# 个人出租房屋委托合同2025

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-09

*个人出租房屋委托合同2025（精选31篇）个人出租房屋委托合同2025 篇1　　甲方(出租方)： 身份证号：　　乙方(承租方)： 身份证号：　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，甲乙双方经过协商，就房屋*

个人出租房屋委托合同2025（精选31篇）

**个人出租房屋委托合同2025 篇1**

　　甲方(出租方)： 身份证号：

　　乙方(承租方)： 身份证号：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，甲乙双方经过协商，就房屋租赁事宜达成如下一致意见：

　　一、甲方将位于石材城东巷内大宿舍楼北面\_\_\_\_\_\_\_，房屋租赁协议书模板。租期自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，每个星期六上午，每\_\_租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元，计\_\_\_元。租金付款方式按\_\_付清，乙方如果未提前\_\_交下个\_\_租金，此协议自动解除。甲方愿提供给乙方的室内外设施物品有\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期内甲方不得单方终止合同或单方提高租金。

　　二、租赁房屋价格不包括冬季采暖费、水、电费，合同范本《房屋租赁协议书模板》。

　　三、未经甲方同意乙方不得改造原房屋的结构，不得转租、转让或转借他方，否则甲方有权收回房屋使用权。

　　四、乙方应保管好甲方交付的室内外设施物品，如有损坏，按价赔偿。乙方应正确使用各种设施、物品，由错误使用造成甲方损失的全部由乙方承担。

　　五、合同期满后，乙方不按时交回房屋或不提前说明情况的，期满后三日内甲方有权通过由公安机关开锁收回房屋。如有乙方物品甲方负责保管，但收相应的保管费，造成甲方损失由乙方承担。乙方逾期不搬迁，甲方有权通过公安机关或人民法院起诉和申请执行，造成的损失由乙方承担。

　　六、租赁期届满前，乙方如愿意延长租赁期，则提前一个月通知甲方，双方重新签订协议。

　　本协议未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　本协议一式贰份，自签字盖章后即可生效，甲乙双方各执壹份。

　　甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

　　法定代表(签字盖章)： 法定代表(签字盖章)：

　　电话： 电话：

　　签订时间：

**个人出租房屋委托合同2025 篇2**

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条 该房屋用途，房租协议书。

　　(1)该房屋用途为居住，未经甲方书面同意，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第二条 租赁期间。

　　(1)租赁期间，日常的房屋维修费用由乙承担。

　　(2)乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

　　第三条 关于房屋租赁期间的有关费用。

　　(1)房屋租金每月为人民币：\_\_整

　　(2)乙方须按时交纳水电费，电费： \_\_水费：\_\_ 。

　　(3)乙方应付给甲方财产押金人民币\_\_整，无损坏财产设施和拖欠水电费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

　　(4)租赁期间，如：门锁，玻璃 水龙头 电器 灯管 等日常的房屋用品由乙方承担。

　　第四条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。

　　(1)在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定负担的费用的。

　　(2)在租赁期内，乙方中途擅自退租，甲方不退还租金。

　　(3)在租赁期内,乙方如有特殊情况需解除协议,或乙方中途擅自退租，甲方不退还租金，协议书《房租协议书》。

　　(4)无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金。

　　(5)未经甲方同意，乙方不得擅自改变室内结构，将房屋转租、转借给他人使用的。

　　(6)未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的

　　(7)乙方不得改变本合同规定的租赁用途，或租金 日期，利用该房屋进行违法活动;

　　第五条 租赁期满。

　　租赁期满前，如乙方要求继续租赁，甲方则同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　第六条 关于财务安全。

　　(1)乙方入住该房屋应保持周围环境整洁做好 防火 防盗 工作,如发生事故乙方应负全部责任。

　　(2)乙方入住该房屋请保管好自己的随身物品，出门应锁好门窗，如发现财产丢失 或车被盗 由乙方自己承担。

　　第七条

　　本协议一式二份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

　　出租方：

　　承租方：

　　联系电话：

　　身份证号码：

　　签约日期：X年X月X日

**个人出租房屋委托合同2025 篇3**

　　出租方(以下简称甲方):

　　产权证号：

　　承租方(以下简称乙方)

　　身份证号：

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房)

　　第二条 房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

　　第三条 租赁期限：租赁期限自 至 。

　　第四条 租金：该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

　　第五条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币 )后，合同随之生效。

　　第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

　　第八条维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏,甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

　　甲方(签章)：

**个人出租房屋委托合同2025 篇4**

　　甲方： 身份证号码： 身份证地址： 电话：

　　乙方： 地址： 电话：

　　甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就甲方授权委托乙方为甲方提供房屋出租经纪服务事项达成以下协议：

　　一、甲方委托乙方出租甲方在珠海市合法所拥有的物业(以下简称上述物业)

　　二、(一)甲方需要向乙方提供的有效证明：

　　1、身份证原件、留复印件;

　　2、房屋产权证原件

　　(二)乙方需要向甲方提供的有效证明：

　　1、 身份证原件、留复印件;

　　甲方保证对上述物业享有完全产权，房屋产权清楚，可依法交房。

　　三、甲方委托乙方代理出租上述物业的租价为：￥

　　四、委托有效日期： 日至月日止。

　　五、乙方接受甲方委托后，提供下列服务： 1、协助甲方与承租方签订租房协议。

　　2、每月代甲方向承租方收取月租，水电费，管理费，有线电视费.

