# 房屋装修委托协议

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-03-04

*房屋装修委托协议（精选30篇）房屋装修委托协议 篇1　　委托方(甲方)：　　受委托方(乙方)：　　根据《民法典》以及其他相关法律、法规规定的原则，结合室内装修、装饰的特点，就甲方委托乙方承担本合同所列工程项目的装修、装饰设计解决方案等事宜。*

房屋装修委托协议（精选30篇）

**房屋装修委托协议 篇1**

　　委托方(甲方)：

　　受委托方(乙方)：

　　根据《民法典》以及其他相关法律、法规规定的原则，结合室内装修、装饰的特点，就甲方委托乙方承担本合同所列工程项目的装修、装饰设计解决方案等事宜。

　　经甲、乙双方友好协商，并达成如下协议，供双方共同遵照履行。

　　一、工程项目说明：

　　1.工程项目名称：

　　2.工程项目地点：

　　3.工程项目使用面积：

　　4.设计内容包括：

　　二、设计收费方式：

　　1.本委托设计合同设计费按/平米计取，设计费总额币大写(设计费总额最终按实地测量面积结算)。

　　2.甲方于签订委托设计合同时支付设计费总额的万元。

　　初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)确定后，甲方按实地测量面积支付设计费总额的，共计万元，乙方进行整套图纸的绘制。

　　整套图纸绘制完成交给甲方使用，甲方按实地测量面积支付设计费总额的，共计万元,即支付完全部设计费用。

　　三、设计时间周期：

　　1.乙方签订委托设计合同后进行实地测量，并在天内完成初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)。

　　2.甲方确定初步设计方案后，乙方应在天内完成整套图纸的绘制。

　　四、甲方权利及义务：

　　1.本合同签订时，甲方应提供给乙方进行设计所需的原建筑有关图纸资料。

　　2.甲方在接到乙方初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)已完成的通知后，有义务在内对方案设计文件进行签字确认。

　　如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。

　　双方根据修改内容确定修改文件的提交日期。

　　乙方负责在约定日期内对原方案进行修改，如期提交。

　　3.甲方在接到乙方整套图纸绘制已完成的通知后，有义务在天内对方案设计文件进行签字确认。

　　如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。

　　双方根据修改内容确定修改文件的提交日期。

　　乙方负责在约定日期内对原方案进行修改，如期提交。

　　五、乙方权利及义务：

　　1.乙方在约定的期限内完成实地测量及初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)的设计，并知道甲方进行沟通确定。

　　2.乙方在甲方签字确认初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)后，应在约定的设计时间内完成整套图纸的绘制，并知道甲方进行沟通确定。

　　3.在施工过程中，乙方有义务负责处理有关图纸内容存在的技术性问题，并配合甲方参加现场技术指导及阶段验收工作。

　　六、设计方案修改及版权：

　　1.乙方对甲方已签字确认的方案不再有修改的义务，若甲方有修改需求，可与乙方协商，并交纳相关的方案变更费用。

　　方案变更及变更费用，以附件方式由双方签字生效。

　　2.本项目的设计版权为乙方所有，甲方有责任对此进行保护，不得将本项目的设计造型、设计文件、相关技术参数提供给第三方或其他项目使用。

　　如甲方将上述图纸另作其它用途或公开发表，须事先征得乙方书面同意。

　　3.为保证甲方利益，乙方须对甲方身份背景，项目的各项内容进行保密。

　　七、违约责任：

　　1.因乙方原因造成本合同约定的设计完成日期延误的，每延一天乙方须支付甲方设计费总额的作为违约赔偿金。

　　2.因乙方原因造成中途停止设计的，乙方须书面通知甲方，按照设计费总额支付给甲方作为违约赔偿金，并将甲方已付的设计费返还甲方。

　　3.如因甲方原因造成本委托终止时，甲方应以已付费用作为违约赔偿金，乙方有权不予退还。

　　八、纠纷解决方法：

　　1.双方出现不能自行协商解决的问题,双方同意按以下方法解决。

　　1)、到乙方所在地区行业管理仲裁机构解决。

　　2)、到乙方所在地区人民法院诉讼解决。

　　2.如因不可抗力因素造成合同终止,双方互不承担违约责任。

　　九、其他

　　1.甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

　　2.本合同自双方签字(盖章)后生效。

　　3.合同履行完后自动终止。

　　4.合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修委托协议 篇2**

　　发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起草。

　　一、工程项目

　　1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗。客厅、卧室铺强化木地板。清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

　　2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架。阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊PVC板。

　　3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊PVC板。厨房地面铺磁砖，打一灶台。

　　4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

　　5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

　　二、承包方式

　　甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

　　三、质量标准

　　施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

　　四、施工期限

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　五、工程造价

　　材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

　　六、付款方式

　　工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

　　七、其它问题

　　装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

　　八、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

　　甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修委托协议 篇3**

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1. 工程地址：湟里镇湟庭花苑7-1号。

　　2. 居室规格：房型双拼别墅，总计施工面积700平方米。

　　3. 施工内容：详见施工图。

　　4. 委托方式：包工包料大包干工程。

　　5.开工日期：20xx年 月 日，竣工日期20xx年 月 日，工期 个月。

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写) ，详见本合同附件(二)《材料预算表》。

　　第三条：质量要求

　　1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

　　2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

　　3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

　　第四条：材料供应

　　1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　第五条：付款方式

　　1. 合同一经签订，甲方付合同总价的 ，工期过半支付 ，竣工验收后付 (注：施工工费包括人工费)。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。乙方未按工期安排完工，甲方有权不按比例支付约定款项。

　　第六条：工程工期

　　1. 按工期八个月完工。

　　2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　第七条：工程验收和保修

　　乙方应提前两天通知甲方验收，甲方应自接到验收通知单后两天内进行验收。在工程款结清后，办理移交手续本工程自验收合格双方签字之日起保修为两年。

　　第八条：其他事项

　　1. 乙方责任

　　1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　2 )负责施工现场的安全，施工中出现的一切安全事故由乙方负责。严防火灾、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　第九条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的应进行补偿。

　　第十条：争议解决

　　本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

　　第十一条：合同的变更和终止

　　1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

　　如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第十二条：合同生效

　　1.本合同双方签字后生效。

　　2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

　　甲方(业主)： 签约日期：

**房屋装修委托协议 篇4**

　　发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

　　一、工程概况

　　1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

　　4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

　　5、工期：?自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　二、工程价款及结算的约定

　　1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、工程款付款方式按下列方式支付：

　　（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除；

　　（2）第二次，合同签定后开工前支付工程总造价\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　（3）第三次，施工过程中，工期进度过半，支付工程总造价\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　（4）第四次，竣工验收当天，支付尾款合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

　　三、关于材料供应的约定

　　1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到?现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲?方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　四、关于工程质量及验收的约定

　　1、本工程执行DBJ08?–?62?–?97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30?–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

　　3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

　　5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

　　五、有关安全生产和防火的约定

　　六、其它事项

　　1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

　　2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

　　七、违约责任

　　1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_元违约金。

　　2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　八、纠纷处理方式

　　双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

　　九、合同的变更和解除

　　合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

　　十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　合同附件为本合同的组成部分。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修委托协议 篇5**

　　发包方：身份证号码：(以下简称甲方)

　　承包方：承包方负责人：身份证号码：(以下简称乙方)

