# 保洁服务委托协议

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-27

*保洁服务委托协议（精选29篇）保洁服务委托协议 篇1　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)　　受委托方：\_\_\_\_\_物业管理有限公司(以下称乙方)　　根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方将小区的清洁卫生服务委托给乙*

保洁服务委托协议（精选29篇）

**保洁服务委托协议 篇1**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

　　受委托方：\_\_\_\_\_物业管理有限公司(以下称乙方)

　　根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方将小区的清洁卫生服务委托给乙方进行管理，特订立本合同。

　　一、物业基本情况：

　　物业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　物业类型：住宅小区

　　物业位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公共面积：平方米。(指道路、楼道等需进行保洁的区域)

　　二、委托事宜：

　　乙方为甲方所属的小区的公共区域提供保洁服务，乙方直接对甲方负责。

　　保洁区域包括：

　　1、小区内的道路和人行道;

　　2、楼道和消防通道;

　　3、公共区域的垃圾箱和小区内的垃圾中转站;

　　4、公共区域的固定宣传栏、标识牌等;

　　5、地面停车场;

　　6、绿化带

　　服务项目：

　　1、保洁区域的清洁【但不含小区的排污沟(暗沟)、管道、井、化粪池等的疏掏和清运，不含房屋的附属设施设备、屋顶和房屋立面及附着物】;

　　2、保洁区域的保洁;

　　3、保洁区域的正常消杀(但不含流行性、传染性疾病的消杀以及卫生部门派发的灭四害任务);

　　4、业主的垃圾的收集;

　　5、公共区域的垃圾箱的清理;

　　三、委托期限：

　　委托期限为年，自年月日起至年月日止。

　　四、双方权利和义务：

　　1、甲方权利和义务：

　　(1)代表和维护业主的合法利益;

　　(2)针对环境清洁卫生制定相关的管理办法细则，监督业主遵守;

　　(3)审核乙方的保洁服务方案;

　　(4)甲方指定专门人员对乙方的工作进行衔接和协调;

　　(5)检查督促乙方的保洁工作和相关规定的执行情况;

　　(6)在小区内开展卫生宣传工作，提高业主维护小区环境卫生意识;

　　(7)向乙方提供三个人员的住宿，并按员工伙食标准有偿提供三个人员的伙食;

　　2、乙方的权利和义务：

　　(1)根据国家有关法律法规及本合同的约定，制定保洁服务方案;

　　(2)乙方负责配备保洁服务所需的设施设备，工具材料，并承担垃圾袋的费用;

　　(3)对小区内违反环境卫生制度的行为，乙方有权督促甲方进行妥当处理;

　　(4)接受甲方的工作检查和工作改进的建议;

　　(5)乙方不介入甲方对小区的物业管理工作，不承担物业管理责任;

　　(6)乙方派驻的保洁员必须经过专业培训，能\_\_\_\_\_熟练的承担保洁工作;

　　五、服务费用及付款方式

　　1、年清洁服务费3万元(叁万元整);

　　2、付款方式：按月支付，时间以每月最后一日为准。即每月最后一日支付当月的清洁服务费，支付方式为银行转账。

　　六、工作协调及检查

　　甲方指定专人进行协调和检查，日检一次;甲、乙双方组长进行周检一次;甲、乙双方主管人员组织进行月检一次;涉及到与业主之间的协调由甲方负责，乙方进行协助;

　　七、违约责任

　　1、因甲方原因致使合同不能正常履行的，乙方有权终止合同，甲方须赔偿乙方一个月的服务费作为违约金;

　　2、因乙方原因致使合同不能正常履行的，甲方有权终止合同，乙方须赔偿甲方一个月的服务费作为违约金;

　　3、因乙方原因不能达到合同附件中的《保洁服务质量标准》的，甲方有权要求乙方限期整改;若一个月不能达到《保洁服务质量标准》的，甲方有权终止合同。

　　4、甲方须按本合同第五条第二款要求，及时足额支付服务费;如果不按时支付的，没逾期1天则加收支付款额的5的滞纳金，在拖欠时间达1个月时，乙方有权终止合同，除追回欠款外并且有权向甲方索取相当于一个月服务费的违约金;

　　八、附则

　　1、自本合同生效之日起天内，根据甲方委托管理事项，办理完进驻手续。

　　2、合同期满本合同自然终止，乙方完成合同并且服务成绩良好，在双方协商的基础上可续订合同;双方如续订合同，应在该合同期满天前向对方提出书面意见;

　　3、本合同附件：《公共区域保洁服务标准》、《本合同中有关清洁费用明细》、《派驻工作人员行为要求》。双方可对本合同的条款还可以进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力;

　　4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行;

　　5、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方按有关规定协商解决;

　　6、双方执行本协议如发生争议，双方应友好协商解决。

　　7、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

　　甲方(印章)：

　　乙方(印章)：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保洁服务委托协议 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、 乙双方就清洁服务委托一事经友好协商，达成共识：

　　第一条：甲方将服务范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　共计面积为\_\_\_\_\_\_平方米的环境卫生委托给乙方负责清洁。其中不包括化粪池抽吸、灭四害、管道疏通及环卫部门负责的垃圾清运。

　　第二条：委托费用为每月：\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第三条：委托费用结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条：委托管理期限为：\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第五条：双方确定的管理目标为：确保清洁管理范围达到或超过海口同档次办公大楼的清洁标准。

　　第六条：甲方的责任、权力、义务

　　1、 甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用并免费提供不小于平方的面积给乙方作为储物室几办公室。

　　2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况，对造成不良影响和损失的情况，甲方咳根据情节轻重，有权要求乙方限期进行整改并出具书面整改通知。

　　3、 甲方负责添置清洁用品，如：垃圾袋、垃圾娄、垃圾桶、烟灰桶、地毯等。

　　4、 甲方要支持乙方工作的开展，不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

　　5、 甲方如果发现乙方工作人员违规工作时，要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

　　6、 甲方对乙方安派清洁人员不足时，甲方有权可以提出建议或意见。

　　7、 甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

　　第七条：乙方的权利与义务要求，

　　1、 负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等，确保所派人员的纯洁性、可靠性。

　　2、 根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

　　3、 负责清洁和处理清洁区域内(办公区域内外)废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

　　4、 根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。

　　5、 遵守甲方相关的规章制度，对公共设施不得擅自占用和改变使功能。如因工作需要，须与甲方协商同意后方可实施。

　　6、对不属于乙方日常清洁范围外的清洁工作要求，乙方可根据甲方的需要进行工作，但需要另支付乙方费用。(如合同之外的石材抛光打蜡，高空作业，工程开荒，大理石翻新等)

　　7、 乙方清洁人员在工作时，如对甲方物件造成损坏的或文件丢失的(经检查是乙芳造成的)乙方要负法律责任或进行赔偿。

　　8、 乙方必须保证每天有2人8小时到崗工作。

　　第八条：违约责任

　　1、甲方违反合同，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内整改。如逾期没整改，乙方有权中止合同，甲方应给乙方直接经济损失的赔偿。

