# 精选房屋托管合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-03-05

*精选房屋托管合同（通用30篇）精选房屋托管合同 篇1　　出租方(以下简称甲方)：　　身份证号码：　　承租方(以下简称乙方)：　　身份证号码：　　甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：　　一、租赁地点：　　　　二、租用期限及其约*

精选房屋托管合同（通用30篇）

**精选房屋托管合同 篇1**

　　出租方(以下简称甲方)：

　　身份证号码：

　　承租方(以下简称乙方)：

　　身份证号码：

　　甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

　　一、租赁地点：

　　二、租用期限及其约定：

　　1.租用期限：甲方同意乙方租用 个月；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

　　2.房屋租金： 个月共计人民币 元(大写： )。

　　3.付款方式：签订协议时一次性付清。另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，扣除应交水电气费后，将多余押金退还乙方，不计利息。

　　4.自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租赁期内的水费、电费、煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。

　　6.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

　　(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

　　(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

　　三、双方责任及义务：

　　1.乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。

　　2.在租用期内，甲方不得将乙方租用的.房屋转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

　　3.租用期满后，乙方如需继续使用，应在一个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。

　　4.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

　　5.乙方入住该小区应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任；如发生不可抗力因素(如地震、洪水等)，与乙方无关。

　　6.乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电(燃气)热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

　　四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签后即行生效。

　　出租人（盖章）：　　　　　　　承租人（盖章）：

　　地址：　　　　　　　　　　　　地址：

　　法人代表（签字）：　　　　　　法人代表（签字）：

　　承办人：　　　　　　　　　　　承办人：

　　开户银行：　　　　　　　　　　开户银行：

　　帐号：　　　　　　　　　　　　帐号：

　　电话：　　　　　　　　　　　　电话：

　　担保人（盖章）：

　　签订日期：　　年　　月　　日

　　签订地点：

**精选房屋托管合同 篇2**

　　出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

　　承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

　　根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

　　第一条、甲方将自有的坐落于市\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_\_使用，乙方愿意承租。

　　第二条、租赁期共个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

　　第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

　　1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；

　　2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

　　3、拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_\_个月的。

　　第四条、合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

　　租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

　　第五条、租金和租金的交纳期限

　　甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。

　　第六条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

　　第七条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的.，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

　　第八条、租赁期间房屋的修缮

　　房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

　　第九条、违约责任

　　1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

　　2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由甲方支付违约金。

　　3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

　　第十条、其它约定事宜

　　1、合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。

　　本合同一式2份，甲乙方各执1份。

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精选房屋托管合同 篇3**

　　甲方（委托人）

　　乙方（受托人）

　　签约地：

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

　　一、委托标的物

　　甲方将己方所有的坐落于的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

　　二、委托权限

　　甲方委托乙方委托权限为：全权委托，甲方须另出具授权委托书书面凭证（附件一）

　　具体权限如下：

　　1、房屋出租事宜（包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜）；

　　2、代收租金；

　　3、管理房屋修缮事宜（修缮费用由甲方承担（以实际票据为准））；

　　4、有关房屋室内设施的保管措施；

　　5、其他事项。

　　三、委托内容

　　1、甲方委托房屋单月租金为人民币壹仟元整，总计租金人民币叁万陆仟元整；

　　2、委托租金支付方式：半年度支付方式，具体如下：首次租金由乙方于签订本合同之日起10个工作日内以现金方式支付给甲方；以后租金以前次租金到期日前7日内乙方以包括但不限于汇款的方式支付给甲方；

　　3、委托房屋租赁保证金为两个月租金，支付时间：与首次租金同时以现金方式支付给甲方，退还条件及时间：合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

　　4、委托房屋出租期限为3年，总计36个月；

　　5、本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

　　四、委托期限计算

　　本委托期限从年月日至年月日止，总计月。

　　五、委托租赁管理中产生的利益和负担：

　　1、房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

　　2、在合同约定的委托期限内，如房屋空置（即房屋没有被承租的情形）给甲方带来的\'租金损失，由乙方承担。

　　六、双方权利义务

　　1、甲方权利义务

　　1.1甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

　　1.2甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份（附件二）进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

　　1.3甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

　　1.4甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

　　2、乙方权利义务

　　2.1乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

　　2.2乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

　　七、违约责任

　　1、在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出；给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

　　2、乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

　　八、合同终止情形

　　1、委托期限届满；

　　2、一方或双方解除合同的；

　　3、房屋无法实现租赁目的的；

　　4、其他情形。

　　九、免责情形：

　　因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

　　十、争议处理

　　在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方（产权人及共有人签字）▁▁▁▁▁乙方（签章）▁▁▁▁▁

　　联系方式：▁▁▁▁▁联系方式：▁▁▁▁▁

　　现住地址：▁▁▁▁▁现住地址：▁▁▁▁▁

　　签订日期：▁▁▁▁年▁▁▁▁▁月▁▁▁▁▁日签订日期：▁▁▁▁年▁▁▁▁▁月▁▁▁▁▁日

**精选房屋托管合同 篇4**

　　房屋托管是房屋产权所有者对房屋使用权以契约形式让渡给房屋经营单位，房屋经营单位再对房屋使用权商业化的一种过程，包括日常管理，招租，承担房屋中途空置期风险等。业主(或委托人)将房屋委托给受托方并签订委托合同，受托方将按照业主的协议为其寻找租客。

　　合同期内，由房屋经营单位代收房租、水电费、煤气费、物业管理等费用并按合同约定将租金打入业主或业主指定银行帐户，受托方承担中途租客退租风险。受托方靠收取业主的管理服务费和经营中的增值盈利，依靠自身的专业房屋管理经验来抵抗各种风险，从而达到业主与受托方互惠互利，共同增值的目的。

　　托管方(甲方)：

　　受托管方(乙方)：

　　乙方经办人：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　一、房屋托管地点及约定

　　1、甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋托管给乙方，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，户型为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，楼层为\_\_\_楼。房产证号(合同)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将房屋交付乙方托管，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。其中免租期\_\_\_\_\_\_。

　　3、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)，付款方式为\_\_\_\_付，支付日期为租金到期前\_\_\_\_\_天之内。另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_，托管终止，甲方对房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；合同签署日，乙方应向甲方一次性预付\_\_\_个月的房租，以后的房租支付时间按合同约定执行。

　　每期的租金由乙方以现金形式支付或以银行转账方式支付，甲方指定的银行账户为：

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认：

　　4、房屋仅作商业办公或居住使用，若为商业办公使用，不得在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活；乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则由乙方承担所有后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

　　5、托管期间发生的水、电、天然气、有线电视、电话、上网费、卫生费、物业管理费等费用由乙方承担并按时交纳；采暖费由甲方承担。

　　6、政府规定出租房屋应缴的税费由甲方承担。

　　二、房屋交割清单(见附件)

　　三、甲乙双方的责任及义务

　　1、乙方在托管房屋前，必须在甲方的监督下对房屋的.结构及屋内物品进行检查、清点。

　　2、乙方代为甲方管理房屋及房屋钥匙。托管期间，乙方必须定期对甲方的房屋进行查看并管理，以保证房屋的正常使用。如因乙方原因发生事故，乙方应负全部责任。

　　3、房屋结构、上下水以及水、电、暖、天然气、光纤、有线电视等相关设施的统一改造，以及上述设施在托管期间出现非人为损坏，由甲方负责维修，也可委托乙方维修，维修费用由甲方承担；若上述设施出现人为损坏或其它设施损坏的，由乙方负责维修并承担费用。

　　4、托管的房屋如因产权、拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责解决，由此造成乙方及承租方经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　5、乙方在托管期间对房屋具有使用权，但不得破坏房屋现有设施；托管期间甲方未经乙方允许不得擅自用自留钥匙进入房屋，否则造成的纠纷和损失均由甲方负责。

　　6、本合同期限未满前，一方拟终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_天通知对方，并征求对方意见。托管期间甲乙任何一方不得单方面擅自终止合同。托管到期后，甲方若继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先权；若不再续签合同，甲方应给予乙方1-3个月的过渡期，过渡期的房屋租金按本合同规定计付。

　　7、甲方在交付房屋前需完善房屋的基本设备，如水卡、电卡、燃气卡、机顶盒等，如不能及时交付上述设备，乙方有权延长免租期直至上述设备交付为止。

　　四、房屋验收及交接

　　1、甲乙双方共同到场交接房屋，乙方结清自己应承担的所有费用后，给甲方交还钥匙。

　　2、若房屋设施、设备有非自然损坏的情况，调查属实后由乙方修复或赔偿。

　　五、合同的更改、补充和终止

　　1、经甲乙双方协商一致，可对本合同进行更改、补充或终止。

　　2、合同履行期间，如遇不可抗力或政府法律、政策等因素导致合同不能履行或修改合同中的有关条款，则按有关法律、政策执行，若造成损失则由甲乙双方协商后承担。

　　3、乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_\_天，甲方有权终止合同并收回房屋。乙方除了补交所欠租金外，应按应付额及实际拖欠天数向甲方支付银行利息。

　　4、房屋有重大安全隐患或存在严重影响居住的因素，乙方可提出解除合同，乙方须承担解除合同前的租金，但不承担违约金。

　　5、乙方未经甲方同意，擅自改变房屋结构或屋内固定设施，甲方可解除合同，并由乙方恢复原状。

　　六、违约责任

　　甲乙双方须严格遵守本合同的各项约定，若一方违约导致本合同不能继续履行，守约方可解除合同，违约方应按本合同约定年租金总额的\_\_\_\_\_%给守约方支付违约金。

　　七、其他约定(如与上列条款的约定有冲突，以本条的约定为准)

　　八、本合同未尽事宜或有争议的，经甲、乙双方协商，可订立补充条款。协商不成的，依法向乙方注册地人民法院提起诉讼。

　　九、本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等的法律效力。

　　甲方： 乙方：

　　经办人：

　　身份证号： 身份证号：

　　电话： 电话：

　　签约日期：年月日签约日期：年月日

**精选房屋托管合同 篇5**

　　本合同两方当事人

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙两方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

　　一、 房屋的座落、面积及装修、设施

　　1-1.甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

　　1-2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　1-3.该房屋的现有装修及设施状况，由两方在合同附件中加以列明。除两方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

　　二、租赁用途

　　2-1.本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。

　　2-2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

　　2-3.在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

　　三、租赁期限

　　3-1.该房屋租赁期共\_\_\_\_个月。自200\_\_年\_月\_日起至200\_年\_月\_日止。

　　3-2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　四、租金及支付方式

　　4-1.该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

　　4-2.该房屋租金支付方式如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

　　五、其他费用

　　乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行负担。

　　六、房屋修缮责任

　　6-1.在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

　　6-2.除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

　　6-3.该房屋的.维修责任除两方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

　　6-4.甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

　　6-5.如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，两方互不承担责任。

　　七、转租的约定

　　7-1.除甲、乙两方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

　　7-2.乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

　　(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

　　(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

　　(3) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

　　八、变更和解除本合同的条件

　　8-1.在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

　　(1) 甲方或乙方因有特殊原因，经两方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

　　(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行，或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响正常使用房屋的;

　　(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的;

　　(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

　　(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

　　8-2.变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变 更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1条)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

　　九、乙方的责任

　　9-1.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

　　(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的;

　　(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知， 在限定时间内仍未纠正、并修复的;

　　(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

　　(4) 拖欠租金累计一个月以上的;

　　9-2.在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用 的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

　　9-3.在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍 向甲方支付违约金;若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