　　一、协议内容：

　　甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

　　二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

　　三、甲方的权利和义务

　　(一)甲方的权利

　　1.甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

　　2.对乙方装修过程中的重大质量题目，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

　　四、乙方的权利和义务

　　(一)乙方的权利

　　1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

　　(二)乙方的义务

　　1.乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工职员必须留意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

　　2.自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

　　3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满足;

　　4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

　　5.精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

　　(1)所有墙壁外向对角瓷砖的展贴均采用\_\_\_\_度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边沿)。

　　(2)地面砖及墙面砖展贴后不得出现：接缝不严不平，板\_\_\_\_评聿凰常反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的展贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

　　(3)墙面括完后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

　　(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

　　具体质量要求参照乙方在\_\_\_\_\_\_店的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切用度由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

　　五、工程内容及合同金额：

　　(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

　　(二)合同预算金额：

　　本协议装饰预算金额为人民痹逗(大写)

　　本协议装饰预算金额为人民痹逗(小写)

　　(三)为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：

　　及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。要求：终极装饰总金额不得超出预算金额的\_\_\_\_%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

　　六、分期付款方式：

　　首期：甲方先付工程预算造价的\_\_\_\_%订金给承包方(乙方)，即筹备施工图。

　　二期：乙方电工、水工材料进场开工\_\_\_\_天内甲方付预算金额的\_\_\_\_%给乙方。

　　三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的\_\_\_\_%给乙方。

　　四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的\_\_\_\_%给乙方。

　　余款\_\_\_\_%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后\_\_\_\_天内支付给乙方。

　　七、协议工程完成期限：

　　本工程施工期限自公元\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天。

　　本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

　　八、违约责任：

　　甲方在乙方施工过程中发现有重大质量题目或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方\_\_\_\_%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的\_\_\_\_%作为违约金;

　　乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的\_\_\_\_%作为违约金，并退回已经预支的所有款项。

　　而战争及自然灾难的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、同等协商解决。

　　九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

　　十、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满足;如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

　　十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出进证等。工程所使用的水电用度如不超过\_\_\_\_元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

　　十二、甲方必须在工程完工后\_\_\_\_天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

　　十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为\_\_\_\_年。

　　十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

　　十五、本协议附附件一份。(附装饰项目预算单一份)

　　甲方(发包方)：乙方(承包方)：

　　身份证号：身份证号：

　　电话(或手机)：电话(或手机)：

　　确认日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日确认日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修委托协议 篇6**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲、乙双方协商，甲方决定委托乙方装修门店，订立本协议：

　　一、工程地点：兰州市城关区渭源路街道南滨河东路113号第一单元7层701室。

　　二、工程项目：门店装修

　　三、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

　　四、质量标准：施工质量要求符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

　　五、工程造价：共计人民币捌万元。

　　六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天后付清乙方人工费。

　　七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修委托协议 篇7**

　　委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条装修内容

　　1、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条双方责任

　　1、从合同签定后\_\_\_\_\_\_\_天开始施工。

　　2、严格按照发包人的要求进行施工。

　　3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

　　第三条关于工期

　　1、期限\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　2、如相互造成施工延续，赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_%违约金。

　　第四条关于材料要求

　　1由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

　　2由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收。若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提。

　　双方商定后施工。本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

　　甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修委托协议 篇8**

　　发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下合同条款，供双方共同遵守。

　　一、工程概况：

　　1.装饰施工地点：

　　2.住房结构：房型 房 厅 套，施工面积平方米。

　　3.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

　　4.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

　　5.工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期共\_\_\_\_天。

　　二、工程价款及结算的约定：

　　1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，详见本合同装修工程报价单。

　　2.工程款付款方式按下列方式支付：

　　(1)第一期：对预算设计认可签订合同之日支付工程总造价的%，即￥ 元作为订金；

　　(2)第二期：合同签订后开工前支付工程总造价的 %，即￥ 元；

　　(3)第三期：施工过程中工期进度过半时支付工程总造价的 %，即￥ 元；

　　(4)第四期：竣工验收合格后日内支付工程总造价的剩余 %，即￥ 元。

　　三、双方责任：

　　1.甲方责任：

　　（1）甲方应在开工前一天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

　　（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

　　（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

　　（4）根据乙方提供的需求按时提供自购材料。甲方自购的材料自行负责将该装修材料搬运到施工场地内。

　　（5）清除装修场地内影响到乙方施工的障碍物。

　　2.乙方责任：

　　（1）参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

　　（2）乙方指派 为乙方驻工地负责人，全权负责合同履行。

　　（3）乙方在装修期间全程承担现场管理装修施工质量和施工人员等职责，对本次装修工程的质量、工期及施工现场安全负责。

　　（4）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　（5）乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑议，乙方应无条件更换。

　　四、关于材料供应的约定：

　　1.甲方提供的材料：甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

　　2.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　3.乙方提供施工工具；乙方提供的材料：见附件二《装饰用料单》。乙方应严格按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量标准；如不符合设计、施工要求、质量、规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　4.乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

　　5.为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前七天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并同时提供所需材料的损耗数量。以便甲方按计划进行采购材料。甲方应一周内向乙方提供甲方自购材料的时间、数量的计划书。以便乙方正常进行施工。

　　五、关于工程质量及验收的约定：

　　1.本工程执行中华人民共和国建设部（20xx）110号文《住宅室内装饰装修管理办法》和家装行业施工规范、质量评定验收标准。

　　2.本工程由乙方提供设计施工方案。乙方负责按规定的施工规范工艺进行施工。

　　3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担，工期不变。本工地在施工期间和保修期间内如因施工质量问题所引起的周围邻居的财产损失，由乙方负责修复及赔偿；

　　5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，必须提前与乙方联系，经甲乙双方确认签字施工图与报价单后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

　　6.若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

　　7.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。

　　8.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。

　　9.工程保修期从竣工验收确认之日起算。对竣工验收后由乙方安装的隐蔽工程（水、电）保修期十年（注明：若水、电工程属于改位工程，则此工地原已安装好的水电工程不属于乙方保修范围内），其他保修期贰年。

　　10.保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的.赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

　　六、关于安全生产和防火的约定：

　　1.甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。否则，乙方应负责修复和赔偿。

　　2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

　　3.乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

　　七、违约责任：

　　1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天甲方应支付乙方元，甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，按该期应付款金额的%支付违约金，工期顺延。

　　2.由于乙方原因，逾期竣工的，每逾期一天乙方向甲方支付元违约金，逾期天仍未能竣工的，甲方有权单方解除合同，乙方应按照合同总金额的%向甲方支付违约金。

　　3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

　　4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

　　5.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

　　6.工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

　　7.乙方未按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

　　8.如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的责任，甲方只向乙方追究赔偿责任。

　　八、纠纷处理方式：

　　双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交装修房屋所在地人民法院诉讼解决。

　　九、合同的变更和解除：

　　1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方如需变更合同内容，应经双方协商一致后，重新签订补充条款。

　　甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋装修委托协议 篇9**

　　发包方(以下简称甲方)：

　　承包方(以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　一、工程地点：西城紫都

　　第三期样本号门市

　　二、工程承包方式：包工包料。

　　三、承包金额：158000.00元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

　　四、工程期限60天

　　开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

　　六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

　　甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　房屋装修合同范

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址：湟里镇湟庭花苑7-1号。

　　2.居室规格：房型双拼别墅，总计施工面积700平方米。

　　3.施工内容：详见施工图。

　　4.委托方式：包工包料大包干工程。

　　5.开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期个月。

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)，详见本合同附件(二)《材料预算表》。

　　第三条：质量要求

　　1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

　　2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

　　3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

　　第四条：材料供应

　　1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　第五条：付款方式

　　1.合同一经签订，甲方付合同总价的，工期过半支付，竣工验收后付(注：施工工费包括人工费)。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。乙方未按工期安排完工，甲方有权不按比例支付约定款项。

