# 委托交易房产协议书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-10

*委托交易房产协议书（通用5篇）委托交易房产协议书 篇1　　委托人：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　代理人：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　第一条订立合同的基础和目的　　依据国家有关法律、法规和*

委托交易房产协议书（通用5篇）

**委托交易房产协议书 篇1**

　　委托人：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条订立合同的基础和目的

　　依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产交易\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

　　第二条委托的事项

　　(一) 委托交易房地产的基本情况

　　1.座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(二) 委托事项

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条佣金支付

　　(一)乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

　　1.按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方;

　　2.按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

　　(二)乙方未完成本合同约定的委托事项第项的，应当按按照合同约定的佣金\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给付甲方。

　　第四条预收、预支费用处理

　　乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(预收/预支)甲方费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于甲方委托的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

　　第五条合同在履行中的变更及处理

　　本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充条款，并注明变更事项。

　　本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

　　第六条违约责任

　　(一)双方商定，乙方有下列情形之一的，承担违约责任：

　　1.完成的事项违反合同约定的;

　　2.擅自解除合同的;

　　3.与他人私下串通，损害甲方利益的;

　　4.其他过失损害甲方利益的。

　　(二)双方商定，甲方有下列情形之一的，承担违约责任：

　　1.擅自解除合同的;

　　2.与他人私下串通，造成乙方无法履行合同的;

　　3.其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

　　(三)双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托交易房产协议书 篇2**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方独家销售房屋之事宜，双方达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条 独家代卖房屋基本情况及价格

　　1、甲方自愿将座落在 的房屋(以下简称\"该房屋\")委托乙方独家出售。甲方保证提供的信息真实有效，符合房屋的有关规定和相关政策法规，并保证出售此房无任何权属争议、在过户给买方前所发生的一切费用和债务均由甲方承担。

　　2、该房屋的基本情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　产权建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_平方米;所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;丘(地)号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; 所在楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 层。

　　3、甲乙双方协商后的约定价格不低于人民币 \_\_\_\_\_\_元整(大写) \_\_\_\_\_\_元整。

　　4、如实际成交价格高于约定价格，甲乙双方商定，高出部分分层方式 。

　　第二条 甲方委托事项

　　1、 介绍购房人并促成签订交易合同。

　　2、当乙方与买方看房磋商后达到甲方此销售协议价格时，委托乙方代收购房定金。

　　第三条 委托方式与期限

　　1、甲方不得再委托任何第三方出售上述房产。

　　2、甲方接受乙方承诺于 个月内完成该独家房屋销售，委托期限自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日止。

　　3、在 个月销售期后，若乙方未能售出该房屋，则甲方有权终止该协议。

　　第四条 甲方义务

　　1、甲方委托乙方代办上市审批、房产过户手续，并应及时按期提供真实完整的证件与资料;

　　2、在委托期限内，甲方保证不以任何形式和理由提高该房屋代理价格，在委托期限内甲方不得委托其他中介组织及个人销售，也不得随意取消委托;

　　3、 甲方须积极配合乙方和乙方客户看房、房勘和市场推广;

　　4、甲方应在乙方代收定金3日内,与乙方客户签定房屋买卖合同;

　　5、在委托期限内及协议期满 个月内，甲方不得通过任何途径直接或间接与乙方介绍过的客户成交。

　　第五条 乙方义务

　　1、 代为寻找并提供适合的房产需求信息。

　　2、 代为制定相关的房屋销售计划，进行广告宣传。

　　3、在代理期内，乙方保证指定专人负责该房屋的销售工作，采用各种营销方式积极推荐该房屋，及时告知甲方，加强双方的协作。

　　1、甲方违反本协议规定，应向乙方支付约定标的最低售价的2\_\_\_\_\_\_%作为违约金，即人民币 \_\_\_\_\_\_元整(大写) \_\_\_\_\_\_元整