　　9-4.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方 支付原日租金的两倍的违约金。

　　十、甲方的责任

　　10-1.甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方 应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

　　10-2. 在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同， 提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

　　10-3. 乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩 余租金(如有)返还，违约金按本合同相关条款执行。

　　十一、其他条款

　　11-1.本合同未尽事宜，经甲、乙两方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附 件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

　　11-2.甲、乙两方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、 责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

　　11-3.甲、乙两方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由 见证方南京我爱我家房屋租赁置换有限公司协助两方向南京市仲裁委员会申请仲裁，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

　　11-4.本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙两方及见证方南京我爱我家房 屋租赁置换有限公司各执一份，均具有同等效力。

　　出租方(甲方)：

　　承租方(乙方)：

　　身份证号码：

　　身份证号码：

　　地址：

　　地址：

　　电话：

　　电话：

　　代表人(代理人)：

　　代表人(代理人)：

　　见证方：

　　代表人(代理人)：

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**精选房屋托管合同 篇6**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方就租用 达成协议，特订立下列条款，以资共同遵守：

　　1、甲方出租房屋地址：

　　2、租用期限：甲方同意租用给乙方使用，租用期限从 年 月 日 至 年 月 日。

　　3、租金计算标准：每季度租金： 元；即每季度租金为人民币：

　　4、租金支付方式：乙方一次性先支付四个月(即至月 日)租金即人民币 万 仟 佰 拾 元 角，押金 元，押金待乙方退租时还清。

　　5、乙方必须履行先交费后使用原则，提前10天支付甲方租金(以租赁起止时间计算)，今后每季度以此类推，不得延误。乙方如未能及时交租，逾期一天加收年租金1%滞纳金，逾期十五天者，甲方有权取消乙方的`承租权，收回另行安排，同时，双方租赁合同自行终止。

　　6、甲方必须保证所出租全部产权归其所有，并有义务为乙方经营提供相关的场所证明。租赁期间，乙方必须遵守建筑、消防和二次装修规定，严禁破坏建筑主体结构。乙方承租该写字楼所需的维护、维修费用均由乙方负责。

　　7、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规、政策，并对其经营活动行为负全部责任，同时做好治安、安全、防火等工作。

　　8、乙方承租写字楼经营所产生需交纳一切税费由乙方交纳，并承担用水、用电、通讯、物业管理等费用；甲方需承担房屋租赁税，并于乙方每季度交纳租金时提供等额租金发票给乙方。

　　9、乙方终止租赁协议后，该房屋内属于不可分割的装修部分归甲方所有，同时乙方应交清水、电、电话、物业管理费等费用。

　　10、甲、乙双方在租赁期间不得中途随意解除租赁关系。租期届满，乙方在同等条件下具有优先承租权。

　　11、甲、乙双方应信守协议，违约方要付无违约方违约金。

　　12、未尽事宜，经双方确定，制定补充合同。补充合同享有同等法律效力。本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份。

　　出租人（盖章）：　　　　　　　承租人（盖章）：

　　地址：　　　　　　　　　　　　地址：

　　法人代表（签字）：　　　　　　法人代表（签字）：

　　承办人：　　　　　　　　　　　承办人：

　　开户银行：　　　　　　　　　　开户银行：

　　帐号：　　　　　　　　　　　　帐号：

　　电话：　　　　　　　　　　　　电话：

　　担保人（盖章）：

　　签订日期：　　年　　月　　日

　　签订地点：

**精选房屋托管合同 篇7**

　　转让方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受让方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方及共有人共同商量决定将自有的一套闲置安置房有偿转让给乙方。为此，经双方充分协商，自愿达成如下房屋转让协议，以资双方共同遵守。

　　一、乙方详细了解并确定购买甲方的安置房，具体房号为富民景园二期\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，总房价（人民币）382000元，包括楼层差价。（大写：叁拾捌万贰仟元整）。

　　二、上述购房款叁拾捌万贰仟元整，由甲、乙双方签字后，一次性付清。甲方必须向乙方出具收款凭证。

　　三、甲方在收到上述购房款时，必须将上述转让房屋所涉及的钥匙、安置结算清单（复印件）等相关资料当场交给乙方，从此乙方享受有该房的永久使用权及房屋所有权。同时甲方必须将以其向有关部门申请而获得的车库名额交给乙方，车库款由乙方直接交付给有关部门，车库的永久使用权及所有权归乙方所有。

　　四、甲方确保在本合同签字前上述房屋的权属清楚，绝无其他设定（如：查封、抵押、转卖）和所涉及房屋产权的`纠纷。如发生上述现象，由甲方负责处理并承担相应责任。如因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

　　五、甲方有义务并无偿地协助乙方做好该房屋申领“二证”的有关事务，其在申领“二证”过程中所需的一切费用均由乙方承担，与甲方无涉。如因甲方原因，而使乙方不能办理“二证”致乙方损失的，由甲方赔偿。如因政策原因房产证暂不能过户，甲方所领的房产证应由乙方保管，直至可以过户为止。

　　六、本合同如有未尽事宜，甲乙双方今后可协商订立补充协议，其补充协议与本合同有同等效力。

　　七、本合同系甲乙双方意思的真实表示，由甲乙双方签字后生效，不得反悔。如有反悔，由反悔方支付守约方违约金，违约金按现行评估房屋总价的百分之三十计算。

　　八、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，见证方、物业各留存一份。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**精选房屋托管合同 篇8**

　　甲方(出租方)： 身份证号码：

　　地址：

　　乙方(承租方)： 身份证号码：

　　地址：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

　　第一条 ：甲方房屋位于广州市白云区金沙洲横沙村卷西大街号，共五层。现委托乙方独家全权代理出租，乙方代理甲方出租房屋时，甲方授权委托乙方与承租方签订《房屋租赁合同书》，并收取相关租赁押金及租金、水、电、管理费、煤气、有线电视费等费用。

　　第二条：甲方保证为拥有该物业的合法所有权、使用权、收益权，交纳相关费用并提供相关证明，保证出租行为的合法性，甲方承诺系本合同全部收益的所有人，若出现甲方以外的其他人员提出异议，均由甲方处理，乙方不再作出任何解释或经济补偿。

　　第三条 ：代理租赁期限为 5 年，即自 年 月 日至 年 月 日。

　　第四条 乙方对甲方物业进行调查评估，并经甲方确认，无论房屋是否已出租，乙方均每月固定向甲方缴纳租金，其租金为人民币4000.00 元/月(￥：4000.00 元/月)。乙方可根据实际情况对出租的套间价格进行调整而无需告知乙方，实际出租费用所得归乙方所有。

　　第五条本合同签订时，甲方应向乙方出具水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理费等费用的结算清单或相关证明，并将钥匙、费用存折、门禁卡等移交于乙方，由乙方缴纳上述费用。

　　第六条 甲方应提供姓名、住址、联系电话、有效身份证件给乙方;甲方用于收取房屋租金帐号/卡号为： 户名： ，开户银行。乙方按月将租金存入甲方账户。

　　第七条 合同期内乙方每年支付甲方 12 个月租金。每月 30 日前向甲方交付房屋租金。

　　第八条本合同签订后，乙方为甲方提供一条龙服务，包括咨询、出租、退租、物业费用跟踪监督服务。如出现水电设施故障，其维修责任由乙方负责并承担相关费用。其他故障维修或房屋修缮则双方另行协商。

　　第九条乙方可对房屋进行必要的装修和添置物品，如空调、电视机、热水器、家具等，所有费用由乙方支付，租赁结束后不再拆除，折旧费用按免租一个月执行。

　　第十条甲乙双方不得无故违约提前终止合同，若甲方在租约期内要求终止合同，则需向乙方支付余下租期按￥20\_\_.00元/月计算的违约金;若乙方在租约期内终止合同，乙方在甲方房屋安装的所有设施归甲方所有，乙方不得拆除及计算折旧费。

　　第十一条 因不可抗力原因造成房屋损坏或代理租赁业务不能正常履行时，所产生损失由甲方负责，合同终止。

　　第十二条 合同期满，双方协商同意后，可按本合同条款延续一年。

　　第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

　　甲方(签字/盖章)： 乙方(签字/盖章)：

　　联系电话： 联系电话：

　　日期： 日期：

**精选房屋托管合同 篇9**

　　委托方（简称甲方）：

　　受托方（简称乙方）：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》、《武汉市物业管理条例》等有关法律法规及武汉市相关法律文件规定，为了更好的管理国有资产，甲方特委托乙方对其名下的房屋进行管理，经友好协商，双方达成如下协议，以资共同遵守。

　　第一条合同概况

　　1、本合同中由甲方所拥有的房屋位于：武汉市青山区第四十九街商铺，房屋总建筑面积为：平方米。

　　2、本合同中由甲方所拥有的房屋现状：见附件1《商铺现状一览表》

　　第二条委托管理内容、期限

　　1、委托管理内容：

　　①、商业用房的使用、维修、养护。

　　②、租金、物业管理费、保洁费、水费、电费等相关费用的代收代缴。

　　③、交通与车辆停放秩序的.管理（车辆管理是否存在收费问题？如没有可不做修改，如有可在此明确）。

　　④、招商工作、商户档案的建立及管理工作。

　　⑤、与该项目管理相关联的其它工作。

　　2、委托管理期限：即20xx年1月1日始至20xx年12月30日止。

　　第三条委托管理费用

　　①物业管理服务费标准：

　　乙方按照建筑面积每月每平方元向甲方或者物业实际使用人收取物业管理服务费。（此处，乙方不要写甲方收取物业管理费，如果向甲方收取物业管理费，存在合同不对等。收费是可以，但是不要写在此处，可在补充协议中写入，此处可修改为；

　　①乙方按照建筑面积每月每平方元向物业实际使用人收取物业管理服务费。

　　②物业管理服务费调整：

　　乙方保留物业管理服务费调整权利，调整幅度依据实际情况与甲方协商后公布。

　　此处建议修改：

　　乙方可依据《物业管理条例》、《武汉市物业管理条例》等有关法律法规及武汉市相关法律文件规定对物业管理服务费进行调整，调整幅度依据实际实际情况与甲方协商后公布。

　　③物业管理费收取方式：

　　物业管理费收取与物业租金的收缴同步。

　　第四条甲方权利义务

　　1、代表和维护产权人、使用人的合法权益。

　　2、审定乙方拟定的物业管理制度。

　　3、检查监督乙方管理工作的实施及制度执行情况。

　　4、向乙方提供商业用房和管理用房。

　　5、向乙方提供物业管理所需的图纸、档案、资料。

　　6、协助处理本合同生效前发生的管理遗留问题。

　　7、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。

　　8、不得干涉乙方依法或依据本合同规定的内容所进行的管理和经营活动。

　　9、参与确定管理服务费收费标准。

　　10、向乙方出具授权委托书，授权乙方具体管理内容。（建议添加）

　　11、政策规定由甲方承担的其他责任。

　　第五条乙方权利义务

　　1、根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理制度，自主开展各项管理经营活动。

　　2、遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权对物业实施综合管理，确保实现各项管理目标和经济指标，并承担相应责任，自觉接受物业主管部门及有关政府部门和甲方检查监督。

　　3、根据需要制定维修方案，报甲方审议通过后组织实施。

　　4、向业主和物业使用权人告知物业使用的有关规定，并负责监督。

　　5、接受甲方对经营管理过程中监督，并定期报告工作。

　　6、可选聘专业机构承担该物业的水、电、房屋维修等专项业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。

