# 最新房地产委托合同交钱嘛(十四篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2025-02-21

*房地产委托合同交钱嘛一委托人(简称甲方)：受托人(中介人，简称乙方)：甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：1．委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**房地产委托合同交钱嘛一**

委托人(简称甲方)：

受托人(中介人，简称乙方)：

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1．委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．中介服务权限和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4．违约责任：甲乙双方中的\'任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5．合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6．纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(仲裁、诉讼)途径解决。

7．其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方当事人签字盖章

甲方 乙方

合同订立时间：年月日

**房地产委托合同交钱嘛二**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 委托人委托受托人处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事务。

第二条 受托人处理委托事务的权限与具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 委托期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 委托人(是/否)允许受托人把委托处理的事务转委托给第三人处理。

第五条 受托人有将委托事务处理情况向委托方报告的\'义务。

第六条 受托人将处理委托事务所取得的财产转交给委托人的时间、地点及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 报酬及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

委托人(章)：

住所： 法定代表人(签字)：

电话： 开户银行：

邮政编码： 监制部门：

受托人(章)：

住所： 法定代表人(签字)：

电话： 开户银行：

邮政编码： 印制单位：

**房地产委托合同交钱嘛三**

委托估价方：(以下简称甲方)

受托估价方： (以下简称乙方)

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好协商，达成评估协议如下：

一、评估对象

估价对象\_\_\_位于(现为\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号)\_\_\_号宗地、\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_号宗地，\_\_\_食品公司位于\_\_\_路三里\_\_\_号\_\_\_号宗地的国有土地。

二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

五、甲、乙双方义务

(一)委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

(二)委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

(三)评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

(四)委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

六、丙方义务

(一)受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

(二)受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(三)因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

(四)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的.评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书;相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按发改价格20g\_\_\_2914号文规定的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1.5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十

一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十

二、对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

十

三、补充条款：无。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产委托合同交钱嘛四**

委托方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人/职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行/帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人/职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行/帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着相互合作、平等互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方为\_\_\_\_“\_\_\_\_\_\_\_\_”房地产项目(以下简称“项目”)及\_\_\_\_\_\_\_\_地产品牌服务进行广告传播推广服务等相关事宜，达成如下条款，以兹共同遵守：

甲方委托乙方的代理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同届满前一个月，双方协商续签合同事宜。

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_项目广告服务内容

1、整体广告策划方案，内容包括：

a、宣传推广的总体策划思路(包括前期的市场资料搜集、与竞争对手优劣势比较、竞争对手近期推广策略、营销状况及广告推广状况分析)及具体广告执行方案;

b、\_\_\_\_\_\_\_\_项目的vi设计手册;

c、项目分析：市场背景、消费形态、楼盘特点及自身优劣势、竞争环境等;

d、广告定位：目标市场定位、项目形象定位、提出品牌的核心价值及可持续发展的战略;

e、媒介策略：针对本项目的特定目标市场，提供各阶段(月度、季度、年度)媒体策略和排期、媒介预算建议，并提供相应的媒介投放反馈(包括平面媒体发行量、传阅率、触达率、电波媒体的视听率等)分析。

f、软性新闻策略：跟踪\_\_\_\_市场变化和最新动向，结合项目特点和需求，提出有计划、有目的的软性炒作方案;

g、公关活动建议：结合各阶段销售任务，设计相关公关活动方案，参与公关活动实施过程，监控活动质量;

h、品牌形象建议：提出符合本项目特点的广告调性、有鲜明个性的统一视觉标准，解决品牌形象积累与销售信息传递的相关关系;

2、系列广告创意表现，以光盘形式提交，内容包括：

a、报纸、杂志广告

b、影视、广播广告

c、户外广告、现场包装、房展会现场平面、公关活动现场平面

d、楼书、客户通讯、宣传单页、dm、展板等各类销售道具

e、公关活动所需各类宣传品

f、针对本项目的软文撰写

3、项目网站日常维护工作，内容包括：

甲方制作项目网站或改版网站时，乙方参与把控整体风格并进行栏目规划;

在甲方的指令下发布和更新网站即时信息;

网站的日常运营维护(比如网页管理、改进等);

4、公关活动管理工作，内容包括：

年度及阶段性公关活动的思路构想;

公关公司的甄选;

公关公司运作执行的风险控制(比如活动执行前期的工作推进、工作内容的考核、议价能力的控制等);

5、应甲方要求协助甲方进行与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目相关的其它广告宣传推广工作。