　　3、代甲方为承租方维修家私电器等，维修费用由甲方支付。

　　4、乙方将维修费用收据传真至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、甲方义务;

　　1、甲方每月支付给乙方服务费用￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　2、甲方承担房屋以及家电维修费用。如需代付，在下月租金中优先扣除。

　　七、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效。发生纠纷时双方协商解决，协议不成课向珠海市仲裁委员会提出仲裁，仲裁结果对甲乙双方均有约束力。

　　八、备注：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇5**

　　出租方(以下简称甲方):

　　产权证号：

　　承租方(以下简称乙方)

　　身份证号：

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房)

　　第二条 房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

　　第三条 租赁期限：租赁期限自 至 。

　　第四条 租金：该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

　　第五条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币 )后，合同随之生效。

　　第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

　　第八条维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏,甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

　　甲方(签章)：

　　乙方(签章)：

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

　　第一条：房屋位置

　　甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

　　第二条：代理期

　　1、代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(天)，代理期满乙方可再续租\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

　　2、代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

　　第三条：代理房屋租金

　　1、甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一年共计(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

　　3、甲方收取租金，可选择(a、到乙方公司所在地领取，b、乙方送往甲方指定地点，c、乙方汇入甲方指定帐户，d、或其他方式)

　　第四条：其它费用

　　1、在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。

　　2、在租赁期内，房屋内所发生的水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

　　第五条：委托方和代理方的权利及义务

　　1、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

　　2、甲方提供：①产权证明②户口本③业主身份证(如代办需有代办人身份证)④其它必备相关证明;乙方出示：①经纪机构资质证书②营业执照。

　　3、双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无法正常居住(乙方遭受损失的)，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同;如因乙方提供虚假的证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

　　4、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

　　5、在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

　　6、在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施，并免费为甲方寻找下拨客户。

　　7、代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

　　8、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

　　9、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

　　10、甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

　　第六条：其它

　　1、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

　　2、房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

　　4、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

　　5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

　　6、本合同附房屋设备清单。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇6**

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条 该房屋用途，房租协议书。

　　(1)该房屋用途为居住，未经甲方书面同意，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第二条 租赁期间。

　　(1)租赁期间，日常的房屋维修费用由乙承担。

　　(2)乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

　　第三条 关于房屋租赁期间的有关费用。

　　(1)房屋租金每月为人民币：\_\_整

　　(2)乙方须按时交纳水电费，电费： \_\_水费：\_\_ 。

　　(3)乙方应付给甲方财产押金人民币\_\_整，无损坏财产设施和拖欠水电费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

　　(4)租赁期间，如：门锁，玻璃 水龙头 电器 灯管 等日常的房屋用品由乙方承担。

　　第四条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。

　　(1)在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定负担的费用的。

　　(2)在租赁期内，乙方中途擅自退租，甲方不退还租金。

　　(3)在租赁期内,乙方如有特殊情况需解除协议,或乙方中途擅自退租，甲方不退还租金。

　　(4)无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金。

　　(5)未经甲方同意，乙方不得擅自改变室内结构，将房屋转租、转借给他人使用的。

　　(6)未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的\'

　　(7)乙方不得改变本合同规定的租赁用途，或租金 日期，利用该房屋进行违法活动;

　　第五条 租赁期满。

　　租赁期满前，如乙方要求继续租赁，甲方则同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　第六条 关于财务安全。

　　(1)乙方入住该房屋应保持周围环境整洁做好 防火 防盗 工作,如发生事故乙方应负全部责任。

　　(2)乙方入住该房屋请保管好自己的随身物品，出门应锁好门窗，如发现财产丢失 或车被盗 由乙方自己承担。

　　第七条

　　本协议一式二份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

　　出租方：

　　承租方：

　　联系电话：

　　身份证号码：

　　签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇7**

　　甲方（出租人）：

　　联系电话：

　　乙方（承租人）：

　　联系电话：

　　总则：

　　甲、乙双方经友好协商，乙方向甲方承租其位于x5幢2xx室的住宅一套（以下简称该住宅），该住宅建筑面积41.52平方米。乙方需按本《房屋出租合同》（以下简称本《合同》）的规定向甲方支付租金及其他相关费用，并履行相关义务。

　　第一条：该住宅的租金为人民币9000元/年（合750元/月），由乙方分两期向甲方支付，首期房租人民币4500元的支付时间为本《合同》的签字日，第二期支付时间为20xx年12月1日以前；

　　第二条：该住宅的有线电视费、物业管理费、卫生费由甲方向乙方提前收取（与房租一并收取）；该住宅的电费、水费由甲方按实际发生额向乙方收取；

　　第三条：甲方向乙方收取“住宅综合保证金”人民币3500元，本《合同》正常终止时，若未发现需赔偿或/和补收事宜时，甲方向乙方全额反还（不计利息）；

　　第四条：乙方承诺爱护保护该住宅的.建筑主体、装修装饰、固定或非固定家具、以及相关的家电设备、卫浴设施及门窗地板等；乙方承诺不对该套住宅的墙面等部位进行任何形式的污损（包括钉钉和刻画）；

　　第五条：该住宅内的甲方财产如在本《合同》有效期内被窃、损坏、丢失，由乙方承担赔偿责任；在本《合同》有效期内，该住宅发生重大事故（如火灾）等情况，导致甲方财产严重受损时，乙方应赔偿甲方所有相关损失（赔偿不仅限于“住宅综合保证金”额度内）；

　　第六条：甲方在签定本《合同》时已明确告之乙方应注意的相关安全事项，乙方保证其在使用该住宅过程中如发生任何事故（含人身伤害及意外伤害）均由其自行负责，甲方不承担责任；