　　7、建立物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。

　　8、负责测算管理区域服务收费标准并向甲方提供测算标准与依据，严格按标准收取费用。

　　9、管理期满向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料。

　　10、管理期满对该物业项目的委托管理或租赁有优先权。

　　第六条协议的解释

　　本协议未尽事宜或条款内容不明确，协议双方当事人可以根据本协议的原则、协议的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本协议作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本协议相抵触。

　　第七条、适用法律及争议解决

　　1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

　　2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可向所在地人民法院起诉。

　　第八条、其他

　　1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签章之日起生效。协议生效后，未经另一方许可，任何一方不得向外公开本协议内容。

　　2、本协议未尽事宜，经双方共同协商，可另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

　　3、其他约定：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精选房屋托管合同 篇10**

　　甲方（委托方）：

　　乙方（受托方）：

　　根据国家及当地政策的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方代管所拥有的房产的相关事宜，订立本协议。

　　一、房屋情况

　　1.1甲方欲委托的房屋位于省市区（县）路弄号小区栋（号楼）层室（以下简称该物业）；目前该物业产权方已取得该物业房屋产权证（编号：）房屋主体建筑结构为＿＿＿结构；房屋用途为。该物业总建筑面积平方米共层（该房屋的平面图为本协议附件），经双方方共同签章确认的房屋所有权证复印件作为本协议的附件。

　　1.2甲方承诺：其为该物业的合法产权人，其对该物业拥有完整的支配权。

　　1.3在本合同签订前，甲方明确向乙方告知该物业未作流动资产抵押，并保证此物业不存在其他产权纠纷及债务纠纷。

　　1.4该房屋的公用或协议约定合作部位的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、设备状况、水电暖等现有配套状况于本协议附件一中加以列明。

　　二、代管时间与代管费用

　　2—1、该房屋代管期限自年月日至年月日，共计年。

　　2—2、甲方每月支付乙方管理费为该物业出租合同月租金的5%，按半年一次支付给乙方，自本协议签署日起计算。

　　三、委托代管内容3—1、代委托方出租登记、带看，代办租赁登记等。

　　3—2、代委托方付水、电、煤气、电话、宽带网络，有线电视，物业管理费等费用（费用甲方出）。

　　3—3、代委托方申请电话，有线电视，宽带网络等。

　　3—4、代办完成租客入住、租金催缴、退租交接等手续。

　　3—5、代委托方查验清理退租房屋。

　　3—6、代委托方对物业进行日常维护、维修、更换房屋设施及居室保洁。

　　四、甲乙双方责任

　　4.1、甲方应在签订房屋代管协议将房屋钥匙、门卡等交付给乙方。

　　4.2、甲方在房屋代管期间不得在室内存放贵重物品，如有丢失或损坏乙方不承担责任。

　　4.3、甲方如提前收回代管房屋，协议自动作废。乙方不得以任何理由滞留委托人房屋，但乙方代管服务费仍按协议规定时间收取。

　　4.4、甲方如需要特殊代管事项，应另签订委托代管协议补种说明，乙方将按实际情况收取费用，并在补充说明中标注。

　　4.5、房屋委托代管理期间，物业管理费及水、电、煤气、电话费、有线收视费等因该物业产生的费用均由甲方承担。

　　4.6、甲方房屋存在的隐患，应在签定协议前如实告之。

　　4.7、甲方在签订协议时，应向乙方提供真实有效的联系方式，如因甲方原因联系不到甲方所产生一切责任均由甲方承担。

　　4.8、乙方应按协议规定的服务内容进行服务，甲方保留监督权。

　　4.9、乙方不得无故中止协议，如提前中止合同，甲方有权要求乙方以一个月服务费作为补偿。

　　4.10、乙方在房屋委托代管期间，如发生突发事件应第一时间通知甲方，在征得甲方同意情况下代为甲方采取相应措施。

　　4.11、乙方在房屋代管期间，不得使用甲方房屋进行任何活动。

　　五、协议解除及违约责任：

　　5.1、甲、乙双方同意在合作期内，因不可抗力导致房屋毁损、灭失的，协议终止，双方互不承担责任，但甲方应退还乙方已经提前支付的相关费用。

　　5.2、甲、乙任何一方如有违反协议上述各条款规定，除了按协议有关条款履行以外，守约方有权单方终止协议，并要求违约方赔偿给守约方由此造成的一切损失。

　　六、附则

　　6.1、甲、乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按协议及规定严格执行。

　　6.2、甲乙双方就履行协议发生纠纷时，应通过协商解决；协商解决不成的，可依法向当地人民法院起诉。

　　6.3、本协议未尽事宜，双方可协商补充。在此之前签订的一切协议如与本协议有矛盾之处，均以本协议为准。之后所签订的补充协议及相关规定与本协议具有同等法律效力。

　　6.4、本协议经双方签字盖章后生效，连同附件一式贰份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执壹份。

　　甲方：

　　法定代表人（代理人）：

　　电话：

　　证件号：

　　日期：

　　乙方：

　　法定代表人（代理人）：

　　电话：

　　证件号：

**精选房屋托管合同 篇11**

　　编号▁▁▁

　　出租方（以下简称甲方）：托管方（乙方）：哈尔滨凯联·合众房屋托管

　　(身份证) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：

　　地 址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：南岗极乐小区16号楼3单元102室

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋托管事宜达成协议如下：

　　第一条、 房屋基本情况：

　　该房屋坐落于▁▁▁▁▁市▁▁▁区（县）▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.该房屋为：楼

　　房▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房▁▁间，面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，该房屋权属状况为甲方

　　对该房屋享有所有权或甲方有权对该房屋出租，证明文件▁▁▁▁▁▁，编号▁▁▁▁▁▁

　　第二条、甲方履行事项：

　　1、甲方在托管期间不能将房屋托管、出租、出售给第三者。 2、甲方应承诺此房不存在乙方未知的重大缺陷或是安全隐患。

　　3、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。 4、甲方提供：①产权证明②业主身份证（如代办需有代办人身份证）③其它必备相关证明。

　　5、甲方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实或以各种理由，而导致客户无法正常居住及经营（乙方遭受损失的），甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同。

　　6、在租赁期内，如有一方有特殊情况需要解除协议的.，必须提前一个月通知对方，并赔偿对方两个月租金;租用期满后，乙方如需要继续续签合同或买卖，应提前一个月提出，甲方在同等条件下给予乙方优先。

　　7、甲方每年给予乙方十五天空租期并应按时交纳由甲方负责的各种费用，否则由此给乙方造成的损失由甲方承担。

　　8、甲方不得随意涨价。

　　第三条、乙方履行事项：

　　1、 在托管期内以乙方名义办理与承租方之间的洽商、联络、签约 收租及为承租方提供附加服务，如空租期内无人租赁，费用由乙方支付。

　　2、乙方出示：①身份证明②营业执照。③其必备相关证明。

　　3、乙方应按约支付房屋租金，及有关应付的水、电、煤气和有线电视等费用。

　　4、乙方不得故意将房屋作为非法活动的场所。

　　5、乙方应爱护受托管的房屋，并合理使用和维护房屋内设施、设备。 6、乙方不得随意改变屋内结构。

　　7、监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。

　　第四条、房屋及附属设施的维护：

　　1、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。或甲方委托乙方提供有偿服务。

　　2、在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施。

　　3、代理期间，房屋因自然损坏及原始设施缺陷或老化影响居住，乙方应及时通知甲方修缮或甲方委托乙方提供有偿服务。

　　4、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施（如有丢失折旧补偿或赔偿同等价值物品）。

　　第五条、 托管期限及租金支付：

　　托管期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁个月▁▁天。

　　租金▁▁▁元/月，支付方式为（月付，季付，半年付，年付）

　　租金收取方式：（□ 现金支付 / □ 银行代收）。

　　甲方指定代收银行▁▁▁▁帐号▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁帐户名▁▁▁▁▁

　　第六条、合同的解除

　　（一）经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

　　（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任： 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

　　2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。 （三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同、并

　　按违约： 1、迟延交付该房屋达十五日且未征得乙方同意的。

　　2、交付的房屋不符合合同约定及严重影响生活、工作、使用的。 3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的。

　　第七条、 违约责任

　　1、托管期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前30日通知乙方或甲方，并按全额租金的20％支付违约金。

　　2、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

　　第八条、其它

　　本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　本合同之（交接单）均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的

　　文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

　　本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交法院经济裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　一、房屋交接单

　　二、其他：双方已对房屋租住期间所发生的各项费用和押金返还额度已交接清楚，并无任何疑义。

　　三、其他特殊交接情况补充说明及附加条款：

　　本合同连同附件共4页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　付费日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：哈尔滨凯联·合众房屋托管

　　授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经纪人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**精选房屋托管合同 篇12**

　　甲方（委托人）：

　　乙方（受托人）：

　　签约地：

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

　　一、委托标的物

　　甲方将己方所有的坐落于 的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

　　二、委托权限

　　甲方委托乙方委托权限为：全权委托，甲方须另出具授权委托书书面凭证（附件一）

　　具体权限如下：1、房屋出租事宜（包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜）；2、代收租金；3、管理房屋修缮事宜（修缮费用由甲方承担（以实际票据为准））；4、有关房屋室内设施的保管措施；5、其他事项。

　　三、委托内容

　　1、 甲方委托房屋单月租金为人民币 壹仟元整 ，总计租金人民币 叁万陆仟元整 ；

　　2、 委托租金支付方式： 半年度支付方式 ， 具体如下： 首次租金由乙方于签订本合同之日起10个工作日内以现金方式支付给甲方；以后租金以前次租金到期日前7日内乙方以包括但不限于汇款的方式支付给甲方 ；

　　3、 委托房屋租赁保证金为 两个月租金 ，支付时间：与首次租金同时以现金方式支付给甲方 ，

　　退还条件及时间： 合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

　　4、 委托房屋出租期限为 3 年，总计 36个 月；

　　5、 本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

　　四、委托期限计算

　　本委托期限从 年 月 日至 年 月 日止，总计 月。

　　五、委托租赁管理中产生的利益和负担：

　　1、 房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

　　2、 在合同约定的委托期限内，如房屋空置（即房屋没有被承租的情形）给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

　　六、双方权利义务

　　1、 甲方权利义务

　　1.1 甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

　　1.2 甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份（附件二）进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

　　1.3 甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

　　1.4 甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

　　2、 乙方权利义务

　　2.1 乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

　　2.2 乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的\'，应及时通知甲方。

　　七、违约责任

　　1、 在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出；给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

　　2、 乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

　　八、合同终止情形

　　1、 委托期限届满；

　　2、 一方或双方解除合同的；

　　3、 房屋无法实现租赁目的的；

　　4、 其他情形。

　　九、免责情形：

　　因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

**精选房屋托管合同 篇13**

　　邮编▁▁▁▁▁编号▁▁▁▁▁

　　出租方可通过“邮编+合同号”登录中国房屋托管网查询合同期内房屋托管出租情况。

　　出租方(甲方)：

　　托管方(乙方)：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋托管事宜达成协议如下：

　　第一条 房屋基本情况

　　该房屋坐落于▁▁▁▁▁市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房▁▁间，面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁▁▁▁▁▁，该房屋权属状况为甲方对该房屋享有所有权或甲方有权对该房屋出租，证明文件▁▁▁▁▁▁，编号▁▁▁▁▁▁

　　第二条 乙方的代理权限

　　1. 在托管期内以乙方名义办理与承租方之间的洽商、联络、签约 收租及为承租方提供附加服务，

　　2. 监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。

　　第三条 托管期限及租金支付

　　托管期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁个月。

　　租金▁▁▁元/月，支付方式为(月付，季付，半年付，年付)