　　第六条：工程工期

　　1.按工期八个月完工。

　　2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　第七条：工程验收和保修

　　乙方应提前两天通知甲方验收，甲方应自接到验收通知单后两天内进行验收。在工程款结清后，办理移交手续本工程自验收合格双方签字之日起保修为两年。

　　第八条：其他事项

　　1.乙方责任

　　1)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　2)负责施工现场的安全，施工中出现的一切安全事故由乙方负责。严防火灾、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　第九条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的应进行补偿。

　　第十条：争议解决

　　本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

　　第十一条：合同的变更和终止

　　1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

　　如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第十二条：合同生效

　　1.本合同双方签字后生效。

　　2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

　　甲方(业主)：签约日期：

　　乙方：签约日期：

**房屋装修委托协议 篇10**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

　　一、工程概况

　　1、工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

　　2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

　　3、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_种方式。

　　包工包料；

　　包工、包部分材料；

　　包工不包料。

　　4、工程期限及保修期：

　　工程期限\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　保修期：\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

　　5、合同价款及付款方式：

　　本合同总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：

　　支付时间支付金额

　　开工前三天支付元

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付元

　　双方验收合格支付元

　　工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票中所应缴纳的税金由甲方承担。

　　二、双方应尽的责任及义务甲方：

　　1、开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，腾空房间，清除影响施工的障碍物，对只能腾空的部分房屋而滞留的家具、陈设应归堆，遮盖，采取保护措施；

　　2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用；

　　3、负责协调施工队和邻里之间的关系；

　　4、不得变动建筑主体或者承重结构，如确需折改原建筑结构、设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

　　5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

　　6、对工程质量、施工进度进行检查和监督；

　　7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

　　乙方：

　　1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可；

　　2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

　　3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复；

　　4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

　　三、工程变更

　　1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的`施工。

　　2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

　　四、材料、设备的供应

　　1、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

　　2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

　　3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

　　4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

　　五、质量标准及验收

　　1、本工程质量标准按\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发布的江苏省《住宅装饰质量标准》执行。

　　2、工程验收分隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收三部分，其中对隐蔽工程和中间验收应由甲、乙双方及时办理，以便进入下道工序施工，甲方如不能按通知时间到现场视作同意。工程全部结束后，乙方应通知甲方在5天内组织验收，填写工程验收单。如甲方因故不能在5天内参加验收，应及时以书面形式通知乙方，另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用，验收合格签字后，结清工程余款，工程保修单即行生效3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

　　4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

　　5、室内环境质量乙方与甲方共同做到使用符合国家标准的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和建设部\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日联合发布实施的“民用建筑工程室内环境污染控制规范”，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据建设部建办质17号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结果不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

　　6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

　　六、工期延误

　　1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

　　工程量变化和设计变更；

　　不可抗力；

　　甲方同意工期顺延的其他情况。

　　2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　七、工程监理

　　若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

　　八、违约责任

　　1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

　　2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　3、甲方责任：

　　未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

　　由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

　　工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

　　甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1‰的滞纳金。

　　甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

　　4、乙方责任

　　工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

　　乙方擅自折改原有建筑结构或设备管线，由此造成的损失或事故由乙方承担。

　　乙方应妥善保护甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

　　由于乙方原因，致使工期延误的，每延误一天向对方支付合同价款1‰的滞纳金。

　　九、合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交苏州仲裁委员会仲裁。

　　十、其它约定事项

　　1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

　　2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保箮，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

　　十一、附则

　　1、双方另有约定，可签订补充合同。

　　2、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

　　3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

　　4、本合同签订后工程不得非法转包。

　　5、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修委托协议 篇11**

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

　　1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米;

　　2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米;

　　3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米;

　　4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米;

　　5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米;

　　6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米;

　　7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

　　4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

　　1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　7、税金(3.41%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第三条：质量要求

　　1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

　　2.工程验收标准，双方同意参照\_\_市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4.质量检查监督部门：\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

　　5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

　　6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

　　第四条：材料供应

　　1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现常如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第五条：付款方式

　　1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

　　付款百分比

　　按付款方式表进行(略)

　　甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

　　3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

　　4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

　　第六条：工程工期

　　1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的.1%作为误工费支付给乙方元。

　　2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　>3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

　　4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

　　5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

　　第七条：工程验收

　　1.工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

　　2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

　　3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

　　第八条：其他事项

　　1.甲方

　　1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

　　2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

　　3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

　　2.乙方

　　1.应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

　　2.指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　3.负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　4.严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

　　5.在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

　　第九条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。第十条：争议解决

　　2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第十一条：合同的变更和终止

　　1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第十二条：合同生效

　　1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

　　2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

　　3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

　　甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修委托协议 篇12**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方根据双方签订的《\_\_\_\_\_\_\_项目户内精装修总承包工程施工合同》，本着实事求是、友好协商的原则，签定如下补充协议：

　　一工程质量保修范围和内容：

　　1、乙方在质量保修期内，按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

　　2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围不属于乙方责任，但是经由双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用双方协商由责任方承担，但费用收取不能高于市场综合水平标准。

　　二.工程质量保修期：

　　双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过验收，完善整改意见并正式移交甲方，在移交给业主之日起计算，保修期限为贰年。

　　三.保修金支付：

　　本工程将保留按合同结算总价的 %作为工程保修金，保修期满后，物业管理单位及甲方对工程质量无异议后 天内即与乙方办理保修款结算手续支付保修金同时应扣除应由乙方支付的修理费用、违约金等相关款项。

　　四.保修要求条款：

　　1、交楼期间精装修施工单位必须在现场组建专门的交楼维修办公室，每一户安排专业人员陪同我司交楼人员进行验收移交。要求参与交楼的人员不得与业主发生任何冲突，对业主提出的意见必须认真记录，按交房记录卡记录的整改项目反馈精装修总包项目管理层并以最快速度进行整改维修。

　　2、要求精装修总包在业主入伙后的 个月，作为维修高峰期，期间必须派足够的固定维修人员在现场组建专门的维修办公室，并每天到物业公司报到登记，以便出现业主招修时快速反应、即时处理。

　　3、维修高峰期过后，总包单位必须指定维修负责人，维修负责人应在甲方通知后4小时内赶派人或亲自到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

　　4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

　　5、接到维修通知后，施工单位必须实行第一时间先检查维修，后论责任的服务原则

　　6、乙方未能及时按规定进场维修或不能维修、及未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请其它施工单位代为维修并确定价格，由此发生的所有维修费用及赔偿费用、并加收以上费用的15%作为甲方管理费，以上费用可以从甲方支付乙方的任何款项中扣除，但不等于解除乙方的任何应负的责任。以上费用发生后，乙方应在一周内按此发生费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50%作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

　　7.由乙方的施工质量原因，导致业主退房、补偿等的全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。

　　8.若乙方授权甲方全权代表乙方与相关业主进行相关事宜的谈判等工作，乙方应在甲方通知由此发生的有关费用的3天内向甲方支付，否则甲方加15%的罚款从保修金中直接扣除，并要求乙方在一周内按以上费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50%作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

　　9.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的相关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修施工。