　　2、乙方违反本协议规定，应向甲方支付约定标的最低售价的2\_\_\_\_\_\_%作为违约金，即人民币 \_\_\_\_\_\_元整(大写) \_\_\_\_\_\_元整

　　六、 其它约定

　　1、为便于乙方市场推广，甲方向乙方留存钥匙 把，相关资料为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、甲、乙双方均应对本协议重要内容保守秘密，非经对方同意不得泄露给无关之他人。

　　4、以上内容乙方均已向甲方予以解释说明，甲方已完全清楚明了上述条款。

　　5、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字或盖章后即生效。

　　七、补充说明

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 连锁店：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日

　　房产独家(付费)委托协议 编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方独家销售房屋之事宜，双方达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条 独家代卖房屋基本情况及价格

　　1、甲方自愿将座落在 的房屋(以下简称\"该房屋\")委托乙方独家出售。甲方保证提供的信息真实有效，符合房屋的有关规定和相关政策法规，并保证出售此房无任何权属争议、在过户给买方前所发生的一切费用和债务均由甲方承担。

　　2、该房屋的基本情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　产权建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_平方米;所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;丘(地)号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; 所在楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 层。

　　3、甲乙双方协商后的约定价格不低于人民币 \_\_\_\_\_\_元整(大写) \_\_\_\_\_\_元整。

　　4、如实际成交价格高于约定价格，甲乙双方商定，高出部分分层方式 。

　　第三条 甲方委托事项

　　1、 介绍购房人并促成签订交易合同。

　　2、当乙方与买方看房磋商后达到甲方此销售协议价格时，委托乙方代收购房定金。

　　第三条 委托方式、期限、费用

　　1、甲方不得再委托任何第三方出售上述房产。

　　2、乙方付给甲方人民币 \_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_元整。作为销售保证金，如乙方按承诺日期成功出售，乙方保证金甲方返还。如乙方未按期限内出售成功，甲方所收乙方保证金不予退还。

　　3、甲方接受乙方承诺于 个月内完成该独家房屋销售，委托期限自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日止。

　　4、在 个月销售期后，若乙方未能售出该房屋，则甲方有权终止该协议。

　　第五条 甲方义务

　　1、甲方委托乙方代办上市审批、房产过户手续，并应及时按期提供真实完整的证件与资料;

　　2、在委托期限内，甲方保证不以任何形式和理由提高该房屋代理价格，在委托期限内甲方不得委托其他中介组织及个人销售，也不得随意取消委托;

　　3、 甲方须积极配合乙方和乙方客户看房、房勘和市场推广;

　　4、甲方应在乙方代收定金3日内,与乙方客户签定房屋买卖合同;

　　5、在委托期限内及协议期满 个月内，甲方不得通过任何途径直接或间接与乙方介绍过的客户成交。

　　第五条 乙方义务

　　1、代为寻找并提供适合的房产需求信息。

　　2、代为制定相关的房屋销售计划，进行广告宣传。

　　3、在代理期内，乙方保证指定专人负责该房屋的销售工作，采用各种营销方式积极推荐该房屋，及时告知甲方，加强双方的协作。

　　五、 违约责任

　　1、甲方违反本协议规定，应向乙方支付约定标的最低售价的2\_\_\_\_\_\_%作为违约金，即人民币 \_\_\_\_\_\_元整(大写) \_\_\_\_\_\_元整

　　2、乙方违反本协议规定，应向甲方支付约定标的最低售价的2\_\_\_\_\_\_%作为违约金，即人民币 \_\_\_\_\_\_元整(大写) \_\_\_\_\_\_元整

　　六、 其它约定

　　1、为便于乙方市场推广，甲方向乙方留存钥匙 把，相关资料为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、甲、乙双方均应对本协议重要内容保守秘密，非经对方同意不得泄露给无关之他人。

　　4、以上内容乙方均已向甲方予以解释说明，甲方已完全清楚明了上述条款。

　　5、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字或盖章后即生效。

　　七、补充说明

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 连锁店：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日

