# 最新委托合同样本

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-23

*最新委托合同样本（精选9篇）最新委托合同样本 篇1　　委托人： 受托人：　　二○○七年七月　　委 托 人： (以下简称甲方) 【身份证号】【护照号】【营业执照注册号】【 】 住 所： 邮政编码： 联系电话：　　受托人： (以下简称乙方) 法*

最新委托合同样本（精选9篇）

**最新委托合同样本 篇1**

　　委托人： 受托人：

　　二○○七年七月

　　委 托 人： (以下简称甲方) 【身份证号】【护照号】【营业执照注册号】【 】 住 所： 邮政编码： 联系电话：

　　受托人： (以下简称乙方) 法定代表人： 营业执照注册号： 房地产管理部门备案号： 住 所： 邮政编码： 联系电话：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

　　第一条 委托权限 甲方选择以下第

　　种委托权限。

　　1.甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

　　2.甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

　　第二条 委托事项：

　　1.交易意向：甲方委托乙方提供

　　项代理服务。

　　(1)出售 (2)出租 (3)置换 (4)求购 (5)求租

　　第三条 限制交易的情况：

　　如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

　　1、被司法机关查封、罚没、财产保全等; 2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁;

　　3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的; 4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的; 5、其他法律、法规限制交易的情况。

　　第四条 甲方的责任：

　　1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金 。

　　2、凡是乙方提供的房源或客户，甲方应充分尊重乙方的代理权及劳动成果，恪守本合同约定，不得擅自将乙方提供的房源推荐给第三人，或未经乙方许可，私自与乙方提供的客户联系，并进行交易，若发生此种情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金

　　3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

　　4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

　　5、及时向乙方支付佣金。

　　第五条 乙方的责任：

　　1、将甲方的委托信息进行广泛传播，并运用其客户网络为甲方寻找房源或促销。 2、及时向甲方通报其委托事项的真实进展情况及市场供求情况。

　　3、陪同甲方及客户看房，如实介绍房地产基本情况，协助甲方洽谈并签定交易合同，在成交价格、付款方式、房屋交割、交易登记及产权过户等方面为甲方提供咨询服务。

　　4、不得向客户或第三人作虚假承诺或广告宣传，因此而给甲方造成损害的，视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金 。

　　5、为甲方保守商业机密和个人隐私。

　　6、根据市场及客户要求需变更委托事项或转移委托的，乙方应征得甲方得同意，并另行签定书面补充协议。乙方不得超越委托权限或范围开展工作。超越授权或擅自变更委托的视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金 。

　　7、乙方不得向甲方收取佣金以外的任何费用。

　　8、乙方同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况，在双方同时允许的情况下，方可办理委托事项。

　　第六条 委托期限：

　　此委托自 年 月 日至 年 月 日止，委托期到，若甲方未提出终止合同的书面请求，则本合同有效期顺延，续约期为 个月。

　　第七条 佣金：

　　乙方完成甲方所委托事项，甲方应当向乙方支付佣金，其金额为成交额的 %，或按月租金额

　　第八条 付款方式及期限： 甲方按下列第 1、一次性付款：

　　2、分期付款：

　　3、其他付款方式：

　　第九条 甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭据(税收发票)。

　　第十条 违约责任：

　　若一方违反本合同的约定，由违约方支付违约金给受约方，违约金按交易合同金额的 %计算。

　　第十一条 本合同在履行过程中发生争议，可选择下列第 项方式解决。 1、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

　　2、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定;

　　种方式按期付款。 %支付。

　　第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字盖章即刻生效。

　　甲 方(签章)： 乙 方(签章)： 代理人： 电 话：

　　注册房地产经纪人： 注册号码：

　　电 话：

　　协理： 注册号码：

　　电话： 签约地址：

　　签约日期: 年 月 日

**最新委托合同样本 篇2**

　　\*有限公司(以下，简称“甲方”)，\*有限公司(以下，简称“乙方”)，\*有限公司就业务委托与\*有限公司签订以下合同(以下，简称“本合同”)。

　　第1条 本合同是在合同有效期中，甲乙双方就业务委托签订的基本合同。(以下，根据个别契约叫做“个别合同”，甲方就基本合同及个别合同向乙方委托的业务称为“委托业务”)。

