# 租赁合同委托书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-18

*租赁合同委托书（通用12篇）租赁合同委托书 篇1　　合同编号：　　承租方(甲方)：　　出租方(乙方)：　　甲乙双方经友好协商，就甲方租用乙方船舶事宜达成以下协议：　　一、船东授权委托书及船舶证书　　本租船合同由甲方与船东或其授权的公司作为乙*

租赁合同委托书（通用12篇）

**租赁合同委托书 篇1**

　　合同编号：

　　承租方(甲方)：

　　出租方(乙方)：

　　甲乙双方经友好协商，就甲方租用乙方船舶事宜达成以下协议：

　　一、船东授权委托书及船舶证书

　　本租船合同由甲方与船东或其授权的公司作为乙方签署。如果船东委托代理签署本合同，则代理在本合同有效期内负责船舶的日常经营管理，并和船东共同对甲方承担连带责任(附该船舶《授权委托书》正本)

　　乙方须向甲方提供船舶有效证书复印件(包括但不限于《船舶所有权证书》《船舶登记证书》《船级证书》《船舶保险单》)，其所列各项范围与船舶实际情况相符。乙方保证在交船之日及整个租期内，船舶状况须与本合同第二条所述状况相符，如有不符，租金应予扣减以补偿甲方由此遭受的损失;若因上述条件不符而严重影响甲方正常营运或造成较大经济损失，甲方有权解除本合同并保留向乙方索赔的权利。

　　二、船舶状况

　　在交船之日及整个租期内，本船应水密、坚固、货仓防水湿设施处于良好的适航状态，在各方面适于的货物运输，船壳、机器、设备、船舶文件、等维持在充分有效状态，并按规定配齐和维持合格的船长及船员。船舶应提供充分的证明，可以正常作业。

　　三、货物

　　甲方租用乙方提供的适航航区的平板货船(下称船舶)，按船舶检验证书，营运证书规定之范围从事货物运输。甲方如超出以上范围使用船舶，须事先经乙方同意。如甲方未经乙方同意擅自改变运输货物，致使船舶无法达到运输条件或给船舶造成损害的，责任一律由甲方承担。

　　四、航行范围

　　乙方保证，船舶航行区域为内河区。

　　五、租金、押金、消耗及放船费

　　1、船舶每月租金：(含船员工资、伙食费、船舶保险、船员社保及保险费、船舶修理费)人民币(大写)万元(小写￥)。凭收据结算租金，租期不足整月的，租金按天计算。租用期间船舶每月提供三天给予船舶办理保养及办证时间按(可累结)，乙方无权在甲方不营运时自行安排船舶运作。

　　2、船航行油耗为平均每小时公斤，以甲方制定各航线定额配油所核定航行时间里程柴油为标准，按实际营运航次计算。

　　3、租金每月结算一次，甲方于每月日前向乙方支付下月的应付费用，并于首期预付乙方六个月的租金作为押金(租期结束时，在一切手续按合同交接完成后退回)，由于甲方原因或因天气原因或因天气关系等因素不能投入营运，甲方必须照常支付租金，否则乙方有权终止租约并没收押金。

　　4、放船费：起租时甲方派员在船舶停靠港读取油位后加油、押船到目的地港起租，油费由方负责。起航港签证费由方负责支付，目的港签证费由方负责支付。租赁期间油费由方负责支付。

　　六、租期

　　甲方租用该船舶年，从年月日起至年月日止，自船舶放船之日起计算，证租期满时甲方有权优先选择续租船舶。续租后合同双方权利义务仍受本船舶合同约束。如任一方对合同延续有异议，则参照本合同第十三条约定。