　　10.在维修高峰期过后，施工单位建立回访制度，即每 个月内派专人与物业管理处、甲方一起，进行一次对业主的上门回访，及时了解业主的使用情况，发现问题及时登记处理，从而提高客户满意度。回访时要制定填写《工程回访登记表》，填写完毕后同时交一份给业主及管理处保留备案。施工单位若没有按以上要求进行回访，则一次罚款￥ 元。

　　11、对每一次维修完毕后，施工单位必须填写《工程维修记录表》，同时交一份给业主及管理处保留备案。

　　工程回访记录表

　　工程名称业主房号

　　维修单位合同编号回访日期

　　交付时间质量等级回访方式

　　回访情况及问题：

　　回访人：年月日

　　业主/用户意见：

　　签章：年月日

　　问题的原因及责任：

　　质量部门：年月日

　　处理意见：

　　施工单位、物业、甲方负责人：年月日

　　工程维修记录表

　　维修单位业主房号

　　维修部位维修日期

　　维修内容：

　　签发人：年月日

　　维修记录：

　　维修负责人：年月日

　　业主/用户评价：

　　年月日

　　物业、甲方签字：

　　年月日

　　五.建立快速反应的联络保证措施：

　　1、在业主入伙交楼验收及入伙后的维修高峰期间，施工单位必须在现场组建专门的交楼维修办公室，并必须指定维修总负责人，与甲方、物业相关负责人对接，全力协助甲方验收交楼工作，维修总负责人手机等通讯方式必须保持24小时通畅。设立维修办公室联络专线，维修联络专线必须保证24小时有专人接听，对反馈的维修信息做好记录，并及时反馈给维修负责人，确保快速安排维修。若因特殊原因要更换负责人，施工单位必须提前一周通知甲方及物业并征得甲方、物业同意，在安排好相关工作的移交及接管人员之后方可更换。

　　以上规定内容中，施工单位违反任何一点规定，甲方每次将处以￥ 元的罚款。

　　维修期间若维修负责人对该项工作不称职，维修配合工作不能令甲方及物业、业主满意，甲方有权要求在一周内无条件更换更合适的负责人，以确保维修工作的质量与进度。若施工单位采取拖延、不配合的态度与方式，甲方将处以￥ 元的罚款，并必须在一周内更换合适负责人。

　　维修总负责人：联系方式：

　　2、在维修高峰期过后，施工单位必须指定维修总负责人，与甲方、物业相关负责人对接，全力协助甲方维修服务工作，维修总负责人手机等通讯方式必须保持 小时通畅。否则将每次处以￥ 元的罚款。

　　维修总负责人：联系方式：

　　3.维修总负责人必须在维修工作开始前 个月确定。

　　六.维修人员作业管理制度要求及处罚措施

　　1、乙方人员维修时出入小区时需佩戴管理处签发的出入证或经管理处确认。违反一次处罚￥ 元。

　　2、乙方人员入户维修前，应事先征得业主同意，不得擅自入内。违反一次处罚￥ 元。

　　3、乙方人员入户维修时，须着工服穿鞋套，在返修过程中，必须作好施工作业点周边的成品保护，必要时使用地垫，若因作业不善造成设施、装修、家具的损坏须由乙方承担赔偿责任。并处每次每项￥ 元的处罚。

　　4、乙方人员在业主家中不得随意在非施工作业区域内走动不得大声喧哗、翻看报刊杂志、电视不允许乱扔垃圾、吐痰不允许在业主家中吃拿东西、抽烟或无故逗留等。违反其中一项一次处罚￥ 元。

　　5、乙方从甲方或管理处领用钥匙，必须按甲方或管理处规定及时归还。违反一次处罚￥ 。

　　6、乙方在离开维修现场或在空置房返修完毕后，须及时将返修现场清理干净，关好门窗、水电开关等，严禁将空置房作为仓库使用。出现任何不良事件，而导致业主索赔，均由乙方承担相关责任并处一项一次￥ 的罚款。

　　7、甲方对乙方现场人员有违规或不服从管理的，甲方有权要求其限时整改，若乙方不能按照甲方要求进行整改的，可要求其退场并将另外委托其他专业公司完成修缮工作，同时一切费用将由乙方承担。

　　8、因工作需要乙方参加的会议，乙方相关人员在接到通知后应准时参加。未能准时出席或未征得甲方同意缺席的，迟到一次罚款￥ 。

　　七.其他奖惩制度：

　　1、集中交付及维修高峰期间，根据施工单位的维修服务质量情况，结合《工程回访登记表》及《工程维修记录表》体现的综合维修质量、业主评价等方面情况，返修工作满意度总体在 %以上的单位，给予￥ 元的奖金对于综合评价差，业主对维修工作出现过2次以上合理投诉的单位，给予￥

　　2、交付期间由业主提出的有效质量问题相关责任单位每条扣款￥ 元，出现二次返修的按￥ 元/条向甲方缴纳违约金且甲方有权安排其他人进行处理，费用由乙方承担。

　　3、施工单位在工程交付前指定返修负责人，必须组织足够数量的返修工人，报甲方返修办备案，并保证返修办对返修人员的优先使用权。各单位须按照甲方要求人数派驻返修工人，每少一工日罚款￥200元，累计超过 个工日通报批评。各单位如需将派驻的返修管理人员和返修工人另作安排或减少人数，必须先征得返修办同意后方可进行。

　　4、各施工单位负责本单位返修人员的管理，因返修人员不服从返修办及物业的管理造成业主及甲方的损失由各施工单位承担。返修办将视违规行为产生的后果严重程度处以￥ 的罚款并现场开具《施工单位人员行为过失处罚通知单》，如乙方采取回避、推诿、拒绝签收的行为，甲方有权直接处理，产生一切费用直接从责任单位的款项中扣除。

　　5、集中交付及维修高峰期间由甲方、物业维修部每2星期评出 佳返修人员 佳人员先由各施工单位维修办推荐，甲方、物业维修部依据该工人维修记录、客户返修满意度和工作量综合质量，对满意度较高的人员进行奖励。每人每次￥

　　6、集中交付及维修高峰期间，除维修总负责人外，各施工单位必须指定各班组管理人员，管理人员由处办理管理人员证件，可以穿便装，返修办依据管理人员所管辖人员的总体返修满意度对管理人员进行奖励。 个月评定一次，对总体维修满意度较高的，每次奖励￥ 元对总体维修满意度较差的，每次罚款￥ 元，并必须更换该管理人员。

　　7、日常保修期间每月评出返修5佳人员，5佳人员评定依据客户返修满意度和工作量综合分。对总体维修满意度较高的，每人每次奖励￥ 元并通报各单位以示奖励对总体维修满意度较差的，每次罚款

　　8、日常保修期间各单位必须指定管理人员，每月进行一次评定，对总体维修满意度较高的，每人每次奖励￥ 元并通报各单位以示奖励对总体维修满意度较差的，每次罚款￥ 0元。

　　(注：所有罚款与奖励均由甲方或物业发出《罚款通知单》、《奖励通知单》

　　八.本维修协议一式六份，甲方肆份，乙方二份，与装修合同同具法律效力。

　　甲方：

　　代表：

　　日期：

　　乙方：

　　代表：

　　日期：

**房屋装修委托协议 篇13**

　　发包人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条 工程概况和造价

　　1、甲方装饰装修(以下简称装饰)的住房系合法拥有。甲方的有效证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方为本市经工商行政管理部门核准登记的企业，企业资质情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、装饰施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

　　3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，套内施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　5、装饰施工内容：见附件一《装饰施工内容表》。