　　第2条 个别合同根据以下的内容签订。

　　1. 甲乙双方就业务内容签订的个别合同

　　(1) 业务委托合同

　　(2) 业务承包合同

　　(3) 在以上两点的基础上，甲乙双方同意的事项

　　2. 甲方发出的订单 (受领)

　　第3条 甲方在接受产品时，应通过以下方式进行。在个别合同中，应注明产品交付条件，甲方向乙方提出交货时间，及有甲方负责人掌印的检收书。但是，被甲方盖章认可的项目确认书，也有代替检收书。

　　业务成果及于此相关联的全部知识产权在甲乙双方协商的基础上，注明在个别合同中。

　　第4条 甲方对乙方有关业务委托金的支付方法将在个别合同(订单)中注明。

　　在乙方发出的货款请求书中，应注明订单号。另外，还要提供在此期间乙方已完成的委托业务的详细清单。

　　第5条 本合同的有效期从 年 月 日开始，为期一年。在合同期结束前3个月，若甲乙双方对此合同无任何异议的情况下，本合同自动延长1年。以后每年如此。

　　第6条 甲乙双方在没有取得对方书面同意的情况下，不得将本合同、个别合同，及其由此业务所产生的一切权利义务转让，或者作为抵押的目的提供给第三方。

　　第7条 乙方不能将在履行本合同及个别合同所获得的信息，甲方不能将客户技术上、委托业务上、或其他机密信息泄漏给第三方。但以下情况除外。

　　1. (1) 从甲方获取信息之前就已了解的信息。

　　(2) 从甲方获取信息之前就已公开的信息。

　　(3) 从甲方获取信息之后，非自身原因造成的信息公开。

　　(4) 从拥有正当权益的第三方在不违背保密义务的情况下获取的信息。

　　2. 乙方应就此项业务从甲方获取的相关资料(包括副本)作为机密保存。在履行个别合同中的业务时，除了必要范围由乙方的负责人和员工使用以外，不得向第三者公开或使用。

　　3. 本条款，在本合同及个别合同结束以后依然有效。

　　第8条 符合以下任何条件，甲乙双方可无需提前告知径直解除该合同的全部或者部分。

　　(1) 对方当事人财产受到扣押、拟扣押或受到临时处分时。

　　(2) 银行拒收对方当事人开具、背书、担保的票据或支票时。

　　(3) 破产、发生民事变更手续、根据商法进行整顿、特别清算、自行提出破产申请时。

　　(4) 对方公司财政信用明显减低时。

　　2. 甲乙双方中任何一方在做出违反本合同的行为，并在2周内没有告知另一方时，被告知方有权解除本合同。并且，违反一方必须赔偿被告知方全部损失。

　　3. 在本合同解除时，双方应和平处理业务金额的问题。 (解约)

　　第9条 甲乙双方中任何一方在合同期中有意解除本合同的情况下，必须在3个月前书面通知对方，并取得对方的同意。

　　第10条 乙方根据本合同及个别合同的委托业务，应由管理细心的管理者履行，为达成甲方的目的而尽最大的努力。

　　乙方从事委托业务的负责人及其他员工，应遵守本合同和个别合同。本合同及个别合同中的各项规定，对业务负责人和其他员工都有效。

　　第11条 甲乙双方在违反本合同(含个别合同)的情况下，违反方应将对另一方所产生的一切损失进行赔偿。

　　乙方在履行本合同及个别合同时，由于乙方故意、或过失所造成的损失、损害、费用等，乙方不得责怪甲方或向甲方申请补偿。但是，若此行为是在甲方的指示下完成的情况时，将不在本条款的范围之内。

　　第12条 由于天灾、战争、暴动、内乱等不可抗力导致本合同全部或者一部分不能履行或延期履行时，甲方乙方双方均不承担责任。但是，如果发生以上情况，当事者将立刻通知另一方，不得有误。

