# 委托房地产经纪合同书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-11

*委托房地产经纪合同书（通用28篇）委托房地产经纪合同书 篇1　　本合同双方当事人　　委托人(甲方)　　经纪人(乙方)　　依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事*

委托房地产经纪合同书（通用28篇）

**委托房地产经纪合同书 篇1**

　　本合同双方当事人

　　委托人(甲方)

　　经纪人(乙方)

　　依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事地产经纪事项达成一致，订立本合同。

　　第一条　甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介;代理;

　　1、身份证;国籍编号

　　2、营业执照;编号

　　3、房地产权证;编号

　　4、商品房预售许可证;编号

　　5、他项权利证书;编号

　　6、其他证明或资料甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

　　第二条　乙方向甲方出示下列有效证明

　　1、身份证;国籍编号

　　2、营业执照;编号

　　3、房地产权证;编号

　　4、商品房预售许可证;编号

　　5、他项权利证书;编号

　　6、其他证明或资料乙方提供的上述证明和资料，证明乙方具备委托本合同事项的合法当事人。

　　第三条　甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。共\_\_\_\_项;

　　1、房地产经纪事项内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条　甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托的各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

　　居间介绍、代理房地产转让，按成交价的\_\_\_\_%计算支付;

　　居间介绍、代理房地产租赁的，按月租金的\_\_\_\_%一次性计算支付;

　　居间介绍、代理房地产交换的，按房地产评估价值的\_\_\_\_%计算支付;

　　咨询服务的支付\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

　　第五条　本合同履行期间。

　　除甲方原因，乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的，乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。

　　甲、乙双方签订本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意。中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

　　第六条　本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_天内)签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　第七条　本合同履行期间，乙方应将本合同第三条为甲方服务的各房地产经纪事项履行情况及时告知甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。乙方发生将本合同第三条为甲方服务的各房地产事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担

　　第八条　甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，按本合同第十六条约定，追偿因乙方过失所造成的经济损失;

　　1、未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的;

　　2、未经甲方书面同意，转委托他人代理的;

　　3、利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的;

　　4、违反国家和本市有关法律、法规、违背诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害当事人利益的;

　　5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条　甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

　　1、要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实;

　　2、甲方利用获得乙方提供的信息、条件、机会、擅自不履行合同;不给付约定的服务费;或中途委托他人未经乙方书面同意的;

　　3、违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的;

　　4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条　甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

　　第十一条　本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。

　　本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

　　第十二条　本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

　　第十三条　甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

　　第十四条　本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定。申请办理公证有关手续。

　　第十五条　本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心(交易管理所)备案。

　　第十六条　甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

　　1、向\_\_\_仲裁委员会申请仲裁[　]

　　2、向签订合同所在地法院提起诉讼

　　第十七条　本合同壹式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心(交易管理所)\_\_份共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

**委托房地产经纪合同书 篇2**

　　甲方(开发商)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　乙方(认购方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方委托认购甲方所开发的住宅事宜达成以下协议：

　　一、乙方保密内容及责任

　　1、乙方须向甲方提供真实、准确无误的各类个人信息。

　　2、由于乙方认购过程曲折以及特殊性，经过甲方层层审批，针对乙方所购买的住宅，特批认购价格为元\_\_\_\_\_\_\_/㎡，乙方须对甲方给予的成交价格及折扣严格保密，并对外声称的成交价格不低于\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。

　　3、乙方须按照甲方安排的时间内签约。

　　4、乙方不得向除其之外的任何一方透露任何该住宅的成交价格及折扣信息。如有泄露，甲方将追究乙方的法律责任。

　　二.违约责任

　　如果乙方违反本协议的规定,泄露保密范围内的相关信息，乙方应承担泄露房屋单价与元/㎡之房屋单价之间的差价的房屋总房价作为违约金赔偿甲方。违约金金额即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元/㎡-泄露房屋单价)\_\_\_\_\_㎡。

　　三.合同生效及其他

　　1、合同自双方代表签字盖章之日起生效、保密期限为贰年。

　　2、本协议未尽事宜，双方协商解决;协商无法解决的，任何一方可向蓬莱市人民法院起诉。

　　甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营销中心

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营销中心

**委托房地产经纪合同书 篇3**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

　　经 中介部中介，甲、乙双方友好协商同意以下协议条款：

　　一、 乙方租借甲方座落于 约计 房屋。

　　二、租房合同期为 年，即 年 月 日至 年 月 日。

　　三、每月租金为人民币(大写) 元整，其他费用由 方承担。

　　四、付款方式为 ，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

　　五、甲方提供乙方 等设施，费用由 方承担。

　　六、 乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

　　七、乙方支付甲方押金人民币(大写) 元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

　　八、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

　　九、乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

　　十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

　　十一、第二次付款应该提前10天付清。

　　十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

　　十三、水表起用度数为 ，电表起用度数为 ，煤气起用度数为 .

