# 委托中介租房合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-11

*委托中介租房合同（精选30篇）委托中介租房合同 篇1　　甲方：　　乙方：　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：　　第一条 委托事项　　甲方委托乙方在委*

委托中介租房合同（精选30篇）

**委托中介租房合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_\_\_口;楼房为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫口;平房为\_\_\_\_\_\_间口;无装修口;一般装修口;精装修口;防盗门口;有线电视接口口;空调口;天然气口;煤气口;集中供暖口;土暖气口;热水器口;电话口;电视机口;电冰箱口;洗衣机口;上下水口;家具口\_\_\_\_\_口;楼层：\_\_\_\_\_口;结构：\_\_\_\_\_口;朝向：\_\_\_\_\_口;建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米口;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口;租期：\_\_\_\_\_\_口;房屋用途：\_\_\_\_\_\_口;

　　房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。 超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合

　　甲方：日期：

　　乙方：日期：

**委托中介租房合同 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

　　一、出租物业坐落地点及设施情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.甲方将其拥有的位于苏州市区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

　　二。租赁期限

　　1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

　　3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

　　三、租金及支付方式

　　1.该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费元整由负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

　　2.该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。

　　3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

　　四。租赁条件

　　1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

　　2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

　　3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

　　4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

　　5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

　　6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

　　7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施甲方也无须对以上设施进行补偿。

　　五。产权变更

　　1.如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

　　2.甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

　　六。关于押金为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

　　七。合同的终止

　　1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

　　2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

　　3.若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

　　本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托中介租房合同 篇3**

　　出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、房屋地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

　　3、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　4、该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_元，屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，床\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

　　6、甲方于本合同生效之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

　　7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　8、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

　　9、供暖费由甲方承担。

　　10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_书面向甲方提出，甲方在合同期满1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇4**

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

　　第一条甲方将自有座落于安顺市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼的房屋\_\_\_\_\_套(间)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。房屋装修及设施情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条租赁期限：租赁期共计\_\_\_\_\_个月(年)，甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将该房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　注：乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

　　(1)未经甲方同意擅自转租、分租、转借、转让、改变租赁用途、与他人调剂交换的;

　　(2)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益;

　　(3)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用的;

　　(4)拖欠房租累计一个月以上。

　　第三条租金及支付方式：甲乙双方议定每月(年)租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方，租金交纳方式按\_\_\_\_\_月(年)交纳。

　　第四条租赁期内房屋修缮：甲方对所出租房屋设施及设备应在交付给乙方使用前检查清楚，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。乙方入住该房屋后，房屋内的设施及设备由乙方自行维护及修缮。

　　第五条租赁双方的变更：

　　(1)租赁期间，如甲方依照法定程序将房产所有权转移给第三方，在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

　　(2)乙方需要与第三人互换用房时，应先征得甲方同意，甲方根据实际情况，酌情考虑乙方的合理要求。

　　(3)在租赁期届满甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;

　　(4)若甲方在租赁期届满后，仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

　　第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、燃气、收视、电话、卫生及物管等相关费用。乙方的民事纠纷均自行负责。在租期届满乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

　　第七条甲方收取乙方定金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方中途退租(或未按约定时间支付甲方租金)甲方有权不退还，若甲方中途拒租按乙方所付定金金额壹倍额度赔偿给乙方(合同履行，乙方所付定金则转为租金)。甲方收取乙方押金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方退房时，房屋主体无损坏及附属设施、设备处于能够正常使用状态并结清水、电及其他相关费用，交还该房屋钥匙后，由甲方退还乙方押金(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　第八条违约责任：

　　(1)甲方未按本合同第一条、第二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　(2)租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款，违约方负责赔偿对方(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　(3)乙方逾期交付租金，除仍应补清欠租外还需按原日租金\_\_\_\_倍以天计算向甲方支付违约金。

　　(4)乙方未经甲方同意中途擅自转租，甲方有权收回房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　(5)租赁期满乙方若逾期归还房屋，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。

　　(6)甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的(以甲乙双方其他约定为准)，甲方还应该承担赔偿责任。

　　(7)甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

　　第九条免责条件：

　　(1)因不可抗力原因(不能预见、不能避免并不能克服的客观情况)致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

　　(2)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

　　(3)因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。

　　第十条争议解决：本合同项下发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决;协商或调解解决不成的，任何一方均可向经济合同仲裁委员会提请仲裁或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第十一条本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十二条其他约定事项如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十三条本合同及附件一式\_\_\_\_份，由甲乙双方各执\_\_\_\_份;具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签(章)后生效;合同期满自动作废。

　　第十四条以下无正文。

　　甲方(出租方)：

　　乙方(承租方)：

　　签约日期：

　　签约地点：

**委托中介租房合同 篇5**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《中华人民共和国合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

　　一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

　　二、委托权限

　　为乙方办理书面委托书,授权乙方有权代为接受货物或款项。

　　三、委托代理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年,委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

　　四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有的数额,包括事实合同项下的数额，按该数额乙方按\_\_\_\_%人民币提取中介费用,该费用应在销售合同(或事实合同)签定之日起5日内支付中介费,支付方式为现金.如乙方通过努力将苗木销售(采购)在 \_\_\_\_\_元/颗的基础上提高了苗木销售(采购)提高的部分的收益按半分成.销售合同签订就视为中介成功，如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关.

