# 房产公司委托房屋购买合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-15

*房产公司委托房屋购买合同（精选3篇）房产公司委托房屋购买合同 篇1　　甲方：　　乙方：某某房地产经纪有限公司　　依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买*

房产公司委托房屋购买合同（精选3篇）

**房产公司委托房屋购买合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：某某房地产经纪有限公司

　　依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方代理购买于北京市区房产，建筑面积平方米，权属性质，原商品房销售契约编号。

　　第二条委托代理期限

　　乙方自本合同订立后的次日起个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

　　第三条房产价格及付款时间、付款方式

　　1.该房产购买价格为人民币元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

　　2.付款日期、付款方式：

　　第四条甲乙双方相互提供下列相应证件

　　甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

　　乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

　　第五条甲方义务

　　1.甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

　　2.若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

　　3.照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

　　4.乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

　　第六条乙方义务

　　1.乙方确保代理事项真实合法。

　　2.确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

　　3.不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

　　4.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

　　第七条其他事项约定

　　1.签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

　　2.本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

　　3.该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

　　第八条违约责任

　　1.甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

　　2.本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

　　3.如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

　　第九条合同争议的解决办法

　　本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

　　第十条合同生效日期

　　本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　第十一条补充条款

　　甲方：乙方：某某房地产经纪有限公司

　　现在住址：地址：

　　身份证号码：房地产经纪机构资质证书编号：第号

　　委托代理人：经办人：

　　联系电话：联系电话：

**房产公司委托房屋购买合同 篇2**

　　工 程 名 称：

　　委托方(甲方)：

　　代理方(乙方)：

　　合同签订日期： 年 月 日

　　合同条款

　　委托方(甲方)：

　　代理方(乙方)：

　　一、建设工程基本情况：

　　1、工程名称：

　　2、招标范围：

　　3、建设地点：

　　4、工程规模：

　　5、工程投资额：

　　二、建设工程实施条件：

　　1、工程批准文号及时间：

　　2、图纸设计单位及交付时间：

　　三、招标、计价及评标定标方式：

　　1、招标方式：

　　2、计价方式：

　　3、评标办法：

　　四、代理业务范围：

　　□ 拟定招标方案;

　　□ 拟定招标分告或者发出投标邀请书;

　　□ 派员组织申请人报名登记;

　　□ 审查报名申请人投标资格;

　　□ 编制招标文件;

　　□ 组织现场踏勘和答疑;

　　□ 编制标底;

　　□ 组织开标、评标;

　　□ 参与开标、评标;

　　□ 草拟工程合同;

　　五、代理方的义务：

　　1、严格按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动;

　　2、在委托书的受权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方;

　　3、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作;

　　4、对影响公平竞争的有关招标投标内容保密，代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避;

　　5、对代理工程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责;

　　6、承担由于自已过失造成委托方的经济损失。

　　六、代理方的权利：

　　1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门的有关规定的人为干预;

　　2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范内办理委托项目的招标工作;

　　3、有权要求更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员;

　　4、承担由于自已过失造成委托方的经济损失。

　　七、委托方的义务：

　　1、在双方约定的期限内无偿、真实、及时、详细地提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料(包括建设批文、资金证明、工程规划许可证、地质勘察资料、施工图纸及审核通知书等);

　　2、在履行本合同期间，委派熟悉业务，知晓法律、法规的联系代表配合代理方工作;

　　3、在双方约定的期限内，对代理方提出的书面要求在 日内做出书面的回答;

　　4、承担由于自已过失造成代理方的经济损失;

　　5、对影响公平竞争的招投标相关问题的保密;

　　6、在规定的有效期内签订完工程施工合同，并在签定合同后7日内提交通州市招标投标管理中心备案;

　　7、委托代理资质项目中如内容、时间等有重大调整，应书面提前一周通知乙方，以便调整相应的工作安排。

　　八、委托方的权利：

　　1、法定代表人或委托代理人有权参加委托代理工程招投标的有关活动;

　　2、有权了解招投标活动的计划安排，并可要求代理方提供招标阶段(保密事项除外)和全过程书面报告;

　　3、有权要求代理方更换代理招标过程中不称职或应回避的人员;

　　4、有权参与投标申请人的资格审查和考察工作;