　　在此情况下，将删除本合同及个别合同中不能履行的部分。

　　第13条 在对本合同及个别合同中没有规定的事项、本合同中的条款存有疑义，或对本合同及个别合同进行修改更正的情况下，甲乙双方应在通过其他途径商议决定。

　　若没有得到双方代表签订的书面协定，修改将不能进行。

　　第14条 有关本合同及个别合同的仲裁专属管辖机关为中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会。

　　1.仲裁裁定的最终结果，应对本合同双方进行束缚。

　　2.本合同及个别合同的签订地和履行地为中华人民共和国。

　　3. 本合同将依照中华人民共和国法律进行解释。 (特约)

　　第15条 在必要的情况下，甲乙双方可以在个别合同中追加特别事项，执行与本合同不一样的约定。在此情况下，个别合同中的条款将比本合同中的条款具有优先使用权。

　　本合同一式两份，甲乙双方签字盖章，合同由双方各保存一份。

　　甲方：

　　代表：姓名

　　乙方：

　　代表：姓名

　　签订日期： 年 月 日

**业务委托合同范文篇三**

　　委托方： (以下简称甲方)

　　受托方：(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国气象法》、《防雷减灾管理办法》等法律、法规的规定，为了确保防雷公共安全，经甲、乙双方协商，兹委托乙方对甲方 - 项目进行雷电风险评估，双方就上述委托事项协商一致，为确保甲、乙双方权益，订立本合同：

　　一、 工程概况

　　(一)工程名称： ;

　　(二)工程地点： ;

　　(三) 工程范围与内容：对项目进行雷电风险评估，出具气象局认可的《雷电风险评估报告》。

　　二、 评估工作内容：项目资料收集;项目防雷安全要求分析;制定雷电风险评估方案;现场勘察;采集数据;计算、分析数据;雷击概率模拟;雷电风险分析评价;雷电风险识别;雷电防护对策措施;编制雷电风险评估报告书;评估依据技术规范：《雷电防护》-第2部分：风险管理(IEC62305-2)、《雷电灾害风险评估技术规范》(QX/T85-20xx)。

　　三、雷电风险评估报告作为防雷装置设计审核、竣工验收许可的技术依据。

　　四、甲方的权利义务

　　1、及时向乙方提供有关资料，并保证所提供资料的真实性和完整性，为乙方工作人员开展评估工作提供便利条件;

　　2、按双方约定期限支付评估费用。甲方未能按合同规定时间支付相关款项的，应按逾期付款金额日千分之一的标准向乙方增加支付滞纳金。滞纳金累计支付不超过合同总额的百分之一。

　　五、乙方的权利义务：

　　1、甲方提供资料齐全即开始评估工作;

　　2、按照甲方的委托事项进行评估，乙方未经甲方同意改变合同约定评估事项的，应付甲方合同总价款20%的违约金;

　　3、遵守雷电风险评估的法律法规、规章，以及技术规范;

　　4、保证评估工作公正、科学、准确、高效;

　　5、承诺对甲方提供的相关资料进行保密;

　　6、在甲方将开展雷电风险评估有关资料提供齐全(经双方确认)之日起，在 二十 个工作日内出具雷电风险评估报告;

　　7、出具数据及报告客观、公正。

　　六、评估时间： 20xx年 月 日至 20xx年 月 日。

　　七、雷电风险评估费用及付款方式：

　　1、雷电风险评估费用为：￥： 元 (大写 ： 整);

　　2、付款方式：

　　1)、双方签订合同后，甲方向乙方预付总费用的 %， 即人民币 元，大写： ;

　　2)、甲方在乙方交付报告前一次性向乙方付清评估费余款， 即人民币 元，大写： 。

　　八、合同生效：

　　1、本合同自双方签字盖章后生效;

　　2、本合同文本壹式肆份，委托方、受托方双方各执贰份，各份具同等法律效力。

　　九、乙方开户银行、户名及账号：

　　开户银行： 户名： 账号： 税号：

　　十、甲方税务登记证号：

　　十一、争议处理方式

　　本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决。协商不能解决的，由乙方所在地有管辖权的人民法院裁决。