　　2、 乙方违反合同，给甲方造成不良影响，甲方有权要求乙方在一定期限内整改。如预期未改，甲方有权终止合同，乙方应给甲方直接经济损失的赔偿。

　　3、 合同自签定之日起，双方均不得私自提出终止合同。

　　第九条：附则

　　1、 合同自签定之日起\_\_\_天内，根据甲方委托的要求，乙方将进入服务日程。

　　2、 合同期满后，双方合作愉快满意，乙方可优先续定新合同。

　　3、 未尽事宜，双方经友好协尚进行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　4、 “地税办公大楼清洁服务细则及要求为本合同清洁服务具体实施内容，并经双方确认。

　　5、 合同一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方： 乙方：

　　代表： 代表：

**保洁服务委托协议 篇3**

　　甲方：

　　乙方：深圳市金速来清洁服务有限公司

　　一、甲方委托乙方清洁物业的基本情况：

　　二、服务范围及内容：按清洁服务清单实施。

　　三、承包方式：包工、包料承包方式。

　　四、甲方责任

　　1、免费提供清洁用水、电、工具物料房一间。

　　2、甲方无需提供清洁工具等日用清洁材料。自用清洁用品需自行购买如;洗手液，厕纸，擦手纸，等。

　　3、甲方应根据乙方具体情况制定有关卫生守则，督促工作人员，协助乙方共同维护室内卫生。

　　4、负责派人监督乙方执行情况，发现问题及时向乙方提出书面或电话整改意见。接受服务单位及客户的有效投诉，向乙方发出整改通知书。

　　5、如有特殊清洁工作要求时，提前24小时通知乙方，以便乙方安排工作，确保甲方的工作需要。

　　五、乙方责任

　　1、负责清洁员工的工资发放。(保险、福利等)

　　2、乙方负责清洁工作所需的工具及材料如;扫把，拖把，玻璃刮，玻璃水，清洁剂等基本清洁工具。

　　3、清洁人员相对稳定，保证听从甲方训岗。严禁违法行为，如违反规章制度或损坏公物及人员发生事故，一切责任由乙方承担。

　　4、必须按合同规定的清洁范围和工作要求完成好各项工作任务。

　　5、如遇市、区组织的卫生检查，乙方必须配合甲方无条件的把清洁工作做好。

　　6、乙方委派素质较高，责任心强，服务态度好的工作人员进驻甲方工作，并负责新员工岗前培训。

　　7、上班必须穿工作服，佩带工作名牌。

　　8、在工作范围，工作时间内，若发现异常，应该及时向管理人员报告。

　　9、乙方工作区的工作人员应该认真参加管理部门组织的相关业务培训。

　　10、乙方在工作中应节约用水用电，不得浪费。如发现浪费，甲方有全要求乙方照价赔偿。

　　11、如甲方组织庆典活动乙方应提供无偿服务。

　　12、教育员工自觉遵守甲方的各项规章制度，遵纪守法。

　　六、人员配置

　　共计人。保洁员兼组长

　　七、服务费及付款方式：

　　费用每月合计人民币：￥：3150.00元/月 X 万 叁 仟壹佰伍拾元。节假日放假也要照常算工资，全部按劳动法进行。乙方在每月5日以前把上月服务费用发票及银行账号送到甲方财务，甲方收到收据后，7个工作日支付乙方费用，(以现金或转帐支票支付均可)以上是不含税报价。

　　八、本合同从 20\_年5 月 1 日到 20\_ 年 5 月 1日为止。

　　九、合同运作

　　1、在合同执行期间，如出现甲乙双方均人为此合同不能执行的原因，甲乙双方可以提前终止合同。甲方必须提前一个月向乙方发出书面通知，乙方须提前两个月发出书面通知。

　　2、合同期满前一个月，由乙方公司发函，甲乙双方共同协商是否续约。

　　十、违约责任

　　1、因乙方不能执行本合同第六条约定责任，甲方有权单方终止合同。但必须提前一个月通知。

　　2、无对方认可的原因单方面提前终止合同，违约方赔付一个月服务费。

　　十一、本合同未尽事宜，双方另行协商解决或制定补充说明，与本合同有同等法律效力。

　　十二、乙方发生安全事故(人员伤亡)均同甲方无关，如乙方人员盗窃甲方财产甲方有权制止，情节严重者可移交派出所。。

　　十三、本合同一试两份，甲乙双方各一份，具同等法律效力。经双方签字后生效。

　　甲方： 乙方：深圳市金速来清洁服务有限公司 单位(盖章) 单位(盖章)

　　代表(签字) 代表(签字)

　　电话： 电话：

　　日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**保洁服务委托协议 篇4**

　　随着社会不断地进步，各种协议频频出现，协议的签订是双方或数方之间权利义务的最好规范。相信很多朋友都对拟协议感到非常苦恼吧，以下是小编整理的保洁服务合同范本保洁服务协议文库，希望对大家有所帮助。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_（物业公司）地址：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条委托事项

　　甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条委托费用

　　标准：\_\_\_\_\_\_\_

　　数额：\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1、按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2、住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3、按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　4、定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　5、定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　6、对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　7、对高层公寓内的.应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条甲方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

　　2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

　　3、拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

　　4、拥有对乙方重大保洁的审定权；

　　（二）义务

　　1、为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

　　2、向乙方支付保洁代理费用的义务；

　　第六条乙方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有依法取得报酬的权利；

　　2、拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

　　3、甲方丧失住宅小区物业管理资格；

　　4、乙方丧失保洁公司资格；

　　5、一方严重违约使合同无法履行；

　　6、因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第七条违约责任

　　（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第八条争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第九条合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_各执\_\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务委托协议 篇5**

　　雇主甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务员乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》甲、乙、双方本着自愿合作，友好协商的原则，同意签订本服务协议。甲、乙、双方须严格遵守本协议的条款。

　　第一条、双方约定家政服务事项

　　1、服务项目：乙方同意承担甲方的服务有 口家庭保姆 口医院护理 口月子护理 口育婴早教 口管家 口月嫂 口保洁 口钟点工 口带小孩

　　2、服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、服务期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　4、甲方每月支付乙方服务费\_\_\_\_\_\_元作息时间\_\_\_\_\_\_\_\_每月休假\_\_\_天，工作地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,在签订服务协议同时交纳服务费,计甲、乙双方各自按首月工资20%支付家政中介服务费。

　　第二条、双方的权利和义务

　　1、甲方应尊重乙方的人格及劳动，不得歧视虐待乙方。乙方在甲方服务期间，甲方负有安全责任。如因乙方责任造成甲方损失的，需通知家政协调处理，不能私自采取搜身、扣押身份证等行为，否则，乙方有权起诉甲方的违法行为。

