# 委托居室装潢协议

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-23

*委托居室装潢协议（精选12篇）委托居室装潢协议 篇1　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证*

委托居室装潢协议（精选12篇）

**委托居室装潢协议 篇1**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、居室规格：计\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3、委托方式：包工包料。

　　4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

　　5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

　　工程总天数：\_\_\_\_\_天。

　　第二条：工程价款

　　工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　第三条：质量要求

　　1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。

　　2、工程验收标准，双方同意参照31/30-20\_\_《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

　　5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

　　第四条：材料供应

　　1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第五条：付款方式

　　1、合同一经签订，甲方即应付20%工程材料款和施工工费的10%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余30%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

　　3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

　　第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

　　第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

　　第八条：本合同自签订之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**委托居室装潢协议 篇2**

　　委托方(甲方)：承接方(乙方)：工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

　　为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日5.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　第三条：保修期保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

　　第四条：违约责任

　　1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。

　　因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

　　第五条：争议解决

　　1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

　　2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

　　第六条：合同生效

　　1.本合同双方盖章，签字后生效。

　　2.本合同甲乙双方各执壹份。

　　甲方(业主)：(签章)乙方：　　　(签章)

　　所地址：

　　企业地址：

　　邮政编码：　　邮政编码：

**委托居室装潢协议 篇3**

　　发包方： (以下简称甲方)

　　承包方： (以下简称乙方)

　　上述甲、乙双方就建住宅楼事宜，经双方共同协商，达成如下合同条款：

　　一、甲方愿意发包，乙方愿意承建该工程，该工程位于 ，该工程的工期为 年 月 日至 年 月 日完工。雨天或人力不可抗拒的灾害，工期相应顺延。该工程全部竣工后，须经甲、乙双方检查合格认可，如检验不合格，需返工，其返工的一切费用全部由乙方承担。

　　二、承包方式：包工包料。根据甲方提供的.设计图纸全部土建项目和所发生的一切费用由乙方负责并承担，一至二楼包工包料。该项工程涉及国家税费由甲方负责并承担，乙方不承担。

　　三、工程量与工程造价：根据设计图纸以实际建筑面积计算，按 元/㎡结算(水电、塑钢、门窗不在该承包价格范围之内)。

　　四、付款方式：一楼盖板后甲方付给乙方万元，二楼盖板后甲方付给乙方 万元，完工后甲方付给乙方 万元。

　　五、工程质量：施工中甲方派 为工作代表，乙方派 为工地代表，全面负责该工程在进行中的质量等事宜。乙方必须严格按甲方提供的施工图纸施工，自觉接受甲方检查、检验，不符合要求的必须返工，费用由乙方自理。施工中如需变更，需经甲、乙双方共同协商签字认可，确保工程质量。

　　六、安全施工：在施工过程中，所有安全事故甲方概不负责。

　　七、乙方进场前，甲方应做到三通一平。即：水通、电通、路通，地基施工工地平。并负责协调好周边关系，保证施工顺利进行，如因此而给乙方造失，甲方负责并承担，工期因此相应顺延。

　　八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商签订补充协议，具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　20xx年xx月xx日

**委托居室装潢协议 篇4**

　　建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　施工单位：\_\_装饰

　　甲方有一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，现委托乙方对该商品房进行室内装修。该工程实行包工包料形式。乙方按甲方的要求对该商品房的装修进行设计。

　　一、工程名称：室内装修及水电工程。

　　二、施工地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、工程内容及工程量：本工程属包工包料形式。施工项目以预算表项目为准，施工中如有漏报项目或增加项目，则按实际结算项目数量结算工程款。

　　四、工程总造价：按图纸及工程项目预算表甲乙双方暂定工程总造价合计人民币约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正

　　五、付款方式：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日先付给乙方总工程款的30%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_

　　年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_支付总工程款的10%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

　　六、施工期限：从甲方缴交工程定金并水电开通之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成。如因甲方改变设计方案、工程款不到位、甲方材料供应不及时或遇台风、暴雨、火灾等不可抗力的因素，工期顺延。