　　中介公证方：

　　甲方(签章)

　　乙方(签章)

　　中介所

　　地址： 地址： 地址：

　　电话： 电话： 电话：

　　经办人： 身份证号： 身份证号：

　　日期： 日期： 日期：

**委托房地产经纪合同书 篇4**

　　甲方：

　　证件名称：

　　证件号码：

　　地址：

　　编码：

　　联系电话：

　　乙方：

　　证件名称：

　　证件号码：

　　地址：

　　编码：

　　联系电话：

　　根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就共同出资购房的有关事宜，甲、乙双方达成以下协议：

　　第一条房屋坐落位置、面积、价格和费用

　　(一)该房屋坐落于\_\_县\_\_路\_\_小区。

　　(二)该房屋建筑面积共1\_\_平方米(其中是的建筑面积\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_平方米)，\_\_室\_\_厅\_\_厨\_\_卫。

　　(三)该房屋按实得建筑面积计算，该房屋单位售价为(人民币)每平方米\_\_元，总金额为(人民币)\_\_元，大写\_\_元整。

　　除上述房价款外，须向有关部门缴纳税费：房地产方代收税款，计(人民币)27\_\_元，大写\_\_元整;购房费用合计(人民币)\_\_元，大写\_\_元整。

　　第二条付款相关约定

　　(一)付款方式及时间本次购房选择分期付款方式。

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，支付全部房价款的\_\_%及相关税费，计\_\_元，大写\_\_元整。

　　余额采取借款方式，借款金额为全部房价款的\_\_%，共计(人民币)\_\_元，大写\_\_元整，分\_\_\_\_\_\_\_\_年偿还，借款利息共计\_\_元，本息共计\_\_元，大写\_\_。

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，每月\_\_号之前需支付房贷\_\_元，大写\_\_。

　　(二)甲、乙双方付款义务首付由甲、乙双方共同承担，甲方承担\_\_元，大写\_\_整，乙方承担\_\_元，大写\_\_元整。

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日，房贷由乙方偿还，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至房贷还请之日，房贷由甲方偿还。

　　第三条关于借款人登记的约定办理银行借款时，由甲方署名签字。

　　第四条关于产权登记的约定在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，登记人为甲方。

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日，产权归甲、乙双方共同所有;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，产权按份共有，甲、乙双方所占份额分别为3：1;借款还清之日起，产权归甲方所有。

　　第五条关于物业管理的约定自房产移交后，除房贷部分外的一切费用(物业费用、装修费用、日常维护费用、水电费等)均由甲方支付。

　　第六条产权变更时甲、乙双方的权利义务

　　(一)产权共同所用期间

　　1、产权向对方转移。

　　甲方接收，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日前还清，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始偿还，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还;乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。

　　自产权移交之日起，\_\_\_\_日内还清。

　　2、产权向第三方转移。

　　经由甲、乙双方协商同意，所得资金按\_\_分配。

　　(二)产权按份所有期间

　　1、产权向对方转移。

　　甲方接收，甲方需支付乙方(人民币\_\_万元及乙方及支付的房贷部分，自产权移交之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日还清，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还;乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。

　　自产权移交之日起，\_\_\_\_日内还清。

　　2、产权向第三方转移。

　　经由甲、乙双方协商同意，所得资金按\_\_分配。

　　(三)产权转移到甲方所有期间

　　1、甲方按约定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，偿还最后一次借款，产权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)\_\_万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，\_\_\_\_日内还清。

　　2、甲方提前还完借款，自还完借款之日起，产权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)\_\_万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，\_\_\_\_日内还清。