　　十二、本合同包含的附件：

　　附件1、《申请建设工程明细表》

　　甲方： 乙方：

　　单位名称(章)： 单位名称(章)：

　　联系电话： 联系电话：

　　地 址： 地址：

　　代表人签字： 代表人签字：

　　日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**最新委托合同样本 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方现有车辆一台，牌照号为 ，车辆型号为 ，车型类型为 。为检查该车辆在甲方的修理质量是否达到有关规定要求，特委托乙方对该车辆进行车辆不解体检测。本着自愿检测的原则，经双方协商后达成协议如下：

　　一、检测项目。

　　见附件表。

　　二、收费。

　　1、乙方为甲方提供附件所定的单项检测服务项目，或者甲方委托乙方进行的单独的检测项目，均按照安徽省物价局、交通厅联合下发的皖价经费字(20xx)028号文件所核定的收费价格进行收费。

　　2、按照附件所定项目的收费，总额为附件所列项目单价的累加。考虑到甲方的经济负担，乙方在总价上可给甲方一定的折扣优惠。

　　三、乙方服务的承诺。

　　1、乙方严格依照国家有关标准对双方约定的项目进行检测，出具检测数据并对甲方的车辆检测数据保密。

　　2、乙方根据车辆检测数据，向甲方提出车辆维修、调修等方面的技术指导。若甲方要求，乙方还可按照GB-18565、GB/T18334等标准对甲方所维修的车辆进行维修质量评价。

　　3、除检测需要外，乙方不得擅自动用甲方检测车辆。并在车辆上线检测完成后，立即将车辆完整交还给甲方。

　　4、检测过程中，如因乙方原因造成车辆损坏，由乙方修复后，经甲方验收合格后交还甲方。

　　四、双方未尽事宜，由双方协商解决。

　　五、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。本合同经双方签字后生效。

　　甲方： (签名或盖章)

　　乙方： (盖章)

　　合同签订日期： 年 月 日

**最新委托合同样本 篇4**

　　物业管理委托合同样本的格式

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主管理委员会

　　乙方(受委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司

　　为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区(大厦)的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市物业管理方面的法规和政策，经双方友好协商，达成如下协议，以便共同遵守。

　　第一条 物业管理内容

　　1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路的\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围内的物业委托给乙方实行统一管理，综合服务。

　　2、管理事项包括：

　　(1)房屋的使用、维修、养护;

　　(2)物业范围的公用设施、设备及场所(地)(消防、电梯、机电设备、路灯、走廊、自行车、房、棚、园林绿化地、沟、渠、池、井、道路、停车场等)的使用、维修、养护和管理;

　　(3)清洁卫生(不含垃圾运到中转站后的工作);

　　(4)公共生活秩序;

　　(5)文娱活动场所;

　　(6)便民服务网点及物业范围内所有营业场所;

　　(7)车辆行使及停泊;

　　(8)物业档案管理;

　　(9)授权由物业管理公司管理的其他事项。

　　第二条 委托物业管理形式

　　承包经营、自负盈亏。

　　第三条 物业管理期限

　　委托管理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第四条 双方权利、义务

　　第五条 物业管理目标和经济指标

　　1、各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

　　2、确保年完成各项收费指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合理支出\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可提成所收取管理费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为经营收入。

　　第六条 风险抵押

　　1、乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为风险抵押金。

　　2、乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

　　3、如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

　　4、如由于乙方过错致使本合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

　　第七条 奖罚措施

　　1、在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%奖励乙方。

　　3、如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

　　4、如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

　　5、由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失。

　　第八条 合同更改、补充与终止

　　1、经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

　　2、合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前三个月向对方提出书面意见。

　　3、合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

　　第九条 其他事项

　　1、本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等)，造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

　　2、本合同自签订之日起生效;附件1、2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_为合同的有效组成部分。

　　3、本合同正式一式三份，甲、乙双方和物业管理部门各执一份，具有同等法律约束力。

　　4、双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部门调解，或诉至人民法院。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新委托合同样本 篇5**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔20xx〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新委托合同样本 篇6**

