# 托管合同和委托合同的区别(63篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2025-02-18

*托管合同和委托合同的区别一乙方：深圳市z物业管理有限公司甲、乙经过友好协商，甲方委托乙方就其z大厦的多功能演播厅（面积1384m2）进行日常管理、对外出租及提供接待服务事项达成如下协议：一、会议场地及接待服务类型裙楼2-3f多功能演播厅，可...*

**托管合同和委托合同的区别一**

乙方：深圳市z物业管理有限公司

甲、乙经过友好协商，甲方委托乙方就其z大厦的多功能演播厅（面积1384m2）进行日常管理、对外出租及提供接待服务事项达成如下协议：

一、会议场地及接待服务类型

裙楼2-3f多功能演播厅，可用于大型会议、小型专业舞台、授课等；

二、会议场地预订方式

三、乙方提供的服务内容及标准

1、负责多功能会议厅的日常管理工作，使其处于良好的使用状态；

a日常清洁、消杀服务工作

b日常安全巡视工作

c设施、设备的日常维护及维修工作（音响、灯光等由专业厂家进行），维修更换的材料费用由甲支付

2、负责提供多功能会议厅摆放鲜花的基本场景及按照会议方要求进行物品的购置及布置；

3、负责对多功能会议厅举行的会议、演出等进行接待及服务，并保障接待工作的顺利进行；

4、负责在会议接待期间的按照会议方的要求提供灯光、音响等技术操作，并保障整个会议召开的效果；

5、按照甲方提供的租赁要求进行会议场地的租赁、接待服务工作及代收租金；

6、负责对甲方提供的会议接待用品进行管理、报损、补充；

7、工作安排

a 时间安排：按甲方或客户具体要求落实，确保会议、演出等如期举行。

b 人员安排：由z物业客户服务中心根据接待需要安排会议接待员，提供专业及规范的会议服务。

c 会场安排：按甲方或客户具体要求提供适当的会议、演出等环境，确保会议、演出等顺利进行。具体包括物料安排、场所准备、广告条幅、音响设施、投影设施、装饰物品、台椅摆放、其它物品准备等。

d 服务安排：在会议、演出等进行的整个过程中提供甲方或客户所需的各项专业服务，确保会议、演出等顺利进行。具体包括迎宾服务、电梯服务、茶水服务、清洁服务、投影服务、音响设施操作服务及其它服务等。

四、会议场地接待服务具体事宜

1、乙方定期向甲方收集会议、演出等的接待标准，按不同的标准提供会议服务，并确保会议、演出等的顺利进行。

2、乙方根据甲方会议方的要求垫付费用后购置物品，乙方根据会议接待、安全人员的数量、时间及购置物品的费用同会议方进行单次费用结算。乙方收取场地使用租金后定期转予甲方。

3、乙方购置物品的价格需征询会议方的同意，并在结算时提供有效的票据。

五、会议、演出接待受理及服务流程：见附页《商务接待作业指导书》

六、会议场地管理、接待服务及出租费用以46元/月/ m2的管理费标准收取：

即： 人民币伍万玖仟伍佰壹拾贰元整（具体见附表）

七、承包方式：

提供第三项中的服务，会议场地的基本接待物品及设施、设备等材料的更换由甲方负责。

八、合同有效期为一年，从二○\_\_年二月二十日至二○\_\_年二月十九日止。

九、付款方式：

每月的费用在第二个月的五日前由甲方以转帐的方式支付给乙方。

十、甲方责任

1、负责提供给乙方工作用水和电。

2、发现问题及时向乙方提出意见。

3、提供茶水间、电热水器、操作台。

4、放置接待用品的房间一间（约20平方）。（尽量位于裙楼1层、2层）。

5、会议室内的设备设施的维修更换费用由甲方负责。

6、接到乙方会议接待用品损坏报告后予以确认，根据情况进行当月费用的调整。

十一、乙方责任

1、按《商务接待作业指导书》的标准，为甲方提供会议、演出接待服务。

2、工作人员在工作中损坏甲方财物应给予赔偿。

3、不断对工作人员进行培训，提高并保持高水准的接待服务。

4、保证多功能会议厅设施设备的完好，并定期进行检修（音响、投影）由专业厂家进行），检修所发生的材料费用由甲方负责。

5、对会议室音响、投影进行调试，保证在正常状态下的使用。

6、协助甲方音响、投影外委单位对音响、投影进行维护。

7、会议接待用品的使用未达到甲方要求的使用期限时，应及时知会甲方以免影响会议接待。

十二、乙方提供的服务仅限于本合同中规定的内容，未尽事宜或需乙方提供其它相关服务，则应由双方另行补充协商。

十三、违约责任

1、本协议签字生效后，甲、乙双方不得单方面毁约。乙方按照附页《商务接待作业指导书》的会议接待服务标准为甲方提供接待服务；甲方不得再聘请第三方在本协议所注明的会议场地为其或对外提供会议接待服务。若甲方违约，由此给乙方所造成的损失由甲方负责。

2、若甲方临时取消已通知乙方作好接待准备的会议，乙方为该会议投入的场地布置等所发生的成本费用由甲方承担。

十四、本协议一式肆份，甲、乙双方各执两份，同具法律效力。

甲方：广东省z公司深圳分公司 乙方：深圳市z物业管理有限公司

（盖章） （盖章）

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**托管合同和委托合同的区别二**

托管方（甲方）：

受托管方（乙方）：

乙方经办人：

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、房屋托管地点及约定

1、甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋托管给乙方，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\*方米，户型为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，楼层为\_\_\_楼。房产证号（合同）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将房屋交付乙方托管，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。其中免租期\_\_\_\_\_\_。

3、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币），付款方式为\_\_\_\_付，支付日期为租金到期前\_\_\_\_\_天之内。另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_，托管终止，甲方对房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；合同签署日，乙方应向甲方一次性预付\_\_\_个月的房租，以后的房租支付时间按合同约定执行。

每期的租金由乙方以现金形式支付或以银行转账方式支付，甲方指定的银行账户为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认：

4、房屋仅作商业办公或居住使用，若为商业办公使用，不得在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活；乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则由乙方承担所有后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

**托管合同和委托合同的区别三**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：

注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为实现东证-水矿集团项目股权投资基金的保值、增值，委托乙方进行基金管理，乙方以人才和信息优势为依托，接受甲方的委托，双方就有关事宜达成协议如下：

1、甲方和乙方的陈述和保证

甲方的陈述和保证

甲方保证委托资产的来源及用途合法;

甲方已充分理解本协议的相关权利、义务，本委托事项符合其决策程序的要求;

甲方了解有关法律法规及所投资资产管理计划的风险收益特征，愿意承担相应的投资风险;

甲方承诺其向乙方提供的有关投资目的、投资偏好、投资限制和风险承受能力等基本情况真实、完整、准确、合法，不存在任何重大遗漏或误导，前述信息资料如发生任何实质性变更，应当及时书面告知乙方。

乙方的陈述和保证

乙方保证已在签订本合同前充分地向资产委托人说明了有关法律法规和相关投资工具的运作市场及方式，同时揭示了相关风险;

乙方承诺依照恪尽职守、诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用资产管理计划财产，但不保证资产管理投资一定盈利，也不保证资产投资的最低收益。

