# 委托招商引资的协议书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-03-05

*委托招商引资的协议书（通用6篇）委托招商引资的协议书 篇1　　甲方：　　乙方：　　为发展区域经济、更有效地实施招商引资计划，促进浙江与郑州市上街区经济合作，甲乙双方经充分协商，就甲方委托乙方全权代理招商业务事宜达成以下协议：　　一、甲方责任*

委托招商引资的协议书（通用6篇）

**委托招商引资的协议书 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　为发展区域经济、更有效地实施招商引资计划，促进浙江与郑州市上街区经济合作，甲乙双方经充分协商，就甲方委托乙方全权代理招商业务事宜达成以下协议：

　　一、甲方责任与义务：

　　1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料给乙方，并保证所提供资料的有效性。

　　2、负责向乙方提供最新的招商引资项目资料，供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。

　　3、承诺在乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。

　　4、甲方心须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意，不得向第三方扩散。

　　5、甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方代理费用。

　　二、乙方责任与义务：

　　1、乙方根据甲方提供的资料，应及时向目标企业推荐项目，或将符合当地产业特点的企业投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与企业的沟通和协调工作。

　　2、应充分利用与投资企业交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成企业去当地考察项目、投资环境及项目洽谈。

　　3、根据行业、区域的分布，安排人员走访企业，听取企业的反馈建议。

　　4、邀请有意向企业和甲方负责人在台州进行小规模对话，现场由甲方代表解答企业投资疑问。

　　5、安排有意向企业到上街实地考察，对考察后企业进行一对一跟踪落实。如果企业与甲方的合作项目超过10个以上，乙方可以组织在当地或台州举办对口项目洽谈及签约活动（费用另定）

　　三、经济条款：

　　1、代理费用：每年的代理费用为人民币壹万伍千元，自协议签定后一周内付20，余额在至少与企业达成一个项目合同后即付清。

　　2、考察费：乙方安排经甲乙双方圴认可的投资客商赴当地考察，由甲方承担礼节性接待费用，其它费用由客商承担。

　　3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的0.8—6（具体标准个案处理）

　　4、佣金的支付方式及时间：本着“不成功不收费”的原则，佣金的支付以引进资金到位后30日内付给乙方（佣金数额和付款方式个案处理）若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。

　　5、如果引进项目，按照“招商引资优惠政策”进行奖励。

　　四、附则：

　　1、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。

　　2、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的企业，则应退还50的代理费给甲方。

　　3、本协议自签订之日起一年，期满双方无异议可续延。

　　4、本协议一式两份，双方各执一份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

　　5、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托使用。

　　甲方（盖章）乙方（盖章）

　　代表（签字）代表（签字）

**委托招商引资的协议书 篇2**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： 深圳市智信企业策划有限公司 (以下简称乙方)

　　甲乙双方经友好协商，甲方委托乙方独家代理“世博通讯城”招商及项目经营管理，乙方愿意接受委托。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着互利互惠的原则，协商一致同意订立代理合同书，双方共同遵守。

　　第一条 委托事项

　　1) 项目名称：“世博通讯城” ;

　　2) 招商面积： 6800平方米 ;

　　3) 招商内容：手机产品，MP3、MP4等数码产品，安防产品及其它配套服务等 ;

　　4) 招商期限：自合同签订之日起至开业日止，为招商时间 ;

　　5) 试业时间：20\_年11月30日;开业时间：20\_年01月05日;

　　第二条 代理费用及结算方式

　　1) 招商佣金： 1个月租金 ;((((每半个月提取一次招商佣金)

　　2) 招商运作费用： 人民币壹拾万元正(￥100，000);(支付方式：签约后预付3万启动费，乙方进场开展招商策划工作，力争完成招商面积10%;

　　20\_年 8月 30日支付运作费3万，乙方继续开展工作，力争完成招商面积20%;20\_年 9 月 30日，支付运作费3万，乙方继续开展工作，完成招商面积30%。 20\_年 10 月 30 日，支付运作费1万，乙方继续开展工作，力争完成剩余招商面积。)

