# 个人委托购买公寓合同 买公寓签合同流程(7篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2025-02-18

*个人委托购买公寓合同买公寓签合同流程一受托方(以下简称乙方)：乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号(小写)元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。第一条、房屋建筑面积为平方米。第二条、双方同意上述房屋售价为人民...*

**个人委托购买公寓合同买公寓签合同流程一**

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号

(小写)元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的`附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

补充：

甲方(签章)：乙方(签章)：

身份证号：资质证号：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

邮政编码：邮政编码：

代理人：经纪人：

联系电话：

签约日期：签约日期：

**个人委托购买公寓合同买公寓签合同流程二**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_\_\_结构;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用);乙方并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1.甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2.甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1.由乙方支付成交价的\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.由甲方支付成交价的\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1.双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2.甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3.乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**个人委托购买公寓合同买公寓签合同流程三**

承租方：(以下简称乙方)： 身分证号码：

一、甲方将位于福永街道凤凰工业区光明汽车修配厂综合楼二楼物业委托乙方管理使用。

二、乙方使用期从 年 月 日至 年 月 日起。

三、该物业每月由乙方上交给深圳市凤凰物业管理有限公司每月租金人民币11380元，物业管理费1380元，共12760元，甲方不收其它费用。

四、上交费用形式：由甲方到深圳市凤凰物业管理有限公司指定的银行：深圳市农村商业银行开户。乙方将应交给深圳市凤凰物业管理有限公司的租金、物业管理费、电费存入甲方的账户，由凤凰物业公司从甲方的账号扣取以上的费用。如凤凰物业公司在规定的日期内末收到乙方所交费用，则产生的滞纳金由乙方负责。

五、乙方在签定协议时向甲方一次\_付保证金共计人民币正，该保证金于协议期满及交接手续办理后，无息退还给乙方，如乙方单方中途终止本协议或因乙方违约而导致协议解除，则甲方所收取乙方的保证金不退还，并不给予乙方任何补偿。

六、租赁期内乙方自行到有关部门申请营业执照等合法手续后方可经营，一切手续及费用由乙方自理，水电、市政府卫生、治安、房屋租赁管理费(房屋租赁税由乙方负责支付)、物业管理费、税费等费用由乙方支付，签订协议后即时到房管所办理租赁手续。

七、本楼房不准存放易燃、易爆等危险品，每间房间应配备1个以上4kgabc干粉灭火器。租赁期间，如发生火灾事故意，由此引起的人身伤亡事故意，甲方财产损失、每三方人损失及自身损失均由乙方负责。

八、乙方使用期间，未经甲方同意不得拆改楼房结构(装修要采用不燃材料)装修方案必须征得甲方同意，乙方选定的装修公司必须是有资格、有营业执照的公司，否则甲方有权不提供水、电及采用其它手段阻止乙方装修。乙方中途需转让的，应先征得甲方书面同意，凡私自转让者，转让无效，甲方并可收回在该物业使用权。

九、乙方自使用之日起，乙方应向有关部门申报户口、做居住证、办好计划生育证件，自己买人寿保险及财产保险，如因政府、地方或有关部门需要改、拆、建征收征用及不可抗拒的自然灾害，甲方不负任何责任，本协议无条件终止，保证金无息退还给乙方，乙方亦不得向甲方要求任何补偿或赔偿。

十、乙方必须负责本物业所有设施(包括水、电、消防设施)的装修、安装和日常维修保养，负责本物业建筑物的维修和保养。

十一、协议期满或乙方单方终止协议或因乙方违约而导致协议被解除，乙方在甲方物业中的装修(包括水、电、消防等设施)无条件归甲方所有，如楼房装修遭到损坏，乙方将其维修好或负责赔偿。

十二、有下列情形之一的，经甲方书面通知，限期内仍未整改，甲方有权单方面解除协议及不退还保证金，并要求乙方交清所欠费用。

1、乙方不按交付给凤凰物业公司的租金及管理费。

2、乙方欠各部门费用总数(包括：水、电、市政府卫生、治安、房屋租赁管理税费、工商、税务费等费用)达人民币 10000 元以上。

3、未经甲方书面同意，乙方擅自转租或擅自改变房屋现有结构或擅自改变楼房用途。

4、利用房屋进行违法犯罪活动的。

5、乙方在经营期间，不得影响楼下铺位的正常经营，不得影响市容市貌，不得占用公共通道或过道。

6、乙方在协议生效后，二个月内未办理好营业执照的。

7、乙方拖欠职工工资达到两个月以上的。

8、没有遵守消防条例和治安管理条例的有关规定。

十三、协议期满后，乙方应于五天内无条件将物业完整地交还甲方，否则甲方有权强制收回该物业使用权。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，深圳市凤凰物业管理公司存档一份，本协议双方签字后即生效。

