# 土地委托管理合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-15

*土地委托管理合同（通用5篇）土地委托管理合同 篇1　　甲方：　　乙方：　　由甲方开发的\*\*市产业基地整体征地工作已顺利完成，其中征用耕地405.79亩，甲方补偿工作已完成;因基地所占用耕地部分在麦收前暂时不能进行建设工作，经甲乙双方协商，签*

土地委托管理合同（通用5篇）

**土地委托管理合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　由甲方开发的\*\*市产业基地整体征地工作已顺利完成，其中征用耕地405.79亩，甲方补偿工作已完成;因基地所占用耕地部分在麦收前暂时不能进行建设工作，经甲乙双方协商，签订以下协议内容：

　　1、 甲方委托乙方对该405.79亩耕地进行麦收管理，截止日期20\_\_年6月16日;管理期间乙方负责协调村民、政府等各方关系，负责期间的安全生产，若发生安全事故，由乙方自负，甲方不承担任何责任。

　　2、 乙方缴付甲方每亩200元，共计81158元，协议签订当日乙方将该款交付甲方。

　　3、 麦收完成20\_\_年6月16日后协议终止作废。

　　4、 委托管理期间，甲方有权对已征收土地的管理情况进行不定期巡查，发现乙方违约的，有权要求乙方及时整改直至解除协议。

　　5、 乙方有权根据本协议约定按时收取管理费用。

　　6、 乙方应及时发现并制止该地块内违章搭建、抢种(养)、非法侵占及乱倒淤泥渣土、垃圾等行为，并及时向甲方及相关职能部门报告。

　　7、 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

　　甲方(签章) 乙方(签章)

　　年月 日 年 月 日

**土地委托管理合同 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、转让土地四至界限及面积

　　土地位置在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_公路西侧\_\_\_\_\_江旁。东至公路;\_\_\_\_\_沟至\_\_\_\_\_华地界;西至\_\_\_\_\_江;北至\_\_\_\_\_地界(放牛路)。转让面积约为1.2亩(甲乙双方估算值，同意不需丈量)。

　　二、土地转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_永久性

　　三、转让价款及支付方式

　　该宗土地转让价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_陆万陆仟元整(\_\_\_\_\_.00元)。

　　付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

　　四、甲乙双方责任。

　　1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

　　2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

　　3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

　　4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

　　五、其他约定事项

　　本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自然村小组各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会见证存档一份。

　　六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

　　合同甲、乙双方约定的其他事项

　　本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

　　甲方(出让方)签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受让方)签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　村村委会签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地委托管理合同 篇3**

　　甲方：农作物种植专业合作社

　　乙方： 村委会(农民合作社、家庭农场、种植大户、农业企业等主体)

　　根据全面深化三农改革，推进农业生产规模化、机械化、集约化，提高土地收益，增加农民收入的精神，本着合作共赢的原则，经甲乙友好协商，达成如下协议：

　　(一)服务方式(订单式托管服务)

　　1、乙方通过组织农民合作社，整合农民土地 亩，使之连片成方，耕地位于 。

　　2、乙方委托甲方对该土地提供从耕种到收获的全程种植托管服务。

　　3、甲方按照 元/亩/年的标准打包收取服务费，共计 元。

　　(二)甲方的权利和义务

　　1、甲方通过乙方对有关村民的土地进行整体种植服务托管，统一种植通过乙方向村民支付相关土地收益。

　　2、组织或购置农业耕作机械，确保满足乙方的托管服务需要。

　　3、免费为托管土地进行测土化验和提供相关农作物的标准化种植管理方案。

　　4、同等质量条件下，按照低于同期市场价格10%的优惠价为乙方供应化肥、农药等农资，并且直供、直施到田间。(优惠部分只针对合作社社员开放)

　　5、帮助研究乙方土地的经营规划，推广新品种、新模式，新服务，实现农户的增产增收。

　　6、甲方承诺：除托管土地范围内发生重大自然灾害及不可抗力等情形外，保证托管土地每亩产量达到以上。

　　7、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用协议内耕地，不得弃耕、抛荒土地，不得损坏农田水利设施。

　　8、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

　　9、甲方为所托管的土地缴纳农业保险。

　　(三)乙方的权利和义务

　　1、组织农民整合土地，使同类作物实现连片成方。20\_\_年 月前整合土地 亩负责与有关农民签订委托种植管理的相关协议，协调道路、水源、水渠等使用权，为甲方开展服务创造条件。