　　第七条：甲方有权对该住宅的使用情况进行不定期检查，乙方不得拒绝；未经甲方同意，乙方不得擅自更换该住宅的任何门锁；

　　第八条：应乙方要求，该住宅的电话由乙方自行向电信公司申请，其费用由其自行负担；乙方应使用甲方在该住宅装修时设置的电话线路，不得另行在该住宅内装置电话明线；

　　第九条：乙方在签定本《合同》时，必须和甲方共同对该住宅内的装修装饰、家电家具、设施以及水、电表起始数据进行验收（根据本《合同》的附件：清单），验收完毕，共同在在《附件》上签字；

　　第十条：甲方若急需使用该住宅时，应至少提前20天告之乙方解除本《合同》，并一次性向乙方补偿200元，租金按实际时间计算；

　　第十一条：有下列情况之一或以上时，甲方无需征得乙方同意，即可终止本《合同》，收回该住宅的使用权，并要求乙方进行赔偿（赔偿不仅限于“住宅综合保证金”额度内）：

　　1）乙方利用该住宅从事违法、犯罪活动的；

　　2）乙方未经甲方同意，擅自改变该住宅用途的（如用作仓储）；

　　3）乙方未经甲方同意，擅自将该住宅转租或转借给第三人的；

　　4）乙方有严重损坏、破坏该住宅内甲方财产的情况；

　　5）乙方未经甲方同意，拖欠房租和/或其他相关费用十天以上时；

　　6）乙方拒绝甲方对该住宅进行检查和/或有证据证明乙方存在重大违约嫌疑时；

　　7）乙方严重违反公共道德，导致周边居民向甲方反映时；

　　第十二条：不论任何原因终止本《合同》时，乙方均应无条件于本《合同》终止日或者提前清场（搞好卫生）退出该住宅，但“住宅综合保证金”将在本期水、电费及其他相关费用清算后多退少补。若乙方拖延清场时间的，每延后一天，甲方将在“住宅综合保证金”内扣除50元用于补偿损失，超过一周仍未清场的，甲方有权采取强制清场，因强制清场而发生的一切费用均由乙方承担；因强制清场而导致乙方相关财产受损或者灭失，责任由乙方自负，甲方不承担任何赔偿责任；

　　第十三条：本《合同》的有效期为：20xx年6月2日——20xx年6月1日；到期后可由甲乙双方协商决定是否续签；

　　第十四条：本《合同》一式两份，甲、乙双方各执一份；《附件：清单》为本《合同》不可分割的一部分，与本《合同》共同生效。本《合同》一经甲、乙双方签字，即为生效；乙方向甲方支付的任何费用，均以甲方出具的《收据》为准；

　　第十五条：甲、乙双方基于本《合同》产生的纠纷，应当协商解决；协商不成的，可向该住宅所在地人民法院起诉。

　　甲方签字：

　　签字时间：20xx年6月日

　　乙方签字：

　　签字时间：20xx年6月日

**个人出租房屋委托合同2025 篇8**

　　出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

　　二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

　　六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

　　八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金;造成损失的乙方必须照价赔偿。

　　九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

　　十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇9**

　　出租方：（以下简称甲方）身份证号码：

　　承租方：（以下简称乙方）身份证号码：

　　甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

　　一、租赁地点及设施：

　　1、租赁地址。房型规格室厅。居住面积平方米。

　　2、室内附属设施：

　　A：电器：

　　B：家俱：

　　二、租用期限及其约定：

　　1、租用期限：甲方同意乙方租用年。自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

　　2、房屋租金：每月元人民币。

　　3、付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计元人民币。

　　4、租赁期内的水、电、燃气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付。

　　5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

　　（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

　　（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

　　（3）乙方无故拖欠房屋租金达天。

　　（4）连续三个月不付所有费用的。

　　三、双方责任及义务：

　　1、乙方须按时交纳水、电、燃气、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

　　2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

　　3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者。或在租赁期内房租加价。

　　4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

　　5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的.，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

　　6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

　　7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

　　四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

　　本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

　　甲方（签章）：

　　电话：

　　20xx年xx月xx日

　　乙方（签章）：

　　电话：

　　20xx年xx月xx日

**个人出租房屋委托合同2025 篇10**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、第二条 租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

　　第二条 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

　　1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

　　2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3、拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

　　合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

　　租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

　　第三条 租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

　　第四条 租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

　　第五条 租赁双方的变更

　　1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

　　2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

　　第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

　　第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

　　第八条 违约责任

　　1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

　　2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

　　3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

　　4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

　　5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

　　第九条 免责条款1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

　　2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

　　第十条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

　　第十一条 其他约定事宜1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、 2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

　　第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

　　本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

　　甲方(签字盖章)乙方(签字盖章)

　　身份证号码： 身份证号码：

　　联系电话：联系电话：

　　住址：住址：

　　20--年---月---日

　　个人出租房屋合同范文模板4　甲方：\_\_\_\_\_\_\_(出租人)乙方：\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

　　双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

　　第一部分房屋概况

　　第1条甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

　　第2条房屋法律概况

　　1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

　　2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_

　　3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_

　　4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_

　　5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_

　　6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_

　　第3条出租房屋概况

　　(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

　　第二部分租赁期限

　　第4条房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

　　1、发生不可抗力事由的;

　　2、甲方非正常原因逾期交付房屋的;

　　3、非乙方原因致使房屋无法居住的;

　　4、经双方协商一致并书面更改的。

　　第三部分租金条款

　　第5条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_整)。

　　第6条租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

　　第7条租金支付地点：

　　第8条租金支付方式：(现金、支票、汇票、转帐等);