具体项目见附件一《服务标准及内容》

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_品牌广告服务内容

1、\_\_\_\_\_\_\_\_地产vi系统的调整和完善。重点加入与\_\_\_\_\_\_\_\_项目vi系统的组合使用规范和\_\_\_\_\_\_\_\_办公现场文化包装使用规范;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_地产客户通讯杂志(双月刊，不少于36页)的命名、栏目规划及相关设计，参与部分栏目的编辑工作;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_公司宣传册设计;

4、\_\_\_\_\_\_\_\_项目宣传册设计;

5、\_\_\_\_\_\_\_\_宣传软文撰写，数量不超过6篇/年;

6、在\_\_\_\_\_\_\_\_的网站中，增加“\_\_\_\_\_\_\_\_”栏目，将“\_\_\_\_\_\_\_\_客户通讯杂志”实现网上浏览;

7、规划及实施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地产品牌公益活动，数量不超过2次/年;

8、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月，项目一期落成时，乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_地产公司提供tvc宣传片创意脚本，在创意脚本通过甲方审核的基础上，如需乙方提供拍摄服务则双方另行签订分项合同。

1、严格按照规范的广告策划流程进行。策划流程的基本顺序如下：

签约→策略制定→创意构成→广告表现→客户签审→正稿制作→正稿确认→提供光盘/方案→意见反馈等。

2、签约后乙方将建立\_\_\_\_\_\_\_\_品牌小组，负责与甲方的日常沟通和服务，确保跟进及时和创意质量优异;同时甲方也应明确该项目的负责人及负责部门。

3、项目进入具体操作阶段，乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_品牌小组将为甲方提供长期稳定的服务，该品牌小组由客户经理、创意指导、美术指导和电脑制作等专业人员组成;(具体人员名单请见附件二)

1、会议纪录：乙方为甲乙双方的所有会议、决议过程做纪录，并在会后48小时内送达甲方项目主管人员。甲方核实无误后应由主管人员签字认可并于48小时内返送达乙方。

2、定期作业会议：双方原则上每周召开例会，商讨上周工作得失，交流市场信息，改进策划方案。

3、工作进度表：甲方按年度、季度、月度向乙方下发工作进度表，乙方确认后该表作为乙方工作的指导性文件。

4、工作任务书：甲方须根据工作进度表向乙方下达具体分项“工作任务书”，“工作任务书”应以书面形式详细说明任务的具体要求(包括名称、用途、完成时间、数量等指标)。乙方收到“工作任务书”并确认后，将严格按照双方书面确认的任务书开展工作。如遇到特殊紧急情况双方在工作前来不及确认任务书，则应该在事后及时补充并确认任务书。乙方不对无任务书的工作负责。如果乙方未能按“工作任务书”规定的\'内容完成工作，须承担由此带来的违约责任(具体内容见下文“八、违约责任”条款)。

1、广告总代理费：每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;

付款方式：从本合同约定的期限开始，甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的标准向乙方支付费用。甲方须于每月5日前将上个月全月款项以支票形式支付给乙方。

2、影视制作费：甲方需要乙方负责制作影视片时，双方需重新签署单项影视制作合同，影视制作费需在新合同中另行明确;

3、模特肖像权使用费：依据第三方合同，签署单项合同;

4、租用图片或外请专业摄影师费用：依据第三方合同，签署单项合同;

5、印刷制作、专业市调、公关活动等第三方费用：乙方参与甲方组织的招投标工作，在同等条件下，甲方将考虑乙方享有中标的优先权。届时双方根据情况另行签署单项合同;

6、菲林输出费：凡报纸、杂志、画册、ci手册、海报、pop等菲林输出费用，以及图片等扫描、电分费用由甲方直接与指定的输出公司结算;

7、户型图制作费用：项目所需各类户型图制作费用由甲方直接与指定的公司结算。

8、其他差旅费用：因甲方要求使乙方发生\_\_\_\_以外的出差，差旅费用由甲方承担。

(一)甲方的责任和权利：

1、双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方所需的各类图片和文字资料，并应对上述资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责。如有必要，乙方会要求甲方提供书面证明，如果甲方无法提供书面证明，乙方有权拒绝使用该资料或图片。如因甲方提供的资料而引起法律纠纷，其相关的责任或损失由甲方负责，乙方不承担由此产生的相关责任或损失。

2、甲方应尊重乙方的专业经验和知识，并考虑乙方实际工作周期。在乙方的策划思路、广告方案、设计稿和其他书面工作文件提交后，甲方应该及时、完整地对乙方所提交的有关文件以书面形式提出明确修改意见和建议，以便乙方有足够时间保质保量完成各项业务。

3、乙方根据甲方意见进行稿件修改，至甲方签字后视为定稿。若签字定稿后，甲方再次提出修改，由此而产生的一切相关费用应由甲方承担。若因甲方资料提供和审稿、定稿不及时所造成的工作延误，乙方不承担相关责任。

