# 委托房屋出售三方协议

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-18

*委托房屋出售三方协议（精选31篇）委托房屋出售三方协议 篇1　　根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲(卖方)、乙(买方)、丙(中介)三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其他*

委托房屋出售三方协议（精选31篇）

**委托房屋出售三方协议 篇1**

　　根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲(卖方)、乙(买方)、丙(中介)三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其他服务事项达成一致，订立本合同。

　　▲该条是合同的目的。由委托出售方、买受方、中介方三方签署。保证三方权利义务明晰，有助于中介的阳光操作。

　　注意：三方当事人必须使用与其身份证(或营业执照)一致的姓名(名称)。

　　第一条　标的基本情况及价款

　　▲该条内容是对房屋基本状况的描述。其中所有权人、共有人、房屋座落、丘号、产权证号、建筑面积、土地证号、房屋来源的填写内容须与产权证与土地使用证所载一致。其中要注意在权证上不列名的共有状况。如夫妻共有，房改房中的家庭共有。受托方应要求委托人如实提供情况，并取得共有人的书面同意。

　　第二条　委托事项

　　1、甲方委托丙方出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权转移②房屋交付③房款拨付)。

　　2、乙方委托丙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权证②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土地使用证)。

　　▲代办事宜可以选择。可选其中的一部分或全选。买卖双方应从其从其各自利益角度出发，将需委托的事项选择清楚。

　　第三条　甲方的义务

　　1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及南京市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

　　2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。

　　3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

　　4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

　　5、按本合同约定，按期支付佣金和代办费。

　　▲该条是法律责任所在。当事人必须知晓违背上述条款，须承担相应法律责任。

　　1、须将其所有房屋真实情况如实告知受托人，尤其是有瑕疵的情况(含权利瑕疵与房屋本身的瑕疵)，如是否有查封等情况，所以应慎重对待。

　　2、尤其是提供资料应真实。

　　3、是按原先约定的房屋状况交付。

　　4、户口应及时迁出，水、电、气、有线电视、电话、物管等费用最好在交易手续办结前一次结清，以避免日后再有纠纷。

　　5、佣金和代办费以合同约定的数额和时间交付。

　　第四条　乙方的义务

　　1、按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

　　2、根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

　　3、根据委托事项，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将各类资料备齐交予丙方，同时将由丙方代缴的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (①契税②交易服务费③抵押管理费④他项权证费)等约计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交予丙方。丙方将与乙方按实结算，多退少补。

　　▲第1、2款为乙方必须履行的法律义务。第3款备齐资料的时间乙方必须明确承诺。需代缴的费用也须根据需要选择清楚，并将总额填写正确。丙方在接受费用时务必开具收据或收条，据此可与最后结算的凭据相对应。

　　第五条　丙方的义务

　　1、认真履行甲、乙方委托的事项，亲自完成甲、乙方委托代办的各项服务。

　　2、丙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪人负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

　　3、根据专业知识及工作经验，丙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托事项办理的进展情况向委托人通报。

　　4、对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。

　　5、处理委托事务取得的财产，应当及时转交委托人。

　　6、出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据。

　　▲该条1是首先要求受托人必须亲自完成受托事项。在本合同有效期内，非经各方协商一致不得转委托。2是中介公司须委派具有合法的经纪人身份的本公司员工负责该委托事项。3是受托人应将自己所了解的有关标的状况及办理状况如实告知双方当事人，尤其不得隐瞒已知的房屋瑕疵。4是受托人对在中介过程中所了解的委托人的个人情况与资料负有保密义务。5是在处理受托事务中所经手的委托人的财产，应及时移交相关委托人。6是受托人应在其经营场所公示国家规定的收费标准，并严格按标准收取费用。

　　第六条　房款的支付与转付

　　甲、乙方商议，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付房款：

　　(一)根据房地产买卖契约中房款支付的时间及方式，双方自行办理房款的支付。

　　(二)双方若将房款的转付交予丙方，则丙方将按下列方式进行操作：

　　1、乙方在签定房地产买卖契约之日，将定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

　　2、乙方在签定房地产买卖契约及本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(首期款/全部房款)，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

　　3、甲乙双方在完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①交易过户签字后 ②乙方领取产权证后)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，丙方按售房款\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转付给甲方。

　　4、待银行放贷后或乙方补足购房款后，双方完成房屋交接手续，且甲方结清房屋交付前的水、电、气、有线电视、电话、物管等费后三日内，丙方将余款一次性转付给甲方。

　　(三)三方约定：

　　▲该条是付款方式的约定。

　　其(一)是双方自行结清，与受托人无关。

　　其(二)是由受托人转交。对该方式的四步骤可逐项按步骤选择，即受托人先收取定金、首付款(或全部房款)，再转付首批房款(含定金)，手续办完后转付余款。所有的空格须填写明确。尤其注意在钱款的往来中，每笔均须有交付的书面手续。尤其要注意，定金作为合同的担保，有定金罚则可适用。定金比例不可过高。

　　其三是三方当事人约定的其他方式。三方可自行约定，但须明确，并可操作。

　　第七条　房屋交付

　　1、甲方应在乙方领取产权证后\_\_\_\_\_\_\_\_ 天内或于200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前腾空房屋，并书面通知乙方、丙方办理交付的具体时间。

　　2、若乙方在接到上述书面通知后，不按期对该房屋办理验收的，则该房屋毁损、灭失的风险由乙方承担。

　　3、甲、乙、丙三方共同参加房屋的交付手续。甲方按合同约定移交房屋及附属设施并保留原装潢，甲、乙方交接钥匙，签署房屋交接单，丙方见证签字。

　　▲这是委托人交付义务的规定。所有时间必须明确填写。建议乙、丙方在接到书面通知时，及时办理交接验收。受托人在交接单上见证时，一定要全面审看。如有出入，则及时更正。否则有可能承担连带责任。

　　第八条　佣金、代办费支付标准及方式

　　(一)丙方完成本合同约定的甲方委托和代办事项，甲方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

　　1、按该房地产售房款\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、按委托代办事项支付代办费计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　(二) 丙方完成本合同约定的乙方委托事项，乙方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

　　1、按该房地产售房款\_\_\_\_\_%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、代办产权证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、代办土地证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、代办抵押贷款和他项权证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　上述费用，甲、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付给丙方。

　　(三) 丙方根据合同约定收取佣金和代办费，未促成合同的可收取相关费用，但不得超过国家规定的收费标准。

　　▲该条为受托人收费的约定。甲、乙方按规定或交易习惯支付佣金。按交易习惯，可以收取一方，也可按规定收取双方的。

　　(一)为两种方式选一确定。如没有即划去。

　　(二)为选1或1、2同选，但须注意的是所有的收费须列明。尤其注意在钱款的往来中，每笔均须有交付的书面手续。

　　(三)是未促成合同的，所收取的费用是为促成交易而不可避免的必要费用。

　　第九条　违约责任

　　(一) 三方商定，丙方有下列情形之一的应承担违约责任：

　　1、无正当理由不履行合同的;

　　2、与他人串通，损害甲、乙方利益的;

　　3、故意隐瞒，提高委托标的利差;

　　4、其它过失影响甲、乙方交易的。

　　(二) 三方商定，甲、乙方有下列情形之一的应承担违约责任：

　　1、无正当理由不履行合同的;

　　2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成丙方无法履行合同的;

　　3、相互或与他人串通，损害丙方利益的;

　　4、未能按合同约定支付佣金和代办费的;

　　5、其他造成丙方无法完成委托事项的行为。

　　(三) 三方商定，上述违约行为方，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

　　1、约定违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、按标的额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　▲本条违约责任规定明确。三方都须共同遵守。违约金支付以约定为准。