**委托交易房产协议书 篇3**

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司正式签订债权转让协议，甲方以\_\_\_\_\_万元现金购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币债权，目前该协议已生效并履行情况良好，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日该协议将履行完毕。为了解决乙方所欠甲方债务问题，甲、乙双方经平等协商，达成如下协议：

　　1.乙方以其拥有的、经\_\_\_\_\_人民法院判决取得的\_\_\_\_\_%的房产所有权抵偿所欠甲方债务，根据评估结果，双方商定该项资产抵债金额为\_\_\_\_\_万元(人民币(大写)\_\_\_\_\_元整)。

　　2.为了尽快收回资金，甲方委托乙方将上述房产依法变现，变现款应在\_\_\_\_\_月内全部支付给甲方。因将上述房产变现而发生的费用由乙方承担。不论何种原因导致该资产变现后的款项不能支付给甲方，乙方均应给予甲方相应的补偿或赔偿。

　　3.有关本协议的争议，由甲、乙方双方共同协商;协商不成，则应由甲方所在地人民法院管辖。

　　4.本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

　　5.本协议由双方签字盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托交易房产协议书 篇4**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方独家销售房屋之事宜，双方达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条 独家代卖房屋基本情况及价格

　　1、甲方自愿将座落在 的房屋(以下简称\"该房屋\")委托乙方独家出售。甲方保证提供的信息真实有效，符合泰州市上市房屋的有关规定和相关政策法规，并保证出售此房无任何权属争议、在过户给买方前所发生的一切费用和债务均由甲方承担。

　　2、该房屋的基本情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　不动产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;产权建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_平方米;所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;所在楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 层;物业用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　3、甲乙双方协商后的约定价格不低于人民币 \_\_\_\_\_\_元整(大写) \_\_\_\_\_\_元整。

　　4、如实际成交价格高于约定价格，甲乙双方商定，高出部分按，甲方 \_\_\_\_\_\_%，乙方 \_\_\_\_\_\_%分成。

　　第二条 甲方委托事项

　　1、 介绍购房人并促成签订交易合同。

　　2、 委托乙方办理房屋转让后的转移登记手续。

　　3、当乙方与买方看房磋商后达到甲方此销售协议价格时，委托乙方代收购房定金。

　　第三条 委托方式与期限

　　1、甲方不得再委托任何第三方出售上述房产。

　　2、甲方接受乙方承诺于 \_\_\_\_\_\_月内完成该独家房屋销售，委托期限自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日起

　　至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日止。

　　3、在 \_\_\_\_\_\_月销售期后，若乙方未能售出该房屋，则甲方有权终止该协议。

　　第四条 甲方义务

　　1、甲方委托乙方代办上市审批、房产过户手续，并应及时按期提供真实完整的证件与资料;

　　2、在委托期限内，甲方保证不以任何形式和理由提高该房屋代理价格，在委托期限内甲方不得委托其他中介组织及个人销售，也不得随意取消委托;

　　3、 甲方须积极配合乙方和乙方客户看房、房勘和市场推广;

　　4、甲方应在乙方代收定金3日内,与乙方客户签定房屋买卖合同;

　　5、在委托期限内及协议期满3个月内，甲方不得通过任何途径直接或间接与乙方介绍过的客户成交。

　　第五条 乙方义务

　　1、 代为寻找并提供适合的房产需求信息。

　　2、 代为制定相关的房屋销售计划，进行广告宣传。

　　3、在代理期内，乙方保证指定专人负责该房屋的销售工作，采用各种营销方式积极推荐该房屋，及时告知甲方，加强双方的协作。

　　4、代办业务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在甲方的要求下，根据甲方提供的证照和资料代为甲方办理上市审批、房产过户手续等。