4、甲方应按照本合同规定及时付款，以保证项目的正常进行。

5、甲方在提出各种正式建议与意见时，应以书面形式和乙方进行沟通。

(二)乙方的责任和权利：

1、乙方应按时、按质、按量完成甲方委托的各项策划、设计和代理业务，并为甲方资料保密。

2、乙方应主动提前向甲方索要各类工作所需的相关资料，并按甲方确认之定稿进行输出。若因乙方工作缘故导致成品与甲方确认之定稿不一致，从而致使甲方受损，乙方应赔偿甲方相应的损失。

3、如经甲乙双方确认，因创意需要使用的图片资料需向外租用或购买版权时，所发生的相关费用由甲方承担。

4、若甲方未能按本合同和各分项合同规定的时间内付讫有关款项，乙方保留暂停设计、制作、发布等相关工作的权利，乙方不承担由此给甲方带来的任何经济损失。

1.双方保证一方向另一方提供的资料不会侵犯任何其他人的知识产权或合法权益,否则一切责任由该方自行承担,概与另一方无关;

2.双方保证一方根据本合同获知或获准使用的另一方的硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、许可证、专利、商标、技术知识和经营过程是另一方的合法所有，该方对此无任何权利或利益;

3.双方在本合同有效期间获知的对方的商业秘密、技术秘密等需双方保密的事项，在合同期间及合同终止后两年内不得向第三方披露或公开;

4.本合同所完成之成品或所确认之设计稿件，在甲方向乙方付清所有款项后，其所有权归甲方所有。乙方在事先征得甲方的书面同意后，可将所设计的作品用于参与各类广告专业竞赛、评比活动及用于乙方自身宣传。

1、终止合同违约金：本合同经双方签字盖章后，非因不可抗力因素，甲乙双方任一方在对方没有违约行为的前提下单方面终止合作关系的，除需赔付由此给对方造成的相关经济损失外，还须另外赔偿对方一个月服务费用作为终止合同违约金。该终止合同违约金须在双方终止合同后一个月内付清。

2、如果乙方违反双方确认的“工作任务书”的内容工作，并给甲方带来严重损失;或者乙方完成的工作质量低下，无法通过甲方相关部门的审核，则甲方可以向乙方投诉。在甲方向乙方投诉前，双方副总经理以上领导应该充分沟通，统一对事件的认识，然后由甲方常务副总经理以上领导签字下发书面“投诉书”。甲方每下发一张“投诉书”，乙方该月的月费中相应地扣除伍仟元(5000元)。如果乙方在一个月内累计收到五张以上的“投诉书”，则视为双方自动解约，甲方不负任何因解约而产生的经济责任。

3、若甲方按本合同规定的时间逾期7日仍未付款，则视为甲方违约，甲方须自合同约定的付款时间算起，每日按拖欠款金额的万分之三向乙方支付滞纳金。

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，则提交甲方所在地方法院提起诉讼。

1、本合同自双方签章之日起生效，本合同(包括附件)为甲乙双方之间完整合同。

2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改，对本合同的任何修正、更改或增删，经双方授权代表签署确认后方可发生效力。

3、本合同如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充合同附于本合同之内，所有补充合同在法律上均与本合同有同等效力。

4、本合同之成立、生效、解释及履行，均以中华人民共和国之相关法律为准则。

5、本合同一式贰份，双方各持壹份，经双方签署的每份合同均为正本。

本合同之附件资料：

附件一：服务标准及内容

附件二：品牌小组成员名单及协作团队名单

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(盖章或签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：(盖章或签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(盖章或签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：(盖章或签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产委托合同交钱嘛五**

合同编号：

委 托 人： （以下简称甲方） 「身份证号」「护照号」「营业执照注册号」住所： 邮政编码： 联系电话：

受托人： （以下简称乙方） 法定代表人： 营业执照注册号： 房地产管理部门备案号： 住 所： 邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

甲方选择以下第 种委托权限。

1、甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

2、甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

1、交易意向：甲方委托乙方提供项代理服务。

（1）出售

（2）出租

（3）置换

（4）求购

（5）求租

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

1、被司法机关查封、罚没、财产保全等；

2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁；

3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的；

4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的；

5、其他法律、法规限制交易的情况。

1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金 。

2、凡是乙方提供的房源或客户，甲方应充分尊重乙方的代理权及劳动成果，恪守本合同约定，不得擅自将乙方提供的\'房源推荐给第三人，或未经乙方许可，私自与乙方提供的客户联系，并进行交易，若发生此种情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金。