　　项目名称：

　　委托方(甲方)：

　　受托方(乙方)：

　　签订时间：

　　签订地点： 有效期限：

　　中华人民共和国科学技术部印制

　　技术开发委托合同

　　委托方(甲方)： 住 所 地： 法定代表人： 项目联系人：

　　联系方式 ：

　　通讯地址： 电话：传真： 电子信箱：

　　受托方(乙方)： 住 所 地： 法定代表人：

　　项目联系人：

　　联系方式 ：

　　通讯地址：

　　电话：传真：

　　电子信箱：

　　签订时间：

　　本合同甲方委托乙方研究开发

　　项目，并支付研究开发经费和报酬，乙方接受委托并进行此项研究开发工作。双方经过平等协商，在真

　　实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的

　　规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

　　第一条 本合同研究开发项目的要求如下：

　　1.技术目标：

　　。

　　2.技术内容：

　　3.技术方法和路线：

　　。

　　第二条 乙方应在本合同生效后日内向甲方提交研究开发

　　计划。研究开发计划应包括以下主要内容：

　　1. ;

　　2. ;

　　3. ;

　　4. 。

　　第三条 乙方应按下列进度完成研究开发工作：

　　1. ;

　　2. ;

　　3. ;

　　4. 。

　　第四条 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

　　1.技术资料清单：

　　2.提供时间和方式：

　　。

　　3.其他协作事项：

　　本合同履行完毕后，上述技术资料按以下方式处理：

　　第五条 甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

　　1.研究开发经费和报酬总额为。

　　其中：(1)

　　(2)

　　(3)

　　(4)

　　2.研究开发经费由甲方乙方。具体支付方式和时间如下：

　　(1)

　　(2)

　　(3)

　　(4)

　　乙方开户银行名称、地址和帐号为：

　　开户银行：

　　地址： 帐号：

　　3.双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付

　　乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以

　　的方式查阅甲方有关的会计帐目。

　　第六条 本合同的研究开发经费由乙方以

　　的方式使用。甲方有权以和使用研究开发经费的情况，但不得妨碍乙方的正常工作。

　　第七条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但

　　有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，

　　另一方应当在 日内予以答复;逾期未予答复的，视为同意：

　　1.

　　2.

　　3.

　　4.

　　第八条 未经甲方同意，乙方不得将本合同项目部分或全部研究

　　开发工作转让第三人承担。但有下列情况之一的，乙方可以不经甲方同

　　意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让第三人承担：

　　1.

　　2.

　　3.

　　4. 。

　　乙方可以转让研究开发工作的具体内容包括：

　　第九条 在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以

　　克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成一方或双方损

　　失的，双方按如下约定承担风险损失：

　　双方确定，本合同项目的技术风险按风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。

　　认定技术风险的基本条件是：

　　1. 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度;

　　2. 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

　　一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的

　　情形时，应当在 日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期

　　未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔

　　偿责任。

　　第十条 在本合同履行中，因作为研究开发标的的技术已经由他人

　　公开(包括以专利权方式公开)，一方应在 日内通知另一方解除合

　　同。逾期未通知并致使另一方产生损失的，另一方有权要求予以赔偿。

　　第十一条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

　　甲方：

　　1. 保密内容(包括技术信息和经营信息):

　　2.涉密人员范围: 。

　　3.保密期限：

　　4.泄密责任：。

　　乙方：

　　1. 保密内容(包括技术信息和经营信息):

　　2.涉密人员范围:

　　3.保密期限：

　　4.泄密责任：

　　第十二条 乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

　　1.研究开发成果交付的形式及数量：

　　。

　　2.研究开发成果交付的时间及地点：

　　第十三条 双方确定，按以下标准及方法对乙方完成的研究开发

　　成果进行验收：

　　第十四条 乙方应当保证其交付给甲方的研究开发成果不侵犯任

　　何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方实施的技术侵权，乙方应

　　当 。

　　第十五条 双方确定，因履行本合同所产生的研究开发成果及其

　　相关知识产权权利归属，按下列第 种方式处理：

　　1.

