# 2025年委托购房协议书(7篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2025-02-18

*委托购房协议书一身份证号码：购房方（乙方）：身份证号码：关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：一、甲方将其拥有独立产权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区牌楼巷7号院的单元房壹套，建筑面积\_\_\_\_\_\_（平方米）以人民币\_\_...*

**委托购房协议书一**

身份证号码：

购房方（乙方）：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其拥有独立产权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区牌楼巷7号院的单元房壹套，建筑面积\_\_\_\_\_\_（平方米）以人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：

1、保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

2、保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

3、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

4、按照前述业务的.需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

5、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

2、将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

3、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、本协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**委托购房协议书二**

卖方：

\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：

买方：

\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：甲方所售房屋位于新华路南端平顶山工业职业技术学院教师家属院内，为砖混结构所售房屋建筑面积130平方米；甲方所售房屋及其附属设施的永久拥有权。

第二条：甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币拾叁万元整（含附属设施费用）。

第三条：付款方式：现金一次付清。

第四条：甲方将交款凭证交于乙方，待学校分房后及时将房屋钥匙在三天内交与乙方。如果该房办房产证、土地使用权等有关手续，甲方房产由甲方办理，费用由甲方承担。过户房产时，甲方必须及时配合过户给乙方，因过户手续产生的费用由乙方承担，若因甲方原因造成的不能及时办理过户手续的\'损失，由甲方全部承担。该房后续其它费用由乙方承担。

第五条：甲乙双方应本着诚实信用之原则，不得以任何理由要回或退回房屋，违约方应付房款的四倍金额赔偿给对方做为违约金。

第六条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第七条：本合同自甲方夫妻双方、乙方签字之日起生效。

第八条：甲方提供户口本、结婚证及夫妻双方身份证复印件各一份。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

住址（工作单位）：

住址（工作单位）：

联系电话：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购房协议书三**

男方：

身份证号：

女方：

身份证号：

为改善住房条件，男女双方共同出资欲购买 市 区 幢 单元 室住房一套。为避免今后因离婚而导致双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》的规定，双方经过充分协商，一致达成以下协议：

一、本合同所有约定条款，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的的基础之上真实意思表示，无胁迫、欺诈等情形。

二、男女双方共同投资，欲购买一套位于 市 区 幢 单元 室的商品房。房产总价款人民币 元整( 万元)，房屋总面积 平方米，其中首付 元整，向银行贷款 元整。

三、房屋首付款 元，其中由男方出资 元，占总房款的 。女方出资 元，占 。剩余房款 元向银行借贷。

四、该房产的贷款及第三条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷 元，贷款期限 年，本息和共 元，分 个月还清，每月需还 元。其中，男方每月需还 元，占 ;女方每月需还 元，占 。

五、双方共同约定，双方以其出资购房额占有房屋产权，男方占本房产 % 所有权，女方占本房产 % 所有权。

六、双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第五条的约定办理房产权属登记，房产证要依法载明房产共有比例情况。\_\_所需税费由双方按出资比例分担，产权证由 方负责保管。

七、双方应当及时、全面、善意履行本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向另一方赔偿人民币 元的\'经济损失。

品友互动

八、因不可抗力或政府政策等原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险由双方共同承担，所得补偿由双方按出资比例分配;任何一方不得因个人的债务导致本协议房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

九、本合同自签字之日起生效，一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，由本协议房产所在地法院管辖。

男方：

女方：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

**委托购房协议书四**

甲方（卖房方） 身份证 乙方（买房方） 身份证 甲方是拆迁安置户，现有部分富余户头（拆迁安置房购买权）转让，经双方友好协商，自愿达成如下协议；

一、 甲方只转让户头（拆迁安置房购买权），每个户头含安置面积 平方，甲方户头人员名单 共 人，委托代理人为 ，即甲方代表人，甲方及甲方代表人保证出售本户头签订本合同的时候经本户头的`产权共有人同意，乙方在本协议签订生效后当即付清户头转让费，甲方必须配合乙方凭安置选房顺序号办理选房购房登记等相关手续。

