使用权。

　　4、 甲方转让该房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

　　5、 承包经营期内，甲方有权对本合同涉及的房屋进行抵押或继承，但必须以不影响本合同的全面履行为前提，并以书面形式通知乙方。该房屋的抵押权人和继承人必须向乙方书面承诺，继续履行本合同。

　　四、 乙方的权利、义务

　　1、承包经营期内，乙方负有按本合同规定按时、足额向甲方支付承包金的义务。

　　2、承包经营期内，乙方对承包的房屋享有占有权、使用权、收益权、转租权、经营权、管理等权利。

　　3、承包经营期内，乙方有权在不损害建筑结果的前提下对房屋进行装修，有权在外墙、通道等公共部位安放广告牌，广告灯箱。

　　4、根据酒店经营的需要，乙方有权对承包楼层进行平面布局调整，但承包经营期满，乙方应恢复原状交还甲方。

　　五、 违约责任

　　1、任何一方均不得单方修改或者解除合同，否则视为违约。违约方除应向守约方赔偿全部经济损失外，还应赔偿由此给守约方造成的一切间接损失。守约方要求继续履行合同的，还应继续履行合同。

　　2、若因甲方抵押、转让、继承等产权变更导致本合同履行困难增加，乙方也愿意解除合同的情况下，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失，还包括合同履行后可以获得的`利益损失。

　　3、若甲方擅自干预乙方的正常经营活动，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失。包括可获得利益损失

　　4、乙方逾期支付承包金，每逾期一日按日万分之三支付违约金。

　　六、 合同的变更、解除和终止

　　1、本合同的变更、解除和终止，需双方签订书面协议，否则无效。

　　2、 如遇不可抗力致使本合同无法履行，可以中止本合同的履行，不可抗力的影响超过三个月仍不能消除时，双方可终止本合同，双方均不在追究对方责任。

　　七、 争议解决方式

　　因本合同引起争议，双方协商解决。协商不成，任何一方均可向承包经营所在地人民法院提起诉讼。

　　八、 承包经营期满后双方相关约定：

　　1、本合同承包经营期满后，甲乙双方再另行协商合作方式及费用。

　　2、本合同承包经营期满后，乙方应将房屋归还甲方，并保证该房屋的正常状态。

　　九、 附则

　　1、 本合同未尽事宜双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同发生矛盾时，以补充协议为准。

　　2、 本合同的通信地址及联系电话若有变更，双方应及时通知。任何一方因怠于通知而影响本合同的履行，应承担相应责任。

　　3、 本合同双方签字盖章之日起生效。

　　4、 本合同一式三份，甲方持一份，乙方持两份。

**其他用盐委托经营合同书 篇4**

　　本合同双方当事人

　　甲 方 ： 邮政编码：

　　法定电话：

　　电 话 ： 传 真 ：

　　乙 方 ： 邮政编码：

　　法定地址：

　　电 话 ： 传 真 ：

　　根据有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的商铺(以下简称“该商铺”)长期委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

　　第一条：委托经营场地——商铺情况

　　该商铺座落位置：

　　该商铺总价款(人民币)： 元整。

　　第二条：委托经营方式

　　甲方同意在本合同有效期内将涉及该商铺经营管理的一切事项全部委托给乙方处理，并同意乙方以乙方名义从事该商铺经营管理的一切活动。委托经营合同范文节选!

　　第三条：具体委托经营事项：

　　1、自行确定、调整该商铺经营范围及经营模式。

　　2、在保证甲方既定收益的前提下，独立处理一切与该商铺经营有关内外事务。

　　第四条：委托经营期限：

　　1、本合同约定该商铺委托经营期限为 年。自 年 月 日开始计算至 年 月 日止。

　　2、双方约定：在 年 月 日以前，该商铺处于筹备阶段，在此期间甲方不向乙方收取任何费用。

　　第五条：本合同的生效时间：

　　本合同在签订之日起生效。

　　第六条：双方权利义务：

　　1、甲方在该商铺委托经营期间定期向乙方收取该商铺经营回报收益。具体如下：

　　1)经营回报收益以货币(人民币)方式收取;

　　每季度该商铺回报收益=总价款(甲方为购买该商铺向 支付的房价款)× 计人民币元(含税)。房价款如有调整，则以交付该商铺时确定的房价款为依据计算每季度该商铺经营回报收益;

　　2)甲方自本合同约定委托经营期限开始日起每季度末10日内向乙方收取该商铺当季度经营回报收益，首期商铺经营回报收益的收取时间为 至，以后各期以此类推;

　　3)该商铺经营回报收益由甲方凭税务局认可的房屋出租发票、本合同书、该商铺的购房合同以及本人(该商铺所有权人)的身份证到乙方财务部领取。若因甲方原因未能在规定期限内领取该商铺经营回报收益，不能视为乙方逾期支付;

　　4)有关该商铺经营收益，乙方除了保证按上述约定的期限、金额、方式、地点向甲方支付该商铺经营回报收益外，其他任何经营盈亏均由乙方享有并承担。

　　2、本合同有效期内，在不影响乙方正常经营管理活动的情况下，甲方可以将该商铺转让给第三人，但应在转让前三十天提前书面通知乙方。转让后，甲方在本合同的一切权利义务将随之转移于第三人。

　　3、甲乙双方约定：在委托经营期间一切经营活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的后果均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

　　4、甲乙双方约定：在委托经营期间，乙方有权根据市场需求对商业业态布局作出调整，甲方不得干涉。

　　5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件。

　　6、因该商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担;甲方就委托经营所得款项而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人，由甲方自行承担。

　　7、在委托经营期内，该商铺属甲方所有，乙方无处分权。乙方除对该商铺实行正常经营活动外，不得进行销售、抵押等侵犯商铺所有人的行为。

　　8、顾及经营连续性，双方约定任何一方都不得擅自变更，解除合同。在本合同委托经营期限届满时，甲方如需转让、出租或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先受让、承租及经营权。

　　第七条：违约责任

　　1、如甲方违反本合同，逾期将该商铺委托给乙方经营，应承担违约金人民币五万元。

　　2、乙方逾期向甲方支付该商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方实际履行，乙方在收到甲方催函5个工作日内未支付的，逾期每日甲方可按该商铺经营回报利益的0.3‰向乙方加收滞纳金。

　　3、委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第1、2项约定赔偿情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，须向对方支付人民币壹万元的违约金。实际损失超过违约金部分的，应当据实赔偿。

　　第八条：遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损坏或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损坏、灭失的，有关赔偿责任认定应以保险公司理赔调查为准，按保险法和有关法律规定予以赔付。

　　第九条：若甲方与 于 年 月 日签订的该商铺《商品房买卖合同》终止，则本合同自动终止。

　　第十条：因本合同发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可向该商铺所在地人民法院起诉。

　　第十一条：因本合同未尽事宜，须经合同双方共同协商作出补充约定，所及事项以最后补充约定内容为准。

　　第十二条：本合同一式四份，双方各执二份，均为原件，合同经双方签字盖章后生效。委托经营合同范文节选!

　　甲方(签字)： 乙方(盖章)：

　　代理人(签字)： 代理人(签字)：

**其他用盐委托经营合同书 篇5**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责管理 公司的经营。

　　第一条 托管期限

　　本协议项下乙方对公司的托管经营期限为 ，自乙方整体接管公司之日起算。

　　第二条 托管事项

　　1、资质维护(按建设部规范要求，做好资质的年检维护工作)。

　　2、注册技术人员相关的续教育，续注册，变更等维护工作。

　　3、公司每年营业执照及组织机构代码证的年检工作。

　　4、公司财务报税工作。

　　5、负责查找公司资质所能承担项目工程的信息。

　　第三条 托管费用及支付

　　1、本协议项下托管费用为人民币 元(大写： )。

　　2、甲方分 期支付托管费用，其中第一期托管费用于 年 月 日向乙方支付，第二期托管费用于 年 月 日向乙方支付，第三期托管费用于 年 月 日向乙方支付。

　　第四条 甲方的权利和义务

　　1、甲方依法对公司资产享有法人财产权。

　　2、对乙方提出的公司经营计划、重大经营决策、重要资产处置等重大事项享有审查、否决权。

　　3、有权对乙方的托管经营活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。

　　4、按照本协议约定向乙方支付托管费用。

　　5、按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管经营工作。

　　6、不得非法干涉乙方正常的经营、管理活动。

　　7、维护工作所涉及的学习、培训、证件等费用由甲方承担。

　　第五条 乙方的权利和义务

　　1、应当妥善保管甲方移交的各项文件、资料，托管经营期满后按照本协议约定移交甲方。

　　2、依法经营，按照工商、税务等机关的规定和要求办理公司年检、依法纳税。

　　3、未经公司书面同意，不得以公司名义贷款、提供担保，不得以出租、出借、赠与、转让、质押、抵押等任何方式处分公司财产。

　　4、不得为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，不得自营或为他人经营与托管公司同类的业务。

　　第六条 托管事项的交接

　　1、本协议生效后 日内，甲方负责拟订企业托管移交清单，向乙方移交企业法人营业执照、公章及其它印鉴、银行帐号、管理文件、人事档案、业务档案、技术资料、财务账册、资产凭证等全部公司经营管理资料。

　　2、企业移交工作完成后 日内，甲、乙双方共同对企业托管移交清单进行签章确认，乙方实际接管公司。

　　3、乙方托管经营期满前 日内，甲、乙双方应当共同委托专业机构对公司进行财务审计。甲、乙双方依据专业机构的审计报告制定移交方案。

　　第七条 公司债权、债务的处理

　　1、根据《 公司债务处置方案》，乙方接管前的公司债务由公司自行承担。

　　2、乙方因履行托管经营义务形成的债务，由公司承担。但因乙方过错等原因形成的债务，由乙方自行承担，与公司无关。

　　第八条 甲方的陈述和声明

　　1、甲方向乙方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

　　2、本协议项下的托管经营已经获得必要的内部授权，并按照法定程序履行了必要的审批手续，乙方依据本协议享有的托管经营权真实、合法、有效。

　　3、甲方保证按本协议约定履行其在本协议项下的各项义务。

　　第九条 乙方的陈述和声明

　　1、乙方具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本协议的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

　　2、乙方保证在托管经营期内忠实、勤勉的履行本协议项下托管经营义务。

　　第十条 附则

　　1、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。

　　2、本协议自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章之日起生效。

　　3、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**其他用盐委托经营合同书 篇6**

　　委托人：（下称甲方）通讯地址： 联系电话：

　　受托人：（下称乙方）通讯地址： 联系电话：

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着自愿、平等、顺畅合作、互利共赢的经营原则，经双方充分协商，就委托经营xx公司项目，订立本协议，谨以共同遵守：

　　第一条甲方自愿将自己原经营的\*\*公司委托给乙方实行统一经营管理，包括公司名称、各种证件，所有公用及辅助设施，甲方不参与生产经营管理。

　　第二条在本协议有效期内，甲方不得与任何第三方签订租赁合同。

　　第三条本协议有效期自双方签订之日起至年 月 日。（有效期 年）

　　第四条甲乙双方同意在协议签订后的第三年开始计回报金。

　　1、甲方同意乙方在协议签订后第一年亏损1000万元人民币。

　　2、乙方第二年零利润上交。

　　3、乙方在第三年开始按年利润的25%上交给甲方。

　　4、乙方负责确保在岗工人工资按国家政策发放。

　　第五条协议签订后公司所有产生的政策性费用及会议费、办公费、差旅费、招待费等由乙方负责。

　　第六条由乙方在生产经营过程中，进行的大修、改造、改扩建等项目形成固定资产的，产权归乙方所有，解除协议时由甲方按照国家相关规定、程序购买此项固定资产。

　　第七条各级管理机构和管理人员的配臵使用，由乙方负责。

　　第八条甲方原有的财账、债权纠纷与乙方无关。

　　第九条甲方的权力及义务

　　1、按本协议约定收取定额回报金的权利。

　　2、监督乙方在生产经营过程中遵守法律、法规的权利。若因乙方发生违法经营可能造成行政、经济上的责任，甲方有权向乙方提出书面整改意见。若乙方收到甲方书面整改意见三个月个不能改正时，甲方有权要求终止合同。