3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

5、及时向乙方支付佣金。

1、将甲方的委托信息进行广泛传播，并运用其客户网络为甲方寻找房源或促销。 2、及时向甲方通报其委托事项的真实进展情况及市场供求情况。

3、陪同甲方及客户看房，如实介绍房地产基本情况，协助甲方洽谈并签定交易合同，在成交价格、付款方式、房屋交割、交易登记及产权过户等方面为甲方提供咨询服务。

4、不得向客户或第三人作虚假承诺或广告宣传，因此而给甲方造成损害的，视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金 。

5、为甲方保守商业机密和个人隐私。

6、根据市场及客户要求需变更委托事项或转移委托的，乙方应征得甲方得同意，并另行签定书面补充协议。乙方不得超越委托权限或范围开展工作。超越授权或擅自变更委托的视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金 。

7、乙方不得向甲方收取佣金以外的任何费用。

8、乙方同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况，在双方同时允许的情况下，方可办理委托事项。

此委托自 年 月 日至 年 月 日止，委托期到，若甲方未提出终止合同的书面请求，则本合同有效期顺延，续约期为 个月。

乙方完成甲方所委托事项，甲方应当向乙方支付佣金，其金额为成交额的 %，或按月租金额

甲方按下列第

1、一次性付款：

2、分期付款：

3、其他付款方式：

若一方违反本合同的约定，由违约方支付违约金给受约方，违约金按交易合同金额的 %计算。

1、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

种方式按期付款。 %支付。

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字盖章即刻生效。

甲 方（签章）： 乙 方（签章）： 代理人： 电 话：

注册房地产经纪人： 注册号码：

电 话：

协理： 注册号码：

电话： 签约地址：

签约日期： 年 月 日

**房地产委托合同交钱嘛六**

委托估价方: (以下简称甲方)

受托估价方: (以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议:

一、甲方因为 ，特委托乙方对 进行评估。

二、甲方应于 年 月 日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下:

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件;

2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的, 对委估房地产的价格予以客观、公正的评估, 并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估,一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责,除向政府主管部门申报外,未经对方同意, 不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的.通知》(京价[房]字[1997]第398号)文件规定的房地产价格评估收费标准(见下表)所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

房地产价格评估标准收费计算表

档次

房地产总额(万元)

累进计费率‰

1 100以下(含100) 5

2 101以上至1000 2.5

3 1001以上至xx 1.5

4 xx以上至5000 0.8

5 5001以上至8000 0.4

6 8001以上至10000 0.2

7 10000以上 0.1

本协议签字之日,甲方向乙方预付评估费人民币 万元, 乙方将评估报告交付甲方时, 甲方将剩余的评估费一次付给乙方。

六、甲方如中途中断委托评估, 乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜, 由双方另行协商解决。

八、本协议于xx年 月 日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方: 乙方:

(盖章) (盖章)

负责人签名: 负责人签名:

**房地产委托合同交钱嘛七**

委托方：(甲方)xxxxxxxxx

受托方：(乙方)xxxxxxxxxx

甲乙双方经充分协商，就xxxxxxxxx项目的房地产估价事宜订立本合同。

一、 估价内容、估价目的、估价时点

1、估价内容：xxxxxxxxx

2、估价目的：甲方因xxxxxxx的需要，委托乙方对上述房地产的价值进行评估。

3、估价时点xxxx年xx月xx日。

二、双方责任和协作事项：

1、甲方应将委估房地产的权属证书等有关资料提供给乙方，并对资料的真实性、合法性负责。

2、甲方应配合乙方实地勘察委估房是产的状况。

3、乙方对甲方提供的有关资料应妥善保管，并尽保密之责，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

4、乙方力求估价结果客观、公正、合理，自资料齐全、实地勘察后，在xxx个工作日内每宗房地产向甲方出具一式xxx份房地产估价报告书，并对出具的房地产估价报告书负责。

三、估价收费标准及支付方式

1、甲方同意每宗房地产估价按物价部门规定的标准支付评估费用，具体协商确定按(xxx)方式收费。收费方式分别如下：

(1)按累进费率计：

评估值(万元)规定收费累进费率(‰)协商确定累进费率(‰)

1、100(万元)以下(含100)：规定收费累进费率(‰)xxxx;协商确定累进费率(‰)xxxx。

2、100-500(含500)：规定收费累进费率(‰)xxxx;协商确定累进费率(‰)xxxx。

3、500-xx(含xx)：规定收费累进费率(‰)xxxx;协商确定累进费率(‰)xxxx。

4、xx-5000(含5000)：规定收费累进费率(‰)xxxx;协商确定累进费率(‰)xxxx。

5、5000以上：规定收费累进费率(‰)xxxx;协商确定累进费率(‰)xxxx。

(2)按物价部门规定，经协商确定：本项业务按xxxx元收取。

2、支付方式：

(1)合同签订时，甲方先支付定金人民币xxxx元(大写人民币xxx万xxxx仟xxx佰xxx拾xxx元整)。

(2)乙方交付房地产估价报告书时，甲方支付全额评估费(已支付定金予以抵冲)