　　2、甲方应对初次上岗的乙方具体说明家政服务要求和进行相应指导，甲方应妥善保管家中的现金和贵重物品，避免发生纠纷。

　　3、乙方在服务期间，甲方不得将乙方转给第三方服务。甲方对服务不满意可以协商更换乙方。

　　4、甲方不得让一方从事高、危作业，如清洗吊灯、抽油烟机、室外玻璃等，应聘请专业人员工作，负责造成后果甲方自负。

　　5、家政方应为甲方提供真实的服务信息;为甲方与乙方提供洽谈的场所。

　　6、家政方为乙方提供培训场地及按计划对乙方进行岗前培训。

　　7、乙方在服务期间应尊重甲方的生活习惯，服从甲方指导，工作认真负责。如因乙方过失导致甲方损失的，根据情况进行协调赔偿。(如有盗窃)甲方报警，交予公安依法处理。

　　第三条、服务合同的签订、变更、解除与终止：

　　1、乙方接到通知后，及时上岗，用心做好本职工作，并遵守作息时间。

　　2,、乙方不得无故脱岗，否则因脱岗造成的损失，有乙方承担相应责任。

　　3、乙方离开甲方家外出，未按时返回或发生意外，甲方应在24小时内通知家政，并向当地派出所报案。

　　5、甲乙双方在执行合同中，如对合同有争议，要友好协商。

　　四、其他：

　　1、本合同未尽事宜双方另行商议解决，协商不成的按照国家有关规定执行。

　　2、本合同一式三份，甲方持一份，乙方持一份，家政方持一份，自三方签字或盖章之日起生效。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 家政方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**保洁服务委托协议 篇6**

　　甲方：

　　乙方：

　　一、经甲方与乙方协商同意，签定服务合同，在合同有效期内，甲乙双方必须遵守国家法律、法规，以保护甲乙双方的合法权益不受侵犯。

　　二、乙方为甲方提供家属楼室内卫生的清洁服务。

　　1、服务范围：室内窗户、玻璃，顶棚，地面的清洁，室内隔扇及墙群的清洁，家具的外部清洁。

　　2、下列项目不属服务范围：

　　室内所有的灯具，卫生间洁具，吸油烟机，家用电器及危险系数高的物品、易碎品。

　　三、甲方的权利和义务：

　　1、甲方有权要求乙方提供以清洁为内容的家庭服务工作，未经得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳动负担。

　　2、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。

　　3、乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外伤亡事故或财产损失的，乙方应对发生的事故承担全部责任并负担相关费用。

　　4、乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。

　　5、乙方应自带服务所需的各种器具、物品。

　　6、乙方工作人员服务期间因犯罪给甲方造成人身伤亡事故及财产损失的，乙方应承担全部责任。

　　四、乙方的权利和义务：

　　1、自愿为甲方提供以清洁为内容的家庭服务工作。

　　2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律法规。

　　3、不得带他人去甲方住处，不准私自翻、拿、破坏甲方物品，不参与甲方家庭纠纷，未经甲方允许违反上述规定，发生问题由乙方承担全部责任。

　　4、服务期间，因工作失误造成的损失，均由乙方负责。

　　5、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担。

　　如需增加的，经乙方同意，双方协商解决。

　　6、乙方合法权益受到侵害，有权根据法律法规维护自己的权益。

　　五、合同签定和解除：

　　1、本合同自签字之日起生效，至年月日结束，一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜，双方协商解决。

　　2、经甲乙双方协定家属楼清洁费为每户元，甲方每月1号按实际清洁户数付给乙方上月的用工酬劳。

　　3、双方因合同发生争议，应当协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　六、安全协议

　　乙方应当为其员工缴纳保险，特别是人身意外伤害险，乙方工作人员在工作期间发生的一切人身意外伤亡均由乙方承担。

　　甲方：

　　乙方：

　　年月日

**保洁服务委托协议 篇7**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条　服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条　服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条　保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条　付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

　　第五条　具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条　甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条　工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条　质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条　服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条　原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条　监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条　损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条　安全防护

　　1.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十四条　违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　第十五条　合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十六条　合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第十七条　声明及保证

　　甲方：

　　1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　乙方：

　　1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十八条　保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十九条　通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第二十条　合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第二十一条　争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第二十二条　不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

　　第二十三条　合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第二十四条　补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第二十五条　合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁服务委托协议 篇8**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方根据国家有关法律、法规规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本协议。

　　第一条协议期限

　　1、协议有效期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，协议期满后自然终止。

　　2、协议期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用协议。

　　第二条工作岗位

　　1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用协议，明确乙方的具体工作岗位为兼职保洁员，主要负责同学汇酒店的保洁工作。工作内容包括：

　　1)公共卫生间：每天上午、下午、晚上均须清洁酒店公共卫生间各1次以上，保证卫生间无臭味、异味，地板干净、洗手台无积水；

　　2)运动场：每天上午、下午均须清扫球场酒店运动场1次以上，保证球场干净，无落叶等垃圾；

　　3)走廊：每天上午、下午均须清洁酒店所有楼层走廊各1次以上，保证走廊干爽、干净；

　　4)阳光房：每天至少清洁阳光房1次以上，包括玻璃、桌椅、地板的清洁；

　　5)垃圾桶：每天至少清理公共区域垃圾桶1次以上，适时更换卫生间垃圾袋，保证垃圾桶正常使用。

　　2、甲方因工作需要电话通知乙方前来工作，乙方应无条件服从。乙方必须确保每天完成第二条第1点规定的所有工作内容。

　　第三条工作条件和劳动保护

　　1、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

　　2、甲方根据乙方工作岗位的\'实际情况，按乙方需求提供必要的用品。

　　第四条工作报酬

　　1、甲方按月支付乙方全勤工资为人民币800元。

　　第五条工作纪律

　　1、乙方应遵守国家的法律、法规。

　　2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从管理、全力配合甲方的后勤工作。

　　3、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按法规和单位的有关规定给予处罚。

　　第六条聘用协议的变更、终止和解除

　　1、聘用协议依法签订后，协议双方必须全面履行协议规定的义务，任何一方不得擅自变更协议。

　　2、聘用协议期满或者双方约定的协议终止条件出现时，聘用协议即自行终止。在聘用协议期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用协议。

　　3、经聘用协议双方当事人协商一致，聘用协议可以解除。

　　4、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议。

　　1)在试用期内被证明不符合聘用条件的；

　　2)严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

　　3)故意不完成工作任务，给聘用单位造成严重损失的；

　　4)严重失职，营私舞弊，对聘用单位利益造成重大损害的；

　　5)被依法追究刑事责任的。

　　5、有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议，但应提前三十天通知受聘人。

　　1)乙方患病或负伤医疗期满后，不能从事原工作的；

　　2)聘用协议订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用协议无法履行，经当事人协商不能就变更聘用协议达成协议的；