　　六、甲方的权利和义务：

　　1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约;

　　2、不得做出不利于中介事项的行为;按约定支付费用。

　　七、乙方的权利和义务

　　1、在不误所办中介事项的行为的前提下，有权从事其他业务活动;但要保持通讯畅通;

　　2、如发现甲方歪曲事实，弄虚作假，捏造证据，有权终止中介行为，甲方应为乙方支付50万圆赔偿

　　3、如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担;

　　4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

　　八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

　　九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

　　十、 甲方不得私自与乙方客户联系，每次联系必须通知乙方，乙方有权了解并参与甲方与乙方客户的会谈，甲方不得以各种理由拒绝乙方参与，

　　十一、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币.甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金.其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

　　十二、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。)

　　十三、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺;甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

　　十四、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

　　1、向乙方所在地法院起诉。

　　2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

　　十五、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

　　十六、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

　　十七、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

　　十八、本合同一式2分，双方各持一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇6**

　　中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

　　一、铺位地址

　　甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

　　二、租赁期限

　　双方商定铺位租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

　　三、租金和租金交纳期及条件

　　1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_。乙方以现金形式向出租方支付租金，租金每年支付一次，并于每年\_\_\_\_\_日前交至出租方。

　　2.本合同一经签署，乙方即应交纳相当于\_\_\_\_个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金(不计息)。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退。

　　四、水电费、管理费、清洁费和维修费等费用的缴费办法

　　1、水电费：电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗);乙方于次月10号前向甲方以现金方式交清上月的水电费。(水表底数为\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满);

　　2、相关管理费、清洁费：乙方自行向相关管理部门、机构交纳;

　　3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁铺位的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责;

　　4、因使用该铺位进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

　　四、租赁期间铺位修缮

　　甲方将铺位交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

　　五、出租方与承租方的变更

　　1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前一个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

　　2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

　　六、乙方的职责

　　1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租\_\_\_\_\_%。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

　　2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

　　3、乙方保证承租甲方的商铺作为商业使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

　　4、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

　　七、合同期满，如甲方的租赁商铺需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

　　八、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

　　1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

　　2、政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产;

　　3、甲、乙双方协商一致。

　　九、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　十、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

　　出租方(签名)：\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　承租方(签名)：\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇7**

　　出租方(甲方)

　　承租人(称乙方)

　　根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

　　合同内容如下：

　　第一条：甲方将座落于深圳市 区 房屋租给乙方使用。

　　第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

　　第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能和屋内设施，更换设施需经甲方同意。

　　第四条：该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

　　第五条：交租方式基本为每月交一次， 币 万 仟 佰 拾 元整。每次交租为当月日前交纳房租。乙方必须依约交付租金，交付方式双方约定，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

　　第六条：1、租赁期间，每月的管理费、水电费、煤气费、电视费均为乙方负责。

　　2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需续租须提前三十天与甲方协商。

　　3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的物品以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满五天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

　　4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则;甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方;若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

　　第七条：甲方应负责房屋和屋内实施的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

　　第八条：乙方使用房屋和屋内实施时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有关系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋用途、结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修理、恢复原状，赔偿经济损失。同时甲方有权终止本合同。

　　第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

　　第十条：乙方租房期满迁出时，须双方共同验收房屋和设施正常使用情况无异议后，乙方将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

　　第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效用，均具有法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇8**

　　出租人(甲方)：

　　联系地址：

　　联系电话：

　　身份证号：

　　承租人(乙方)：

　　联系地址：

　　联系电话：

　　身份证号：

　　根据《中华人民共和国合同法》和重庆市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

　　一、出租物业坐落地点及设施情况：

　　1、甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_房租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑套内面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称平方米)

　　2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

　　二、租赁期限

　　1、该房屋租赁期限共\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

　　3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前\_\_\_\_\_个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

　　三、租金及支付方式

　　1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_元/月。

　　2、该房屋租金按月支付，乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

　　四、佣金的支付

　　乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费\_\_\_元(该房屋月租金的50%)

　　五、租赁条件

　　1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

　　2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

　　3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

　　4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

　　5、乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

　　6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

　　7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

　　六、产权变更

　　1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

　　2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

　　七、关于押金

　　为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付\_\_\_\_\_\_\_元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

　　八、合同的终止

　　1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

　　2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

　　3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

　　九、违约的处理

　　1、甲方违约的处理

　　(1)甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

　　(2)租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

　　2、乙方违约的处理

　　(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

　　(2)租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

　　(3)租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

　　(4)租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的10%向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

　　十、免责条款

　　1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

　　2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

　　十一、特别约定：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十二、其他

　　1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

　　2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。

　　3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　出租人(甲方)：

　　代理人：

　　承租人(乙方)：

**委托中介租房合同 篇9**

　　出租方：家庭地址：\_\_\_\_\_

　　承租方：家庭地址：\_\_\_\_\_

　　中介方：

　　一、现经丙方中介，甲乙双方自愿达成租房协议。为明确双方权利和义务关系，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，签订本合同。

　　二、本次租赁期限为\_\_月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期满乙方应无条件交回房屋。

　　三、经商定租金为每月\_\_\_\_\_元，租金按每月付一次款，签合同日先付首次租金元整。第二次付款提前天付清，即付房租日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日是。

　　四、为保证乙方在租赁期内按期支付水、电、有线、物业等费用，并考虑到甲方投入的装修设施等因素，由乙方在本合同签订日支付甲方使用保证金元，待租期满双方结清帐务后，有甲方退回给乙方，不计利息。

　　五、①甲方保证房权清楚，租期内如发生产权、债务纠纷，影响本合同履行而给乙方造成损失的.，由甲方负责补偿；

　　②因非乙方原因而产生的房屋破损及设施损耗有甲方负责维修；

　　③甲方有按期收取房租的权利，在乙方拖欠房租或水、电等费用10天以上，甲方有权收回房屋，保证金不予返还。

　　六、

　　①乙方租期内应爱护房屋装修、设施，如有损坏按价赔偿；

　　②租期内水、电、等费用由使用方承担；

　　③乙方必须遵纪守法，未经甲方同意不得改变房屋结构和转租、转借、抵押、出租房屋，不得用房屋进行非法活动，不得影响邻里关系。否则，甲方有权终止合同，收回房屋甲方所有，甲方所收款项不予返还。

　　④如需续租，乙方应提前30天通知甲方，双方同意后另签续租合同。

　　⑤如不续租，也未通知甲方而自行锁门离去，甲方有权入室清理，乙方遗留物品不受保护。

　　七、

　　①违约责任：

　　②本合同生效后，如甲方中途违约，应赔偿乙方一个月房租；如乙方中途违约，应赔偿甲方一个月房租，违约金从保护金中扣除。

　　八、本合同一式叁份，在三方签字或盖章后生效。甲、乙、丙三方各执一份。

　　九、合同签字生效后，丙方合法收取中介服务费，如有变动，中介费不予退回。由违约方承担赔偿责任。

　　甲方提供的设施：电视台，空调台，冰箱台，洗衣机台，热水器台，餐桌张，椅子把，沙发套，床垫张，备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：代理人：代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

　　签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇10**

　　出租方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》相关规定，现甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜自愿达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况