2、委托资产的种类及金额

甲方委托管理的东证-水矿集团项目股权投资基金为货币资金，计人民币5亿元。

甲方在委托期限根据水矿集团项目股权投资增加或减少委托资产金额;则增加或减少委托资产款项的有效期限应至本协议委托期限届满。

4、委托期限

为东证-水矿集团项目股权投资基金依法存续期间。

5、管理费及业绩奖励的计算标淮和支付方式

管理费

管理费的计算标准

甲方应每月末向乙方支付本月的委托管理费。管理费的年费率2%，是以甲方实际投资的金额和投资时间为基础计算;第一年以实际投资的资金额为基数计提管理费;从第二年开始，以已经投资资金的资产净值为基数计提当年的管理费。

管理费的支付方式

自甲方成立后的每月最后一天计提当月的管理费，不足一个月的按时间比例计提。在次月初的前个工作日内，由托管人根据乙方的指令从委托资产中扣除当期计提的管理费并支付至乙方指定的银行账户。如遇当月最后一日为法定节假日或公休日，则顺延至下一个工作日计提。

费用调整

乙方可根据市场变化及国家政策要求调整管理费率。如管理费率的调整，经甲方同意后，乙方应于新费率实施日前 15 个工作日内负责通知甲方。

业绩奖励

除支付乙方的管理费外，如所投资项目盈利，甲方将在该投资项目利润分配时，向乙方一次性支付为该盈利项目净利润的20%，以作为乙方的业绩奖励。

6、甲方的权利和义务

甲方有权按照本协议规定获得相应的投资收益，并有权对乙方管理资产的行为进行监督;

甲方保证委托资产的合法性，且不存在任何法律上的障碍;

甲方保证按本协议第2条的约定将委托资产的足额按时到位;

\*在本协议有效期内，甲方不得在未通知乙方或未取得乙方同意的情况下自行动用其委托乙方管理的资产，也不得擅自将相关委托资产私自留存或另立账户存储。

7、乙方的权利和义务

乙方有权依据本协议的有关规定对甲方的资产进行合理管理;

受托处理合伙企业投资项目的管理事务，包括但不限于负责合伙企业的投资项目筛选、调查及项目管理等事务;

有权根据有关约定收取管理费及业绩奖励;

乙方对甲方的资产的管理应本着诚实信用、谨慎尽职原则，并依据本协议的约定进行，维护合伙企业的最大利益;

受托执行甲方资产相关事务，办理甲方资产投资过程中相关手续;

管理人应当按季度向甲方执行合伙人报告事务执行情况以及甲方资产的财务状况和经营成果，其执行委托事务所产生的利润归甲方所有;

乙方不得在未通知甲方或未取得甲方同意的情况下，为自己的经济利益动用甲方资产;

乙方保证执行事务的合法合规性;

乙方保证委托资产的安全性，不得从事有损于甲方利益的活动;

乙方应及时清算甲方委托资产的投资收益，并在甲方通过分红方案后个工作日内足额支付现金红利。如果将现金红利转为基金增资的再投资，则乙方承诺将在最短的时间内完成甲方资产的增资工作。

8、到期结算

结算原则

委托资产到期，应按专用账户内的资产总金额加上所投资股权的结算金额扣除有关税费和乙方管理费及业务奖励后的余额结算。

结算结果以双方各自的授权代表签字确认为准。

乙方应在接到甲方书面通知后\_\_\_\_日内将结算资金划入甲方指定的账户内。

9、本协议的变更

甲方与乙方协商一致后，可对本协议内容进行变更。

对本协议任何形式的变更、补充，管理人应当在变更或补充发生之日起5个工作日内报有关部门备案。

10、本协议的终止

如存在以下情形，本协议终止：

本协议期限届满而未延期的;

甲方依法解散、被依法撤销或被依法宣告破产的;

乙方依法解散、被依法撤销或被依法宣告破产的;

甲、乙双方协商一致决定终止的;

法律法规规定的其他情形。

11、违约责任

本协议任何一方如违反本协议的，应当依法承担违约责任。如给他方造成损失的，应当赔偿相应的损失。

12、不可抗力

本协议所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本协议签订日之后出现的，使该方对本协议全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、\*，\*行为或法律规定等。

如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本协议下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知对方，并在该不可抗力事件发生后15日内向对方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本协议的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻不可抗力事件的影响。

不可抗力事件发生时，本协议双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响终止或消除后，本协议各方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使协议任何一方丧失继续履行协议的能力，则本协议双方可协商解除协议或暂时延迟协议的履行，且遭遇不可抗力一方无需为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

13、协议解除

本协议任何一方不得单方面无条件解除本协议。

因不可抗力原因解除本协议的，提出解除本协议的一方，应向其他方提供不可抗力的\*证明文件。因不可抗力原因解除本协议书，不能视为违约行为，相互之间不得追究对方的违约责任或其他任何责任。

14、争议解决办法

本协议各方履行本协议发生争议，应通过协商或者调解解决。协商或调解不成的，均有权向对 方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

15、其他事项

本协议自本协议各方的授权代表签字及加盖各自公司公章之日起生效。本协议上各方的签字代表，应视为各方的授权代表，包括各方授权其为履行本协议而在其他相关文件上的签字。

本协议未约定或者约定不明的事项，由本协议各方协商决定;协商一致后，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成的，依照有关法律、行政法规的规定处理。

本协议履行过程中，如果国家或地方颁布新的有关法律法规或修订相关规定，本协议按照新的法律法规的规定进行修订，如果出现冲突、争议或者分歧，应当按照公\*原则处理。

本协议附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。任何本协议被宣布为无效或被解除，则附件中的其他协议也为无效或应被解除。

本协议一式贰份，甲乙双方各持壹份，每份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**托管合同和委托合同的区别四**

托管方（甲方）：

受托管方（乙方）：

乙方经办人：

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房屋托管给乙方，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，户型为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，楼层为\_\_\_楼。房产证号（合同）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、甲方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将房屋交付乙方托管，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。其中免租期\_\_\_\_\_\_ .

3、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币） ，付款方式为\_\_\_\_付，支付日期为租金到期前\_\_\_\_\_天之内。另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_ ，托管终止，甲方对房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；合同签署日，乙方应向甲方一次性预付\_\_\_个月的房租，以后的房租支付时间按合同约定执行。

每期的租金由乙方以现金形式支付或以银行转账方式支付，甲方指定的银行账户为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认：

4、房屋仅作商业办公或居住使用，若为商业办公使用，不得在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活；乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则由乙方承担所有后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

**托管合同和委托合同的区别五**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方：(签字)：

签约日期：

**托管合同和委托合同的区别六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、等价有偿的原则，就乙方为甲方指定区域提供宿舍、办公楼、厂区环境保洁托管服务相关事宜，订立如下协议：

甲方指定保洁服务的范围为：

1、商场公共区域的地面、柜台、墙面、玻璃、门窗、卫生间、步行梯、消防栓、各种标志牌等公共区域。

2、入室保洁。

3、楼内垃圾清运。

4、保洁用品采购。

本合同约定保洁服务区域内的保洁标准为基础保洁。除双方另有约定外，乙方提供保洁服务的时间为每周周一至周日的上午-7:30至11:30下午14：00至18：30，法定节假日(根据甲方工作安排调整)除外。(如果项目现场有活动，则根据活动时间结束后将现场清理干净后，方可离场。)