　　五、 违约责任

　　1、甲方违反本协议规定，应向乙方支付约定标的最低售价的 作为违约金，即人民币 \_\_\_\_\_\_元整(大写) \_\_\_\_\_\_元整

　　2、乙方违反本协议规定，应向甲方支付约定标的最低售价的 作为违约金，即人民币 \_\_\_\_\_\_元整(大写) \_\_\_\_\_\_元整

　　六、 其它约定

　　1、为便于乙方市场推广，甲方向乙方留存钥匙 把，相关资料为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、甲、乙双方均应对本协议重要内容保守秘密，非经对方同意不得泄露给无关之他人。

　　4、该房屋售出后的付款方式由双方协商。

　　5、以上内容乙方均已向甲方予以解释说明，甲方已完全清楚明了上述条款。

　　6、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字或盖章后即生效。若在本协议履行过程中出现争议双方应友好协商。协商不成，可向协议签定地人民法院提起诉讼。

　　七、补充说明

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_泰州XX公司

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 连锁店：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　协议签定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日

**委托交易房产协议书 篇5**

　　委托方：

　　受托方：

　　甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就甲方全权委托乙方代理其房产出租事宜，达成本合同。

　　房 屋：甲方委托乙方全权代理出租房产，位于太原市 区 ，平方米,为室厅。

　　该房屋为毛坯房，乙方负责装修，到期后乙方所装修设施归甲方所有，乙方不得私自拆

　　除。

　　甲方声明：该房屋 □不存在抵押权/ □存在抵押权，抵押权人为 委托期：甲方委托乙方全权代理出租该房屋的期限为 年 月 天，委托起始日期为 年 月 日 至年规定交房日期六个月。

　　授权人确认：

　　委托租金：委托租金为 元/月，

　　共计：。

　　乙方按照此价格，并遵照合同付款方式规定按期向甲方支付租金。

　　免租期：免租期用于乙方寻找承租客户、为房屋装修、为房屋清洁、

　　办理客户入住等事宜，免租期为 □ 天 。

　　付款方式：

　　1：委托期内乙方按 □季付 □半年付 □年付扣除相应的免租金额及按照本合同规定应由甲方承担的费用后向甲方支付租金。

　　甲方指定开户人姓名为： □ 由乙方代办收取该房屋租金的存折;

　　甲方自行提供。

　　其它银行：

　　账 账户不变)

　　2：双方协商支付方式按支付，续付方式：后期租金应按合同规定付款日拾日内支付。

　　第一次付款时间为 年 月 日 付款金额 第二次付款时间为 年 月 日 付款金额 第三次付款时间为 年 月 日 付款金额 第四次付款时间为 年 月 日 付款金额 第五次付款时间为 年 月 日 付款金额 第六次付款时间为 年 月 日 付款金额

　　甲方自行缴纳出租房屋综合税。

　　第一款 甲方权利和义务

　　第一条 甲方自愿将该房屋全权委托乙方向第三方出租，乙方亦可自行以甲方名义将该房屋向第三方出租。

　　乙方为出租该房屋而采取的在不更改房屋主体结构情况下无须再取得甲方的另外授权。

　　在乙方将房屋向第三方出租时，如该第三方要求有甲方对该房屋租赁行为的确认，甲方应及时为该租赁行为提供确认与协助。

　　第二条 甲方承诺该房屋为其合法拥有并处分，甲方保证除己向乙方披露外，该房屋不存在权属争议及/或因权属争议引发的既存在或潜在的诉讼、仲裁、行政及/或法院禁令，该房屋不存在任何查封等其它权利瑕疵，甲方具有合法出租的资格。

