# 出租房屋委托合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-09

*出租房屋委托合同（精选10篇）出租房屋委托合同 篇1　　甲方(委托人)　　乙方(受托人)　　依据《\_\_\_\_\_》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：　　第一条?委托事项*

出租房屋委托合同（精选10篇）

**出租房屋委托合同 篇1**

　　甲方(委托人)

　　乙方(受托人)

　　依据《\_\_\_\_\_》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

　　第一条?委托事项

　　1、甲方委托乙方出售位于上海市?的房屋，建筑面积?平米，售价为人民币?万元整。

　　2、有无抵押?，抵押人?，抵押金额?.有无租赁?，租赁期限?.

　　第二条?委托期限

　　委托期限自?年?月?日起至?年?月?日止，共计?个月?天?.

　　第三条?甲方义务

　　1、?甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

　　2、?甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

　　4、?甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　5、?甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。

　　6、?委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

　　第四条?乙方义务

　　1、?乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

　　2、?乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

　　3、?乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具\_\_\_\_\_票据。

　　第五条?佣金及其他费用

　　1、?佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额(人民币)百分之一计算。

　　2、?甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额(人民币)的百分之一佣金。

　　3、?委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

　　4、?委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

　　第六条?违约责任

　　2、?乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

　　第七条?合同争议的解决方法

　　本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

　　第八条?其他事项

　　1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

　　2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

　　特别提示：为了维护您的合法权益，请您仔细阅读合同条款，并详细填写，当您的权益受到侵害或对我们的服务有不满之处时，请您在第一时间拨打监督投诉电话，我们将及时为您协调解决。

　　甲方名称：?乙方名称：

　　代理人：?经纪人：

　　证件号码：?经办人：

　　联系地址：?联系地址：

　　联系电话：?联系电话：

　　签定时间：?年?月?日?签定时间：?年?月?日

**出租房屋委托合同 篇2**

　　委托人：

　　(系房屋出租人)

　　【本人】姓名： 国籍：

　　【身份证号】【护照号】【营业执照注册号】【 】

　　住所：

　　邮政编码： 联系电话：

　　受托人：

　　(系经纪机构)

　　法定代表人：

　　营业执照注册号：

　　房地产管理部门备案号：

　　住所：

　　邮政编码： 联系电话：

　　根据《中华人民共和国》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

　　第一条 委托事项

　　委托人为出租《标的房屋信息》(见本协议附件)所特指的房屋(以下简称标的房屋)，委托受托人提供本协议第三条约定的服务。

　　【受托人指派】【委托人选定】注册在受托人名下的下列为本协议委托事项的承办人，执行委托事项:

　　承办人姓名： 性别： 身份证件号码：

　　房地产经纪人注册号： 。

　　承办人选派注册在受托人名下的下列房地产经纪人协理为本协议委托事项的协办人，协助承办人执行委托事项:

　　协办人姓名： 性别： 身份证件号码： 。

　　第二条 标的房屋信息

　　签订本协议时，受托人应凭借自己的专业知识和经验，向委托人全面、详细询问为促成委托人与第三人进行标的所必需的标的房屋情况，要求委托人如实提供相应的资料;委托人应对其提供的情况和资料的真实性承担法律责任。

　　受托人应根据委托人提供的情况和资料，到标的房屋现场及有关部门进行必要的调查、核实，并与委托人共同如实填写《标的房屋信息》。

　　《标的房屋信息》为本协议的重要组成部分。

　　第三条 服务内容

　　委托人委托受托人提供下列第 项服务(可多选)：

　　(一)提供与标的房屋租赁相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

　　(二)寻找承租人。

　　(三)在本协议第四条约定的期限内代管标的房屋。

　　(四)协助委托人与承租人达成。

　　(五)为委托人代办税费缴纳事务。

　　(六)代理交接房屋、附属设施及家具设备等。

　　(七)代办各种收费设施的交接手续。

　　(八)其他(请注明)

