# 个人房地产估价委托合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-10

*个人房地产估价委托合同（精选6篇）个人房地产估价委托合同 篇1　　委托估价方：　　受理估价方：　　经甲乙双方协商，兹就房地产估价事宜订立本合同，内容如下：　　一、乙方受甲方委托，对 产权名下的坐落于 的房地产于估价时点的价值进行评估。　　二*

个人房地产估价委托合同（精选6篇）

**个人房地产估价委托合同 篇1**

　　委托估价方：

　　受理估价方：

　　经甲乙双方协商，兹就房地产估价事宜订立本合同，内容如下：

　　一、乙方受甲方委托，对 产权名下的坐落于 的房地产于估价时点的价值进行评估。

　　二、估价目的：

　　三、估价时点： 年 月 日

　　四、估价报告交付日期 年 月 日 。

　　五、甲方应于 年 月 日前将委估房地产估价所必要的资料提交乙方，甲方提交的资料如下：

　　1、房屋所有权证

　　2、国有土地使用权证

　　3、集体土地使用权证

　　4、营业执照

　　5、房地产权证

　　6、身份证

　　7、其它资料

　　六、乙方在估价期间需要到现场勘察，甲方必须陪同并提供方便。

　　七、乙方对甲方提供的资料应妥善保管，并尽保密之责。

　　八、甲方应在乙方交付报告之日按国家有关收费标准，一次性交清评估费。

　　九、乙方如无特殊原因和正常理由，不得迟于本合同规定的时间交付报告。

　　十、甲方如不按本合同规定的时间向乙方提供估价所需的有关资料，乙方可按耽误时间顺延估价报告的交付日期。

　　十一、乙方在交付估价报告收取评估费甲方未应用该估价报告，乙方概不退还评估费。

　　十二、其它：

　　十三、本合同自甲乙双方正式签订之日起生效，其中任何一方未对方同意不得随意更改，如有未尽事宜，需经双方协商解决。

　　十四、本合同签订于 年 月 日。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房地产估价委托合同 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经过协商，本着自愿平等原则，就以下的房地产估价项目达成本委托合同书。

　　第一条 房地产估价委托内容

　　1.委托估价项目： ;

　　2.估价基准日：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

　　3.估价工作开始日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

　　4.估价报告提交日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;共提交报告\_\_\_\_\_\_\_\_份;

　　5.估价目的：

　　第二条 估价收费

　　1.依据国家国有资产管理局和国家物价局价费字 625号《资产估价收费管理暂行办法》规定，结合\_\_\_\_\_\_\_\_市的实际情况制定的收费标准及项目特点，双方议定本项目总收费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

　　2.费用支付办法和时间。①本委托协议书双方签字或盖章后即预付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方收到预付款后开始进行估价工作。②余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元在甲方取报告时付清。

　　第三条 甲方的责任

　　1.甲方为乙方提供被估价资产的相关资料，并对所提供的资料真实性负责任;

　　2.甲方派熟悉情况的专人配合乙方进行估价工作，并为乙方详细介绍相关的情况，安排合适的工作场地;

　　3.甲方按第二条协定，及时支付估价费用给乙方;

　　4.如本估价项目需要到本市以外地方进行有关估价程序，相关费用亦由甲方负责，费用不包括在第二条总收费之内。

　　第四条 乙方责任

　　1.乙方按国家有关资产估价的法律法规，履行必要估价程序，在独立、客观、公正、科学基础上进行估价;

　　2.乙方对估价结果的准确性、公正性、合理性负责任;

　　3.乙方应派遣估价专业人员到甲方现场进行资产估价业务，并及时向甲方通报估价情况;

　　4.估价结果出来时，报告初稿完成并征求甲方的意见后，乙方出具估价报告，甲方的意见必须客观、真实;

　　5.对甲方提出的在估价工作或估价报告中存在的疏忽、遗漏、错误和估价结果提出的意见进行补充、修改、调整;

　　6.乙方在估价工作中，自觉维护被估价资产相关各方的正当权益;

　　7.乙方对本次估价工作中甲方所提供的全部资料及估价结果，不得以任何形式向第三方透露。

　　第五条 违约责任及处理办法

　　1.本协议书在执行过程中如出现对协议条款的异议，双方协商一致另补充说明有关条款;