　　6、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

　　7、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，拆除费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，清洁、搬运、运输费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，税金(3.41%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，利润：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　“总价款”是甲、乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下竣工结算时上下增减的幅度在没有项目变更的情况下不超过结算价的5%。双方约定，合同签订生效后，如变更施工内容、变更材料，这部份的工程款应当按实计算。

　　8、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　第二条 材料供应

　　1、甲方提供的材料、设备：见附件二《甲方提供材料、设备表》。甲方负责采购供应的材料、设备应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理验收交接手续。甲方提供的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，保管费由双方约定。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、甲方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　3、乙方提供的材料、设备：见附件三《工程主材料报价单》。乙方供应的材料、设备，甲方有权到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　4、施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出;甲方仍表示使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

　　5、乙方提供的材料、设备应当符合本合同工程主材料报价单的规定。如果乙方使用的材料、设备是假冒伪劣产品，应按材料和设备价款的双倍赔偿给甲方。

　　6、甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

　　第三条 工程质量及验收

　　1、本工程执行国家现行的《住宅装饰装修工程施工规范》和本市现行的《住宅装饰装修验收标准》。

　　2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，提供施工图纸一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　5、在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(见附件四《工程项目变更单》)后，方能进行该项目的施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员或其它管理人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

　　6、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　7、工程竣工后，乙方应及时通知甲方在七七日内组织验收。验收合格的，办理验收移交手续(见附件五《工程质量验收单》)，并由甲方按照约定付清全部价款。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。装饰工程未经验收或验收不合格的，甲方有权拒收。

**房屋装修委托协议 篇14**

　　发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

　　1、工程地点:正安县凤仪镇山奇社区五小区

　　2、工程承包方式：包工包料

　　3、工程期限 60天

　　4、开工日期20xx年6月1日竣工日期20xx年7月30日

　　5、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)壹拾捌万柒仟陆佰元整。首付贰万元整，经验收合格后一次性付清余款。

　　6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

　　7、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。

　　8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

　　9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

　　10、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　甲 方： 乙方：

　　年月日：

**房屋装修委托协议 篇15**

　　发包方(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承包方(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

　　一、工程概况

　　1.装饰施工地点：

　　2.住房结构：房型房厅套，施工面积平方米。

　　3.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

　　4.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)

　　5.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　二、工程价款及结算的约定

　　1.工程总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

　　2.工程款付款方式按下列方式支付：

　　(1)

　　第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，

　　第二次付款时扣除

　　(2)

　　第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　(3)

　　第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　(4)

　　第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　三、关于材料供应的约定

　　1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　四、关于工程质量及验收的约定

　　1.本工程执行DB08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB3130–1999《住宅装饰装修验收标准》\_\_\_\_市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

　　3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

　　5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

　　五、有关安全生产和防火的约定　　甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居的安全，防止相邻居住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

　　六、其它事项

　　1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

　　2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

　　七、违约责任

　　1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

　　2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　八、纠纷处理方式　　双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人法院诉讼。

　　九、合同的变更和解除　　合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

　　十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。　　合同附件为本合同的组成部分。　　甲方(签章)电话：

　　乙方(签章)电话：　　签订地点：

　　签订地点：　　签订地点：

　　签订地点

**房屋装修委托协议 篇16**

　　甲方：A公司

　　乙方：北京市\_\_装潢公司

　　鉴于乙方承包装修之甲方某公寓\_\_号房屋工程已于 年 月日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程地保修问题达成如下协议：

　　1.本工程保修期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　2.乙方在保修期内工作范围为：

　　就家装工程所涉及全部项目(以 年 月 日甲、乙双方签署地装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及 年 月日签署地装饰工程施工承包合同补充协议列明为准)地损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现地损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成地损坏除外。

　　3.目前工程已存在地问题及乙方责任：

　　3.1花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4cm缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓地花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分地材料费及相应各项取费。

　　3.2 护墙板地板面目前变形较重，乙方应于 年 月份前进行更换或整修。

　　3.3 木门现已变形，乙方应于 年 月份前进行整修。

　　3.4 壁纸卷边，乙方应于 年 月份前进行整修。

　　3.5 厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于 年 月份前新购反水弯并进行更换。

　　3.6 前述各项问题地整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

　　4.乙方工作方式

　　在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日(节假日包括在内)内，乙方须安排熟练地技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

　　5.法律责任

　　乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换地，甲方有权扣除工程尾款人民币元;若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可地其他措施要求乙方给予赔偿。

　　6.结算

　　保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方( 年月份乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算)。

　　7.本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

　　甲方：A公司 乙方：北京\_\_装潢公司

　　代表： 代表：

**房屋装修委托协议 篇17**

　　甲方：

　　身份证号码：

　　住址：

　　乙方：

　　身份证号码：

　　住址：

　　甲方拟装修房屋一套，位置在室，由乙方负责承揽部分装修工程，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本装修承揽合同。

　　一、双方权利义务

　　1、具体装修工程为乙方承揽的房屋工程。工程面积为平方米。防水面积为平方米。

　　2、装修承揽方式为乙方负责包工包料。

　　3、乙方应加强对其施工人员的安全教育，严格管理，遵守安全操作，安全施工，为施工人员配备安全帽、安全绳、安全网等安全用具。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方负责全部责任，与甲方无关。

　　4、乙方具有从事房屋装修的成熟经验，负责施工建设并交付建设成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

　　5、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

　　6、乙方履行承揽合同过程中，对甲方造成的一切损失，按照市场价格对甲方进行赔偿。

　　二、质量和工期要求

　　1、工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始建设，到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，工期为天。在约定的工期内，施工时间、施工进程由乙方自定。

　　2、乙方应当本着保质保量的原则，加强质量管理。

　　3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责等影响房屋质量行为时，甲方有权要求乙方整改或解除本承揽合同。

　　4、房屋建成自交工后壹年内，甲方发现质量问题的，乙方必须及时进行免费维修。

　　三、付款方式

　　1、工程款结算方式：以面积计算，每平方米人民币元。平挑面积的防水工程，总价为元。

　　2、工程款付款时间：第一次付款在施工开始后工程过半支付元，第二次付款在房屋竣工并经甲方验收后15天内给付。

　　四、违约责任

　　1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作。

　　2、由于工程质量达不到要求的，甲方有权解除本承揽合同，并拒绝支付工程款;造成损失的，由乙方向甲方赔偿。

　　3、超过双方约定工期的，每超过一日扣工程款元。

　　五、争议解决办法

　　1、发生合同争议时，双方应友好协商。

　　2、如协商不成，双方可将争议提交区人民法院进行裁决。

　　六、附则

　　1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。

　　2、本合同自签订之日起生效。

　　3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

　　甲方签字：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方签字：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修委托协议 篇18**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据中华人民共和国建设部《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、《住宅室内装饰装修管理办法》和国家质量监督检疫总局发布的《室内装饰装修材料有害物质限量》十项标准及有关法律法规的规定，甲、乙双方就绿色环保装修问题，达成如下协议：

　　1.乙方保证工程实行环保设计、采用环保材料、进行环保施工、装修后室内空气质量达到国家环保标准。

　　2.可检测工程验收后，甲方如果认为有必要对室内空气质量进行检测，可以委托下列具有国家资质的检测机构进行空气质量检测，检测费用由甲方承担。

　　国家建筑材料检测中心-室内环境检测总站

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.室内环境空气检测项目为“甲醛”、“苯”、三项，检测数据以本合同列出的，上述具有国家资质的检测机构出具的《环境检测报告》为准。

