# 咨询有限公司委托项目咨询合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-10

*咨询有限公司委托项目咨询合同（精选3篇）咨询有限公司委托项目咨询合同 篇1　　甲方：　　乙方：咨询有限公司　　甲、乙双方经友好协商达成协议。　　一、甲方委托乙方处理项目的事项。　　二、甲方应提供相关的文件和资料，并对其真实性负责，否则由此而*

咨询有限公司委托项目咨询合同（精选3篇）

**咨询有限公司委托项目咨询合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：咨询有限公司

　　甲、乙双方经友好协商达成协议。

　　一、甲方委托乙方处理项目的事项。

　　二、甲方应提供相关的文件和资料，并对其真实性负责，否则由此而造成的损失由甲方承担。

　　三、甲方委托乙方的事项如下：

　　1、

　　2、

　　3、

　　4、

　　四、甲方委托乙方完成工作的期限：。

　　五、甲方向乙方支付委托项目咨询费为。

　　六、乙方先收取甲方的预约金。当合约到期后，若项目成功，则从咨询费用中扣除;若项目不成功，则扣除相关开支后给予退还。

　　七、若甲方中途放弃委托事项，则预约金不还，若乙方中途无故不提供咨询服务则预约金全额退还。

　　八、委托项目完成后十日内甲方向乙方支付全部咨询费，否则延期一天，收取滞纳金为应支付款项的1%。

　　九、协议若有争议，双方协商解决，协商不成可向法院诉讼。

　　十、协议在乙方收到全部咨询费后自动结束。

　　十一、本书一式四份，各持二份。

　　十二、协议经双方签定后生效。

　　甲方(签名)乙方(盖章)：

　　年月日年月日

**咨询有限公司委托项目咨询合同 篇2**

　　委托方： (以下简称甲方)

　　受托方： (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及市政府颁布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》(武政[20\_\_]6号)和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政[20\_\_]7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

　　一、工程概况

　　1、建设地点： \_\_\_\_\_\_

　　2、主要建设内容：

　　3、总投资及资金

　　(按审定的预算执行)

　　4、工程质量：

　　5、建设工期：

　　二、委托事项

　　受托方应负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

　　1、负责组建代建项目部，制定工程代建大纲，在合同履行期间，按月、季向甲方报告代建工作情况;

　　2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理;3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

　　4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

　　5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

　　6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

　　7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

　　8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

　　9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

　　10、协助甲方办理工程决算审计。

　　三、双方的职责、义务

　　(一)乙方的职责、义务

　　1、完成委托事项，实施委托事项完全符合国家及地方法规、法律及甲方的要求，做好建设项目三控二管一协调(三控：指控制投资、质量、工期;二管：指合同和信息的管理;一协调：指协调施工中有关各方关系)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现;

　　2、负责申报办理本项目所需规划、土地、环境、供水供电、绿化、消防、城管、交管等有关手续;

　　3、做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月25日(如遇节假日顺延)上报甲方;

　　4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料;

　　5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为合格6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

　　7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

　　8、组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门;

　　9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

　　(二)甲方的职责、义务

　　1、合同签定后，负责向乙方办理前期工作移交手续，负责提供建设期间各项建管手续报建所必需的政府有关部门批文及相关资料，负责协助乙方办理需要以甲方名义办理的有关建设报建等相关手续;

　　2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费;

　　3、在项目实施过程中，甲方对项目有重大调整意见时，应会同乙方共同协商达成一致意见后以书面形式通知乙方实施，如由此引起项目投资、规模、工期变化，由甲方承担相应责任;

　　4、对项目建设过程中的招投标、设备、材料选定的决策审定，对工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况进行监督;

　　5、为乙方提供必需的现场办公条件，及时、足额提供项目建设中所需的各项建设资金，负责建设项目过程中的各项经济合同的会签及最终报价的审定等工作;

　　6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告;

　　7、参与竣工验收工作，与乙方办理工程固定资产、全套档案资料交接等手续，工程竣工验收合格后，在1个月内与乙方办理完成接收手续;

　　8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

　　四、合同价款的确定与支付

　　代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

　　五、工程进度

　　1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

　　2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作;

　　3、项目建设过程中，如甲方原因以及不可抗力等因素制约工程进度，造成工程延期则乙方管理工期相应须延，甲方承担相应工程延期而引起的相关责任及费用;

　　4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

　　六、合同生效、变更与终止

　　1、本合同经双方签字盖章后立即生效;

　　2、由于甲方原因使项目管理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，完成项目管理业务时间相应延长;

　　3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;

　　4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在15日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效;

　　5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

　　七、其它

　　1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ;

　　2、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动;

　　3、乙方在项目管理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密;

　　4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件;

　　5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定;

　　6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励;(按武政【20\_\_】7号文第21条执行)

　　7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　八、争议的解决

　　因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决，如项目管理委托合同 未能达成一致时，可提交武汉仲裁委员会仲裁。

　　九、本合同一式肆份，双方各贰份。

　　甲方：(公章)

　　乙方：(公章)

**咨询有限公司委托项目咨询合同 篇3**

　　委托公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托?人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹委托受托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理与贵单位就有关业务进行磋商、谈判、并与贵单位签署相关合同及其附件和其它相关文件，跟进和处理该等合同/文件履行过程中的相关事宜。

　　代理人在其权限范围内签署的一切有关文件，公司均于承认，由此法律上产生的权利、义务均由委托人享有和承担。

　　委托公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　委托书?|?委托书范本

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找