　　专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：

　　2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生

　　的利益按以下约定处理：

　　(1)技术秘密的使用权： (2)技术秘密的转让权： (3)相关利益的分配办法： 双方对本合同有关的知识产权权利归属特别约定如下：

　　第十六条 乙方不得在向甲方交付研究开发成果之前，自行将研

　　究开发成果转让给第三人。

　　第十七条 乙方完成本合同项目的研究开发人员享有在有关技术成

　　果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

　　第十八条 乙方利用研究开发经费所购置与研究开发工作有关的

　　设备、器材、资料等财产，归 (甲、乙、双)方所有。

　　第十九条 双方确定，乙方应在向甲方交付研究开发成果后，根

　　据甲方的请求，为甲方指定的人员提供技术指导和培训，或提供与使用

　　该研究开发成果相关的技术服务。

　　1.技术服务和指导内容：

　　2：地点和方式：

　　3.费用及支付方式：

　　第二十条 双方确定：任何一方违反本合同约定，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，按以下约定承担违约责任：

　　1.方违反本合同第(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

　　2.方违反本合同第(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

　　3.方违反本合同第(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

　　方违反本合同第(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

　　5.(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

　　6.(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

　　第二十一条 双方确定，甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的研究开发成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权属，由 (甲、乙、双)方享有。具体相关利益的分配办如下： 。 乙方有权在完成本合同约定的研究开发工作后，利用该项研究开发成果进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新

　　的技术成果，归(甲、乙、双)方所有。具体相关利益的分配办法如下： 。 第二十二条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定项目联系人承担以下责任：

　　1. 2. 3. 一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

　　第二十三条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同;

　　1.因发生不可抗力或技术风险;

　　2. 3. 第二十四条：双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 种方式处理：

　　1.提交

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第二十五条 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

　　1. 2. 3. 4. 5.第二十六条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方确认后， 为本合同的组成部分：

　　1.技术背景资料：

　　2.可行性论证报告：

　　3.技术评价报告：

　　4.技术标准和规范：

　　5.原始设计和工艺文件：

　　6.其他： 第二十七条 双方约定本合同其他相关事项为：。 第二十八条 本合同一式

　　第二十九条 本合同经双方签字盖章后生效。

　　甲方：(盖章) 法定代表人/委托代理人： 签订时间： 年 月 日

　　乙方：(盖章)

　　法定代表人/委托代理人： 年 月 日 印花税票粘贴处：

　　(以下由技术合同登记机构填写)

　　合同登记编号：

　　1.申请登记人：

　　2.登记材料：(1)

　　(2)

　　(3)

　　3.合同类型：

　　4.合同交易额：

　　5.技术交易额：

　　技术合同登记机构(印章)

　　经办人：

　　年 月 日

**最新委托合同样本 篇7**

　　甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方经友好协商，本着自愿与需要的原则，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同烙守。 合同项目内容：

　　为便于乙方对所属汽车修理工作进行规范管理，进一步降低修理费用，加强汽车保养，甲、乙双方经过平等协商，同意甲方承担乙方所属汽车的维修工作。修车前须由乙方负责人开据修车通知单，甲方竣工后要在维修项目明细上注明修理工时费、零配件价格等科目，并向司机做详细介绍，由该车司机确认签字，经乙方负责人审核后，作为双方结算时的主要凭证。

　　二、付费方式：

　　1、乙方每季度结算一次本期(不少于伍仟元)发生的维修费用。(如款额较大，可适当提前进行结算)

　　2、乙方经审核确认修理费用后由甲方开据发票，乙方依据发票在15日内付款。

　　三、甲乙双方责任与义务：

　　1、甲方的责任与义务：

　　(1)甲方不得使用假冒伪劣配件维修汽车，因甲方提供的配件原因造成维修质量问题的，甲方承担赔偿责任。

　　(2)甲方自接收待修汽车至完工交付乙方前，除因维修或检验外，不得动用在修汽车。甲方违反上述约定的，照价赔偿油料等直接损失，造成汽车损坏或报废的，负责修理并赔偿损失。