　　4.甲方同意在室内空气进行检测时，必须符合以下条件，否则检测结果无效，室内空气质量不合格的责任由甲方负责。

　　4.1检测须在未搬入家具，未配置木地板、橱柜等项目的情况下进行;室内所有对环境能产生影响的材料均须为乙方报价明细上和增减项单上的项目，且为乙方提供。

　　4.2如果有非乙方施工项目，或有未与乙方书面约定而进行施工的项目，检测结果无效。

　　4.3检测时间应在可检测工程完工验收\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之后进行，在此期间，室内必须每天24小时通风换气，地漏和下水管须用遮盖物封闭。

　　4.4检测由乙方专职人员、检测中心专业人员、客户三方同时在场的情况下进行，唯此情况下进行的检测视为有效。

　　4.5符合本合同列出的，具有国家资质检测机构所要求的室内、室外空气条件、温度等其他必要条件。

　　5.由于装修引起室内空气不合格的主要原因是使用了环保不合格的材料，因此如果室内空气经检验不合格，则首先要在使用材料上寻找原因。甲、乙双方首先共同查找在检工程中的材料，如果发现有本合同4.1及4.2条款的情况或行为，室内空气质量不合格的责任由甲方负责。如没有发现本合同4.1及4.2条款的情况或行为，装饰所用材料全部为乙方承诺使用并提供的材料，责任由乙方负责。

　　6.室内空气质量不合格的原因除装修污染外，还有建筑主体、家具等污染，对装饰装修以外的污染，乙方不承担任何责任。

　　7.由于乙方原因导致室内空气不合格，乙方按下列步骤解决

　　7.1进行综合治理，治理期限为一个月，治理造成的延期交付视同工程延期，乙方每日按合同造价的3‰承担违约金。检测机构出具检测报告之前的时间，不算做工程延期。

　　7.2治理结束后，经检测室内空气仍不达标的，乙方为甲方办理退单，并退还甲方已交全部施工款。

　　7.3乙方退还甲方已交全部施工款后，本合同自动终止，乙方不再负有其他责任。

　　8.由于室内空气中有害物质含量会因挥发越来越少，因此空气质量不存在保质期。

　　9.本合同必须与施工合同同时签定方可有效。乙方拥有对本合同的最终解释权。

　　10.本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修委托协议 篇19**

　　发包方： (以下简称甲方)

　　承建方： (以下简称乙方)

　　甲方为改善居住条件，需新建房屋一栋(结构：砖混预制)，占地面积约：128㎡。经甲乙双方充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

　　一、工程地点：任市镇高桥坝村建中桥旁。

　　二、工程单价：每层按每平方米56.00元计价。

　　三、工程项目：包括主体、内粉外装，底层垫衬、钢筋绑扎、天面和楼梯混凝土浇灌。

　　四、工程质量：主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过1厘米。墙体粉刷：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米。

　　五、付款方式：每层主体完工后各支付肆仟元整，余下工程款待工程全部竣工经甲方验收合格后，一次性付清。

　　六、工程期限：自合同签定之日至农历春节前结束。

　　七、其它费用：甲方向乙方首先支付起脚、谢脚、香烟、施工安全费共计：2600.00元(大写：贰仟陆佰元整)。

　　八、安全责任：乙方在施工过程中，必须按照建筑业规定的操作要求精心施工，如出现死亡、伤残事故，一切均由乙方自行承担，甲方概不负责。

　　九、违约责任：任一方违约支付守约方违约金伍仟元整，并承担相应经济和法律责任。

　　十、如有未尽事宜，双方协商的补充协议与本合同享有同等效力。

　　十一、本协议经双方签字即发生法律效力，双方应全面遵守。本合同一式两份，双方各执一份。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修委托协议 篇20**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　第三条：保修期

　　保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

　　第四条：违约责任

　　1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

　　第五条：争议解决

　　1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

　　2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_区人民提起诉讼。

　　第六条：合同生效

　　1.本合同双方盖章，签字后生效。

　　2.本合同共\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修委托协议 篇21**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　依照《民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

　　一、工程概况及承包方式

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、工程承包方式：包工包料

　　4、工程概况：建筑面积 平方米。

　　二、工程装修内容

　　综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

　　三、工程造价

　　工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

　　工程造价为： 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

　　四、工程期限

　　工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　五、质量要求

　　按国家建设部行业标准G7391《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维修。

　　六、付款方式

　　1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

　　七、双方责任

　　1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

　　2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

　　八、其它事宜

　　经甲乙双方商定做出如下协议：

　　1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

　　2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

　　3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

　　4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

　　5、其它未尽事宜由双方协商解决

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修委托协议 篇22**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为装修房屋，经双方协商，订立本协议，以共同恪守。

　　一、工程项目

　　1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷漆两次。

　　2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

　　3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

　　4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

　　5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

　　二、承包方式

　　甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

　　三、质量标准

　　施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

　　四、施工期限

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_。

　　五、工程造价

　　材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_人民币。

　　六、付款方式

　　工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

　　七、其它问题

　　装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修委托协议 篇23**

　　委托方（甲方）：

　　承接方（乙方）：

　　工程项目：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、居室规格：

　　总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

　　4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款

　　工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

　　第三条：质量要求

　　1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

　　2、工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　第四条：付款方式

　　1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（ 年 月 日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

　　甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

　　3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

　　4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

　　第五条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第六条：合同的变更和终止

　　1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第七条：合同生效

　　1、本合同由双方盖章，签字后生效。

　　2、本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修委托协议 篇24**

　　甲方（委托方）：

　　乙方（施工方）：

　　签约时间：

　　签约地点：

　　为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

　　一、工程概况

　　1、甲乙双方的条件：

　　甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

　　2、装饰施工地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_路（小区）\_\_\_\_幢号（单元）\_\_\_\_室。

　　3、住户结构：\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米。

　　4、装饰施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5、承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

　　6、本工程由\_\_\_\_设计。

　　7、工期：工程期限\_\_\_\_天，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

　　二、工程价款及结算方式

　　1、总价款：（大写\_\_\_\_\_\_\_\_）\_\_\_\_元（其中：设计费\_\_\_\_元，管理费（\_\_\_\_%），税金（\_\_\_\_%）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程价款另计。

　　2、合同签订两日内，甲方支付总价款的60%，计\_\_\_\_元。工期至木工全部收口油漆工进场前，甲方支付总价款的35%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后两日内，甲方支付总价款的5%，计\_\_\_\_元。

　　三、施工准备及双方的义务

　　（一）甲方工作

　　1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

　　2、甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

　　3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

　　4、指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

　　（二）乙方工作

　　1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

　　2、指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

　　3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

　　4、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

　　5、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

　　四、材料的供应

　　1、甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

　　2、乙方提供的材料：乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

　　乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　五、安全生产

　　甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

　　乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

　　六、施工内容和工期的变更

　　在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后（详见附件四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

　　七、工程质量及竣工验收的办法

　　1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

　　2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

　　3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参与验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

　　6、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

　　八、违约责任

　　1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

　　2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工。窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方工程价的1%；甲方未按合同的`约定付款的，每逾期一天，按工程价的1%支付违约金。

　　3、由于乙方原因造成逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程价的1%。

　　4、甲方未经乙方同意，甲方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

　　九、工程保修

　　1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

　　2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

　　3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

　　4、保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

　　十、纠纷处理

　　住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理。

　　（1）提交台州仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向人民法院起诉；

　　十一、其它

　　本合同一式贰份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

　　甲方：

　　单位名称（盖章）：

　　日期：

　　乙方：

　　日期：

**房屋装修委托协议 篇25**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　根据《合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将 工程承包给乙方装修事宜达成如下协议：