　　受托人为完成委托代办事项而向委托人收件、文件、资料时，应向委托人开具规范的收件清单，并妥善保管;完成委托代办事项后，应及时将上述证件、文件、资料退还委托人。

　　第四条 委托期限与方式

　　(一)委托期限按照下列第 种方式确定(只可选一项)：

　　1.自 年 月 日起，至 年 月 日止。期限届满，本协议自行终止。

　　2.自本协议签订之日起，至委托人与承租人签订房屋租赁合同之日止。

　　3.其他(请注明) 。

　　(二)委托人【承诺】【不承诺】在委托期限内本协议约定的委托事项为独家委托。

　　第五条 委托出租价格

　　委托人要求标的房屋的【月】【季】【年】【 】租金不低于【人民币】【 】大写 元(小写元)。实际租金高于前款约定最低租金的，高出部分属委托人所有。

　　第六条 服务费用支付

　　(一)佣金

　　在本协议第四条约定的期限内委托人与承租人达成房屋租赁合同的，委托人应向受托人支付佣金。

　　1.佣金的支付标准及金额按照下列第 种方式确定(只可选一项)：

　　(1)按房屋租赁合同中载明的【月】【季】【年】【 】租金的大写百分之 (小写 %)计付佣金。

　　(2)按固额【人民币】【 】大写 元(小写 元)支付佣金。

　　(3)其他(请注明) 。

　　2.佣金的支付时间按照下列第 种方式确定：

　　(1)自房屋租赁合同签订之日起 日内支付。

　　(2)其他(请注明) 。

　　3.在本协议第四条约定的期限内未能达成房屋租赁合同的，对受托人为完成委托事项已支出的必要费用，按照下列第种方式处理(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

　　(1)由受托人承担。

　　(2)以【人民币】【 】大写 元(小写 元)为限，自委托期限届满之日起 日内支付。

　　(3)按上列约定佣金支付标准的大写百分之 (小写 %)计算，自委托期限届满之日起 日内支付。

　　(4)由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。

　　(5)其他(请注明) 。

　　4.受托人收取佣金后，应向委托人开据正式发票。

　　(二)代办事项服务费

　　受托人完成本协议第三条约定的代办事项的，委托人应按照下列第种方式向受托人支付服务费(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

　　1.由受托人承担。

　　2.按受托人经营场所明示的收费标准，自委托事项完成之日起

　　日内或 支付。

　　3.按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之 (小写 %)，自委托事项完成之日起 日内或 支付。

　　4.按固定金额【人民币】【 】大写 元(小写 元)，自委托事项完成之日起 日内或 支付。

　　5.其他(请注明) 。

　　受托人收取代办服务费后，应向委托人开据正式发票。

　　(三)代缴税费

　　受托人在完成委托事项中，代委托人向第三方缴纳的税费，按照下列第种方式处理(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

　　1.委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人，待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止(以先者为准)时，受托人凭缴纳税费收据与委托人结算，如有差额多退少补。

　　2.由受托人提供收费标准与金额，委托人按代办进程将应缴税费付给受托人，委托其代为向第三方缴纳。

　　3.其他(请注明) 。

　　第七条 交易过错责任承担

　　委托人因与本项委托直接关联的交易与承租人发生房屋租赁权纠纷且委托人属过错方的，除受托人能证明属于委托人过错、应由委托人承担责任的外，受托人作为专业机构应承担过错责任，对委托人应承担的民事责任承担。

**出租房屋委托合同 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　北京市建设委员会

　　北京市工商行政管理局

　　特别提示

　　尊敬的客户：

　　您好，感谢您对我公司的信任与支持；我们很荣幸能够为您提供房地产经纪服务。为了能够给您更加优秀的服务，请您在签署合同之前仔细阅读特别提示。

　　1.在您未能按时收到房租时，请您致电我公司电话。

　　2.本合同书中除填空部分内容，乙方授权其经办人员以手写方式予 以补充完整外，在其它位臵出现任何手写内容均非乙方的意思表示。如对本合同书有任何补充调整，双方均应以另行签订补充协议的方式予以补正。补充协议只有加盖乙方公章(不包括乙方的任何门店用章等其它印鉴)，才为乙方的意思表示：在本合同履行过程中，乙方没有授权乙方的任何经办人员对甲方作出任何承诺。乙方在本合同书记载内容以外对甲方所作出的\'任何许诺，只有乙方以加盖公章(不包括乙方的任何门店用章等其它印鉴)的书面方式出具，才为乙方的承诺。

　　3.我们会珍视您对我公司的每一项批评与建议，同时会经常与您保 持沟通与联系，以便我们今后为您提供更加优质的服务。如您对我公司服务有不满意之处，请您拨打投诉电话。

　　投诉电话：

　　业主签字： 年月 日

　　主管签字： 年月 日

**出租房屋委托合同 篇4**

　　委托方： (以下简称甲方) 身份证号：

　　受托方： (以下简称乙方)

　　甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

　　一、房屋基本情况

　　房屋坐落于： 市 区 路 号 单元(以下简称“该房屋”);产权证号： (或购房合同号码 );土地使用证编号： 该房屋的附属设施见附件。

　　二、房屋租金

　　甲方确定该房屋的租金为人民币(大写) (此价格不包括房 屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用)。