四、违约责任

1、在本合同生效后，乙方完成委估房地产估价报告书前，甲方提出中断估价请求的，乙方有权不退还已支付的定金;乙方提出中断估价请求的，甲方有权要求双倍返还已支付的定金。

2、在乙方完成委估房地产估价报告书后，无论甲方是否提出中断估价请求，乙方均不退还已去付的定金，并有权向甲方提出收取全额评估费。

五、争议解决方式

1、甲方接到乙方出具的估价报告书之日起5日内，如对估价结果有异议且有正当理由，可向乙方提出书面复核申请，乙方应在接到甲方书面复核申请之日起5日内向甲方出具复核意见书。甲方如对乙方出具的\'复核意见书仍有异议的，可以按以下第(xxx)种方式处理：

(1)向xx法院起诉。

(2)向xx仲裁委员会申请仲裁。

2、当乙方完成委估房地产估价报告书10日后，甲方仍未支付评估费用的，乙方可以按以上第(xxx)种方式处理。

3、在履行本公司过程中发生争议的，可按以上第(xxx)种方式处理。

六、其它约定事项

xxxxxxx

七、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，其中任何一方未经对方同意不得随意变更。

八、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：xxx乙方：xxx房地产评估有限公司

代表人：xxx代表人：

联系人：xxx联系人：

签订地点：xxxxxx

签订时间：xxxx年xx月xx日

进行房地产估价需要遵循一定的原则，包括：合法原则、最高最佳使用原则、替代原则、估价时点原则、公平原则、谨慎原则。各原则的要求如下：

1、合法原则：遵循合法原则，应以估价对象的合法使用、合法处分为前提估价。

2、最高最佳使用原则：遵循最高最佳使用原则，应以估价对象的最高最佳使用为前提估价。

当估价对象已做了某种使用，估价时应根据最高最佳使用原则对估价前提作出下列之一的判断和选择，并应在估价报告中予以说明：

保持现状前提：认为保持现状继续使用最为有利时，应以保持现状继续使用为前提估价;

转换用途前提：认为转换用途再予以使用最为有利时，应以转换用途后再予以使用为前提估价;

装修改造前提：认为装修改造但不转换用途再予以使用最为有利时，应以装修改造但不转换用途再予以使用为前提估价;

重新利用前提：认为拆除现有建筑物再予以利用最为有利时，应以拆除建筑物后再予以利用为前提估价;

3、替代原则：遵循替代原则，要求估价结果不得明显偏离类似房地产在同等条件下的正常价格。

4、估价时点原则：遵循估价时点原则，要求估价结果应是估价对象在估价时点的客观合理价格或价值。

5、公平原则。

6、谨慎原则(抵押贷款项目)。

**房地产委托合同交钱嘛八**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

甲乙双方经充分协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的房地产估价事宜订立本合同。

一、估价内容、估价目的、估价时点

1、估价内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、估价目的：甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的需要，委托乙方对上述房地产的价值进行评估。

3、估价时点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、双方责任和协作事项：

1、甲方应将委估房地产的权属证书等有关资料提供给乙方，并对资料的真实性、合法性负责。

2、甲方应配合乙方实地勘察委估房是产的状况。

3、乙方对甲方提供的有关资料应妥善保管，并尽保密之责，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

4、乙方力求估价结果客观、公正、合理，自资料齐全、实地勘察后，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内每宗房地产向甲方出具一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份房地产估价报告书，并对出具的房地产估价报告书负责。

三、估价收费标准及支付方式

1、甲方同意每宗房地产估价按物价部门规定的标准支付评估费用，具体协商确定按（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）方式收费。收费方式分别如下：

（1）按累进费率计：

评估值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（万元）规定收费累进费率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（%）协商确定累进费率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（%）

1、100（万元）以下（含100）：规定收费累进费率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（%）；协商确定累进费率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（%）。

2、100―500（含500）：规定收费累进费率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（%）；协商确定累进费率\_\_\_\_\_\_\_\_（%）。