　　第一条：工程概况：

　　1、工程地点： 。

　　2、工程内容及做法：详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表、附件2：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修施工工艺标准。

　　3、工程承包方式：双方商定 ，材料、设备详见附件3：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表。

　　4、工程期限为 工作日(如遇工程变更或合同约定原因则工期相应顺延)，从甲方签认图纸的第 天起算，详见附件4：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

　　5、工程项目：以预算项目为准，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表。

　　6、合同价款：本合同工程造价预算为人民币 大写 百 拾 万 千 百 拾 元，详见附件1：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程预算表。

　　第二条施工图纸：

　　双方商定由甲方提供设计图纸，乙方按图纸施工，图纸一式二份，甲乙双方各一份，详见附件4昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司设计图纸。

　　第三条甲方权利义务

　　1、开工前，办理正式工程和临时设施范围内的土地征用、租用，申请施工许可证执照等，以不影响施工为原则;

　　2、开工前，确定建筑物(或构筑物)、道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和座标控制点，负责到有关部门办理有关手续和协调邻里关系;

　　3、提供施工期间的水、电和运输道路，拆迁施工场地的障碍物(也可委托乙方承担);

　　4、施工期间甲方负责做好施工现场的安全保卫及消防等工作;

　　5、按时支付工程款和结算，参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及竣工验收，乙方所进材料进场通知甲方，乙方应在接到通知后的8小时内验收，超过八小时没有验收的视为验收合格;

　　6、组织相关人员对施工图等技术资料进行签认，所有图纸一经签认不得随意更改，如需更改需提前协商，工程中途停建、缓建或变更造成的返工、停工、窝工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿乙方由此而造成的窝工、返工、倒运、人员、材料和构件积压的实际损失，延误的工期顺延;

　　7、派驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，负责签认、解决应由甲方解决的问题及其他事宜;

　　8、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任;

　　9、在施工过程中由甲方引起的一切安全责任事故由甲方负责，与乙方无关。

　　第四条乙方权利义务

　　1、编制施工方案，做好各项施工准备工作，施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　2、按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理， 严格执行有关施工现场管理的\'规定;

　　3、保护好原房内的水、电、气管道，保证管道的畅通;

　　4、及时向甲方提出开工通知书。施工进度计划表、施工平面布置图、隐蔽工程验收通知、竣工验收报告;

　　5、严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付;

　　6、按照有关规定提出竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收;

　　7、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

　　8、在合同规定的保修期内，对属于承包责任的工程质量问题，负责无偿修理;

　　9、在施工过程中由乙方引起的一切安全责任事故由乙方负责，与甲方无关。

　　第五条工程变更：

　　工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，详见附件5昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程变更单。

　　第六条材料的提供：

　　由乙方提供的材料、设备(详见附件3：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司提供装饰装修材料明细表)，应在材料运到施工现场前通知甲方，经甲方检验签后方可使用;由甲方提供的材料、设备，材料质量由甲方负责，工程质量由乙方负责。

　　第七条工期延误：

　　对以下原因造成的工期延误，工期顺延;

　　1、工程变化和设计变更，停水、停电;

　　2、 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延：

　　3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延;

　　4、因甲方责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延;

　　5、不可抗力及甲方同意工期顺延的其他情况;

　　第八条质量标准

　　双方约定本工程施工质量标准按照昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司的《工程质量验收标准》(详见附件9：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司的《工程质量验收标准》)执行，并按双方合同约定履行。

　　施工过程中双方对工程质量发生争议，由云南省家装协会对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的\'标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

　　第九条工程验收和保修：

　　1、双方约定在施工过程中分项对工程质量进行验收，对每一个分项目乙方应提前两天通知甲方进行验收，分项验收合格后应填写工程验收单，(详见附件6昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续(详见附件7昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程结算单)。

　　2、本工程自验收合格双方签之日起保修期为两年。验收合格签后，填写工程保修单(见附件8：昆明艺维业装饰工程有限公司德宏分公司装饰装修工程保修单)。

　　第十条工程款支付方式：

　　1、本合同签订后十五日内支付工程总造价10%，即 元整;泥水、水电暗槽部分和木工工程完工验收合格后，十五日内支付工程总造价30%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;全部工程完工并验收合格后四十五日内支付工程总造价55%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余工程尾款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整保质期结束付清。

　　2、工程结算以甲方报价单中单项单价为结算依据，完工验收时据实测量，按实际增、减工程量结算，新增工程由乙方先做，在该项工程验收合格后甲方一次性给支付乙方工程款的95%，剩余的5%一并计入质保金，质保期满后，由甲、乙双方统一结算。

　　3、如施工工程发生变更，按甲方的变更图纸为结算依据。

　　4、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算清单，并将有关资料达交甲方;甲方接到工程结算资料后在15日内如无异议，双方应填写工程结算单，甲方应在工程结算单签后按本条第1款的约定结清全部工程进度款。

　　第十一条违约责任 ：

　　1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　2、非因甲方及本合同第八条明确的原因，乙方所实施工程不能按期经甲方验收合格的，每延误一天向甲方支付应付工程款总数5%的违约金，迟延十五日以上的，甲方有权解除本合同另行委托施工单位，同时有权要求乙方承担另行委托施工单位的全部费用，该费用可在乙方工程款中直接划扣，给对方造成的实际损失超过该数额的，应对超过部分进行补偿。

　　3、甲方未按期支付工程款的，按日向乙方支付应付工程款总数0.5%的违约金。

　　4、本合同生效后，擅自解除合同方，按合同总价的20%作为违约金。擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应对超过部分进行补偿。

　　5、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　第十二条合同争议的解决方式：

　　协议在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成交由潞西市人民法院裁判。

　　第十三条垃圾清运：

　　因施工产生的垃圾由乙方负责处理。

　　第十四条合同效力：

　　1、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力;

　　2、本合同的附件及补充协议，作为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力;

　　3、本合同双方签(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

　　第十五条合同附件：

　　甲方(盖章)：

　　年 月 日

　　乙方(盖章)：

　　年 月 日

**房屋装修委托协议 篇26**

　　发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

　　第一条工程概况

　　1、1工程名称：

　　1.2工程地点：

　　1.3承包范围：经双方确认预算的工程内容及合同附件

　　1.4承包方式：包工、包料大包干

　　1.5工期：本工程自二0\_\_年五月日开工，于二0\_\_年六月日竣工

　　1.6工程质量：合格

　　1.7合同价款(人民币大写)：万元

　　第二条甲方工作

　　2.1开工前天，向乙方提供经双方确认的做法说明一份，并向乙方进行现场炕底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备，并说明使用注意事项。

　　2.2指派钟阳、覃宇为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

　　第三条乙方工作

　　3.1参加甲方组织的做法说明的现场炕底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

　　3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

　　3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收和工程结算。

　　3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

　　3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　第四条关于工期的约定

　　4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

　　4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

　　4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

　　4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期相应顺延。

　　第五条关于工程质量及验收的约定

　　5.1本工程以做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

　　5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

　　5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　5.4工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

　　第六条关于工程价款及结算的约定

　　6、1双方商定本合同价款采用包工、包料大包干计总价。

　　6.2本合同生效后，甲方分4次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。拨款分4次进行划拨合同价款