　　两种方式可选择其一，但须约定清楚。但须提示的是，如果买卖双方已选择适用了定金罚则，那么买卖双方就不可同时再适用违约金。但与中介公司之间如无定金约定，可适用违约金。

　　第十条　争议解决方式

　　三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，也可由工商行政管理部门调解;协商、调解不成的，按本合同约定的下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项进行解决：

　　1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向人民法院提起诉讼。

　　▲该条对纠纷的解决提供了工商管理部门调解的解决渠道。除此而外，也可选择，但只能选其中之一。如选1项，须明确指定某仲裁委员会，如选择南京市仲裁委员会。须注意的是如果选择了仲裁，则当事人放弃了向法院起诉的司法救济的权利。

　　第十一条　其他约定

　　本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。本合同与补充协议内空格部分填写文字与印刷文字具有同等效力。

　　▲补充协议因与本合同有同等效力，因此，须三方当事人签章。签署日期。

　　第十二条　合同生效

　　本合同自甲、乙双方签字，丙方盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　▲该条约定当事人签章后生效。如有一方不签章，则不生效。

　　甲方：　　　　　　　　　　乙方：　　　　　　　　　丙方：(签章)

　　身份证号码：　　　　　　　身份证号码：　　　　　　营业执照注册号：

　　资质证书编号：

　　委托代理人：　　　　　　　委托代理人：　　　 　　 执业经纪人：

　　联系电话：　　　　　　　　联系电话：　　　　　　　执业经纪人资格证书号：

　　住址：　　　　　　　　　　住址：　　　　　　　　　联系电话：

　　年　　月　　日

**委托房屋出售三方协议 篇2**

　　甲方(卖出方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(买入方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方(监管方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为保证二手房交易资金安全，丙方受\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心委托提供二手房交易资金监管服务。甲、乙、丙三方共同友好协商，就办理二手房交易资金监管事项达成如下协议：

　　第一条　甲、乙双方买卖的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交易价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

　　第二条　本协议所示资金监管期限从乙方第一笔监管房款存入丙方指定银行帐号之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心完成该房地产转移登记，甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证之日止。

　　第三条　甲、乙双方委托丙方监管购房款为：

　　(1)一次性全额付清。

　　(2)全额分期付清。

　　(3)首付款加贷款。

　　(4)部分款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第四条　根据甲、乙双方相关协议，乙方自本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内分\_\_\_\_\_次，将监管房款存入丙方指定银行\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_支行帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体付款方式、金额、期限如下： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/后\_\_\_\_\_\_\_日第一次向丙方指定银行帐号存入房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/后\_\_\_\_\_\_\_日第二次向丙方指定银行帐号存入房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前/后\_\_\_\_\_\_\_日第三次向丙方指定银行帐号存入房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)

　　第五条　付款方式经三方协商，按下列第\_\_\_\_\_款处理，甲乙双方所签订《买卖合同》之付款方式以本协议约定为准。

　　(1)丙方应在乙方全额监管房款划入丙方指定银行帐号，且丙方收到《\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心收件收据》所示受理日期后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如有退件，受理日期应从交易中心收到补件之日起计算)，通知甲、乙双方双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。(如遇双休日及国定假日顺延)

　　(2)甲、乙双方约定，上述监管房款中的部分款项作为交房尾款，具体金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)甲、乙双方办妥物业交接手续出具书面意见后，同时到场，至丙方处领醛。

　　(3)甲、乙双方自办贷款，则本协议所示放款日期自乙方全额监管款项到帐后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(以银行到帐凭证所示日期为准)由监管方通知甲、乙双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。

**委托房屋出售三方协议 篇3**

　　甲方:

　　身份证号

　　乙方:

　　身份证号

　　一、甲方自愿将坐落在市镇村号的房屋,东至南至西至北至建筑面积平方米,出售给乙方。

　　二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币共万仟佰小写元),乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前,一次付给甲方。

　　三、双方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

　　四、甲方保证上述房屋产权清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷,由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

　　五、办理房屋过户手续所缴纳的税费,由方负担。

　　六、本协议经双方盖章后,经房地产交易主管机关审核后,上述房屋产权归乙方所有。

　　七、甲、乙双方同意上述协议,各无异议,不得反悔。

　　八、本协议一式三份,甲、乙、中证人各执一份。

　　甲方:章

　　乙方:章

　　中证人:

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出售三方协议 篇4**

　　卖方：

　　买方：

　　根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

　　第一条

　　甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋为砖混结构商品房，布局结构平方米，门面为\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条

　　房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地所有权号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第三条

　　房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

　　第四条

　　乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元;\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前付伍万元;其余在产权转移时全部交清。

　　第五条

　　甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_-日将上述房地产交付乙方。

　　第六条

　　上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

　　第七条

　　本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

　　第八条

　　乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

　　第九条

　　甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

　　第十条

　　乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

　　1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

　　2、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

　　第十一条

　　除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

　　1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

　　2、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

　　第十二条

　　经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

　　第十三条

　　本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

　　第十四条

　　本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

　　第十五条

　　本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托房屋出售三方协议 篇5**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

　　第一条委托权限甲方选择以下第

　　种委托权限。

　　1.甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

　　2.甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

　　第二条委托事项：

　　1.交易意向：甲方委托乙方提供项代理服务。

　　(1)出售(2)出租(3)置换(4)求购(5)求租

　　第三条限制交易的情况：

　　如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

　　1、被司法机关查封、罚没、财产保全等;

　　2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁;

　　3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的;

　　4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的;

　　5、其他法律、法规限制交易的情况。

　　第四条甲方的责任：

　　1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金。

　　2、凡是乙方提供的.房源或客户，甲方应充分尊重乙方的代理权及劳动成果，恪守本合同约定，不得擅自将乙方提供的房源推荐给第三人，或未经乙方许可，私自与乙方提供的客户联系，并进行交易，若发生此种情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金

　　3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

　　4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

　　5、及时向乙方支付佣金。

　　第五条乙方的责任：

　　1、将甲方的委托信息进行广泛传播，并运用其客户网络为甲方寻找房源或促销。

　　2、及时向甲方通报其委托事项的真实进展情况及市场供求情况。

　　3、陪同甲方及客户看房，如实介绍房地产基本情况，协助甲方洽谈并签定交易合同，在成交价格、付款方式、房屋交割、交易登记及产权过户等方面为甲方提供咨询服务。

　　4、不得向客户或第三人作虚假承诺或广告宣传，因此而给甲方造成损害的，视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金。

　　5、为甲方保守商业机密和个人隐私。

　　6、根据市场及客户要求需变更委托事项或转移委托的，乙方应征得甲方得同意，并另行签定书面补充协议。乙方不得超越委托权限或范围开展工作。超越授权或擅自变更委托的视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金。

　　7、乙方不得向甲方收取佣金以外的任何费用。

　　8、乙方同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况，在双方同时允许的情况下，方可办理委托事项。

　　第六条委托期限：

　　此委托自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，委托期到，若甲方未提出终止合同的书面请求，则本合同有效期顺延，续约期为个月。

　　第七条佣金：

　　乙方完成甲方所委托事项，甲方应当向乙方支付佣金，其金额为成交额的%，或按月租金额

　　第八条付款方式及期限：甲方按下列第1、一次性付款：2、分期付款：3、其他付款方式：

　　第九条甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭据(税收发票)。

　　第十条违约责任：

　　若一方违反本合同的约定，由违约方支付违约金给受约方，违约金按交易合同金额的%计算。

　　第十一条本合同在履行过程中发生争议，可选择下列第项方式解决。

　　1、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

　　2、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

　　第十二条其他约定;

　　种方式按期付款\_\_\_\_\_\_\_ %支付。

　　第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字盖章即刻生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出售三方协议 篇6**