　　租金收取方式：(□ 现金支付 / □ 银行代收)。

　　甲方指定代收银行▁▁▁▁▁▁▁▁帐号▁▁▁▁▁▁▁▁帐户名▁▁▁▁▁

　　第四条：其它费用说明：

　　房屋租赁保证金▁▁▁▁水费▁▁▁▁▁▁电费▁▁▁▁▁▁电话费▁▁▁▁▁▁

　　电视收视费▁▁▁▁▁▁供暖费▁▁▁▁▁▁燃气费▁▁▁▁▁▁ 物业管理费▁▁▁

　　第五条 房屋及附属设施的`维护

　　标准：维护结果及过程受益期大于房屋托管期：甲方负责维修

　　维护结果及过程受益期在房屋托管期区间：乙方负责维修

　　第六条 合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

　　(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

　　1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

　　2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付该房屋达十日且未征得乙方同意的

　　2、交付的房屋不符合合同约定严重影响使用的

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的

　　第七条 违约责任

　　(一)托管期内甲方需提前终止合同的，应提前20日通知乙方，并按月租金的200%支付违约金。(二)托管期内乙方需提前终止合同的，应提前20日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

　　出租方(甲方)签章： 托管方(乙方)签章：

　　签约人： 签约人

　　地址 地址

　　电话： 电话：

　　年 月 日 年 月 日

**精选房屋托管合同 篇14**

　　托管方（甲方）：

　　受托管方（乙方）：

　　乙方经办人：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　一、房屋托管地点及约定

　　1、甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋托管给乙方，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，户型为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，楼层为\_\_\_楼。房产证号（合同）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、甲方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将房屋交付乙方托管，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。其中免租期\_\_\_\_\_\_。

　　3、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币），付款方式为\_\_\_\_付，支付日期为租金到期前\_\_\_\_\_天之内。另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_，托管终止，甲方对房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；合同签署日，乙方应向甲方一次性预付\_\_\_个月的房租，以后的房租支付时间按合同约定执行。

　　每期的租金由乙方以现金形式支付或以银行转账方式支付，甲方指定的银行账户为：

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认：

　　4、房屋仅作商业办公或居住使用，若为商业办公使用，不得在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活；乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事违法犯罪活动，否则由乙方承担所有后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

　　5、托管期间发生的水、电、天然气、有线电视、电话、上网费、卫生费、物业管理费等费用由乙方承担并按时交纳；采暖费由甲方承担。

　　6、政府规定出租房屋应缴的税费由甲方承担。

　　二、房屋交割清单（见附件）

　　三、甲乙双方的责任及义务

　　1、乙方在托管房屋前，必须在甲方的监督下对房屋的结构及屋内物品进行检查、清点。

　　2、乙方代为甲方管理房屋及房屋钥匙。托管期间，乙方必须定期对甲方的房屋进行查看并管理，以保证房屋的正常使用。如因乙方原因发生事故，乙方应负全部责任。

　　3、房屋结构、上下水以及水、电、暖、天然气、光纤、有线电视等相关设施的统一改造，以及上述设施在托管期间出现非人为损坏，由甲方负责维修，也可委托乙方维修，维修费用由甲方承担；若上述设施出现人为损坏或其它设施损坏的，由乙方负责维修并承担费用。

　　4、托管的房屋如因产权、拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责解决，由此造成乙方及承租方经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　5、乙方在托管期间对房屋具有使用权，但不得破坏房屋现有设施；托管期间甲方未经乙方允许不得擅自用自留钥匙进入房屋，否则造成的纠纷和损失均由甲方负责。

　　6、本合同期限未满前，一方拟终止合同，需提前\_\_\_天通知对方，并征求对方意见。托管期间甲乙任何一方不得单方面擅自终止合同。托管到期后，甲方若继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先权；若不再续签合同，甲方应给予乙方1.3个月的过渡期，过渡期的房屋租金按本合同规定计付。

　　7、甲方在交付房屋前需完善房屋的基本设备，如水卡、电卡、燃气卡、机顶盒等，如不能及时交付上述设备，乙方有权延长免租期直至上述设备交付为止。

　　四、房屋验收及交接

　　1、甲乙双方共同到场交接房屋，乙方结清自己应承担的所有费用后，给甲方交还钥匙。

　　2、若房屋设施、设备有非自然损坏的情况，调查属实后由乙方修复或赔偿。

　　五、合同的更改、补充和终止

　　1、经甲乙双方协商一致，可对本合同进行更改、补充或终止。

　　2、合同履行期间，如遇不可抗力或政府法律、政策等因素导致合同不能履行或修改合同中的有关条款，则按有关法律、政策执行，若造成损失则由甲乙双方协商后承担。

　　3、乙方拖欠租金达\_\_\_天，甲方有权终止合同并收回房屋。乙方除了补交所欠租金外，应按应付额及实际拖欠天数向甲方支付银行利息。

　　4、房屋有重大安全隐患或存在严重影响居住的因素，乙方可提出解除合同，乙方须承担解除合同前的租金，但不承担违约金。

　　5、乙方未经甲方同意，擅自改变房屋结构或屋内固定设施，甲方可解除合同，并由乙方恢复原状。

　　六、违约责任

　　甲乙双方须严格遵守本合同的各项约定，若一方违约导致本合同不能继续履行，守约方可解除合同，违约方应按本合同约定年租金总额的\_\_\_\_\_%给守约方支付违约金。

　　七、其他约定

　　（如与上列条款的约定有冲突，以本条的约定为准）

　　八、争议

　　本合同未尽事宜或有争议的，经甲、乙双方协商，可订立补充条款。协商不成的，依法向乙方注册地人民法院提起诉讼。

　　九、本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等的法律效力。

　　甲方：

　　经办人：

　　身份证号：

　　电话：

　　签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　乙方：

　　身份证号：

　　电话：

　　签约日期：年月日

**精选房屋托管合同 篇15**

　　编号▁▁▁

　　出租方（以下简称甲方）：

　　托管方（乙方）：

　　(身份证) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：

　　地 址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋托管事宜达成协议如下：

　　第一条、 房屋基本情况：

　　该房屋坐落于▁▁▁▁▁市▁▁▁区（县）▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房▁▁间，面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，该房屋权属状况为甲方对该房屋享有所有权或甲方有权对该房屋出租，证明文件▁▁▁▁▁▁，编号▁▁▁▁▁▁

　　第二条、甲方履行事项：

　　1、甲方在托管期间不能将房屋托管、出租、出售给第三者。

　　2、甲方应承诺此房不存在乙方未知的重大缺陷或是安全隐患。

　　3、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

　　4、甲方提供：①产权证明②业主身份证（如代办需有代办人身份证）③其它必备相关证明。

　　5、甲方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实或以各种理由，而导致客户无法正常居住及经营（乙方遭受损失的），甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同。

　　6、在租赁期内，如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，并赔偿对方两个月租金;租用期满后，乙方如需要继续续签合同或买卖，应提前一个月提出，甲方在同等条件下给予乙方优先。

　　7、甲方每年给予乙方十五天空租期并应按时交纳由甲方负责的各种费用，否则由此给乙方造成的损失由甲方承担。

　　8、甲方不得随意涨价。

　　第三条、乙方履行事项：

　　1、 在托管期内以乙方名义办理与承租方之间的洽商、联络、签约 收租及为承租方提供附加服务，如空租期内无人租赁，费用由乙方支付。

　　2、乙方出示：①身份证明②营业执照。③其必备相关证明。

　　3、乙方应按约支付房屋租金，及有关应付的水、电、煤气和有线电视等费用。

　　4、乙方不得故意将房屋作为非法活动的场所。

　　5、乙方应爱护受托管的房屋，并合理使用和维护房屋内设施、设备。

　　6、乙方不得随意改变屋内结构。

　　7、监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。

　　第四条、房屋及附属设施的维护：

　　1、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。或甲方委托乙方提供有偿服务。

　　2、在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施。

　　3、代理期间，房屋因自然损坏及原始设施缺陷或老化影响居住，乙方应及时通知甲方修缮或甲方委托乙方提供有偿服务。

　　4、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施（如有丢失折旧补偿或赔偿同等价值物品）。

　　第五条、 托管期限及租金支付：

　　托管期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁个月▁▁天。

　　租金▁▁▁元/月，支付方式为（月付，季付，半年付，年付）

　　租金收取方式：（□ 现金支付 / □ 银行代收）。

　　甲方指定代收银行▁▁▁▁帐号▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁帐户名▁▁▁▁▁

　　第六条、合同的解除

　　（一）经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

　　（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

　　1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

　　2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

　　（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同、并按违约：

　　1、迟延交付该房屋达十五日且未征得乙方同意的。

　　2、交付的房屋不符合合同约定及严重影响生活、工作、使用的。

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的\'。

　　第七条、 违约责任

　　1、托管期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前30日通知乙方或甲方，并按全额租金的20％支付违约金。

　　2、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

　　第八条、其它

　　本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　本合同之（交接单）均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

　　本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交法院经济裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　一、房屋交接单

　　二、其他：双方已对房屋租住期间所发生的各项费用和押金返还额度已交接清楚，并无任何疑义。

　　三、其他特殊交接情况补充说明及附加条款：

　　本合同连同附件共4页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　付费日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：

　　授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经纪人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**精选房屋托管合同 篇16**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋托管事宜达成协议如下：

　　第一条、 房屋基本情况：

　　该房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该房屋为：楼

　　房\_\_室\_\_厅\_\_卫，平房\_\_间，面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋权属状况为甲方

　　对该房屋享有所有权或甲方有权对该房屋出租，证明文件\_\_\_\_\_\_，编号\_\_\_\_\_\_

　　第二条、甲方履行事项：

　　1、甲方在托管期间不能将房屋托管、出租、出售给第三者。

　　2、甲方应承诺此房不存在乙方未知的重大缺陷或是安全隐患。

　　3、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

　　4、甲方提供：

　　①产权证明

　　②业主身份证（如代办需有代办人身份证）

　　③其它必备相关证明。

　　5、甲方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实或以各种理由，而导致客户无法正常居住及经营（乙方遭受损失的），甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同。

　　6、在租赁期内，如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，并赔偿对方两个月租金;租用期满后，乙方如需要继续续签合同或买卖，应提前一个月提出，甲方在同等条件下给予乙方优先。

　　7、甲方每年给予乙方十五天空租期并应按时交纳由甲方负责的各种费用，否则由此给乙方造成的损失由甲方承担。

　　8、甲方不得随意涨价。

　　第三条、乙方履行事项：

　　1、 在托管期内以乙方名义办理与承租方之间的洽商、联络、签约 收租及为承租方提供附加服务，如空租期内无人租赁，费用由乙方支付。

　　2、乙方出示：①身份证明②营业执照。③其必备相关证明。

　　3、乙方应按约支付房屋租金，及有关应付的水、电、煤气和有线电视等费用。

　　4、乙方不得故意将房屋作为非法活动的场所。

　　5、乙方应爱护受托管的房屋，并合理使用和维护房屋内设施、设备。 6、乙方不得随意改变屋内结构。

　　7、监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。

　　第四条、房屋及附属设施的维护：

　　1、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。或甲方委托乙方提供有偿服务。

　　2、在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施。

　　3、代理期间，房屋因自然损坏及原始设施缺陷或老化影响居住，乙方应及时通知甲方修缮或甲方委托乙方提供有偿服务。

　　4、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施（如有丢失折旧补偿或赔偿同等价值物品）。

　　第五条、 托管期限及租金支付：

　　托管期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_个月\_\_天。

　　租金\_\_\_元/月，支付方式为（月付，季付，半年付，年付）

　　租金收取方式：（□ 现金支付 / □ 银行代收）。

　　甲方指定代收银行\_\_\_\_帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐户名\_\_\_\_\_