　　七、保修期：保修为年，保修期内属工程质量损坏，乙方需无偿保修。工程完工经甲方验收合格后签定“工程移交报告和质量保修协议”。

　　八、责任：因甲方修改图纸或变更施工方案而造成的工期未能按期完成及材料、人工损失等费用由甲方负责。若乙方在未经甲方同意下改变施工方案，所造成的损失由乙方负责。施工方案的变更以双方签定的变更项目为准。

　　甲方应提供具备施工条件的现场以及水、电源接口，清除影响乙方施工的障碍物。并负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

　　乙方需指定施工负责人，非经甲方同意，乙方不能频繁撤换主要管理人员和技术人员。并保证施工安全、及防火安全，若由乙方原因造成的事故损失由乙方负责。

　　如由于甲方所选购的材料导致施工质量出现问题的，所造成的损失由甲方负责。

　　工程未经双方验收确认,甲方不能入住,否则示为甲方验收合格，乙方只对甲方履行保修责任。

　　附工程的验收标准

　　九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：装饰工程部

　　签约代表：签约代表：

　　联系电话：联系电话：

　　签约日期：年月日签约日期：年月日

**委托居室装潢协议 篇5**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲乙双方协商特签订以下协议：

　　一、承包方式，双包工程。

　　甲方发包，乙方包工包料

　　全工程费大写元(小写：\_\_\_\_\_元)

　　二、木工进户门及卧室。

　　所有门套、窗套、进门鞋柜、两个卧室衣柜、客厅、餐厅、局部吊顶及电视背景墙基层，卧室的挂镜线、厨房那个三面操作台及一面吊柜、书房电脑桌书架。

　　三、所有窗台面。

　　采用纯天然中国黑台面(180元㎡)材料要求，所有门窗套、门把、采用福人中纤板(12厚度)。

　　所有柜体采用(15厚度)白椽板，橱柜门板采用防潮板(18厚度)，背面板单面(08厚度)白椽板，衣柜门板采用福人(18厚度)中纤板。

　　四、油漆采用3绿色环保型，油漆每组(320元乳胶漆采用)，乳胶漆采用绿色环保型乳胶漆。

　　五、付款方式：

　　1、进木工材料时甲方付给乙方

　　2、乙方将木工干完后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_元

　　3、乙方将油漆面漆喷完，甲方付给乙方\_\_\_\_\_元

　　4、乙方将所有活干完，经甲方验收合格后付清余款。

　　六、安全方面：

　　在维修期间，一切安全事故及室内一切设施如有人为损坏，乙方负责。

　　维修：乙方对装修后房子免费维修两年。

　　其他：本协议不包括灯具、洁具、电料及其他附件。

　　注：壁纸、玻璃、厨房、卫生间集成掉项由甲方提供。

　　本协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，未尽事宜，甲乙双方协商解决。

　　甲方：

　　乙方：

　　年月日

**委托居室装潢协议 篇6**

　　第一条工程概况

　　1、1工程名称：

　　1.2工程地点：

　　1.3承包范围：经双方确认预算的工程内容及合同附件

　　1.4承包方式：包工、包料大包干

　　1.5工期：本工程自\_\_年月日开工，于\_\_年月日竣工

　　1.6工程质量：合格

　　1.7合同价款(人民币大写)：万元

　　第二条甲方工作2.1开工前天，向乙方提供经双方确认的做法说明一份，并向乙方进行现场炕底。

　　全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

　　向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备，并说明使用注意事项。

　　2.2指派钟阳、覃宇为甲方驻工地代表，负责合同履行。

　　对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

　　第三条乙方工作3.1参加甲方组织的做法说明的现场炕底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

　　3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。

　　按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

　　3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

　　严格按照做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

　　参加竣工验收和工程结算。

　　3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。

　　做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

　　3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　第四条关于工期的约定4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

　　4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

　　4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

　　4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期相应顺延。

　　第五条关于工程质量及验收的约定5.1本工程以做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

　　5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

　　5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　5.4工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。

　　如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

　　但甲方应承认竣工日期。

　　第六条关于工程价款及结算的约定6、1双方商定本合同价款采用包工、包料大包干计总价。

　　6.2本合同生效后，甲方分4次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

　　拨款分4次进行划拨合同价款6.2.1合同签订后合同价付元6.2.2第二次工程进度至30%付合同价款元6.2.3第三次工程进度至80%付合同价款的元6.2.4第四次工程完工后10天内付合同价款元余下15%合同价款作为本工程的质保金，此款付清。