　　第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

　　第四部分相关费用

　　第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

　　第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

　　第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

　　第五部分房屋变更与设立他项权利

　　第13条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

　　第14条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

　　第15条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

　　甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

　　第16条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

　　第六部分房屋修缮

　　第17条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

　　第18条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

　　第19条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的`，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

　　第20条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

　　第七部分甲方权利与义务

　　第21条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

　　第22条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币元，累计不超过3个月的租金。

　　第23条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

　　第24条租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

　　第25条乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

　　折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

　　第八部分乙方权利与义务

　　第26条乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

　　第27条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

　　第28条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

　　第29条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方;双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

　　第30条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

　　第31条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

　　第32条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约;如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

　　第33条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

**个人出租房屋委托合同2025 篇11**

　　出租方姓名： 身份证号： [简称甲方]

　　承租方姓名： 身份证号： [简称乙方]

　　甲方现有 ㎡面积的房屋，套型为 地址：

　　在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

　　一、租房从 年 月 日起至 年 月 日止，有效期为 年

　　二、该房出租的使用性质为 用房，月租金为 元，缴租方式为 支付一次，计人民币(大写) 元(￥ 元)以后就在付款期末前 天支付。

　　三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

　　四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

　　五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

　　六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

　　七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金 元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电气底度为：水 吨;电 度;气 方。乙方的民事纠纷均自行负责。以交费收据为准。

　　八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。(在同等的条件下，乙方有优先租赁、购买权)。

　　九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

　　十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

　　十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。

　　备注：

　　甲方签字：

　　地址：

　　联系电话：

　　乙方签定：

　　地址：

　　联系电话：

　　签定日期： 年 月 日

**个人出租房屋委托合同2025 篇12**

　　出租方： 身份证号码：（以下简称甲方)

　　承租方： 身份证号码：（以下简称乙方)

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况。

　　甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于四川省成都市武侯区科华巷11号2单元6楼11号， 三房两厅单卫；建筑面积105平方米。该房屋由甲方租给乙方使用，用途为住宅。

　　第二条 租赁期限。

　　租赁期限自20xx 年6 月 9 日至 20xx 年 6月 8日止。

　　第三条 租金。

　　该房屋月租金为（人民币大写） 贰仟肆佰元 整。

　　租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第四条 付款方式。

　　乙方按半年支付租金给甲方（首次支付三个月共计7200元整，以后每次支付半年），下次 付租金时间应在已付租金到期前

　　第五条 房屋押金

　　甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方2400元作为押金。租期届满，房屋及设 备无损坏遗失且水电气费用缴清的情况下，甲方全额退还押金。

　　第六条 甲方对房屋产权的承诺。

　　甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第七条 维修养护责任。

　　正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

　　因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

　　租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第八条 租赁期满。

　　1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

　　2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

　　第九条 违约责任。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

　　第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十三条 其他约定

　　（一）出租方为已提供物品见附件

　　（二）当前的水、电等表状况：

　　（1）水表现为：度；（2）电表现为： 度；（3）煤气表现为：度。 第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲

　　乙双方可向人民法院起诉。

　　第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

　　甲方（签字）：＿＿＿＿＿乙方（签字）：＿＿＿＿＿

　　＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

　　合同附件：

　　家私电器清单

　　出租房中包括以下物品：

　　热水器（1）、空调（2）、冰箱（1）、彩电（机顶盒+遥控器）1、洗衣机（1）、煤气灶（1）、抽油烟 机（1）、吸尘器（1）、饮水机（1）、二开门衣柜（1）、沙发（1）、茶几（1）、电脑桌（3）、电视柜（1）、床+床垫（4）、床头柜（2）、窗帘（4）、鞋柜（2）、餐桌（2）、折椅（4）、圆凳（3）、大门 钥匙1+内门钥匙3（3+2+2+1）、电费卡（1）、气费卡（1）、有线电视缴费卡（1）。

**个人出租房屋委托合同2025 篇13**

　　出租方姓名：身份证号：[简称甲方]

　　承租方姓名：身份证号：[简称乙方]

　　甲方现有m2面积的房屋，套型为地址：，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本合同时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下合同：

　　一、租房从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，有效期为年。

　　二、该房出租的使用性质为用房，月租金为元，缴租方式为支付一次，计人民币（大写）元（￥元）。以后应在付款期末前天支付。

　　三、乙方接收到此房后，检查室内外设施是否完好，如果完好能正常使用，乙方应及时更换门锁。如果发生意外，与甲方无关。

　　四、乙方不得擅自改变此房屋的`使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护此房内外设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方无权将此房转租他人，且必须按约定方式期限内限时交纳房租及应缴费用，否则视为乙方自动放弃租用此房，甲方有权收回此房。

　　五、在合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房租或转租他人，更不得提高房租或终止合同。

　　六、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期间如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法等事宜均与甲方无关。

　　七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，处理各种相关证件，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安、物业管理等费用。乙方交保证金元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，由甲方退还乙方所交保证金。另电表底度为：度，折合元。乙方的民事纠纷均自行解决。

　　八、若乙方在本合同期满后续继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。否则，如超出一天，算三天房租。如超期三天不与房东联系，房东有权收回房屋撬开房门处理室内财物。一切后果由承租方自行负全部责任。