3、500―xx（含xx）：规定收费累进费率\_\_\_\_\_\_\_\_（%）；协商确定累进费率\_\_\_\_\_\_\_\_（%）。

4、xx―5000（含5000）：规定收费累进费率\_\_\_\_\_\_\_\_（%）；协商确定累进费率\_\_\_\_\_\_\_\_（%）。

5、5000以上：规定收费累进费率\_\_\_\_\_\_\_\_（%）；协商确定累进费率\_\_\_\_\_\_\_\_（%）。

（2）按物价部门规定，经协商确定：本项业务按\_\_\_\_\_\_\_\_元收取。

2、支付方式：

（1）合同签订时，甲方先支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

（2）乙方交付房地产估价报告书时，甲方支付全额评估费（已支付定金予以抵冲）

四、违约责任

1、在本合同生效后，乙方完成委估房地产估价报告书前，甲方提出中断估价请求的\'，乙方有权不退还已支付的定金；乙方提出中断估价请求的，甲方有权要求双倍返还已支付的定金。

2、在乙方完成委估房地产估价报告书后，无论甲方是否提出中断估价请求，乙方均不退还已去付的定金，并有权向甲方提出收取全额评估费。

五、争议解决方式

1、甲方接到乙方出具的估价报告书之日起5日内，如对估价结果有异议且有正当理由，可向乙方提出书面复核申请，乙方应在接到甲方书面复核申请之日起5日内向甲方出具复核意见书。甲方如对乙方出具的复核意见书仍有异议的，可以按以下第（\_\_\_\_\_\_\_\_）种方式处理：

（1）向\_\_\_\_\_\_\_\_法院起诉。

（2）向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、当乙方完成委估房地产估价报告书10日后，甲方仍未支付评估费用的，乙方可以按以上第（\_\_\_\_\_\_\_\_）种方式处理。

3、在履行本公司过程中发生争议的，可按以上第（\_\_\_\_\_\_\_\_）种方式处理。

六、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，其中任何一方未经对方同意不得随意变更。

八、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产委托合同交钱嘛九**

编号：

委托人：(简称甲方)

受托人：(中介人，简称乙方)：

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1、委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、中介服务权限和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的\'违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5、合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6、纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_、诉讼)途径解决。

7、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方当事人签字：

甲方：

乙方：

合同订立时间： 年 月 日

**房地产委托合同交钱嘛篇十**

客户(简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_

受托人(中介，简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_

为实现委托中介服务，甲乙双方根据国家法律法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，经充分协商，达成如下协议:

1.委托事项:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.中介服务的权限和范围:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.报酬的金额和支付时间:甲方将获得报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.违约责任:任何一方不完全履行本合同，均视为违约。违约方应向另一方支付报酬的\'\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权终止合同。给对方造成损失的，违约方应当赔偿。

5.合同有效期:本合同自双方签字之日起生效，合同所有事宜解决后终止。

6.争议解决:本合同如有争议，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成的，可以通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(仲裁或诉讼)解决。

7.其他协议:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方签字盖章

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：

合同签订日期: \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产委托合同交钱嘛篇十一**

(合同编号： )

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

第一条 依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方【出售】【出租】房地产提供经纪服务事项达成一致，订立本合同。

第二条 甲方委托乙方【出售】【出租】房地产，委托房地产的基本情况见附件一。

第三条 委托期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第四条 乙方为甲方提供的经纪服务项目包括：

【出售】房地产权籍调查、使用状况调查、行情调查、确定成交意向、通过网上操作系统订立交易合同、办理产权过户等。

【出租】房地产权籍调查、使用状况调查、行情调查、确定成交意向、通过网上操作系统订立交易合同等。

第五条 甲方保证对委托房地产拥有合法处置权利，向乙方提供房地产的真实情况，在委托期限内及委托期限到期之后的 个月内，不与乙方介绍过的客户私下成交。

第六条 乙方应按委托事项之要求为甲方提供经纪服务，并按甲方要求及时报告业务处理情况。

第七条 佣金支付

【买卖】乙方完成本合同约定的经纪服务事项后，甲方按照下列第 种方式计算和支付佣金：

(一)按该房地产成交金额的\_\_\_\_\_%支付给乙方。

(二)按约定金额人民币\_\_\_\_，(大写) 元支付给乙方。

【租赁】乙方完成本合同约定的经纪服务事项后，甲方按照下列第 种方式计算和支付佣金：

(一)按该房地产【月】【季】【年】租金金额的 %支付给乙方。

(二)按约定金额人民币 元，(大写) 元整支付给乙方。

第八条 甲、乙双方协商一致变更或者解除本合同的，乙方应当及时通过网上操作系统进行变更或者撤销。

第九条 甲方或者乙方违反本合同约定的\'，应当按照法律、法规的规定承担违约责任。

第十条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，按下列第 项解决：

(一)向 仲裁委员会申请仲裁;

(二)向法院提起诉讼。

第十一条 本合同壹式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方(一)：

【身份】证号：【居住】【注册】地址：邮政编码：

代理人：

联系电话： 手机：

【本人】【法定代表人】(签章)

甲方(二)：

【身份】证号：【居住】【注册】地址：邮政编码：代理人：

联系电话：手机：

【本人】【法定代表人】(签章)