　　第六条、合同的解除

　　（一）经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

　　（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

　　1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

　　2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

　　（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同、并按违约：

　　1、迟延交付该房屋达十五日且未征得乙方同意的。

　　2、交付的房屋不符合合同约定及严重影响生活、工作、使用的。

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的。

　　第七条、 违约责任

　　1、托管期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前30日通知乙方或甲方，并按全额租金的20％支付违约金。

　　2、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

　　第八条、其它

　　本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　本合同之（交接单）均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

　　本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交法院经济裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　一、房屋交接单

　　二、其他：双方已对房屋租住期间所发生的各项费用和押金返还额度已交接清楚，并无任何疑义。

　　三、其他特殊交接情况补充说明及附加条款：

　　本合同连同附件共4页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期：

**精选房屋托管合同 篇17**

　　委托方(简称甲方)：

　　受托方(简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》、《武汉市物业管理条例》等有关法律法规及武汉市相关法律文件规定，为了更好的管理国有资产，甲方特委托乙方对其名下的房屋进行管理，经友好协商，双方达成如下协议，以资共同遵守。

　　第一条 合同概况

　　1、本合同中由甲方所拥有的房屋位于：武汉市青山区第四十九街商铺，房屋总建筑面积为：平方米。

　　2、本合同中由甲方所拥有的房屋现状：见附件1《商铺现状一览表》

　　第二条 委托管理内容、期限

　　1、委托管理内容：

　　①、商业用房的使用、维修、养护。

　　②、租金、物业管理费、保洁费、水费、电费等相关费用的代收代缴。

　　③、交通与车辆停放秩序的管理(车辆管理是否存在收费问题?如没有可不做修改，如有可在此明确)。

　　④、招商工作、商户档案的建立及管理工作。

　　⑤、与该项目管理相关联的其它工作。

　　2、委托管理期限:

　　即20xx年1月1日始至20xx年12月30日止。

　　第三条 委托管理费用

　　①、物业管理服务费标准：

　　乙方按照建筑面积每月每平方 元向甲方或者物业实际使用人收取物业管理服务费。(此处，乙方不要写甲方收取物业管理费，如果向甲方收取物业管理费，存在合同不对等。收费是可以，但是不要写在此处，可在补充协议中写入，此处可修改为;

　　①、乙方按照建筑面积每月每平方 元向物业实际使用人收取物业管理服务费。

　　②、物业管理服务费调整：

　　乙方保留物业管理服务费调整权利，调整幅度依据实际情况与甲方协商后公布。

　　此处建议修改：

　　乙方可依据《物业管理条例》、《武汉市物业管理条例》等有关法律法规及武汉市相关法律文件规定对物业管理服务费进行调整，调整幅度依据实际实际情况与甲方协商后公布。

　　③、物业管理费收取方式：

　　物业管理费收取与物业租金的收缴同步。

　　第四条 甲方权利义务

　　1、代表和维护产权人、使用人的合法权益。

　　2、审定乙方拟定的物业管理制度。

　　3、检查监督乙方管理工作的实施及制度执行情况。

　　4、向乙方提供商业用房和管理用房。

　　5、向乙方提供物业管理所需的图纸、档案、资料。

　　6、协助处理本合同生效前发生的.管理遗留问题。

　　7、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。

　　8、不得干涉乙方依法或依据本合同规定的内容所进行的管理和经营活动。

　　9、参与确定管理服务费收费标准。

　　10、向乙方出具授权委托书，授权乙方具体管理内容。(建议添加)

　　11、政策规定由甲方承担的其他责任。

　　第五条 乙方权利义务

　　1、根据有关法律、法规及本合同的约定,制定物业管理制度,自主开展各项管理经营活动。

　　2、遵守各项管理法规和合同规定的责任要求,根据甲方授权对物业实施综合管理,确保实现各项管理目标和经济指标,并承担相应责任,自觉接受物业主管部门及有关政府部门和甲方检查监督。

　　3、根据需要制定维修方案,报甲方审议通过后组织实施。

　　4、向业主和物业使用权人告知物业使用的有关规定,并负责监督。

　　5、接受甲方对经营管理过程中监督,并定期报告工作。

　　6、可选聘专业机构承担该物业的水、电、房屋维修等专项业务,但不得将本物业的管理责任转让给第三方。

　　7、建立物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。

　　8、负责测算管理区域服务收费标准并向甲方提供测算标准与依据,严格按标准收取费用。

　　9、管理期满向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料。

　　10、管理期满对该物业项目的委托管理或租赁有优先权。

　　第六条 协议的解释

　　本协议未尽事宜或条款内容不明确，协议双方当事人可以根据本协议的原则、协议的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本协议作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本协议相抵触。

　　第七条、适用法律及争议解决

　　1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

　　2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可向所在地人民法院起诉。

　　第八条、其他

　　1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签章之日起生效。协议生效后，未经另一方许可，任何一方不得向外公开本协议内容。

　　2、本协议未尽事宜，经双方共同协商，可另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

　　3、其他约定：

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期：

**精选房屋托管合同 篇18**

　　托管方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托管方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

　　第一条 甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋托管给乙方。

　　第二条　托管期共\_\_\_\_\_\_\_年整，甲方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起将房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

　　第三条 托管的房屋如因产权或者拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责，与乙方无涉，造成乙方经济损失由甲方赔偿。

　　第四条 乙方在托管期间对房屋有使用权，但不得破坏房屋的现有设施。

　　第五条 房屋仅作居住使用，乙方在短期出租时，有义务对承租人进行严格管理，不得在房屋内从事赌博、嫖娼等违法犯罪活动，否则造成任何不良后果由乙方承担，与甲方无关，造成甲方经济损失由乙方赔偿。

　　第六条 房屋租金价格为\_\_\_\_\_\_\_ 元/月，付款方式为一次预付\_\_\_\_\_\_\_个月房租，提前\_\_\_\_\_\_\_天支付。甲方另收押金\_\_\_\_\_\_\_元，如托管合同期满无欠款，甲方应将押金退还乙方。

　　第七条 房屋内现有家具和电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条　托管期间发生的水、电、燃气、有线电视视听费和物业管理费均由乙方承担，以实际发生的费用按时缴纳。如果小区内统一改装设施，如煤气改天然气、有线电视改数字电视等所发生的改装费和添置硬件等相关费用由甲方承担，甲方不得拒绝改装而影响承租人的起居生活。

　　第九条 房屋内家具、家电及其与水、电等相关的设施，在托管期内出现非人为损坏，甲方有责任将其修缮完好，也可委托乙方修理，但相关费用经双方确认后由甲方承担;如果出现人为损坏，乙方应该负责修理并承担相关费用。

　　第十条 本合同托管期限未届满前，一方拟终止合同，须提前一个月通知对方，并征求对方同意。托管期内甲乙任何一方不得擅自单方面终止合同，否则应付对方\_\_\_\_\_\_\_ 元的违约金。

　　第十一条 下列情况下甲方可终止此合同：

　　1.乙方拖欠房屋租金;

　　2.乙方人为破坏房屋及其内设施，或未经甲方同意擅自改装屋内设施。

　　下列情况下乙方可终止此合同：

　　1.房屋及其内设施由于非人为损坏而不能使用，甲方拒绝修理或拒绝承担修理费用;

　　2.由于自然之力造成房屋及其内设施严重损坏而不可修复，给乙方带来诸多不便。

　　第十二条 因履行本协议发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。如有违约，均按民法典有关条款处理。

　　本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份。

　　附 电、水、燃气表读数

　　甲方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_　　乙方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精选房屋托管合同 篇19**

　　委托方(业主以下简称甲方)受托方(房产以下简称乙方)

　　法人：法人：

　　身份证：地址：

　　地址：邮编：

　　电话：电话：

　　为满足甲方(即：业主)房屋保值增值需求，乙方为甲方制定了房屋增值计划包括向甲方提供代办房屋租赁、代收代缴房租、水电费、房屋打理等服务，经双方友好协商，达成如下协议：

　　一、甲方的权利、义务：

　　1.甲方拥有位于市区苑期栋单元层房的产权，面积：平方米，户型：房厅。现将该房以承租方式委托给乙方，由乙方全权代理租凭，甲方确保该委托房屋享有所有权。委托年限：年。委托期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2甲方有权按时收取房租，若乙方在本合同规定日期后\_\_\_\_日仍未将代收房租存入甲方指定账户，甲方有权每天收取当月房租1%作为滞纳金。

　　3甲方须确保房屋的水、电、气、有线电视等的开通及合同期内的使用正常，如乙方发现房屋内水、电、气、有线电视等无法正常使用，以及房屋漏水、渗水、水管爆裂、阀门老化等问题应及时通知甲方进行开通或处理。甲方应在接到乙方通知后三天内开通、维修完毕，并承担相关费用，逾期，则视为甲方委托乙方代为处理，所产生的费用从甲方租金收益中扣除，乙方须将费用清单的复印件及有关情况的说明以邮递的方式告知甲方。维修期(自通知之日起)达三天以上的，需在当月房租中扣减维修期所耽误的租金。(须提前告知甲方维修预算方案，甲方确认后方可实行!!)

　　4甲方须在房屋配备热水器、燃气灶、窗帘等，建议配备空调(空调频繁拆装会影响其使用寿命，自节约社会成本考虑)。(须注明甲方的具体家私家电清单)

　　5甲方交房前应对房屋进行清洁、整理，对废旧物品进行整理，如需乙方清扫整理，所产生的费用从甲方租金收益中扣除。(此项费用已免)

　　6甲方室内家具、电器等过于陈旧或已超过正常使用年限，甲方应从安全使用角度出发主动更换。否则，出现正常使用损坏时甲方不得据此索赔。甲方获得需要维修的信息后，应及时与乙方进行确认，并按照确认情况及时履行维修、更换义务。(注明：本甲方室内家电除抽烟机外均不存在超过使用年限无法使用的情况)

　　7若甲方室内已经开通座机电话，甲方须在房屋交接时报停。否则由此产生的电话费用由甲方承担。(此项可删除)

　　8为方便日后及时缴纳水、电、气等通过银行扣款的费用，以及相关查询等，甲方交接房屋时须交接该套房屋的缴费存折(或缴纳水(没有代扣，可删)、电、气等费用的账户信息)，存折在协议期满后归还甲方。

　　9因协议期内出现乙方与第三方的租赁合同期限与本协议期不一致的情形，如乙方与第三方的合同期限超过本协议的期限，乙方尽可能与租客协调换房。若协调不成，甲方应将本协议期顺延至该房的租赁期结束，同时乙方依照本协议将租金按顺延期限每月存入甲方账户。

　　二、乙方的权利、义务

　　1代为打理房屋出租、房间钥匙管理、房屋管理(包括家俱家电的保管，如在合同终止房屋交接时如有遗失或人为损坏时乙方需原价赔偿，)、物品放行手续等。

　　2本协议有效期内，乙方以每月承租价为人民币(大写)，(小写)￥元整。于当月日前(如遇法定节日顺延)存入甲方指定账户。

　　3协议期内，免租期共月，分年实施，每年均以月做为免租期，该月乙方无需支付租金。

　　4本协议有效期内，乙方负责向租户追缴所委托房屋的水、电、气、有线电视费用及物业管理，空置期内由乙方自行负责。

　　5，乙方与第三方签订租赁合同期限超出本协议有效期限时，必须与第三方签订合同时以电子邮件和电话的形式告知甲方。(甲方的邮箱：)