　　产权的变更需经过甲、乙双方协商同意，甲、乙方之间还款只需支付对方本金，无利息。

　　第七条合同的解除

　　(一)产权转移到一方，并根据合同完成对对方的义务，合同解除;

　　(二)经甲、乙双方协商一致，不违反国家法律的相关规定，合同可解除;

　　(三)因以下原因造成合同终止的，双方互不负责：

　　1、房屋如因不可抗拒的原因(地震、火灾、台风等)导致损毁或造成双方损失的;

　　2、因市政建设需要拆除或改造的房屋，使甲乙双方造成损失的。

　　第八条违约责任未经对方同意转移产权为违约行为，自逾越之日起，合同终止，参照第六条支付对方本条，并支付违约金\_\_万元，三个月内还清。

　　一方未按约定偿还借款为违约行为，造成严重后果的，由其承担借款违约责任。

　　第九条解决争议的方法因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决;也可向第三人(父母亲、亲戚等)或有关部门申请调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_种方式解决;

　　1、提交仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向\_\_\_\_市\_\_\_\_县人民法院起诉。

　　第十条其他如房屋办理保险业务或抵押、出租等，由甲、乙双方共同协商，另行约定。

　　本合同有关内容约定不明确时，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

　　合同变更后，当事人应当按照变更后的合同履行，合同的变更仅对变更后未履行的部分有效。

　　因合同的变更而使一方当事人受到经济损失的，受损失的一方可向另一方当事人要求赔偿损失。

　　本合同未尽事宜，按照国家相关法律规定执行。

　　本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法规、政策为准。

　　第十一条本合同经甲乙双方签字后生效。

　　第十二条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(签字)： 乙方(签字)：

　　签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签字地点： 签字地点：

**委托房地产经纪合同书 篇5**

　　发包人(全称): (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人(全称): (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　被拆除房屋名称： 重庆XX公司临时办公楼

　　工 程 地 点： 重庆\_\_\_\_区钢花路(人武部左旁)

　　工 程 内 容： 房屋拆除

　　二、工程承包范围：

　　承 包 范 围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

　　承 包 形 式：甲方向乙方收取\_\_\_\_元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

　　三、合同工期：

　　开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　合同工期总日历天数\_\_\_\_天

　　四、安全责任:

　　乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自已或他人造成的仼何伤害及损失由乙方承担。

　　五、其它 :

　　甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房地产经纪合同书 篇6**

　　卖方：\_\_\_\_\_\_

　　买方：\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，买卖双方就下列房地产买卖事项订立本合同，共同遵守。

　　一、卖方将座落在 区 街 号

　　房产，建筑面积 平方米(套内建筑面积平方米，阳台建筑面积 平方米，分摊公用建筑面积 平方米)，附属建筑物 (已于 年 月 日签订草约)出售给买方，并将与出售房屋相关的土地使用权同时转让给买方。买方已对上述房地产做了充分了解，自愿承买。

　　二、双方议定上述房地产(含附属建筑物)的总价款为人民币(大写) 万 仟 佰 拾 元 角 分，(￥ 元)。

　　三、房产买卖成交后，在房产交易主管机关规定的期限内，双方共同申请办理过户手续。

　　四、卖方保证上述房地产合法，权属清楚。双方签约后，若发生与卖方有关的产权纠纷或债权债务，概由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，卖方负责赔偿。

　　五、在履行本合同过程中，若发生争议，双方应采取协商办法解决;协商不成时，可向济南市仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

　　六、本合同自双方签章并经房产交易主管机关批准之日起发生法律效力，双方不得毁约。

　　七、办理房地产交易过户登记手续所需缴纳的.有关税、费，由 承担。

　　八、本合同一式肆份，双方各持壹份，房产交易主管机关存档贰份。

　　九、双方约定的其它事项：

　　卖 方：\_\_\_\_\_\_(签章) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_(签章)

　　共有人：\_\_\_\_\_\_(签章) 经 办 人：\_\_\_\_\_\_(签章)

　　买 方：\_\_\_\_\_\_(签章) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_(签章)

　　共有人：\_\_\_\_\_\_(签章) 经 办 人：\_\_\_\_\_\_(签章)

　　签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房地产经纪合同书 篇7**

　　甲方：

　　地址：

　　乙方：

　　居民身份证号码：

　　家庭住址：

　　根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，同意自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