　　甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(不动产登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　房屋设施清单:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 房屋用途

　　该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第三条 租赁期限

　　租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(年)。

　　第四条 租金

　　该房屋每月(年)租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　第五条 付款方式

　　1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一年。每月(年)支付一次,每次交付租金时间为下月(年)到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天交付甲方,不得拖欠。乙方向甲方首次支付租金合计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　2、乙方于本合同签订之日交房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。合同到期后甲乙双方都未违反本合同相关规定,甲方将押金退还给乙方。

　　第六条 房屋交付

　　甲方应于本合同生效之日起 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方使用。

　　甲方给乙方配备钥匙一把,乙方在租赁期满,迁出时,须退还钥匙。

　　第七条 甲方对房屋产权的承诺

　　第八条 维修管护责任

　　租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方故意或重大过失造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

　　第九条 装修和改变房屋结构约定

　　乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，装修费用由乙方自理。

　　第十条 房屋租赁期间有关费用

　　在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

　　第十一条 租赁期满

　　租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

　　第十二条 因乙方责任终止合同的约定

　　第十三条 合同终止

　　租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

　　如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

　　第十四条 违约责任

　　赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

　　第十五条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向当地人民法院起诉。

　　第十七条 本合同一式2份，甲、双方各执1份，自签字(盖章/画押)之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇11**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，在自愿、平等的基础上就房产租赁事宜协商一致，订立本合同，具体条款如下：

　　第一条租赁房产的的基本情况

　　甲方出租给乙方的房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房地产权证号列：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在本合同签订之前，乙方已详细查看了租赁物、附属设施及周边环境，咨询了有关专业人士，对上述租赁房产的状况及安全性、适用性有了充分的了解。

　　第二条租赁期限

　　租赁期限\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将上述房产实际交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为免租装修期，但该期内所需的水电、装修及其他一切费用均由乙方自行负担。

　　第三条租金及租金缴纳

　　甲方出租给乙方的房产租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元/年)，合同履约保证金为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元)。第一年度的租金及保证金应于合同签订当日支付。之后，乙方应于每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前向甲方支付下一年度的租金。

　　甲方指定下列银行账户收取乙方支付的租金和其他款项：

　　开户行：\_\_\_\_\_\_

　　户名：\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_

　　若乙方逾期末付清租金，则按所欠款项每日千分之一的比例向甲方支付逾期付款违约金。乙方逾期支付租金满一个月的，甲方有权单方解除本合同，收回房地产，追收所欠款项，已收取的租金不予退还。

　　第四条租赁物的用途

　　乙方租赁上述房产应用于合法经营，不得利用上述房产从事任何违法活动。

　　第五条特别约定

　　经甲方同意，乙方可对上述房产进行装修、修理、修缮，但不得改变房产的框架结构及基础。不论出现任何情况，装修、修理、修缮费用概由乙方负责。

　　乙方在使用租赁房产中产生的水、电等费用均由乙方负担并自行向有关部门缴清。

　　乙方使用租赁房产过程应守法经营，不得从事任何非法活动。乙方在经营过程中产生的一切债权、债务与法律责任由乙方自行享有和承担，与甲方无关。有关税费，全额由乙方负担并自行向有关部门缴清。

　　在上述房产交付给乙方使用之后，上述房产产生的一切税费和债权债务均由乙方自行负担。

　　乙方在经营过程中，应注意安全，落实防火、防盗措施，确保安全生产。乙方为安全生产全部责任人。乙方在使用上述房产前，应依法办理有关消防、安全生产验收和许可手续，所需一切费用均由乙方自行负担。乙方有使用上述房产过程中，如因消防、安全生产等机关检查、调查，被要求整改、行政处罚，乙方应按要求及时落实整改措施、接受处罚，所需一切费用和罚款均由乙方全额负担，与甲方无关。

　　乙方在使用上述房产过程中造成自身或其雇员或任何他人的人身、财产损失，不论出于任何原因，均由乙方承担全部的赔偿、补偿责任和一切民事、行政及其他法律责任，与甲方无关。

　　乙方在征得甲方书面同意的前提下可将上述房地产转租给他人。

　　租赁期限内或届满后如乙方有任何违约行为，甲方所收取的保证金作为违约金，不予退还。合同届满后，如乙方无违约行为，甲方应将保证金退还(不计利息)。

　　乙方确认下列地址为其有效送达地址(收件人为乙方本人)：\_\_\_\_\_\_。

　　若乙方变更联系地址及联系电话应及时书面通知甲方，否则，甲方将按该地址及联系电话寄(发)出或电话告知，甲方寄给乙方的有关涉及本房产相关事宜的通知、函件按送达地址邮寄视为送达;如按上述地址邮寄文件被部门退回的，退回之日视为送达之日，因此所产生的通知没收到之责任由乙方自行承担。

　　第六条出现下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

　　乙方利用上述房产从事违法活动，或在上述房产中发现任何违法行为的。

　　乙方逾期或不足额缴交租金满一个月(包含本数)的。

　　乙方未经甲方书面同意，将上述房产全部或部分转租、出借给他人使用的。

　　乙方未经甲方书面同意，改变房产主体结构及基础，或造成房产严重损害、贬值的。

　　乙方未能按照有关机关的要求落实消防、安全生产等整改措施的。

　　乙方存在其他任何严重违约行为的。

　　出现上述任何一种情形的，乙方支付的保证金及缴交的\'租金不予退还，尚欠甲方的租金还应付还，造成甲方损失的乙方还应承担赔偿责任。

　　第七条有关租赁期满的约定

　　租赁期限届满，如甲方将上述房产继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租的权利。租赁期满或本合同解除、终止，上述房产中的装修、装饰或配套设施中除可移动且不影响房产的正常使用外，乙方不能拆除，无偿归甲方所有。租赁期满或本合同解除、终止时，乙方尚存在该房产中的任何物品视为乙方抛弃所有权，由甲方自行处置。

　　租赁期限届满或租赁合同解除，如果乙方无违约行为，在乙方将房产交还甲方之日起一个月内，甲方应将剩余的保证金(应扣除乙方欠缴的水电费及其他费用)无息退还给乙方。

　　第八条附则

　　甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当友好协商。协商不成，任何一方均可向租赁物所在地有管辖权的人民法院提出民事诉讼。