　　6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

　　甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

　　并在七天内，结清尾款。

　　第七条关于材料供应的约定本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。

　　若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　第八条有关安全生产和防火的约定8.1甲方提供的做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

　　8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

　　8.3由于甲方确认的做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

　　8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

　　第九条违约责任9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

　　9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

　　9.3乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

　　9.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

　　第十条争议或纠纷处理0.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

　　10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁也可向人民法院起诉。

　　第十一条附则

　　11.1其他未尽事宜，甲乙双方协商解决。

　　11.2本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_\_

**委托居室装潢协议 篇7**

　　立合同双方：

　　甲方（房主方）\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承建方）\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

　　一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、工程概况：本工程为结构私人居住房，楼层为层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

　　三、承包方式：

　　甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

　　四、承包工程内容：

　　建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

　　五、工程质量及要求：

　　1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

　　2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

　　3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

　　六、工期：

　　从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

　　七、甲、乙双方权利义务：

　　1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

　　2、甲方负责协调对外及邻里关系。

　　3、甲方应及时拨付工程进度款。

　　4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

　　5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

　　6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

　　7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

　　8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

　　9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

　　八、承包价格：

　　按建筑面积计算，每平米\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理第3页共4页费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

　　九、付款原则及付款方式：

　　房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

　　十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

　　十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履约期完成后失效。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托居室装潢协议 篇8**

　　编号：

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方承建的 楼室内工程，为确保按期完成该工程的施工任务，甲方选择乙方作为分包方共同完成该工程的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

　　一、工程概况：

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、分包范围：

　　二、承包方式、承包单价及工程造价：

　　(一)承包方式

　　乙方以包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到“合格”标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式承包。本工程在施工期间，不管工、料、机等价格如何变化，均不再调整单价和费用，承包单价不含税。

　　(二)承包单价

　　1)、承包单价：以包工包料形式承包，金额为 万，工程量增减超过1.5%的，按附页列项单价调整结算总额。

　　③制作、运输、安装。

　　2)、本工程以施工图纸、设计变更、图纸会审纪录、经甲方审定的施工组织设计或施工方案及有效签证为依据计算工程量套用承包单价进行结算，工程量计算规则按《工程安装预算定额》相关规定执行。

　　3)、单价说明：

　　(1) 包含人工费、材料费(包括但不限于：材料单价、辅材费、场内外装卸运输费)、机械费(包括但不限于：加工机械费、机械安拆费、进出场费、场内外运输费及其它机具费)、制作安装费、技术措施费、季节性施工费(雨季、冬季施工措施费用)、加工损耗费、文明施工措施费、安全生产措施费、管理费、利润及全过程中保险费用等。

　　(2) 包材料、半成品、成品的各项检验、检测、试验、调试、试运行费。

　　(3) 甲供材为：。其余材料为乙方采购。

　　(三)、工程暂定造价

　　暂定价 万( 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 ) 元人民币。

　　三、付款方式：

　　1、乙方每月向甲方提供已完工工程量的报告，由甲方进行确认，按确认的工程量计算工程进度款。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

　　2、工程进度款按甲方每月签证完成工程量计，并可支付至上月完成工程量的80%，工程全部完工后，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付至 95%，满2年保修期后30天内付清5%余额。

　　3、乙方的收款帐号为：

　　4、乙方在每次申请工程进度款时，必须先提供当月上岗工人花名册及工资明细表，交甲方审查。在支取工程进度款时应会同甲方劳资员按审查后的工资明细表一起发放工人工资，其余部分才能取走。如发现乙方弄虚作假，每人每次处以违约金¥100.00元。

　　四、材料、机具条款：

　　1、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的材料，材料损耗率按定额标准为准办理结算，超出限额的按甲方材料购进价在乙方工程款中100%扣除，节约的按甲方材料购进价50%奖励给乙方。

　　2、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的领用的机械设备，甲方实行限额用料制度，乙方必须妥善管理、合理使用，如遗失或损坏、超用按甲方采购价在乙方工程款中扣除。

　　3、乙方每批材料进场必须按技术要求提供相关检验报告;擅自将未经检验的材料进行施工，检测费用由乙方负责，如检验不合格，乙方必须在24小时内安排退场，并安排合符要求材料重新进场,所延误的工期不顺延;如由此造成的甲方损失，由乙方全部负责。