　　三、委托期限

　　1.甲已双方约定本合同期限为叁个月，自 至 年 月 日。

　　2.合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合 同以叁个月为周期自动顺延，本俣同继续有效。

　　四、甲方责任

　　1.甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份 证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件;法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

　　2.甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、 法规、行政规章的规定。

　　3.甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

　　4.在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

　　5.在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

　　6.在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将 房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

　　1.委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委 托之交易。

　　2.乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房 屋等工作，积极与承购方和甲方购通，并协调相关事宜。

　　3.委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋 出售转让的相关政策法规提供咨询。

　　五、服务佣金

　　1.住宅(或商住两用公寓)：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为半个月 的租金，租期在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的1.5倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

　　2.底商、商铺：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为一个月的租金，租期 在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的1.5倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

　　3.服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次 性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

　　4.经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

　　5.委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其 代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金 向乙方支付中介服务佣金。

　　6.委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约 定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

　　7.本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客 户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

　　8.甲方通过乙方介绍承租方(或其代理人、亲属、朋友、同事等)达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

　　六、1.甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

　　2.乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代 办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

　　3.甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

　　4.因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

　　七、协议生效

　　本协议一式两分，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　八、纠纷处理

　　本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

　　九、补充约定

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋委托合同 篇5**

　　出租方(以下简称甲方):

　　产权证号：

　　承租方(以下简称乙方)

　　身份证号：

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房)

　　第二条 房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

　　第三条 租赁期限：租赁期限自 至 。

　　第四条 租金：该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

　　第五条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币 )后，合同随之生效。

　　第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

　　第八条维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏,甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

　　甲方(签章)：

　　乙方(签章)：

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

　　第一条：房屋位置

　　甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

　　第二条：代理期

　　1、代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(天)，代理期满乙方可再续租\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

　　2、代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

　　第三条：代理房屋租金

　　1、甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一年共计(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

　　3、甲方收取租金，可选择(a、到乙方公司所在地领取，b、乙方送往甲方指定地点，c、乙方汇入甲方指定帐户，d、或其他方式)

　　第四条：其它费用

　　1、在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。

　　2、在租赁期内，房屋内所发生的水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

　　第五条：委托方和代理方的权利及义务

　　1、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

　　2、甲方提供：①产权证明②户口本③业主身份证(如代办需有代办人身份证)④其它必备相关证明;乙方出示：①经纪机构资质证书②营业执照。

　　3、双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无法正常居住(乙方遭受损失的)，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同;如因乙方提供虚假的证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

　　4、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

　　5、在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

　　6、在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施，并免费为甲方寻找下拨客户。

　　7、代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

　　8、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

　　9、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

　　10、甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

　　第六条：其它

　　1、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

　　2、房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

　　4、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

　　5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

　　6、本合同附房屋设备清单。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋委托合同 篇6**

　　出租方房东： 联系电话：

　　承租方房客： 联系电话：

　　兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

　　一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

　　二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

　　三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担 .租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

　　四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

　　五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

　　六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

　　七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

　　八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

　　九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

　　十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

　　十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

　　十二、房租费和押金以收据为准。

　　水表底数： 吨。 电表底数： 度

　　甲方： 身份证：

　　乙方： 身份证：

　　年 月 日

**出租房屋委托合同 篇7**

　　出租方(以下简称甲方):

　　产权证号：

　　承租方(以下简称乙方)

　　身份证号：

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房)

　　第二条 房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

　　第三条 租赁期限：租赁期限自 至 。

　　第四条 租金：该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

　　第五条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币 )后，合同随之生效。

　　第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

　　第八条维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏,甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

　　甲方(签章)：

**出租房屋委托合同 篇8**

　　甲方： 身份证号码： 身份证地址： 电话：

　　乙方： 地址： 电话：

　　甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就甲方授权委托乙方为甲方提供房屋出租经纪服务事项达成以下协议：

　　一、甲方委托乙方出租甲方在珠海市合法所拥有的物业(以下简称上述物业)

　　二、(一)甲方需要向乙方提供的有效证明：

　　1、身份证原件、留复印件;

　　2、房屋产权证原件

　　(二)乙方需要向甲方提供的有效证明：

　　1、 身份证原件、留复印件;

　　甲方保证对上述物业享有完全产权，房屋产权清楚，可依法交房。

　　三、甲方委托乙方代理出租上述物业的租价为：￥

　　四、委托有效日期： 日至月日止。

　　五、乙方接受甲方委托后，提供下列服务： 1、协助甲方与承租方签订租房协议。

　　2、每月代甲方向承租方收取月租，水电费，管理费，有线电视费.