　　一、劳动合同期限

　　第一条本合同期限类型为固定期限劳动合同

　　双方合同期为年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，其中，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为试用期，试用期为\_\_\_\_\_\_个月。

　　在试用期内，乙方被证明不符合录用条件的，甲方有权随时解除劳动合同。

　　所谓试用期不符合录用条件包括：

　　①乙方体检或身体健康未能通过甲方入职前所要求的;

　　②乙方在日前未能完备所规定的手续的;

　　③乙方不能达到所担任岗位的绩效指标或者相应的要求的;

　　④乙方的背景调查或者在履历中发现有弄虚作假行为的;

　　⑤乙方顶撞上司或在工作期间发生殴斗行为的;或者其他任何主管认为乙方不能符合该职位的要求的。

　　二、工作内容

　　第二条乙方同意根据甲方工作需要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作，工作地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其主要工作职责见其“职务说明书”。

　　三、劳动保护和劳动条件

　　第三条甲方安排乙方执行定时的工作制。

　　甲方安排乙方每日工作时间为八小时(不包括吃饭时间)，每周40小时。

　　第四条甲方由于工作需要安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或支付加班工资。

　　乙方未经有关领导同意不得自行加班加点。

　　第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

　　第六条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技能、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

　　四、劳动报酬

　　第七条甲方的工资分配遵循按劳分配原则，甲乙双方同意，乙方的劳动报酬分为三部分：基本工资、职务工资和岗位工资。

　　第八条甲方实行下发薪制，每月5日以货币形式支付乙方上月的工资，总计\_\_\_\_\_\_元人民币，(包括①基本工资为\_\_\_\_\_\_\_元;②岗位工资\_\_\_\_\_\_元;③职务工资\_\_\_\_\_\_\_元)。

　　第九条乙方的劳动报酬按国家规定缴纳个人所得税，甲方在支付乙方工资时代扣和代缴。

　　第十条甲方根据公司的效益和乙方的贡献，自主解决给乙方颁发年度效益奖或特殊贡献奖。

　　此部分奖励的应纳税部分由乙方自行负担。

　　五、保险福利待遇

　　第十一条甲乙双方应按国家和\_\_\_\_\_\_\_市社会保险的有关规定缴纳职工养老、失业和大病统筹及其它。

　　凡需乙方缴纳的，甲方在发工资时代扣代缴。

　　甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。

　　双方解除、终止合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

　　第十二条乙方患病或非因工负伤，其病假工资历、疾病救济费和医疗待遇按国家和北京市有关规定执行。

　　第十三条乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。

　　第十四条甲方为乙方提供以下福利待遇：工作午餐及年休假。

　　六、劳动纪律

　　第十五条乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度;严格遵守工作规范;爱护甲方的财产，遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

　　第十六条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予处分，直至解除本合同。

　　七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

　　第十七条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更有关内容。

　　第十八条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

　　第十九条乙方在试用期间，被证明不符合录用条件的，甲方可以随时通知乙方解除合同。

　　第二十条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同、扣发岗位工资、向乙方要求经济赔偿直至追究司法责任：

　　1、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

　　2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

　　3、构成渎职、犯罪和被依法追究刑事责任的。

　　第二十一条下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方。

　　1、乙方患病或因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的;

　　2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整岗位，仍不能胜任工作的;

　　3、双方不能依据本合同第十八条规定就变更合同达成协议的。

　　第二十二条乙方有下列情形，甲方不得依据本合同第二十三条、第二十四条终止、解除本合同：

　　1、患病或因工负伤、在规定的医疗期内的;

　　2、女职工在孕期、产期、哺乳期内;

　　第二十三条乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经市、区劳动鉴定委员会确认丧失或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理，不得依据本合同第二十一条、第二十二条解除劳动合同。

　　第二十四条乙方解除本合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

　　第二十五条有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

　　1、在试用期内的;

　　2、安排在经劳动部门认定为保护不完备的地方或让乙方从事法律不允许的工作;

　　3、甲方不按照本合同规定支付劳动报酬或者提供福利待遇的。

　　第二十六条本合同期满，劳动合同即终止。

　　甲乙双方可协商，续订劳动合同。

　　八、经济补偿与赔偿

　　第二十七条下列情形之一，甲方违反劳动合同约定条件的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

　　1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延长工作时间工资历报酬的，除在规定的时间内全额支付乙方工资报酬外，还需加发相当于工资报酬百分之二十五的经济补偿金;