蓝樾汽车用品城保洁费为元/月;(服务范围见附件)甲方将保洁服务费按月以现金或转账方式支付给乙方。即甲方在每个服务月(月底)前将服务期间的服务费一次性支付给乙方。

本合同履行期限为月，即自月日起至年日止。合同到期前双方均未以书面形式向对方提出异议的，本合同自动延期一年。

1.甲方按合同约定向乙方及时支付服务费。

2.甲方无偿为本合同项下服务提供用水电，并在乙方定期作业时在服务区域内安排留守值班人员。

3.甲方对乙方服务质量有监督检查权，发现质量问题及时要求乙方，乙方按服务标准完成本项工作。

4.甲方应要求有关人员遵守保洁服务区内保洁制度，共同维护区内环境。

5.甲方应为乙方提供必要的办公区、物料仓库、等便利条件。

6.甲方应积极采纳乙方在保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关保洁问题。

1.乙方收到甲方通知后，积极做好准备，准时进驻现场。

2.乙方在甲方设立作业所，作业员工在业务上受乙方直接领导，并配合相关部门完成服务工作，如遇超出《清洁标准及定期作业指导书》的服务内容可与甲方协商达成共识，甲方现场负责人临时指出的需清洁的部位在合理情况下，乙方员工直接清理即可。

3.乙方认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

4.乙方在保洁区域内每层至少1人。如有保洁员调动，乙方应保证调动期间保洁工作顺利衔接。(具体人员分工详见附表)

5.乙方保洁员统一整洁着装，遵守甲方各项内部规章制度。乙方保洁员工在日常清洁工作中不得影响甲方正常工作办公。

6.乙方保洁员在工作期间不得随意离开工作岗位，乙方领班员工应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按保洁工作标准进行检查;乙方领班员工应及时向甲方报告工作中出现的问题。

7.乙方保洁员在工作日期间发生工伤事故由乙方公司承担责任。

8.乙方保洁员爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意材料节约，杜绝浪费。

9.对于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方或其利益攸关方造成财物损失的，乙方应承担全部的赔偿、修复责任。

10.乙方保洁员须经专业培训和具有专业知识人员承担并定期学习。

11.乙方保洁员应遵守前款规定的保洁时间，如有变更，双方另行书面确定。

12.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法(需提前上报甲方采买)，大包则由乙方负责。

1.合同生效后，经双方协商确认可解除本合同，此外任何一方均不得无故解除本合同。本合同的变更及解除均需采用书面形式。

2、甲方单期保洁费逾期15日支付的，乙方有权解除合同，并按合同约定或法律规定追究甲方违约责任。

3、单期内就同一处问题，经甲方三次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，或单期内就多处问题，经甲方五次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，甲方有权解除合同，并以合同约定或法律规定追究乙方违约责任。

4.如社会发生双方不可抗力的事件(诸如自然灾害、战争、传染病等)或甲方原因导致部分(或整体)保洁项目无法完成，可协商解除部分(或整体)合同。其中一方未达到本合同约定的条件下擅自解除合同的部分(或整体)条约，未经对方协商同意，造成的损失由擅自解除合同的一方赔偿。

5、在本合同履行期限内，如市场行情浮动总价的10%，乙方可向甲方提出按比例增加服务费用的申请，并经双方协商确定为准。

1、甲方单期保洁费逾期30日支付的，或三期以上(包括本数)保洁费逾期10日支付的，除立即支付相关应付费用外，应向乙方支付本合同年服务费总额的百分之十作为违约金。

2、单期内就同一处问题，经甲方三次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，或单期内就多处问题，经甲方五次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，乙方应向甲方支付本合同年服务费总额的百分之十作为违约金。

3、合同未到期，单期内也没有经甲方三次以上书面通知乙方整改的情况下，甲方单方面解除合同，甲方需向乙方支付本年服务费总额的百分之二十作为违约金。

在合同履行过程中发生争议或出现本合同未尽事宜，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地法院提起诉讼。

乙方必须遵守商业道德标准，除法律要求和履行合同外，不得向任何第三方泄露甲方的商业秘密。

《清洁标准及定期作业指导书》等。

本合同一式二份，甲乙双方各一份。甲乙双方签章后，本合同生效，涂改无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**托管合同和委托合同的区别七**

甲方：

乙方：

为进一步做好学校饮食服务工作，本着平等自愿、互惠互利的原则，经甲乙双方协商，甲方委托乙方管理经营甲方学生食堂。为明确双方权责，达成如下协议：

一、托管期限：壹年（自20xx年8月25日至20xx年8月31日）。

二、经营范围：食堂餐饮服务。

三、经营方式:甲方监管，乙方自主经营。

四、费用及结算方式

1.甲方从营业额中提取6%作为监管费。

2.乙方从营业额中提取6%作为管理费。

3.乙方每月按规定向甲方交纳水、电、天燃气等费用。

五、甲方权责

1.甲方提供高新区实验中学学生食堂一栋(三层)，及现有食堂内全部可用设施设备（依据交接盘点明细表），无偿提供给乙方使用。

2.甲方依据 《食品安全法》及有关规定，有权对乙方经营管理、饮食卫生安全、饭菜质量、饭菜价格、服务态度、师生满意度等情况进行监管，并提出整改意见，乙方应及时采纳合理化意见或建议。

3.甲方每年不定期组织师生对食堂综合工作进行满意度测评，对存在的问题乙方应及时改进。

4.甲方负责食堂财务核算、售饭系统管理、缴费、购餐卡等工作。

5.甲方每月向食堂负责人提供会计报表，以便及时进行经济活动分析、总结和工作改进。

6.甲方负责为食堂及时提供水、电、暖、天然气等供应，水、电、天燃气价格执行校内优惠价。

7.甲方负责协调学校各部门与乙方的关系；负责协调地方政府各级职能管理部门的关系。

8.甲方负责食堂建筑结构、装饰装修、水、电、暖、气基础设施、厨房各类设备的维修维护。

9.甲方财务每月按时收缴师生的伙食费，确保食堂基本周转金正常使用。

10.甲方班主任午餐免费；教职工午餐费3元/次；学校招待费按成本价计算。

11.甲乙方各自投资的各类资产，合同期满后，所有权分别归属各自所有；其它方式购置的资产全部归甲方所有。

12.甲方负责向乙方食堂工作人员提供必要的办公、住宿、电脑等保障条件。

六、乙方权责

1.乙方要按照《食品安全法》的要求和行业标准，科学合理的管理和经营食堂。

2.乙方必须对所有饭菜制品48小时留样待检。

3.乙方必须建立健全食品卫生、安全、管理等相关的规章制度，并抓好落实。

4.乙方食堂工作人员必须经过专业培训合格，并取得有效健康证后方可上岗。

5.乙方食堂工作人员着装必须干净整洁，符合行业标准，并确保个人卫生。

6.乙方必须严格进货渠道，统一采购，集中配送，严格索证索票制度。

7.乙方派遣的5名食堂负责人的工资待遇，需按月转账到乙方财务发放并交纳保险基金。5人假期发放基本工资。

8.乙方必须建立物品仓储制度，物品标示、摆放和防护要安全合格、规范有序。

9.乙方必须做好食堂防蝇、防鼠、防尘、防火、防毒等安全工作，各类预防措施、硬件设施要齐全有效。

10.乙方要按照双方定制的食谱，合理经营，热情服务。

11.乙方要认真做好厨房设备的日常管理工作，防止丢失和损坏。甲方要随时进行维护维修。

12.乙方要保证师生正常的饮食服务，不得误餐、断餐。特殊情况有甲乙双方协商解决。

七、违约责任

1.如果出现单方违约，另一方有权终止协议。

2.因其它意外情况或不可抗拒因素造成协议不能执行时，由甲乙双方协商解决。

八、其它

1.合同期满后，同等条件下，乙方优先续签。

2.本协议一式四份，双方签字生效，甲乙方各执贰份，具有同等法律效力。

**托管合同和委托合同的区别八**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_住宅区业主管理委员会

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司

为加强\_\_\_\_住宅区牧业管理，保障区内房屋和公用设施的正常使用权用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据《深圳经济特区住宅区物业管理条例》(以下简称住宅区条例)及其配套实施细则(以下简称住宅区细则)和市政府有关规定，经双方充分协商，同意签订本招手管理合同，以便共同遵守。合同书面如下：

