# 简单全款购房合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-09

*简单全款购房合同（精选10篇）简单全款购房合同 篇1　　甲方：　　乙方：　　事由：乙方需购房一套，现与甲方共同协商，达成如下购房协议合同，望甲、乙双方共同遵守此协议。　　一、甲方自愿同意将自己楼房一套出售给乙方。　　二、购房地点：电力公司开*

简单全款购房合同（精选10篇）

**简单全款购房合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　事由：乙方需购房一套，现与甲方共同协商，达成如下购房协议合同，望甲、乙双方共同遵守此协议。

　　一、甲方自愿同意将自己楼房一套出售给乙方。

　　二、购房地点：电力公司开关站，东街社区263栋。

　　三、购房面积：单价：一套145m2, 共计现金贰拾捌万元整(280000.00元)。

　　四、付款方式：首付拾万元整(100000.00元)，欠款拾捌万元(180000.00元)，在20\_年腊月三十日前付清，(注：如在此期限不付清，甲方将有权收回房屋，首付款不予退还，责任由乙方自行承担)。

　　五、楼屋：二层。

　　六、楼体结构：砖混。

　　七、甲方负责将水电安装到门口，保证乙方水电畅通，水电费用由乙方负责。

　　八、甲方保证下水道畅通，如有堵塞，将由甲方承担处理。

　　九、若政府允许办房产权证时，甲方必须提供相关手续，配合给乙方办理产权证书。

　　十、质量期限：若政府不允许办理房产证的情况下，甲方需保证从售出房屋后在40年内的安全质量，若在40年内质量出现任何问题，由甲方承担全权责任(若地震灾害出外)。

　　十一、若政府部门征用此房，甲方应按国家赔偿标准赔偿给乙方。

　　十二、此房一经售出，所有权归乙方所有，甲方不得以任何理由干预乙方的权利。

　　十三、其它未尽事宜，甲乙双方协商补充解决。

　　以上合同协议经甲乙双方签字后生效，此合同并生法律效力。

　　此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

**简单全款购房合同 篇2**

　　甲方：身份证(电话)：

　　乙方：身份证(电话)：

　　甲方把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖给乙方。乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买此房。具体条款如下：

　　一、住宅建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(最后以房产处核定面积为准)，住宅价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　二、地下仓库建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(最后以房产处核定面积为准)，地下仓库价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　三、全部房款为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　四、预交订金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。余款自协议日起\_\_\_\_\_\_\_\_内交清，如到期乙方不能交清房款甲方将收取一定滞纳金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如乙方购房款过限定日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上还为交清，甲方有权解除协议，并不退还所交订金，乙方承担所有后果。

　　五、签订协议后单方违约，违约方承担全部责任。如：签订协议后乙方要求退房，甲方将不退还乙方订金。

　　六、后期费用全部由乙方负责。

　　七、购房款全部交齐给甲方后，甲方负责把此房手续转给乙方。

　　八、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充协议，补充协议以及本协议附件均为本协议不可分割的部分。

　　九、此协议一式两份，甲、乙双方各一份。此协议签订后立刻生效。

　　备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：乙方：

　　年 月 日

**简单全款购房合同 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据有关法律、法规之规定，经甲乙方双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方内部员工购房事宜，与乙方达成如下协议：

　　一、甲方将自己开发建设的位于\_\_\_市\_\_路\_\_小区的\_\_号楼\_\_单元 室的面积为\_\_㎡的房屋出售给乙方。

　　二、甲方在该房屋\_\_\_元/平方米、总价款为：(大写)：\_\_\_元，(小写)：\_\_\_元出售价的基础上给予乙方总价款10%的优惠，计(大写)：\_\_\_元，(小写)：\_\_\_元。

　　三、甲方给予乙方享受零首付入住的优惠，乙方应缴的首付款(大写)：\_\_\_元，(小写)：\_\_\_元三年内付清不记息，可用效益工资、奖金冲抵，余款办理银行按揭，由个人按月归还。员工内部购房合同范文节选!

　　四、上述甲方给予乙方的购房优惠补贴，仅限于乙方在甲方就职期内享受。若乙方在甲方就职期不满五年，无论乙方以何种原因辞职或离职，甲方有权取消乙方所享受的优惠补贴，并按对外售房价款收回房屋差价及利息。若乙方提出退房，则甲方每年按优惠房价总额5%的折旧率计收折旧费，同时收回房屋产权。

　　五、乙方因办理房屋产权证须另签订《商品房买卖合同》，与协议书不一致的，以本协议为准。

　　六、乙方如违反本协议的约定，甲方除取消乙方所有的购房优惠补贴外，还应向甲方支付按总房款的30%计算的违约金(大写)：\_\_\_，(小写)：\_\_元。

　　七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

　　八、本协议经双方签字或盖章后生效。

　　九、协议一式三份，双方当事人各执一份，甲方房产开发部备案一份。员工内部购房合同范文节选!