二、 按照镇政府拆迁安置房的价格，房款由乙方直接交于安置房收费点（发票户名是甲方的）。

三、 转让后房屋所有权属于乙方，乙方无论是否办理产权过户手续，有权将此房屋转让出售或出租，甲方及其名下的人员不得以任何借口提出任何异议进行阻扰。乙方以甲方名义缴纳的购房款票据以及甲方名义登记的房屋所有权证书均交由乙方保管，作为乙方对此房屋所有权的证据。

四、 在政府允许办理房产证时，应主动联系乙方，甲方在可以办理之日起一月内必须无条件配合乙方办理产权过户手续，所产生的费用均由乙方承担，逾期办理乙方有权按本协议第五条违约责任处理。

此协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，经双方签字后生效，本合同不经过任何法律公证都具有同等的法律效果。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

见证人： 身份证： 电话：

**委托购房协议书五**

出卖人：\_\_\_(以下简称甲方)

联系地址：联系电话：

买受人：身份证号：

家庭地址：联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的\_\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_号，建筑面积\_\_\_平方米，单价为\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，带齐相关资料到\_\_\_\_物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》,则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方：乙方(签章)：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

延伸阅读：

分期付款优缺点

优点：

第一、分期付款是一种可以缓冲压力的经济行为。如果收入稳定，分期付款能够帮你早日实现梦想，如购房、购车等。

第二、分期付款者对资金的运用比较具有灵活性。因为分期付款者除前期支付的资金之外，还可以保留大笔现金，如果此时恰有好的投资机会，所获取的收益有可能大大弥补将付出利息的损失。

缺点：

第一、分期付款的风险比一次性付款大。因为分期付款的总金额会比较一次性付款金额高，投资成本大，同时还需要提防利率的波动。

第二、分期付款未缴纳部分，实际上等于出售方给予购买者在将来的缴付金额中不仅包括未付足的款项，同时包括该笔资金的应付利息。因此分期付款的总支出一般要大于一次性付款的金额。

分期付款注意事项

第一、弄清楚分期付款的`范围

不同的银行对分期付款有不同的要求，除了信用卡分期付款目录上的商品外，有的银行对购买地点、金额均有具体要求。

第二、准确计算手续费

虽然信用卡分期付款免收利息，但手续费是免不了的。各位消费者有必要在消费前先把需缴纳的手续费计算清楚，看看是否可以接受。

第三、挑选最合算的信用卡

由于各家银行对手续费的计算不同，那么在了解信用卡手续费后，就应挑选自己手中最合适的卡进行交易。

**委托购房协议书六**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）

第三条付款时间与办法：

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

（三）税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的`税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

第十一条、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购房协议书七**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现就甲方以乙方名义购买商品房事宜达成如下协议：

一、双方确认，甲方委托乙方以乙方名义购买位于 市 路 号 小区 单元 室商品房一套（以下简称“该房屋”），乙方已于 年 月 日与该房屋开发商签订商品房买卖合同，办理正式购房手续。

二、双方确认，该房屋的购买主体实为甲方，全部购房款均由甲方实际支付，该房屋产权归甲方所有，甲方有权对该房屋进行占有、使用、收益与处分。全部购房手续（包括商品房买卖合同、购房发票、房产证、土地证等）由甲方留存。

三、乙方仅为该房屋名义上的购房人及所有权人，未经甲方同意，乙方不得擅自将该房屋以出租、转让、抵押等任何形式进行处分，并确保其他任何第三方（包括乙方亲属、朋友或与乙方有利害关系的.第三人等）不因乙方形式上拥有该房屋产权而主张任何涉及该房屋的行为，包括继承、查封、强制执行等。

四、双方同意，若甲方需将该房屋过户给甲方或甲方指定的第三方、或将该房屋出租、抵押的，乙方应无条件予以配合。因此产生的收益均归甲方所有，税费由甲方自行承担。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲 方： 乙 方：

签署日期： 年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找