　　如因甲方违反上述承诺而引发的一切纠纷，甲方应负全部责任，并赔偿因此而给乙方及承租人带来的经济损失。

　　第三条 在本合同规定的委托期内，该房屋的一切使用、出租权利均由乙方独家使用。

　　甲方有义务将该房屋及个人身份的证明文件复印件无偿提供给乙方使用。

　　在委托期结束后，甲方恢复对该房屋的使用权利和出租权利。

　　第四条 甲方保证在委托期内，该房屋可以被安全、正常使用，保证房屋符合安全标准及公安、环保、卫生等主管部门的有关规定。

　　在委托期内因房屋质量/安全因素导致乙方、出租人和/或第三方遭受人身、财产损害的，由甲方协助乙方办理相关事宜，但不承担作任何费用。

　　第五条 如该房屋所有权在租赁期限内发生转让，甲方须提前三个月以书面形式通知乙方及承租人。

　　在同等条件下，承租人具有优先购买权。

　　房屋所有权在委托期间内发生转让、继承的，房屋受让人或继承人应继续履行本合同。

　　第六条 在委托期间内，发生政府部门或房屋建设及物业部门等对房屋主体结构、供排水系统、供电照明

　　系统、供暖系统、管道煤气系统设施的施工改造，所产生的费用应由甲方及时缴纳，以保证上述施工改造的顺利进行以及乙方及乙方承租客户的正常使用。

　　如甲方怠于履行义务的，乙方有权拒绝交纳受影响期间的租金。

　　第七条 甲方应向乙方提供真实联系信息，并在更换联系信息后及时告知乙方。

　　如因甲方告知信息不准确导致乙方未能如约支付租金的，乙方不承担任何责任;

　　如因甲方提供信息有误导致乙方无法送达有关信息的，甲方承担因提供信息错误而产生的一切后果。

　　第八条 签订《房屋出租委托合同》之前，该房屋的水、电、煤/燃气费、电信费、有线电视收视费、卫生费、公用电费、供暖费及物业费等相关发生费用应处于结清状态，如费用未结清，则由甲方承担。

　　如果因此导致乙方损失的，由甲方负责赔偿。

　　第九条 甲方向乙方交付给房屋前，必须将电话长途功能取消，如因甲方疏忽未关闭电话长途功能，由甲方承担因此造成的一切后果。

　　第十条 房屋委托期间，有线电视初装费、燃气初装费等均由甲方自行承担，因不使用而发生的滞纳金及相关费用由乙方承担。

　　第十一条 甲方承诺在本合同期满后一年内，不得与房屋委托期内承租该房屋的乙方客户或其关系人私下达成租赁交易，否则甲方需按照本合同的三个月委托价对乙方进行赔偿。

　　第二款 乙方权利和义务

　　第十二条 乙方承诺，根据国家有关法律法规，对该房屋行使代理权。

　　第十三条 乙方承诺仅以 □居住 □办公 为目的，为该房屋寻找承租人。

　　甲方有权知道租客情况。

　　第十四条 乙方在受委托期间免费为该房屋办理安居综合保险。

　　第十五条 乙方从甲方接受该房屋后，及向甲方归还该房屋前，负责该房屋的清洁工作。

　　第十六条 乙方应按照合同规定的付款方式和金额，定期向甲方支付租金。

　　合同到期后，承租人延期居住的，乙方按承租人实际居住日期将延长期内租金一次性支付给甲方。

　　第十八条 委托期，乙方应在期满后5天内按正常使用状态向甲方归还房屋及附属设施，归还甲方房屋时应保持房屋内原有设施符合正常使用状态。

　　第十九条 委托期内，该房屋的水、电、煤/燃气费、电话费、有线电视费、卫生费、公用电费等因使用而发生的`费用，由乙方负责向承租人代收或由承租人自行支付。

　　凡由乙方向承租人代收有线电视费的，如本合同延期，则延期期间的该房屋使用产生的全部费用在本合同委托期延期时支付。

　　第二十条 乙方应在委托期满，退还该房屋后30天内，向甲方结清委托期内发生的水、电、煤/燃气、电话、有线电视收视、卫生、公共用电等相关费用。

　　第二十一条 乙方有权拒绝接受甲方的下列物品： 1 各类动物、植物及相关物品;

　　2 甲方声明具有特殊意义的物品;

　　3 艺术品、古董等价值难以衡量的物品;

　　4 单独市价超过2万元的贵重物品;

　　4 易燃、易爆、剧毒等危险物品;