　　3、招商代理租金均价： 45元/平方米 物业管理费：20元/平方米 ;(乙方按代理租金均价与甲方做佣金结算，超出部分价格及其它所获得利润属于乙方奖励，乙方直接从签订合同中提取差额部分费用,甲方没有异议。)

　　4、免租期限：自开业起3-6个月(由乙方自行控制)。

　　5、合同期：1-3年(由乙方自行控制)

　　6、使用率：58% 第三条 代理条件说明

　　1) 甲方需配合乙方招商工作实施，如期投入相应广告宣传。

　　a) 20\_年8月15 日之前投入第一期招商广告，筹备招商;

　　b) 20\_年 8月 30日，投入第二期招商广告，强势招商;

　　c) 20\_年 9 月 25 日，投入第三期商广告，强势招商;

　　d) 20\_年 10 月 20 日，投入第四期商广告，商场试业;

　　2) 甲方给乙方配备招商专用车辆一台，接送客人;

　　3) 甲方给乙方提供员工宿舍住房二套;

　　4) 甲方如期给乙方支付招商运作费用;

　　第四条 甲方权利与责任

　　1) 甲方有权监督乙方的招商进度及项目推进的速度、商户档次;

　　2) 甲方有权对招商规划及招商计划提出合理化建议;

　　3) 甲方有权制订招商条件与价格，监督乙方严格执行，不得随意更改;

　　4) 甲方对本合约项目的物业拥有完全租赁权及使用权，给乙方提供相关资料及产权证明，合约项目之前所有债权债务由甲方解决承担，与乙方没有关系;

　　5) 甲方将提供有关该项目招商资料及物业水电图纸;

　　6) 甲方将向乙方提供招商办公室及办公设备;

　　7) 甲方物业部门全力协助招商客户的装修服务等;

　　8) 甲方广告部门全力协助招商广告的推广与宣传;

　　9) 甲方按招商要求投入一定费用作项目改建及制作广告招牌等;

　　第五条 乙方权利与责任

　　1) 乙方有权全面统筹策划该项目，接受甲方的监督与意见;

　　2) 乙方有权在招商条件范围内自行与客户洽谈招商方案及条件;

　　3) 乙方有权与客户签订招商确定书及代签租赁合同书;

　　4) 乙方有责任定期向甲方书面报告招商情况，定期召开项目招商研讨会;

　　5) 乙方有义务维护甲方声誉及该策划项目的形象与名誉;

　　6) 乙方有义务自行管理好招商团队，协调甲、乙的合作关系及与客户的友好关系;

　　7) 乙方拥有该项目经营管理第一优先权;

　　第六条 其他约定 如果因为特殊原因(含政府原因)导致中途项目不能正常进行下去，

　　导致合同不能继续履行，双方有权终止合同。甲方必须退回乙方客户租赁押金及承担连带责任。甲方必须支付乙方业务提成及相关费用。

　　第七条 合约终止

　　1) 乙方无法完成任务，甲方可以终止合同，甲乙双方如实结算招商费用;

　　2) 因甲方原因导致乙方招商工作受阻，招商时间可以顺延。乙方可以终止合同，有权与甲方结算招商费用。

　　3) 在乙方正常招商工作的情况下，甲乙双方不得终止合同。

　　4) 甲方不能如期支付乙方招商佣金，乙方有权终止合同，并有权利向甲方提出合理的经济赔偿。

　　第八条 合同生效 本合同经双方代表签字加盖公章立即生效。本合同一式两份、双方各持一份，具有同等的法律效力。

　　第九条 其 他

　　1) 本合同未尽事宜，可通过双方友好协商解决，签订补充协议。

　　2)合同的订立、终止、解释、履行、争议和解决均受中华人民共和国法律的管辖。本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院起诉。

　　甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章)

　　法人签字： 法人签字：

　　联系电话： 联系电话：

**委托招商引资的协议书 篇3**

　　甲方： (以下简称“甲方”)