双方签章：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人委托购买公寓合同买公寓签合同流程四**

乙方：身份证号码:

第一条甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买如下商品房：乙方同意接受甲方的委托。

第二条乙方所代理购买的以上商品房所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方不得对此房屋进行侵占、破坏、转卖及赠与等。

第三条未经甲方允许乙方不得对此房屋进行抵押、出租。

第四条购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管。

第五条该房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，乙方应当协助甲方办理相关手续。

第六条乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人，保证其不得主张该房屋所有权利。

第七条如果发生争议，双方应当友好协商解决。

第八条本协议一式五份，甲方一份，乙方四份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

**个人委托购买公寓合同买公寓签合同流程五**

甲方：王 （以下简称甲方）乙方：陈（以下简称乙方）为了更好地发挥集体林地作用，使荒山得到更一步绿化，提高森林覆盖率，促进山场稳定发展，做到青山常在，以山养山，以树养树，承续利用，经双方共同协商，甲方将集体王家老屋组所有山地承包给乙方进行林业经营，甲乙双方达成下列条款。

一、甲方将集体王家老屋组阴、阳山地，山场承包乙方进行植树造林发展经营，承包时间为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、承包费：头\_\_\_\_\_\_\_\_年不收任何租费，期满\_\_\_\_\_\_\_\_年后乙方不愿意承包，合同作废，如果乙方继续承包按每年 元收取。

三、乙方在承包期内甲方配合乙方办理林权证及有关政策事项。

四、甲方山场承包给乙方后，山场所产生的经济效益归乙方所有。山上原有零星树木由乙方处置。原学校无偿提供乙方使用。

五、承包期间，甲方负责处理周边村民关系，维护好山场内的正常经营，甲方应积极配合乙方工作，不得借故推诿。

六、本协议签字生效后，乙方在遵守承包合同规定的前提下自主经营，甲方不得干涉，且不得单方终止合同，否则，乙方因此产生的经济损失由甲方赔偿。

七、林木成林后，乙方同意砍伐才能砍伐，甲方不得随意在此山场砍伐，违者按村规，民约处罚，不得反悔，否则，按市场价两倍赔偿给乙方。

**个人委托购买公寓合同买公寓签合同流程六**

委托人(甲方)

名称或姓名：

法定代表人：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：身份证号：

受委托人(乙方)

名称或姓名：资格证书号：

法定代表人：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：身份证号：

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 乙方同意接受甲方委托为其代理 事项。

第二条 甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

第三条 乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性;对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条 双方商定委托事项在 天内完成。超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔(但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外)。

第五条 甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费(大写) 元人民币。

第六条 甲方同意在签订本合同时预付：

(1)代交应纳税、费(大写) 元人民币;

(2) 元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条 由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还;因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实(如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况)，造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金(大写) 元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第八条 由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金(大写) 元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第九条 本合同在履行中发生争议，由双方协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，双方同意按下列第 项方式解决。

(1)向西安仲裁委员会申请仲裁;

(2)向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条 双方需要约定的其他事项：

第十一条 本合同一式 份，效力等同，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人委托购买公寓合同买公寓签合同流程七**

乙方：\_\_\_，男，年月日出生，现住址：\_\_\_

双方达成如下赠与协议：

第二条 赠与财产用途： 甲方赠与乙方的现金元(人民币壹拾贰万肆仟玖佰捌拾肆 元整)用于乙方购置个人住房。购置房屋为沈阳永盛房屋开发有限公司开发的水调歌城项目商品房，位置为楼单元号，面积为81.44平方米。

第三条 赠与财产的交付时间、地点及方式：

1、交付时间：年月日

2、交付地点：

3、交付方式：甲方将赠与的现金通过银行卡(甲方开户行为建行凌空支行;卡号为)转入沈阳房屋开发有限公司指定的房屋首付款交易账户(房屋首付款交易账户户主姓名为，卡号为)。

4、乙方收到甲方赠与财产后，应当出具合法、有效的收据，以证明收到赠与款项。

第四条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

电话：电话：

年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找