　　3、代甲方为承租方维修家私电器等，维修费用由甲方支付。

　　4、乙方将维修费用收据传真至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、甲方义务;

　　1、甲方每月支付给乙方服务费用￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　2、甲方承担房屋以及家电维修费用。如需代付，在下月租金中优先扣除。

　　七、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效。发生纠纷时双方协商解决，协议不成课向珠海市仲裁委员会提出仲裁，仲裁结果对甲乙双方均有约束力。

　　八、备注：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋委托合同 篇9**

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会

　　乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

　　1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。

　　所有清洁工作必须按照深圳市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。

　　如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。

　　甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

　　2、甲方指定一个或几个人员做专职的垃圾处理服务人员。

　　他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。

　　无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

　　3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。

　　每两周一次。

　　甲方指派的\'服务人员每天的值班时间如下:

　　早班:7:00-17:00

　　晚班:15:00-24:00

　　甲方将按照乙方所制定的规章来管理自己的员工，每天从上午6:30-24:00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为:早班7:00-8:00，晚班19:00-20:00。

　　4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

　　5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合深圳市卫生保疫站及街道办事处的有关规定和要求。

　　6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。

　　此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

　　7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。

　　甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

　　3、 招待餐及经理餐按每人/每餐 元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

　　4、 菜式备选品种每餐不少于 个(其中荤菜类不少于 个)，经常轮换。

　　早、夜餐品种不少于 个。

　　5、 膳食供应时间:早餐 : : ;午餐 : : ;

　　晚餐 : : ;夜宵 : : ;

　　通宵餐 : : ;

　　甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

　　6、 夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消薯饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等)，供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

　　7、 乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在25%以下。

　　六、 卫生管理和环境保护

　　1、 承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。

　　2、 垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。

　　3、 应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

　　4、 厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。

　　5、 不得出售任何变质或受污染的食物。

　　6、 乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。

　　7、 乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

　　七、 制度的建立

　　1、 承包期内，乙方应健立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。

　　制度建立主要包括:放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。

　　食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。

　　2、 乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。

　　甲方有权进行监督和检查。

　　3、 甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

　　八、 结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

　　九、 违约责任

　　1、 乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

　　2、 甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理顺。

　　3、 除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

　　4、 由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

　　5、 甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。

　　6、 甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

　　十、 仲裁

　　本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上诉审理。

　　十一、 本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

　　十二、 合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。

　　十三、 附件《 》与本合同一同生效。

　　十四、 甲方同意在双方签字之日生效后，乙方需在 月/日内进入甲方食堂正式承包运作，本合同的承包期限从乙方正式进入甲方食堂承包运作之日起生效，此条款与本合同一同生效。

　　甲方(章): 乙方(章):

　　代表人: 代表人:

　　签约日期: 年 月 日

**出租房屋委托合同 篇10**

　　甲方(出租方)： 身份证号：

　　乙方(承租方)： 身份证号：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，甲乙双方经过协商，就房屋租赁事宜达成如下一致意见：

　　一、甲方将位于石材城东巷内大宿舍楼北面\_\_\_\_\_\_\_，房屋租赁协议书模板。租期自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，每个星期六上午，每\_\_租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元，计\_\_\_元。租金付款方式按\_\_付清，乙方如果未提前\_\_交下个\_\_租金，此协议自动解除。甲方愿提供给乙方的室内外设施物品有\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期内甲方不得单方终止合同或单方提高租金。

　　二、租赁房屋价格不包括冬季采暖费、水、电费，合同范本《房屋租赁协议书模板》。

　　三、未经甲方同意乙方不得改造原房屋的结构，不得转租、转让或转借他方，否则甲方有权收回房屋使用权。

　　四、乙方应保管好甲方交付的室内外设施物品，如有损坏，按价赔偿。乙方应正确使用各种设施、物品，由错误使用造成甲方损失的全部由乙方承担。

　　五、合同期满后，乙方不按时交回房屋或不提前说明情况的，期满后三日内甲方有权通过由公安机关开锁收回房屋。如有乙方物品甲方负责保管，但收相应的保管费，造成甲方损失由乙方承担。乙方逾期不搬迁，甲方有权通过公安机关或人民法院起诉和申请执行，造成的损失由乙方承担。

　　六、租赁期届满前，乙方如愿意延长租赁期，则提前一个月通知甲方，双方重新签订协议。

　　本协议未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　本协议一式贰份，自签字盖章后即可生效，甲乙双方各执壹份。

　　甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

　　法定代表(签字盖章)： 法定代表(签字盖章)：

　　电话： 电话：

　　签订时间：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找