　　委托方(甲方)

　　受托方(乙方)

　　身份证号：

　　产权人姓名：

　　地址：

　　电话：

　　委托书(售房)编号：日期：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)自愿将房屋委托天津之家—房东帮办(以下简称乙方)帮助销售，具体内容如下：

　　一、\_\_\_\_\_\_\_\_房屋坐落于以下简称该房屋，产权属于该房屋基本情况：见附件。

　　二、甲方委托期为\_\_\_\_\_\_\_个月，并将该房屋的合法有效产权凭证或其他有效证件向乙方出示。

　　三、乙方将负责对该房屋策划宣传，并收取——元/年费用。

　　四、乙方将向客人积极推荐该房屋，并引导客人看房。

　　五、甲方应积极配合乙方的客人看房。

　　六、乙方将房东的房屋帮助出售后，甲方在收到房款后的三日内，按总房款的3%的佣金支付给乙方。

　　七、甲方应保证房屋符合如下条件，否则造成一切纠纷及损失自行负责：

　　1、保证此房屋已经腾空。

　　2、应保证此房屋没有使用及产权纠纷。

　　3、保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

　　八、甲方的房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

　　九、此合同委托期间，不影响甲方通过其他渠道出售。此合同委托期间满后，如不另行续约则自动终止。

　　委托方：

　　代表人：

　　地址：

　　电话：

　　年月日

**委托房屋出售三方协议 篇7**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人配偶：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于：甲方实际出资购买房产一处，位于。现甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致，甲方委托乙方就代为持有该房屋产权及相关事宜达成协议如下，以兹共同遵照执行：

　　第一条房产事实

　　1、坐落位置：\_\_\_\_\_\_;

　　2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米;

　　3、出资及登记：该房产由甲方实际全部出资，甲方同意将该房产委托乙方代为持有，产权登记在乙方名下，房屋产权证编号为：\_\_\_\_\_\_。

　　第二条房产产权

　　1、甲、乙双方确认，虽然该房产仅登记在乙方名下，但该房产及相关附属设施的全部权利实际归甲方所有。

　　2、甲方实际享有该房产及其附属设施完全的所有权(占有权、使用权、收益权、处分权)及其他附属权利，乙方仅以自己名义代为持有，不享有任何房产权利。代持期间，乙方应当配合甲方实现其房产权利。

　　3、未经甲方事前的书面同意，乙方不得将上述代持房产权益向知情或不知情的第三方转让、转委托代持、设定共同共有或担保，不得实施任何危及或可能危及甲方利益的行为。

　　4、若乙方未经甲方事前的书面同意，将上述代持房产权益向知情或不知情的第三方转让、转委托代持、设定共同共有或担保，或实施其他任何危及或可能危及甲方利益的行为，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方就其全部损失承担赔偿责任，并加付一百万违约金，乙方应当承担的责任包括但不限于甲方的直接损失、间接损失，以及诉讼费、保全费、律师费等相关费用。

　　第三条委托代持期间及费用

　　1、代持期间自本协议生效之日起至双方协商终止时终止。

　　2、乙方受甲方委托代持房产期间不收取任何报酬。甲方承诺在该房产产生实际价值时，甲方可以自主决定给予乙方适当的报酬。

　　第四条甲方权利与义务

　　1、因该房产所产生的租金等一切收益均由甲方享有。

　　2、因该房产使用或经营产生的房产税和营业税等相关税费、房产管理费、水电费、修缮费用、管理成本等相关费用均由甲方承担。

　　3、因该房产造成他人的人身、财产损失的责任，及该房产发生毁损灭失风险由甲方承担。

　　第五条乙方权利与义务

　　1、乙方确认，未经甲方事前的书面同意，乙方不得单方面将该房产对外出租、出售。

　　2、自本协议签订之日起，乙方有义务配合甲方对该房产的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式抗拒及干涉甲方行使权利，并不得撤销该授权委托。

　　3、因房产由乙方代甲方持有，甲方将房产抵押给银行进行贷款，乙方有义务协助甲方办理贷款手续，还贷款的本金和贷款利息由甲方全部承担。

　　第六条争议解决

　　凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方可向房产所在地的人民法院提起诉讼。

　　第七条协议生效

　　1、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

　　2、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

　　甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托房屋出售三方协议 篇8**

　　甲方（卖方）：赵x

　　乙方（买方）：张

　　甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

　　一、甲方自愿将坐落在xx市九xx区路x小区x号楼x单元xx室（建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号st1x0）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

　　二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100XX元。

　　三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

　　四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

　　五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

　　六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

　　七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

　　八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

　　九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

　　十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：10x5），空调两台（型号：0x9），热水器（型号：1x54），浴霸（型号：102x85），饮水机（型号：108x64），音响两台（型号：x5），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

　　十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

　　十二、附加条款：

　　1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

　　甲方（卖方）：赵x（印）身份证号：

　　住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号电话：

　　\*\*年\*\*月\*\*日

　　乙方（买方）：（印）身份证号：

**委托房屋出售三方协议 篇9**

　　年村集体房屋租赁合同范本出租方地址：承租方地址：甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

　　第一章租赁房产

　　1.1甲方同意将位于都江郾市的房产及院坝平方米出租给乙方使用。

　　1.2甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

　　第二章改扩建及租金支付

　　2.1为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计\_\_\_\_\_\_\_\_年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

　　2.2第

　　2.1条约定的\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为\_\_\_\_\_\_\_\_年的房屋租金。

　　2.3改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

　　2.4改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产以及院坝平方米，在改扩建完成后\_\_\_\_\_\_\_\_年内全部归乙方使用。

　　第三章租赁期限

　　3.1除非甲乙双方按

　　第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本房产改扩建完成之日起计算。

　　3.2本标准合同书.1条约定的\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为\_\_\_\_\_\_\_\_年，该\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租金已包含于第

　　2.2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

　　3.3乙方连续租赁满\_\_\_\_\_\_\_\_年后，本合同房产全部归属于甲方。

　　3.4续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

　　第四章税收及费用

　　4.1乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

　　4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

　　第五章甲乙双方保证及责任

　　5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强措施。

　　5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

　　5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

　　5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

　　5.5在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

　　5.6在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给

　　第三方，甲方应提前三

　　个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

　　5.7在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何

　　第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

　　5.8乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏

　　5.9乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

　　5.10乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

　　第六章合同提前终止

　　6.1在\_\_\_\_\_\_\_\_年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

　　6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

　　6.3在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若\_\_\_\_\_\_\_\_年内本合同约定的房产被国家征收、征用的`，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

　　第七章违约责任

　　7.1若甲方根据第

　　5.6条将合同约定房产抵押或转卖

　　第三方的，

　　如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的，乙方有权单方面决定提前终止本合同，且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及\_\_\_\_\_\_\_\_年租金总额的30%的违约金

　　如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及\_\_\_\_\_\_\_\_年租金总额的30%的违约金。

　　7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

　　7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

　　第八章争议解决方式

　　8.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

　　第九章合同生效及其它

　　9.1本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

　　9.2本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　9.3本合同自双方签字之日起生效。

　　9.4本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

**委托房屋出售三方协议 篇10**

　　卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

　　一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

　　1、房屋状况： 房 屋 座 落: 建筑面积：平方方米 用途：住宅

　　2、房屋所有权证号：

　　3、土地使用权证号：

　　二、甲乙双方商定成交价格为人民币 元，(大写) 乙方在甲乙双方在本合同签字后先付定金 元，在甲方交乙方房屋时再付清剩余价款，

　　三、甲方在 年 月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

　　四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责任。

　　五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

　　六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

　　七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各一份。

　　甲方： (签名或盖章)

　　乙方： (签名或盖章)