　　七、停租

　　因以下事项造成甲方无法使用本船舶的，甲方可停止支付租金。同时甲方可单方面撤销租约并保留向乙方追偿因此遭受的损失的权利。

　　1、人员或船舶用品不足。

　　2、船壳、机器或设备损坏。

　　3、船舶或货物遇到海损事故包括碰撞和搁浅而造成延误(公共海损除外)。

　　4、未经甲方同意而超出保养时间的修船、进坞或为保持船舶效率所采取的其他必要措施。

　　5、船舶或船员未持有或未随船携带营运所需的有效证件及其他船舶文件。

　　6、船长、船员或水手的罢工、拒航、违抗甲方指令(如执行此命令会危及船舶安全除外)或失职。

　　7、任何因乙方、船长或船员受到控告或违章对本船舶实行扣留或干预(但由甲方疏忽行为引起的除外)。

　　8、乙方违反租约而停工。

　　9、由于本条所提到的任何原因或由于伤病船员上岸治疗而使本船绕航、折返或靠挂非甲方所指示的港口。

　　10、其他乙方原因妨碍或阻止本船舶有效运营或使本船不能给甲方使用。

　　八、船舶检修

　　除非因突发事件，乙方应提前日向甲方提出书面的船舶检修计划，预计超过三天的检修计划应提前日通知。

　　乙方应至少提前个工作日向甲方书面告知检修完毕时间。双方根据甲方货物运输要求，协商确定船舶投入运营的具体时间地点(港口)，船舶停租检修时间从当时航次结束时起至双方确定的上述投入运营时间按为止。若船舶末在约定时间内抵靠甲方指定港口，检修时间计算至实际抵港或开始装货时为止(具体计算至实际抵港还是开始装货之时，由甲方视船舶未准时抵达造成的损失情况决定)。同时甲方可要求乙方赔偿因此造成的损失。检修时间计入租期。

　　九、甲方职责

　　1、负责安排船舶适航区域和载货量，进行船舶配载货在挂靠港的装卸作业的联系。

　　2、负责支付船舶运输货物在港口发生的费用。

　　3、负责支付乙方合同约定的`船舶租金。

　　4、负责支付船舶的海事签证费、业务办单费、装卸港口码头代理费、靠泊费、特定航线的费用，船舶凭票报销。

　　5、负责船舶营运期间的船舶柴油、机油等用油采购及船舶维修费等费用。

　　6、负责办理船舶在租期间的有关手续并支付相关费用。

　　十、乙方职责

　　1、负责支付船员工资、膳食费、福利费、船员生活用品费、船舶保险费、船舶检验证书费，应由乙方负担的费用。

　　2、负责船舶的船员在甲方租赁期内的保险并按甲方要求提供相应的保险文件。

　　3、负责船舶保养、办理船舶证照、安全检查及清理油污等手续，确保船舶正常运营，如停航天数超出累结天数天的，扣减船舶租金，如发生船舶机械故障应及时抢修，以满足甲方的货物运输要求。如因船舶维修导致甲方货物无法出运，乙方应承担相应的赔偿。如船舶在航行、港口作业中因码头装卸公司或其他第三方的过错造成对船舶的损害，乙方应及时向责任方协商赔偿和善后方案，同时乙方或船长应在损害发生时立即甲方联系，并于24小时内书面通知甲方。

　　4、确保船舶在甲方规定的时间内到达目的港，若无合理原因航速减缓或绕航行驶造成甲方延误，甲方有权立即终止合同并向乙方追偿因遭受的损失。

　　5、服从甲方的合理调度指挥，配合码头装卸作业。如甲方对船长或船员的行为不满，在情节属实的情况下，乙方应及时撤换并承担相关差旅费。如乙方无法安排更换使甲方满意的船长或船员，并使甲方在连续多个航次中无法正常执行或者给甲方造成较大经济损失或声誉损失的，甲方有权解除本合同。

　　6、负责船舶及货物安全，船长、船员须根据甲方的配载计划对货物作合理的安全配载。若因船长或船员管理船舶和货物的过程中的过失或疏忽造成货物损失损坏的，乙方应及时于甲方相关人员联系，于24小时内书面通知甲方，并负责赔偿甲方因此遭受的损失。

　　7、负责做好与码头的货物设备交接签收及接收货物后的单据保管工作，若因乙方未做好上述各项工作而造成货物损失、损坏，乙方负责赔偿。

　　8、船航运营期间应遵守海事、港口有关安全规章和甲方的规章制度，并按期办理船舶安全检查，油污清理手续，做好清理手续，做好船舶及船员管理，确保船舶安全生产。船舶航行如遇雷雨大风、大雾、台风、洪水等自然灾害对船舶航行安全造成威胁时或海事部门封航、禁航等特殊原因，需抛锚待航无法按期开航的，应及时向甲方报告。如船舶发生碰撞、搁浅、火灾等情况时，应及时向甲方报告，并采取果断有效措施保证船舶安全，同时将真实过程详细登记在航海日志备案。