　　3、甲方有权对生产设施进行监督检查。

　　4、甲方有义务为乙方提供一个良好的外部经营环境，负责办理公司的消防、环保、安全等方面的许可证手续，发生影响委托经营时应承担相应责任。

　　5、甲方保证乙方公用设施的正常使用。如：水、电、汽、路等（上级水电部门限水、限电、检修等特殊原因导致停水、停电除外）。

　　6、甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权。

　　7、因诉讼、仲裁、发生民事纠纷案需办理有关手续的，甲方有义务提供相应手续和帮助，费用由乙方承担。

　　第十条乙方权利和义务

　　1、委托经营期间，甲方出让本协议约定之外产权时，同等条件下，乙方享有优先权。

　　2、委托经营期满后，甲方需继续委托经营或出让产权时，同等条件下乙方享有优先权。

　　3、乙方有权获取定额回报金之外的收益。

　　4、乙方有权在生产经营需要的`情况下，对厂区或设备进行改造和改扩建。

　　5、乙方有义务选派有较高水平的管理人员，不断提高管理水平，创造更大利润效益。

　　6、乙方有义务遵守国家法律、法规进行生产经营、杜绝非法经营。

　　7、乙方有义务对委托经营期间的安全、环保等生产问题负责。

　　8、乙方有义务对生产设备，厂区进行日常维护与养护。

　　9、按约定的方式向甲方缴纳约定的回报金。

　　10、其他依照国家法律法规和本协议应当享有的权利和义务。

　　第十一条违约责任

　　如果一方不履行本协议或履行本协议不符合约定或单方终止合同的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的应当承担全部赔偿责任。

　　在委托经营期间内若遇不可抗拒的原因（如重大政策调整，政府征地或上级指令造成不能生产经营，重大自然灾害等）须解除协议的，双方互相免责。

　　第十二条本协议在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方自行协商解决，如协商无果，任何一方均可向当地人民法院起诉对方。

　　第十三条本协议未尽事宜，双方另行协商，所达成之补充协议作为本协议附件与本协议具有同等法律效力。

　　第十四条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

　　第十五条本协议自双方授权代表签署之日起生效。

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：

　　年月日年月日

**其他用盐委托经营合同书 篇7**

　　委托方：（以下简称【甲方】）

　　地址：

　　编码：

　　【本人】【法定代表人】姓名：

　　联系电话：

　　受托方：

　　地址：

　　编码：

　　法定代表人：

　　电话：

　　依据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合作达成以下条款：

　　一、委托标的。

　　1、标的物：位于的广场（以下简称“）内，所购置的房屋为层号，建筑面积平方米。

　　2、标的用途：广场为商业用房，经营范围以XX公司营业执照规定之项目为准。

　　二、委托方式。

　　甲方就其拥有的广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围内进行合法经营，乙方在保证甲方广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业有效的`经营，提升被委托的商业项目的行业地位、品牌地位及市场价值。

　　三、委托事项。

　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　3、制定统一经营的标准并严格执行；

　　4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以广场的名义与最终租户订立租赁合同；

　　5、制订经营收入标准，收取经营收入，依法向抢欠租金和费用的租户进行追缴；

　　6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　7、组织所有厂商对广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　9、其它与经营相关事宜。

　　四、委托期限。

　　1、委托期限：委托期限起始于《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，止于年\_\_\_\_月日。

　　2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　五、合同的存续。

　　在本合同有效期限内，为维护广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利和义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

　　六、租金支付。

　　1、租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每建筑平方米税前元人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

　　2、支付日期：⑴乙方按季度向甲方支付租金，每季度第一个月之\_\_\_\_日至\_\_\_\_日，乙方将当季租金向甲乙双方共同认定的银行以划拨方式向甲方一次性付清。 ⑵租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

　　七、经营收入的处置。

　　乙方在保证甲方本合同第六条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金等经营开支的剩余部分全部上缴给XX公司作为储备金。

　　八、甲方的权利和义务。

　　1、委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金。

　　2、甲方对乙方的具体经营活动进行监督，保证乙方合法经营。

　　3、甲方可自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同。

　　4、甲方不得单方面解除本合同。

　　5、甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理。

　　6、甲方在委托乙方经营过程中，不承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用。

　　九、乙方的权利与义务。

　　1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　3、制定统一经营的标准并严格执行；

　　4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以广场的名义与最终租户订立租赁合同；

　　5、制订租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

　　6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　7、组织所有厂商对广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　9、乙方须按期足额向甲方交付租金；

　　10、乙方在接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用；1

　　1、其它与经营相关的事宜。

　　十、违约责任。

　　1、甲方未书面通知乙方，将房产转让、出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的20%作为违约金。

　　2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的25%作为违约金。

　　3、乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的0。5‰向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从XX公司的经营收入和储备金获得保证。

　　4、甲乙双方必须遵守《广场物业管理公约》，任何一方违反规定按该公约承担责任。

　　十一、合同的解除。

　　存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

　　1、因不可抗力导致本合同无法执行时；

　　2、本合同有效期届满；

　　3、经双方同意的其他情况。

　　十二、争议解决。

　　如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成，任何一方均有权向该房产所在地的人民法院起诉。

　　十三、补充条款。

　　本合同未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本补充协议一式四份，出卖人2份，买受人1份，备案机关1份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　法定代表人或授权代表人：

　　法定代表人或授权代表人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**其他用盐委托经营合同书 篇8**

　　第1条 定义

　　第2条 酒店计划、建筑及设备

　　第3条 酒店开业前事项

　　第4条 技术顾问服务

　　第5条 管理公司的责任

　　第6条 酒店业主责任

　　第7条 保险

　　第8条 财务项目

　　第9条 合同期限

　　第10条 一般期限

　　第11条 杂项 本合同双方为：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“酒店业主”），是根据中华人民共和国法律成立的法定企业，法定地址为中华人民共和国＿＿＿市＿＿＿路＿＿＿号。

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“管理公司”），是根据法律注册及存在的公司，法定地址：＿＿＿＿＿＿。

　　鉴于：

　　双方同意订立合同如下：

　　第1条 定义 经双方接受后，下列之各措辞，用于本合同以及所有有关之附加或更改文件时，有以下之定义。

　　1.1 酒店－－应解释为建筑物之所在地，而其建筑物包括家私、装置设置及营业设备，其细则详列在后，酒店又应解释为依据本合同而产生之营业运作。

　　1.2 工程地址－－应解释为大约有＿＿＿平方米之工地，位于＿＿＿＿市＿＿＿路＿＿＿号及＿＿＿部分房屋，如附表（一）之地图所示，在其上将会建成“酒店以及所有主动或被动之附属建筑物”。

　　1.3 建筑物--应解释为所有在性质上或指定上视为地产物业的楼房及设施，以及包括所有为该等楼房及设施所设之设备，例如：热力系统、空调系统，所有水管类装置和电器设备，户外及户内之标志，升降机等等。

　　1.4 家私，装置和设备或简称f.f.e－－应解释为所有家私、装置、办公室设备、装饰（无论固定或可移动、包括地毯和墙身装修），厨房、酒吧、洗烫设备、电话设备、浴室水设备、物料运送设备，货物车和所有其它酒店业设备和物资（指使用年限一年以上，单位价值超过人民币八百元的企业固定资产）。

　　1.5 营业设备或简称o.e－－应解释为一般用于酒店营业运作之小件，例如：银器、被单、台布等物、陶器皿，小型厨房用具和制服，包括使用年限在一年以内，单件价值人民币八百元以下的低值易耗品购置，具体划分标准按酒店统一会计制度及中外合资会计法规定处理。

　　1.6 统一制度－－应解释为管理公司集团所采用之最新一期由美国酒店和酒店业公会所出版之“酒店统一会计制度”。此统一制度不得违反中华人民共和国财政部颁发的“中外合资经营企业会计制度”和其他规定。

　　1.7 会计年度--应解释为由一月一日开始至十二月三十一日止之十二个月期间，第一会计年度应由开业第一天开始至同年之十二月三十一日止。

　　1.8 独立公共会计师－－应解释为按中华人民共和国法律规定在中国注册的中国注册会计师。

　　1.9 总收入－－应解释为营业收入减去工商统一税后之营业收入。任何直接或间接发生于“酒店”经营之全部收入，包括所有房间总销售、写字楼公寓收入、食物或饮料销售、洗衣、电话、电报和电传的`收入，服务费等其他酒店操作及其设备使用费及租赁费等等。也包括商场营业收入或商场出租收入及业主对外投资收入，固定资产收入，存款利息，各种赔偿收入除7.1（d）或（e）条外，其他按7.3条处理和在顾客帐单上所加的任何小帐以及用人民币代替外币结算时，所产生的差额。

**其他用盐委托经营合同书 篇9**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称）　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依据《中华人民共和国民法典》、《民法典》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合作达成以下条款：

　　一、委托标的。

　　1、标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2、标的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为 商业 用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_司营业执照规定之项目为准。

　　二、委托方式。　　甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业有效的经营，提升被委托的商业项目的行业地位、品牌地位及市场价值。

　　三、委托事项。　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　3、制定统一经营的标准并严格执行；

　　4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同；

　　5、制订经营收入标准，收取经营收入，依法向抢欠租金和费用的租户进行追缴；

　　6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　9、其它与经营相关事宜。

　　四、委托期限。

　　1、委托期限：委托期限起始于《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，止于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　五、合同的存续。　　在本合同有效期限内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利和义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

　　六、租金支付。

　　1、租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每建筑平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

　　2、支付日期：

　　（1）乙方按季度向甲方支付租金，每季度第一个月之\_\_\_\_日至\_\_\_\_日，乙方将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式向甲方一次性付清。

　　（2）租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

　　七、经营收入的处置。　　乙方在保证甲方本合同第六条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金等经营开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_司作为储备金。

　　八、甲方的权利和义务

　　1、委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金。

　　2、甲方对乙方的具体经营活动进行监督，保证乙方合法经营。

　　3、甲方可自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同。

　　4、甲方不得单方面解除本合同。

　　5、甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理。

　　6、甲方在委托乙方经营过程当中，不承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用。

　　九、乙方的权利与义务。

　　1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　3、制定统一经营的标准并严格执行；

　　4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以广场的名义与最终租户订立租赁合同；

　　5、制订租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

　　6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　9、乙方须按期足额向甲方交付租金；

　　10、乙方在接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用；　　1

　　1、其它与经营相关的事宜。

　　十、违约责任。

　　1、甲方未书面通知乙方，将房产转让、出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的20% 作为违约金。

　　2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的25%作为违约金。

　　3、乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的0。5‰向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_司的经营收入和储备金获得保证。

　　4、甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何一方违反规定按该公约承担责任。　　十

　　一、合同的解除。　　存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

　　1、因不可抗力导致本合同无法执行时；

　　2、本合同有效期届满；

　　3、经双方同意的其他情况。　　十

　　二、争议解决。　　如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成，任何一方均有权向该房产所在地的人民法院起诉。　　十

　　三、补充条款。　　本合同未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。　　本补充协议一式四份，出卖人2份，买受人1份，备案机关1份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**其他用盐委托经营合同书 篇10**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于省的酒吧事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

　　1.酒吧由乙方一人投资兴办;

　　2.乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧;

　　3.乙方按下列方式支付甲方报酬：

　　(1)每月固定工资 元;

　　(2)若月营业额达 元(包括 元)，按月营业额 %计提奖金;

　　若月营业额达 元-元，按超元部分按%计提奖金;

　　若月营业额达元以上，则超元部分按 %计提奖金。

　　(3)乙方领取报酬时间为下 个月的日。

　　4.甲方应按月将经营情况书面告之乙方;

　　5.甲方应合法经营;并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失;

　　6.甲方与钟坚明就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署;

　　7.为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方;

　　8.在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿;

　　9.经营期满后，洒吧若经营亏损，则甲方应承担 %部分亏损额，乙方承担 %部分;

　　10.本协议有效期自 年 月 日至年月 日;