　　2、负责协调农业生产过程中的各种关系，保证甲方正常的田间作业不受影响;负责组织

　　农作物生长期的看管工作，配合甲方做好作物收获后的晾晒、收储等工作。

　　3、乙方可全程跟踪甲方服务，可随时向甲方反馈作物生长与田间看护等情况。

　　4、需将协议内农户转为合作社社员，使之享受社员优惠价。

　　5、监督甲方按照协议约定用途合理利用和保护耕地。

　　6、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

　　7、积极配合甲方做好农机整合、农民培训等工作。

　　(四)土地收益分配方案。

　　1、协议内土地在保底产量范围内的农作物产出，全部归农户所有。如低于上述亩约定产量，甲方按照市场价赔偿不足部分。

　　2、亩保底产量以上的超出部分中 归农户， 归乙方， 归甲方。

　　(五)协议履行程序

　　1、确认服务时间。甲方应根据农时需要，提前3天以上与乙方沟通确定服务时间。时间确定后，乙方应主动为甲方开展服务创造必要条件(如因乙方原因造成甲方无法进场服务，视为乙方违约，甲方不退回收取的服务定金)。

　　2、搞好监督验收。甲方服务时，乙方可派人现场监督，并在服务结束时填写验收单予以确认。如乙方不能派人现场监督验收，视为认可甲方的服务符合协议约定标准。

　　(六)托管期限及费用支付办法。

　　1、托管期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。协议期限届满后，需要重新签订协议，同等条件下，甲方享有优先权。下年度签约时间为 年 月。

　　2、本协议签订后的 日内，乙方需向甲方支付服务费总金额 的托管定金。

　　3、乙方在签约 日内，通过 方式一次性向甲方付清托管服务费。

　　4、甲方在产品收获后的15日内，通过乙方支付相关农户的土地收益，并且按照 标准向乙方支付整合组织费。

　　(七)协议的变更和解除

　　1、协议签订后，任何一方不得单方面变更或解除。

　　2、因不可抗因素致使本协议无法履行时，可以变更和解除，各方互不承担责任。

　　(八)违约责任

　　1、若乙方违约收回甲方托管土地，或者干预甲方生产经营活动，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

　　2、甲方未按照协议规定用途使用土地，改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，乙方劝阻制止无效时可以依法解除协议，并有甲方承担土地恢复费用。

　　3、其它违法违约行为可依据国家法律、法规和政策规定处理。

　　(九)其它事宜

　　1、甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

　　2、本协议自双方签字或盖章之日起生效，未尽事宜经协商一致可订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　本协议一式2份，甲乙双方各执一份，报 备案 份。

　　甲方(签字盖章)：

　　乙方(签字盖章)：

　　合同签订日期： 年 月 日

**土地委托管理合同 篇4**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据全面深化\"三农\"改革，推进农业生产规模化、机械化、集约化，提高土地收益，增加农民收入的精神，本着合作共赢的原则，经甲乙友好协商，达成如下协议：

　　(一)服务方式(订单式托管服务)

　　1、乙方通过组织农民合作社，整合农民土地 亩，使之连片成方，耕地位于 。

　　2、乙方委托甲方对该土地提供从耕种到收获的全程种植托管服务。

　　3、甲方按照\" 元/亩/年\"的标准\"打包\"收取服务费，共计 元。

　　(二)甲方的权利和义务

　　1、甲方通过乙方对有关村民的土地进行整体种植服务托管，统一种植通过乙方向村民支付相关土地收益。

　　2、组织或购置农业耕作机械，确保满足乙方的托管服务需要。

　　3、免费为托管土地进行测土化验和提供相关农作物的标准化种植管理方案。

　　4、同等质量条件下，按照低于同期市场价格10%的优惠价为乙方供应化肥、农药等农资，并且直供、直施到田间。(优惠部分只针对合作社社员开放)

　　5、帮助研究乙方土地的经营规划，推广新品种、新模式，新服务，实现农户的增产增收。

　　6、甲方承诺：除托管土地范围内发生重大自然灾害及不可抗力等情形外，保证托管土地每亩产量达到以上。

　　7、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用协议内耕地，不得弃耕、抛荒土地，不得损坏农田水利设施。

　　8、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

　　9、甲方为所托管的土地缴纳农业保险。

　　(三)乙方的`权利和义务

　　1、组织农民整合土地，使同类作物实现连片成方。20xx年 月前整合土地 亩负责与有关农民签订委托种植管理的相关协议，协调道路、水源、水渠等使用权，为甲方开展服务创造条件。