　　3)乙方不履行聘用协议的。

　　6、甲方未按照聘用协议约定支付工作报酬或者提供工作条件的，乙方可以通知聘用单位解除聘用协议。

　　7、乙方要求解除聘用协议，应当提前三十天通知甲方。

　　第七条其它事项

　　1、甲乙双方因实施聘用协议发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

　　2、本协议一式两份，经甲、乙双方签字后生效。

　　3、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

　　甲方（签名/盖章）：乙方（签字）：

　　签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保洁服务委托协议 篇9**

　　保洁服务委托协议

　　委托方：(以下称甲方)

　　受委托方：物业管理有限公司(以下称乙方)

　　根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方将小区的清洁卫生服务委托给乙方进行管理，特订立本合同。

　　一、物业基本情况：

　　物业名称：

　　物业类型：住宅小区

　　物业位置：

　　占地面积：

　　公共面积：平方米。(指道路、楼道等需进行保洁的区域)

　　二、委托事宜：

　　乙方为甲方所属的小区的公共区域提供保洁服务，乙方直接对甲方负责。

　　保洁区域包括：

　　1、小区内的道路和人行道;

　　2、楼道和消防通道;

　　3、公共区域的垃圾箱和小区内的垃圾中转站;

　　4、公共区域的固定宣传栏、标识牌等;

　　5、地面停车场;

　　6、绿化带

　　服务项目：

　　1、保洁区域的清洁【但不含小区的排污沟(暗沟)、管道、井、化粪池等的疏掏和清运，不含房屋的附属设施设备、屋顶和房屋立面及附着物】;

　　2、保洁区域的保洁;

　　3、保洁区域的正常消杀(但不含流行性、传染性疾病的消杀以及卫生部门派发的灭四害任务);

　　4、业主的垃圾的收集;

　　5、公共区域的垃圾箱的清理;

　　三、委托期限：

　　委托期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　四、双方权利和义务：

　　1、甲方权利和义务：

　　(1)代表和维护业主的合法利益;

　　(2)针对环境清洁卫生制定相关的管理办法细则，监督业主遵守;

　　(3)审核乙方的保洁服务方案;

　　(4)甲方指定专门人员对乙方的工作进行衔接和协调;

　　(5)检查督促乙方的保洁工作和相关规定的执行情况;

　　(6)在小区内开展卫生宣传工作，提高业主维护小区环境卫生意识;

　　(7)向乙方提供三个人员的住宿，并按员工伙食标准有偿提供三个人员的伙食;

　　2、乙方的权利和义务：

　　(1)根据国家有关法律法规及本合同的约定，制定保洁服务方案;

　　(2)乙方负责配备保洁服务所需的设施设备，工具材料，并承担垃圾袋的费用;

　　(3)对小区内违反环境卫生制度的行为，乙方有权督促甲方进行妥当处理;

　　(4)接受甲方的工作检查和工作改进的建议;

　　(5)乙方不介入甲方对小区的物业管理工作，不承担物业管理责任;

　　(6)乙方派驻的保洁员必须经过专业培训，能独立熟练的承担保洁工作;

　　五、服务费用及付款方式

　　1、年清洁服务费3万元(叁万元整);

　　2、付款方式：按月支付，时间以每月最后\_\_\_\_日为准。即每月最后\_\_\_\_日支付当月的清洁服务费，支付方式为银行转账。

　　六、工作协调及检查

　　甲方指定专人进行协调和检查，日检一次;甲、乙双方组长进行周检一次;甲、乙双方主管人员组织进行月检一次;涉及到与业主之间的协调由甲方负责，乙方进行协助;

　　七、违约责任

　　1、因甲方原因致使合同不能正常履行的，乙方有权终止合同，甲方须赔偿乙方一个月的服务费作为违约金;

　　2、因乙方原因致使合同不能正常履行的，甲方有权终止合同，乙方须赔偿甲方一个月的服务费作为违约金;

　　3、因乙方原因不能达到合同附件中的《保洁服务质量标准》的，甲方有权要求乙方限期整改;若一个月不能达到《保洁服务质量标准》的，甲方有权终止合同。

　　4、甲方须按本合同第五条第二款要求，及时足额支付服务费;如果不按时支付的，没逾期1天则加收支付款额的5的滞纳金，在拖欠时间达1个月时，乙方有权终止合同，除追回欠款外并且有权向甲方索取相当于一个月服务费的违约金;

　　八、附则

　　1、自本合同生效之日起天内，根据甲方委托管理事项，办理完进驻手续。

　　2、合同期满本合同自然终止，乙方完成合同并且服务成绩良好，在双方协商的基础上可续订合同;双方如续订合同，应在该合同期满天前向对方提出书面意见;

　　3、本合同附件：《公共区域保洁服务标准》、《本合同中有关清洁费用明细》、《派驻工作人员行为要求》。双方可对本合同的条款还可以进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力;

　　4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行;

　　5、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方按有关规定协商解决;

　　6、双方执行本协议如发生争议，双方应友好协商解决。

　　7、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

　　甲方(印章)：乙方(印章)：

　　代表：代表：

　　签订时间

**保洁服务委托协议 篇10**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条　服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条　服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条　保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_。

　　第四条　付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

　　第五条　具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条　甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条　工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条　质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通报批评。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条　服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条　原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条　监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条　损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条　安全防护

　　1.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十四条　违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　第十五条　合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十六条　合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第十七条　保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十八条　通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(邮寄、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第十九条　合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第二十条　争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第二十一条　不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

　　第二十二条　合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第二十三条　补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第二十四条　合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务委托协议 篇11**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受甲方委托，乙方对甲方办公区域提供保洁物业服务，为明确双方权利和义务，甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

　　第一条 委托服务项目、范围：

　　1.清洁项目：

　　1.1物业共用部位和相关场地的清洁卫生服务

　　甲方厂区的公共场所、外场路面保洁、房屋共用部位（含墙面）、大厅、楼道、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。 1.2专用部位的保洁

　　包括会议室、办公室、生产车间的垃圾清理、共用通道、茶水间、洗手间、三楼食堂卫生以及公共区域的清洁卫生、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。

　　第二条 双方权利义务

　　1. 甲方权利义务

　　（1） 检查监督乙方管理工作的实施情况；

　　（2） 审定乙方提出的物业管理服务年度计划；

　　（3） 甲方提供物业堆放间（休息室）一处；

　　（4） 及时向乙方支付物业管理费；

　　（5） 甲方指定一名负责人协调与乙方的工作事宜；

　　（6） 对乙方物业工作不到位、整改不及时的事项进行处罚；

　　2. 乙方责任

　　乙方作为物业管理提供方，具有以下权利和义务：

　　（1） 乙方配置保洁人员2人（工作时间早上8:30-12:00，下午13:00-17:30），

　　上班时间为8小时，双休，如业主需要加加班，另行计算。

　　（2） 为甲方提供服务，乙方人员养老、医疗保险、劳务合同由乙方负责；

　　(如甲方要求増减人员再作相应调整)