　　本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

　　本协议自甲、乙双方签名之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　合同签订地：\_\_\_\_\_\_

**委托中介租房合同 篇12**

　　出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介方（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现经丙方中介，甲乙双方自愿达成租房协议。为明确双方权利和义务关系，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同。

　　一、房屋座落地点：面积，用途，起租时水度，电度，燃气度及房屋装修。

　　二、本次租赁期限为月，即自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，租赁期满乙方应无条件交回房屋。

　　三、经商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金按每月付一次款，签合同日先付首次租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。第二次付款提前天付清，即付房租日期为\_\_年\_\_月\_\_日是（以后依次类推）。

　　四、为保证乙方在租赁期内按期支付水、电、有线、物业等费用，并考虑到甲方投入的装修设施等因素，由乙方在本合同签订日支付甲方使用保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待租期满双方结清帐务后，有甲方退回给乙方，不计利息。

　　五、①甲方保证房权清楚，租期内如发生产权、债务纠纷，影响本合同履行而给乙方造成损失的，由甲方负责补偿；②因非乙方原因而产生的房屋破损及设施损耗有甲方负责维修；③甲方有按期收取房租的权利，在乙方拖欠房租或水、电等费用10天以上，甲方有权收回房屋，保证金不予返还。

　　六、①乙方租期内应爱护房屋装修、设施，如有损坏按价赔偿；②租期内水、电（物业每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）、（有线每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）（网络每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）等费用由使用方（乙方）承担；③乙方必须遵纪守法，未经甲方同意不得改变房屋结构和转租、转借、抵押、出租房屋，不得用房屋进行非法活动，不得影响邻里关系。否则，甲方有权终止合同，收回房屋甲方所有，甲方所收款项不予返还。④如需续租，乙方应提前30天通知甲方，双方同意后另签续租合同。⑤如不续租，也未通知甲方而自行锁门离去，甲方有权入室清理，乙方遗留物品不受保护。

　　七、①违约责任：②本合同生效后，如甲方中途违约，应赔偿乙方一个月房租；如乙方中途违约，应赔偿甲方一个月房租，违约金从保护金中扣除。

　　八、本合同一式叁份，在三方签字或盖章后生效。甲、乙、丙三方各执一份。

　　九、合同签字生效后，丙方合法收取中介服务费，如有变动，中介费不予退回。由违约方承担赔偿责任。

　　甲方提供的设施：：电视台，空调台，冰箱台，洗衣机台，热水器台，餐桌张，椅子把，沙发套，床垫张，备注：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇13**

　　甲方： （出租方）

　　乙方： （承租方）

　　甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

　　一、被租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间，商业租房协议合同范本。

　　二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

　　三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

　　四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

　　五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

　　六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

　　1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第 三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

　　2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

　　七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

　　八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

　　九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，合同范本《商业租房协议合同范本》。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

　　十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

　　十一、甲方责任1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

　　2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

　　3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

　　十二、乙方责任1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

　　2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

　　3、不按合同内的.条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

　　4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

　　十三、免责条件

　　如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

　　十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　十五、本合同自签字之日起生效。

　　十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

　　（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。）

　　甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

　　手印： 手印：

**委托中介租房合同 篇14**

　　甲方：(出租方) 身份证： 联系电话： 乙方：(承租方) 身份证： 联系电话：

　　1.年日至 年 月 日租借给乙方，合同租期 年，月租金为 元，每 个月结算一次。由乙方提前 日内主动交给甲方。

　　2.甲方收取乙方押金元。在乙方领取钥匙时一次付清，到期后，乙方结清所有费用，且室内物品无损坏，甲方即凭收据退还乙方。

　　3.如双方续租，房金不变，应提前30天通知对方，同对支付下次租金。如乙方在合同期未满提出退房，应多付一个月房金。甲方提出不租，补贴一个月房金。乙方如不按时交纳租金，甲方有权终止协议。

　　4.乙方在租住期内，不得损坏房屋结构，附属设施及墙面整洁。一旦损坏应主动赔偿或维修。乙方有责任搞好楼层邻里关系，遵守新村小区或所在地居委约各项管理制度。如有违法乱纪现象，甲方有权终止协议，并限期迁出。并且一定要注意安全。如发生意外事故，一切责任有乙方自负。

　　5.在租期中，乙方不得将房屋转租或借给第三方使用，并且应该承担该房呈内的一切水、电、煤、有线电视、电话和物业管理费用并保存好所交费用的凭证，以便退房时与甲方结算。

　　6.本协议一式三份，中介方一份，甲乙双方各持一分，签字后即生效。如有违约，由此产生的一切后果由违约方负责。

　　7.房屋内设施明细：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇15**

　　出租方(甲方)：

　　承租方(乙方)：

　　预出租方(甲方)：

　　预承租方(乙方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

　　一、出租或预租房屋情况1-1甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_(弄/新村)\_\_\_\_\_\_(号/幢)\_\_\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(【出租】实测/【预租】预测)建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

　　1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]. 2)【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]. 1-2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

　　1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

　　二、租赁用途2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

　　2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

　　三、交付日期和租赁期限3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

　　3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

　　四、租金、支付方式和限期4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾　\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

　　4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　4-3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、保证金和其他费用5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

　　5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

　　5-3\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、房屋使用要求和维修责任6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

　　6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

　　6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

　　6-4除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

　　七、房屋返还时的状态7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用使用费。

　　7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

　　八、转租、转让和交换8-1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

　　8-2 乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

　　8-3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

　　8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

　　九、解除本合同的条件9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

　　(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的;

　　(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

　　(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

　　(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

　　9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

　　(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的;

　　(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

　　(三)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

　　(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

　　(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

　　(六)乙方逾期不支付租金累计超过 月的;

　　十、违约责任10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

　　10-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

　　10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

　　10-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

　　10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状/赔偿损失)。

　　10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

**委托中介租房合同 篇16**

　　1.签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

　　2.本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。

　　双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

　　3.对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。

　　中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

　　甲方(中介公司)：

　　联系电话： ，

　　联系地址： ，

　　乙方(承租方)： ，

　　身份证号： ，

　　联系电话： ，

　　联系地址： 。

　　经甲方介绍，乙方委托甲方协助承租位于的房地产。

　　根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条乙方确认承租房地产的基本情况

　　1.房地产的使用性质为，建筑时间(以为准);