　　11.经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议;

　　12.乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧;

　　13.本协议期满后，双方另订协议明确是否续签;

　　14.本协议经双方签字生效。

　　甲：

　　乙：

**其他用盐委托经营合同书 篇11**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称【甲方】）　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称【乙方】）　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依据《中华人民共和国民法典》、《民法典》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合作达成以下条款：

　　一、委托标的。

　　1、标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2、标的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为 商业 用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_司营业执照规定之项目为准。

　　二、委托方式。　　甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业有效的经营，提升被委托的商业项目的行业地位、品牌地位及市场价值。

　　三、委托事项。　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　3、制定统一经营的标准并严格执行；

　　4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同；

　　5、制订经营收入标准，收取经营收入，依法向抢欠租金和费用的租户进行追缴；

　　6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　9、其它与经营相关事宜。

　　四、委托期限。

　　1、委托期限：委托期限起始于《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，止于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　五、合同的39;存续。　　在本合同有效期限内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利和义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

　　六、租金支付。

　　1、租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每建筑平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

　　2、支付日期：

　　（1）乙方按季度向甲方支付租金，每季度第一个月之\_\_\_\_日至\_\_\_\_日，乙方将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式向甲方一次性付清。

　　（2）租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

　　七、经营收入的处置。　　乙方在保证甲方本合同第六条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金等经营开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_司作为储备金。

　　八、甲方的权利和义务

　　1、委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金。

　　2、甲方对乙方的具体经营活动进行监督，保证乙方合法经营。

　　3、甲方可自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同。

　　4、甲方不得单方面解除本合同。

　　5、甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理。

　　6、甲方在委托乙方经营过程中，不承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用。

　　九、乙方的权利与义务。

　　1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　3、制定统一经营的标准并严格执行；

　　4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以广场的名义与最终租户订立租赁合同；

　　5、制订租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

　　6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　9、乙方须按期足额向甲方交付租金；

　　10、乙方在接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用；　　1

　　1、其它与经营相关的事宜。

　　十、违约责任。

　　1、甲方未书面通知乙方，将房产转让、出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的20% 作为违约金。

　　2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的25%作为违约金。

　　3、乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的0.5‰向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_司的经营收入和储备金获得保证。

　　4、甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何一方违反规定按该公约承担责任。　　十

　　一、合同的解除。　　存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

　　1、因不可抗力导致本合同无法执行时；

　　2、本合同有效期届满；

　　3、经双方同意的其他情况。　　十

　　二、争议解决。　　如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成，任何一方均有权向该房产所在地的人民法院起诉。　　十

　　三、补充条款。　　本合同未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。　　本补充协议一式四份，出卖人2份，买受人1份，备案机关1份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**其他用盐委托经营合同书 篇12**

　　委托人（本案被告人）：\_\_，男，家住\_\_省\_\_县\_\_\_街\_\_\_号，电话：\_\_\_。

　　受委托人：\_\_\_，男。工作单位：\_\_，职务：\_\_\_，住址：\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_路\_\_号\_\_大厦11楼，电话：\_\_\_。

　　现委托受委托人在\_\_\_与被告人\_\_\_在\_\_\_\_\_\_合同纠纷一案中，作为被告人的诉讼代理人。诉讼代理人\_\_的代理权限为：全权代理（包括本案应诉、庭审、增加和放弃本案诉讼请求）。

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

**其他用盐委托经营合同书 篇13**

　　其他事项

　　7.1本合同未尽事宜，双方应当及时协商并共同签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　7.2本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

　　7.3双方共同履行完本合同规定的责任义务后，本合同即终止。

　　单位名称

　　法定代表人（签字）

　　委托方

　　经办人（签字）

　　（甲方）

　　单位地址（单位公章）

　　电话

　　开户银行

　　帐号

　　单位名称

　　营业执照

　　编号

　　资质等级

　　受委托方

　　资质证书

　　（乙方）

　　编号

　　法定代表人（签字）（单位公章）

　　经办人（签字）

　　电话

　　开户银行

　　帐号

**其他用盐委托经营合同书 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事项，双方经协商一致，签订本合同，以资信守执行：

　　一、委托事项

　　乙方承接甲方保洁服务，区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。自愿委托乙方为其经营管理。

　　二、委托年限与租金

　　1、委托期限

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、委托经营期间，乙方向甲方支付年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　三、双方声明及保证

　　1、乙方取得此委托经营之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内的经营管理权，甲方的所有权利不受乙方使用的影响，甲方在此期限内不得随意变更委托。

　　2、在甲方委托乙方管理期间，乙方对该业务经营收益有权自行分配。

　　3、乙方接收该业务后，可按自己的意向对该项目的经营管理、债权债务全权负责。甲方同意乙方因经营的需要对保洁人员的培训、调整、购买保险，在委托时间后乙方将该业务完整交付甲方续约归还本公司。

　　4、甲方保证在本合同生效后，乙方可找第三方合伙人共同经营、合作、协议与第三方另签，甲方不得干预。

　　四、甲乙双方的权利义务

　　（一）甲方的权利义务

　　1、委托期限内，无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权利向乙方按照协议约定的时间、标准向乙方收取保质金。

　　2、乙方不得单方面解除合同。

　　（二）乙方的权利义务

　　1、全面制定经营方案，引进先进的理念、模式、方法；制定统一经营的标准并严格执行。接受都市商业街的督察和整改意见并及时整改。

　　2、乙方有权根据市场变化情况，对经营方案进行调整和整改。

　　五、条款违约

　　1、因该商业街的政策性原因，致使乙方无法正常营业或受其他损害时，乙方有权终止本协议。乙方有权要求甲方赔偿损失。

　　2、因都市商业街原因使该业务无法正常经营该委托自行终止，乙方有权撤出该商铺内的所有设施和物品。

　　3、在协议期内，乙方在管理等责任事故造成该业务的流产，造成甲方损失该业务，乙方应向甲方支付该业务总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔付给甲方并扣除乙方所押的保质金。且乙方应承担一切法律责任。

　　4、乙方依约交付保质金，乙方须依约缴纳保质金及其他费用。

　　5、因不可抗力原因导致不能继续执行本协议，乙方需立即书面通知甲方，乙方不需支付任何违约金，因不可抗力的原因，本合同自然终止，互不承担责任。

　　6、在委托经营期限内，乙方要对自身管理等做全面了解负责，并承担经营中的风险和法律责任。

　　六、物业的交还

　　1、协议届满或提前终止时，双方应以书面通知方式提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天提出解除合同，经双方协商同意的日期解除本协议。

　　2、协议届满或提前终止时，乙方添置的相关用具设备、设施归甲方所有。

　　3、甲方授权乙方：在经营过程中的一切权利。

　　七、其它约定

　　1、委托经营期满后，若协议届满后乙方需续约的，按照市场行情或双方协商一致的价格乙方有受委托的优先权。

　　2、委托经营期限满后，甲方将此业务作为自己经营或者出租给第三方经营。

　　八、争议的解决

　　1、若因甲方原因该业务不能续签，本协议自动解除，甲方向乙方收取的任何费用，均须在本协议解除后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日全部返还给乙方。

　　2、本协议在执行过程中的争议或未尽事宜，甲乙双方可通过友好协商解决。

　　3、如双方协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　十、协议的生效

　　1、本合同如有未尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

　　2、本委托协议一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自甲乙双方签字并盖章后生效。

　　甲方（签章）：乙方（签章）：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**其他用盐委托经营合同书 篇15**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　为更好地整合教育优势和资源，使之更有利于孩子的教育、成长，甲方将其所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_艺术实验幼儿园（以下简称“幼儿园”）全权委托乙方经营管理（以下简写为“托管”）。为明确双方的责任和义务，特订立以下协议：

　　一、幼儿园简况幼儿园占地m2，建筑面积为m2，可办班个，可容生名。于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开学，现有个班个小朋友、位教职员工。

　　二、托管期限甲方委托乙方经营管理30年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。到期如需继续托管，则另订合同。

　　三、托管方式甲方将业已投入幼儿园的所有资产（见明细附表）在托管期间无偿移交乙方，由乙方行使权属所有者的全部权利进行经营管理。

　　四、双方责任

　　甲方：

　　1、在托管期内继续提供必要的支持和相关条件。

　　2、在托管期内不干预乙方的经营管理。

　　3、在托管期内不调减已投入幼儿园的资产。

　　4、在必要时，应乙方要求积极配合乙方解决须甲方到场的问题。

　　乙方：

　　1、全面履行所有者的经营管理权，幼儿园的学费及其它一切费用的收入归乙方所有，幼儿园教职员工的工资、福利、办学经费等一切费用均由乙方负责，乙方实行自主经营、自负盈亏、自我发展。

　　2、承认托管前甲方和有关办园单位签订的有关合作办园的协议、合同，并履行其中应由甲方履行的责任与义务。

　　3、对甲方已投入的`资产负责维护、保养，如因教育实际需要而作变动，应通报甲方。

　　4、负责托管期内新的教育投入。

　　5、努力整合有关资源，把幼儿园办出特色，使之具有较高知名度和品牌效应。

　　6、积极配合甲方塑造品牌、促进销售的宣传活动，为甲方企业形象的提升和经济效益的提高多作贡献。

　　五、附则

　　1、本协议一式份，双方各执份，签字盖章后生效。

　　2、本协议未尽事宜，由双方协商解决，或以补充协议形式予以补充完善。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**其他用盐委托经营合同书 篇16**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，经甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等、公平、诚实信用原则，签订本承包经营合同如下：

　　一、承包经营事项：

　　1、承包经营标的：甲方将购买的商品房即甲乙双方所签定的编号为：号的《商品房买卖合同》中所涉及的商品房，地址：。建筑面积：㎡，（该面积如遇调整，最终以发包人拥有该房屋的《房屋所有权证》中所标注的面积为准）资产金额（即商品房价款）元。发包给乙方用于酒店经营。

　　2、承包经营期限：期限十年，从年月日起至年月日止。

　　3、承包金额及支付方式：

　　（1）乙方将承包经营的资产金额元的`10％作为每年的承包金支付给甲方。

　　（2）承包金每三个月支付一次，即乙方承包经营期开始时便先付甲方首期租金，以后依此类推。三个月的承包金额为：资产金额元×10％÷12个月×3个月＝xx元。

　　二、约定事项

　　1、为确保酒店的统一定位、统一规划、统一管理、统一经营，甲方同意乙方在不损坏房屋主体结构的前提下，对房屋进行统一装修，装修费用由乙方承担。

　　2、乙方应依法经营，自负盈亏。乙方可以通过租赁、合作经营、委托经营或自营等多种渠道，采用多种模式承包经营酒店，甲方对此不得干涉。

　　3、甲乙双方按规定各自缴纳因签订本合同引起的税费。

　　4、承包经营期间的物业管理费、水费、电费、采暖费、维修等费用由乙方承担。

　　三、甲方的权利、义务

　　1、承包经营期内，甲方享有按期、足额收取承包金的权利。

　　2、承包经营期内，甲方不得主张房屋的占有权、使用权、收益权（承包金除外），甲方不得以享有房屋的所有权为由干涉乙方独自承包经营酒店的权利。

　　3、承包经营期内，甲方享有该房屋的有限处分权，即甲方可以转让房屋，但甲方必须在第三方书面向乙方承认并履行该合同的前提下，方可转让该房屋，也就是说甲方处分该房屋必须保证乙方继续享有合同期内承包经营权，则对乙方没有约束力乙方有权继续经营使用权。

　　4、甲方转让该房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

　　5、承包经营期内，甲方有权对本合同涉及的房屋进行抵押或继承，但必须以不影响本合同的全面履行为前提，并以书面形式通知乙方。该房屋的抵押权人和继承人必须向乙方书面，继续履行本合同。