　　4、乙方提供的施工材料必须与甲方工程设计、施工图纸相符，满足国家、地方有关质量 技术标准、规范、规程要求，其品牌、规格、型号须经甲方最终书面确认后方可用于施工，并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。

　　5、乙方材料进场须提前24小时书面通知甲方，甲方应在规定的时间内(工作时间4小时、非工作时间10小时)到场验收,经双方共同验收并作书面记录。

　　6、甲方有权对乙方货品质量随机取样，将样品密封并经双方在样品上作标识确认后，由甲方保存。必要时,甲、乙双方共同将该样品送甲方工程所在地产品技术质量监督部门检验，检验相关费用由责任方承担。如经检验，乙方货品达不到合同约定的质量标准，乙方应立即于三天内无条件无偿更换。

　　7、乙方机具、材料进场须提前通知甲方库管员进场时经双方共同清点认证备案，以作机具材料退场依据，乙方所有机具材料退场必须由甲方库管员开具出门条，否则甲方保安有权不让机具、材料退场。

　　五、工期、质量、安全文明施工：

　　(一)、工期

　　1、开工日期 年 月 日，完工日期 年 月 日，总工期为 天，本工期计划作为甲方月度进度计划、下达工程任务书的标准。

　　2、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其他施工单位，由此增加的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除。或责令乙方按已完合格工程的80%结算退场。

　　(二)、质量

　　1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工及验收规范，本工程的样板间(乙方事先按甲方要求做好的样板房为准，经检查验收合格后，严格按样板房施工)作为检查、抽检或验收的依据和标准。

　　2、甲方有权对乙方提供的材料进行抽样检查，如发现乙方提供的材料不符合设计要求或有关质量技术标准、规范、规程的要求，乙方必须无条件、无偿拆除、更换。若乙方拒不拆除、更换，或在接到甲方书面通知之日起3天内仍不拆除、更换，甲方有权解除本合同，并承担由此给甲方造成的损失。

　　3、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用。

　　4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格并提供相关报验资料后方能报甲方验收。

　　5、乙方有义务做好成品保护工作，严格执行甲方的《成品保护措施》，由于乙方原因造成成品、半成品的损坏甲方有权对乙方处以违约金。

　　6、保修期限：工程自经国家有关质检部门、建设单位、甲方相关部门通过竣工验收合格之日起计算，保修期具体约定为：在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为2年。保修期满，经检查质量符合使用要求，甲方支付保修金给乙方。保修期内乙方应在接到甲方通知两天内派人维修，若乙方故意拖延,甲方有权另派施工单位施工，一切费用在乙方保修金中扣除，超出保修金部分，甲方有权向乙方追偿。

　　(三)安全文明施工

　　1、乙方人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成伤亡事故由乙方负责。

　　2、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

　　3、乙方应自办雇主责任险，对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

　　4、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方不付任何责任。

　　5、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

　　6、若乙方雇佣的工人以劳动争议或工伤事故为由向劳动部门或人民法院对甲方提起仲裁或诉讼，要求甲方支付有关款项的，甲方有权将所支付的款项从乙方所完工程款项中等额扣回;不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

　　六、甲、乙双方职责：

　　1、甲方职责：

　　(1) 乙方进场时，甲方现场管理人员应就公司制度、工地管理制度及具体管理人员分工向乙方进行交底。

　　(2) 提供施工图一份, 如乙方需增晒施工图，增晒工作及费用由乙方负责。

　　(3) 负责提供现场设置有的垂直运输设备。

　　2、乙方职责：

　　(1) 乙方在本合同签订时，需出具本企业各项有效证件、如营业执照、进京许可证及本工程施工的工地负责人的委托书等。

　　(2) 乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。协议要求一式三份(乙方、工人、甲方项目部各执一份)。

　　(3) 乙方队伍进场时，须提供身份证、流动人口计划生育证、劳务证、暂住证等证件，须按当地政府有关外来人口的有关管理规定，申报办理有关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。

　　(4) 乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

　　(5) 乙方新工人进场，必须于二天之内带齐工人身份证原件和二张一寸照片到甲方项目部办理登记及工作证，办理押金按每人50元计，在乙方进度款中扣除，工程完工后一个月内，退场前退回工作证并办理相关手续，返还押金给以乙方，逾期不予办理。