　　三、双方其它约定

　　1甲、乙双方均需遵守以上协议约定，并保证协议执行。同时约定若那方想提前终止该协议。由双方协商，如单方提前终止合同的一方被视为违约，则违约方应向守约方支付二个月以上标准的违约金方可解约。如乙方已将房屋出租给第三方的，违约方需承担第三方的连带赔偿责任。

　　2甲方在协议期内要转让本协议中房屋的所有权，需提前一个月通知乙方，同时须连同本协议一起转让，否则甲方须向乙方支付违约金，违约金的标准是月租中所列单月费用的三倍，如乙方已将房屋出租给第三方，违约方需承担第三方的连带赔偿责任。

　　3委托期限终结后在确认双方不再续约的情况下，自协议到期日起三个工作日内完成房屋交接。本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

　　其它补充备注：

　　1、室内附属设施：

　　a：电器：淋浴(万和)、冰箱(西门子)、彩电、洗衣机(海尔)、艾美特落地电扇、机顶盒一个及用户卡一张、康赛特燃气灶一台、空调(均是海尔牌)两台、轻骑兵V23SE音箱一对。

　　b：家俱：床两张(实木子母床一张)、餐桌一张、餐椅六张、布艺沙发一套、客厅组合柜一套、衣柜一个、电脑台一个、玻璃钢茶几一张。

　　2、房号防盗门入户门钥匙把，房门钥匙把，信箱钥匙把;门禁卡张。水表读数;电表读数;气表读数;水、电、气银行存折：房产证身份证各复印件一份

　　甲方：乙方代表(公司盖章)

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精选房屋托管合同 篇20**

　　出租方(甲方)：

　　托管方(乙方)：

　　依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋托管事宜达成协议如下：

　　第一条 房屋基本情况

　　该房屋坐落于▁▁▁▁▁市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房▁▁间，面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁▁▁▁▁▁，该房屋权属状况为甲方对该房屋享有所有权或甲方有权对该房屋出租，证明文件▁▁▁▁▁▁，编号▁▁▁▁▁▁

　　第二条 乙方的代理权限

　　1、在托管期内以乙方名义办理与承租方之间的洽商、联络、签约 收租及为承租方提供附加服务。

　　2、监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。

　　第三条 托管期限及租金支付

　　托管期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁个月。 租金▁▁▁元/月，支付方式为(月付，季付，半年付，年付) 租金收取方式：(□ 现金支付 / □ 银行代收)。

　　甲方指定代收银行▁▁▁▁▁▁▁▁帐号▁▁▁▁▁▁▁▁账户名▁▁▁▁▁

　　第四条：其它费用说明：

　　房屋租赁保证金▁▁▁▁水费▁▁▁▁▁▁电费▁▁▁▁▁▁电话费▁▁▁▁▁▁

　　电视收视费▁▁▁▁▁▁供暖费▁▁▁▁▁▁燃气费▁▁▁▁▁▁ 物业管理费▁▁▁

　　第五条 房屋及附属设施的维护

　　标准：维护结果及过程受益期大于房屋托管期：甲方负责维修

　　维护结果及过程受益期在房屋托管期区间：乙方负责维修

　　第六条 合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

　　(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

　　1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

　　2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付该房屋达十日且未征得乙方同意的

　　2、交付的房屋不符合合同约定严重影响使用的

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的

　　第七条 违约责任

　　(一)托管期内甲方需提前终止合同的，应提前20日通知乙方，并按月租金的200%支付违约金。

　　(二)托管期内乙方需提前终止合同的，应提前20日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

　　出租方(甲方)签章： 托管方(乙方)签章： 签约人： 签约人

　　地址 地址

　　电话： 电话：

　　年 月 日 年 月 日

**精选房屋托管合同 篇21**

　　托管方（甲方）：

　　受托管方（乙方）：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

　　第一条 甲方将其所有的位于 房屋托管给乙方。

　　第二条 托管期：甲方从 年 月 日起将房屋交付乙方托管，至 年 月 日收回。

　　第三条 托管的房屋如因产权或者拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责，与乙方无涉，造成乙方经济损失由甲方赔偿。

　　第四条 乙方在托管期间对房屋有使用权，但不得破坏房屋的现有设施。

　　第五条 房屋仅作居住使用，

　　第六条 房屋内现有家具和电器：

　　第七条 房屋内家具、家电及其与水、电等相关的设施，在托管期内出现非人为损坏，甲方有责任将其修缮完好，也可委托乙方修理，但相关费用经双方确认后由甲方承担；如果出现人为损坏，乙方应该负责修理并承担相关费用。

　　第八条 本合同托管期限未届满前，一方拟终止合同，须提前一个月通知对方，并征求对方同意。托管期内甲乙任何一方不得擅自单方面终止合同，否则应付对方 元的违约金。

　　第九条 下列情况下甲方可终止此合同：1.乙方拖欠房屋租金；2.乙方人为破坏房屋及其内设施，或未经甲方同意擅自改装屋内设施。

　　第十条 下列情况下乙方可终止此合同：1.房屋及其内设施由于非人为损坏而不能使用，甲方拒绝修理或拒绝承担修理费用；

　　2.由于自然之力造成房屋及其内设施严重损坏而不可修复，给乙方带来诸多不便。

　　第十一条 因履行本协议发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。如有违约，均按合同法有关条款处理。

　　第十二条 分配方式：甲乙双方核定房屋租金为（见附价格单）乙方为甲方寻找客户，有业务发生时在甲方核定价格内乙方将按15％比例拿提成，超出核定价格部分甲乙双方各按50％分配。如低于核定价格成交，征得甲方同意，乙方仍按15％提成。（附价格单）

　　第十三条 结算方式：按次结算，双方开立帐号，每次结清费用。甲乙双方确认客户预定时间及价格后，乙方代甲方收取定金，甲方须保证客户正常入住使用房屋。

　　本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份。

　　甲方（签名盖章）： 乙方（签名盖章）：

　　身份证号码： 身份证号码：

　　电话： 电话：

　　签约时间： 年 月 日

**精选房屋托管合同 篇22**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，根据国家相关规定，经协商达成如下协议：

　　1、甲方将\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用。每月租金为人民币\_\_\_元（小写：￥\_\_\_）。

　　2、合同签订时，乙方另外交纳相当于\_\_\_个月房租的金额作为押金，甲方收到押金，开出收据给乙方。合同期满，甲方退回押金给乙方。

　　3、租用期限\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　4、本合同签定之日，乙方一次性支付一个月租金和约定押金给甲方，以后乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交租金给甲方，先付后用。甲方收取租金时\_\_\_出具收据给乙方\_\_\_。

　　5、甲方代收代缴小区管理费、水电费，乙方自行向有关单位和部门交纳电话费、电视宽带费、上网费用。

　　6、维修费：租赁期间，水路电路不通、大门（不包括内房门）非乙方原因损坏，由甲方负责。乙方使用导致租赁物有关的设施损毁，包括更换水龙头、灯泡、门锁、家具维修、墙面维护、门窗损坏、下水道堵塞等维修费由乙方负责。

　　乙方的职责：

　　1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

　　2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

　　3、乙方如在租赁房屋内安装存放超过负荷的任何仪器或机械以及特殊设备、物品，须征得甲方同意。

　　4、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

　　5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地（自然折旧除外）交给甲方。租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

　　6、租凭期间产生的一切税收均由乙方自理。

　　甲方责任：

　　1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

　　2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

　　3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。合同生效：本合同经过双方签字（盖章）后生效。

　　本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

　　本合同内签定的金额不函租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期：

**精选房屋托管合同 篇23**

　　甲方(委托人):

　　身份证号码:

　　通讯地址:

　　联系电话:

　　乙方(受托方):

　　身份证号码:

　　通讯地址:

　　联系电话:

　　依据相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方代管所拥有的房产的相关事宜，订立本协议。具体条款如下:

　　1.房屋情况

　　1.1甲方委托的房屋位于: (以下简称“房产”)，甲方为该房产的所有人，己取得该房产房屋产权证(编号: \_),该房产建筑面积\_ 平方米。

　　1.2 本合同签订前，甲方需向乙方保证此房产不存在其他产权纠纷及债务纠纷。

　　1.3该房产的公用或协议约定合作部分的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、设备状况、水电等现有配套状况于本协议附件一中加以列明。

　　2.委托权限

　　甲方投予乙方管理权限为:全权委托，具体权限如下:

　　(a)该房产出租/转租事宜(包含房屋的推荐、带看、签订租赁协议事宜);

　　(b)代为保管该房产钥匙并代办完成租客入住、租金催缴、退租交接等手续;

　　(c)代委托方查验清理退租房屋;

　　(d)代收房屋租金、押金及其他相关费用;

　　(e)管理房屋修缮事宜(修缮费用由甲方承担，其费用以实际票据为准>;

　　(f)有关房屋室内设施的保管及居室保洁措施。

　　3.托管期限

　　3.1甲、乙双方约定，房屋托管期为\_\_\_\_年\_月\_\_日 起至\_\_\_\_年\_\_\_月 日止，共计\_\_\_个月。

　　3.2托管期满，乙方应如期返还该房屋。如甲方需继续委托乙方管理该房屋，则应于托管期届满前\_\_\_个月，向乙方提出续托管要求，经乙方同意后，双方应重新签订房屋托管协议。

　　3、协议期间，甲方给予乙方\_\_\_天的房屋空置期，空置期为房屋合理的空置时间、交接时间等(此时间由乙方自由支配)。该时间内，甲方免收乙方房屋租金且承担房屋相关费用。

　　4.租金与服务费

　　4.1甲、乙双方约定，该房屋单月租金为￥ (人民币\_元整)，其中乙方的管理服务费为租金的\_\_%，由乙方从租金中自行扣除。

　　4.2甲乙双方约定，租金支付方式为每\_\_\_个月为一期，按期支付。乙方应于每期末7日前通过 (现金、 支票或银行转账)方式向甲方支付扣除服务费后的租金。如逾期支付，每逾期 日，则乙方另需按日租金的5%支付违约金。

　　4.3乙方如通过银行转账方式支付租金，则甲方收款账号信息如下:户 名: \_; 账号: 银行: 。

　　4.5甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_个月的租金。甲方可以选择从保证金中扣除合理需要的金额:(a)补偿乙方在支付租金或租约规定下其他项目方面的违约;(b)补偿不属于自然损耗的、由于租客或租客有关的人员、宠物等造成的修理费用(包括但不限于地摊上的污溃，柜台损坏，石膏板修补，油漆、窗帘和管道统);(c)在房屋托管终止时清理房屋，(d)补偿用于恢复、更换、或回收甲方为租客提供的任何财产(例如冰箱、灶具、车库门遥控装置、钥匙等)的费用。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。托管关系终止时，甲方收取的房屋保证金除用以抵充协议约定由乙方承担的费用外，剩余部分当日无息归还乙方，如甲方逾期退还保证金，则须支付每天相当于保证金百分之5的违约金于乙方。

　　5.房屋托管

　　5.1甲方交付给乙方的房屋前，需保证屋内家具、电器、配套设施等均可以正常使用，且房间卫生清洁已做好，可以保证拎包即住。

　　5.2在房屋托管期限内，如甲方欲出售/停租该房屋，需提前3个月书面通知乙方。如果乙方和/或租客被暂时或永久安置到此社区的其他房屋或其他类似社区的房屋或酒店，乙方和/或租客无权获得任何房屋腾空的补偿。