　　5、有权参与开标、评标以及评标委员会评标、定标的全过程工作。

　　九、招标代理服务费的收取办法：

　　1、受托方向委托方收取中标价的 %或人民币(大写)

　　代理咨询服务费;上述费用中：

　　□ 含甲方缴纳的发布媒体信息服务费;

　　□ 含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费;

　　□ 不含甲方缴纳的发布媒体信息服务费

　　□ 不含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费。

　　2、此代理咨询服务费于：

　　□本协议签订后，委托人先预付 %余款在领取合同备案通知书后一次性付清;

　　□ 领取合同备案通知书后一次性付清;

　　□ 委托人与中标人签定“建设工程施工合同”后一周内付清：

　　十、委托方指定联系代表人：

　　姓名： 职务：

　　十一、违约、争议：

　　1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约;

　　2、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同;

　　3、由于违约造成第三方(中标人)损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失;

　　4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力;

　　5、委托方与受托方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下方式解决争议：

　　□ 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁;

　　□ 向有管辖权的人民法院起诉。

　　十二、合同份数及分送责任：

　　1、本咨询合同正本贰份，双方各执壹份，副本 份，甲方 份，乙方 份，招标中心建设工程科壹份;

　　2、通州市招标投标管理中心建设工程科壹份由乙方送达。

　　委托方(甲方) 代理方(乙方)：

　　法定代理人(签章) 法定代表人(签章)

　　法定代表人委托人(签章) 法定代表人委托人(签章)

　　单位地址： 单位地址：

　　联系电话： 联系电话：

　　邮政编码： 邮政编码：

　　开户银行： 开户银行：

　　银行账号： 银行账号：

　　签定日期： 年 月 日

**房产公司委托房屋购买合同 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就公司标志设计或公司产品商标设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

　　一、委托项目内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、项目设计时间

　　自乙方收到甲方支付的设计预付款之日起协议生效，协议生效后\_\_\_\_\_个工作日内乙方向甲方提交设计初稿。

　　三、费用结算

　　1.此项目设计费，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整;设计预付款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　2.当甲方确认最终设计稿件后，乙方向甲方提交企业标志设计的矢量电子文件时，甲方向乙方支付剩余费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　四、作品提交形式

　　甲方定稿并付清所有设计费后，乙方向甲方提交标志(或商标)设计电子文档一份。

　　五、甲、乙双方的权利和义务

　　1.甲方承诺，本协议中甲方所要求制作的信息内容符合国家法律规定和社会公共利益。

　　2.甲、乙双方指派专人代表负责此标志设计的联络协调工作。甲方在此合同生效后向乙方提供与此标志设计相关的背景资料。

　　3.乙方在规定时间内向甲方提交标志设计初稿。

　　4.甲方收到乙方设计的初稿后，及时向乙方反馈修改建议，乙方收到建议后及时调整修改。

　　5.甲方确认设计稿件后，乙方向甲方提交矢量电子文件一份;同时甲方向乙方支付剩余设计费。

　　六、知识产权约定

　　1.乙方对设计完成的作品享有著作权。甲方将委托设计的所有费用结算完毕后，乙方将作品著作权转让给甲方(需另外签订著作权转让协议);但乙方享有署名权并保留用于参展，评选，展示的权利。

　　2.甲方在未付清所有委托设计费用之前，作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。甲方付清所有设计费后，乙方不得把此设计方案交给任何第三方使用。

　　3.甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品，乙方有权依据《中华人民共和国著作权法》追究其法律责任。

　　七、违约责任

　　协议在下述情形下可以解除：

　　(1)自协议签订之日起，乙方已经展开设计工作，如甲方提出终止协议，甲方支付给乙方的设计定金，乙方不退还;如乙方提出终止合同，甲方支付给乙方的设计定金，乙方退还给甲方。

　　(2)在乙方提交给甲方的设计初稿得到甲方认可后的时间里，乙方已经全面展开印刷应用的设计制作工作，甲方如提出终止协议，甲方需要支付乙方全额的设计费用。

　　八、争议解决

　　凡因订立，解释，履行本协议时所发生的与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决;当事人不愿协商解决或者协商不成，可由一方提交该方住所地法院处理。

　　本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，由双方签字盖章有效。(合同未尽事宜，双方本着友好原则进行协商)。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找