　　（3） 自觉遵守甲方各项规章制度，维护甲方的公众形象；

　　（4） 加强员工的技术培训、ISO9000质量体系管理要求的培训，保证员工有娴熟的专业技能、具备良好的`服务意识；

　　（5） 乙方员工在工作中造成甲方的物品损坏由乙方照价赔偿；

　　（6） 乙方加强对员工工作安全的教育，杜绝安全事故。合同执行期间，如发生非甲方生产事故导致的工作和人员安全事故，由乙方承担责任。

　　（7） 乙方保证甲方的安护人员正常工作，如因人员严重不足，给甲方造成的损失，乙方承担违约金￥ \_\_\_\_\_\_\_元，作为赔偿。

　　（8） 乙方保证所有进入甲方工作场所的工作人员均遵守甲方要求的规章制度，不得将其通过任何方式获取的一切信息在本合同期内或期满后泄露给任何第三方。

　　（9） 乙方及其在甲方工作的人员均不得以甲方的名义对外进行任何形式的经营及业务活动，由此产生的法律后果由乙方承担。

　　第三条 其他规定

　　1. 按《劳动法》及南京市劳动保障局的有关规定，乙方员工周一至周五每日每人工作时间为8小时，每周为40小时。平时、节假日、双休日因甲方生产需要乙方加班，按国家有关规定由甲方承担并向乙方支付相应的加班费用； 2. 如遇国家政策性调整最低工资、社会统筹保险，甲方应作相应的调整。

　　第四条 物业服务质量

　　乙方须按江苏省物业管理安保服务标准提供服务（DB32/T538-20xx）提供服务，实现目标管理，包括但不限于:

　　1. 甲方对乙方的物业服务满意率达到：90%

　　第五条 合同价格

　　每月物业管理服务费用：￥\_\_\_\_\_\_\_元(不包括平时加班费, 法定假曰)。

　　第六条 付款方法

　　甲方于每月 日前对上月物业服务，结算物业服务费时，应同时提供相应发票。 ╳╳╳╳公司开户行: ╳╳╳╳公司账号： 付款方式:银行转账

　　第七条 合同期限 试用期为一个月，自 年 月 日起至 年 月 日止，试用期满后，如有问题请甲方提前一周告知乙方，否则乙方自动按本合同执行，合同期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满后，双方应提前一个月续签新合同。

　　第八条 保密

　　甲乙双方应视本合同为机密文件。如有违反，违约方须向对方支付违约金 \_\_\_\_\_\_\_元

　　第九条 违约责任

　　9.1甲方对乙方进行的日常检查中，对乙方因管理不到位、失职等原因，未达到管理要求和标准的事项，视情况每次给予 \_\_\_\_\_\_\_元的处罚，对要求限期整改的项目未进行整改或整改不到位的，每次给予 \_\_\_\_\_\_\_元的处罚。对要求限期整改的项目到期仍不完成的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失，乙方应负责赔偿。

　　9.2任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同总价款20%的违约金。

　　第十条 不可抗力

　　不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其发生后果不能避免并不能克服的事件，如台风、地震、洪水、战争等自然灾害的意外事件，凡因不可抗力造成一方延误或不能全部履行合同的，均可免除其应付之责。

　　第十一条 争议及解决

　　1.甲乙双方对于合同事项发生某些争议时通过友好协商解决；协商无法达成一致时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的第一审人民法院提起诉讼。

　　2. 甲乙双方中某一方不履行合同或不完全履行合同的，由此给对方造成经济损失的，要负责赔偿对方的经济损失；

　　3. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　4. 合同附件：以下文件作为本合同附件，为本合同有效组成部分：

　　附件一 《物业安洁服务费及材料耗材测算表》

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务委托协议 篇12**

　　保洁服务合同通用模板

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商，由乙方承接甲方清洗保洁工程，为了规范运作，保证质量，安全顺利完工，双方协议如下：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工。

　　3.乙方进场时，双方应将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　4.乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。

　　5.乙方工程进行中，如发生针对甲方的损坏赔偿，正常运作中的安全事故，均由乙方承担责任。

　　6.保洁费用甲方应于施工完毕验收合格后，即时将此笔款项交与乙方工程现场负责人。

　　7.本次施工费用表：餐费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，加油\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务委托协议 篇13**

　　甲方：m

　　乙方：z保洁有限责任公司

　　双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

　　一、合同内容：m日常保洁服务。

　　二、合同的范围： m候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

　　三、合同履行期限：本合同自\_年1月1日起至 20\_\_年12月31日止。

　　四、合同总价： 本合同年总金额为人民币d元整。

　　五、付款方式 ：甲方在合同生效后，于每月 5日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

　　六、合同双方的责任

　　(一)甲方责任

　　1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

　　3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

　　4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

　　5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

　　6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

　　7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

　　(二)乙方责任

　　1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

　　2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

　　3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

　　4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

　　7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

　　8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

　　9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

　　七、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

　　2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

　　甲方盖章 乙方盖章

　　签订地址：

　　签订日期： 年 月 日

**保洁服务委托协议 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方双方本着为社区群众提供更好的家政、保洁服务和进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利的原则，现就乙方为甲方提供家政、保洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

　　一、服务范围及标准

　　1、服务内容

　　（1）乙方应根据甲方需求选派合适的服务人员为甲方提供指定场所内的保洁服务。具体服务内容为：房屋内指定的日常保洁服务；保洁服务范围包括：全屋保洁、公共区域保洁。

　　（2）甲方不得给服务人员随意增加本协议约定以外的服务内容，如需增加，应与乙方协商一致，并按实际情况适当增加服务费用。

　　（3）本协议项下的各项服务，除本协议另有书面约定的，乙方应当自行携带服务所需工具及物料，并乙方应当保证服务工具及物料符合相关的卫生和环保指标。

　　2、服务场所

　　服务场所以甲方提供的具体位置为准。

　　3、服务时间及人数

　　以甲方每次提供的订单具体信息为准。

　　4、服务标准

　　乙方应当根据订单要求完成相应服务，并严格按照《清洁行业经营服务规范》执行。

　　5、验收

　　甲方可以随时对乙方为其提供服务的场所进行服务结果验收，对服务质量和方式提出意见和建议，对不达标的服务可要求乙方返工或以其他方式协商处理，如订单在履行完成且乙方通知验收后的次日12点之前，甲方未验收或未反馈任何验收结果的，则视为本次服务已验收合格。