　　9、对甲方调度安排航次任务如出现因航道、码头水位限制等威胁到船舶安全的，船员安全，船长有权提出意见或建议，安全无保障的情况下可提出拒载或暂缓航行，并向公司领导提出申诉、协商、必要时调整航次任务。

　　十一、留置权

　　为索回已付不应付的款项或因乙方违约造成的损失。甲方有权滞留船舶。

　　十二、违约责任

　　除本合同约定的双方有权解除本合同的情形外(不可抗拒或公共海损事不属双方违约)，任何一方擅自提前解除合同的，须赔偿对方月的租金作为违约金。

　　十三、结算方式

　　甲方依租约规定，每期人民币(大写)以现金转账方式向乙方支付现金，此租金为税后金额。乙方提供租金收取账号如下：

　　开户银行：;

　　银行账号：;

　　账号户名：;

　　十四、合同终止

　　任何一方对合同延期有异议，须在合同到期日前天内就是否延续或修改合同向对方书面提出。双方未能最后达成协议的，本合同在到期日自行终止。任何一方有权终止本合同。

　　十五、争议解决

　　本合同未尽事宜及合同履行期间的争议，双方协商解决，协商不成的，应提交中国海事仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　十六、本合同一式四份。甲、乙双方各持二份，于甲、乙双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章)：乙方(盖章)：

　　代表(签名)：代表(签名)：

　　日期：xx年xx月xx日

**租赁合同委托书 篇2**

　　出租方(以下简称甲方)

　　姓 名:

　　身份证号码:

　　常住地址:

　　电话:

　　代理人/代表人:

　　身份证号码:

　　承租方(以下简称乙方)

　　姓 名:

　　身份证号码:

　　常住地址:

　　电话:

　　代理人/代表人:

　　身份证号码:

　　根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

　　甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方有义务为乙方提供上述权证复印件作为本合同附件一。

　　本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，承租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

　　本合同租赁物的附属设备设施包括:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 租赁期限

　　租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　租赁期限届满前 壹 个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

　　第三条 租金及费用

　　该房屋月租金为人民币(大写 ) 元，(￥ 元)。

　　租赁期间，该房屋的 等费用由甲方承担， 等费用由乙方承担。在本合同期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，与乙方使用该房屋有关的费用，均由乙方承担，除此之外的费用由甲方承担。

　　租金结算时间与方式:

　　季付

　　半年付

　　年付

　　现金转账

　　户名:

　　银行卡好:

　　开户行信息:

　　第四条 履约保证金

　　乙方需向甲方支付人民币(大写 ) 元整(￥ 元)，作为履约保证金。

　　履约保证金用作乙方履行本合同约定义务的担保，如乙方违反合同约定，甲方可从履约保证金中扣除应如乙方承担的租金、违约金、赔偿金和相关费用。在本合同期内，如出现履约保证金不足以抵扣前述款项及费用时，乙方需在接到甲方通知后十五日内补足，否则甲方有权解除本合同。

　　本合同期满或提前终止时，甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后，应将履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

　　第五条 甲方承担责任

　　租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责，除此之外的损坏由乙方自行负责维修。

　　甲方须保证该房屋权属清楚，并保证共有人同意出租该房屋，同时甲方须保证在签订本合同之前该房屋不存在出租、转让、查封等权利限制和相关债务。如有纠纷，由甲方负责处理。如给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

　　如甲方委托他人代签本合同，在代签人保证已得到产权人及共有人的授权，否则代签人需承担违约赔偿责任。

　　在租赁期间，甲方如需将该房屋转让或抵押，甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行，乙方有该房屋的优先购买权。

　　甲乙双方确认，该房屋交付乙方前，与该房屋有关的水、电、煤气、采暖等费用由甲方承担并负责结清，该房屋交付乙方后的租赁期内，与该房屋有关的相关费用按本合同的约定执行。