　　四、乙方的权利、义务

　　1、承包经营期内，乙方负有按本合同规定按时、足额向甲方支付承包金的义务。

　　2、承包经营期内，乙方对承包的房屋享有占有权、使用权、收益权、转租权、经营权、管理等权利。

　　3、承包经营期内，乙方有权在不损害建筑结果的前提下对房屋进行装修，有权在外墙、通道等公共部位安放广告牌，广告灯箱。

　　4、根据酒店经营的需要，乙方有权对承包楼层进行平面布局调整，但承包经营期满，乙方应恢复原状交还甲方。

　　五、违约责任

　　1、任何一方均不得单方修改或者解除合同，否则视为违约。违约方除应向守约方赔偿全部经济损失外，还应赔偿由此给守约方造成的一切间接损失。守约方要求继续履行合同的，还应继续履行合同。

　　2、若因甲方抵押、转让、继承等产权变更导致本合同履行困难增加，乙方也愿意解除合同的情况下，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失，还包括合同履行后可以获得的利益损失。

　　3、若甲方擅自干预乙方的正常经营活动，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失。包括可获得利益损失

　　4、乙方逾期支付承包金，每逾期一日按日万分之三支付违约金。

　　六、合同的变更、解除和终止

　　1、本合同的变更、解除和终止，需双方签订书面协议，否则无效。

　　2、如遇不可抗力致使本合同无法履行，可以中止本合同的履行，不可抗力的影响超过三个月仍不能消除时，双方可终止本合同，双方均不在追究对方责任。

　　七、争议解决方式

　　因本合同引起争议，双方协商解决。协商不成，任何一方均可向承包经营所在地人民法院提起诉讼。

　　八、承包经营期满后双方相关约定：

　　1、本合同承包经营期满后，甲乙双方再另行协商合作方式及费用。

　　2、本合同承包经营期满后，乙方应将房屋归还甲方，并保证该房屋的正常状态。

　　九、附则

　　1、本合同未尽事宜双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同发生矛盾时，以补充协议为准。

　　2、本合同的通信地址及联系电话若有变更，双方应及时通知。任何一方因怠于通知而影响本合同的履行，应承担相应责任。

　　3、本合同双方签字盖章之日起生效。

　　4、本合同一式三份，甲方持一份，乙方持两份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：

**其他用盐委托经营合同书 篇17**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了加强甲方职工食堂的服务，甲方将上述食堂委托给乙方经营管理，达成协议如下：

　　一、甲方将职工食堂交给乙方经营管理，乙方在国家法定工作日和甲方提出的特殊时段提供餐饮服务。

　　二、权利与义务

　　㈠甲方的权利与义务

　　1、甲方委托乙方对食堂进行运营管理，并进行监督、指导。

　　2、甲方按照国家相关规定，配齐食堂所需的操作间及仓库用房、进餐场所及桌椅、厨房设备、食品加工机械、厨具、餐具、用具、水电设备及其辅助设备、消防器械。因食堂运作需要增加以上新设备，甲方负责购买，产权归甲方所有。

　　3、甲方应做好就餐人员的教育工作，注意合理用餐、勤俭节约，杜绝浪费。

　　4、在协议期间，如遇停电、停水等情况，甲方协助提供临时供电、供水，确保食堂正常用电、用水，以免影响食堂的正常供餐。

　　5、甲方应维持进餐人数基本稳定，在正常情况下，如临时放假或有临时客餐，应提前一天通知乙方，以免造成浪费或供餐不足。

　　㈡乙方的权利与义务

　　1、乙方应严格按预算支出，认真执行财务制度，确保成本支出的合理性，并定期将食堂财务帐目报员工服务中心审核。

　　2、在协议期间，乙方根据甲方的要求，派出专业的管理人员以及技术人员，为甲方提供膳食服务，保证食品安全、卫生。

　　3、乙方根据甲方用餐规定和餐标编制食谱，并按食谱烹调食品。

　　4、乙方正确使用甲方所提供食堂的各项设备设施，并有保管和维护的义务。乙方负责食堂设备、炊具、用具的正常损耗维护，所需费用由乙方承担。固定资产类设备如需要更换，由乙方提出报告，甲方负责购置。

　　5、乙方保证派遣到甲方食堂的工作人员执有效《健康证》上岗，在《健康证》有效期届满前，及时组织复检补办。

　　6、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》和《餐饮业和集体用餐配送单位卫生规范》，严格遵守相关部门规定及其它各项食堂管理制度。建立有效的食品安全监控机制，至少每月进行食品安全的第三方检测，搞好食堂内的环境卫生、饮食卫生及管理工作，确保不发生食品安全事故。

　　7、乙方应根据甲方要求进行供餐，在技术上精益求精，不断提高服务质量与出品质量。

　　8、乙方负责承担职工食堂范围内（包括职工就餐区、操作间及食堂外原材料验收、加工场所）的清洁卫生工作，确保责任区域内的卫生、整洁。

　　9、乙方须接受甲方的监督及业务指导。

　　10、乙方应遵守甲方的各项规章制度，共同维护甲方工作秩序。

　　11、乙方须保证食堂工作人员管理符合国家关于劳务用工、劳动保护等方面的法规要求，确保员工合法权益。

　　三、合同价款：

　　甲方按照元/人·月的`标准支付给乙方（包含食材成本和运营成本，食材成本不低于500元/人月）。职工食堂就餐人数经甲方人事部门审定为上述职工食堂全年经营费用共计人民币叁仟陆佰肆拾万零叁佰贰拾元整（￥万元），计算公式为元×人×个月。甲方每季度末将食堂经营管理费的四分之一（即￥支付给乙方。人员在年内发生变动的，将通过补充协议予以调整。

　　四、合同有效期：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　五、协议解除

　　㈠出现下列情况之一的甲方可以单方面解除本协议：

　　1、甲方定期对食堂的服务质量进行民意测评，整体满意率低于80%，甲方有权解除本协议。

　　2、乙方不能按照协议内容履行相关义务且情节严重，或达不到甲方整改要求时，甲方有权解除本协议。

　　㈡出现下列情况之一的乙方可以单方面解除协议：

　　1、甲方不能履行相关责任与义务的，导致食堂无法正常运营的；

　　2、甲方不能按照协议规定支付乙方相关费用或按协议相关条款向乙方所提供的条件达不到要求，导致食堂无法正常运营的。

　　㈢其它解除协议的情形:

　　经甲乙双方协商同意解除协议的。

　　㈣协议的解除须提前30天以书面的形式通知对方。

　　六、争议解决方式

　　本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应友好协商解决。协商不成时，双方同意依法向甲方住所地人民法院提起诉讼。

　　七、附则

　　㈠本协议期满后，在同等条件下乙方有优先受托经营权。 ㈡本协议未尽事宜由双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有法律效力。

　　㈢本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。本协议有效期为一年，如需续期须由甲乙双方另行签订。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**其他用盐委托经营合同书 篇18**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了加强甲方职工食堂的服务，甲方将上述食堂委托给乙方经营管理，达成协议如下：

　　一、甲方将职工食堂交给乙方经营管理，乙方在国家法定工作日和甲方提出的特殊时段提供餐饮服务。

　　二、权利与义务

　　㈠甲方的权利与义务

　　1.甲方委托乙方对食堂进行运营管理，并进行监督、指导。

　　2.甲方按照国家相关规定，配齐食堂所需的操作间及仓库用房、进餐场所及桌椅、厨房设备、食品加工机械、厨具、餐具、用具、水电设备及其辅助设备、消防器械。因食堂运作需要增加以上新设备，甲方负责购买，产权归甲方所有。

　　3.甲方应做好就餐人员的教育工作，注意合理用餐、勤俭节约，杜绝浪费。

　　4.在协议期间，如遇停电、停水等情况，甲方协助提供临时供电、供水，确保食堂正常用电、用水，以免影响食堂的正常供餐。

　　5.甲方应维持进餐人数基本稳定，在正常情况下，如临时放假或有临时客餐，应提前一天通知乙方，以免造成浪费或供餐不足。

　　㈡乙方的权利与义务

　　1.乙方应严格按预算支出，认真执行财务制度，确保成本支出的合理性，并定期将食堂财务帐目报员工服务中心审核。

　　2.在协议期间，乙方根据甲方的要求，派出专业的管理人员以及技术人员，为甲方提供膳食服务，保证食品安全、卫生。

　　3.乙方根据甲方用餐规定和餐标编制食谱，并按食谱烹调食品。

　　4.乙方正确使用甲方所提供食堂的各项设备设施，并有保管和维护的义务。乙方负责食堂设备、炊具、用具的正常损耗维护，所需费用由乙方承担。固定资产类设备如需要更换，由乙方提出报告，甲方负责购置。

　　5.乙方保证派遣到甲方食堂的工作人员执有效《健康证》上岗，在《健康证》有效期届满前，及时组织复检补办。

　　6.乙方必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》和《餐饮业和集体用餐配送单位卫生规范》，严格遵守相关部门规定及其它各项食堂管理制度。建立有效的食品安全监控机制，至少每月进行食品安全的`第三方检测，搞好食堂内的环境卫生、饮食卫生及管理工作，确保不发生食品安全事故。

　　7.乙方应根据甲方要求进行供餐，在技术上精益求精，不断提高服务质量与出品质量。

　　8.乙方负责承担职工食堂范围内（包括职工就餐区、操作间及食堂外原材料验收、加工场所）的清洁卫生工作，确保责任区域内的卫生、整洁。

　　9.乙方须接受甲方的监督及业务指导。

　　10.乙方应遵守甲方的各项规章制度，共同维护甲方工作秩序。

　　11.乙方须保证食堂工作人员管理符合国家关于劳务用工、劳动保护等方面的法规要求，确保员工合法权益。

　　三、合同价款：

　　甲方按照元/人·月的标准支付给乙方（包含食材成本和运营成本，食材成本不低于500元/人·月）。职工食堂就餐人数经甲方人事部门审定为上述职工食堂全年经营费用共计人民币叁仟陆佰肆拾万零叁佰贰拾元整（￥ 万元），计算公式为 元× 人×个月。甲方每季度末将食堂经营管理费的四分之一（即￥支付给乙方。人员在年内发生变动的，将通过补充协议予以调整。

　　四、合同有效期：

　　年 月 日至 年月日。

　　五、协议解除

　　㈠出现下列情况之一的甲方可以单方面解除本协议：

　　1.甲方定期对食堂的服务质量进行民意测评，整体满意率低于80%，甲方有权解除本协议。

　　2.乙方不能按照协议内容履行相关义务且情节严重，或达不到甲方整改要求时，甲方有权解除本协议。

　　㈡出现下列情况之一的乙方可以单方面解除协议：

　　1.甲方不能履行相关责任与义务的，导致食堂无法正常运营的；

　　2.甲方不能按照协议规定支付乙方相关费用或按协议相关条款向乙方所提供的条件达不到要求，导致食堂无法正常运营的。

　　㈢其它解除协议的情形:

　　经甲乙双方协商同意解除协议的。

　　㈣协议的解除须提前30天以书面的形式通知对方。

　　六、争议解决方式

　　本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应友好协商解决。协商不成时，双方同意依法向甲方住所地人民法院提起诉讼。

　　七、附则

　　㈠本协议期满后，在同等条件下乙方有优先受托经营权。 ㈡本协议未尽事宜由双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有法律效力。

　　㈢本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。本协议有效期为一年，如需续期须由甲乙双方另行签订。

　　签署页

　　甲方：深圳供电局有限公司

　　委托代理人：

　　经办人：

　　乙方：深圳市深供供电服务有限公司 法定代表人：

**其他用盐委托经营合同书 篇19**

　　合同编号：

　　甲 方：

　　身份证号码：

　　乙 方：

　　【封面盖章】

　　合同条款内文

　　商铺地址： 号(即甲方购买“恒隆汇商业广场” 签订的《商铺购销合同》的“ 层 ” 号铺，购铺合同编号： 号)

　　第一条：条款具体内容

　　甲方在签订《商品房购销合同》时，已充分了解甲方统一运营的经营策略。甲方自愿将下列所购产权商住楼的使用权交给乙方，并可由乙方委托专业公司作统一经营商业运营。

　　1、合同期： 年 月 日至 年 月 日止共计 年。

　　2、甲方委托乙方对其购买的商铺 层 号铺进行经营，建筑面积为 平方米。

　　3、甲方同意乙方统一对商铺实行经营管理，在合同期内全权委托乙方对商铺租金价格进行定价和收取，甲方在反租期内享受乙方返祖政策，租金反租期内租金收益归乙方所有，反租期过后，甲方按照当时租金价格享受相应铺面租赁收益。