　　二、合同履行期限

　　本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、双方的权利、义务

　　（一）甲方

　　1、负责联系业主（客户）并与其签订家政服务相关协议（由乙方提供）和其他文件。

　　2、负责安排乙方进场服务的相关内容和细节。

　　3、负责监督乙方的服务质量和工作规范。

　　4、负责服务项目的基本定价、开票、收款。

　　5、负责积极配合乙方处理清洁服务中的投诉和纠纷。

　　6、负责给乙方人员统一配发甲方标示服装（洁具、用品、交通工具除外）。

　　7、负责对乙方清洁质量的回访工作，并将结果回馈给乙方。

　　（二）乙方

　　1、提供专业的、相应的服务人员。

　　2、按甲方的要求及规定在相应的时间内按质按量完成工作。

　　3、负责在服务过程中，承担由乙方人为（责任）损坏客户物品、设施，所造成损失的责任。

　　4、负责提供所有清洁及服务所需的各项材料，用品（费用自理，不得体现乙方任何标示）。

　　5、承担服务中因服务人员造成的一系列违反国家法律法规的不良行为（如盗窃、窃取等）给客户造成损失的全部责任。

　　6、执行甲方合理的服务调派工作。

　　7、协助甲方处理客户的各项投诉和纠纷。

　　8、负责物品、材料的保管。

　　9、入场甲方辖区人员统一穿甲方服装，在清洁保洁过程中不得向客户透露乙方公司名称，保守甲乙双方的协议秘密。

　　10、提供服务人员的合法证明及有关资料。

　　11、配备专人与甲方进行家政服务的沟通、酬金等的工作。

　　12、乙方应该给聘用人员进行法律法规以及各类保险的缴纳，在进行保洁工作过程中，发生的一切人身事故、安全事故均与甲方无关。

　　13、甲方需提前\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方预约，否则造成损失，乙方不负责赔偿。

　　14、乙方禁止超出物业约定服务范围的乱收费的现象，否则甲方有权没收违约收费并进行相应处罚。情节严重的甲方有权单方面解约，并不承担任何责任。

　　四、结算方式

　　1、计算金额以甲方开具票据（收据）为依据，按照总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，其余部分作为甲方的管理费。

　　2、甲方双方无特殊情况当天计算。

　　3、乙方在收取甲方支付的保洁金额同时给予甲方开具相应票据（收据）。

　　4、乙方提供发票（管理费部分另行协商）。

　　五、违约责任

　　1、如甲方不按合同约定，导致乙方不能顺利开展工作，所造成的损失由甲方承担；如甲方未在规定期限内支付乙方服务费用，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天，按合同的\_\_\_\_\_\_\_\_‰支付滞纳金，但累计不超过应付总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

　　2、如乙方未按合同要求按时进行服务，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取所影响服务案例\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并赔偿甲方因该影响造成的其他损失。

　　六、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　七、合同的生效

　　在合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。合同未尽事宜，双方协商解决。

　　甲方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务委托协议 篇15**

　　甲方：

　　乙方：

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条 乙方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第七条 违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第八条 争议的解决

　　1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

　　2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

　　(1)将争议提交仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院提起诉讼。

　　第九条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方：

　　乙方：

**保洁服务委托协议 篇16**

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业公司)

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_?职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条?委托事项

　　甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条?委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条?委托费用

　　标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条?保洁标准

　　乙方的保洁标准为

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条?甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条?乙方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条?违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条?争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条?合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务委托协议 篇17**

　　保洁服务合同

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》及相关的`法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币（小写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　（一） 双方权利

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

　　2.甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利；合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；

　　3.乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

　　（二） 双方义务

　　1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

　　2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

　　3.乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

　　4.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　1.本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　五、其他

　　1.本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

　　2.本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务委托协议 篇18**

　　甲方:\_\_\_商业管理有限公司(以下简称甲方)

　　乙方:深圳市昆仑清洁服务有限公司(以下简称乙方)

　　甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议:

　　一、保洁范围:见附件一。

　　二、保洁标准:见附件二。

　　三、保洁期限: 年,自 年 月 日至 年 月 日,其中前三个月为试用期。

　　四、保洁费用:每年人民币叁拾壹万贰千元整。(￥31\_.00元整)。

　　五、付款方式:按月支付全年费用的十二分之一,即每月￥26000.00元,每月15日支付上月保洁费用。

　　六、甲乙双方的权利和义务:

　　1.甲方的权利和义务

　　⑴甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查;若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度,甲方有权给予处罚,罚款细则见附件四。

　　⑵为乙方提供存放保洁工具的场地(提供一间工具房),并为乙方免费提供清洁所需用的水电,但乙方应本着节约的原则,合理使用。

　　⑶甲方有权对乙方的员工进行监督,对乙方不合格的员工提出调整,更换的建议,有权对乙方员工培训进行监督指导。

　　⑷甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量按清洁作业投标书上标准见附件五,进行监督及检查,如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

　　⑸当月的业务结束后,甲方对乙方业务完成质量进行确认,并且通过《每月保洁质量评估表》对前一月的保洁工作进行总结,经甲方(副)总经理确认后方可给付前一月保洁费,如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

　　⑹乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

　　⑺甲方有权制定可回收废旧物的相关规定,确定乙方可回收废旧物工作的进行。

　　⑻乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的,甲方有权要求乙方限期整改,整改效果仍达不到标准时,甲方有权解除本合同。

　　2.乙方的权利和义务

　　⑴乙方按本合同约定的标准,高质量的完成保洁工作,并接受甲方的监督和检查;

　　⑵在工作过程中,造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的,乙方应承担全部赔偿责任,并且甲方有权解除本合同。

　　⑶保洁期间注意节约水电,爱护室内外各种设施、设备。

　　⑷乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的协调工作,对保洁员定期培训,并保持人员的相对稳定。

　　⑸为维护甲、乙双方的形象,保洁员统一工装,挂牌上岗。

　　⑹乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度,服从甲方管理,严守秘密、热情服务。

　　⑺乙方保洁员工作中,对易燃清洁用品及电器设备规范作业,因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的,乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

　　⑻乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害,由乙方自行承担,与甲方无关,乙方在保洁中必须加强劳动保护,如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的,由乙方自行承担,与甲方无关。

　　⑼乙方保洁中,不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料,不得损坏商场的各种结构和设施,如因乙方操作不当,造成本商场大楼结构设施损坏,金属、玻璃等变形、变色或失去色泽,由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

　　⑽乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料(按清洁作业投标书上所提供的品牌、数量等标准,如附件五)并负责保洁机器设备的维修、保养,使之处于良好的使用状态。

　　⑾乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作,如有更换应提前七个工作日以书面形式通知甲方。

　　⑿甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查,可根据需要提前三天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管,乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

　　⒀如甲方商场遇异常事故(如水管爆裂等特殊情况)乙方有责任听从甲方

　　的安排并参与,配合甲方搞好特殊清洁工作。

　　⒁如遇强风及暴雨袭击,乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组,全面检查乙方承包范围内的所有工程,特别是下水道是否有垃圾堵塞,如有堵塞将及时疏通防患于未然。

　　⒂甲方商场在重大节假日(如春节、五一、十一、元旦黄金周等)期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