　　如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于本合同约定的贰个月租金，如该违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还须赔偿乙方的损失。

　　第六条 乙方承担责任

　　在租赁期间，如出现需由甲方负责维修的`情况时，乙方应及时通知甲方，如因乙方延误通知甲方造成损失的，由乙方承担维修责任，无法维修的由乙方承担赔偿责任。

　　本合同因双方协议解除、租赁届满而终止履行时，乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满后五 日内迁出改房屋，并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修(如有)完好无损的返还给甲方，如造成损坏，如乙方负责修缮或按价赔偿。

　　乙方使用该房屋时，不得利用该房屋从事任何违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动，不得储存任何违禁品、易燃 易爆品，同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定，否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未修正的，甲方有权解除本合同。

　　如将该房屋转租，必须征得甲方书面同意，并签订转租合同;如未经甲方书面同意并签订转租合同而擅自转租的，甲方可追究乙方违约责任，并有权解除合同。

　　如因乙方原因导致本合同解除的，乙方须向甲方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于本合同约定的贰个月租金，如该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还须赔偿甲方的损失。

　　第七条 有下列情形之一导致本合同解除的，双方免责

　　因不可抗力导致合同解除、

　　该房屋经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用。

　　因国家政策需要对该房屋进行拆迁或改造。

　　第八条 其他

　　本合同的订立、生效、解释及争议，均适用中国法律。发生争议协商不成时，任何一方可向该房屋所在地人民法院起诉。

　　本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

　　本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起成立并生效。

　　出租方:

　　代理人:

　　联系电话:

　　日期: 年 月 日

　　标签：

**租赁合同委托书 篇3**

　　甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

　　一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

　　二、房屋基本情况。

　　1、房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、座落位置：\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_。

　　4、房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_。

　　5、具体楼层：\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、委托权限。

　　1、房屋的出租和日常管理；

　　2、屋的物业管理；

　　3、房屋的相关设施设备的\'维护与管理；

　　4、法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

　　四、委托期限委托期限为\_\_\_\_月，经甲乙双方签字盖章后，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　甲方（盖章和签字）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章和签字）：\_\_\_\_\_\_\_。

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_经纪人签字：\_\_\_\_\_\_\_。

　　固定电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_。

　　移动电话：\_\_\_\_\_\_\_公司电话：\_\_\_\_\_\_\_。

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**租赁合同委托书 篇4**

　　甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方作\_\_\_\_\_\_\_居住\_\_\_\_\_\_\_之用。

　　上述租赁合同约定的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　乙方因自身原因\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

　　一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的.合同内容，终止执行。

　　二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日搬离。

　　三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

　　四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

　　五、本协议效力

　　本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

　　甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同委托书 篇5**

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位或部门名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)负责办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作(事宜),请予以办理，(或请将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体事务)如何处理)，,由此产生的一切责任和后果由我(本人或单位)承担,与贵(单位或部门)无关.

　　特此申明!

　　授权有限期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(亲笔签字)

　　被委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(亲笔签字)

**租赁合同委托书 篇6**

　　乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲乙双方于年\_月\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方作\_居住\_\_\_\_\_之用。

　　上述租赁合同约定的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　乙方因自身原因于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

　　一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的.《房屋租赁合同》;尚未履行的合同内容，终止执行。

　　二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于20\_\_\_\_年7月13日搬离。

　　三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

　　四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

　　五、本协议效力。

　　本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同委托书 篇7**

　　甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

　　一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

　　二、甲、乙双方共同确认以下事实：

　　1、乙方承租后为承租房屋添置了等物品，价值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2、甲方已代收乙方缴纳的\'水、电、煤气等费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币\_\_\_\_\_\_元)。

　　四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桌椅、电脑、家俱等物品。

　　五、乙方应于本协议签订之日起日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

　　六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

**租赁合同委托书 篇8**

　　一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

　　二、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

　　三、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的\'违约金。

　　四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

　　五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

　　六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

　　七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

　　八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**租赁合同委托书 篇9**

　　甲方与乙方于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《车辆租赁合同》原合同/协议有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，现因车辆运营状况等原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