　　4、甲方购铺用于自营目的的，且不参加乙方返祖政策的，其自营品牌需符合项目整体商业落位布局要求，自营品牌统一报审甲方批复，符合业态要求审批同意后方可入场经营;并服从甲方委托的专业公司统一管理。

　　第二条：权益归属：

　　1、 甲方拥有该产权商铺的收益权;参与返祖政策的其商铺收益权从返祖年限完结后 日的.第一个年度开始产生。

　　2、 甲方同意将该产权商铺交由乙方作统一经营。

　　第三条：经营权归属：

　　1、 该产权商铺经营权归乙方， 甲方不以任何形式参与经营管理，由乙方用作统一经营 管理。

　　2、 乙方拥有该产权商铺经营权和租赁权。

　　3、 乙方拥有该产权商铺经营权以及交给第三方经营管理的权利。

　　第四条：权利及义务

　　1、 乙方拥有该产权商住楼的经营管理权。乙方有权自行决定其经营使用范围。

　　2、 甲方有义务保证乙方的合法的经营权，切实维护双方利益。

　　3、 由租赁所产生的税费，由甲方负责。

　　第五条：违约责任

　　在合同期限内，甲乙双方如有一方提前终止合同，违约方应向对方双倍返还合同期限内的租金收益，并赔偿商铺经营户的经营损失和装修投入。

　　第六条、水、电、物业管理等费用的交纳：

　　委托经营期间甲方不负责所发生的水、电、物业管理费等费用，对物业管理的相关规定按开发商委托的物业管理公司的规定执行，并由乙方向租户代收。

　　第七条、委托经营期满，乙方对商铺设施有做好设施保全的责任;

　　第八条、委托经营期内，商铺配套设施的正常折旧和因不可抗力造成的损坏，乙方概不承担责任。由于不可抗力所造成的损失，如地震、战争等，乙方不承担责任;

　　第九条、在本合同有效期限内，为维护项目整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商铺进行产权转让时，本合同规定的全部权利和义务，随之转移给商铺产权的受让方。受让方必须遵守《委托经营合同》之规定，否则视为违约，按本合同第六条之约定处理。

　　第十条、为保障恒隆汇商业广场经营品质，提升商铺的商业价值，租赁过程中，为吸引实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的经营户进驻经营，甲方应对经营户提出的租赁年限、装修等有利于经营的相关问题给予配合。

　　第十一条、甲乙双方因本合同所发生的一切争议，应由双方通过友好协商解决。如争议不能通过友好协商解决，则任何一方均有权将争议向有管辖权的人民法院提起诉讼。在双方友好协商解决争议或在人民法院审理期间，双方均应继续履行各自在本合同中所规定尚未到期的的义务和责任。

　　第十二条、存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

　　1、因不可抗力导致本合同无法执行时;

　　2、本合同有效期届满;

　　3、经双方同意的其他情况。

　　第十四条、其它约定

　　第十五条、甲方(委托经营户)的身份证及商铺的产权证明复印件及《房屋基础资料表》经双方共同与原件核对确认无误后作为本合同的附件;

　　第十六条、本合同未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　第十七条、本合同一式二份，甲乙双方执一份;本合同自签字之日起生效。

　　甲方(委托经营户)签章　　 乙方：

　　电话： 　　电话：

**其他用盐委托经营合同书 篇20**

　　协议人： （以下简称甲方）

　　协议人： （以下简称乙方）

　　甲方为了在郑州市区购买出租车并进行出租经营，但限于外地户口的政策限制，自身无法实现，特委托乙方进行购买和出租经营，现双方就具体出租车的购买及经营事宜达成如下协议：

　　一、20xx年6月份甲方以 万元的价格用乙方名义购买 正在运营的出租车一辆，车型为 ，车牌号为豫 .该车于20xx年7月份报废。

　　二、20xx年7月份甲方以 元的价格用乙方名义购买河南 汽车销售服务有限公司 牌 色轿车一辆，用于更换出租车进行经营，车牌号为豫 。

　　三、甲方同意机动车所有人和出租车经营权的权利人均登记为乙方，双方约定该车的实际所有人为甲方所有。

　　四、车辆的对外出租经营权归甲方，甲方授权乙方以乙方的名义对外签订出租车承包合同，所收取的租赁费用归甲方所有。

　　五、未经甲方同意，乙方不得以车辆登记所有权人的名义私自将车辆出卖或者出租经营。

　　六、乙方违约，擅自将车辆出卖或者出租经营的`，应当赔偿甲方因此造成的经济损失。

　　七、双方约定的经济损失范围包括但不限于：

　　（一）乙方私自出卖车辆所获得的卖车款；

　　（二）出租经营所获得的租金；

　　（三）甲方为购买出租车已经支付的车款 元；

　　（四）甲方为要求乙方支付上述费用所支付的交通费、诉讼费、律师费等。

　　八、车辆出租经营期间，车辆的各种保险、税费由甲方承担，如车辆的实际使用人在运营期间发生交通事故，需要车辆登记的车主承担责任的，应当由甲方承担，乙方不承担责任。

　　九、如因本协议内容发生纠纷，双方应当协商解决，如果协商不成，双方自愿选择郑州 法院作为诉讼地法院进行诉讼解决。

　　十、本协议书一式两份，由甲、乙双方各持一份，在甲、乙双方签字后即发生同等法律效力。

　　甲方： 年 月 日

　　乙方： 年 月 日

**其他用盐委托经营合同书 篇21**

　　甲方：

　　乙方：

　　经营对象：

　　甲乙双方经友好协商，在平等互利，诚信互信的基础上，根据中华人民共和国有关法律法规，乙方参与时尚地下美食广场部分经营管理，达成以下协议。

　　合同定义

　　1、乙方经营者服从甲方及商场的日常管理。

　　2、 乙方使用面积，厨房设备，豪华装修等详见附图。

　　3、 乙方经营项目，出品实物需经商场经营部审批获准方可经营。

　　4、 在经营期间乙方有义务向员工督促提倡安全准则，建立安全意识，

　　5、 本合同执行期为 年，即 年 月 日止。

　　6、 到期后，与相同条件认可无异议，乙方有对档口的优先经营权。

　　租金及付款方式

　　1、甲方提供场所予乙方经营，期间抵押金为 元。

　　2、乙方月租金为 元。

　　付款方式为 。

　　付款日期为 月 日。

　　抵押金定义

　　1、自本合同签订之日起抵押金即生效。

　　2、 本合同执行六个月内，乙方出租出兑档口的，将扣除抵押金50%。

　　3、 在日常经营管理中，对档口卫生，服务礼仪，着装站姿屡次不整改，水火灾安全隐患，擅自更改营业时间，自经营部合格项目等，屡次不改，甲方有权进行经济处罚，强制执行将在抵押金中产生。

　　4、 乙方经营期间，未经允许自行闭店不营业，打架斗殴，食品安全，火患火灾，发生影响恶劣的，或被媒体曝光的，本合同自行终止，收回档口，甲方不予退还抵押金。

　　5、 在合同期满，终止经营合作的，抵押金解除，甲方需退还乙方。

　　6、 次年合同续签，抵押金将延续。

　　双方约束

　　1、甲方有义务按照合同如期提供场所予乙方，如违约需按租金每天5%的违约金赔偿乙方。

　　2、 甲方有义务按照商场正常经营时间提供乙方经营时间。

　　3、 甲方有义务在安全规范，服务礼仪，电路改造，装修策划，经营宣传等给予乙方指导和支持。

　　4、 乙方有义务按时缴纳各项费用，如有违约，按缴纳项目总额的5%每天给予甲方滞纳金，档口金违约超过5天，即停电终止经营，收回档口，终止协议。

　　5、 合同规定时间内，若时尚地下涨房租，则乙方随着涨。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**其他用盐委托经营合同书 篇22**

　　商铺坐落位置： （基本情况以商品房销售合同所示为准）

　　商铺建筑面积： 平方米 商铺使用面积： 平方米 商铺总价款为： 万元

　　购房合同号：

　　第二条：委托经营方式

　　甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理，并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

　　第三条：具体委托经营事项

　　1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理；

　　2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式；

　　3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺经营有关的内外事务。

　　第四条：委托经营期限

　　本合同约定商场铺位的委托经营期限为： 年。自乙方正式营业（不包括招商期间的四个月试营业时间） 年 月 日 时起开始计算至 年 月 日时止。

　　第五条：双方权利义务

　　1、甲方在委托经营期间有权按照约定的时间、金额向乙方收取商铺经营回报收益。双方约定：

　　回报利益以货币（人民币）方式收支。

　　乙方自本合同约定委托经营期限开始日（ 年 月 日）起每满三个月后（先付后租）于次一个半月为结算日，向甲方支付一次商铺经营回报利益（含税）商铺经营回报利益计算方式如下：

　　商铺经营年回报利益=商铺总房价数×7%

　　2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7% 支付年租金。

　　商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的\'银行帐户（指未办理按揭的）

　　3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

　　4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律责任均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

　　5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件（应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。）

　　6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担；甲方委托经营所得（租金所得）而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。

　　7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

　　8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。

　　9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

　　10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。

　　11、在委托经营期限内，甲方如发生产权转移行为时，其产权受让方须继续履行本合同约定的权利和义务。

　　第六条：违约责任

　　1、乙方逾期向甲方支付商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方按约履行。若乙方在逾期5个工作日内仍未支付的，自第六个工作日起逾期每日可按三个月商铺经营回报利益的万分之三向乙方加收滞纳金。

　　2、本合同执行期间，甲乙双方不得提前终止本合同的履行。因一方的原因致使本合同无法正常履行的，视为违约，违约方赔偿因此而给对方造成的损失。

　　第七条：不可抗力

　　遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损失或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损失、灭失的，有关赔偿责任认定以保险公司理赔调查结果为准，按〈投保法〉和有关法律规定予以赔偿。

　　第八条：业主委员会、合同期满的商定

　　在本合同正式履行期间，乙方会同有关方面召集商场业主成立业主委员会，本合同委托经营期满前三个月就以后的重大经营决策和合同续签事宜由乙方与业主委员会洽商确定。

　　第九条：争议的解决

　　本合同在履行过程中发生的争执，由双方当事人协商解决，协商未成的按以下方式解决：

　　1、提交

　　2、到 人民法院起诉。

　　第十条：生效、其他

　　本合同中未尽事宜，由合同双方共同协商形成书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。

　　本合同一式六份，甲方执贰份，乙方执贰份，开发商执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

　　甲方：

　　代表：

　　乙方：

　　代表

　　年 月 日

**其他用盐委托经营合同书 篇23**

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的通成世纪广场的铺位在委托经营期限内委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

　　第一条：委托经营场地

　　商铺坐落位置： (基本情况以商品房销售合同所示为准)

　　商铺建筑面积： 平方米 商铺使用面积： 平方米 商铺总价款为： 万元

　　购房合同号：

　　第二条：委托经营方式

　　甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理，并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

　　第三条：具体委托经营事项

　　1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理;

　　2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式;

　　3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺经营有关的内外事务。

　　第四条：委托经营期限

　　本合同约定商场铺位的\'委托经营期限为： 年。自乙方正式营业(不包括招商期间的四个月试营业时间) 年 月 日 时起开始计算至 年 月 日时止。

　　第五条：双方权利义务

　　1、甲方在委托经营期间有权按照约定的时间、金额向乙方收取商铺经营回报收益。双方约定：

　　回报利益以货币(人民币)方式收支。

　　乙方自本合同约定委托经营期限开始日( 年 月 日)起每满三个月后(先付后租)于次一个半月为结算日，向甲方支付一次商铺经营回报利益(含税)。商铺经营回报利益计算方式如下：

　　商铺经营年回报利益=商铺总房价数×7%

　　2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7% 支付年租金。

　　商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的银行帐户(指未办理按揭的)。

　　3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与第三方合作经营;同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