　　⒃乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等,由乙方承担。

　　⒄本合同终止前一个月,如乙方决定续约,须向甲方提供书面续约申请,甲方同意续约的应在合同期满前10日内给予答复,双方重新签订合同。

　　六、试用期为三个月,在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

　　七、乙方在合同期限内,不遵守甲方工作制度达三次以上(含三次)时,则甲方有权解除本合同;

　　八、除本合同另有约定外,如一方决定单方解除本合同的应提前肆拾伍天书面通知另一方,并承担相应的违约责任。

　　九、任何一方未按本合同约定随意终止合同,视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币叁万元整(￥30000.00);

　　十、未经甲方书面同意,乙方不得将本合项下的权利和义务转让给任何第三方。

　　十一、其它:本合同生效后,如有未尽事宜,双方经友好协商同意后,以正式协议补充,补充协议与本合同具有同等效力。

　　十二、本合同附件与本合同具有同等效力。

　　附件三、\_\_商业广场清洁作业人员配备计划

　　附件四、保洁处罚条例 -- 细则

　　十三、此合同及副本壹式贰份,由甲、乙双方各执壹份,签字生效。

　　甲方:\_\_\_商业管理有限公司 乙方:

　　甲方代表: 乙方代表:

　　电话: 电话

**保洁服务委托协议 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、经甲方(用户)乙方(家庭服务员)协商同意，签定服务合同

　　在合同有效期间，甲、乙双方必须遵守国家法律、法规，遵守公司颁发的《用户须知》和《服务员守则》，以保护甲、乙双方的合法权益，不受侵犯。

　　二、甲方(用户)的权利和义务

　　1、有权要求乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_为内容的家庭服务工作。未商得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳务负担。

　　2、向乙方提供与甲方家庭成员基本相同的食宿(儿童、老人、病人加餐除外)不得让乙方与异性成年人同居一室。

　　3、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。不准虐待。

　　4、负责保护乙方安全。

　　5、按月付给乙方工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月递增壹元，增到\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不得拖欠克扣。

　　6、服务期半年内负担乙方医药费\_\_\_\_\_\_\_%，半年之后负担乙方医药费\_\_\_\_\_\_\_%。

　　7、保证乙方每月休息不少于\_\_\_\_\_\_\_天，如因特殊情况不让乙方休息，征得乙方同意，并应按天付给报酬。

　　8、乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外事故，甲方应立即通知有关部门和公司，积极处理好善后事宜，并承担一定经济责任。

　　9、乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。甲方不得采取搜身、扣压钱和物以及殴打、威逼等侵权行为。

　　10、不得擅自将乙方转换为第三方服务，不许将乙方带往外地服务。

　　三、乙方(家庭服务员)的权利和义务

　　1、自愿为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_为内容的家庭服务工作。

　　2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律、法规。

　　3、不得擅自外出，不带外人去甲方住处，不准私自翻动甲方物品，不参予甲方家庭纠纷。未经甲方允许私自外出或违反上述规定，发生问题责任自负。

　　4、服务期间，因工作失误，造成的损失，均由自己负责。

　　5、每月可休息两天，如因甲方需要而停休，有权向甲方按天收取报酬。

　　6、服务期半年内自己负担医药费\_\_\_\_\_\_\_%，半年以上，自己负担\_\_\_\_\_\_\_%。

　　7、有权拒绝，转换为第三方服务，或带往外地服务。

　　8、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担，如双方协商同意，乙方有权要求增加劳动报酬。

　　9、乙方合法权益受到侵害，有权向有关部门和公司提出申诉，直至向司法部门控告。

　　四、合同签订与解除

　　1、签订合同时，双方向公司(合同签发部门)交纳介绍费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，介绍费一律不退。

　　2、合同到期后或合同内容有所变更时，七天之内应由双方持合同到公司办理续签和变更手续。

　　3、经公司同意，双方持合同办理解除合同手续，服务合同才视为终止。

　　4、乙方擅自离开用户家，甲方必须在24小时内通知公司备案，否则乙方所出问题均由甲方承担责任。

　　5、合同未到期双方均要解除合同，各收违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_，任何一方要求解除合同，则由提出方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。

　　6、本合同经双方商洽期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　如果双方有特殊要求，经公司同意后在合同上注明。

　　此合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_交用户、服务员、公司各自存查。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务委托协议 篇20**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　地址：

　　编码：

　　电话：

　　邮箱：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　地址：

　　编码：

　　电话：

　　邮箱：

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日之内。

　　二、保洁的形式的范围

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日春冬（\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_）夏秋（\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的.房屋。

　　（二）乙方的权利和义务

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、监督检查

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　五、违约责任

　　1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾\_\_\_\_\_\_\_\_天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　六、合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　七、争议的处理

　　1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

　　八、合同的效力

　　1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁服务委托协议 篇21**

　　本合同双方责任人：

　　甲 方：

　　联系电话：

　　乙 方：

　　联系电话：

　　甲方请乙方为其家庭进行保洁服务，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，达成以下协议，双方共同遵守：

　　1、乙方为甲方服务地址为： ;

　　2、乙方的服务范围：甲方住宅内的地面、门窗、厨房、卫生间、家具、玻璃不包括装饰灯具、抽油烟机内部、锅碗等的清洁服务;

　　3、委托服务期限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止;

　　4、甲乙双方商定每年清洁次数为 次，每次清洁时，由甲方提前2天通知乙方，每次费用 元，每年合计费用为 元，大写 ，在合同签订之日一次性付清;

　　5、甲方应无偿为乙方提供清洁服务时所需水、电以及如梯子、板凳等便于保洁用的物品;

　　6、保洁服务中工作人员的安全由乙方自行负责;

　　7、在保洁服务中损坏甲方的物品由乙方负责赔偿;

　　8、双方必须在合同期限范围内保证清洁次数，若甲乙双方因特殊原因而未完成清洁服务，时间可以顺延，但不超过两个月，任何一方违约将承担全部费用30%的违约金;

　　9、每次乙方服务完毕，甲方检验后必须填写服务卡;

　　10、如本合同发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的可以申请绵阳市劳动仲委会仲裁。

　　11、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务委托协议 篇22**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_卫生院

　　乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

　　甲方因工作需要，将甲方门诊楼的卫生保洁工作承包给乙方，甲乙双方就相关事项达成如下协议。

　　1、甲方将病房楼的卫生保洁工作承包给乙方，承包期限暂订为一年，从20\_\_\_\_\_\_年11月1日至20\_\_\_\_\_\_年12月31日止。

　　2、全年承包费用（包含各种保险费用等）共计为元整（\_元），承包费用分季度给付，甲方提供给乙方保洁用具，乙方的其它一切费用由（包括伤病医药费等）乙方自行解决，与甲方无关。