　　2.房地产：平方米(以房产证为准);

　　3.该房地产租金，押金;

　　4.租赁期限： 个月，从 年 月 日起至 年 月 日;

　　5.乙方同意付款方式：;

　　6.税费缴交方式;

　　7.交楼状况：。

　　8.其它

　　第二条甲方义务

　　1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

　　2.甲方应当带乙方察看可供乙方承租的房地产。

　　3.甲方应为乙方提供房地产租赁方面的咨询。

　　4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立

　　房地产租赁合同有关的重要事实或者提供虚假情况。

　　5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　6.其他

　　第三条乙方义务

　　1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　3.其它

　　第四条租房定金

　　乙方于签订本合同时向甲方交付元作为承租房地产的订金。

　　甲方如于年月日前取得业主(出租方)同意以第一条约定的条件出租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可将保管的订金转交给业主(出租方)作为承租定金，并以业主(出租方)出具定金收据为实。

　　如甲方未能按上述期限取得业主(出租方)同意以第一条约定条件出售该房地产的书面文件，代保管的订金应退还乙方。

　　业主(出租方)同意以第一条约定的条件出租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主(出租方)签订租赁合同。

　　第五条费用给付

　　甲方在取得业主(出租方)同意以第一条约定的条件出租房地产文件后天内促成乙方与业主(出租方)签订租赁合同的，乙方应在向甲方支付中介服务费元正(￥)。

　　甲方促成乙方与业主(出租方)签订租赁合同后，乙方甲方代办房地产手续。

　　出租方违约致使租赁合同无法签订，出租方向乙方双倍返还定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付元作为劳务费用。

　　其它

　　第六条合同的解除和变更

　　乙方取消委托或变更承租条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承租条件前，甲方已取得业主(出租方)同意以第一条约定的条件出租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费元。

　　(该费用不得超过中介服务费)。

　　第七条法律责任

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主(出租方)签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为。

　　5.其它

　　第八条文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1.向广州仲裁委员会申请仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方份。

　　第十二条：其他约定：

　　甲方(签章)：乙方(签章)：

　　经纪人：(经纪证号：)

　　签约时间：签约时间：

**委托中介租房合同 篇17**

　　委托人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关的规定，委托人与中介人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下：

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋：

　　坐落：\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_□;结构：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_\_□;

　　房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第二条委托期限

　　自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　超过以上期限仍需要中介服务的，双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格;

　　(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、中介活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的\'预收费用。

　　第六条委托事项的完成

　　“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

　　乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。

　　佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_.

　　委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　(三)中介活动费用

　　中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)

　　乙方完成委托事项的，中介活动费用由乙方承担。

　　非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

　　除看房费、佣金和中介活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)

　　第八条转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费、佣金、中介活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、中介活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

　　(一)提交仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人院起诉。

　　第十二条其他约定事项

　　1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

　　2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　3、本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、中介人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇18**

　　甲方(出租方)：

　　乙方(承租方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

　　甲方声明为该房屋所有权人或其全权委托代理人，并已经征得所有共有权人的同意。

　　一、房屋的座落、面积及装修、设施

　　1.1 甲方将其合法拥有的座落在本市区(县)出租给乙方使用，该房屋建筑面积 平方米。

　　1.2该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件〈一〉中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为约定甲乙交付乙方使用用品的清单和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

　　二、租赁用途

　　乙方向甲方承诺：租赁该房屋仅作为 使用，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

　　三、租赁期限

　　3.1租赁期供年年月

　　3.2租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意以后，重新签定租赁合同。

　　四、租金及支付方式

　　4.1该房屋每月租金为人民币￥佰拾。

　　4.2房屋租金按□季付、□半年付、□年付方式支付。租金分期支付的，首期于月日支付，即二期的付款时间为 年 月日，依此类推。乙方逾期支付的，每逾期一天，按合同日租金 倍支付滞纳金。□其他支付方式：

　　4.3乙方支付人民币￥万拾元整)整作为房屋使用押金，乙方不得用押金冲抵房款。乙方正常使用该房屋及设施设备的，在租期满后结清水、电等相关费用后退还押金;乙方发生违约，则甲方有权根据合同约定直接从押金中扣除相关费用。

　　五、其他费用

　　5.1租赁期限内发生的水、电、煤气、物管(卫生)、电话、宽带及有线电视使用、能耗/公摊等相关费用，由乙方自行承担，乙方如逾期支付，每逾期一天，则需支付滞纳金。

　　六、房屋修缮责任

　　6.1在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用房屋及其附属设施。

　　6.2如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿，如乙方没有修复或予以经济赔偿，甲方有权从押金中直接扣除。

　　6.3如因该房屋建造或自然损耗造成的维修，由甲方负责，维修应提前通知乙方。

　　6.4如对损坏原因有异议，可提交有关的质量部门鉴定后确认，鉴定费用由提出异议一方垫付，经确认后责任方承担。乙方应积极配合甲方对房屋及附属设施(含家电)的维修。

　　6.5除房屋内已有装修和设施以外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。如有约定恢复原状的，乙方必须在租赁期满时恢复原状，方可退租。6.6如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成损失的，双方互不承担责任。 七、转租的约定乙方须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。八、乙方的违约责任

　　在承租期内，乙方发生以下违约事项，应赔偿造成的经济损失并向甲方支付相当于 个月租金作为违约金。同时，甲方还保留单方面解除合同的权利。

　　8.1乙方未经甲方同意，擅自安装、改建、加建代排水设备、电线、水管、燃气管。8.2乙方故意损坏房屋结构、装修及室内设施，并在甲方规定期限内不予以维修及恢复。 8.3乙方未经甲方同意而单方面解除合同，提前退租的。8.4乙方没有经过甲方的同意而将房屋转租。