　　4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律责任均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

　　5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件(应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。)

　　6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担;甲方委托经营所得(租金所得)而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。

　　7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

　　8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。

　　9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

　　10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。

　　11、在委托经营期限内，甲方如发生产权转移行为时，其产权受让方须继续履行本合同约定的权利和义务。

　　第六条：违约责任

　　1、乙方逾期向甲方支付商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方按约履行。若乙方在逾期5个工作日内仍未支付的，自第六个工作日起逾期每日可按三个月商铺经营回报利益的万分之三向乙方加收滞纳金。

　　2、本合同执行期间，甲乙双方不得提前终止本合同的履行。因一方的原因致使本合同无法正常履行的，视为违约，违约方赔偿因此而给对方造成的损失。

　　第七条：不可抗力

　　遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损失或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损失、灭失的，有关赔偿责任认定以保险公司理赔调查结果为准，按〈投保法〉和有关法律规定予以赔偿。

　　第八条：业主委员会、合同期满的商定

　　在本合同正式履行期间，乙方会同有关方面召集商场业主成立业主委员会，本合同委托经营期满前三个月就以后的重大经营决策和合同续签事宜由乙方与业主委员会洽商确定。

　　第九条：争议的解决

　　本合同在履行过程中发生的争执，由双方当事人协商解决，协商未成的按以下方式解决：

　　1、提交

　　2、到 人民法院起诉。

　　第十条：生效、其他

　　本合同中未尽事宜，由合同双方共同协商形成书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。

　　本合同一式六份，甲方执贰份，乙方执贰份，开发商执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

　　甲方：

　　代表：

　　乙方：

　　代表

　　年 月

**其他用盐委托经营合同书 篇24**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

　　第一条　定义

　　商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。(注：根据委托经营的具体情况写)

　　第二条　委托标的

　　1.标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场)内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.标的用途　\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

　　第三条　委托权限

　　1.甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

　　2.内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

　　3.有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

　　第四条　委托事项

　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　(1)全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法;

　　(2)负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象;

　　(3)制定统一经营的标准并严格执行;

　　(4)全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同;

　　(5)制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴;

　　(6)承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准;

　　(7)组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动;

　　(8)根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改;

　　(9)其他与经营相关事宜。

　　第五条　委托期限

　　1.委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2.甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　第六条　合同的存续

　　在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

　　第七条　经营收入的支付

　　1.租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

　　2.支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

　　第八条　经营收入的处置

　　乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

　　第九条　甲方的权利义务

　　1.委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金;

　　2.甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营;

　　3.甲方可以自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同;

　　4.甲方不得单方面解除合同;

　　5.甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理;

　　6.甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共维修基金，物业管理以及经营管理费用。

　　第十条　乙方的权利义务

　　1.全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法;

　　2.全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象;

　　3.制定统一的经营的标准并严格执行;

　　4.全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终的租户订立租赁合同;

　　5.制定租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴;

　　6.承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准;

　　7.组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统营销策划，展开积极有效的市场推广活动;

　　8.根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改;

　　9.乙方必须按期足额向甲方交纳租金;

　　10.乙方自接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用;

　　11.其他与经营相关的事宜。

　　第十一条　保密责任

　　协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

　　第十二条　争议的解决

　　1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁仲裁;

　　(2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　第十三条　合同的变更

　　1.本合同在执行期中，如有一方需要变更合同条款，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任，

　　2.凡对本合同进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方法定代表人或授权的委托代理人签字后生效，并作为本合同的组成部分，同原合同具有同等效力。

　　第十四条　合同的解除

　　存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

　　(1)因不可抗力导致本合同无法执行时;

　　(2)本合同有效期届满;

　　(3)经双方同意的其它情况。

　　第十五条　不可抗力

　　1.本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

　　2.因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。

　　第十六条　违约责任

　　1.甲方未书面通知乙方，将产权转让、出租或设立抵押、担保、造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

　　2.甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

　　3.乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。

　　4.甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何乙方违反合同约定按该公约承担责任。

　　第十七条　通知

　　1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

　　4.本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是/否)有权解除合同，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是/否)有权要求对方赔偿损失。

　　第十八条　争议解决

　　双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　第十九条　本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十条　未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

　　第二十一条　文本

　　1.甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**其他用盐委托经营合同书 篇25**

　　\_\_\_\_\_学校(以下简称\"甲方\")与\_\_\_公司(以下简称\"乙方\")就食堂委托经营事宜签订以下合同。

　　一、为向甲方教职工提供物美价廉的伙食，甲方委托乙方代为经营管理甲方所属食堂。

　　二、甲方向乙方无偿提供食堂经营所必要的设施、场地、器物。

　　三、各种经费的.负担划分为：甲方负担：食堂设施费、食堂备用品费、水、电、暖气费和消费品费。乙方负担：劳务费、材料费及相应杂费、保健卫生费、交通费、电话费(限于长途电话)和营业费。

　　四、由乙方印制餐券，甲方教职工凭餐券就餐。餐券由甲方销售。

　　五、乙方将回收的餐券提交给甲方，甲方于每月10日向乙方支付等额现金。

　　六、乙方以周为单位确定食谱。食谱的制定应以职工饮食调查结果为依据，并须经甲方总务科审查。

　　七、乙方向甲方职工提供的三餐价格为：早餐元，中餐元，晚餐元。

　　八、乙方向甲方职工的供餐时间为：早餐时分至时分;中餐时分至时分;晚餐时分至时分。

　　执行部门责任人(签名)

　　九、乙方在变更食品种类、质量、分量规格、价格及供餐时间时，必须征得甲方同意。

　　十、甲方对乙方的供餐内容、服务态度和供餐业务负有监督责任。

　　十一、乙方更换食堂经营人时，必须向甲方提交其本人的履历表。

　　十二、乙方应妥善管理各类设施。因乙方责任造成有关设施损坏时，应以甲方要求，赔偿损失。

　　十三、乙方应努力保持环境卫生、食品卫生和从业人员个人卫生，并依甲方要求，定期进行从业人员体检。

　　十四、因乙方供餐不卫生造成甲方职工食物中毒或患病时，由乙方负责。

　　十五、乙方负责与政府相关机构的事务处理。

　　十六、乙方每月向甲方提交损益计算表。应甲方要求，有义务向甲方提交财务帐簿。

　　十七、本合同的有效期为自签订日起一年以内。变更合同或解除合同，须在2个月前提出。本合同期满后，如双方均未提出变更合同或解除合同，则本合同在原有条件下延期一年。

　　十八、当双方解除合同时，乙方应迅速撤除属乙方所有的物品，归还属甲方所有的物品。有关费用由乙方负担。

　　学校：

　　公司：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**其他用盐委托经营合同书 篇26**

　　委托方：（以下简称甲方）

　　管理方：（以下简称乙方）

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，双方就餐员工伙食托管事宜经共同协商，达成如下协议：

　　一、托管方式：

　　1、甲方免费提供厨房、餐厅、全套的厨房设备，负责水、电和燃料、甲方并为乙方厨房员工解决住宿问题。设施属人为损坏由乙方负责。

　　2、承包期内必须添置、或需要更换的物品，由甲方承担，确因老化无法继续维修和使用的，由乙方提交申请单，经甲方同意后由甲方负责。

　　3、乙方员工的工资、福利及运输用由乙方负责。

　　二、双方的权利和义务：

　　A、甲方的权利和义务

　　（1）甲方按托管合同规定监督乙方作法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。

　　（2）提前一天核定就餐人数，并告知乙方。（以方便乙方采购）

　　（3）甲方对乙方进菜、配菜、服务水平及卫生状况进行监督，有必要时，可要求乙方及时整改。

　　（4）甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

　　（5）所在地办理的餐厅卫生许可证由甲方办理负责。

　　B、乙方的权力和义务

　　（1）负责食堂的托管管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

　　（2）乙方必须遵守国家和地方有关环境和卫生的标准，严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和环境。

　　（3）乙方必须按时供应甲方工作日各餐，（出现故障除外）做到新鲜可口、花样翻新，营养搭配好。

　　（4）餐后认真清洗食具并消毒，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理，经常清理内外水池、下水道、确保畅通。

　　（5）清除蚊、蝇、鼠害等。

　　三、伙食标准：

　　早餐元、中餐元（大荤小荤素菜一汤）、晚餐元（大荤小荤素菜一汤）、夜宵元（大荤小荤素菜一汤）。

　　四、结算方式：

　　甲方按实际用餐人数提前一天通知乙方现场主管人员被餐，并依据半个月（15天）或一个月结算餐费。于每月的日以现金或现金支票方式付给乙方。：

　　五、若有一方有意终止合同关系，需提前一个月通知另一方。

　　六、违约责任：

　　1、食物造成甲方人员食物中毒经执法机关确认属实，由责任方负责应当赔偿并承担相应的法律后果。

　　2、甲方若未按时付给乙方余款，应承担违约金。（比照银行逾期付款处理）。

　　3、一方有意终止合同而没有提前一个月通知对方，需赔偿对方一个月餐费的10%。

　　七、合同有效期限：

　　从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　八、争议解决：

　　因执行该合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向人民法院诉讼解决。该合同自双方签章后才生效，合同正本一式俩份，甲乙双方各一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**其他用盐委托经营合同书 篇27**

　　委托人：(甲方)

　　受托人：(以下简称乙方)

　　依照《中华人民共和国合同法》、国家环保部有关环保设施运营管理的规定及其他有关

　　一、项目概况

　　项目名称： 煤业污水处理运营管理 项目地点：

　　项目内容： 煤业矿井废水及生活污水处理站委托运营管理(详见附件1)

　　二、项目承包范围及方式

　　委托范围: 委托运营方案内包含的全部内容 。

　　委托方式：甲方将污水处理站的日常运行管理全权委托给乙方。乙方负责：管理污水处

　　三、委托运营期限

　　委托运营合同期限：5年。

　　从 年 月 日至 年 月 日。

　　四、合同价款及付款方式

　　1、合同总价：(人民币) (￥ 元);

　　本合同总价为第一年价款，之后每年根据物价和其他因素双方重新洽谈合同价款。

　　本合同价款包括委托范围之内的费用，价款根据水量调整，如因甲方原因超出费用由甲

　　2、合同价款的支付方式及调整

　　2.1支付方式：合同生效起5日内支付第一个月的月运营费用，之后每月支付一次月运

　　2.2合同价款调整：由物价上升引起的合同价款调整按照《合同通用条款11条》执行;

　　五、组成合同的文件

　　组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第二款赋予的规定一

　　六、词语含义

　　本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

　　七、乙方承诺

　　承诺负责污水处理站的正常运行和达到污水排放标准;保证持有《环境保护设施运营资

　　八、甲方承诺

　　按本合同约定的期限和方式向乙方支付运营费用及其他应当支付的款项，在矿井水出水站和生活污水处理站出水口安装流量在线监测设备用于计算水量，履行本合同所约定的全部义务。

　　九、合同生效

　　本合同订立时间： 年 月 日

　　本合同订立地点：山西省孝义市

　　本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**其他用盐委托经营合同书 篇28**

　　甲方（贷款人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（借款人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方（担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了明确甲乙双方的权利和义务，根据《合同法》及有关规定。双方在平等的基础上，经过协商一致，达成如下借款协议，共同遵守。

　　一、甲方愿贷予乙方人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于订立本约定同时，经过协商一致，达成如下借款协议，共同遵守。

　　二、借款利息（日息）千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　三、利息的给付：乙方不得拖欠。

　　四、借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

　　六、到期未能返还，乙方除照付利息外，并按利息一倍加计的违约金给付甲方。

　　七、乙方还款担保人，为明确本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任，同时借款人，担保人愿以其合法财产（包括应收款项）优先偿还所欠贷款人的贷款本息。

　　八、本俣同从甲、乙、丙三方签字，盖章之日起生效，至本合同贷款本息费用全部清还后自动失效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**其他用盐委托经营合同书 篇29**