　　(6) 乙方委派 为现场管理代表，需持有与本工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全文明施工等相关事宜。

　　(7) 乙方的施工作业人员必须按政府部门的有关规定参加各类保险。

　　(8) 乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除违约金，乙方在施工过程中损坏甲方成品的，按甲方材料重新购进价的1.5倍在乙方工程进度款中扣除。

　　(9) 各工种完成后移交下一道工序时，必须办好工序交接手续，后续工作的施工队伍与上一道工序未办好交接手续不得进场施工。如果在没有办好工序交接手续的情况下进场施工，视为已接受上道工序的施工质量，因上道工序的施工质量问题而引起的返工等所造成的损失自负。

　　七、解决合同纠纷的方式：

　　在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协调，协商不成，可向合同签订地人民法院起诉。

　　八、其他：

　　1、本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满后自行终止。

　　2、本合同未尽事宜，双方另行商订。

　　3、本合同各缔约方在任何情况下均不得将本合同项下的权利或义务全部或部分转让第三人。缔约各方在本合同项下所产生的权利或义务全部转让第三人的行为，对本协议其它缔约方均不能产生法律约束力。

　　4、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，每份均具同等法律效力。

　　甲方： 乙方：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　签约代表： 签约代表：

　　联系电话： 联系电话：

　　签约时间： 年 月 日 签约地点：

**委托居室装潢协议 篇9**

　　发包方(以下简称甲方)：

　　身份证号：住所：

　　联系电话：手机号：

　　承包方(以下简称乙方)：

　　身份证号：住所：

　　联系电话：手机号：

　　依照《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　一、工程概况

　　1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、工程期限：工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

　　4、合同价款：本合同工程造价为(人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

　　二、甲方工作

　　1、开工三日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

　　2、无偿提供施工期间的水源、电源。

　　3、参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

　　三、乙方工作

　　1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

　　2、不得扰民及污染环境等装饰装修活动。

　　3、因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

　　4、保证居室内上、水管道畅通和卫生间的清洁。完工后清扫施工现场，清运垃圾由乙方负责。

　　5、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

　　6、乙方应加强对现场施工工作人员防火防盗安全教育，施工工作人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工工作人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

　　四、材料购买

　　乙方购买材料时，应按甲方指定品牌购买，否则甲方有权要求更换。甲方指定材料品牌如下：菲斯特水管、鸽牌电线、得亿管件、秋叶源弱电线(网线、闭路线)、宏漆腻子胶水、劳亚尔防水涂料等，其他未指明品牌的材料应符合环保要求，有品质保证。

　　蹲便器不能选购三无产品，釉面光洁，易于擦洗，带沉水弯，能防臭。

　　水龙头、淋浴龙头应是不锈钢材质。

　　灯具为吸顶灯座，灯泡为节能灯。

　　五、工期延误

　　1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化;不可抗力;甲方同意工期顺延的其他情况。

　　2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3‰赔偿甲方损失。

　　六、工程验收和保修

　　1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

　　(1)材料验收;

　　(2)隐蔽工程验收;

　　(3)竣工验收。

　　2、工程竣工后，乙方通知甲方验收。

　　3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

　　4、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为三年。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

　　七、工程款支付方式

　　合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

　　八、争议解决方式

　　本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

　　九、劳动力管理

　　1、未经甲方许可，非工地的施工工作人员不得在工地过夜。

　　2、乙方应办理并支付相关费用。

　　3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

　　十、施工机具

　　1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

　　2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

　　十一、装修要求

　　、装修要求

　　电路(强电、弱电)：暗装，网络、电视进入每个房间。

　　水路：暗装。

　　墙面处理：

　　1、裂缝必须做贴布处理;

　　2、叁遍腻子，一面底漆、两面涂料。

　　3、墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。

　　地砖

　　1、对原基层进行处理。

　　2、水泥沙子界面剂粘贴。瓷砖磨边碰角。

　　3、线条平整、划一，所有阴阳角都要靠角尺，砖缝细小，地砖空鼓率不超过5%，否则必须返工。

　　防水

　　厨卫涂两次防水涂料，卫生间墙面防水涂料应刷1.8米高。

　　、装修内容

　　1、客厅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、主卧：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、次卧：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4、厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5、餐厅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5、卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十二、其他约定事项