　　5.3甲方应确保所委托管理的房屋享有出租的权利，如在托管期内，该房屋发生所有权全部(出售)或部分的转移或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人或其他影响乙方权益的第三者，继续遵守本协议所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

　　5.5未经取得甲方的事先书面同意，乙方不得对房屋进行升级、改建或改善或更换任何锁或安全设备，包括但不限于刷漆、贴墙纸、安装任何其他窗帘、墙面或监控摄像机、永久性储物架和地板。如果乙方需要安装锁，应在安装时向甲方提供任何此类锁或设备的密钥或代码。如果甲方许可乙方进行任何此类升级、更改或改进，乙方承认并同意甲方的要求和规定，并在托管期满后腾空房屋时撤销一切对房屋的改建，并将房屋恢复至修改前的状态。

　　6.房屋租赁

　　6.1 甲方同意乙方可以对该房屋进行租货，在房屋托管期内乙方可将房屋租给第三方居住。乙方租赁该房屋应与承租方订立书面的租货协议。

　　6.2因承租人的行为造成损失的，甲方在房屋托管期内全权授权乙方予以追偿。

　　7.房屋返还

　　7.1 除甲方同意乙方继续托管外，乙方应在本协议届满之后\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按日租金的\_\_\_倍向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

　　7.2乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态，否则，甲方有权根据本协议第4.6条视情况扣除乙方保证金。

　　8.损失和维修

　　8.1接收。该房屋交付时存在缺陷，包括但不限于:漏水、漏电等情形，影响乙方正常使用及租货的，乙方有权不接收房屋。若乙方接收房屋后发现上述问题，甲方应当自接到乙方通知之日起3日内修复，甲方逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。甲方提供的家具电器设备设施损坏的，租期内由乙方负责维护和更换，费用由甲方承担。

　　8.2损失。乙方应确保甲方免受以下维修带来的费用或损失:(a)由甲方提供的房屋，任何电器、窗帘、地毯或其他家具的任何损坏或毁坏，(b)社区的任何部分，由于乙方和/或租客及关联方的任何作为或不作为(统称“居民损害\")，包括但不限于由于在下雨或暴风雨期间窗户打开而造成的损坏或破坏，管道、水龙头或其他来源，不报告有臭虫或其他虫害、霉菌或霉变，未使用时不能关闭燃气或电器或电灯，以及及时处理房屋垃圾或租客在社区任何部分产生的垃圾。

　　8.3 第三方损害。房屋托管期间，如果有第三方损害乙方利益或者对乙方的租货造成影响(如楼上业主漏水及房屋外立面渗水)，甲方应该承担相应责任，同.时甲方有义务第一时间和第三方交涉及处理，以避免损失进一步扩大。

　　9.解除协议条件

　　9.1甲、乙双方同意在房屋托管期内，有下列情形之一的，本协议终止，双方互不承担责任:

　　(a)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

　　(b)该房屋因社会公共利益被依法征用的:

　　(c)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

　　(d)该房屋在租货期间因不可抗力导致毁损、灭失的;

　　9.3甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本协议。违反协议的一方，应向另一方按月租金的3倍支付违约金;给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

　　(a)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后7日内仍未交付的;

　　(b)甲方交付的该房屋不符合本协议的约定，致使不能实现租货目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

　　(C)乙方未征得甲方同意改变房屋居住用途，致使房屋损坏的:

　　(d)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的。

　　10.违约责任

　　10.1房屋托管期间，非本协议规定的情况甲方擅自解除本协议，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付相当于3个月租金标准的违约金，若乙方还有其他损失的，甲方也应该予以赔偿。

　　10.2房屋托管期间，非本协议规定的情况，乙方中途擅自停止管理，解除本协议的，乙方应向甲方支付相当于3个月租金标准的违约金。

　　11.争议解决

　　甲、乙双方在履行本协议过程中若发生争议，应协商解决:若协商解决不成的，双方同意依法向该房屋所在地法院进行诉讼。

　　12.其他条款

　　12.1本协议自双方签字当日生效。

　　12.2本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

　　12.3租货期间内，若乙方需要为实际居住人员办理居住证或者暂住证的，甲方有义务予以配合。

　　12.4本协议经甲乙双方签字或盖章后生效。本协议一式贰份，其中委托方(甲方)执壹份，受托方(乙方)执壹份。

　　甲方(产权人及共有人签字): 乙方(签章):

　　代理人: 代理人:

　　签订日期: 签订日期:

**精选房屋托管合同 篇24**

　　甲方（委托方）：

　　乙方（受托方）：

　　根据国家及当地政策的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方代管所拥有的房产的相关事宜，订立本协议。

　　一、房屋情况

　　1-1 甲方欲委托的房屋位于 省 市 区（县） 路 弄 号 小区 栋（号楼） 层 室（以下简称该物业）；目前该物业产权方已取得该物业房屋产权证（编号： ）房屋主体建筑结构为＿＿＿结构；房屋用途为 。该物业总建筑面积 平方米共 层（该房屋的平面图为本协议附件），经双方方共同签章确认的房屋所有权证复印件作为本协议的附件。

　　1-2甲方承诺：其为该物业的合法产权人，其对该物业拥有完整的支配权。

　　1-3在本合同签订前，甲方明确向乙方告知该物业未作流动资产抵押，并保证此物业不存在其他产权纠纷及债务纠纷。

　　1-4该房屋的公用或协议约定合作部位的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、设备状况、水电暖等现有配套状况于本协议附件一中加以列明。

　　二、代管时间与代管费用

　　2-1、该房屋代管期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

　　2-2、甲方每月支付乙方管理费为该物业出租合同月租金的5%，按半年一次支付给乙方，自本协议签署日起计算。

　　三、委托代管内容 3-1、代委托方出租登记、带看，代办租赁登记等。

　　3-2、代委托方付水、电、煤气、电话、宽带网络，有线电视，物业管理费等费用( 费用甲方出)。

　　3-3、代委托方申请电话，有线电视，宽带网络等。

　　3-4、代办完成租客入住、租金催缴、退租交接等手续。

　　3-5、代委托方查验清理退租房屋。

　　3-6、代委托方对物业进行日常维护、维修、更换房屋设施及居室保洁。

　　四、甲乙双方责任

　　4-1、甲方应在签订房屋代管协议将房屋钥匙、门卡等交付给乙方。

　　4-2、甲方在房屋代管期间不得在室内存放贵重物品，如有丢失或损坏乙方不承担责任。

　　4-3、甲方如提前收回代管房屋，协议自动作废。乙方不得以任何理由滞留委托人房屋，但乙方代管服务费仍按协议规定时间收取。

　　4-4、甲方如需要特殊代管事项，应另签订委托代管协议补种说明，乙方将按实际情况收取费用，并在补充说明中标注。

　　4-5、房屋委托代管理期间，物业管理费及水、电、煤气、电话费、有线收视费等因该物业产生的费用均由甲方承担。

　　4-6、甲方房屋存在的隐患，应在签定协议前如实告之。

　　4-7、甲方在签订协议时，应向乙方提供真实有效的联系方式，如因甲方原因联系不到甲方所产生一切责任均由甲方承担。

　　4-8、乙方应按协议规定的服务内容进行服务，甲方保留监督权。

　　4-9、乙方不得无故中止协议，如提前中止合同，甲方有权要求乙方以一个月服务费作为补偿。

　　4-10、乙方在房屋委托代管期间，如发生突发事件应第一时间通知甲方，在征得甲方同意情况下代为甲方采取相应措施。

　　4-11、乙方在房屋代管期间，不得使用甲方房屋进行任何活动。

　　五、协议解除及违约责任：

　　5-1、甲、乙双方同意在合作期内，因不可抗力导致房屋毁损、灭失的，协议终止，双方互不承担责任，但甲方应退还乙方已经提前支付的相关费用。

　　5-2、甲、乙任何一方如有违反协议上述各条款规定，除了按协议有关条款履行以外，守约方有权单方终止协议，并要求违约方赔偿给守约方由此造成的一切损失。

　　六、附则

　　6-1、甲、乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按协议及规定严格执行。

　　6-2、甲乙双方就履行协议发生纠纷时，应通过协商解决；协商解决不成的，可依法向当地人民法院起诉。

　　6-3、本协议未尽事宜，双方可协商补充。在此之前签订的一切协议如与本协议有矛盾之处，均以本协议为准。之后所签订的补充协议及相关规定与本协议具有同等法律效力。

　　6-4、本协议经双方签字盖章后生效，连同附件一式贰份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执壹份。

　　甲方：

　　乙方：

**精选房屋托管合同 篇25**

　　甲方（委托人）：

　　乙方（受托人）：

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

　　一、委托标的物

　　甲方将己方所有的坐落于的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

　　二、委托权限

　　甲方委托乙方委托权限为：全权委托，甲方须另出具授权委托书书面凭证（附件一）

　　具体权限如下：

　　1、房屋出租事宜（包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜）；

　　2、代收租金；

　　3、管理房屋修缮事宜（修缮费用由甲方承担（以实际票据为准））；

　　4、有关房屋室内设施的保管措施；

　　5、其他事项。

　　三、委托内容

　　1、甲方委托房屋单月租金为人民币壹仟元整，总计租金人民币叁万陆仟元整；

　　2、委托租金支付方式：半年度支付方式，具体如下：首次租金由乙方于签订本合同之日起10个工作日内以现金方式支付给甲方；以后租金以前次租金到期日前7日内乙方以包括但不限于汇款的方式支付给甲方；

　　3、委托房屋租赁保证金为两个月租金，支付时间：与首次租金同时以现金方式支付给甲方，退还条件及时间：合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

　　4、委托房屋出租期限为3年，总计36个月；

　　5、本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

　　四、委托期限计算

　　本委托期限从 年 月 日至 年 月 日止，总计 月。

　　五、委托租赁管理中产生的利益和负担：

　　1、房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

　　2、在合同约定的委托期限内，如房屋空置（即房屋没有被承租的情形）给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

　　六、双方权利义务

　　1、甲方权利义务

　　甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

　　甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份（附件二）进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

　　甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

　　甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

　　2、乙方权利义务

　　乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

　　乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

　　七、违约责任

　　1、在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方，本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出；给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

　　2、乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

　　八、合同终止情形

　　1、委托期限届满；

　　2、一方或双方解除合同的；

　　3、房屋无法实现租赁目的的；

　　4、其他情形。

　　九、免责情形：

　　因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

　　十、争议处理

　　在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

　　十一、补充约定

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期：

**精选房屋托管合同 篇26**

　　托管方(甲方)：

　　身份证号码： 身份证地址：

　　受托管方(乙方)：

　　身份证号码： 身份证地址：

　　根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议如下：

　　一、房屋租赁地点及其约定：

　　1. 甲方将其所有的位于大连市 ，户型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋托管给乙方代为管理经营;

　　2. 托管期为\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将房屋交付乙方托管\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;

　　3. 房屋租金：每月 元人民币，另付押金\_\_\_ 元，租房终止，甲方对房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;

　　4. 付款方式：按\_\_\_ 支付，提前\_\_\_ 天支付下\_\_\_ 租金;

　　5. 租赁期间内的水、电、煤气、\_\_\_ 由乙方支付，取暖费\_\_\_ 由甲方支付;

　　二、房屋内现有家具和电 器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、租用期内：●下列情况甲方可终止此合同