　　2、负责协调农业生产过程中的各种关系，保证甲方正常的田间作业不受影响;负责组织

　　农作物生长期的看管工作，配合甲方做好作物收获后的晾晒、收储等工作。

　　3、乙方可全程跟踪甲方服务，可随时向甲方反馈作物生长与田间看护等情况。

　　4、需将协议内农户转为合作社社员，使之享受社员优惠价。

　　5、监督甲方按照协议约定用途合理利用和保护耕地。

　　6、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

　　7、积极配合甲方做好农机整合、农民培训等工作。

　　(四)土地收益分配方案。

　　1、协议内土地在保底产量范围内的农作物产出，全部归农户所有。如低于上述亩约定产量，甲方按照市场价赔偿不足部分。

　　2、亩保底产量以上的超出部分中 归农户， 归乙方， 归甲方。

　　(五)协议履行程序

　　1、确认服务时间。甲方应根据农时需要，提前3天以上与乙方沟通确定服务时间。时间确定后，乙方应主动为甲方开展服务创造必要条件(如因乙方原因造成甲方无法进场服务，视为乙方违约，甲方不退回收取的服务定金)。

　　2、搞好监督验收。甲方服务时，乙方可派人现场监督，并在服务结束时填写验收单予以确认。如乙方不能派人现场监督验收，视为认可甲方的服务符合协议约定标准。

　　(六)托管期限及费用支付办法。

　　1、托管期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。协议期限届满后，需要重新签订协议，同等条件下，甲方享有优先权。下年度签约时间为 年 月。

　　2、本协议签订后的 日内，乙方需向甲方支付服务费总金额 的托管定金。

　　3、乙方在签约 日内，通过 方式一次性向甲方付清托管服务费。

　　4、甲方在产品收获后的15日内，通过乙方支付相关农户的土地收益，并且按照 标准向乙方支付整合组织费。

　　(七)协议的变更和解除

　　1、协议签订后，任何一方不得单方面变更或解除。

　　2、因不可抗因素致使本协议无法履行时，可以变更和解除，各方互不承担责任。

　　(八)违约责任

　　1、若乙方违约收回甲方托管土地，或者干预甲方生产经营活动，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

　　2、甲方未按照协议规定用途使用土地，改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，乙方劝阻制止无效时可以依法解除协议，并有甲方承担土地恢复费用。

　　3、其它违法违约行为可依据国家法律、法规和政策规定处理。

　　(九)其它事宜

　　1、甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

　　2、本协议自双方签字或盖章之日起生效，未尽事宜经协商一致可订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　本协议一式2份，甲乙双方各执一份，报 备案 份。

　　甲方(签字盖章)：

　　乙方(签字盖章)：

　　合同签订日期： 年 月 日

**土地委托管理合同 篇5**

　　甲方：

　　乙方：

　　本协议是经甲乙双方友好协商，甲乙双方本着互惠双赢的原则进行合作，在平等、自愿的前提下达成如下合作事宜。

　　1、 甲方为乙方耕地进行精细化管理和技术支持，在甲方的托管中产量高于当地平均产量。(自然灾害因素造成的减产不在甲方责任范围) 乙方将耕地甲方收取乙方每亩元的农业生产资料成本和工时服务费。 甲方提供的服务项目包括耕地、播种、除草、病虫害防治等项目，确保稳产、增收所有农业生产资料必须是甲方指定的产品或甲方直接提供的产品，以防误用伪劣产品影响作物产量。

　　2、 甲方提供的服务项目中不包含农田灌溉，因天气因素多变农田灌溉费用不便核算，农田灌溉时甲方可以帮助乙方联络灌溉服务队，对于灌溉的标准和质量有乙方自己验收。

　　3、 甲方的服务过程中乙方可以全程跟踪查看，如庄稼生长过程中因天气因素出现冻害、倒伏等现象但最终没有影响产量甲方服务视为正常。 作物成熟收割时如乙方对产量有疑问，甲乙双方可以测产，按产量构成要素亩穗数、穗粒数、千粒重进行计算。 庄稼生长过程中如出现被盗、被人为毁坏、家畜践踏等因素甲方不承担任何责任。 乙方田地如因排水不畅通，导致庄稼被水淹没造成的损失甲方不承担责任，因为排水设施的建设不是甲方能力所能解决的问题。 庄稼成熟之后由乙方自己组织收割，甲方不负责收割，但甲方可以为乙方免费联络收割服务队伍，尽量不误农时、提高效率。

　　4、 乙方将耕地提供给甲方后托管服务费每季作物支付一次不能拖欠。

　　5、 甲方为乙方土地托管服务期限不得低于1年。

　　6、 本协议自月日执行终止于月日。

　　7、 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份由村委保存。

　　甲 方： 乙 方：

　　甲方代表： 乙方代表：

　　联系电话： 联系电话：

　　签约时间：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找