一、招手管理范围及内容

(一)甲方将位于\_\_\_\_区\_\_\_\_路的\_\_\_\_住宅区范围内的物业委托给乙方实行统一管理，综合服务，承包经营，自负盈亏。

(二)管理事项包括：

1.屋的使用、维修、养护;

2.内公用设施、设备及场所(地)[消防、电梯、机电设备、路灯、连廊、自行车房(棚)、园林绿化地、沟、渠、池、井、道路、停车场等]的使用、维修、养护和管理;

3.洁卫生(不含垃圾运到中转站后的工作);

4.共生活秩序;

5.娱活动场所;

**托管合同和委托合同的区别九**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

甲乙双方经过友好协商，就乙方代理销售甲方所开发建设的大厦(花园、别墅、公寓等)事宜达成一致协议。

一、甲方责任

1.提供营业执照复印件，法人代表证明书。

2.提供所委托销售项目的有关批文，包括物业名称证明、立项批复、土地使用证、土地出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程开工许可证、商品房预售或销售许可证等文件的复印件。

3.提供上述项目的设计图纸、装修标准及技术指标文件，提供上述项目周围环境及土地使用情况、建设情况及交通状况等资料和文件。

二、乙方责任

1.根据市场情况制定销售计划，安排销售时间表。

2.在甲方帮助下，安排客户实地考察并介绍项目当地环境。

3.乙方与客户接洽之后，以传真方式与甲方联系，确认客户。凡经甲方确认后的客户，成交后均视为乙方成交。

4.在甲方与客户正式签署售楼合同之前，以代理人身份与客户签署有关认购意向书，并在规定时间内安排客户与甲方正式签署买卖合同。

三、销售价格

本物业第一期销售价格暂定为每平方米元。

四、代理佣金

甲乙双方同意代理佣金为房价的2%，佣金在客户与甲方正式签署买卖合同时全部支付。

五、代理期限与销售面积

甲方同意乙方的代理期限为半年，从双方签订本协议之日起计算，在代理期间，乙方须售出平方米。

六、违约责任

如在代理期限内乙方未按合同规定销售出平方米的物业即构成违约，双方另行确定对违约行为的处理。

七、广告宣传

甲方同意支付所有与销售有关的广告费用，广告分为三期，分别在报和报上刊出。

八、争议解决

甲乙双方同意由本代理协议产生的一切纠纷，均采用友好协商的方法予以解决，如果协商的方法不能解决，双方一致同意将争议提到北京仲裁委员会予以仲裁，仲裁的裁决是终局的。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方代表盖章签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**托管合同和委托合同的区别篇十**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为优化学校现有医疗卫生资源，不断适应和满足人民的健康需求，依据国家现行的有关政策法规，公开向社会进行招商引资将所属的的经营管理权按有关程序托管给乙方。为了明确双方的权利和义务，经充分协商、双方达成以下合同条款：

第一条托管标的

托管标的全称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条托管内容

(一)甲方将所属的医院的经营管理权托管给乙方(医院\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_层综合楼和现有医疗设备的使用权及医疗、预防、保健、康复业务的经营权)。

(二)托管经营期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

(三)乙方应向甲方交纳托管费，第一年人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元整，以人民币贰拾肆万元为基数，以后每年在上一年的基础上递增百分之叁。

(四)托管费交纳办法：

1、每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至次年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为一个交费年度，每个交费年度的托管费按12个月\*均，乙方在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前向甲方交付当月托管费。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方交接期。

3、交接期甲方免收乙方托管费。乙方承担交接期内\_\_\_\_\_\_\_\_\_名医务人员不低于档案工资80%的工资和养老保险、医疗保险、失业保险、工伤等社会保险费用。

第三条托管办法

1、自合同生效之日起，乙方在托管期内享有对医院的经营管理权及收益权。

2、对医院现有的医疗设备、器材进行登记造册，设备、器材的价值经双方评估签字确认后，办理移交清单及实物。在合同期满或终止后，乙方应按移交清单向甲方回经评会后等值的设备、器材。乙方可根据业务需要，自行添置新设备，费用由乙方负担，所添购设备归乙方所有。乙方经营期间设备的维护费用由乙方承担。

3、乙方根据实际需要对医疗用房进行改造或装修，应提前向甲方提交改造或装修方案，经甲方审核后方可进行，费用由乙方负担。

4、乙方在托管期内应以“医院”名义对外经营。其管理层可自行聘任，但其中应有一定数量具备医疗资格的专业人员。

5、乙方应制定管理制度，建立健全财务会计制度，但不得与法律相抵触。乙方所定制度需报甲方备案后方可实施。

6、乙方应按委度向甲方上报财务、业务报表和甲方要求是交的其它报表。

7、乙方应聘用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_名医务人员，所聘人员的工资由乙方按劳分配。所聘用人员\*均工资不低于档案工资总额的80%;每人当月保底工资不低于本人档案工资的的50%。所聘人员在乙方工作期内的养老保险、医疗保险、失业保险、工伤等社会保险费按枣阳市执行标准由乙方承担(按原保单数据承担)，手续由甲方办理。聘用人员达到退休年龄，乙方交回甲方为其办理退休手续，退休费由甲方发放。因故减员，从甲方在职医务人员中聘用等额补充;或按减员人员档案工资的80%向甲方交纳补偿金。对于医务人员如经乙方考评不符合乙方用人要求的，乙方有权向甲方提出换人。

8、数年后如\*调整编制或甲方业务的发展，使甲方无富作医务人员补充给乙方时，可选择如下方式处理：

(1)由乙方独立向社会招聘，所聘人员按国家规定办理相关手续。

(2)由甲、乙双方联合向社会招聘、考核，录用后进入甲方编制，由乙方使用。

9、聘用人员因职业病、工伤而丧失劳动能力的由乙方根据劳动法规规定承担相应责任。

10、乙方在托管经营中所产生的债权、债务人由乙方享有或承担。

第四条托管经营保证金

(一)乙方在合同签订当日应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元整的托管保证金。保证金作为以下用途：

1、医疗责任赔付。

2、在托管期内发生因工资、社会保险等劳动争议的，经法律裁决后应由乙方承担的费用。

3、因乙方违反法律法规所造成的罚款由乙方全额承担费用。

4、因其它民事纠纷、法律文书确定乙方承担的费用。

(二)基出现第四条第一款情况，甲方有权要求乙方承担赔偿责任，乙方应及时支付。情况紧急或乙方不支付的，甲方应根据生效法律文书先行从保证金中支付。

(三)保证金的数额以拾万元为基数，一次\*清。若发生理赔造成基数减少，乙方应在基数减少的交月向甲方补齐。若因国家有关政策、法规的调整造成理赔数额增高的，甲方有权要求乙方适当增加保证金。

(四)合同期满或本协议因甲方要求终止或双方协商终止，甲方应一次性将保证金退还给乙方。

第五条双方的权利及义务

(一)甲方的权利及义务

1、甲方有权监督乙方在经营过程中遵守法律、法规的情况。若因乙方发生违法经营可能造成甲方在行政、经济上的责任，甲方有权向乙方提出书面整改意见，若乙方收到甲方书面意见三个月内不能改正时，甲方有权要求终止合同。