　　九、甲、乙双方在合同期内，均不得违约，如违约则违约方均按本房屋壹月租金赔偿对方作为违约赔偿金，如遇特殊原因，双方自行协商解决。另：房屋税收由甲乙双方共同协商。

　　十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

　　十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

　　甲方（公章）：

　　法定代表人（签字）：

　　20xx年xx月xx日

　　乙方（公章）：

　　法定代表人（签字）：

　　20xx年xx月xx日

**个人出租房屋委托合同2025 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据城市房屋租赁管理方法，《\_\_\_\_\_\_省房屋租赁管理条例》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，同意签定本合同，希共同遵守。

　　经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

　　1、乙方因需要租用甲方，房产证号。

　　2、租期年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

　　3、租金每月\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_个月付一次，以后每次付租金应提前\_\_\_\_\_\_天，否则甲方有权不予继续租用。如租期满后乙方是否继续租用甲方房屋必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方，同时甲方在租赁期满后是否继续将房屋租予乙方使用也必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知乙方，在同等条件下乙方有优先权租用甲方房屋。

　　4、在租赁期内所产生的以下费用由乙方承担：\_\_\_\_\_\_，同时以下设备也租予乙方使用：\_\_\_\_\_\_，如有损坏应照价赔偿。

　　5、乙方需付甲方水、电费设施押金\_\_\_\_\_\_元，抄见数：水\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_度，租期满时乙方付清一切费用后甲方退还乙方押金，中介费\_\_\_\_\_\_元由乙方支付。合同生效后中介费不予退还。

　　6、未经甲方同意乙方不得擅自改动或损坏房屋结构或因使用不当所造成的房屋损坏应照价赔偿(自然灾害所造成可以不予赔偿：如地震、台风、海啸等)。

　　7、乙方在租赁期间必须遵纪守法，如有违法行为以及治安事故，则一切责任自负。

　　8、甲、乙双方未经对方同意不能终止合同，如有违反按违约处理，应承担违约责任，并支付对方违约金\_\_\_\_\_\_元。在租赁期内乙方如要转租他人应经甲方同意，否则按违约处理。

　　9、未尽事宜：

　　10、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同经甲、乙双方签字后立即生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇15**

　　出租方(甲方)：地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_电报挂号：\_\_\_\_　　银行帐号：\_\_\_\_　　承租方(乙方)：地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_电报挂号：\_\_\_\_　　银行帐号：\_\_\_\_　　甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同(以下简称“合同”)以资共同遵守：

　　第一条合同依据和租赁物件

　　甲方根据乙方上级主管部门\_\_\_\_的批准并根据乙方租赁委托书的要求，租进\_\_\_\_(以下简称租赁物件)出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

　　第二条租赁物件的所有权

　　1.在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

　　2.在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价变清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

　　第三条租金的计算和支付

　　1.租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

　　2.租金用美元额度支付时：

　　乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。

　　租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换\_\_\_\_元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

　　3.租金直接用外币支付时：

　　租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

　　每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。

　　美元帐号：\_\_\_\_;日元帐号：\_\_\_\_;德国马克帐号：\_\_\_\_。

　　4.租金用调剂美元支付时：

　　租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换\_\_\_\_元人民币)同乙方结算。

　　乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

　　第四条租金的变更和罚款利息

　　1.在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

　　2.租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

　　3.乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

　　第五条租赁物件的交货和验收

　　1.租赁物件在附表第4项所列的卸货港(以下简称交货地点)，由甲方(或其代理人)向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

　　2.租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

　　3.如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

　　4.如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

　　第六条质量保证及事故处理。

　　1.租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

　　2.在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

　　3.如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

　　第七条租赁物件的使用、维修、保养和费用

　　1.租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

　　2.租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

　　3.租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

　　第八条租赁物件的损坏和毁灭

　　1.乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

　　2.在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

　　(1)将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态;

　　(2)更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用;

　　(3)当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

　　第九条租赁物件的保险

　　1.FOB或C&B条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

　　2.租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

　　3.在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。

　　本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

　　根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

　　第十条租赁保证金

　　1.本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

　　2.租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租赁的全部或一部分。

　　3.乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

　　第十一条违反合同时的处理

　　1.除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《经济合同法》的有关条款处理。

　　2.乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

　　(1)要求乙方及时付清租金和其它费用的全部或一部分。

　　(2)终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

　　3.租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

　　第十二条经济担保

　　乙方委托\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人，不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《经济合同法》第十五条的规定承付乙方所欠租金。

　　第十三条争议的解决

　　1.有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《经济合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请有关经济法庭判决。

　　2.甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供的资料并协助甲方对外进行交涉。

　　第十四条本合同的附件

　　本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

　　本合同附件：

　　(1)租赁合同附表(略);

　　(2)租赁委托书及附表(略);

　　(3)租赁设备确认书(略);

　　(4)甲方购货协议副本，协议号：\_\_\_\_(略);

　　(5)乙方租赁偿还担保与还款计划书(略)。

　　第十五条其它

　　1.本合同正本一式二份，自甲乙双方签字盖章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必持一份外，其它需要份数由双方商定。

　　2.对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

　　甲方：\_\_\_\_(章)　　经理：\_\_\_\_业务员：\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_(章)　　代表：\_\_\_\_

**个人出租房屋委托合同2025 篇16**

　　出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

　　一、租赁地点及设施

　　租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米;

　　二、租用期限及其约定

　　1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

　　2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

　　3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

　　第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

　　4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

　　5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

　　(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

　　(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

　　(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;

　　(4)连续三个月不付所有费用的。

　　三、双方责任及义务

　　1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

　　2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

　　3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

　　4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

　　5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

　　6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

　　7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

　　四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

　　本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

　　五、其它说明

　　(如：入住时的水电煤字数。)