　　6.2.1合同签订后合同价付元

　　6.2.2第二次工程进度至30%付合同价款元

　　6.2.3第三次工程进度至80%付合同价款的元

　　6.2.4第四次工程完工后10天内付合同价款元余下15%合同价款作为本工程的质保金，此款付清。

　　6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

　　第七条关于材料供应的约定

　　本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　第八条有关安全生产和防火的约定

　　8.1甲方提供的做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

　　8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

　　8.3由于甲方确认的做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

　　8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

　　第九条违约责任

　　9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

　　9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

　　9.3乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

　　9.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

　　第十条争议或纠纷处理

　　l0.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

　　10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁也可向人民法院起诉。

　　第十一条附则

　　11.1其他未尽事宜，甲乙双方协商解决。

　　11.2本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_

　　合同签订地点：\_\_\_\_\_

**房屋装修委托协议 篇27**

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　甲、乙双方经过友好协商，甲方决定委托乙方进行房屋装修。为保证装修工程顺利进行，依据相关法律规定，签订本合同，以便双方共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1、工程地址：

　　2、居室规格：

　　3、施工内容：

　　4、委托方式：

　　5、开工日期：竣工日期：工程总天数：

　　第二条：工程价款

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条：质量要求

　　1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

　　2、工程验收标准：

　　3、施工中，甲方如果有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应该另签订补充合同。

　　4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

　　第四条：材料供应

　　1、乙方需对本合同中所用材料实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如果挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2、乙方提供的材料、设备如果不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如果已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如果延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。

　　第五条：付款方式

　　1、合同一经签订，甲方付\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_%;当工期进度过半(\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的\_\_%。剩余\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　第六条：工程工期

　　1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_%做为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_%做为误工费支付给乙方。

　　2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，双方应主动要求相关部门调解或仲裁部门协调、处理，解决纠纷，以继续施工。

　　第七条：其它事项

　　1、甲方责任

　　1)必需提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或者由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

　　2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，需采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

　　2、乙方责任

　　1)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　2)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　第八条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_%做为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第九条：争议解决

　　本合同履行期间，双方如果发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向法院提起诉讼。

　　第十条：合同的变更和终止

　　1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如果需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_%交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2、施工过程中任何一方提出终止合同，需向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第十一条：合同生效

　　1、本合同双方盖章，签字后生效。

　　2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

　　甲方：

　　乙方：

　　签字：

　　签字：

　　签约日期：

　　签约日期：

**房屋装修委托协议 篇28**

　　发包方(简称甲方)：

　　承包方(简称乙方)：

　　身份证：联络方式：

　　家庭住址：

　　第一条工程概况

　　1.装潢施工地点：

　　2.住房结构：砖混结构;房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

　　3.承包方式：

　　4.装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

　　5.总价款：\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_元。大写(人民币\_\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

　　6.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

　　第二条关于乙方职责的约定

　　1.乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

　　2.乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

　　3.乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平村在疑义，可以要求乙方无条件更换。

　　第三条关于材料供应的约定

　　1.全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

　　2.甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

　　3.乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

　　4.为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

　　5.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　第四条关于工程质量及验收的约定

　　1.本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

　　4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

　　5.若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

　　6.工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

　　7.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

　　8.工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

　　第五条关于安全生产和防火的约定

　　1.甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

　　2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

　　3.乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

　　第六条关于工程价款及结算的约定

　　1.工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

　　协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

　　所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

　　所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

　　剩余\_\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

　　合计\_\_\_\_\_\_元整。

　　第七条其它事项

　　1.甲方工作：

　　(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

　　(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

　　2.乙方工作：

　　(1)参加甲方召集的现场交底。

　　(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

　　第八条违约责任

　　1.甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行村款利率向乙方支付利息。

　　2.由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

　　3.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

　　4.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

　　5.工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

　　第八条纠纷处理方式

　　因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

　　\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁;

　　\_\_\_\_人民法院提起诉讼

　　第九条协议的变更和解除

　　1.协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

　　2.施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

　　3.如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

　　第十条附则

　　1.工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

　　2.本协议签订后，工程不得转包。

　　3.本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

　　甲方(签字)：乙方(签字)：

　　住址：住址：

　　电话：电话：

　　身份证号：身份证号：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_

**房屋装修委托协议 篇29**

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　第三条：保修期

　　保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

　　第四条：违约责任

　　1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

　　第五条：争议解决

　　1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

　　2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

　　第六条：合同生效

　　1.本合同双方盖章，签字后生效。

　　2.本合同甲乙双方各执壹份。

　　甲方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_

　　合同签订地点：\_\_\_\_\_

**房屋装修委托协议 篇30**

　　发包人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条 工程概况和造价

　　1、甲方装饰装修(以下简称装饰)的住房系合法拥有。甲方的有效证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方为本市经工商行政管理部门核准登记的企业，企业资质情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、装饰施工地址：\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室。

　　3、住房结构：\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_阳台，套内施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

　　5、装饰施工内容：见附件一《装饰施工内容表》。

　　6、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

　　7、总价款：￥\_\_\_\_元，人民币(大写)：\_\_\_元。其中：材料费：\_\_\_\_元，人工费：\_\_\_元，拆除费：\_\_\_元，清洁、搬运、运输费：\_\_\_元，管理费：\_\_\_元，税金(3.41%)：\_\_\_\_元，利润：\_\_\_\_\_\_元，其他费用\_\_\_\_\_\_元。

　　“总价款”是甲、乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下竣工结算时上下增减的幅度在没有项目变更的情况下不超过结算价的5%.双方约定，合同签订生效后，如变更施工内容、变更材料，这部份的工程款应当按实计算。

　　8、工期：自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_天。

　　第二条 材料供应

　　1、甲方提供的材料、设备：见附件二《甲方提供材料、设备表》。甲方负责采购供应的材料、设备应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙双方应办理验收交接手续。甲方提供的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，保管费由双方约定。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、甲方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　3、乙方提供的材料、设备：见附件三《工程主材料报价单》。乙方供应的材料、设备，甲方有权到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　4、施工中如乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出;甲方仍表示使用的，由此造成工程质量问题，责任由甲方承担。

　　5、乙方提供的材料、设备应当符合本合同工程主材料报价单的规定。如果乙方使用的材料、设备是假冒伪劣产品，应按材料和设备价款的双倍赔偿给甲方。

　　6、甲方或者乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。

　　第三条 工程质量及验收

　　1、本工程执行国家现行的《住宅装饰装修工程施工规范》和本市现行的《住宅装饰装修验收标准》。

　　2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，提供施工图纸一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　5、在施工过程中，甲方提出变更修改设计、增减工程项目或者变更材料设备，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(见附件四《工程项目变更单》)后，方能进行该项目的施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员或其它管理人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，由甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

　　6、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　7、工程竣工后，乙方应及时通知甲方在七日内组织验收。验收合格的，办理验收移交手续(见附件五《工程质量验收单》)，并由甲方按照约定付清全部价款。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。装饰工程未经验收或验收不合格的，甲方有权拒收。

　　8、工程竣工验收合格，甲方付清工程尾款后，甲、乙双方签署《工程保修单》(见附件七《工程保修单》)。工程保修期由甲、乙双方协商议定，乙方同时提供管线竣工图等资料。凭保修单实行保修，保修期从竣工验收合格签字或盖章之日算起。

　　第四条 安全生产和防火

　　1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、燃气管道、给排水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复或赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

　　2、甲、乙双方共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构和拆、改公共设备管线。

　　第五条 工程价款及结算

　　1、工程款付款方式：（将不选定方式划去）

　　（1）工程款付款按下表支付：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找