　　6 法律、法规禁止个人持有的物品。

　　第三款 毛坯房装修约定

　　厨房、卫生间做二次防水，地面、墙面用瓷砖贴合、顶面用、木龙骨，做整体厨柜，卧室、客厅墙面用乳胶漆或壁纸，地面用复合木地板，做门套，其它装修，均参照正常家装标准。

　　如甲方有特殊约定，可与乙方协商解决。

　　甲方在委托期内如需解除本合同，按照违约条款执行，并赔偿乙方对该房屋的一切装修相关费用、及未出租期间相关费用和正常家装业务的合理利润。

　　装修管理费在办理装修手续时由甲方支付。

　　第四款 房屋维修

　　第二十二条 合同起始后及房屋租赁期间，除另有约定外，由于房屋设施使用不当产生的维修责任，

　　由乙方承担;

　　由于房屋本身或设施老化或质量问题产生的维修责任，由甲方承担。

　　由于租客原因致使甲方提供的家具、电器毁损的，乙方应当予以修复，无法修复或灭失的，应予以赔偿。

　　第五款 违约责任

　　第二十三条 甲方在本合同生效后逾期交付房屋的，每逾期一天，须向乙方支付月租金的0.4%作为违约金，乙方并有权要求将委托起始日期顺延。

　　但房租滞纳金的最高金额不超过房租年租金的15%。

　　第二十四条 甲方发生下列严重违约行为的，乙方有权提前解除合同，且甲方必须支付乙方房屋年租金的30%作为违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，如乙方客户租赁其它房屋产生的中介费、搬家费等费用，甲方应予以赔偿：

　　1 本合同生效后，逾期交付房屋超过七天的。

　　2 委托期未满提前收回该房屋或以任何方式干扰房屋的正常使用或出租的。

　　第二十五条 如乙方逾期交付房租，逾期30天内，每逾期一天，须向甲方支付月租金的0.4%作为房租滞纳金。

　　但房租滞纳金的最高金额不超过房租年租金的15%。

　　第二十六条 乙方如在委托期内提前解除本合同的，须向甲方支付年租金的30%作为违约金。

　　第二十七条 乙方发生下列严重违约行为的，甲方有权解除本合同，乙方并需支付甲方房屋年租金的

　　30%作为违约金，如违约金不足以弥补甲方直接损失的，乙方应予以赔偿;

　　1 逾期支付房租超过30天的;

　　2 甲方无任何违约行为，乙方提前解约的。

　　第二十八条 有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者终止本合同并互不承担责任，租金按照实际

　　使用时间计算：

　　1 因不可抗力因素致使本合同不能继续履行的;

　　2 因市政建设需要拆除或改造该房屋的。

　　第二十九条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止本合同并不承担违约责任，因此而造成的损失，由甲方赔偿：

　　1 甲方故意隐瞒该房屋存在的重大瑕疵，或房屋存在交验时无法发现的重大隐患，影响乙方 对外出租或承租人居住的;

　　2 因权属纠纷问题，影响乙方对外出租或承租人居住的;

　　3 因甲方或其亲属、邻里的行为，影响乙方对外出租或承租人居住的;

　　4因甲方拒绝或拖延履行应承担的责任义务，影响乙方对外出租或承租人居住的。

　　第三十条 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同并收回该房屋，且不承担违约责任，因此对甲方造成的损失，由乙方赔偿：

　　1 将受托的房屋擅自拆改结构的。

　　2 利用该房屋进行违法活动的。

　　3 如乙方及乙方客户利用房屋进行违法行为的，甲方不承担任何法律责任。

　　第三十一条 合同的生效与争议解决

　　1本合同在双方完成房屋交割，并签订《房屋交割清单》后生效。

　　本合同当事人具有同等法律效力。

　　本合同及其附件一式贰份，甲乙双方各执一份。

　　2 甲乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。

　　如协商未果，则任何一方可申请该房 屋所在地人民法院进行处理。

　　备注：

　　甲方： 乙方：国诚家信房地产经纪有限公司

　　甲方代理人： 乙方代理人：

　　日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找