　　中证人： (签名或盖章)

**委托房屋出售三方协议 篇11**

　　转让方(以下简称甲方)甲方：身份证号：

　　受让方(以下简称乙方)乙方：身份证号：

　　甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方一事，达成转让协议，以共同遵守。

　　为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》规定，订立合同如下：

　　第一条1、本合同所出售房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号(不足部分可以补充)

　　2、该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，房屋的建筑面积\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)实际使用面积\_\_\_平方米。

　　4、该房地产产权类型：(有房产证或国土使用证)

　　5、出售房屋的《房地产权证》证书号码为：国有土地使用权证号为：共有权证号为：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

　　6、房屋现有装修及其他配套物品、设备情况详见合同附件。

　　第二条甲方对产权的承诺甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，保证上述房产没有设定担保、没有权属纠纷及债权债务纠纷，保证该房屋不受他人合法追索，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押、债务、税项、未款项及租金等，甲方均在出售该房屋前办妥。

　　出售后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿，与乙方无关。

　　甲方(签章)： 乙方(签章)：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　身份证号码： 身份证号码：

　　地址： 地址：

　　联系电话： 联系电话：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　第三条转让价格和付款方式

　　1.转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币)，大写(人民币)

　　2.付款方式

　　.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

　　.甲方收到乙方定金元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。

　　甲方需积极配合乙方办理贷款手续。

　　(以收据收条为准)

　　.办理过户手续当日乙方交付甲方首付款元整。

　　(以收据收条为准)

　　.余款元整，由银行直接划拨给甲方

　　.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

　　甲方在收款时应向乙方出具收据。

　　第四条房屋交付双方协商议定甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。

　　乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

　　同时应移交有关房产的全部资料(见清单)每逾期\_\_\_\_日，甲方按房产总价格支付违约金，超过一个月则乙方有权解除合同，并由甲方承担%违约金。

　　第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。

　　办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

　　甲乙双方应积极配合办理过户手续，方负责办理房屋过户，方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

　　第六条关于产权的约定甲方将上列房产转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房产目前未办理房产证、土地证，今后条件允许办理房产证、土地证，则按照以下几款执行：

　　1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方名下，所需一切费用，由乙方承担。

　　2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

　　3、如在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

　　第七条保证

　　1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

　　甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何

　　第三人主张任何权利利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

　　2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

　　3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。

　　否则，应向乙方支付购房款5%的违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

　　第八条双方责任

　　1.甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

　　2.甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

　　3.甲方清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

　　4.甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_日内将户口迁出。

　　5.乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

　　6.若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

　　7.房屋公共维修基金随房产转移。

　　第九条违约责任。

　　甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期\_\_\_\_日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

　　乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期\_\_\_\_日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

　　第十条合同变更

　　1.在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生\_\_\_\_日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

　　2.本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　第十一条关于房屋其他事项的约定

　　1.今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有。

　　若房产未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续;若已过户乙方，办理相关手续与甲方无关。

　　2、本合同受中国法律管辖并按其解释。

　　第十二条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

　　第十三条合同争议的解决本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

　　第十四条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

　　第十五条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

　　甲方签字：(盖章)身份证号码：(房屋共有产权人)身份证号码地址电话乙方签字：(盖章)身份证号码：地址电话见证人：(盖章)身份证号码：合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同签订地：

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出售三方协议 篇12**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

　　一、房屋概况

　　出卖房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行办理了按揭贷款

　　二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_\_\_万元的范围内对转让价作适当调整。

　　三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

　　五、甲方保证在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

　　六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭贷款手续。

　　七、在甲方办好契证和产权证后，甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金\_\_\_\_\_\_\_元，并向乙方支付已收取的租金甲方将押金\_\_\_\_\_\_\_元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

　　八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_\_\_万元，否则，甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　九、税费

　　1.该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

　　2.交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。乙方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。

　　十、甲乙双方及代理方责任

　　1.甲方确保房源可靠、手续合法并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

　　2.乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

　　共3页:

　　以下提供由房地产法整理的房屋买卖合同范本，本范本适用于二手房交易时候签订的二手房屋买卖合同，供大家参考。房屋买卖合同范本甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙、丙三方经协商

　　3.代理方确保在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

　　十一、违约责任

　　1.乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费元。乙方已交付的定金元由代理方负责退还乙方。

　　2.在签订《杭州市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

　　十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　以下七种房屋买卖合同无效：

　　1、无民事行为能力人所签订的房屋买卖合同。根据我国《民法典》的规定，无民事行为能力人由其法定代理人代理实施民事行为，因此，无民事行为能力人的房屋买卖均应由其法定代理人代理签订合同，他们不能独立签订房屋买卖合同，否则，属无效合同。

　　2、限制行为能力人未取得法定代理人的同意签订的房屋买卖合同。限制行为能力人只能进行与其年龄、智力、精神状况相适应的民事活动，他们进行房屋买卖应当由其法定代理人代为签订合同或取得法定代理人的同意。没有法定代理人的同意，限制行为能力人自己签订的房屋买卖合同无效。

　　3、以欺诈签订的房屋买卖合同。这是指一方当事人以捏造事实或隐瞒真相等欺骗手段，致使对方当事人发生错误认识所签订的房屋买卖合同。

　　4、以胁迫的手段签订的房屋买卖合同。指一方当事人以使对方财产、肉体或精神上受损害相威胁，迫使其产生恐怖而签订的房屋买卖合同。

　　5、乘人之危签订的经济合同。是指一方当事人乘对方处于危难之际或利用对方的迫切需要，强迫对方接受明显不利的条件所签订的房屋买卖合同。

　　6、双方当事人恶意串通，损害国家、集体或他人利益所签订的房屋买卖合同。是指双方当事人故意串通，损害国家、集体或第三人的利益签订的房屋买卖合同。

　　7、当事人之间没有签订书面房屋买卖合同，又无据可查的，亦认定为房屋买卖合同无效。

　　以上内容由房地产法整理，更多相关内容，请点击：

　　共3页:

　　以下提供由房地产法整理的房屋买卖合同范本，本范本适用于二手房交易时候签订的二手房屋买卖合同，供大家参考。房屋买卖合同范本甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙、丙三方经协商

**委托房屋出售三方协议 篇13**

　　出卖人(甲方)： 身份证号码

　　买受人(乙方)： 身份证号码

　　甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，甲乙双方共同遵守。

　　一、甲方自愿将其位于绵阳市涪城区\_\_\_\_\_青义镇兴隆村四组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_飞龙路38号的房屋(建筑面积594平方米) (绵权涪私第 青义2266号)以人民币捌拾捌万元整(88￥万元)的包干房价款出售给乙方。(含地下室)

　　二、乙方支付甲方房屋买卖定金二十万元整，如甲方反悔本合同按定金的双倍赔偿：如乙方反悔本合同，定金不退，装修费用甲方不管。

　　三、本合同签订时，房屋买卖发生的一切税费及土地出让金由乙方负担，乙方一年内年 月日——年月 日一次性将剩余房款六十八万元整支付甲方(没按时间付款算乙方违约)。甲方把房产证和身份证复印件交给乙方，房屋所有权归乙方所有。

　　四、本合同签订后，甲方将房屋交给乙方使用，甲方不得将该房屋与他人订立《买卖合同》，及房屋转让，抵押。

　　五、合同签订前设及房屋的一切债务由甲方负责。

　　六、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如甲方单方面解除合同，甲方应按所收定金二十万元赔偿乙方200%，并赔

　　偿乙方及房屋装修费用。

　　七、在合同签订后，乙方使用该房屋发生的一切法律行为及后果由乙方承担。(包括安全和消防)