　　乙方：连云港博思堂房地产营销策划有限公司 (以下简称“乙方”)

　　根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，甲乙双方依据诚实信用、平等互利的原则，经协商一致，订立本合同。

　　第一条：委托标的及委托时间

　　1.甲方委托乙方进行金鹰天地广场项目(以下简称“委托项目”)的\_\_\_\_区编号\_\_\_\_\_\_铺位建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(具体以国土部门最终查账面积为准)的商业招商。本合同的委托项目是确定的，不因项目任何名称的改变而影响本合同的履行。

　　2.合同有效期内甲方不再委托其它人代理此铺位招商工作，但甲方可以视情况参与招商过程。

　　3.本合同委托项目的委托期限自 年 月 日至 年 月 日止。合约期满，如需续约由甲乙双方另行协商签订代理合同。

　　第二条：委托内容

　　1. 委托项目的招商范围：餐饮、娱乐、零售、服务配套等，乙方在进行招商过程中，意向商家的业态需提前向甲方报备。

　　2. 双方约定：

　　1)委托项目的租金标准价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/平方米(建筑面积)，意向商家的议价租金高于标准价时，乙方有权自行确定是否接受;意向商家的议价租金低于标准价时，由甲方决定是否成交。

　　2)委托项目的租赁标准期限为\_\_\_\_\_\_\_年，意向商家的议价租赁年限低于标准年限时，乙方有权自行确定是否接受;意向商家的议价租赁年限高于标准年限时，由甲方决定是否成交。

　　3)委托项目的租赁免租期标准期限为\_\_\_\_\_月，意向商家的议价免租期标准期限短于标准期限，乙方有权自行确定是否接受;意向商家的议价免租期标准期限长于标准期限，由甲方决定是否成交。

　　第三条：成交确认、代理费用及支付方式

　　1. 委托项目成交确认：

　　1)承租方与有权就该套物业签订合同的民事主体签订合作意向书或租赁合同或其他能表明租赁关系成立的任何合同性质的协议视为招商成交，由乙方完成的招商(包括加盟或合作等方式签订合同视为招商成功)，甲方须按本条第(二)款的约定给付乙方委托费用。

　　2) 乙方每桩招商的成交，甲方须按其预租合同或租赁合同载明的全部租期内平均月租金(租金总额除以租赁总月份之得数，免租期除外)的倍支付乙方佣金。即：代理佣金=租赁合同内租金总额/租赁总月份(平均月租金)× 个自然月

　　3) 佣金结算

　　a.定金支付佣金结算，当签订租赁意向书时，商家所交定金需打入乙方指定账户，定金额即为甲方应支付佣金额，待租赁合同签订后，乙方开服务业发票至甲方，甲方开具租赁发票至商家。

　　乙方帐户为：

　　单 位: 连云港博思堂房地产营销策划有限公司

　　开 户 行: 中国工商银行连云港海昌路支行

　　帐 号:

　　b.若无定金产生，需在招商成交的三个工作日内，甲方将佣金支付至乙方的帐号中。

　　第四条：违约责任

　　甲方如未按合同约定支付乙方委托费用，则甲方应向乙方支付滞纳金，滞纳金每日按滞纳金额的0.5%计算。如甲方自应支付委托费用之日起30日内仍未全额支付委托费用的，乙方可单方面解除合同，甲方应于合同解除后的20日内支付全部应付的委托费用给乙方。

　　第五条：其他

　　(一) 双方因本合同发生纠纷应协商解决，协商不成的，应向签约地人民法院提起诉讼。

　　(二) 本合同未尽事宜另行协商，协商达成的协议与本合同具有同等效力。

　　(三) 本合同履行期满，乙方有优先续约代理权。

　　(四) 本合同一式三份，双方授权代表签字，并加盖公章后于 年 月 日起生效，甲方执一份，乙方执两份。

　　甲方： 乙方：

　　法定代表人： 代理方(盖章)

　　(或授权代表) (或授权代表)