　　1. 乙方无故拖欠房屋租金三天;

　　2. 连续三个月不付所有费用的;

　　3. 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

　　4. 乙方人为破坏房屋及其内设施，或未经甲方同意擅自改装屋内设施。

　　●下列情况下乙方可终止此合同：

　　1.房屋及其内设施由于非人为损坏而不能使用，甲方拒绝修理或拒绝承担修理费用;

　　2.由于自然之力造成房屋及其内设施严重损坏而不可修复，给乙方带来诸多不便。

　　四、双方责任及义务:

　　1. 乙方须按时交纳水、电、煤气、电话等费用，并务必将以上费用账单交给甲方;

　　2. 无论任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

　　3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内将房租加价;

　　4. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前十五天通知对方，并赔偿对方一个月租金;租用期满后，乙方如需要继续使用，应提前一个月提出，甲方在同等条件下给予优先;

　　5. 乙方使用该房屋应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

　　6. 乙方在托管期间对房屋有使用权，但不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;

　　7. 托管的房屋如因产权或者拆迁等发生纠纷，一律由甲方负责解决，并因此造成乙方及承租方经济损失的，由甲方负责赔偿相应损失。

　　8. 房屋仅作居住使用，乙方在短期出租时，有义务对承租人进行严格管理，不得在房屋内从事赌博、嫖娼等违法犯罪活动，否则造成任何不良后果由乙方承担，与甲方无关，造成甲方经济损失由乙方赔偿。

　　9. 如果小区内统一改装设施，如煤气改天然气、有线电视改数字电视等所发生的改装费和添置硬件等相关费用由甲方承担，甲方不得拒绝改装而影响承租人的起居生活。

　　10. 房屋内家具、家电及其与水、电等相关的设施，在托管期内出现非人为损坏，甲方有责任将其修缮完好，也可委托乙方修理，但相关费用经双方确认后由甲方承担;如果出现人为损坏，乙方应该负责修理并承担相关费用。

　　五、 因履行本协议发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉或提交有关仲裁机关处理。如有违约均按民法典有关条款处理。

　　本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份。

　　附：电、水、燃气表读数――电表： 水表： 燃气表：

　　甲方(签名盖章)：

　　乙方(签名盖章)：

　　身份证号码： 身份证号码：

　　身份证地址：

　　身份证住址：

　　电话： 电话：

**精选房屋托管合同 篇27**

　　根据北京市物价局京价（房）字[1997]第196号和京价（房）字[1996]第274号的通知。现将北洼东里1号楼200 年托管房屋合同书签定如下：

　　委托单位： （以下简称甲方）

　　受托单位： （以下简称乙方）

　　房屋地点及面积:

　　甲方将自有房产北洼东里1号楼\_\_\_\_\_\_套单元房，合计建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方维修和管理。

　　委托合同时间：

　　甲方委托乙方代管房屋时间自200\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至200\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，本合同自签字之日起生效，合同期满后，双方无异议，本合同自动延续一年。

　　委托代管房屋收费标准及服务范围：

　　小修服务费：根据（京房修字[1994]第521号文件，《北京市城镇房屋修缮范围和标准》。（2.36元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　小修范围：

　　修补屋面、地面、顶棚、室内抹灰；

　　修理门窗、换纱、换玻璃；

　　水、暖、卫、电设备的日常养护；

　　疏通下水、烟囱、垃圾道、清扫屋面、雨水口。

　　中修服务费：（5.42元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　中修范围：

　　需少量更换或局部加固，补墙主体构件或拆砌部分墙体的房屋；

　　需补平屋顶面或外墙板缝局部漏雨的房屋；

　　需整栋房屋进行门窗整修、地面维修、粉刷、设备管线维修和更换配件的房屋；

　　因阴暗潮湿、严重掉土、使用不便需改善条件的房屋。

　　电梯运行维修费（按一用一备高峰运行，含运行、维修、中修、大修，不含折旧费，7.33元/每平方米。）应交纳 元。

　　服务要求：

　　侯梯厅须悬挂“电梯运行”，服务标志牌；

　　施行24小时运行制（24：00-次日6：00停，急病人除外）；

　　按时保养及时维修电梯；

　　文明服务。

　　高压水泵运行维修（1.66元/每平方米，应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元。）

　　服务要求：

　　保证水质卫生无污染；

　　保证正常供水；

　　保证设备清洁和安全及时修理故障；

　　化粪池清掏费（0.3元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_\_\_元。

　　冬季供暖费（30元/每平方米）应交纳）\_\_\_\_\_\_\_元。

　　小区共用设施维修费（1元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　生活垃圾清运费（21元户/每年），应交纳\_\_\_\_\_\_\_元。

　　管理费（2.40元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（根据北京市物价局京价（房）字[1997]第186号文件规定）

　　委托方主要业务：

　　组织接管房屋及设备；

　　计算房屋各项收费标准；

　　建立房屋管理进住手册，档案；

　　办理房屋管理进住手续；

　　催交各项收费；

　　组织房屋撤管手续；

　　组织房屋安全检查、制定房屋修缮计划。

　　甲方一次性付给乙方200 年上述费用共计： 元。

　　\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分。

　　注：本协议不含大修基金，如遇超出中修范围内的修理，按实际发生费用，各户均摊。

　　房屋托管协议书4

　　托管方（甲方）：

　　受托管方（乙方）：

　　1.甲方将位于＿＿＿市＿＿＿＿区＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿房屋钥匙托管给乙方管理使用。

　　2.甲方除本人或家人外有无将其钥匙托管于其他公司或个人：

　　＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　3.甲方其屋内物品明细表

　　物品名称件数使用情况和新旧程度其他说明

　　4.甲方如更换新锁或通过其他途径已租/售，应即时到本公司（凭此协议）更换或取回钥匙。

　　5.乙方受托管其房屋钥匙用途，只限于租/售带欲购买意向客户看房使用等.不得居住和从事违法行为.

　　甲方： 乙方：

　　身份证号： 资质证号：

　　通讯地址： 经办人：

　　联系方式： 联系方式：

　　年 月 日

**精选房屋托管合同 篇28**

　　业主(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　施工队(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程项目：居室装潢

　　甲、乙双方经过多次友好洽谈和协商，现甲方决定将居室装潢权委托给乙方。为了保证工程顺利的进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　一、工程概况

　　1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、居室规格：房型层(式)室厅厨卫总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

　　3、施工内容：详见《家庭装潢施工项目明细》和户型施工图。

　　4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、工程价款

　　清包工费：\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、付款方式

　　1、施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

　　2、水电工完工，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　3、木工完成，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

　　4、泥工完成，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

　　5、工程竣工，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

　　6、工程施工中如有项目增减或需要变动，增减项目的价款甲乙双方协商后，待增减项目完工时一并结清。

　　7、工程质量保修金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从竣工之日起1年后支付。

　　8、若工程竣工时所有验收项目均达到甲方验收标准且验收满意，甲方将多支付乙方额外的工程奖励基金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　四、设计

　　1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作;

　　2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

　　五、材料

　　1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

　　2、凡由甲方所提供的所有建筑材料，经由乙方验收后并给予保管，非经甲方同意，不得挪作他用;乙方如挪作他用或保管不当造成遗失的，应按材料的实际价格的2倍补偿给甲方。

　　3、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料;若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

　　4、若需乙方代购部分材料，乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

　　5、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

　　6、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

　　7、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

　　8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

　　六、工期及工程质量检查与验收

　　1、从\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_\_\_\_\_元/天。

　　2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分。

　　3、工程质量检查及验收

　　a、本工程质量评定验收标准的依据：

　　①施工图纸、作法说明、设计变更;

　　②《住宅装饰装修工程施工规范

　　③《市家庭居室装饰工程质量验收标准》

　　b、过程验收项目：基础改造工程、水电线路改造工程(封闭前)，防水工程(铺设瓷片前)，吊顶工程(封石膏板涂料前)，门窗工程、细木工程、墙漆工程;

　　c、验收合格项目双方确认;不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

　　七、材料搬运

　　甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

　　八、垃圾清运

　　1、垃圾袋装化;

　　2、垃圾应\_\_\_\_\_\_日清;

　　3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。、

　　九、劳动力管理

　　1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印峻;

　　2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜;

　　3、乙方应具备在长沙市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担;

　　4、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员;

　　5、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

　　十、施工机具

　　乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

　　十一、工地现场管理

　　1、现场葵止使用明火;

　　2、油漆材料必须和其他材料分开放置。

　　十二、维修

　　1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

　　2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

　　3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从工程保修金中扣除。

　　十三、合同争议

　　1、出现争议甲乙双方先协商。

　　2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

　　十四、其它说明和要求：

　　1、须隐蔽的管线应在甲方验收合格后再进行隐蔽作业，竣工交验前应向甲方提供室内水电管线的竣工图。

　　2、除上述装潢要求外，如有增加工作，双方另行协商，施工费不得高于同类平均水平。

　　3、工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由乙方施工承包人自备自理。

　　4、乙方施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

　　5、乙方应指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　6、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。、

　　7、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

　　8、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

　　9、附则

　　①本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　②本合同签订后工程不得转包。

　　③工程竣工完结后合同履行完后自动终止。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精选房屋托管合同 篇29**

　　甲方(出租方)：

　　乙方(承租方)：

　　经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方\_\_\_\_\_\_使用。

　　一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

　　三、约定事项

　　1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

　　2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

　　3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

　　4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

　　5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

　　6、备注

　　四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_立方电；\_\_\_度。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**精选房屋托管合同 篇30**

　　甲方（委托人）

　　乙方（受托人）

　　签约地：

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

　　一、委托标的物

　　甲方将己方所有的坐落于 的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

　　二、委托权限

　　甲方委托乙方委托权限为：全权委托，甲方须另出具授权委托书书面凭证（附件一）

　　具体权限如下：

　　1、房屋出租事宜（包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜）；

　　2、代收租金；

　　3、管理房屋修缮事宜（修缮费用由甲方承担（以实际票据为准）；

　　4、有关房屋室内设施的保管措施；

　　5、其他事项。

　　三、委托内容

　　1、 甲方委托房屋单月租金为人民币 壹仟元整 ，总计租金人民币 叁万陆仟元整 ；

　　2、 委托租金支付方式： 半年度支付方式 ， 具体如下： 首次租金由乙方于签订本合同之日起10个工作日内以现金方式支付给甲方；以后租金以前次租金到期日前7日内乙方以包括但不限于汇款的方式支付给甲方 ；

　　3、 委托房屋租赁保证金为 两个月租金 ，支付时间：与首次租金同时以现金方式支付给甲方 ，退还条件及时间： 合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

　　4、 委托房屋出租期限为 3 年，总计 36个 月；

　　5、 本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

　　四、委托期限计算

　　本委托期限从 年 月 日至 年 月 日止，总计 月。

　　五、委托租赁管理中产生的利益和负担：

　　1、 房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

　　2、 在合同约定的委托期限内，如房屋空置（即房屋没有被承租的情形）给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

　　六、双方权利义务

　　1、 甲方权利义务

　　1.1 甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

　　1.2 甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份（附件二）进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

　　1.3 甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

　　1.4 甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

　　2、 乙方权利义务

　　2.1 乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

　　2.2 乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

　　七、违约责任

　　1、 在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出；给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

　　2、 乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

　　八、合同终止情形

　　1、 委托期限届满；

　　2、 一方或双方解除合同的；

　　3、 房屋无法实现租赁目的的；

　　4、 其他情形。

　　九、免责情形：

　　因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

　　十、争议处理

　　在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找