　　8.5乙方房租按照合同约定支付时间逾期(卫生)、电话费、有线电视收视等相关费用逾期 天以上。 8.6乙方改变房屋使用性质。

　　8.7乙方在承租的房屋进行违法违纪活动。 8.8合同有效期满后，乙方逾期不归还房屋的。 九、甲方的违约责任

　　9. 1甲方未按本合同规定时间交付房屋，每逾期一天，甲方应该按合同日租金的 逾期七天未交房应向乙方支付相当于个月租金作为违约金，乙方有权选择是否继续履行本合同。 9.2因甲方的权属问题致使乙方无法正常使用该房屋或甲方擅自解除本合同的，应向乙方支付相当于月租金作为违约金，乙方应在接到甲方违约金的同时结清所有费用并办理退租手续。十、合同续签、变更、终止及解除的规定

　　有下列情况之一的，甲乙双方可以变更或终止本合同，房屋租赁金按照实际使用时间计算，双方互不追究违约责任：

　　10.1甲乙双方协商一致的;

　　10.2因不可抗力致使本合同不能继续履行的; 10.3因市政建设需要拆除或改造该房屋的;

　　10.4因政府房屋政策或法律规定必须终止的。 十一、其他条款

　　11.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

　　11.2 本合同经甲乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房管局与所属地派出所领取《房屋租赁证》、《治安许可证》和《暂住证》等。

　　11.3 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

　　11.4 本合同自甲乙双方签字后生效。本合同(正本)连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方杭州盈富房地产代理有限公司各执一份，均具有同等效力。

　　补充约定：

　　甲方(出租方)： 乙方(承租方)： 身份证号码： 身份证号码： 地址： 地址： 电话： 电话：

**委托中介租房合同 篇19**

　　出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房屋座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在自愿平等的基础上就房屋租赁的有关事项达成协议如下：

　　第一条 房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。房屋租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清当年房租，第一年乙方另付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，解除合同之日退还;

　　第二条 甲方应保证房屋内的水电正常使用，乙方可以对房屋作适当修整，院内环境整理院外荒地处理由乙方全权处理;

　　第三条 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方若继续承租，应提前两个月提出续租要求，然后按协商意见重新签定合同;

　　第四条 若甲方在乙方没有违反合同的情况下单方面解除合约或者转租给他人，视同甲方违反合约，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如果乙方将房屋转租应事先征得甲方同意;

　　第五条 本房屋为甲方所有，不再牵扯其他关系人，若本房屋所产生的债权债务纠纷与乙方无关，由此造成的损失由甲方承担;

　　第六条 乙方租用此场所不得从事非法经营活动，经营期内的安全乙方负责;

　　第七条 因不可抗力因素(比如政府拆迁)导致厂房不能继续正常经营，乙方所付押金应到停止经营日为止，多余租金甲方应退还乙方，造成的其他损失与甲方无关;

　　第八条 本合同自签定之日起生效，一式两份，甲乙各执一份。

　　出租人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇20**

　　甲方：——————住址：——————身份证：——————

　　乙方：——————住址：——————身份证：——————

　　丙方：

　　根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

　　一、甲方自愿将座落在本市——————区——————房屋，使用面积——————平方米，房产证号——————，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

　　二、该房屋租赁期自——————年——————月——————日起至——————年——————月——————日止。

　　三、该房屋每月租金总额——————，——————元。

　　四、该房屋租金——————年内不变。自第——————年起，月租金为——————。杭州租房合同范文节选!

　　五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式——————。

　　六、乙方保证所租赁的房屋权作为——————房使用。

　　七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

　　八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

　　九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前10天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

　　十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

　　十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

　　十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前——————个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

　　十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

　　1.擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

　　2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

　　3.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

　　4.拖欠租金累计一个月以上的;

　　甲方：乙方：居间方：

　　身份证号码：身份证号码：经办人：

　　联系方式：联系方式：联系方式：

　　\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：

**委托中介租房合同 篇21**

　　中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：

　　乙方：

　　乙方代表：

　　根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条房屋信息

　　甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

　　第二条租凭期限

　　租赁期共\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

　　乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

　　1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

　　2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3、拖欠租金个月或空关个月的。

　　合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

　　第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

　　甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在月日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

　　第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

　　修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

　　第五条违约责任

　　1，甲方未按本合约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2，甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

　　3，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

　　上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行

　　第六条其他

　　本协议双方签字生效。本协议一式二份，甲方双方各一份。

　　甲方签字：

　　乙方代表签字：

　　年月日

**委托中介租房合同 篇22**

　　出租人（甲方）：证件类型及编号：

　　承租人（乙方）：证件类型及编号：

　　居间人（丙方）：证件类型及编号：

　　依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在丙方的居间撮合下，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　一、房屋基本情况

　　1、甲方将其拥有坐落于北京市区（县）的房屋出租给乙方使用。

　　2、出租房屋建筑面积共平方米。

　　3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还房屋的验收收据。

　　二、甲、乙双方提供证件

　　1、甲方提供：身份证房产证户口本

　　2、乙方提供：身份证暂住证工作证

　　三、租赁期限

　　1、该房屋租赁期共个月，自年月日起至年月日止。

　　2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　四、租金及支付方式

　　1、该房屋每月租金共元。

　　（大写：万仟佰拾元（整）

　　2、该房屋租金支付方式为：

　　五、其他费用

　　租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

　　（一）乙方承担（\_水费/\_电费/\_电话费/\_电视收视费/\_供暖费/\_燃气费/\_物业费/\_宽带费/\_\_\_\_\_）等费用。

　　（二）甲方承担（\_水费/\_电费/\_电话费/\_电视收视费/\_供暖费/\_燃气费/\_物业费/\_宽带费/\_\_\_\_\_）等费用。

　　六、房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给与经济补偿。

　　2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

　　4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责又修缮的义务。

　　七、房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

　　2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

　　3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

　　八、乙方违约的处理规定。

　　（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租，转借给他人使用的;

　　（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损害房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

　　（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

　　（4）拖欠房租累积一个月以上的。

　　2、在租赁期内，乙方逾期缴纳水、电、煤气（天然气）及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的40%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

　　3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方的损失的，乙方还应负责赔偿。

　　4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

　　九、甲方违约处理规定

　　1、甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金，逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

　　3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

　　十、产权变更

　　1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权继续有效。

　　2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　（1）未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋;

　　（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构;

　　（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

　　（4）擅自改变本合同规定的房屋租赁用途;

　　（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

　　（6）逾期交纳水、电、煤气（天然气）、电话、物业管理等费用，已经给甲方造成严重损害。

　　出租人（甲方）：证件类型及编号：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

　　承租人（乙方）：证件类型及编号：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

　　居间人（丙方）：证件类型及编号：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**委托中介租房合同 篇23**