　　甲方(盖章)： 乙方(签字)：

　　法定代表人(签字)：

　　签订时间：

**简单全款购房合同 篇4**

　　卖方(甲方)：

　　买方(乙方)：

　　根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

　　第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：

　　房屋座落在房屋在第\*层，面积为\*平方米。为房屋为砖混结构商品房，布局结构平方米，门面为

　　第二条 该房地产土地所有权性质为集体所有土地;土地使用权以出让方式获得。

　　第三条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

　　一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

　　二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

　　三、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

　　四、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

　　第四条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

　　第五条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

　　第六条 本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

　　第七条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

　　甲方：(签章)

　　乙方：(签章)

　　负责人：(签章)

　　年 月 日

**简单全款购房合同 篇5**

　　鉴于买受人在签订本合同时对房屋的具体情况尚无明确知情，为充分保护双方的合法权益，双方根据我国《合同法》、《担保法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就买受人支付\_\_\_\_元定金一事达成协议如下：

　　一、销售许可

　　根据建设部《城市商品预售管理办法》第五条规定，买受人进行房屋预售应当具备并且已经具备如下条件：

　　1、交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书，号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2、出卖人已经办理持有建设工程规划许可证和施工许可证，号码分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3、经过房屋销售许可机构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，的批准，取得房屋预售（销售）许可证号码为\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、广告承诺

　　1、买受人根据出卖人于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日刊登在\_\_\_\_\_\_\_\_报第\_\_\_\_\_\_\_\_版的广告，参考出卖人提供广告（包括文字、图片、音像资料、电子出版物、网络），与出卖人就购买商品房一事进行协商。

　　2、出卖人承诺商品房及周边环境符合广告所描述之内容，双方就可预见的内容进行约定，如双方没有在涉及房屋质量、装修、周边环境等细节作出说明时，则出卖人提供或发布的广告及宣传品可作为合同的组成部分，出卖人承诺提供房屋符合广告宣传品中文字及图案的描述。

　　3、广告平面图中所列面积如无特别说明均为套内使用面积，广告中关于绿化园林的面积应当与房屋具有相同的比例；如实际情况与广告数量误差超过3%，如果此等误差显然不利于买受人，则买受人有权解除合同。

　　三、合同标的

　　本房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_室，目前处于正在施工（或已经完工）的状态，施工进度情况参照由出卖人提供的照片；房屋所在楼房共有\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_层，买受人所购房屋以自然习惯计数处于\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_层，朝向为\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、购买过程

　　出卖人承诺买受人希望购买的第\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_户已经与其他买受人签订了买卖合同，致使买受人重新选择了目前本合同所约定的房屋；如果买受人发现原选住宅的认购合同晚于本认购合同签订的\'日期，则视为受到出卖人的歧视与欺诈，出卖人应当向支付买受人的违约赔偿责任为每平方米支付1000元违约金，或总额不低于10万元的补偿款。

　　五、房屋面积

　　房屋总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，阳台建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，室内墙体面积为\_\_\_\_\_\_平方米，分摊的共用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　六、房屋价格与交付

　　1、基本价格：买受人所购房屋价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元）；按套内使用面积计算为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按建筑面积计算为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2、价格稳定：出卖人承诺在认购合同签订后半年内相同户型的价格不得降低，同时亦不得将同幢的其他房屋以明显优于买受人的价格出售给其他买受人（差额应在合理范围内），否则将认为是对买受人的歧视或价格欺诈，出卖人承诺并承认买受人有要求同等优待的权利，以多种价格中最低的价格结算价款。

　　3、交付时间：商品房交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，广告所承诺的社区设施环境交付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

　　七、签订《商品房买卖合同》

　　1、协商时间：双方承诺将于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日就《商品房买卖合同》的内容进行协商，并将于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订《商品房买卖合同》；

　　2、合同内容：《商品房买卖合同》的具体内容包括建设部示范文本的内容、出卖人提出的附加条款、买受人提出的附加条款、双方认为应当签订的其他条款；

　　3、买受人义务：如果出卖人有证据证明买受人未在本合同约定的时间内到达销售现场并就《商品房买卖合同》的内容进行协商，则视为买受人违约；

　　4、出卖人义务：如果买受人有证据证明买受人或者代理人已经在本合同约定的时间内到达销售现场，但出卖人未就《商品房买卖合同》的内容进行协商，则视为出卖人违约；

　　5、无过错：如果双方均未同意对方提出的关于《商品房买卖合同》的内容，导致《商品房买卖合同》最终未能签订，或者双方协商解除本合同，则双方均不承担违约责任。

　　八、履约责任

　　1、权利瑕疵：如出卖人在本认购合同签订前或者《商品房买卖合同》签订前，将房屋出售或者抵押给其他第三人，则出卖人除返还双倍定金外，还应当赔偿买受人的1万元损失；

　　2、买受人违约：如果发生买受人违约的行为，买受人已经支付的\_\_\_\_\_\_\_\_元定金将归出卖人所有；

　　3、出卖人违约：如果发生出卖人违约行为，出卖人承诺将在三天内将买受人支付的双倍定金\_\_\_\_\_\_元以现金形式支付给买受人，否则每延迟一天将支付300元违约金；