　　甲方：

　　乙方：北京恒骏医院投资管理有限公司

　　为了认真贯彻《中共中央国务院关于深化医药卫生体制改革意见》精神，促进临床与保健工作协调发展，发挥社会力量更好地为妇女儿童提供优质、方便的服务，经中宁县区卫生局研究同意，报区政府审定，同意中宁县妇幼保健站(甲方)委托北京恒骏医院投资管理有限公司(乙方)开办中宁县妇幼保健院，为明确甲乙双方责任权力关系，遵守优势互补、平等诚信、互惠互利原则，达成以下合同条款：

　　一、中宁县妇幼保健院地址面积

　　甲方提供中宁县大楼一幢(甲方二楼办公用房除外)，建筑面积1200平方米(砖混结构三层)和中宁县妇幼保健院牌子一块，用于乙方开办中宁县妇幼保健院。

　　二、合同期限

　　十五年(20xx年起至20xx年止)

　　三、甲方职责及义务

　　1.甲方对乙方的工作进行监管，不参与乙方的经营，实行医院所有权和经营权完全分离的模式运营。

　　2.协助乙方办理\"妇幼保健院\"的医疗机构执业许可证、母婴保健技术执业许可证、物价收费许可证等执业必备证照。

　　3.负责为乙方办理城镇职工医疗保险，新型农村合作医疗、农村孕产妇住院分娩等定点单位的相关手续。

　　4.协助乙方办理\"妇幼保健院\"对外宣传广告审批手续。

　　5.协助乙方按《医疗机构管理条例》对\"妇幼保健院\"的科室设置进行审定、构建。

　　6.对\"妇幼保健院\"所有药品、消毒和一次性耗材的准入证件的审查。

　　7.收取乙方一定的管理费，用于甲方卫生事业经费。

　　四、乙方职责及义务

　　1.乙方负责\"妇幼保健院\"的硬件建设和日常运营。合作期间须严格遵守国家有关医药卫生的法律法规，开展业务不得超出执业许可证规定的服务范围(具体见本款第7条)。

　　2.严格执行财政、物价部门审定的收费标准。

　　3.\"妇幼保健院\"建成后，实行独立核算，自负盈亏，自担风险，乙方对其业务和其他工作所发生的一切民事责任负有全责，(乙方在合同期间内产生的.债务不能清偿或不能及时清偿时，负全部赔偿责任)。

　　4.乙方于本合同签订前十日内一次性向甲方行政主管部门(中宁县卫生局)财政专户缴纳20万元人民币，作为\"妇幼保健院\"的运营风险，即专项赔偿基金。专项赔偿基金用于解决\"妇幼保健院\"在医疗事故、民事纠纷、拖欠的管理费、招聘人员工资及其他费用中可能涉及的补偿、赔偿或处理纠纷所产生的实际费用。甲乙双方在协商使用该专项基金后，乙方应于30日内一次性补足20万元专项赔偿基金，逾期乙方按20万元每天5%的标准给甲方支付违约金。特别约定，若20万元专项赔偿基金不能按上述规定时限内向甲方交纳，则本合同不能生效，如若30日内连续发生医疗民事纠纷等，则应于事故或纠纷等发生之日起7日内补足专项赔偿基金。

　　5、合理支配该\"妇幼保健院\"业务收入。乙方负责整个大楼的水电、卫生、房屋维修(甲方办公用房除外)及承担各类证照、审验证照的一切费用。承担医疗纠纷或事故的赔偿和业务广告费等相关直接费用、间接费用以及后续费用等。

　　6、每年分两次向甲方财政专户缴纳管理费，否则，本合同自动终止。具体缴付数额和方式是：

　　(1)第一年至第五年：

　　每年20万，即在第壹年至第伍年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各10万元。

　　(2)第六年至第十年：

　　每年30万元，即在第陆年至第拾年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各15万元。

　　(3)第十一至第十五年：

　　每年40万元，即在第拾壹年至第拾伍年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各20万元。

　　7、开展的业务按中宁县卫生局批准的\"中宁县妇幼保健院\"执业许可证的经营范围和时间执行。

　　(1)内科;

　　(2)妇产科;

　　(3)儿科;

　　(4)五官科;

　　(5)泌尿外科;

　　(6)随着业务发展，需要增设科室，由乙方上报区卫生局批准;

　　8、根据甲方要求无偿提供全区乡村技术人员培训，并无条件选派甲方确定的乙方专家、工作人员参加中宁县妇幼保健工作的下乡检查、指导、上街宣传、义诊等公益性活动。

　　五、其他双方约定事宜

　　1、以上方或单方名义申请的项目、资金、设备等属于国家投资部分划归甲方国有资产帐户，乙方对医疗设备仅有使用权，如属乙方公司投资，则产权归乙方所有。专项赔偿基金合同期满如数归还乙方。

　　2、合同期间如发生不可抗力因素(自然灾害)或因发生国家行为(新政策、新法规的颁布或国家机关的行政行为)致使本合同不能履行时，给任何一方造成的损失，另一方不负责赔偿责任。第三方的赔偿责任由乙方承担。

　　六、违约责任

　　1、在合同期内，不得将\"妇幼保健院\"的任意一个科室或部门承包或变相承包给其他任何组织、单位或个人。甲方不得以本\"妇幼保健院\"名义开办同类机构。如有违反视为重大违约，另一方有权单方终止本合同，并承担对方因此造成的损失。

　　2、任何一方不得以超出本合同约定的条款以外的理由单方面终止本协议，造成对方经济损失的，由提出终止合同的一方承担。

　　3、本合同无论以何种原因终止时，合同期间甲方单方投入的固定资产、仪器设备等用于\"妇幼保健院\"运营的物、资料、档案文件均归甲方独自所有;除此以外(含在正常运转中因工作需要乙方以\"妇幼保健院\"名义购置的各类设备等)归乙方所有。\"妇幼保健院\"的固定资产以双方签字认定的清单为准，合作期间内因\"妇幼保健院\"的运营而产生的一切债权、债务均由乙方独自承担，概与甲方无关。

　　4、合同期满的资产处置按本同第五条第1款和第六条第3款的约定处置。

　　七、争议解决方式

　　如双方发生争议，双方须本着公众服务的公益性原则进行友好协商，协商不成可在本合同履行通过诉讼方式解决。

　　八、未尽事宜

　　本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充合同，补充合同的效力等同于本合同。(后附中宁县人民政府专项问题会议纪要(20xx年第40次)。

　　九、生效时间

　　中宁县卫生局监督甲乙双方认真规范履行本合同。本合同自公证之日起生效，有效期限自20xx年公证当日起至20xx年公证之日的前一日终止。合同正本一式四份，甲乙双方及中宁县卫生局各持一份，中宁县公证处留存一份。

　　甲方卫生行政部门乙方公证方

　　代表签字：代表签字：代表签字：代表签字：

　　时间：时间：时间：时间：

**其他用盐委托经营合同书 篇30**

　　××学校(以下简称\"甲方\")与××公司(以下简称\"乙方\")就食堂委托经营事宜签订以下合同。

　　一、为向甲方教职工提供物美价廉的伙食，甲方委托乙方代为经营管理甲方所属食堂。

　　二、甲方向乙方无偿提供食堂经营所必要的设施、场地、器物。

　　三、各种经费的负担划分为：甲方负担：食堂设施费、食堂备用品费、水、电、暖气费和消费品费。乙方负担：劳务费、材料费及相应杂费、保健卫生费、交通费、电话费(限于长途电话)和营业费。

　　四、由乙方印制餐券，甲方教职工凭餐券就餐。餐券由甲方销售。

　　五、乙方将回收的餐券提交给甲方，甲方于每月10日向乙方支付等额现金。

　　六、乙方以周为单位确定食谱。食谱的制定应以职工饮食调查结果为依据，并须经甲方总务科审查。

　　七、乙方向甲方职工提供的三餐价格为：早餐×元，中餐×元，晚餐×元。

　　八、乙方向甲方职工的供餐时间为：早餐×时×分至×时×分;中餐×时×分至×时×分;晚餐×时×分至×时×分。

　　执行部门责任人(签名)

　　九、乙方在变更食品种类、质量、分量规格、价格及供餐时间时，必须征得甲方同意。

　　十、甲方对乙方的供餐内容、服务态度和供餐业务负有监督责任。

　　十一、乙方更换食堂经营人时，必须向甲方提交其本人的履历表。

　　十二、乙方应妥善管理各类设施。因乙方责任造成有关设施损坏时，应以甲方要求，赔偿损失。

　　十三、乙方应努力保持环境卫生、食品卫生和从业人员个人卫生，并依甲方要求，定期进行从业人员体检。

　　十四、因乙方供餐不卫生造成甲方职工食物中毒或患病时，由乙方负责。

　　十五、乙方负责与政府相关机构的事务处理。

　　十六、乙方每月向甲方提交损益计算表。应甲方要求，有义务向甲方提交财务帐簿。

　　十七、本合同的有效期为自签订日起一年以内。变更合同或解除合同，须在2个月前提出。本合同期满后，如双方均未提出变更合同或解除合同，则本合同在原有条件下延期一年。

　　十八、当双方解除合同时，乙方应迅速撤除属乙方所有的物品，归还属甲方所有的物品。有关费用由乙方负担。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

　　一、甲方的权力与义务

　　1、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂内场地即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂及学校固定资产(注：固定资产清单另付 )提供给乙方使用。

　　2、甲方允许乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。

　　3、甲方向食堂供水、供电( 注：若停电，甲方应及时发电;若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。)

　　4、食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定;

　　5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。

　　6、在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方(承包者)应亲自到场参加，听取学生代表及职能部门意见，及时改正，提高服务质量以利于乙方将食堂办得更好;若两次不亲自参加，当作不亲自经营管理，视为违约;

　　7、甲方保证在承包期内不在校内开设第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。

　　8、乙方对食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工;

　　二、乙方的权力与义务

　　1、乙方对其承包的食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。

　　2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应如数退还乙方;承包期内食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前取得卫生部门颁发的卫生许可证，从业人员个人健康证。

　　3、食堂的水电费由乙方自负，并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴食堂\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨水，主要用于自来水厂停水时，供学生使用，乙方必须提供学生用水方便。食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。食堂油锅炉使用柴油为燃料，其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

　　4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用，对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生，制订食堂卫生管理制度，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，否则应另支付卫生管理费用每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后，除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外，其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水，每壶价格不得超过0.2元，每桶价格不得超过1元，并确保开水供应。

　　6、乙方在承包期内对食堂经营负全责，必须参与有效管理，不能转包，如发现转包，甲方有权收回，风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间，不得在校内饲养家禽家畜，否则视为违约。乙方在经营过程中，与甲方发生的一切经济往来，其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

　　7、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

　　8、乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由，乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

　　9、乙方不得与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂的经营与管理。否则以转包论处。

　　10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭盖。

　　11、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

　　12、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂设备投入费用的部分人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。由乙方于中标后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内上交甲方财务科。

　　三、违约责任及解决办法

　　1、乙方若中途停止营业，所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

　　2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

　　3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

　　4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

　　5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部，做为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若违约金使用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，超出的部分由乙方如数交纳。

　　6、在合同期内，若甲方需要收回\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂，则应赔偿乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂投入的经济损失。

　　7、若乙方将所承包的`食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外，且停聘乙方或乙方担保人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　8、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

　　四、承包期限

　　从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　五、承包金额

　　1、承包金额每年为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　2、承包金每年分两次交纳，乙方必须在每学期倒数第二周(以校历表为准)向甲方交清下学期承包费(即半年承包费)。本次交纳承包金时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前。

　　3、乙方逾期不交纳承包金，视为乙方自动放弃\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂承包经营权，以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同，收回\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂另行发包。

　　六、免责条款

　　若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

　　七、担保人责任

　　担保人应承担相应连带责任。

　　八、附则

　　本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。本合同由甲方分别抄送人保科、财务科、总务科。

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的通成世纪广场的铺位在委托经营期限内委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

　　第一条：委托经营场地

　　商铺坐落位置： （基本情况以商品房销售合同所示为准）

　　商铺建筑面积： 平方米 商铺使用面积： 平方米 商铺总价款为： 万元

　　购房合同号：

　　第二条：委托经营方式

　　甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理，并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