　　八、如遇到政府或私人对本房屋的拆迁，所有的拆迁费归乙方所有，与甲方无关、甲方配合乙方完成拆迁赔偿手续，并如数把政府拆迁款项转给乙方。

　　九、若乙方支付甲方所有八十八万元房款后不能过户，甲方的亲属(夫妻、子女、儿孙、父母等所有亲戚)不能向乙方索要所有权和使用权。

　　十、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成按以下方式解决

　　1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

　　十一、其他约定，本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　十二、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　见证人：

　　年月日

**委托房屋出售三方协议 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

　　1、乙方购买甲方合法拥有的座落在\_\_\_镇\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室，建筑面积为\_\_\_平方米的房产一套。

　　2、双方议定上述房产出售价格为人民币(大写)\_\_\_万元整(小写￥\_\_\_元整)。

　　3、甲方于20年月日收到乙方定金人民币(大写)\_\_\_万元整(小写￥\_\_\_元整)。(另附收据)

　　4、甲方负责为乙方办理房屋过户手续，(契税完税凭证、房产过户证明、房屋所有权证书等)，办理手续时间不得超过半年，否则按甲方违约处理。

　　5、甲方将过户手续办理完成后，交于乙方认定手续齐全后，乙方一次性将房屋余款(大写)\_\_\_万元整(小写￥\_\_\_元整)交付甲方(另附收据)，甲方将房屋按时交付乙方。

　　6、本合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，则付给对方违约金人民币\_\_\_万元整(小写￥\_\_\_元整)。

　　7、甲方保证出售房产符合国家房产的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

　　8、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

　　9、本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

　　10、本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**委托房屋出售三方协议 篇15**

　　出售方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

　　一、房屋概述

　　1、房屋区位：该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_院\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_);

　　2、房屋面积：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;产权类型：商品房;

　　3、房屋权属证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋权属人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万元)。

　　二、甲方的责任和义务

　　1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效;

　　2、在收到乙方交纳的购房定金后，甲方须在\_\_\_\_日内和乙方一起去办理过户手续并在\_\_\_\_日内办清相关手续。

　　过户手续费乙方负责付元(大写：贰仟元)，其余由甲方负责;

　　3、甲方保证其所转让的房屋无任何产权纠纷，也未对该房屋及其产权设定任何形式的抵押、担保、留置;

　　4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾空房屋;

　　5、甲方应把\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

　　三、乙方的责任和义务

　　1、乙方所提供的身份证件须真实、有效;

　　2、签定本协议后，乙方须向甲方交纳购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_万元);

　　3、乙方须在房产过户(以拿到乙方新的房产证为准)后1个月之内去银行办理贷款手续，并交清余款\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_万元);

　　4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

　　四、付款方式

　　1、购房定金\_\_\_\_\_\_\_万元和房屋过户手续费\_\_\_\_\_\_\_元共\_\_\_\_\_\_\_万零\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_拾万元\_\_\_\_\_\_\_仟元)由乙方以现金方式支付;

　　2、甲乙双方在房产过户后(以拿到乙方新的房产证为准)，由乙方以银行贷款的方式支付购房余款\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_万元)给甲方。

　　3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

　　五、违约责任

　　1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋(因国家政策不允许上市外)否则甲方以双倍定金返还予乙方。

　　2、甲方保证，其所销售的房屋无任何产权纠纷，也未对该房屋及其产权设定任何形式的抵押、担保、留置，如果因此出现任何形式的争议，给乙方造成实际损失，乙方有权要求甲方赔偿;

　　3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

　　六、终止条款

　　1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

　　(1)经协商，甲、乙双方均同意终止协议;

　　(2)因不可抗力事件发生(如战争、自然灾害等)，本协议无法履行;

　　(3)因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行;

　　七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　八、补充条款

　　1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出售三方协议 篇16**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落于\_\_\_\_\_\_的房屋，面积为\_\_\_\_\_平方米，含内部设施为\_\_\_\_\_。权属为\_\_\_\_\_私有房产一事，达成如下协议：

　　一、甲乙双方议定上述房屋销售价为人民币\_\_\_\_元整，￥\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。本房款一次性付清。

　　二、由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，将来可以\_时，由甲方负责在接到通知后三十日内帮助乙方办理，不得借故拖延时间。如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。\_所产生的一切税费全部由乙方承担，过户所产生的一切税费全部由方承担。产权证办好后由乙方保管。

　　三、甲方须提供该房拆迁安置协议、购房发票及本人与共有权人身份证、结婚证、户口本复印件各壹份，并协助乙方落户。

　　四、由甲乙双方协商同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因，造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

　　五、甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、被查封等他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金元。

　　六、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵，并保证在交接前未发生非正常死亡或行凶致死等事件，如交接后发现上述事件发生，乙方有权要求解除合同并退房，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并给予乙方\_\_\_\_\_万元的赔偿。

　　七、甲方在将该房产交付给乙方时，甲方保证将与该房产附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结清，并将相关缴费证件交于乙方，否则乙方有权要求甲方支付违约金元。

　　八、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金;甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方相同定金数额的违约金，乙方不能安期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金\_\_\_\_\_元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金\_\_\_\_\_元。

　　九、本房产因暂无两证，其平方面积按套计算，将来\_过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其销售价不变。

　　十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

　　十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

　　附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

　　甲方：乙方：

　　身份证号：身份证号：

　　联系电话：联系电话：

　　地址：地址：

　　日期：日期：

**委托房屋出售三方协议 篇17**

　　甲方(卖方):

　　乙方(买方):

　　甲,乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成一下合同条款:

　　一,甲方自愿将坐落在 市 路 号 幢 楼 单元 室(建筑面积 平方米,产权证号 : ,土地使用证号: )房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关土地使用权同时出卖给乙方(附房产证,土地使用证复印件及该房产位置图).

　　二,双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元;即人民币(小写) 元.

　　三,乙方在签订本合同时,支付定金大写 元,即人民币小写 元.

　　四,乙方支付定金之日起于 内,向甲方支付所有购房款(定金从中扣除).

　　五,甲方保证该房产合法,权属清楚,有合法的土地使用权.

　　六,办理房产证,土地使用证,水,电,气,电视收视等过户手续产生的所有费用由 方承担.

　　七,乙方支付所有购房款后,自行办理相关过户手续,甲方积极配合乙方办理有关房产等过户手续.

　　八,甲方应在 前将该房产及产权证等交付乙方.届时该房产应无任何担保,抵押,无人租住,使用,无欠账,如电话费,水电费,有线电视收视费等.

　　九,本合同签订后,甲方如不能按规定日期交付房产,逾期30日按2倍房屋购买定金返还违约金(含已交付的定金),同时合同自行终止;乙方在规定交付房产日期内拒不接收房产,逾期30日,甲方不得返还房屋购买定金,同时合同自行终止.

　　十,交付该房产时,甲方不得损坏该房产结构,地面和墙壁及不适移动的物件,并将

　　设施等让与乙方(含在房屋价值内).

　　十一,本合同一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效.