　　2.本协议书执行过程中如一方有违约行为，另一方有权要求对方停止违约行为，如对方仍不停止违约行为，可以向人民法院起诉，并有权要求违约方承担违约行为造成的损失。

　　第六条 其他事项

　　1.本协议书壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，同具法律效力;

　　2.本协议书经双方代表签字或盖章后即成立。乙方收到预付款时，合同生效;

　　3.其他未尽事宜，甲、乙双方协商补充。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人房地产估价委托合同 篇3**

　　房地产估价委托合同书

　　甲方：

　　地址：

　　电话：?传真：

　　法定代表人：?经办人：

　　乙方：

　　电话：?传真：

　　法定代表人：经办人：

　　甲、乙双方经过协商，本着自愿平等原则，就以下的房地产估价项目达成本委托合同书。

　　第一条?房地产估价委托内容

　　1.委托估价项目：；

　　2.估价基准日：年月?日；

　　3.估价工作开始日期：?年月?日；

　　4.估价报告提交日期：?年月日；共提交报告?份；

　　5.估价目的：

　　

　　第二条?估价\_\_\_\_\_

　　1.依据国家国有资产管理局和国家物价局价费字625号《资产估价\_\_\_\_\_管理暂行办法》规定，结合深圳市的实际情况制定的\_\_\_\_\_标准及项目特点，双方议定本项目总\_\_\_\_\_人民币?万元；

　　2.费用支付办法和时间。①本委托协议书双方签字或盖章后即预付人民币?万元，乙方收到预付款后开始进行估价工作。②余款人民币?万元在甲方取报告时付清。

　　第三条?甲方的责任

　　1.甲方为乙方提供被估价资产的相关资料，并对所提供的资料真实性负责任；

　　2.甲方派熟悉情况的专人配合乙方进行估价工作，并为乙方详细介绍相关的情况，安排合适的工作场地；

　　3.甲方按第二条协定，及时支付估价费用给乙方；

　　4.如本估价项目需要到本市以外地方进行有关估价程序，相关费用亦由甲方负责，费用不包括在第二条总\_\_\_\_\_之内。

　　第四条?乙方责任

　　1.乙方按国家有关资产估价的法律法规，履行必要估价程序，在\_\_\_\_\_、客观、公正、科学基础上进行估价；

　　2.乙方对估价结果的准确性、公正性、合理性负责任；

　　3.乙方应派遣估价专业人员到甲方现场进行资产估价业务，并及时向甲方通报估价情况；

　　4.估价结果出来时，报告初稿完成并征求甲方的意见后，乙方出具估价报告，甲方的意见必须客观、真实；

　　5.对甲方提出的在估价工作或估价报告中存在的疏忽、遗漏、错误和估价结果提出的意见进行补充、修改、调整；

　　6.乙方在估价工作中，自觉维护被估价资产相关各方的正当权益；

　　7.乙方对本次估价工作中甲方所提供的全部资料及估价结果，不得以任何形式向第三方透露。

　　第五条?违约责任及处理办法

　　1.本协议书在执行过程中如出现对协议条款的异议，双方协商一致另补充说明有关条款；

　　2.本协议书执行过程中如一方有违约行为，另一方有权要求对方停止违约行为，如对方仍不停止违约行为，可以向人民法院起诉，并有权要求违约方承担违约行为造成的损失。

　　第六条?其他事项

　　1.本协议书壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，同具法律效力；

　　2.本协议书经双方代表签字或盖章后即成立。乙方收到预付款时，合同生效；

　　3.其他未尽事宜，甲、乙双方协商补充。

　　甲方（盖章）乙方（盖章）

　　代表：代表：

　　年?月?日

**个人房地产估价委托合同 篇4**

　　房地产估价委托合同书

　　甲方：

　　地址：

　　法定代表人：经办人：

　　乙方：

　　电话：

　　传真：

　　法定代表人：

　　经办人：

　　甲、乙双方经过协商，本着自愿平等原则，就以下的房地产估价项目达成本委托合同书。

　　第一条　房地产估价委托内容

　　1.委托估价项目：；

　　2.估价基准日：

　　年月　日；

　　3.估价工作开始日期：年月日；

　　4.估价报告提交日期：年月日；共提交报告份；

　　5.估价目的：

　　第二条　估价收费

　　1.依据国家国有资产管理局和国家物价局价费字625号《资产估价收费管理暂行办法》规定，结合深圳市的实际情况制定的收费标准及项目特点，双方议定本项目总收费人民币万元；