　　第三条：具体委托经营事项

　　1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理；

　　2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式；

　　3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺经营有关的内外事务。

　　第四条：委托经营期限

　　本合同约定商场铺位的委托经营期限为： 年。自乙方正式营业（不包括招商期间的四个月试营业时间） 年 月 日 时起开始计算至 年 月 日时止。

　　第五条：双方权利义务

　　1、甲方在委托经营期间有权按照约定的时间、金额向乙方收取商铺经营回报收益。双方约定：

　　回报利益以货币（人民币）方式收支。

　　乙方自本合同约定委托经营期限开始日（ 年 月 日）起每满三个月后（先付后租）于次一个半月为结算日，向甲方支付一次商铺经营回报利益（含税）商铺经营回报利益计算方式如下：

　　商铺经营年回报利益=商铺总房价数×7%

　　2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7% 支付年租金。

　　商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的银行帐户（指未办理按揭的）

　　3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与第三方合作经营；同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

　　4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律责任均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

　　5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件（应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。）

　　6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担；甲方委托经营所得（租金所得）而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。

　　7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

　　8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。

　　9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

　　10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。

　　11、在委托经营期限内，甲方如发生产权转移行为时，其产权受让方须继续履行本合同约定的权利和义务。

　　第六条：违约责任

　　1、乙方逾期向甲方支付商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方按约履行。若乙方在逾期5个工作日内仍未支付的，自第六个工作日起逾期每日可按三个月商铺经营回报利益的万分之三向乙方加收滞纳金。

　　2、本合同执行期间，甲乙双方不得提前终止本合同的履行。因一方的原因致使本合同无法正常履行的，视为违约，违约方赔偿因此而给对方造成的损失。

　　第七条：不可抗力

　　遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损失或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损失、灭失的，有关赔偿责任认定以保险公司理赔调查结果为准，按〈投保法〉和有关法律规定予以赔偿。

　　第八条：业主委员会、合同期满的商定

　　在本合同正式履行期间，乙方会同有关方面召集商场业主成立业主委员会，本合同委托经营期满前三个月就以后的重大经营决策和合同续签事宜由乙方与业主委员会洽商确定。

　　第九条：争议的解决

　　本合同在履行过程中发生的争执，由双方当事人协商解决，协商未成的按以下方式解决：

　　1、提交

　　2、到 人民法院起诉。

　　第十条：生效、其他

　　本合同中未尽事宜，由合同双方共同协商形成书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。

　　本合同一式六份，甲方执贰份，乙方执贰份，开发商执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

　　甲方：

　　代表：

　　乙方：

　　代表

　　年 月 日

**其他用盐委托经营合同书 篇31**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方:\_\_\_\_\_\_\_

　　一、承包经营事项：

　　1、承包经营标的：甲方将购买的商品房即甲乙双方所签定的编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

　　的《商品房买卖合同》中所涉及的商品房，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，（该面积如遇调整，最终以发包人拥有该房屋的《房屋所有权证》中所标注的面积为准）资产金额（即商品房价款）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。发包给乙方用于酒店经营。

　　2、承包经营期限：

　　3、承包金额及支付方式：

　　（1）乙方将承包经营的资产金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的10％作为每年的承包金支付给甲方。

　　（2）承包金每三个月支付一次，即乙方承包经营期开始时便先付甲方首期租金，以后依此类推。三个月的承包金额为：资产金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×10％÷12个月×3个月＝\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　二、约定事项

　　1、为确保酒店的统一定位、统一规划、统一管理、统一经营，甲方同意乙方在不损坏房屋主体结构的前提下，对房屋进行统一装修，装修费用由乙方承担。

　　2、乙方应依法经营，自负盈亏。乙方可以通过租赁、合作经营、委托经营或自营等多种渠道，采用多种模式承包经营酒店，甲方对此不得干涉。

　　3、甲乙双方按规定各自缴纳因签订本合同引起的税费。

　　4、承包经营期间的物业管理费、水费、电费、采暖费、维修等费用由乙方承担。

　　三、甲方的权利、义务

　　1、承包经营期内，甲方享有按期、足额收取承包金的权利。

　　2、承包经营期内，甲方不得主张房屋的占有权、使用权、收益权（承包金除外），甲方不得以享有房屋的所有权为由干涉乙方独自承包经营酒店的权利。

　　3、承包经营期内，甲方享有该房屋的有限处分权，即甲方可以转让房屋，但甲方必须在第三方书面向乙方承诺承认并履行该合同的前提下，方可转让该房屋，也就是说甲方处分该房屋必须保证乙方继续享有合同期内承包经营权，则对乙方没有约束力乙方有权继续经营使用权。

　　4、甲方转让该房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

　　5、承包经营期内，甲方有权对本合同涉及的\'房屋进行抵押或继承，但必须以不影响本合同的全面履行为前提，并以书面形式通知乙方。该房屋的抵押权人和继承人必须向乙方书面承诺，继续履行本合同。

　　四、乙方的权利、义务

　　1、承包经营期内，乙方负有按本合同规定按时、足额向甲方支付承包金的义务。

　　2、承包经营期内，乙方对承包的房屋享有占有权、使用权、收益权、转租权、经营权、管理等权利。

　　3、承包经营期内，乙方有权在不损害建筑结果的前提下对房屋进行装修，有权在外墙、通道等公共部位安放广告牌，广告灯箱。

　　4、根据酒店经营的需要，乙方有权对承包楼层进行平面布局调整，但承包经营期满，乙方应恢复原状交还甲方。

　　五、违约责任

　　1、任何一方均不得单方修改或者解除合同，否则视为违约。违约方除应向守约方赔偿全部经济损失外，还应赔偿由此给守约方造成的一切间接损失。守约方要求继续履行合同的，还应继续履行合同。

　　2、若因甲方抵押、转让、继承等产权变更导致本合同履行困难增加，乙方也愿意解除合同的情况下，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失，还包括合同履行后可以获得的利益损失。

　　3、若甲方擅自干预乙方的正常经营活动，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失。包括可获得利益损失

　　4、乙方逾期支付承包金，每逾期一日按日万分之三支付违约金。

　　六、合同的变更、解除和终止

　　1、本合同的变更、解除和终止，需双方签订书面协议，否则无效。

　　2、如遇不可抗力致使本合同无法履行，可以中止本合同的履行，不可抗力的影响超过三个月仍不能消除时，双方可终止本合同，双方均不在追究对方责任。

　　七、争议解决方式

　　因本合同引起争议，双方协商解决。协商不成，任何一方均可向承包经营所在地人民法院提起诉讼。

　　八、承包经营期满后双方相关约定：

　　1、本合同承包经营期满后，甲乙双方再另行协商合作方式及费用。

　　2、本合同承包经营期满后，乙方应将房屋归还甲方，并保证该房屋的正常状态。

　　九、附则

　　1、本合同未尽事宜双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同发生矛盾时，以补充协议为准。

　　2、本合同的通信地址及联系电话若有变更，双方应及时通知。任何一方因怠于通知而影响本合同的履行，应承担相应责任。

　　3、本合同双方签字盖章之日起生效。

　　4、本合同一式三份，甲方持一份，乙方持两份。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**其他用盐委托经营合同书 篇32**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称【甲方】）

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称【乙方】）

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合作达成以下条款：

　　一、委托标的。

　　1、标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2、标的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为 商业 用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

　　二、委托方式。

　　甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业有效的经营，提升被委托的商业项目的行业地位、品牌地位及市场价值。

　　三、委托事项。

　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　3、制定统一经营的.标准并严格执行；

　　4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同；

　　5、制订经营收入标准，收取经营收入，依法向抢欠租金和费用的租户进行追缴；

　　6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　9、其它与经营相关事宜。

　　四、委托期限。

　　1、委托期限：委托期限起始于《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　五、合同的存续。

　　在本合同有效期限内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利和义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

**其他用盐委托经营合同书 篇33**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小镇小区售后返租后续经营管理服务需要，甲方全权委托乙方对小区内的会所及一号楼酒店式公寓(土建称呼)进行日常管理与经营服务。乙方愿意接受其聘请。经双方友好协商，在不违反有关国家相关法律法规的情况下，达成了一致的共识。特订立本协议，以资共同遵照履行。

　　双方合作包括(但不限于)：

　　一、委托经营管理范围

　　畔山林语温泉小镇会所、一号楼酒店式公寓(土建称呼)

　　二、经营管理内容

　　畔山林语温泉小镇会所、一号楼酒店式公寓(土建称呼)所属售后返租经营服务项目

　　三、合同期限

　　畔山林语温泉小镇会所、一号楼酒店式公寓(土建称呼)正式交付之日起计算之后至36月止。

　　四、双方的权利和义务

　　1.甲方权利与义务

　　甲方权利

　　(1)监督乙方在经营过程中遵守法律、法规的权利。若因乙方发生违法经营可能造成行政、经济上的责任，甲方有权向乙方提出书面整改意见。若乙方收到甲方提出书面整改意见三个月不能整改时，甲方有权要求中止合同;

　　(2)甲方有权对会所设备进行监督检查;

　　(3)在协议期间内，涉及会所经营的一切债权债务的纠纷由乙方承担。

　　甲方义务

　　(1)负责按设计要求完成会所的建造、装修装饰和物品配备，但是因为乙方经营需要改变原设计的，产生的费用有乙方承担。(会所装修装饰和物品配备，需经甲乙双方协商后而定，配套设备项目明细在合同附件中细列)

　　(2)甲方有义务为乙方提供一个良好的外部经营环境，负责办理会所的消防、环保、安全等许可证手续，发生影响委托经营时应承担相应责任;

　　(3)甲方保证公用设施的正常使用。如：水、电、路等(上级部门限电、检修等特殊原因除外);

　　(4)甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权;

　　(5)按照国家交房标准，完成会所的设计和施工，并完成交房工作。

　　(6)对委托项目中乙方的各种要求、建议应及时、明确地以书面的形式答复乙方;

　　(7)应根据委托项目的实施进程和乙方要求及时提供有关文件、资料;

　　(8)按照协议要求，配合乙方经营管理工作，为乙方能有效履行其职责创造良好的工作条件和工作环境;

　　(9)在协议期间内，涉及会所产权的一切债权债务(银行抵押等)的纠纷由甲方承担，给乙方造成损失的应给予赔偿;

　　(10)因诉讼、仲裁、发生民事纠纷需办理有关手续的，甲方有义务提供相应手续和帮助。

　　2.乙方权利与义务

　　乙方权利

　　(1)在协议期间，会所经营收入归乙方所有;

　　(2)因为经营管理需要，有权对会所的经营管理项目进行调整;

　　乙方义务

　　(1)在协议规定的委托项目下，乙方应全面负责经营方案，引进先进的管理理念、模式、方法，制定统一制定会所经营管理及运作的制度和流程标准并严格执行;

　　(2)乙方负责前期会所经营项目耗材费用的.投入;(详见合同附件明细)

　　(3)乙方负责因经营需要的交通工具的投入;

　　(4)乙方对甲方提供和自己获悉的各类资料、信息、商业秘密等负有保密义务，未经甲方同意，不得对外泄露;

　　(5)负责会所设备。设施日常保养与维修。

　　五、利润分配

　　1、在支付当年“代理返租费用”后盈利的情况下，甲乙双方按出资比例进行利润分配。

　　2、在盈利不足支付当年“代理返租费用”时，甲方另行出资补贴当年“代理返租费用”不足部分，甲乙双方不再进行利润分配。

　　3、在完成双方出资比例进行利润分配。

　　4、当年“代理返租费用”指起算月后的12个月。

　　六、免责条款

　　本协议在履行期间，如遇不可抗拒之力(如重大自然灾害、重大政策调整等)，致使本协议无法履行时，甲乙双方有权终止本协议。双方相互免职。

　　七、其他条款

　　1.双方就本合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决。如果协商未能解决，则任何一方可将争议提交物业所在地法院。法院裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　2.如有合同的补充条款将与本合同一样具有相同法律作用。

　　3.本合约一式四份，甲方及乙方各执二份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找