2、甲方有权对乙方使用的移交设备、器材进行监督，防止设备出现毁损、灭失。

3、因诉讼、仲裁办理有关手续，甲方有义务提供相应手续，费用由乙方承担。

4、在托管期内，甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权。

5、甲方保证乙方正常的水电供应(水电部门限水限电、检修特殊情况或因乙方未缴费导致停水、电除外)。水电费按市场价由乙方每月向相关部门交纳。

6、如根据法规及当地人民\*的规定，强制要医院必须具备污水处理设施才能经营时，由甲方负责征地及支付土建项目的费用;乙方负责购置污水处理的机械设施。在乙方经营期内所需耗材及设备维护纲用由乙方承担。合同终止时，乙方将设备无偿移交给甲方。

7、乙方在托管经营过程中，若遇国家、医疗卫生方面的重大政策调整，甲方应积极协助办理有关手续。甲方不得以“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”或“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”以及分院的名义另行开展预防、医疗、康复、保健等业务。甲方原火车站门诊部保证不得以附属医院对外经营。

8、甲方负责办理装修后的消防合格证。

9、在当地实行社会医疗保险定点医院制度时，甲方应积极为乙方申请，与有关部门协调协办理。有关费用由乙方承担。在开诊一年以内办理完毕。每超过一个月扣当年托管费的10%。 12上一页下一页

**托管合同和委托合同的区别篇十一**

甲方：

乙方：

第二条：甲方保证其所提供的家教信息完全真实有效，并尽可能把详细的学生情况告知乙方，便于乙方更好的进行家教服务。

第三条：乙方在收到学员情况介绍后，应明确表态有无能力接此份工作。

第四条：本次中介服务为有偿服务，甲方收取乙方xx元人民币(￥xx)，乙方缴费后，由甲方签发家教老师派遣单。

第五条：如出现以下情况，将追究违约责任：

(1)乙方没有按派遣单及时主动联系家长，因家教的时效性很强，错过时间没有和家长联系的情况(一天之内)，责任在乙方，此时联系不成功，甲方不退还收取乙方的xx元信息服务费。

(2)乙方单方面把家教转让给他人的，属乙方违约，由乙方承担责任，此时联系不成功，甲方不退还收取乙方的xx元信息服务费。

第六条：甲方要求乙方联系家长确定试教时间后，通过电话或短信方式通知甲方试教时间，否则若家教不成功，甲方不负任何责任。

第七条：乙方试教后，与家长达成合作协议，xx元服务费不再退还;若未能与家长达成协议，经甲方核实后，另提供一份合适的家教信息给乙方;若乙方不接受第二份家教信息，要求退款，甲方应退还乙方xx元，收取20元服务费，此时合同终止;乙方找甲方经办人办理退款手续或要求提供第二次家教信息的时间应该在试教后的一天之内，如过期则视为乙方主动放弃。

第八条：若甲方连续推荐两份家教信息，乙方均未能与家长达成协议，视为责任在乙方。乙方不得再要求甲方退款，甲方就本合同不再向乙方提供家教信息，此时合同终止。

第九条：试教有可能有工资，也有可能没有工资，请乙方和家长协商。

第十条：乙方与家长商定家教地点，自备交通工具，往返路上以及家教服务过程中请一定注意自己的人身财产安全，特别是女生;鉴于乙方已是完全民事行为能力的人，乙方家教过程发生的任何事故，甲方概不负责。

第十一条：乙方不得随意泄露家教对象的联系方式和地址，以保护家教对象的隐私。

第十二条：甲乙双方此次所签合同为一次性家教中介服务协议(签一次协议只介绍一份家教)。

第十三条：合同争议解决方式：可由争议双方协商解决，也可由工商部门调解。若不成可采用下列方式解决：

a.提交长沙仲裁委员会仲裁;

b.依法向人民法院起诉。

第十四条：本合同未作规定的，按《\_合同法》有关规定执行。

第十五条：本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙各持一份，甲乙双方签字盖章生效。

甲方(签章) 乙方(签名)：

**托管合同和委托合同的区别篇十二**

甲方：

联系地址：

乙方：

鉴于，甲方购买了（开发建设单位）开发建设的酒店公寓（以下简称该公寓），甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方管理、经营该公寓，达成如下一致协议：

第一条委托事项及期限

甲方将该公寓全权委托乙方独家经营、管理，委托经营管理期限为年，自年月日（即开发建设单位将该公寓交付甲方之日）至年月日。委托经营管理的期限届满前30天，经双方协商一致可以顺延本合同。

第二条管理费用

1.元/\*方米/月（按建筑面积收取），管理费用支付方式：。

2.乙方收取的上述管理费用，不包括甲方自用部分的费用、房屋共用部位、共用设备设施大修、中修、更新、改造的费用。

第三条租金支付

在委托经营管理期间，乙方按照%，每（□年，□季度，□月）向甲方支付该公寓的租金（税后，相关税费乙方予以代扣代缴）。甲方银行帐号地址：

第四条公寓交付

1.该公寓开发建设单位将该公寓交付甲方之日，即视同为甲方将该公寓交付乙方之日。甲方保证将该公寓全部交付乙方。

2.该公寓的交付条件为：包括但不限于该公寓的附属设施、设备，以开发建设单位与甲方签订的预售或买卖合同之附件四约定的该公寓的‘装饰设备、标准’为准。

第五条双方权利义务

（一）乙方权利义务

1.乙方负责将该公寓纳入该公寓所在酒店统一经营、管理，制定酒店经营管理制度，并负责酒店经营管理的市场开发、市场定位，确定酒店客房、餐厅、娱乐厅等酒店各场所的对外经营市场价格。

2.乙方负责该公寓对外经营的财务管理和财务记录。

3.乙方可以该公寓的经营、管理为目的，对外签订合同或文件等。

4.乙方负责与该公寓及该公寓所在酒店有关的物业管理服务，包括：

酒店共用部位的维护和管理；房屋共用设施设备与其运行的维护和管理；协助\*部门维护本酒店物业区域内的公共秩序；管理本物业的交通秩序和车辆停放；装饰装修管理；绿地的养护、整理；公共区域、门前三包的卫生、垃圾清运。

5.若乙方为经营管理，需对该酒店的整体或局部房间、设施、设备进行重新装修或改建，须征得甲方的书面同意。

6.乙方不得出售该公寓，也不得在该公寓上设立任何抵押、担保等权利限制。

（二）甲方权利义务

1.若甲方出售该公寓，应当提前在同等条件下，乙方拥有优先购买权；同时，甲方保证该公寓的购买方已知并继续履行本合同。

2.若甲方在该公寓上设置抵押权或者其他权利限制的，应当提前天书面通知乙方。若因甲方原因导致该公寓被相关\*部门查封、冻结等强制措施从而影响乙方对该公寓或酒店的经营管理的，自该公寓被采取上述强制措施之日起至上述强制措解除之日的租金，乙方不予支付，因此给乙方造成损失的，甲方承担。

3.甲方每年可在该公寓免费居住天（累计），但甲方须提前天书面通知乙方具体的入住日期、入住天数、入住人数；甲方在该公寓入住期间，须遵守乙方酒店经营、管理的规章制度；若在甲方书面通知乙方之前，该公寓已经被第三方预定，则甲方另行安排入住时间。

**托管合同和委托合同的区别篇十三**

(受理单位名称)：

兹有我司需办理(办理的事项)等事务，现授权委托我司员工：xxx性别：xx身份证号码：xxxxxxxxxxxxxxxxx 前往贵处(司)办理，望贵处(司)给予接洽受理为盼!

法人代表(签字)：

(单位名称)(盖章)

日期：

法人授权委托书

(受理单位名称)：

现授权我司员工xxx性别：xx 身份证号码：xxxxxx 授权其办理以下权限：

授权日期： 年 月 日 授权有效期至： 年 月 日。请贵处(司)接洽!