　　4、双方均未违约：如果双方未就《商品房买卖合同》的内容达成最终协议，则出卖人承诺将在三天内将买受人已经支付的定金\_\_\_\_元以现金形式支付给买受人，否则每延迟一天将支付500元违约金。

　　九、合同生效及其他：本合同壹式陆份，双方各执叁份；双方签字盖章且买受人支付定金后生效；如双方发生争议，由北京仲裁委员会仲裁。

　　出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简单全款购房合同 篇6**

　　甲方（卖方）：

　　乙方（买方）：

　　第一条、房屋的基本情况，甲方房屋（以下简称该房屋）位于翠华镇，框架结构，建筑面积为\_\_\_\_平方米（含公摊），经甲乙双方协商一致，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_元，总金额大写：\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_元。

　　第二条、付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金大写：\_\_\_\_万元整，小写：\_\_\_\_元。并应于本合同生效之日起15日内将该房屋全部价款付给甲方。

　　第三条、交付期限，甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起五日内，将该房屋付给乙方。

　　第四条、乙方逾期未付款的违约责任，乙方须在规定日期内付清房款，才能进场装修。逾期未付清房款，甲方有权拒绝乙方进行装修或终止合同，由此造成的损失，甲方不承担任何责任及费用，乙方所预交的购房款的20%，抵作甲方损失。

　　第五条、甲方逾期未交房的违约责任，甲方须在交期限内交房给乙方，逾期未交房、建造质量不合格（主要指但不限于建筑材料），甲方须支付乙方预交购房款的20%作为赔偿。同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同甲方在5天内一次性退还乙方预交的购房款。

　　第六条、关于产权登记的约定

　　在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失购房合同范本造成乙方不能在双方实际交接之日起15天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起15天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\'5%赔偿乙方损失。

　　第七条、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

　　第八条、因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲方和乙方双方分别交纳。

　　第九条、本合同未尽事项，由甲方、乙方双方另行议定，并签订补充协议。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行

　　第十条、本合同（经甲方、乙方双方签字）之日起生效。甲方、乙方双方各执一份，相关部门各执一份，均具有同等效力。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单全款购房合同 篇7**

　　甲方：

　　乙方：

　　一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

　　1、20xx年xx月xx日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买xx市xx区xx小区楼单元门房屋一套，乙方接受甲方的委托。

　　2、甲方已于20xx年xx月xx日以乙方名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

　　3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

　　二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

　　1、乙方代甲方购买的xx市xx区xx小区楼单元门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

　　2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

　　3、xx市xx区xx小区楼单元门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

　　4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

　　5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋所有权利。

　　6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

　　7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

　　8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

　　9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

　　10、争议的解决方式：

　　1)双方友好协商。

　　2)诉至房产所在地的人民法院。

　　11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

　　12、本协议自\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋证办理之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**简单全款购房合同 篇8**

　　卖方： 姓名： 性别： 出生日期：

　　国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

　　买方： 姓名： 性别： 出生日期：

　　国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

　　买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

　　一、卖方有房产 个单元，坐落在 市 第 座 楼 单元，合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(原楼价为 币佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

　　二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

　　三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

　　四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到 市房地产权登记处办-理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

　　五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

　　六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

　　七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第( )项方式解决：

　　1.向仲裁委员会申请仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　八、本合同自双方签署后经 市公证处公证之日起生效。

　　九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

　　十、本合同共 页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

　　卖方：

　　日期：

　　买方：

**简单全款购房合同 篇9**

　　甲方：身份证号：

　　乙方：身份证号：

　　一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

　　1、20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_门房屋一套，乙方接受甲方的委托。

　　2、甲方已于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以乙方名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

　　3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

　　二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

　　1、乙方代甲方购买的\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

　　2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

　　3、\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

　　4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

　　5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋所有权利。

　　6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

　　7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

　　8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的\'利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

　　9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

　　10、争议的解决方式：

　　1)双方友好协商。

　　2)诉至房产所在地的人民法院。

　　11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

　　12、本协议自\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋证办理之日起生效。

　　甲方：乙方：

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单全款购房合同 篇10**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖给乙方。乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买此房。具体条款如下：

　　一、住宅建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（最后以房产处核定面积为准），住宅价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　二、地下仓库建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（最后以房产处核定面积为准），地下仓库价格为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　三、全部房款为（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 （小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　四、预交订金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。余款自协议日起\_\_\_\_\_\_\_\_内交清，如到期乙方不能交清房款甲方将收取一定滞纳金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如乙方购房款过限定日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上还为交清，甲方有权解除协议，并不退还所交订金，乙方承担所有后果。

　　五、签订协议后单方违约，违约方承担全部责任。如：签订协议后乙方要求退房，甲方将不退还乙方订金。

　　六、后期费用全部由乙方负责。

　　七、购房款全部交齐给甲方后，甲方负责把此房手续转给乙方。

　　八、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充协议，补充协议以及本协议附件均为本协议不可分割的部分。

　　九、此协议一式两份，甲、乙双方各一份。此协议签订后立刻生效。

　　备注：

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找