　　甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

　　一、房屋信息

　　甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。装修程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期满后，乙方将房屋原样交给甲方，如有变动双方协商解决。

　　二、租赁期限

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　三、租金及押金交纳时间

　　每年房屋租金为\_\_\_\_\_\_元，先付后住。第一年乙方在甲方交付房屋时，缴纳一年房租;第二年及以后的租金由乙方提前一个月付给甲方，否则，甲方有权将房屋收回。乙方到期后，自行搬出。租赁\_\_\_\_\_\_年后，房租随市场行情变动。

　　四、租赁期间的其他约定事项

　　1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

　　2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，乙方在租赁期间，需要对房屋进行装修、改动的，需经甲方同意，所需费用由乙方承担。不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿，房屋修缮由乙方负责。

　　3、承租后，水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。承租前一切费用乙方概不负责。

　　4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果，若乙方出兑，应提前一个月告知甲方。

　　5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

　　6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

　　7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

　　8、其他约定事项：甲方需要收回房屋时，需提前三个月告知乙方;若导致乙方无法继续租用此房屋，则甲方应返还乙方的押金及剩余房租。若乙方在合同期内终止租赁，需提前三个月告知甲方。乙方未履行合同，甲方有权收回房屋，对房屋的装修费用，甲方不予赔偿，已交的房租费不予退还。

　　五、违约责任

　　甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

　　六、其他

　　1、本合同经签字(盖章)生效。

　　2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　3、乙方在交付第一年房租时一次性向甲方交付押金人民币\_\_\_\_\_\_元，若房屋设施及装潢被损坏，根据损坏程度在押金中扣除，超出部分由乙方补偿，剩余部分在合同期满后退回乙方。

　　甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇24**

　　甲方(出租人)：—————— 住址：—————— 身份证：——————　　乙方(承租人)：—————— 住址：—————— 身份证：——————　　丙方 (中介方) ：　　根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

　　一、甲方自愿将座落在本市——————区——————房屋，使用面积 ——————平方米，房产证号—————— ，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

　　二、该房屋租赁期自——————年——————月——————日起至——————年——————月——————日止。

　　三、该房屋每月租金总额(大写) ——————，——————元。

　　四、该房屋租金——————年内不变。自第——————年起，月租金为——————。杭州租房合同范文节选!

　　五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式—————— 。

　　六、乙方保证所租赁的房屋权作为——————房使用。

　　七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

　　八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

　　九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前10天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

　　十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。　　十

　　一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。　　十

　　二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前——————个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。　　十

　　三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

　　1.擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

　　2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

　　3.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

　　4.拖欠租金累计一个月以上的;　　甲方： 乙方： 居间方：　　身份证号码： 身份证号码： 经办人：　　联系方式： 联系方式： 联系方式：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：

**委托中介租房合同 篇25**

　　出租方（甲方）姓名：承租方（乙方）姓名：

　　联系电话：联系电话：

　　住址单位：住址单位：

　　身份证号：身份证号：

　　一、甲乙双方商定，甲方将市区街号栋单元楼号屋厨厅，使用面积为平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租用期月。

　　二、每月租金为元，乙方第一次付个月租金合计元，第二次付款应在前次租金期满前一个月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付。

　　三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押，债务或其它纠纷，不得干扰乙方正常居住或经营。并负责物业费、包烧费和公产费用的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、治安费、有线电视费由乙方支付，电视费每月元，共个月，合计元。

　　四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋等费用押金合计人民币元，还房时多退少补，乙方欠费也可以从押金中扣出，剩余款全部返还乙方。

　　五、乙方在承租期间内要自觉遵守社会公德、和睦邻里，还应爱护房内一切设施，未经甲方同意，不得转租、转借、专卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，此时甲方有权收回住房。

　　六、租金期已满，续租不续租都应提前一个月通知甲方，租金期已满乙方应主动搬出交房，如果乙方即没说明续租也没签约，仍然占房不交，长期锁门，联系不通，甲方可打开房门收回此房，如遇此房有乙方物品甲方不负责保管，一切后果及经济损失由乙方自负。

　　七、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租，甲方不退租金（如遇特殊情况，乙方要求退租，必须经甲方同意才能协商解决），国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还乙方余下的租金，双方均不属于违约。

　　八、本协议一式二份，甲方、乙方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。电表指数：煤气指数：水表指数：

　　九、补充协议：

　　甲方签字：乙方签字：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇26**

　　甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

　　一、甲方同意将本人所属之坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_村（弄）\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

　　二、上款所属房屋租赁，甲方和乙方愿意承租并在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向居间方支付中介服务费用，其中甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　三、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月）先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）租赁期满，乙方无违约、欠费。则甲方应全额无息返还该保证金。

　　四、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权;租赁期间，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;甲方出售房屋，须在\_\_个月前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不在续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并结清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

　　五、付款方式：

　　1、乙方每\_\_\_\_月支付一次租金，并提前一个月支付下一期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签本合同时即时支付。

　　2、甲方在收到第一次租金当日将该房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

　　六、乙方承租甲方房屋仅作\_\_\_\_使用。乙方在租赁使用期间发生的水、电、煤、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时缴纳至相关收费部门。合同签订是读数：水表\_\_\_\_\_\_\_\_，电表\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　七、甲方须保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修由甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

　　八、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其它费用;未经甲方同意不得擅自改变房屋结构;不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人;租赁期内如因乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方应负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生的人身伤亡，则由乙方自行负责。

　　九、违约责任：

　　1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止本合同。收回房屋，如因此造成甲方损失的，则甲方有权不予返还保证金;损失超过保证金或乙方已付租金和保证金总额的，乙方应据实赔付甲方;

　　2、如甲方违反本合同第七条，乙方有权终止合同，租金按实际租期结算，甲方退回剩余租金及租赁保证金，因此造成乙方损失的甲方应予以赔偿;

　　3、一方未经另一方同意擅自提前终止合同的，违约方应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金按实结算。

