# 个人餐厅委托经营合同书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-10

*个人餐厅委托经营合同书（通用3篇）个人餐厅委托经营合同书 篇1　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　经双方友好协商，就乙方承包甲方员工食堂的具体事宜达成以下协议：　　一、甲方为乙方提*

个人餐厅委托经营合同书（通用3篇）

**个人餐厅委托经营合同书 篇1**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方友好协商，就乙方承包甲方员工食堂的具体事宜达成以下协议：

　　一、甲方为乙方提供餐厅及操作所用之设备、水电及燃料费用。食堂工作人员的工资、福利由乙方负责。

　　二、甲方食堂由乙方委派专业的管理人员和工作人员进驻甲方公司进行现场操作，为甲方员工提供用餐服务。

　　三、乙方在承包期内，必须添置或需要更换设备、用具等，由乙方提出申请，经甲方同意后，由甲方负责购买。未经甲方同意添置的设备，甲方不承担任何费用。

　　四、甲方员工每人每天的用餐标准为中餐\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，晚餐\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，用餐伙食见菜谱;汤、米饭自助。

　　五、甲方在过年过节如需用餐，乙方都要提供甲方的用餐服务;如需组织会餐，应按照甲方提出的标准予以安排操作。

　　六、由乙方预垫甲方的用餐餐费，定期结算;结算时凭乙方提供每天的总金额核对表并与甲方核对无误后甲方应以现金或支票方式及时付清。

　　七、承包期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　八、甲方的权利与义务：

　　1、甲方依合同监督乙方合法经营，履行合同和各种行政管理职能。

　　2、甲方对乙方所配送的食品，调料及卫生情况进行监督，及时提出宝贵意见。

　　3、乙方在其他方面违约时，甲方应向乙方提出纠正，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

　　4、甲方应积极配合乙方实施有关用餐规定，筛选实际的员工反馈问题，以便乙方及时改善操作，提高更好的服务质量。

　　九、乙方的权利与义务：

　　1、乙方应严格遵循安全消防、卫生检疫、治安管理和贵公司的各项规章制度。

　　2、乙方食堂工作人员必须按照卫生部门要求进行健康检查。

　　3、乙方必须严格遵守《上海市食品卫生管理》做好食堂的采购工作，严把进厂食品质量，杜绝变质食品进入操作现场。

　　4、乙方必须按甲方规定时间准时开餐，必须按时、保温、保质、保量供应饭菜，做到新鲜可口，花样翻新营养搭配均匀。开餐时间如有变动，以甲方通知为准。

　　5、甲方厨房的设备，乙方应正当合理使用，妥善保管，不得人为损坏和丢失，否则作价赔偿;同时应节约水、电、燃料。

　　6、经营期间，乙方员工严禁进入甲方的生产区。

　　7、若因操作或采购不当引起的卫生事故，以有关卫生部门出具的鉴定书为准，由乙方负责赔偿医疗费用。

　　甲方签字：

　　乙方签字：

　　签订日期：年月日

**个人餐厅委托经营合同书 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好协商，根据《合同法》及相关法规就甲方购买的兰桂坊(谭桥商业街)店铺委托给甲方经营管理事宜，达成如下协议，希共同遵守。

　　一、 委托标的

　　乙方同意将其购买的 号店铺(以下简称该店铺)委托给甲方经营管理。

　　二、 委托期限

　　委托期限自本合同签订之日起至乙方办理完毕交房手续并将有关该房的完整文件及材料交于乙方后三年止。

　　三、 委托经营相关约定

　　1、乙方将该房在委托期限内的所有收益权和转租于他人的权利及其它经营权利转移给甲方并不再需要甲方支付任何费用。也即乙方在委托期内不再享有该店铺的任何收益权和转租于他人的权利及其它经营权利，甲方在委托期限内享有该号的所有收受益权和转租于他人的权利及其它经营权利。

　　四、 甲方的权利和义务

　　1、乙方应当按照购房契约的约定时间及时与开发公司办理该店铺的交付手续，并在办理该店铺交付手续后十日内将该店铺相关文件及材料完整的交给甲方。因乙方原因致使甲方不能按期正常使用该店铺，乙方应承担违约责任，甲方按乙方购买该店铺的房款总额的(万分之五/每天)向乙方收取延迟交付违约金，直到乙方向甲方交付为止;乙方办理权证费用及拿店铺缴纳的费用由乙方自行承担。

　　2、本合同有效期内，乙方在签定《商品房买卖契约》100天内需办理完毕产权证交由甲方统一保管，在委托期限内乙方不得以任何形式影响甲方在该店铺的收益权和转租于他人的权利及其它经营权利，否则给甲方所造成的所有损失全部由乙方赔偿。

　　3、甲方可以根据实际情况需要决定该房的使用方式(如自己使用、授权他人使用或出租于他人)，甲方无须另行通知乙方或取得乙方的同意。

　　4、在委托期内，甲方或甲方授权人在不影响该店铺房屋结构安全的情况下，可以对该房进行重新布局、装潢和改造，无须另行通知乙方或取得乙方的同意。

　　5、委托期限内因该店铺使用产生的水电费、广告费等费用，均由甲方承担。

　　6、委托期内，甲方不再向乙方收取其它任何与经营管理有关的费用。

　　7、委托期满后，在甲方支付给乙方该房的租金不低于 元/年的前提下，乙方应按本合同的同等条件继续将该店铺委托给甲方经营，且乙方需出具与房租等额的发票给甲方或甲方指定的第三方。

　　五、 合同到期

　　1、甲、乙双方委托期限到期后，若乙方不再委托该店铺的经营，则甲方应该在委托期限到期后二十天内将该店铺及该店铺权证(原件)一起交还给乙方，交付标准为在不破坏主体结构安全的情况下，按照该店铺经营户撤场时的格局交还给甲方。

　　2、乙方在移交该店铺时，应结清该店铺移交前产生的水费、电费、物业管理费等所有费用。

　　六、 违约责任

　　1、本协议生效后，任何一方不得擅自终止本协议，如违反本协议需按照《商品房买卖契约》的总价的20%在一周内赔偿对方的损失。

　　2、除本合同约定的违约赔偿责任外，其他违约责任由甲、乙双方协商解决或经由法律程序解决。

　　七、 其它

　　1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后即生效。

　　2、本合同未尽事宜经甲、乙双方协商一致后可签订补充协议，与本合同同等有效。

　　3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人餐厅委托经营合同书 篇3**

　　根据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

　　第一条定义

　　商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

　　第二条委托标的

　　1.标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.标的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

　　第三条委托权限

　　1.甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

　　2.内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

　　3.有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

　　第四条委托事项

　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　（1）全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　（2）负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　（3）制定统一经营的标准并严格执行；

　　（4）全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同；

　　（5）制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

　　（6）承担经营中的\'全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　（7）组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　（8）根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　（9）其他与经营相关事宜。

　　第五条委托期限

　　1.委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2.甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　第六条合同的存续

　　在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

　　第七条经营收入的支付

　　1.租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

　　2.支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

　　第八条经营收入的处置

　　乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找