　　1、工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款。

　　2、施工期间甲方认为乙方施工工作人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工工作人员。

　　3、保修期间甲方通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

　　十三、附则

　　1、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

　　2、本合同签订后工程不得转包。

　　3、双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

　　4、因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

　　5、本合同履行完毕后自动终止。

　　甲方：

　　签约日期：

　　乙方：

　　签约日期：

**委托居室装潢协议 篇10**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、乙方负责承包1#-3#多层住宅楼图纸中所设计和标注内外垟装修工程和粉刷油柒工程、粉刷油柒工程包工包料，其它均为清包工。

　　2、乙方进场甲方提供住宿，生活费乙方自理(生活水电费乙方自理)

　　3、甲方提供搅拌机、水管、小推车(小推车乙方自己维修)设备工具。

　　承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1#-3#多层住宅楼装修工程，粉刷油柒工程(包工包料)甲方以56元/㎡价格(建筑面积)承包给乙方。

　　承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方负责1#-3#多层住宅楼图纸所设计的装修施工工程(防水工程除外)如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋面工程、抹灰工程、粉刷油柒工程、楼面地面工程、室外散水及所有保温部位等。

　　质量要求及验收标准。

　　本工程设计为中级抹灰，质量标准为合格，具体要求是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、垟面垂直度允许偏差±3mm，平整度±2mm阴阳角方正±2mm.

　　2、垟面观感平整、光滑、颜色一致，无空鼓、无明显接槎，并负责室内顶板高低，误差较大的抹灰衬补。

　　3、阴阳角要垂直、线条平直整齐，外垟阳台、窗沿上下层顺直，阳台板、飘窗板薄厚一致，并做好泛水。

　　4、粉刷油柒工程表面要光滑、平整、颜色一致，无流坠、脱皮斑锈等现象，并且做好成品保护。

　　5、以上要求如达不到合格要求造成返工和材料浪费要给于经济处罚。

　　竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方自进场之日起，30天完成以上所承包的全部活项，并且达到验收标准，予期完不成的，每推迟一天罚元(其中包括阴雨天气)

　　甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**委托居室装潢协议 篇11**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

　　第一条：工程概况

　　1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修合同

　　2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.承包方式：包工包料(甲方认质认价)

　　第二条：工程期限、合同金额、付款方式

　　1.本合同工期为\_\_\_\_\_\_天

　　2.工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

　　第三条：双方责任及义务

　　1.乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

　　2.乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　3.使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

　　第四条：违约责任

　　1.乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

　　2.合同纠纷解决方式：法院起诉。

　　本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托居室装潢协议 篇12**

　　甲方： 乙方：

　　甲方现有私有建房基础工程，经甲、乙双方协商，将该工程基础人工挖孔桩由甲方发包给乙方施工。具体事宜如下：

　　一、施工范围：乙方施工范围为陈社桥私人建房孔桩基础(包括人工挖孔桩、浇灌孔桩护壁、浇灌孔桩砼)。

　　二、工程质量：达到合格。

　　三、工程量计算方式：按图纸和设计变更施工，与实际验收工程量为准，孔桩方量按桩径加护壁每边加15cm和实际验收深度的砼计算工程量。(如：0.900m的孔径方量计算式：3.14\*0.6\*0.6\*高)。

　　四、工程造价：包工包料每立方人民币叁佰元正(￥300。00)。本工程除人工材料。其它费用和税收均由甲方承担。

　　五、付款方式：

　　1.孔桩浇灌时甲方应付给乙方工程总价的30%工程款。

　　2.孔桩全部浇灌完成后甲方付给乙方工程总价的50%工程款。

　　3.孔桩全部浇灌完成后三天后甲方将余款的20%付清给乙方。

　　六、本合同条款甲、乙双方必须共同遵守，如单方违约，违约方必须承担工程总价的10%违约金。

　　七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，贰份合同具有同等的法律效力。在施工过程中，出现安全事故由此发生的任何费用由乙方负责，与甲方无关。

　　八、末尽事宜，甲、乙双方协商解决，合同自签字之日生效。

　　甲方：

　　年 月 日

　　(2) 年 月 日 乙方：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找