　　4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。

　　5、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

　　十、乙方使用的物品有：□洗衣机□冰箱□空调□彩电□热水器□微波炉□电话□饮水机□沙发□衣橱□餐桌椅□煤气灶□脱排机□固具□

　　其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十一、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十二、居间方义务：居间方应协助双方进行交房时的物业交割事宜，至交割完毕，居间方义务与责任完成。租赁期间若甲乙双方产生纠纷的，如有需要居间方可出面协调双方纠纷，协调不成的按本合同第十四条约定处理。

　　十三、甲乙双方在此申明，双方对本合同条款均已理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经双方签署后即产生法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，居间方备档一份。每份均具有同等法律效力。

　　十四、本合同未尽事宜，可按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定双方协商并作补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇27**

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

　　第一条甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_县\_\_\_\_小区\_\_\_\_室，房屋使用面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条甲方签订本合同时应向乙方出示房屋所有权人有效身份证原件，乙方应向甲方出示本人有效身份证原件，并留存双方本人有效身份证复印件用作本合同备查。

　　第三条乙方同意房屋租金为每月人民币\_\_\_\_元，按年支付，支付日期为每年期满前20日内支付下一年度租金，本条所称年为任何连续12个月。物业管理服务费由甲方承担。

　　第四条甲方收取乙方房屋使用押金人民币\_\_\_\_元，待租赁期满验房后，确定厨柜、房门、玻璃，地板、灯饰等室内设施、太阳能、水、电等设施无损坏以及乙方房屋使用引起的水、电、网络等无欠费的情况下全额返还乙方。

　　第五条本合同有效期限为\_\_\_\_年。在本合同有效期内乙方保证做到：

　　1、乙方自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电用水安全，不乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电、用水安全进行经常检查。如乙方或第三者措施不当造成的所有损失和破坏，由乙方自行维修恢复原状，其损失由乙方承担，维修后乙方自行向相关责任人追偿;租用期间非因自然原因造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方自行负责处理，并按违约处理。

　　2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

　　3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方如需要其它装修须征得甲方同意，费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

　　4、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

　　5、乙方要遵守小区管理公约，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁，保证自己与他人的生命和财产安全，如有事故发生，责任由乙方自负。

　　6、乙方租赁期间由乙方使用产生的水、电、电视、网络、燃气等任何相关费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误与欠费引起的任何纠纷，甲方不负任何责任，租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　第六条本合同经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币10000元，凡乙方违约将支付给甲方违约金外，甲方将收回房屋，并且乙方根据本合同条款缴清各种费用及所有应付款。本合同在双方签字并且由乙方支付押金及首笔租金后生效。

　　第七条乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内)扣除相应赔偿金额，不足部分予以追偿。租赁期满，乙方不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

　　第八条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商同意后终止合同，若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。但发生不可抗力情况下相互免责，甲方退还剩余租金。不可抗力情况仅指重大灾害和拆迁致使房屋无法正常使用的情况。

　　第九条原租房者在遵守前期合同的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房合同，租金在前期合同租金基础上逐年递增，提增幅度根椐当年情况确定，原则上在15%—20%。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

　　第十条执行本合同产生争议，双方应协商解决，协商不能解决可提交租赁房屋所在地人民法院裁决。本协议壹式四份，甲乙各方及房屋共有人和租房共同使用人各执壹份。

　　附：甲乙双方在签订合同时对房屋现状进行了检查，双方认为房屋内水、电线路完好，各种弱电系统线路均有，厨柜、房门、玻璃，地板、灯饰、窗台、窗帘、卫生洁具、浴霸、墙壁、地砖、锁等室内设施、太阳能等设施完好无损坏，房屋使用引起的水、电、网络等无欠费情况。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**委托中介租房合同 篇28**

　　中合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(中介人，简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

　　1.委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.中介服务权限和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　4.违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

　　5.合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

　　6.纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_(仲裁、诉讼)途径解决。

　　7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托中介租房合同 篇29**

　　出租方(简称甲方)：

　　电话：

　　承租方(简称乙方)：

　　电话：

　　经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

　　一、甲方将拥有产权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_三间房屋，出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(用途)。

　　二、租期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　三、该房屋每年租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方租金每年在\_\_\_月\_\_\_日前一次性交清。

　　四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费，由甲方承担。

　　五、甲方为乙方提供额用水服务，用电情况由乙方自行解决，水费由乙方承担(每月30元)。

　　六、乙方必须依约交付租金，如拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋。

　　七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意，不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时，乙方对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

　　八、如因市政改造或不可抗拒的外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

　　九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

　　十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

　　十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

　　十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

　　出租方(甲方)：

　　签名(盖章)

　　承租方(乙方)：

　　签名(盖章)

**委托中介租房合同 篇30**

　　甲方：（法定代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：（法定代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《中华人民共和国合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

　　一、乙方为甲方办理苗木销售（采购）中介事务

　　二、委托权限

　　为乙方办理书面委托书，授权乙方有权代为接受货物或款项。

　　三、委托代理期限为\_\_\_\_年，委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

　　四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有的数额，包括事实合同项下的数额，按该数额乙方按\_\_\_\_%人民币提取中介费用，该费用应在销售合同（或事实合同）签定之日起5日内支付中介费，支付方式为现金。如乙方通过努力将苗木销售（采购）在\_\_\_\_\_元/颗的基础上提高了苗木销售（采购）提高的部分的收益按半分成。销售合同签订就视为中介成功，如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关。

　　五、甲方的权利和义务：

　　1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约；

　　2、不得做出不利于中介事项的行为；按约定支付费用。

　　六、乙方的权利和义务

　　1、在不误所办中介事项的行为的前提下，有权从事其他业务活动；但要保持通讯畅通；

　　2、如发现甲方歪曲事实，弄虚作假，捏造证据，有权终止中介行为，甲方应为乙方支付50万圆赔偿

　　3、如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担；

　　4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

　　七、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

　　八、乙方的\'所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

　　九、甲方不得私自与乙方客户联系，每次联系必须通知乙方，乙方有权了解并参与甲方与乙方客户的会谈，甲方不得以各种理由拒绝乙方参与，

　　十、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币、甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金、其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

　　十一、双方特殊约定事项（本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。）

　　十二、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺；甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

　　十三、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

　　1、向乙方所在地法院起诉。

　　2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

　　十四、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

　　十五、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

　　十六、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

　　十七、本合同一式2分，双方各持一份。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找