法人代表(签字)：

(单位名称)(盖章)

年 月 日

授权委托书

委托人：姓名、性别、出生年月、民族、工作单位、职业、住址。(委托人为单位的，写明单位名称)

被委托人：姓名、性别、出生年月、民族、工作单位、职业、住址。(被委托人是律师的，只写姓名和所在律师事务所名称)

委托人因xxxx(写明案件性质及对方当事人)一案，委托xxx为xxxx(一审、二审或再审)的代理人(或辩护人)，代理权限如下：

(委托刑事案件的辩护人，只写“为被告人xxx(姓名)xxx一案第x审进行辩护”)

(委托经济、民事、行政等案件代理人的，须写明代理权限，特别授权的，应写明授权的具体范围，如代为起诉、提出反诉、进行和解、撤诉、上诉、签收法律文书等)

委托人：(签名或盖章)

被委托人：(签名或盖章)

日期：

**托管合同和委托合同的区别篇十四**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于：

甲、乙双方已按《\_公司法》之规定组建了有限责任公司；

乙方系一家具有一定社会知名度，为消费者广为认可的药品零售企业，在药品零售方面有丰富的管理经验；

甲方有意将对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的管理委托乙方行使，而乙方有意受托接受管理。

经双方\*等协商一致，达成如下条款，供双方信守：

一、委托事项

甲、乙双方组建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 有限公司为从事药品零售为主营的企业。为发挥乙方优势，甲方决定将对公司的经营管理事务委托乙方行使。乙方表示接受甲方的委托，依法依约行使管理权利，使双方投资的公司尽快步入正常轨道，并最终促使利润最大化。

二、委托事项范围

1．公司的日常经营管理及对外事务；

2．公司的管理人员选聘及业务培训；

3．收集药品信息及组织货源；

4．公司日常经营管理中的其它事项。

三、双方权利、义务

甲方：

1．按约交付管理标的，尊重受托方的管理；

2．对受托方的正常活动予以支持和配合，并按《公司组建协议》的要求作好相关协助；

3．不定期对乙方的管理活动进行监督与评估，并将发现的问题及时通报乙方，以便落实整改；

4．当乙方的管理活动严重影响公司形象及经营活动时，甲方有权制止；

5．按约定支付管理费用。

乙方：

1．在受托范围内依法管理企业，遇受托不明事项及时与甲方沟通，以便妥善处理；

2．在受托范围内自主从事管理活动，不受甲方干涉；

3．每月将经营管理情况向甲方予以通报，以便甲方及时掌握公司经营状况；

4．按照双方约定，收取管理费用。

四、委托管理期限

委托管理期限暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司营业执照签发之日起。

五、管理费用的支付

1．鉴于第一年是公司开办、策划运作的关键阶段，投入精力较大，乙方的委托管理费用可以分两个步骤收取：

（1）在运作初期，乙方可先行收取\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的委托管理费用；

（2）在确保公司第一年赢利的基础上，乙方还可以收取当年净利润的50%作为委托管理费用。

2．从第二年开始，在确保公司赢利的基础上，委托管理费用收取办法为：

（1）公司的净资产收益率在10%（含）以内，乙方可以收取营业额的1%作为委托管理费用；

（2）净资产收益率在10%-15%（含）范围内，超过10%部分乙方按10%收取委托管理费用；

（3）净资产收益率在15%-20%（含）范围内，超过15%部分乙方按20%收取委托管理费用；

（4）净资产收益率在20%-35%（含）范围内，超过20%部分乙方按25%收取委托管理费用；

（5）净资产收益率在35%，超过35%部分乙方按30%收取委托管理费用。

六、违约责任

因乙方不适当管理给公司经营造成损失的，乙方应依法按实际损失承担赔偿责任。

七、争议的解决

因履行本协议发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼处理。

八、签署及生效

1．本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份；

2．本协议在各方代表签字及盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**托管合同和委托合同的区别篇十五**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

兹因甲方为兴建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦发展商，据大厦公共契约规定为大厦管理经营者，有权处理大厦之管理事务。现协议委任乙方为甲方之物业管理公司，负责在大厦落成前提供物业管理顾问服务，并于大厦落成后赋予管理该大厦之权利、职务及义务，双方议定条款如下：

现名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦，或日后该物业名称获准变更时的新名称。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

服务范围如附件内容（略）所载。

1．前期物业管理顾问服务由签约日开始生效，至大厦落成并交付使用日止。

2．物业管理服务由交付使用日开始，为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；届时如双方同意，本契约可以续约，但应当提前3个月由甲、乙双方重新签署新契约规定之。

1．乙方管理大厦收取之管理费用由乙方运作，其盈余部分为乙方应得之合理利润，甲方不参与分成。

2．甲、乙双方在物业管理移交手续完成时，就乙方接管的物业及设备、设施的状况，根据北京市各单项设备维护、维修收费标准，结合乙方管理水平、制定收费标准，并确定相应的预算管理制度。

**托管合同和委托合同的区别篇十六**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司营销委托管理

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_大药房零售连锁有限公司

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理咨询有限公司

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方董事会通过《关于目标责任管理的决议》，总经理决定对公司营销工作油乙方托管经营。

2、乙方是依据\_法律设立的公司，具有签署和履行本协议的独立法人资格和权利，愿意接受甲方委托对甲方营销工作托管经营。

为了甲方创造更高的经济效益和持续、长远发展的目标，乙方将派驻负责全面营销管理的团队，以保证对甲方进行良性营销。依据《\_合同法》的规定，甲方特聘请乙方全权负责营销管理。双方依据平等互利的原则，经过友好、充分协商，特订立本合同。

第一条：托管标的

本协议项下托管企业名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_大药房零售连锁有限公司，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，注册资本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

截止到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，公司月平均收入人民币\_\_\_多万元，商品总库存(进价计算\_\_\_多万元人民币，职工人数为\_\_\_人，其中门店营销人员(含门店经理)\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，仓管及配送人员25名，其他行政及财务人员\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。门店个数\_\_\_\_\_\_\_\_\_家，其中直营\_\_\_\_\_\_\_\_\_家，加盟\_\_\_\_\_\_\_\_\_家。

第二条：托管期限

本协议项下乙方对甲方的托管经营期限为壹年，自乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条：托管事项