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇17**

　　甲：

　　乙：

　　根据《经济合同法》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，等制定本合同，以供遵守。

　　一、甲方同意将自有的坐落于的.\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅的套房屋\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方作为住宿场所。

　　二、合同签订时，乙方应一次性付给甲方押金\_\_\_\_\_\_不计息，因甲方原因或不可抗拒的自然灾害等缘故而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

　　三、甲方将上述套房交付给乙方使用后，乙方必须在开始计租之日起按月应付的租金按合同元宝的日期向甲方交纳。水电费等均由乙方自行承担。

　　四、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，合同计租之日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始。租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、合同期间，乙方保证爱惜好套房内的一切屋子结构及其装修饰物，不任意破坏，造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。

　　六、乙方承认在交付使用本套房时，本套房完好无损。租赁期满也必须完整无损交付给甲方。租赁结束时，乙方如需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满时，乙方应及时退出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方任意处理，乙方无异议。

　　七、租赁期间、安全问题由乙方完全自负并遵守楼纪楼规，不得影响邻里休息或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

　　八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方法交由他人使用。

　　九、违约责任：

　　①乙方未提前壹个月通知甲方擅自不租的，甲方有权没收其押金全部了，甲方示提前壹个月通知乙方擅自不租给乙方的，甲方除退还给乙方全部押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

　　②乙方须依约交付租金，如有拖欠租金，则甲方可加收滞纳金。滞纳金从拖欠日起按日加收5%，拖欠时间达\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上的甲方提前解除合同，收回房屋，并有权追收乙方所欠租金及滞纳金。

　　③租赁期间，如一方确有特殊原因要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，并由提出解除合同的一方应支付壹个月的租金作为违约偿金。

　　甲：

　　乙：

　　日期：

**个人出租房屋委托合同2025 篇18**

　　出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

　　承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条房屋基本情况。

　　甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于共层第x层。

　　第二条房屋用途

　　该房屋用途为租赁住房。

　　除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第三条租赁期限

　　租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第四条租金

　　该房屋月租金为（人民币大写千百拾元整。）

　　第五条付款方式

　　1。压一付二

　　2。每月提前10天交租乙方按每月支付租金给甲方。

　　第六条交付房屋期限

　　甲方应于本合同生效之日起，将房屋交付乙方。

　　第七条维修养护责任

　　日常的\'房屋维修费用由甲乙共同承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

　　租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第八条关于房屋租赁期间的有关费用

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

　　1。水、电费；

　　2。煤气费；日内，将该房屋交付给乙方。

　　第九条房屋押金

　　甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于1个月房租的金额）作为押金。

　　第十条租赁期满

　　1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

　　2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

　　第十一条违约责任

　　租赁期间乙方未租满一年，乙方将房屋出租出去，甲方退还押金。若乙方擅自搬走，押金甲方不予退还。

　　第十二条本合同自双方签（章）后生效。

　　第十三条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_

**个人出租房屋委托合同2025 篇19**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公开和诚实信用的基础上，双方协商一致，订立该房屋租赁合同。

　　一、甲方该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_室，建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现甲方同意将该房屋出租给乙方使用。

　　二、该房屋租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方有优先承租权，但必须在租赁期满提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

　　三、房屋租金每年人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写￥)\_\_\_\_\_\_\_\_元。签订合同当天支付首年租金和押金后，甲方将房屋交付乙方使用，下一年如乙方继续租赁房屋，应前提\_\_\_\_\_\_\_\_个月交付下年租金。为保证乙方合理使用该房星及其配套设施，乙方向甲方交纳押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　四、房屋在租赁期间产生的水费、电费、物业费和取暖费等一切费用由乙方支付。合同期满乙方结清所有费用后甲方将押金无息全部退还。

　　五、乙方不得在该房屋内进行违反法律、法规及政府对出租房星有关规定的行为，不得将该房屋部分或全部转租、转借给他人，若擅自转租、转借，甲方有权终止合同。

　　六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。未尽事宜，双方协商解决。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇20**

　　甲方： (出租方)

　　乙方： (承租方)

　　为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

　　一、乙方承租甲方位于三阳路5-7号办公楼壹栋，使用面积210平方米。

　　二、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日起将租赁房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　三、双方约定年(月)租赁2200元，按季缴纳，先缴款后用住房。乙方于每季\_\_\_\_日前必须将当季租金交付给甲方。

　　四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复

　　印件，应交2800元押金，待合同终止结帐退还押金。

　　五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算;水费按实际使用吨数计算，每吨按2.60元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关管理部门缴纳。

　　六、乙方应保持租赁租赁房屋原有建筑结构不变，若因经

　　营业务需要，需对承租方屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得折除。

　　七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

　　八、如乙方逾期未付房租和水电费超过\_\_\_\_日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

　　九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

　　十、对于甲方转让房屋的行为，乙方予以认可同意，并放弃购买本合同项下房屋的权利。

　　十一、本合同规定的租赁期届前30天，双方如愿意延长租赁期，需提前告知对方，重新签订合同。

　　十二、乙方原则上暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同在每年签订\_\_\_\_\_\_\_\_年基础上续定，前提是同等竞争条件下优先，如另方高于乙方则以另外为主。

　　十三、合同执行中，如遇不可抗力等因素致使合同无法履行时，甲乙双方有权提前终止合同，不负担违约责任。

　　十四、本合同租赁期内，如甲方因经营需要，需转让本合同项下房屋时，应提前天通知乙方，乙方应在收到通知天内腾退房屋，本合同即告终止，双方互不负担违约责任，其他相关问题均参照本合同相关条款处理;如乙方逾期不予腾退，即视为乙方违约，甲方有权解除合同。