　　1、甲、乙于本协议签订之日解除甲方与乙方之间于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《车辆租赁合同》，本协议签订之日乙方将《车辆租赁合同》内的十二辆重型卡车交付给甲方，包括车辆钥匙、行驶证原件、营运证原件、完税证等全部手续一并交给甲方。

　　2、本协议签订之日，《车辆租赁合同》内涉及的十二辆租赁车辆的所有权归甲方所有，乙方于本协议签订后七日内协助甲方办理完毕租赁的十二辆重型卡车的更名过户手续，如果办理过程中出现延期，与乙方无关。如因乙方原因逾期未办理完毕十二辆重型卡车的更名过户手续，则上述车辆产生的更名费用由乙方承担。

　　3、由于车辆过户，所产生的各项费用的票据，应归还给公司，完成公司车辆买卖的.账务处理及票据整理。

　　4、本协议签订之日前上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由乙方承担，本协议签订之日起上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由甲方承担。

　　5、本协议自双方签字后生效。

　　6、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同委托书 篇10**

　　承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_。

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房）。

　　第二条房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

　　第三条租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条租金：该房屋月租\_\_\_\_\_\_\_元，暂定为按季度交费。

　　第五条付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金（人民币\_\_\_\_\_\_\_）后，合同随之生效。

　　第六条交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条甲方对房屋产权的.承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

　　第八条维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_。

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**租赁合同委托书 篇11**

　　鉴于甲、乙双方20\_\_\_\_年6月6日就乙方承租甲方散装粉货挂车签订《车辆租赁合同》（以下称“《租赁合同》”），《租赁合同》生效后，甲方依约将车辆交付给乙方使用。现乙方因自身原因提出终止履行《租赁合同》。

　　为此，甲乙双方经友好协商一致，就《车辆租赁合同》终止、车辆返还等事宜达成如下协议：

　　一、《租赁合同》自20\_\_\_\_年9月23日协商解除。

　　二、本协议生效后乙方于20\_\_\_\_年9月23日前将车辆退还给甲方。

　　三、乙方承担车辆实际退还之日期间的所有费用，包括驾驶员工资、路桥费、停车费、交通违章费用等一切费用。

　　四、乙方退还车辆时应保证车辆各种设施齐全、配件完整能正常使用，若有损坏，乙方需照价赔偿。

　　五、《租赁合同》解除后，乙方按《租赁合同》第一条第2款的\'规定向甲方交纳车辆租费的履约保证金中租金部分不予退还；但可退还管理费及推广费部分，共计元；因乙方尚欠甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日租金共计六、退费时间为合同解除后满两个月，退费方式为网银转账。

　　七、乙方撤出商铺后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

　　八、因乙方退租给第三人造成的任何损失由乙方承担全部责任。

　　九、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

　　十、本协议自甲乙双方盖章之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

　　(签字)：\_\_\_\_\_\_(签字)：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**租赁合同委托书 篇12**

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　被告\_\_\_，男，汉族，

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　被告\_\_\_，男，汉族，

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　诉讼请求。

　　一、要求判令解除原、被告之间签订的《市房屋租赁合同》;。

　　二、要求判令两被告返还租用房屋;。

　　三、要求判令两被告支付房屋租金人民币\_\_\_\_\_\_元;。

　　四、要求判令两被告支付迟延支付租金的违约金人民币\_\_\_\_\_\_元;。

　　五、要求判令两被告支付房屋使用费人民币\_\_\_\_\_\_元;。

　　八、本案诉讼费用由两被告承担。

　　事实与理由。

　　\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，其中，\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_年月日为免租期。

　　该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，且该租金自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_个月内不变。

　　另外，月租金的支付方式为：租金按每三个月为一期支付，被告于本合同签订后7个工作日内支付首期租金，以后支付时间为每年的月份的.\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日发出《解除合同通知书》。

　　综上，原告为维护自己的合法权益，特诉至贵院，请依法支持原告诉请。

　　此致人民法院

　　具状人：\_\_\_。

　　20\_\_年\_\_月\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找