本协议托管经营期限内，乙方全面负责甲方的营销业务

具体包括：

全面建立公司营销管理制度、流程、表格

拟定年度营销培训案及培训计划并实施有效培训

拟定公司年度营销策划案并分六步实行步步推进实施

第四条：托管经营目标

本协议生效后\_\_\_\_日内，乙方将组成不少于5人的托管组，具体负责本协议项下托管工作。乙方托管组人员名单报公司总经理室批准经人力资源部备案后进入甲方工作。

本协议生效后\_\_\_\_日内，乙方将在甲方召开年度营销托管项目启动见面会，甲方中高层管理人员和不少于30%的员工代表参加。

项目启动见面会后\_\_\_\_日内，乙方启动营销咨询调查程序，甲方应积极配合。

本协议生效后2个月内乙方递交营销管理制度、流程、表格以及营销培训(含员工思想教育培训案和员工技能教育培训案)草案，10天内经双方修正定稿，并实施培训，

实施第一轮(总共不少于6轮培训)制度、思想教育培训和技能教育培训后(一个月完成)，开始启动年度营销促销策划案的实施。

第五条：托管费用及支付

本协议项下营销托管固定费用为每年为\_\_\_万人民币，按年依合同约定支付，合同总金额为\_\_\_万人民币(大写：壹拾伍万元人民币)。

在签订本合同时甲方支付第一年固定托管费用的40%，制度、流程、表格、培训案审定后支付第一年的另40%，年终支付另外的20%,下年度依次同。

此报价为非含税价，甲方如需发票，需按税率加点计算。

第六条：营业额分成

乙方享有营销托管期间超过原月均销售指标部分的销售额5%的提成，超过原销售毛利额的3%的提成。

甲方应在每月月底支付乙方应提成提取部分的50%给乙方，另外50%到年底(本合同期满时)统一结算。

第七条：甲方的权利和义务

有权对乙方的营销托管活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。

有权对乙方进行营销目标考核。

负责办理本协议项下公司托管事宜的审批。

按照本协议约定向乙方支付托管费用。

按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管营销工作。

不得非法干涉乙方正常的营销活动。

营销活动费(含广告费及相关部门收取的税、费等)由甲方承担。

第八条：乙方的权利和义务

有权按照本协议约定接管公司营销工作。

有权按照本协议约定组织、实施公司的营销管理活动。

有权要求甲方按照本协议约定支付托管费用。

妥善保管甲方移交的各项文件、资料，托管期满后按照本协议约定移交甲方。

严格执行企业财务会计制度，遵守公司各项管理制度。

接受公司董事会的监督、检查与质询，按照要求进行整改。\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照本协议约定履行托管经营义务，不得部分或全部将公司交由他人托管经营。

第九条：托管事项的交接

本协议生效后\_\_\_\_日内，甲方负责拟订企业营销托管前的各项营销参数指标及相关人事档案资料给乙方。

托管经营期限届满之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方共同签署《企业营销托管终结确认书》，乙方结束并退出对公司的托管经营。

第十条：公司劳动、人事管理

本协议托管经营期限内，经公司总经理批准，乙方可以变更公司员工工资及各项福利待遇。

本协议托管经营期限内，经公司总经理批准，乙方可以调整公司员工岗位。

第十一条：重大事项的通知

发生下列情形之一的，乙方应当在3个工作日内书面通知甲方：

乙方名称、住所、法定代表人、联系方式等发生变更;

乙方经营范围和注册资本变更、股东变动;

乙方发生改制、重组、合并、分立等重大事项或涉及重大经济纠纷;

乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照。

上述情形影响乙方实施营销托管经营的，乙方应当妥善落实本协议项下托管经营责任并向甲方提交具体方案。

第十二条：甲方的陈述和声明

甲方向乙方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

本协议项下的托管经营已经获得必要的内部授权，并按照法定程序履行了必要的审批手续，乙方依据本协议享有的托管经营权真实、合法、有效。

甲方保证按本协议约定履行其在本协议项下的各项义务。

第十三条：乙方的陈述和声明

乙方具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本协议的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

乙方向甲方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

乙方保证在托管经营期内忠实、勤勉的履行本协议项下托管经营义务。

本协议项下乙方的一切义务对其继承人、接管人、受让人及其合并、改组、更改名称等后的主体均具有完全的约束力，不受任何争议、索赔和法律程序及上级单位任何指令的影响。

第十四条：保密义务

甲、乙双方对因本协议的签订和履行而获知的对方的商业秘密负有保密责任，未经对方书面许可，不得将前述商业秘密公开或以任何形式向第三方披露。

上述保密责任期限自本协议生效之日起至有关商业秘密成为公开信息时止。

第十五条：协议的变更、解除和终止

本协议生效后，甲、乙双方不得擅自变更或提前解除本合同。

甲、乙双方经协商一致同意，可以对本协议进行修改或补充，但须签署书面协议。

发生以下情形之一的，甲方有权单方解除本协议：

部分或全部将公司交由他人托管经营的;

乙方未实现本协议约定的托管经营目标的;

乙方被宣告破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照的;

乙方违反本协议约定义务，给甲方造成损失的。

发生以下情形之一的，乙方有权单方解除本协议：

甲方逾期\_\_\_\_日以上未将公司营销工作交付乙方托管;

甲方逾期\_\_\_\_日以上未足额支付托管费用。

本协议提前终止的，甲、乙双方应当按照本协议第九条的约定办理交接手续。

第十六条：违约责任

本协议生效后，甲、乙双方均应全面履行本协议约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本协议约定义务，应承担相应违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

因乙方或乙方工作人员原因给公司造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第十七条：不可抗力

由于地震、台风、水灾、战争、疫情及其他不可预见并且对其发生后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响合同的履行或不能按约定条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即将不可抗力的情况以书面形式通知另一方，并应在15天内，提供不可抗力的详情及合同不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，按其对履行合同的影响程度，由双方协商决定，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同，或者解除合同。

遇有不可抗力的一方在120天内仍不能履行合同，另一方可以解除合同。

第十八条：争议的解决

甲、乙双方在履行本协议过程中发生的争议，应首先通过协商解决。协商不成的，可向娄星区法院诉讼解决：

在诉讼期间，本协议不涉及争议部分的条款仍需履行。

第十九条：商标及服务标志

在本合同有效期内，双方商定公司对外宣传时，适当的情况下分别加入“湖南鼎也咨询管理有限公司”字样。

双方同意受托方用其专有的商标或服务标志进行宣传推广工作和日常经营活动。本合同期满或提前终止后，公司将不得再使用受托方的商标及服务标志。

本合同终止后，双方即终止聘请管理的关系，受托方的一切管理责任随之解除。

第二十条：附则

本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。补充协议为本协议附件。

本合同附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等的法律效力。

本协议任何条款或任何部分的无效或不可强制执行，不影响本协议任何其它条款或部分的效力或可强制执行性。

本协议自甲、乙双方加盖单位公章之日起生效。

本协议正本一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_大药房零售连锁公司\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理咨询公司

受权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**托管合同和委托合同的区别篇十七**

第一章 总则

第一条 本合同当事人

委托方 以下简称甲方)南京市鼓楼区香榭里小区业主委员会

受托方 以下简称乙方)中标物管公司

根据有关法律、法规，在自愿、\*等、协商一致的基础上，甲方将南京鼓楼区香榭里小区委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型住宅小区

座落位置南京市鼓楼区闽江路8号

占地面积24000\*方米

建筑面积45000\*方米。其中，一期建筑面积\*方米

委托管理的物业构成为香榭里小区一期。包括内容有：1-6栋多层住宅及其配套设施。配套设施见附件一(香榭里一期设施、设备明细)

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包 括楼盖、屋顶、梁、柱、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、楼内消防设施设备、机电设备、配电系统等。

第六条 本物业规划红线内属一期物业管理范围的市政公有设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场。

第七条 本物业规划红线内属一期物业管理范围的公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

**托管合同和委托合同的区别篇十八**

甲方：

联系方式：

地址：

乙方：

联系方式：

地址：

根据《\_合同法》和国家有关法律、法规，为满足不同层次的饮食需求，使大厦员工得到更好的服务。经双方友好协商，在\*等、自愿的基础上，就员工食堂经营管理达到以下协议：

一、托管范围、托管期限

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂托管于乙方经营管理。

2、托管年限为：\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月。经营期间内乙方若不能兑现合同承诺，经协商不能达到甲方要求的，甲方有权解除承包合同，若给甲方造成不良影响，乙方必须依法承担经济责任和法律责任，甲乙双方为合同关系，必须遵守合同各项条款。

3、托管期内，对于乙方在托管合同中出现的.严重卫生、服务、安全方面事故，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