　　十五、本合同一式叁份，各执一份，经签署后生效。

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇21**

　　出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

　　一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_个月。

　　二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。个人房屋出租合同范本。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。个人房屋出租合同范本。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

　　七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

　　八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇22**

　　出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

　　第一条 房屋坐落地址

　　出租方出租的商铺坐落南\_\_\_\_室。

　　第二条 租赁期限

　　租期，自20\_\_年5月11日起至20\_\_年5月10日止。租期满后如果承租方继续需要承租，经双方协商约定，租金费用在同栋楼相等同价格情况下优先继续租给承租方。

　　第三条 租金和押金

　　1、每年租金(93000元)。(123平米。2.1元每天。30天。12个月)，年租金为九万叁仟元。租金按半年付，乙方必须提前一月支付甲方租金，超过规定日期视为违约，承租方交押金 万元。

　　第四条 各项费用的缴纳

　　1、承租期内乙方应承担电费，水费，物业管理费，乙方租用房的其它相关费用：由乙方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，水 度，此度数以后的费用由乙方承担，物业管理费合同期满后乙方不再负责缴纳。

　　2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

　　第五条 违约金。违约责任

　　若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金20000元，(备注:出租方因为业务扩展需要自己使用不作为违约，但是需要提前三个月通知承租方)。

　　2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金20000元。

　　3.合同期内，承租方不允许转让转租。

　　第六条 续租

　　1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前30日书面或信息通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

　　第七条 合同终止

　　1、本合同期限届满，双方不再续签合同的;

　　2、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

　　3、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

　　4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

　　第八条 免责条件

　　若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

　　第九条 争议处理方式

　　1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的\'，依法向所在地人民法院起诉。

　　第十条 补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第十一 合同效力

　　本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇23**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，

　　一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

　　二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

　　三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

　　四、租赁期叁年，自农历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　五、租金一年\_\_\_\_\_\_\_\_元整，交款方式为年缴。

　　六、水电费按日常实际使用数（计量）收费

　　七、甲方（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

　　（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的.方案进行监督和审查并及时提出意见。

　　（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

　　八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

　　九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

　　十、其他未约定事宜可双方协商解决。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇24**

　　出租方姓名：

　　身份证号：[简称甲方]

　　承租方姓名：

　　身份证号：[简称乙方]

　　甲方现有m2面积的房屋，套型为地址：，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本合同时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下合同：

　　一、租房从xx年x月x日至xx年x月x日止，有效期为x年。

　　二、该房出租的使用性质为用房，月租金为x元，缴租方式为支付一次，计人民币(大写)x元(￥x元)。以后应在付款期末前x天支付。

　　三、乙方接收到此房后，检查室内外设施是否完好，如果完好能正常使用，乙方应及时更换门锁。如果发生意外，与甲方无关。

　　四、乙方不得擅自改变此房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护此房内外设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方无权将此房转租他人，且必须按约定方式期限内限时交纳房租及应缴费用，否则视为乙方自动放弃租用此房，甲方有权收回此房。

　　五、在合同期限内，甲方不得干涉乙方的.合法居住权，不得收回房租或转租他人，更不得提高房租或终止合同。

　　六、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期间如发生火灾、煤气中毒、偷窃、违法等事宜均与甲方无关。

　　七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安、物业管理等费用。乙方交保证金x元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，由甲方退还乙方所交保证金。另电表底度为：x度，折合x元。乙方的民事纠纷均自行解决。

　　八、若乙方在本合同期满后续继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。否则，如超出一天，算三天房租;如超期三天不与房东联系，房东有权收回房屋撬开房门处理室内财物。一切后果由承租方自行负全部责任。

　　九、甲、乙双方在合同期内，均不得违约，如违约则违约方均按本房屋壹月租金赔偿对方作为违约赔偿金，如遇特殊原因，双方自行协商解决。另：房屋税收由甲乙双方共同协商。

　　十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

　　十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇25**

　　出租方：(以下简称甲方)

　　承租方：(以下简称乙方)

　　甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

　　一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

　　四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

　　六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

　　七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的\'，由乙方承担赔偿责任。

　　八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

　　十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇26**

　　出租方（甲方）

　　承租方（乙方）

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于带阳台的单间房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计XX个月。

　　二、本房屋月租金为人民币420元，按季度结算。乙方一次性向甲方支付全季租金，同时支付一个月押金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费，物业费等费用负担三分之一。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金300元。

　　七、现金等贵重物品乙方必妥须善保管，如有丢失，责任自负。

　　八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

　　九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

　　十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签署日期：\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇27**

　　出租方姓名：（简称甲方）

　　身份证号：

　　承租方姓名：（简称乙方）

　　身份证号：

　　经甲、乙双方友好协商，本着甲、乙双方公平、互惠、互利的市场经济原则，甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_街\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_厕住房租给乙方居住。在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的`有关合法人手续。

　　一、租房人\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　二、该房出租的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_用房，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，续租方式为次支付，计人民币（大写\_\_\_\_\_\_\_\_）（￥\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方、中介方无关。

　　四、乙方无权将该房转租他人，并不擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。如须转租应经房主同意。

　　五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住（经营）权，不得收回房屋或转租他人，并不得提高房租或终止协议。

　　六、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、气、收视、电话、卫生及治安费用。乙方的民事纠纷自行负责。

　　七、若乙方在协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

　　八、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如任何一方卖给均由违约方按总租金的20%赔偿给对方。

　　九、本协议一式三份，甲、乙双方及中介各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

　　十、中介费按国家甲、乙双方各5%支付\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲、乙方如果有变动，中介费不退还。