　　甲方(卖方): 身分证号:

　　住址: 联系电话:

　　年 月 日

　　乙方(买方): 身分证号:

　　住址: 联系电话:

　　年 月 日

**委托房屋出售三方协议 篇18**

　　太原市购房合同范本

　　合同双方当事人：

　　出卖人：

　　法定代表人：

　　买受人：

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

　　第一条项目建设依据

　　出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_太原市\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。

　　第二条商品房销售依据

　　【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

　　出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_。

　　第三条买受人所购商品房的基本情况

　　买受人购买的商品房为本合同第一条规定的项目中的：

　　第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【单元】【层】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。

　　该商品房的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

　　该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

　　买受人所购商品房的基本情况

　　该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第四条计价方式与价款

　　1.按建筑面积计算，该商品房单价为每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

　　2.按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　总金额\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

　　第五条面积确认及面积差异处理

　　根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】为依据进行面积确认及面积差异处理。

　　当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

　　合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

　　商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

　　1.双方自行约定：

　　2.双方同意按以下原则处理：

　　面积误差比绝对值在3%以内的，据实结算房价款;

　　面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

　　买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

　　买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内部分的房价款由买受人补足;

　　超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

　　产权登记面积-合同约定面积

　　面积误差比=─────────────×100%

　　合同约定面积因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

　　第六条付款方式及期限

　　1.一次性付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.分期付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条买受人逾期付款的违约责任

　　买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

　　1.按逾期时间，分别处理

　　逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

　　逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_项中的比率)的违约金。

　　本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

　　第八条交付期限

　　出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

　　商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

　　1.该商品房经验收合格。

　　2.该商品房经综合验收合格。

　　3.该商品房经分期综合验收合格。

　　4.该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

　　但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

　　1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_\_日内告知买受人的;

　　第九条出卖人逾期交房的违约责任

　　1.按逾期时间，分别处理

　　1)逾期不超过\_\_\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

　　逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_\_项中的比率)的违约金。

　　第十条规划、设计变更的约定

　　经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

　　该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向;

　　买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

　　买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十一条交接

　　商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。

　　所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

　　由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第十二条出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十三条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

　　1.出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

　　第十四条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

　　出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

　　如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

　　买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

　　第十五条关于产权登记的约定出卖人应当在商品房交付使用后\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_项处理：

　　1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_\_\_\_%赔偿买受人损失。

　　2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。

　　第十六条保修责任

　　买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

　　买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

　　在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十七条双方可以就下列事项约定：

　　1.该商品房所在楼宇的屋面使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.该商品房所在楼宇的外墙面使用权\_\_\_\_\_\_\_

　　3.该商品房所在楼宇的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4.该商品房所在小区的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十八条买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

　　除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

　　出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第二十条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

　　第二十一条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　第二十二条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

　　出卖人\_\_份，买受人\_\_份，\_\_份，\_\_份。

　　第二十三条本合同自双方签订之日起生效。

　　第二十四条商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

　　出卖人：

　　法定代表人：

　　买受人：

　　签约日期：

**委托房屋出售三方协议 篇19**

　　委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

　　第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

　　(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的 \_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

　　(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

　　第三条 报告情况

　　拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

　　第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本协议委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬

　　(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_% 时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

　　第五条 委托事务的终止

　　(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

　　(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

　　第六条 违约责任

　　(1)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　(2)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　(3)乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

　　第七条 协议纠纷的解决办法

　　本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

　　甲方：乙方：

　　地址： 电话：

　　委托代理人：

　　身份证号码：

　　委托日期： 年 月 日

**委托房屋出售三方协议 篇20**

　　委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产出售一事达成一致，订立本协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、委托出售房产基本情况

　　甲方委托乙方中介代理出售其位于 之房地产，《房屋所有权证号》：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房屋建筑面积 \_\_\_\_\_\_平方米，房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　二、委托时间

　　此委托协议的期限自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日(房屋买卖双方洽商、办理房屋产权过户的时间不计在内)。

　　三、房屋出售价格

　　1、甲方拟以最低 \_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 整)，的价格出售此房产。

　　2、乙方以不低于上述价格为甲方代理出售此房产，所得价款全部归甲方所有。

　　四、代理费用及支付方式

　　1、双方约定代理费用为 \_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 整)。

　　2、甲方于合同签订时一次性支付全部代理费用给乙方。乙方账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　用户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、委托方式

　　甲方确认以第 种方式委托乙方代理出售此房产

　　1、独家委托

　　1.1甲方确认乙方为出售上述房屋的唯一受托人。

　　1.2甲方不得终止委托出售或将此房产自行出售或交由第三方代理出售，否则应赔偿由此给乙方带来的人员推广、广告发布及其他经济损失。

　　1.3甲方不得与乙方提供的客户私自达成任何交易事项，否则视为乙方已完成委托代理工作，甲方应按本协议规定支付代理费用。

　　1.4乙方应当利用经纪人、自身店面，网络，展会，房源手册，媒体广告等渠道为甲方房产进行宣传推广;甲方应与乙方提供的客户签署《房屋买卖合同》。如甲方未能按期履行，视为甲方违约。

　　2、非独家委托

　　2.1甲方确认乙方为代理出售此房产的受托人之一，但甲方有权利委托其他渠道同时代理此房产的出售;

　　2.2 乙方应该为甲方进行广告推广，如果代理成功，按照本合同约定收取代理费用，如果代理失败，自行承担销售费用。

　　六、乙方责任

　　1、通过乙方自身的信息库、媒体广告等为甲方搜寻购房客户信息;

　　2、代理甲方与潜在客户洽商交易、引领潜在客户看房并协助买卖双方促成交易;

　　3、代理甲方收取购房客户定金并为客户开据收据;

　　4、代理成交后，代办房屋过户手续和房屋交接手续;

　　5、妥善保管甲方提供的房屋钥匙及各种证件、资料，并为甲方保守各项信息机密。

　　七、甲方责任

　　1、所发生的水、电、供暖、煤气、天然气、有线电视、物业管理等各项费用结清，并腾出房屋将户口迁出。

　　2、甲方同意同意乙方带领潜在客户查看此房产，并将此房产的钥匙交由乙方保管，以供查看此房产之用;

　　3、甲方保证对此房产拥有合法处置权;甲方委托代理人代办出售事宜的，应出具合法有效的受权委托书，委托书原件交付给乙方，同时还应出具甲方和代理人的身份证明及复印件。

　　4、甲方保证其向乙方提交《房屋所有权证》或复印件、产权人身份证、代理人身份证、物业供暖结清证明、上市申请审批表及相关证件且真实、合法、有效。

　　5、甲方保证此房产产权清晰，无纠纷。若发生与之有关的权属收纷及债务纠纷，概由甲方承担责任，因此给乙方及房屋买受人造成的经济损失，甲方负责赔偿。

　　6、甲方应当积极协助、配合乙方，认真接待乙方带领潜在客户查看此房产。

　　7、乙方与买房人洽商达成意向后，甲方应保证及时来乙方营业场所，与房屋买受人签署《房屋买卖合同》。

　　八、违约责任

　　1、乙方由于过错导致未能在本协议期限内找到购房客户的，乙方不得收取服务费。甲方将房屋钥匙交给乙方保管的，乙方仅享有使用该钥匙带领客户看房的权利，乙方擅自居住甲方房屋的，按该地区住宅平均租金赔偿甲方损失。

　　2、甲方因终止委托、拒绝签署房屋买卖合同的或将此房产自行出售或交由第三方代理出售的，应承担违约责任，赔偿给乙方带来的人员推广、广告发布及其他经济损失。

　　3、甲方不得与乙方提供的客户私自达成交易，否则视为乙方已完成委托代理工作，甲方应按本协议规定支付代理费用。

　　九、合同的终止与解除

　　甲乙双方约定，出现下列情况下之一，本协议自动终止。甲方和乙方互不承担责任，乙方在本协议终止后的3个工作日应将甲方所提供的全部证件及资料退还。

　　1、本协议履行期间，发生不可抗力致使本协议无法履行的。

　　2、如房屋购买人须申请购房贷款，银行不予批贷，房屋购买人无能力继续购买的;

　　十、其它

　　1、甲方和乙方在履行协议过程中发生争议，先由双方协商解决，协商不成的可向人民法院提出诉讼;

　　2、协议未尽事宜，双方可另行协商，达成补充协议;

　　3、本协议履行期间，双方因履行本协议而签署的补充协议、协议附件及其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