甲方(三)：

【身份】证号：【居住】【注册】地址：邮政编码：代理人：

联系电话：手机：

【本人】【法定代表人】(签章)

年 月 日签于：

乙方(名称)：

营业执照号码：【营业】【注册】地址：邮政编码：联系电话：

房地产执业经纪人 (签章)：

房地产执业经纪证书(编号)：

联系电话：

年 月 日签于：

**房地产委托合同交钱嘛篇十二**

(甲方)

姓名或名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(乙方)

姓名或名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_资格证书编号。:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据有关法律、法规和政策，双方在平等自愿、诚实信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条乙方同意接受甲方的委托作为其代理人。

第二条甲方对委托事项应提供相关合法有效的证明。

第三条乙方代理委托事项时，应认真审查委托事项的真实性及相关文件的合法性和有效性；甲方不能提供合法有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条双方约定的委托事项应在\_\_\_\_\_日内完成。超过约定期限的，甲方有权委托他人或自行处理，并根据本合同第八条的规定向乙方索赔由此造成的损失(因登记管理部门或甲方原因造成的加班除外)。

第五条甲方同意支付代理费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条甲方同意在签订本合同时提前支付:

(1)缴纳税费(大写)人民币元整；

(2)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_。

本条约定的.费用，在委托代理事项完成时结算，多退少补。

第七条因甲方原因终止履行委托代理事项的，预付的委托代理费不予退还；如甲方提供虚假信息或隐瞒与本合同的订立和履行有关的重要事实(如房地产权属有争议或被查封、抵押，法律法规禁止交易)，造成乙方声誉和经济损失的，甲方承担违约责任赔偿(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条因乙方代理原因给甲方造成损失的，乙方应承担违约金(大写)人民币元整

第九条因履行本合同发生的争议，双方应协商解决或提交有关部门调解。协商调解不成的，双方同意按照下列第种方式解决。

(1)向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

(二)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，按法律法规处理。

第十条其他需要双方约定的事项:

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条本合同以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方(签字盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签名和盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产委托合同交钱嘛篇十三**

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规及相关规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代表甲方订立房地产（买卖/租赁）合同及完成其他委托服务达成协议。

（一）委托房地产交易的基本情况

1、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

3、所有权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）代理事项。

（一）本合同的代理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在本合同期满前\_ \_ \_ \_ \_天内，如甲乙双方均无异议，本合同的代理期限将自动延长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。合同期满后，甲方或乙方提出解除本合同的，按本合同中的合同解除条款办理。

（二）在本合同有效代理期间，除非甲方或乙方违约，否则双方不得单方面终止本合同。

（三）在本合同的有效代理期间，甲方不得在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本项目推广费用（包括但不限于报刊电视广告、印刷宣传资料、销售手册、制作沙盘等。）由甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用在发生前一次性支付。

乙方负责支付具体销售人员的费用和日常开支。

销售基价（代理项目每层均价）由甲乙双方确定为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_元/平方米，乙方根据市场销售情况，取得甲方同意后，有权灵活浮动。甲方提供并确认的销售价格表是本合同的附件。

（1）乙方完成本合同约定的甲方委托事项的，甲方按下列方式计算支付佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、向乙方支付该房产的\_ \_ \_ \_ \_%（总价/月租金），具体金额为\_ \_ \_ \_ \_；

2、按提供服务的费用向乙方支付\_ \_ \_ \_ \_ \_元。

（2）如乙方未能完成合同约定的百分之\_ \_ \_ \_ \_的佣金，具体金额为\_ \_ \_ \_ \_。

乙方（收取/垫付）甲方费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）本合同生效后，甲方不得在授权范围内任意干涉乙方的活动，如有问题，双方可随时研究协商；

（2）乙方有责任认真行使甲方授予的权利，不得弄虚作假，不得与第三方恶意合谋欺骗委托人；

（1）有下列情形之一的，双方同意承担违约责任：

1、完成的项目违反合同；

2、擅自解除合同；

3、私下与他人串通，损害对方利益的；

4、其他过失损害对方利益的。

（2）双方同意，如发生上述违约行为，违约方应向对方支付本合同约定的总佣金的\_ \_ \_ \_%作为违约金。违约方给对方造成的其他经济损失，按照法律法规的有关规定予以赔偿。

甲方：

（1）甲方是依法成立并存续的企业，有权签署并能够履行本合同。

（2）甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已完成，合法有效。

（3）本合同签订时，法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出对甲方履行本合同产生重大不利影响的任何判决、裁定、裁决或具体行政行为。