　　2.费用支付办法和时间。①本委托协议书双方签字或盖章后即预付人民币万元，乙方收到预付款后开始进行估价工作。②余款人民币万元在甲方取报告时付清。

　　第三条　甲方的责任

　　1.甲方为乙方提供被估价资产的相关资料，并对所提供的资料真实性负责任；

　　2.甲方派熟悉情况的专人配合乙方进行估价工作，并为乙方详细介绍相关的情况，安排合适的工作场地；

　　3.甲方按第二条协定，及时支付估价费用给乙方；

　　4.如本估价项目需要到本市以外地方进行有关估价程序，相关费用亦由甲方负责，费用不包括在第二条总收费之内。

　　第四条　乙方责任

　　1.乙方按国家有关资产估价的法律法规，履行必要估价程序，在独立、客观、公正、科学基础上进行估价；

　　2.乙方对估价结果的准确性、公正性、合理性负责任；

　　3.乙方应派遣估价专业人员到甲方现场进行资产估价业务，并及时向甲方通报估价情况；

　　4.估价结果出来时，报告初稿完成并征求甲方的意见后，乙方出具估价报告，甲方的意见必须客观、真实；

　　5.对甲方提出的在估价工作或估价报告中存在的疏忽、遗漏、错误和估价结果提出的意见进行补充、修改、调整；

　　6.乙方在估价工作中，自觉维护被估价资产相关各方的正当权益；

　　7.乙方对本次估价工作中甲方所提供的全部资料及估价结果，不得以任何形式向第三方透露。

　　第五条　违约责任及处理办法

　　1.本协议书在执行过程中如出现对协议条款的异议，双方协商一致另补充说明有关条款；

　　2.本协议书执行过程中如一方有违约行为，另一方有权要求对方停止违约行为，如对方仍不停止违约行为，可以向人民法院起诉，并有权要求违约方承担违约行为造成的损失。

　　第六条　其他事项

　　1.本协议书壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，同具法律效力；

　　2.本协议书经双方代表签字或盖章后即成立。乙方收到预付款时，合同生效；

　　3.其他未尽事宜，甲、乙双方协商补充。

　　甲方（盖章）

　　乙方（盖章）

　　代表：

　　代表：

　　年月日

**个人房地产估价委托合同 篇5**

　　签订合同双方：

　　委托估价方：?(以下简称甲方)

　　受理估价方：?(以下简称乙方)

　　甲乙双方经充分协商，兹就房地产估价事宜订立本协议，内容如下：

　　一、甲方因?的需要，委托乙方对下列房地产在?年?月?日的价值进行评估，估价范围为：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、乙主应根据甲方的估价需要，保证按照国家有关规定，对上列房地产之价值予以客观、公正地估价，最后出具该委估房地产的估价报告书，于?年?月?日以前交给甲方。甲方应于?年?月?日以前将委估房地产的产权经营状况、税务或建造费用等估价所必要的资料提交给乙方，或配合乙方向有关部门、单位或个人查阅、抄录委估房地产估价所必要的资料。

　　甲方应提交给乙方的资料具体如下：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、乙方在估价期间需要到现场勘察，甲方须派其熟悉情况的人员配合。

　　四、乙方对甲方委估房地产的文件资料应妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

　　五、甲方应付给乙方的估价服务费依甲乙双方认同的下列\_\_\_\_\_办法计算：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　估价服务费总额为?元(人民币或美元)。自本合同签订之日起?日内，甲方应预付给乙方?元(人民币、美元)，余款待乙方将估价报告书交付甲方后?日内付清。