　　3、乙方必须遵守甲方的各项规章制度和管理规定，遵守卫生保洁制度，履行岗位责职，负责甲方门诊楼内部区域的所有卫生保洁工作，包括门诊大厅及各科科室牌、宣传牌、门诊一至四楼各科室内外门窗及台面、地面、墙壁、屋顶、楼梯扶手、台阶等。保洁区域24小时保洁，每日清晨在医务人员上班前必须完成保洁工作，不得影响医务人员的医疗工作。

　　4、乙方的保洁要求：公共场所走道、楼道要每天湿式打扫2次，平时随脏随打扫，保持清洁；正常保持窗明几净六面光，公共台面、宣传牌等清洁无灰尘，室内外无杂物垃圾，墙壁、屋顶无蜘蛛网，地面无废纸屑、烟头、痰迹等，痰盂日日清洗；水池、厕所每天冲刷打扫一次，夏秋季节隔日喷药一次，保持正常厕所、水池卫生，无异味。

　　5、乙方自行做好相关物资的保管工作，丢失物资自行负责，保洁物资以旧换新。如乙方在工作期间，不遵守甲方的各项规章制度、管理规定、卫生保洁职责要求，甲方有权按甲方的管理规定进行处罚，在承包金中扣除；乙方不能胜任工作要求，影响甲方形象和声誉的`，甲方有权随时终止合同。

　　6、乙方在承包期间要注意生产、生活安全措施的自行防护，甲方有监督建议权，一切安全工作由乙方自行承担，与甲方无关。

　　7、合同期满前1个月，如乙方仍希望继续留用的，甲方亦有工作需求，则双方可协商重新签定聘用合同，如乙方不愿继续在甲方留用，应在合同期满前一个月向甲方提出，否则造成影响、损失的由乙方承担。

　　8、如乙方因身体原因不能继续胜任甲方聘用的工作，乙方可自行解除合同，甲方亦可随时终止合同。

　　9、本协议乃双方协商定立，自觉遵守，如有一方违约，向对方承担违约金20\_\_\_\_元。

　　本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_

　　签约代表：\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_

**保洁服务委托协议 篇23**

　　甲方：(物业公司)

　　地址： 邮政编码：

　　营业执照号： 开户银行及账号：

　　法定代表人： 职务：

　　联系方式：

　　乙方：

　　地址： 邮政编码：

　　营业执照号： 开户银行及账号：

　　法定代表人： 职务：

　　联系方式：

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的 住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为 年。从 年 月

　　日至 年 月 日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准 ;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准 ;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准 ;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准 ;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标

　　准 ;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准 ;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准 。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　5、

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　3. 。

　　第六条 乙方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条 违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式 份。甲乙双方及 各执 份。

　　甲方： 乙方：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　签订地点： 签订时间：

**保洁服务委托协议 篇24**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1、按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

　　2、住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

　　3、按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

　　4、定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

　　5、定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准；

　　6、对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

　　7、对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

　　2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

　　3、拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

　　4、拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

　　（二）义务

　　1、为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

　　2、向乙方支付保洁代理费用的义务；

　　第六条 乙方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有依法取得报酬的权利；

　　2、拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

　　3、甲方丧失住宅小区物业管理资格；

　　4、乙方丧失保洁公司资格；

　　5、一方严重违约使合同无法履行；

　　6、因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条 违约责任

　　（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　（二）乙方应严格履行合同的`规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式x份。甲乙双方及各执x份。

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　签订时间：

　　签订地点：

**保洁服务委托协议 篇25**

　　第一章订立合同双方

　　甲方：（以下简称甲方）

　　地址：

　　乙方：（以下简称乙方）

　　地址：

　　第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

　　第二章承包范围和清扫周期及清洁标准

　　第二条：保洁范围：

　　第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍；窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。（保洁服务范围、周期及标准见附表一）。

　　第三章承包方式和期限

　　第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

　　第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

　　第六条：本协议自20xx年4月1日至20xx年3月31日止。

　　第四章双方的责任及义务

　　第七条：甲方承担以下责任和义务

　　1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。

　　2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

　　3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。

　　4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

　　5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训；协助办理出入证、做工证等。

　　6、按时支付承包费用。

　　第八条：乙方承担以下责任和义务

　　1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

　　2、乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

　　3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查（按附表二即卫生质量检查表进行监督检查）。

　　4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

　　5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

　　6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”（说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻）。

　　7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

　　8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

　　9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。

　　10、根据甲方要求安排工作时间。

　　11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

　　第五章违约责任及合同的变更

　　第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%—3%罚款。

　　第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

　　第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

　　第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

　　第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

　　第六章承包经费及结算方式

　　第十四条：承包经费：每月承包经费为11500元（大写：壹万壹仟伍佰元整）。

　　第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的7日内支付。

　　第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

　　乙方开户行：

　　账号：

　　第七章附则

　　第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

　　第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

　　第十九条：本合同附表二份：

　　1、保洁范围和周期；

　　2、卫生质量检查标准。

　　（此页无正文）

　　甲方公章：

　　乙方公章：

　　日期：

**保洁服务委托协议 篇26**

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_(通常为劳务派遣单位)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条 合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条 工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条 保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第五条 社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条 劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条 合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条 违约责任

　　第九条 争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

　　第十条 本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章

　　第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　法定代表人：\_\_\_\_(签字) 法定代表人：\_\_\_\_(签字)

　　委托代理人：\_\_\_\_(签字) 委托代理人：\_\_\_\_(签字)

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁服务委托协议 篇27**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：\_\_\_\_\_\_

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：\_\_\_\_\_\_

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　双方权利：\_\_\_\_\_\_

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

　　2、甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；

　　3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；

　　4、乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的`权利。

　　双方义务：\_\_\_\_\_\_

　　1、甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

　　2、合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

　　3、乙方应保证其保洁产品的真实，维护甲方的权益的义务；

　　4、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：\_\_\_\_\_\_

　　1、通过双方友好协商；

　　2、通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁；

　　3、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　五、其他

　　1、本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

　　2、本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务委托协议 篇28**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1、按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

　　2、住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

　　3、按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

　　4、定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

　　5、定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准；

　　6、对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

　　7、对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

　　2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

　　3、拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

　　4、拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

　　（二）义务

　　1、为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

　　2、向乙方支付保洁代理费用的义务；

　　第六条 乙方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有依法取得报酬的权利；

　　2、拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

　　3、甲方丧失住宅小区物业管理资格；

　　4、乙方丧失保洁公司资格；

　　5、一方严重违约使合同无法履行；

　　6、因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条 违约责任

　　（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式x份。甲乙双方及各执x份。

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　签订时间：

**保洁服务委托协议 篇29**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为用工学校)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为劳务派遣单位)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条　合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条　工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁\_\_\_\_\_\_\_\_岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条　工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条　保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每\_\_\_\_\_\_\_月(\_\_\_\_\_\_\_年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

　　2.甲方按\_\_\_\_\_\_\_月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付。

　　第五条　社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条　劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条　合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条　违约责任

　　第九条　争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

　　第十条　本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条　本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找