　　(3)甲方自接收待修汽车后，应用最短时间完工，不得因故拖延。

　　(4)甲方应根据乙方维修通知单上所列项目进行维修，无乙方开据的维修通知单的车辆，甲方不得进行维修。甲方维修了无乙方通知单的车辆或通知单未注明的维修项目的，乙方将拒绝付该维修款。(如遇特殊情况，未开具维修通知单的或临时增加维修项目的，乙方负责人在与甲方联系确认后，甲方可进行维修，随后补办维修通知单。)

　　(5)甲方应提供优质的服务，对乙方的维修问题要详细介绍、合理建议、精致维修，并提供24小时救援服务。

　　2、乙方的责任与义务：

　　(1)乙方向甲方交付维修车辆时，须出据维修通知单，作为甲方接收维修汽车的依据。(有特殊情况时，甲乙双方负责人应联系进行确认)。

　　(2)乙方向甲方交付维修车辆时，应自行取走车内可移动贵重物品及相关证件。

　　(3)乙方无故逾期支付维修费用或无故延期接车的，甲方有权行使留臵权并向甲方所在地人民法院起诉。

　　(4)乙方负责人在签字挂帐时应向甲方负责人出示相关证件确认并提供税号、开户行帐号、乙方委托书等作为汽车委托维修凭证。

　　四、违约责任：

　　在合同期内，甲乙双方必须严格履行本合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行合同的有关内容外，任何一方单方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

　　五、其他

　　1、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后，方可生效;

　　2、本合同的任何修改变更可补充，须采书面形式，经甲乙双方协商签字盖章后方可生效。并作为合同的附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方：(盖章)法人代表(或委托人)签字：地址：电话：税号：开户行：账号：

　　签约时间： 年 月 日 乙方：(盖章) 法人代表(或委 托人)签字： 地址： 电话： 税号： 开户行： 账号： 签约时间： 年 月 日

**最新委托合同样本 篇8**

　　委托方(甲方)：

　　受托方(乙方)：

　　根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将清心园委托乙方实行物业管理，订立本合同。

　　一、物业基本情况

　　建筑面积：约3万平方米(含住宅和非住宅)。

　　二、委托管理事项

　　1、房屋建筑共用部位的养护和管理，包括：楼道、屋顶、外墙、承重结构、楼梯间、走廓通道、门厅。

　　2、共用设施设备的养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、烟道、共用照明、楼内处消防设施设备。

　　3、室外上下水管道、化粪池、沟渠、停车场院。

　　4、公用绿地、花木等的养护与管理。

　　5、附属配套建筑和设施的养护和管理。

　　6、公用环境卫生、公共场所、房屋共用部份的清洁卫生、垃圾的收集、清运等。

　　7、交通与车辆停放秩序的管理。

　　8、维持公共秩序，包括安全监控、巡视门岗执勤。

　　9、协助社区开展社会文化活动。

　　10、负责向业主和物业使用人收取物业管理费。

　　三、委托管理期限及物管收费标准

　　1、委托管理期限为叁年。自20xx年9月1日起至20xx年8月31日止。

　　2、物业管理服务费：住宅房屋由乙方按建筑面积每月每平方米0.25元向业主或物业使用人收取;非住宅房屋由乙方根据建筑面积大小按5至50元向业主或物业使用人收取。

　　四、双方权利和义务

　　1、甲方的权利和义务：

　　(1)代表和维护业主、物业使用人的合法权益。

　　(2)监督业主和物业使用人遵守有关物管法规，及业主确认的业主公约和管理办法。

　　(3)审定乙方拟订的物业管理制度和费用收支情况。

　　(4)检查、都督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

　　(5)了解业主的意见和建议，监督和协助物业管理履行物业服务合同。

　　(6)甲方向乙方支付人民币壹万陆仟元，作为开办费。付款方式：20xx年9月1日前，甲方向乙方支付人民币捌仟元;如果小区业主大会正式选聘乙方进行管理，甲方向乙方支付人民币捌仟元。