　　签署日期： 签署日期：

**委托招商引资的协议书 篇4**

　　委托方：（以下简称甲方）

　　法定代表人：

　　通讯地址：

　　联系方式：

　　受托方：（以下简称乙方）

　　法定代表人：

　　通讯地址：

　　联系方式：

　　为了振兴地方经济，促进开放型经济的发展，就甲方委托乙方进行招商引资代理服务事宜，经双方友好协商，达成如下一致协议：

　　一、甲方责任与义务

　　1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、\_\_\_\_\_资料（中英文对照）给乙方，并保证所提供资料的有效性。

　　3、承诺在与乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。

　　4、甲方必须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意不得向第三方扩散。

　　5、甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方的代理费用。

　　二、乙方责任与义务

　　1、乙方根据甲方提供的资料应及时向外方推荐项目，或将符合当地产业特点的外商投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与外商的沟通和协调工作。

　　2、应充分利用与外商交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成外商来当地考察项目、投资环境及项目洽谈。

　　3、承诺在协议期间，乙方每年有针对性的邀请\_\_\_\_批以上的外商赴甲方考察，或达成至少不低于\_\_\_\_万美元的投资项目合作意向。

　　4、向甲方提供有关国际惯例和投资法等方面的咨询服务；协调甲方与外商谈判；协调甲方办理设立境外办事处机构及安排境外考察事宜。

　　5、如果外商与甲方的合作项目超过\_\_\_\_个以上，乙方可以组织外商在当地或\_\_\_\_地区举办对口项目洽谈及签约活动（费用另定）。

　　三、费用

　　1、代理费用：每年的代理费用为人民币\_\_\_\_万元（可冲抵佣金），自协议签订后\_\_\_\_日内付\_\_\_\_％，余款在至少与外商达成一个项目协议后即付清。

　　2、考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资外商赴当地考察，由甲方承担外商在国内发生的考察差旅费用。

　　3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的\_\_\_\_%－\_\_\_\_%（具体标准个案处理）。

　　4、佣金的支付方式及时间：本着“不成功不\_\_\_\_\_”的原则，佣金对支付以引进资金到位后\_\_\_\_日内付给乙方（佣金数额和付款方式个案处理）。若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。

　　四、违约责任

　　乙方应遵守招商委托代理协议书的各项规定，在受托具体事项、时限范围从事招商活动，乙方如违反受托的相关规定，造成不良影响，甲方可终止其委托。对引进资金弄虚作假，骗取中介费的单位和个人，除追回全部奖金外，依法依规追究当事人的责任。

　　五、其它

　　1、自甲方提供资料之日起\_\_\_\_个工作日内，乙方必须将甲方的资料向外商推荐，并将外商的投资信息传给甲方。

　　2、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。

　　3、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的外商，则应退还\_\_\_\_％的代理费给甲方。

　　4、本协议自签订之日起\_\_\_\_年，期满双方无异议可续延。

　　5、本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

　　6、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托书使用。

　　7、争议的解决：本协议在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成双方均可依法向\_\_\_\_人民法院起诉。

　　甲方：

　　法定代表人：

　　签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：

　　法定代表人：

　　开户银行：

　　账户：

　　签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托招商引资的协议书 篇5**

　　委托人：

　　受托人：

　　为共同做好项目的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商事务。为明确双方之权利义务，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