　　六、乙方如无特殊原因和正当理由，不得迟于本合同规定的时间交付估价报告书，每逾期一日未交付估价报告书应赔偿甲方估价服务费\_\_\_\_\_%;甲方如不按本合同规定的时间向乙方提交前述有关文件、图纸、凭证等资料，乙方可按耽误时间顺延估价报告书的交付时间。

　　八、甲方接到乙方提交的估价报告书次日起?日内，如对估价结果有异议且有正当理由，可向乙方提出申请复估或重估书，乙方应在接到甲方申请复估或重估书次日起?日内完成委估费房地产的复估或重估报告书交会甲方，乙方不再追加索取估价费用。甲方逾期不提出者，视作甲方已认可估价成果，估价报告书即可生效。

　　九、其他：

　　十、本合同自甲乙双方授权代表正式签订之日起生效，其中任何一方未经双方同意不得随意更改。未尽事宜，需经双方协商解决。

　　十一、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证机关执一份。

　　本合同于?年?月?正式签订。

　　甲?方：?乙?方：

　　法定代表人：?(签章)?法定代表人：?(签章)

　　地?址：?地?址：

　　编码：?编码：

　　电?话：?电?话：

　　银行账户：?银行账户：

　　公证机关：

　　公证员：

　　公证日期：

**个人房地产估价委托合同 篇6**

　　甲方：

　　电话：传真：

　　法定代表人：经办人：

　　乙方：

　　电话：传真：

　　法定代表人：经办人：

　　甲、乙双方经过协商，本着自愿平等原则，就以下的房地产估价项目达成本委托合同书。

　　第一条房地产估价委托内容

　　1.委托估价项目：；

　　2.估价基准日：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

　　3.估价工作开始日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

　　4.估价报告提交日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；共提交报告份；

　　5.估价目的：

　　第二条估价收费

　　1.依据国家国有资产管理局和国家物价局价费字625号《资产估价收费管理暂行办法》规定，结合深圳市的实际情况制定的收费标准及项目特点，双方议定本项目总收费人民币万元；

　　2.费用支付办法和时间。①本委托协议书双方签字或盖章后即预付人民币万元，乙方收到预付款后开始进行估价工作。②余款人民币万元在甲方取报告时付清。

　　第三条甲方的责任

　　1.甲方为乙方提供被估价资产的相关资料，并对所提供的资料真实性负责任；

　　2.甲方派熟悉情况的专人配合乙方进行估价工作，并为乙方详细介绍相关的情况，安排合适的工作场地；

　　3.甲方按第二条协定，及时支付估价费用给乙方；

　　4.如本估价项目需要到本市以外地方进行有关估价程序，相关费用亦由甲方负责，费用不包括在第二条总收费之内。

　　第四条乙方责任

　　1.乙方按国家有关资产估价的法律法规，履行必要估价程序，在独立、客观、公正、科学基础上进行估价；

　　2.乙方对估价结果的准确性、公正性、合理性负责任；

　　3.乙方应派遣估价专业人员到甲方现场进行资产估价业务，并及时向甲方通报估价情况；

　　4.估价结果出来时，报告初稿完成并征求甲方的意见后，乙方出具估价报告，甲方的意见必须客观、真实；

　　5.对甲方提出的在估价工作或估价报告中存在的疏忽、遗漏、错误和估价结果提出的意见进行补充、修改、调整；

　　6.乙方在估价工作中，自觉维护被估价资产相关各方的正当权益；

　　7.乙方对本次估价工作中甲方所提供的全部资料及估价结果，不得以任何形式向第三方透露。

　　第五条违约责任及处理办法

　　1.本协议书在执行过程中如出现对协议条款的异议，双方协商一致另补充说明有关条款；

　　2.本协议书执行过程中如一方有违约行为，另一方有权要求对方停止违约行为，如对方仍不停止违约行为，可以向人民法院起诉，并有权要求违约方承担违约行为造成的损失。

　　第六条其他事项

　　1.本协议书壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，同具法律效力；

　　2.本协议书经双方代表签字或盖章后即成立。乙方收到预付款时，合同生效；

　　3.其他未尽事宜，甲、乙双方协商补充。

　　甲方（盖章）乙方（盖章）

　　代表：代表：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找