（4）甲方签署本合同所需的内部授权程序已经完成，本合同签字人为甲方的法定代表人或授权代表、、本合同生效后对双方具有法律约束力。

乙方：

（1）乙方是依法成立并存续的`企业，有权签署并能够履行本合同。

（2）乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已完成并合法有效。

（3）在本合同签订时，法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何会对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

（4）乙方签署本合同所需的内部授权手续已经完成，本合同签字人为乙方的法定代表人或授权代表、、本合同生效后对双方具有法律约束力。

双方保证对从对方获得的不能通过公开渠道获得的商业秘密（技术信息、商业信息和其他商业秘密）予以保密。未经商业秘密原提供者同意，一方不得向任何第三方披露商业秘密的全部或部分内容。法律法规另有规定或者双方另有约定的除外。保密期限为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_年。

一方违反上述保密义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此造成的损失。

本合同所指的不可抗力是指无法预见、克服或避免并对一方产生重大影响的客观事件，包括但不限于洪水、地震、火灾和风暴等自然灾害，以及战争、动乱和政府行为等社会事件。

如因不可抗力致使合同无法履行，遭受不可抗力的一方应立即以书面形式将事故通知另一方。并应在\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_内提供事故详情和关于未能或延迟履行合同的书面资料

（1）根据本合同发出的所有通知、双方交换的文件、与本合同有关的通知和要求等。，必须是书面形式，并且可以通过\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_（信函、传真、电报、亲自递送等）传送。）、如果无法通过上述方式送达，可以公告送达。

（2）各方的通讯地址如下：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

（3）一方变更通知或通讯地址的，应在变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知另一方；否则，非通知方应承担由此产生的相应责任。

（1）本合同受\_ \_ \_ \_ \_法律管辖，并根据\_ \_ \_ \_ \_法律进行解释。

（2）因履行本合同发生的争议，双方应通过协商或相关部门调解解决；协商或者调解不成的，按照下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

对本合同的理解和解释应以合同的目的和文本的原始含义为基础。本合同的标题仅为方便阅读，不影响对本合同的解释。

本合同未尽事宜，按相关法律法规执行。法律法规没有规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方或其法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产委托合同交钱嘛篇十四**

委托方(甲方)：

地 址：

受委托方(乙方)：

地 址：

身份证号码：

甲方系房地产开发公司，有意取得德阳市旌阳区杏花巷和水利设计院德阳分院西小区家属院小二楼旧房拆迁改造项目，基于乙方在该项目上前期付出了一定的心血并取得了一定的成果，现甲方继续将该项目的部分工作委托给乙方进行，双方经协商一致，本着平等自愿的原则签订本合同，双方共同遵守：

1、甲方委托乙方负责德阳市旌阳区杏花巷小二楼旧房拆迁工作和水利局德阳分院西小区家属院住宅用地项目的业主委员会或相关负责人进行协商谈判拆迁补偿安置事宜，保证甲方以不高于本条第2项所列条件取得该项目的\'开发权。

2、乙方保证该项目新建房屋容积率为6.5及以上，该项目还建安置房总面积以与业主签订的拆迁补偿协议为准(还建总面积3.4万平米，误差正负百分之十)。

3、甲方取得该项目开发权后，乙方协助甲方办理项目所涉及的32亩土地的土地使用权证，协助办理该项目开发的相关批准文件。但所需缴纳的土地使用权出让金总价及相关税费由甲方承担。

4、委托乙方负责承担该项目报建前的所有工作;委托支付 相关费用(包含但不限于以下工作和费用：前期安置费用，该项目所涉及的旧危房拆除，建渣清运，处理因拆迁安置的问题及纠纷费用)。

采用委托包干形式，委托费用为人民币5600万元。

1、本协议签订时甲方向乙方支付1000万元，由双方设定共管账户，甲方委派人员对该资金的使用进行监管，乙方保证专款专用于该项目，不得挪着他用。

2、乙方完成拆迁后3个工作日内甲方支付给乙方20 万元。

3、从甲方入场开工建设之日起6个月内，甲方支付给乙方余款2600万元。

4、该项目报建且乙方将清理完毕的项目土地交付甲方后，乙方即完成该合同项下所有委托工作。

六个月。从甲方支付第一次1000万元款项之日起开始计算，乙方应于约定期限内完成所有委托工作。

1、乙方从收到1000万元之日起六个月内，未按约定完成委托工作，将干净土地移交给甲方开发的，则构成违约，乙方如数退还甲方支付的费用并承担违约金200万元。

2、甲方未按规定缴纳土地使用权出让金或放弃对项目的开发或未按约支付给乙方费用，则构成违约，甲方应承担违约金200万元。

若因本合同发生争议由甲方所在地人民法院管辖。

本协议一式四份，双方各执两份，签章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找