　　4、本协议于 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日在 签订，一式 份，自双方签字盖章之日起生效，甲方和乙方各执 份，具有同等法律效力。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房屋出售三方协议 篇21**

　　委托方： (以下简称甲方)

　　受托方： (以下简称乙方)

　　甲乙双方经过友好协商，依据中华人民共和国有关法律、行政法规以及天津市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订以下合同，并承诺共同遵守：

　　第一条：房屋基本情况

　　1、甲方将座落于的房屋

　　(以下简称\"该房屋\")委托乙方出售，并保证提供的信息真实有效。

　　2、该房屋基本情况：房屋性质所有权人房型

　　朝向 楼层 总层数 结构 单双气 房龄约

　　总面积(建筑/计租)： 各部分面积：

　　第二条：合同期限

　　合同期限为叁个月，自 年 月 日至 年 月 日。合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同期限自动延期叁个月，

　　本合同继续有效。

　　第三条：销售价格

　　经甲乙双方协商，该房屋的销售价格为：人民币 (大写)。

　　此价格下，该房屋办理产权或租赁权及配套设施过户的相关费用由甲方承担;该房

　　屋包含的装修、配套、附属设施有： 。

　　第四条：支付中介服务费

　　该房屋售出，签订《房屋买卖合同》时，甲方向乙方支付实际成交价格的1%作为

　　中介服务费，如中介服务费低于400元，按照400元支付。

　　第五条：甲方的责任

　　1、甲方应向乙方提供以下文件：

　　(1) 该房屋的产权证(或租赁合同，其它权属证明)原件及其相关证件。

　　(2) 产权人或承租人的身份证复印件。

　　(3) 。

　　2、房屋售出，因甲方不能满足下列情况，造成房屋买卖行为不能完全履行，视同违约，追究甲方违约责任：

　　(1)\"该房屋\"的实际情况与产权证(租赁合同) 所标内容相符。

　　(2)\"该房屋\"的基本情况应属实。

　　(3)\"该房屋\"的所有权或使用权没有纠纷。

　　(4)\"该房屋\"同时转让的.设施设备等齐全完好，并能正常使用。

　　(5)\"该房屋\"没有拆改现象，如已拆改，应取得合法有效的证明。

　　(6) 甲方应积极办理过户手续。

　　(7)\"该房屋\"不属于行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

　　(8)\"该房屋\"若为共有房屋，甲方须保证在签订合同时，已取得其他共有人书面同意。

　　3、房屋委托代理销售期间，如出现买方，甲方应按乙方通知与买方签订《房屋买卖合同》，甲方不得以任何借口推诿。如因甲方原因造成《房屋买卖合同》无法签订，视同违约。

　　4、甲方向乙方承诺在该房屋售出后售出日期以签订《房屋买卖合同》之日为准。《房屋买卖合同》对腾房时间另有约定的从其约定。

　　第六条：乙方的责任

　　1、乙方应如实将甲方所提供的信息网上发布(如因网络技术故障，造成信息有误、丢失，乙方应尽快修复故障)，并积极向客户推荐。

　　2、该房屋售出后，待过户手续完毕，且买卖双方确认该房屋相关事宜全部交接清楚三日后，向甲方付清全部房款。

　　第七条：合同的终止和变更

　　1、本合同到期，双方若同意终止本合同，乙方在收回本合同时，双方的合同关系即告结束，甲、乙双方不再互相承担任何经济及法律责任。若因不可抗力造成合同不能继续履行，双方互不负违约责任。

　　2、 如合同期内该房屋的基本情况发生变化，甲方需持本协议到乙方处更改发布信息。

　　第八条：违约责任

　　1、任何一方违反合同约定的，须支付该房屋委托销售价格的2%作为违约金，如违约金低于800元，按照800元支付。

　　2、甲方如果私自与乙方客户交易，由甲方向乙方支付成交价总额3%的违约金。

　　第九条：约定其它事宜。

　　第十条：

　　1、本合同一式两份，每份两页，甲乙双方各执一份。

　　2、本合同自签订之日起具有法律效力，甲乙双方应共同遵守认真履行。在履约过程

　　中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

　　甲方(签章)： 乙方(签章)：惠农区祥豪房屋中介信息服务中心

　　经手人： 经手人：

　　联系地址： 联系地址： 联系电话：

　　签约日期： 年 月 日

　　联系电话：

**委托房屋出售三方协议 篇22**

　　卖方： （以下简称甲方） 身份证号：

　　买房： （以下简称乙方） 身份证号：

　　甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

　　第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

　　第二条 甲方所售房屋位于 。

　　第三条 房屋价格

　　甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写 ，小写。

　　第四条 付款方式 。

　　第五条 特别约定：

　　1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

　　2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

　　3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

　　第六条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

　　第七条 如国家征地，土地赔偿，住房面积赔偿及地上物赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合；

　　第八条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

　　第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力；

　　第十条 本合同自甲、乙双方签之日起生效；

　　第十一条 本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

　　甲方（签）：

　　乙方（签）：

　　签订日期： 年 月 日

**委托房屋出售三方协议 篇23**

　　卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

　　居民身份证号码： 居民身份证号码：

　　地址： 地址：

　　联系电话： 联系电话：

　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

　　第一条 房屋的基本情况

　　现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在辽宁省\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_\_\_年，房屋结构为框架结构，层高为\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)。

　　第二条 价格

　　双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\_\_\_\_\_\_元，总价款为人民币，大写： \_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_拾元整，即人民币小写\_\_\_\_\_元。

　　第三条 付款方式及期限

　　乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币贰拾四万元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

　　第四条 交付期限

　　甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

　　第五条 乙方逾期付款的违约责任

　　乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

　　第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

　　除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

　　第七条 关于合法、权属的约定

　　甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

　　第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

　　第九条 办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

　　甲方签字：

　　乙方签字：

**委托房屋出售三方协议 篇24**

　　买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方同意买卖下列房屋：\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室,建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。经双方设立条件如下：

　　第一条上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二条本契约签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

　　第三条本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

　　第四条甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

　　第五条房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税。

　　第六条自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

　　第七条本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修属于人为的损坏由甲方自行负责。

　　第八条本契约一式三份，乙方一份，甲方两份。

　　甲方：

　　乙方：

**委托房屋出售三方协议 篇25**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出售方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　购买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《重庆市公有房屋出售管理办法》及相关房改政策的规定，甲、乙双方协商一致，签订如下协议：

　　一、乙方按原优惠售房政策已购下表所列一套住房的部分产权（产权比例40%），现自愿按照住房制度改革的政策规定，向甲方补付房价款，完善该房的产权。

　　房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_户\_\_\_\_\_\_\_\_型

　　建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，其中分摊公用面积\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

　　配套情况：独厨、独厕、阳台

　　地区类别

　　原部份产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、甲方同意乙方按以下第\_\_\_\_\_种方式计算购买以上住房的实付款。

　　1、以经评估的成本价\_\_\_\_\_元/平方米，并享受二项折扣购买（其中工龄折扣\_\_\_\_元/年，夫妇双方合计工龄\_\_\_\_\_年，现住房折扣\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　2、以经评估的成本价计算，不享受二项折扣。

　　3、以所购房所在地区类别成本价的25%计算。

　　三、甲方同意乙方按以下第\_\_\_\_\_种方式计算购买该住房应补付的金额。

　　1、补付款＝实付款－原付款

　　2、补付款＝实付款×60%

　　四、乙方按第二条计算的实付款金额为\_\_\_\_\_元，乙方购买该套住房的部分产权时已付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按第三条的计算方式，乙方应交纳的补付款为\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分）。此款由乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付给甲方，补付款\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元建立住房公共维修基金，由甲方专项交存，其余部分金额\_\_\_\_\_元为甲方的售房收入。