　　(7)甲方向乙方提供管理用房和门卫室各一间(产权归属甲方)，由乙方无偿使用。

　　(8)甲方向乙方提供停车场地，出租费用由乙方收取。

　　(9)非住宅在末销售之前每月向乙方缴纳200元管理服务费，销售后，由业主向乙方缴纳正常的物管费(甲方缴纳该项费用最长不超过五个月)。

　　2、乙方的权利和义务：

　　(1)根据有关法律法规及本合同的约定，制定物业管理制度，履行委托接收管理项目内容。

　　(2)负责向业主或物业全用人告知并都督其对物业的使用规定，对违反法规和业主公约等行为进行规劝、批评、警告、制止或提请有关部门依法处理。

　　(3)负责编制房屋及配套设施、设备维修养护和大、中型维修计划方案，经双方议定后，由乙方组织实施。

　　(4)每半年向全体业主和物业使用人报告管理服务费收支帐目。

　　(5)对所受托管理的物业及共用设施、设备不得擅自占用、处理、抵押和改变用途。

　　五、物业管理服务质量

　　乙方须按下列约定，实行目标管理：

　　1、房屋及设施、设备的维修、养护，维护人员昼夜值班，保证正常、有效使用。出现故障及时处理。

　　2、公共环境：做到楼道及场地、通道每日清扫保洁，生活垃圾每日清运。

　　3、绿化：定期防治病虫害，施肥、除草、修剪、浇水。

　　4、保安：24小时值班守卫。

　　5、保证所托管理区域内的秩序稳定，不准机动车或非机动车乱停放。

　　6、业主和物业使用人对乙方的满意率达到80%。

　　六、违约责任

　　1、甲方违反本合同约定，使乙方未完成管理目标，造成乙方经济亏损的，甲方或当事人应当给予乙方经济赔偿。

　　2、乙方违反本合同约定，未达到管理标准不能正常使用物业的，甲方业主有权提出限期整改，逾期未整改的，业主及物业使用人有权拒缴管理服务费或要求双方解除合同，造成损失的，乙方应给予经济赔偿。

　　3、业主或物业使用人拒缴物管服务费的，乙方或业主委员会应当督促其限期交纳;逾期仍不交纳的，乙方可向人民法院起诉。

　　4、甲乙双方任一方无正当理由提前解除本合同的，应向对方支付违约金，给对方造成损失的，违约一方应赔偿对方。

　　七、其他约定

　　1、本合同在执行期间，如遇纠纷、问题，甲乙双方应依法协商解决;协商不成的，提交自贡市仲裁委员会裁决。

　　2、本合同一式4份，甲乙双方各执2份，由甲乙双方盖章生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新委托合同样本 篇9**

　　委托人： 姓名： ，身份证编号： 。

　　受托人： 姓名： ，身份证编号： 。

　　委托事项：委托人， (声明未婚)，在XX市购买了坐落于XX区路东侧园X幢X单元号房屋一套地下层号停车位一个。合同登记号(KM20xx0818379760)(具体房号、坐落、面积以《商品房买卖合同登记备案表》为准)。因我们资金困难，故委托以我们名义办理如下事项：

　　1、代为办理接房过程中的一切手续;

　　2、代为领取上述房屋产权证;

　　3、代为出售上述房屋;

　　4、办理上述房屋出售的产权过户事宜及其他相关手续;

　　5、办理上述房屋的税收申报、申请减免及缴纳的相关手续;

　　6、如上述房屋出现无法交易的情形，代办退件手续;

　　7、签署与办理上述事项有关的法律文书;

　　8、缴纳因执行委托事务而产生的有税、费;

　　9、代为到派出所查询并领取上述房屋的《房屋户籍关系查核查情况》证明;

　　10、代为收取上述房屋的房款。

　　受托人有转委托权。

　　受托人自愿接受委托。

　　受托人在执行和处理上述委托事项过程中，在权限范围内依法签署的有关文件、合同的条款，我们均予以承认，上述委托事项是我们真实的意思表示，因此所产生的一切法律后果由我们承担。

　　委托期限：自委托之曰起至上述事项办完为止。

　　委托人： 受托人：

　　X年X月X曰

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找