4、合同签署前，乙方必须向甲方提供全部相关参以服务许可证的资质证件。

二、甲方的责任和权力

1、甲方向乙方提供食品制作场所，面积\_\_\_\_\_\_\*方米。

2、甲方有权监督乙方卫生情况，包括：炊事人员卫生、食品卫生、器械及餐具卫生、食堂内部食堂周围环境卫生。如因乙方责任发生食物中毒事件，甲方有权单方面解除与乙方的合同，并按法律及合同的规定由乙方赔偿相关经济损失：如一方不履行《卫生责任书》，经提醒不改正的，甲方将对乙方实施经济或其他方式的处罚。

3、甲方有权监督乙方的安全工作情况，包括防火、防盗、防食物中毒及在食堂就餐的人身安全。

4、在托管期限内，乙方对食品质量及食品安全承担完全责任，如乙方因管理不善等原因造成公共安全等事故，乙方承担法律责任，甲方有权单方面终止合同。

5、甲方有权监督乙方的饭菜质量、价格、卫生、安全等达到不到甲方要求，甲方有权解除合同。

6、甲方成立食堂监管委员会，负责对就餐人员的宣传教育和甲乙双方的工作沟通，创造文明就餐环境，负责进行市场调研，监督饭菜质量和价格，如出现纠纷监管委员会有权调解和处理，各方应服从。

7、甲方负责监督乙方人在合同期内执行大厦管理的情况，发现问题有权按规定处理。

三、乙方的责任和权力

1、乙方使用甲方的房屋属于甲方的固定资产。乙方只有使用权，不得出租、出售、转包；设备如其损坏，乙方负责维修保养，修理费用自付。乙方在代管后自置的设备，其所有权，使用权均属于乙方。乙方在购置设备时必须主动向甲方备案，合同到期后经双方同意折价给甲方。

2、乙方对食堂享有经营自\*、用工权、财务管理全，为了方便于生命人寿员工，售餐系统及售卡乙方同意管理。

3、乙方独立承担食堂经济、卫生、安全的全部责任，如发生问题，乙方承担一切法律责任。

4、乙方为甲方员工提供的饭菜必须保证安全，所有食品加工原材料及副料调料均应从正规渠道购买，确保食品安全。

5、乙方严按照《\_食品安全法》规定的标准和要求，按照双方共同签署的《卫生责任书》进行操作。防止食物中毒事故的发生。

6、乙方承担操作期间所耗用的燃气费用。

7、乙方承担食堂聘用人员的工资、福利、医疗及其他费用。

8、乙方不得私自改动食堂现有的建筑结构，不得使用污染环境的灶具和燃料。乙方如对食堂进行装修改造，必须经甲方同意后方可施工。

9、乙方保证所有聘用人员必须办理三证（暂住证、健康证、出入证）。证件不齐全者不得上岗。

10、乙方保证必须加强对聘用人员的管理。乙方人员必须自觉遵守甲方的管理规定，如有违约的，甲方有权要求乙方进行处分开除。

11、乙方必须严格做好安全防范工作，防水、防盗、防意外事故发生，严格遵守安全责任书或发生上述意外事故，乙方必须承担相关责任。

四、合同签署后，经双方加盖公章方可正式生效。

双方必须认真执行合同条款，任何一方不得无故终止。如有不履行合同，必须按实际损失给予甲方经济赔偿，如甲方未履行合同，须按实际损失给予一方经济赔偿；乙方此时有权终止合同。

五、争议

1、对于协议或协议执行中引发的争议或纠纷，合作双方需本着共同的利益尽力友好协商解决。

2、如无法协商解决，双方同意将因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议有向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。守约方为追究违约方违约责任而支付的所有合理费用（包括但不限于诉讼费、律师费等）均由违约方承担。

3、由于不可抗力导致本合作协议不能履行，双方应共同协商变更或者解除本协议。

六、本合同一式三份，在合同签署后，如遇国家政策变动，须按国家政策双方共同协商解决。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、乙方不得将经营权转让其他团体或个人

甲方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**托管合同和委托合同的区别篇十九**

委托人：

法定代表人：

地址： （以下简称：甲方）

受托人：

法定代表人：

地址： （以下简称：乙方）

鉴于：

1、甲方依法开发建设了 项目。因债务不能及时清偿，项目被法院依法查封、冻结，项目进展遇到建设、策划、融资、债务重组等方面的经营困境。需委托乙方接盘管理。

2、乙方具备丰富的房地产咨询、融资、管理、销售、处置经验，并拥有大量优秀管理人才，在房地产开发建设各阶段、各环节均具有强大的专业技术支持力量。乙方有意通过输出专业的管理及技术，为甲方创造更高的效益。

3、甲方充分认可乙方在房地产开发建设领域的管理能力和经验，同意委托 乙方全面负责项目的融资、管理、销售、处置等管理工作，乙方也同意接受该项委托。

为此，甲乙双方根据《\_合同法》等有关法律法规的规定，本 着诚实信用、平等、自愿、互利等原则，经友好协商，签订本合同，以资共同遵守。

1、项目名称： .

2、项目地点：见国有土地使用权出让合同附件《出让宗地界址图》 .

3、土地使用权获取方式为 ,用地性质为 .

4、地块面积：宗地面积 平方米，其中建设用地面积 平方

米，最终以国有土地使用证上登载的面积为准。

5、主要规划建设指标：容积率为 .

6、与项目有关的合同文件及审批文件：《国有土地使用权出让合同》、《国有土地使用权证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》《商品房预售许可证》。

1、甲方现委托乙方负责项目融资、管理、销售、处置等管理工作。

2、委托期限自本合同签订之日起至本项目的房产出售及回款完毕。

1、乙方根据本协议的约定履\*\*托职责，获得协议约定的收益。

2、乙方组建项目管理团队，对甲方董事会负责，根据本合同的约定或甲方董事会的特别授权许可行使项目日常经营管理权。

1、协助甲方进行项目融资、管理、销售、处置的全过程管理。

2、负责项目策划、推广、销售管理。

1、为方便项目的开展，乙方同意派驻相关专业管理人员组成管理团队，负责具体实施本合同约定的管理事项。

2、乙方派驻人员履行甲方经营管理班子的相关职责，并以甲方名义对外开 展工作。

3、乙方代表为 ,即项目负责人。

乙方完成本合同项下的委托事项，甲方应承担或向乙方支付以下几个方面的 费用：

1、乙方管理团队的基本报酬（含基本工资、社保和住房公积金）由甲方承担 .

2、甲方应按项目房产预估销售额的 %向乙方支付项目委托管理费 元。房产预估销售额的确定方法为：委托项目预售许可证核定的面积与项目开盘均价（16000元/㎡）之乘积（项目预估销售额为 亿元）。支付时间：自本合同签订之日起，以按委托管理费总额，按三年计算等额分次于每年的前五日内支付，即每次甲方应向乙方支付 元。

3、委托管理费由甲方支付给乙方或其指定单位。

4、在项目建设过程中，发生额外工作的，根据实际情况和乙方实际工作量， 根据本合同约定或甲方、乙方另行协商费用标准及支付方式。

1、本合同中的[第一部分 协议书][第二部分 合同条件]为本合同的有机组成部分，不可分割，具有同等法律效力。

2、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，各文本具有同等法律效力。

1、甲方有权根据本合同规定，对委托管理项目的资金使用、工程建设进度、 质量进行综合性监督、控制、检查，对违规行为予以纠正。

2、甲方有权对因技术、水文、地质等原因造成的设计变更进行核准。

3、参与委托管理项目工程中招投标活动。

4、甲方有权要求乙方更换不称职的工作人员，更换从社会招聘的不称职员 工。

5、甲方应负责协调乙方及与项目有关的各政府行政主管部门的关系，负责 协助乙方办理项目前期相关审批手续。

6、甲方应

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找