　　备注：室内装饰及附属设施：（床\_\_\_\_架、沙发\_\_\_\_台、矮组合\_\_\_\_套、餐桌\_\_\_\_张、木椅\_\_\_\_个、茶几\_\_\_\_个、热水器\_\_\_\_个、浴霸\_\_\_\_个、燃气灶\_\_\_\_个、抽油烟机、洗衣机\_\_\_\_个、窗帘付、电扇梳妆台书桌电视\_\_\_\_台、空调\_\_\_\_台）。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇28**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

　　一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

　　五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

　　六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的.其它费用，由乙方承担。

　　七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

　　八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

　　十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人出租房屋委托合同2025 篇29**

　　出租方：\_第一范文网\_，以下简称甲方

　　承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

　　根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条　甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

　　第二条　租赁期限

　　租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

　　乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

　　1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

　　2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3.拖欠租金个月或空关个月的。

　　合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

　　租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

　　第三条　租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

　　甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方，

　　先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

　　甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

　　1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

　　2.甲、乙双方议定。

　　第四条　租赁期间的房屋修缮和装饰

　　修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

　　修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

　　甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

　　出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

　　1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

　　2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

　　3.由乙方负责维修;

　　4.甲乙双方议定。

　　乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

　　工料费由\_\_\_\_\_\_方承担(第一范文网);

　　所有权属\_\_\_\_\_\_方(　)。

　　第五条　租赁双方的变更

　　1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

　　2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

　　3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

　　第六条　违约责任

　　1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

　　2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

　　3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

　　4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

　　5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

　　6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

　　上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

　　第七条　免责条件

　　1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

　　2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

　　第八条　争议解决的方式

　　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

　　第九条　其他约定事宜

　　1.######

　　2.########

　　第十条　本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

　　本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

　　出租方：(盖章)　承租方：(盖章)

　　法定代表人：(签名)　法定代表人：(签名)

　　委托代理人：(签名)　委托代理人：(签名)

　　地址：地址：

　　开户银行：开户银行：

　　帐号：帐号：

　　电话：电话：

　　签约地点：签约时间：

　　合同有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人出租房屋委托合同2025 篇30**

　　甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

　　第一条：租赁标地及设施

　　房屋坐落于：\_\_\_\_\_\_建筑面积：

　　甲方提供设施清单及规定使用状况见合同附件一。

　　第二条：租赁期限

　　1、租赁期限共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付给乙方使用至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事定。

　　第三条：租金及支付方式

　　1、甲乙双方议定每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_大写

　　2、租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，先付后用。此后，在每期付款期满前10日支付下一期租金。

　　1）、房租租金：\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_）。

　　2）物业管理费：\_\_\_\_\_\_。

　　3）、有线电视费：\_\_\_\_\_\_。

　　4）、生活垃圾运费：\_\_\_\_\_\_。

　　5）、房屋押金：\_\_\_\_\_\_。

　　合计：\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_）。

　　3、合同有效期内，租金不再调整。

　　第四条：其他费用

　　租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费用均由乙方缴付。乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

　　第五条：出租方责任及义务

　　1、租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

　　2、租赁房屋内各项设施（详见附件）如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

　　第六条：承租方责任及义务

　　1、乙方应按照本合同规定的日期和金额交纳租金，逾期未缴付租金，按照所欠租金的0.5%计算滞纳金。超过15日未付清，视为提前终止合同，甲方有权收回房屋。乙方租赁期内不得无故退租，如乙方中途退租，乙方应补偿给甲方壹个月的租金作为补偿；

　　2、乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

　　3、租赁期内未经甲方同意，不得擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换；

　　4、乙方应爱护房屋及其设施（详见附件1），室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

　　第七条：违约责任

　　1、甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

　　2、乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

　　第八条：租赁期间房屋的维修

　　乙方因使用需要，不影响房屋结构的.前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

　　第九条：乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

　　1、乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管三个月，若三个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

　　2、乙方使用此房屋进行违法行为。

　　3、未经甲方同意擅自改变房屋结构。

　　第十条：免责条件

　　1、房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。

　　2、因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

　　第十一条：本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的，任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

　　第十二条：其他

　　1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方另行商定补充，补充条款均作为本合同组成部分，具有同等法律效力；

　　2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　出租方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_

　　承租方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_

　　附件一：

　　一、设施清单

　　二、

　　热水表底数：\_\_\_\_\_\_

　　电表底数：\_\_\_\_\_\_

　　冷水表底数：\_\_\_\_\_\_

　　煤气表底数：\_\_\_\_\_\_

　　出租方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_

　　承租方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_

**个人出租房屋委托合同2025 篇31**

　　出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

　　承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条房屋基本情况。

　　甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于济南市；位于第\_\_\_\_\_层，

　　第二条房屋用途。

　　该房屋用途为租赁住房。

　　除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第三条租赁期限。

　　租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第四条租金。

　　该房屋月租金为（人民币）千百拾元整。

　　租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第五条付款方式。

　　乙方按（季）支付租金给甲方。

　　第六条交付房屋期限。

　　甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条甲方对房屋产权的承诺。

　　甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第八条维修养护责任。

　　租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

　　正常的\'房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

　　因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

　　租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

　　1、水、电费；

　　2、煤气费；

　　3、供暖费；

　　4、物业管理费；

　　第十条房屋押金

　　甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

　　第十一条租赁期满。

　　1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

　　2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

　　3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

　　第十二条违约责任。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

　　第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十六条其他约定

　　第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

　　第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找