　　第一条 委托事务

　　乙方以甲方名义对外推介该项目，并进行独立招商活动。

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_起至\_\_\_止。

　　第三条 费用及支付

　　乙方提取甲方第一年租金20%作为公司整体招商运作费用

　　第四条 报酬及支付

　　1、乙方替甲方签署租赁合同并收取第一年租金。

　　2、乙方开正规票据再将第一年租金的80%交付给甲方。

　　第五条 双方的权利和义务

　　一、甲方的义务：

　　甲方按乙方要求提供招商所需资料，如遇特殊情况甲方应及时通报乙方。

　　二、乙方的义务：

　　1、乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

　　2、乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

　　3、乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

　　第六条 本合同的解除条件

　　1、甲方可随时通知乙方解除本合同，但应补偿乙方的相关开支和费用。

　　2、在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。

　　3、经甲方 同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的相关损失。

　　第七条 违约责任

　　1、若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

　　2、若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

　　第八条 合同纠纷的解决办法

　　因履行本合同发生争议，双方协商或向合同签订地法院起诉

　　第九条 其他

　　1、本合同未尽事宜，由双方协商补充协议。

　　2、补充协议与本合同具有同等效力。

　　3、本合同一式两份，合同双方各执一份。

　　甲方： 乙方

　　代表人： 代表人：

　　签约地点：

　　签约时间：

**委托招商引资的协议书 篇6**

　　委托方：（以下简称甲方）法定代表人：通讯地址：联系方式：受托方：（以下简称乙方）法定代表人：通讯地址：联系方式：风险提示：

　　在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。为了振兴地方经济，促进开放型经济的发展，就甲方委托乙方进行招商引资代理服务事宜，经双方友好协商，达成如下一致协议：风险提示：

　　合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

　　一、甲方责任与义务

　　1、甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料（中英文对照）给乙方，并保证所提供资料的有效性。

　　2、负责向乙方提供的招商引资项目资料供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。

　　3、承诺在与乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。

　　4、甲方必须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意不得向第三方扩散。

　　5、甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方的代理费用。

　　二、乙方责任与义务

　　1、乙方根据甲方提供的资料应及时向外方推荐项目，或将符合当地产业特点的外商投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与外商的沟通和协调工作。

　　2、应充分利用与外商交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成外商来当地考察项目、投资环境及项目洽谈。

　　3、承诺在协议期间，乙方每年有针对性的邀请\_\_\_\_批以上的外商赴甲方考察，或达成至少不低于\_\_\_\_万美元的投资项目合作意向。

　　4、向甲方提供有关国际惯例和投资法等方面的咨询服务；协调甲方与外商谈判；协调甲方办理设立境外办事处机构及安排境外考察事宜。

　　5、如果外商与甲方的合作项目超过\_\_\_\_个以上，乙方可以组织外商在当地或\_\_\_\_地区举办对口项目洽谈及签约活动（费用另定）。

　　三、费用

　　1、代理费用：每年的代理费用为人民币\_\_\_\_万元（可冲抵佣金），自协议签订后\_\_\_\_日内付\_\_\_\_％，余款在至少与外商达成一个项目协议后即付清。

　　2、考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资外商赴当地考察，由甲方承担外商在国内发生的考察差旅费用。

　　3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的\_\_\_\_%－\_\_\_\_%（具体标准个案处理）。

　　4、佣金的支付方式及时间：本着不成功不收费的原则，佣金对支付以引进资金到位后\_\_\_\_日内付给乙方（佣金数额和付款方式个案处理）。若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。风险提示：

　　委托人须按委托合同的约定预付费用，如果受托人为处理委托事务垫付了必要的费用，委托人应当偿还该费用及其利息。如委托人违反上述义务而给受托人造成损失,应承担相应的违约责任。受托人不履行委托合同义务或者履行合同义务不符合约定的也应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。对于受托人在处理委托事务时是否按约定履行了义务，应根据具体的情形做出判断。

　　四、违约责任乙方应遵守招商委托代理协议书的各项规定，在受托具体事项、时限范围从事招商活动，乙方如违反受托的相关规定，造成不良影响，甲方可终止其委托。对引进资金弄虚作假，骗取中介费的单位和个人，除追回全部奖金外，依法依规追究当事人的责任。

　　五、其它

　　1、自甲方提供资料之日起\_\_\_\_个工作日内，乙方必须将甲方的资料向外商推荐，并将外商的投资信息传给甲方。

　　2、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。

　　3、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的外商，则应退还\_\_\_\_％的代理费给甲方。

　　4、本协议自签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年，期满双方无异议可续延。

　　5、本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

　　6、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托书使用。

　　7、争议的解决：本协议在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成双方均可依法向\_\_\_\_人民法院起诉。甲方：法定代表人：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：法定代表人：开户银行：账户：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找