　　五、乙方购买该房取得《房屋所有权证》后享有完全产权，可以按重庆市公有住房出售后再交易的政策规定上市交易，在补交土地使用权出让金和按规定交纳税费后，收入归乙方所有。

　　六、该套住房户内的维修由乙方自行负责，但该房所在楼房的公用部位及共用设施的维修按有关规定执行。

　　乙方服从该房所在住宅区的售后物业管理。

　　七、甲方负责统一办理《房屋所有权证》和《国有土地使用证》，办好后交乙方执存，有关办证的费用由甲、乙双方按政策规定各自承担。

　　八、其他

　　九、本合同一式三份，甲、乙双方签字盖章并由乙方在合同约定时间交清房价款后生效。本合同甲、乙双方各执一份，并交房地产权属登记机关一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）代理人：\_\_\_\_\_\_\_（签字）

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托房屋出售三方协议 篇26**

　　卖方：(以下简称甲方)

　　买方：(以下简称乙方)

　　经甲乙双方共同协商，甲方自愿将西畈村黄家垸新农村小区私房一栋卖给乙方(房屋工程未动工)，就有关事项达成如下协议：

　　一、房屋总价为：叁拾陆万伍仟元整。

　　二、付款办法：自签订合同之日，十日内首付壹拾万元整，待房屋完工验收合格后，一次性付清剩余房款(交房时间为20xx年10月1日)。

　　三、质量要求：房屋整体按小区其它私房一样标准。全部使用红砖实心墙，梁柱的浇灌需在乙方现场监督施工(梁用钢材为22ø4根，构造柱为12ø4根)。房屋内外普装，正面墙贴瓷砖，层层现浇，包括楼梯现浇。

　　四、安全：在施工过程中的一切安全由甲方负责，与乙方无关。

　　五、交房时需将土地发票、规划发票一并交给乙方，过户手续由甲方负责配合办理，费用由乙方负责。

　　六、合同公证费用由乙方负责。

　　七、违约责任：上述条款如有一方违约处以贰万元的赔偿。

　　八、本协议一式三份，甲乙双方及公证方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

**委托房屋出售三方协议 篇27**

　　出售方：

　　联系地址：

　　联系电话：

　　买受方：

　　身份证号：

　　联系地址：

　　联系电话：

　　甲乙双方经充分协商，在平等、真实、自愿的前提下签署本购房协议书，对购房协议书或购房行为可能导致的后果责任，任何一方均完全明白并愿意全部承担。

　　一、房屋的基本情况

　　乙方自愿购买甲方开发的位于 ，购买住宅为 号楼 单元 层 户，所购住宅的建筑面积为： 平方米，住宅单价为： 元/平方米，总金额 整。

　　二、付款方式

　　乙方选择的付款方式为： 一次性付款付款时间：乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清购房款。

　　三、双方的权利义务及违约责任

　　1、甲方应当于 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到乙方的房款时将房屋交付给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按协议规定的日期交付房屋，每逾期 天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过 个月时，乙方有权解除本协议。

　　2、乙方须按照自己所选定的付款方式按期如数交纳全部房款，履行约定义务。乙方不履行本协议规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。

　　逾期超过 个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的 作为甲方的损失赔偿金。

　　3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

　　4、乙方所购的房屋仅作 使用，乙方使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议另有规定外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

　　5、甲方不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

　　6、本合同在履行期间，甲乙双方任何一方要求变更合同条款的，应及时通知对方，并征得对方的同意后，在约定的期限内，签订补充协议，注明变更事项。未征得对方同意，擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

　　四、其他约定：

　　1、本认购协议书应由乙方本人亲自签署;如本人确实不能亲自签署，则须依法委托代理人全权代为办理，乙方委托代理人办理的，须向甲方提供有效的、经公证的授权委托书、个人有效身份证等相关资料;未成年人购买房产的须由法定监护人代为签订;因委托代理人或监护人签订合同所产生的责任、损失以及不利后果等的，概由乙方自行承担并负责，甲方不承担任何责任。

　　2、甲乙双方的联系方式以本认购协议书所载明为准，乙方保证其提供的上述资料的真实性。甲方可通过电话、短信、传真、挂号信、特快专递、洛阳地区范围内任一报纸公告等任一方式通知。

　　若乙方联系方式错误或变更后未及时通知，甲方按原联系方式通知后即视为送达，由此引起的法律后果由乙方全部承担。

　　3、因本协议引起的争议应首先友好协商解决;协商不成，双方同意提交 仲裁委员会仲裁解决或者依法向 人民法院起诉。

　　4、本协议自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　5、本认购协议书共 页，一式 份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

　　甲方： \_\_

　　乙方：\_\_

**委托房屋出售三方协议 篇28**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就下列房屋的买卖订立如下补充协议，以资双方共同遵守。

　　一、买卖的标的及价款：甲方向乙方出售位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业用房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　二、双方责任与权利

　　1、甲方须具备该房屋所有相关法律认可文件。

　　2、甲方负责办理本合同项下的产权过户，由此所产生相关税费、公共维修基金全部由甲方承担。

　　3、甲方应在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_日内办理完毕过户手续，将合法齐全的房产证交于乙方。

　　4、乙方提供过户所用的各种身份证明及法律认可文件。

　　三、违约条款甲、乙任何一方不按上述条款执行既视为违约，违约方须向对承担相应的法律责任。在执行本合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协商协商不成时可向有管辖权的人民法院起诉。

　　四、其他事宜本补充协议与原购房合同具有同等法律效力，本补充协议与原购房合同有不一致的地方以本补充协议为准。

　　本协议自签定之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房屋出售三方协议 篇29**

　　卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

　　第一条：内容约定

　　乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的住宅房产，建筑面积为平方米。。

　　出售房屋的所有权证号：

　　出售房屋的共有使用权证号：。

　　该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

　　该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

　　出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

　　第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

　　第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金元，元。

　　第四条：上述房产的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

　　第五条：付款时间与办法：

　　1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。甲、乙方定于\_\_\_\_日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

　　2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

　　3、甲、乙双方约定在收到\_\_\_\_市\_\_\_\_区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

　　第六条：交付与支付

　　1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

　　2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部交付给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

　　第七条：违约责任

　　1、甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

　　2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

　　第八条：本合同主体

　　1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

　　2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条本合同一式四份。经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，\_\_\_\_市\_\_\_\_区房地产交易中心一份。

　　第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

　　第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

　　第十二条双方约定的其他事项：

　　出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出售三方协议 篇30**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方欲出售其名下\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。 经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

　　第一条　出售房屋的基本情况

　　甲方房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

　　本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置;或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)或，本房屋的共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

　　第二条　甲方委托事项

　　1.乙方代为寻找购房人;

　　2.乙方带领有购房意向的人实际参观房屋;

　　3.乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

　　第三条　甲方义务

　　甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

　　甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致;

　　甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

　　第四条　乙方义务

　　乙方应当为甲方寻找合适的买方。

　　乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

　　乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

　　第五条　委托期限

　　本合同委托期限为\_\_\_\_月，期满之前，甲方不得解除委托。

　　或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

　　合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

　　经双方协商一致，可以续定委托合同。

　　第六条　乙方报酬

　　乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\_\_\_\_元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

　　第七条　违约责任

　　甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

　　第八条　争议解决

　　双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

　　本合同共\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

　　本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　附：甲方房产证复印件一份;(略)

**委托房屋出售三方协议 篇31**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

　　1、房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）房屋座落

　　2、该房屋的土地使用权取得方式

　　二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

　　三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

　　四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

　　五、本合同经双方签章并经辰溪县房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

　　六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）仲裁委员会申请仲裁。

　　七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

　　八、双方约定的事项：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找