　　2、甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。

　　第二十八条下列情形之一，甲方根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于乙方解除本合同前十二个月平均工资一个月的经济补偿金，最多不超过十二个月，所应交纳的税额由乙方自行负担。

　　1、经与乙方协商一致，甲方解除本合同的;

　　2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作，由甲方解除本合同的。

　　第二十九条下列情形之一，甲方应根据乙方工作年限，每满一年发给相当于本单位上年月平均工资一个月的经济补偿金：

　　1、乙方患病或因工负伤，经劳动鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作而解除本合同的;

　　2、同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议，由甲方解除劳动合同的;

　　3、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。

　　以上三种情况，如果乙方被解除本合同前十二个月的月平均工资高于本单位上年平均工资的，按本人月平均工资计发。

　　第三十条甲方解除本合同后，未按规定给予乙方经济补偿的，除全部发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金的百分之五十支付额外经济补偿金。

　　第三十一条甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按劳动部《违反有关劳动合同规定的赔偿办法》赔偿乙方损失。

　　第三十二条乙方违反本合同的约定解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密等事项，给甲方造成损失的，乙方应按劳动部《违反有关劳动合同规定的赔偿办法》赔偿甲方损失。

　　第三十三条乙方的服务期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

　　乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训人员，应向甲方赔付培训费。

　　其标准为：

　　一般员工：培训费÷合同期限/月×未完合同时间/月;

　　业务骨干：服务不满一年(含一年)的：赔偿全部培训费;服务不满二年(含二年)的：赔偿80%培训费;服务不满三年(含三年)的：赔偿60%培训费(以每年递减20%类推)。

　　业务骨干：指部门经理、副经理及专业性较强的技术人员。

　　第三十四条乙方自行解除本合同的，甲方不支付经济补偿金。

　　九、劳动争议处理

　　第三十五条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向单位申请调解;调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十天内向北京市劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

　　十、其他

　　第三十六条甲方所制定的各项规章管理制度均做为本合同的附件。

　　第三十七条乙方应按甲方规定将档案转入甲方制定管理机构，非北京户口及未转档案者，不执行本合同第十三条。

　　第三十八条本合同未尽事宜或今后国家、北京市有关规定相的，按有关规定执行。

　　第三十九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：(盖章)

　　法人代表：(签字)

　　乙方签字：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托房地产经纪合同书 篇8**

　　甲方：

　　地址：

　　乙方：

　　身份证号：

　　甲乙双方就乙方在任职期间及离职以后的保密及竞业限制事宜，达成以下条款，以共同遵守：

　　第一条?秘密信息

　　甲乙双方确认：“秘密信息”是指甲方及其关联公司未曾公开的商业秘密、技术信息和财务信息等，包括但不限于设计、程序、制作工艺、制作方法、管理诀窍、产品或服务的销售网络、销售状况、客户名单、市场开发及售后服务情况、产销策略、招投标中的标底及标书内容。

　　乙方承认在为甲方工作期间可能直接或间接地通过书面、口头、图表、音像资料等获得或通过观察全部或部分设备、产品等获得这些秘密信息。

　　第二条?保密义务人

　　乙方为本协议所称的保密义务人。保密义务人是指甲方建立劳动关系或者为甲方提供相关服务而知悉甲方商业秘密，并且在甲方领取工资或报酬的人员。

　　甲方向保密义务人支付的报酬或工资中已包含的保密费，此处不再重复支付。

　　保密义务人同意在履行服务期间不组织、参加或计划组织、参加任何与本公司及其关联公司竞争企业，或从事任何不正当使用、泄露公司商业秘密的行为。

　　第三条?保密义务

　　乙方承诺，严格保守自己在为甲方工作期间所获得有关甲方及甲方项目的一切秘密信息。

　　乙方保证除非为了甲方项目的工作需要交流此种秘密信息外，未经甲方事先书面许可，不以任何方式，无论口头、书面，还是磁盘、通信网络等介质向任何其他方，包括个人、公司、商社、其他经济组织等泄露秘密信息。

　　第四条?保密期限

　　聘用合同期内即解除聘用合同后的?年内。

　　第五条?争议解决

　　1、因履行本协议发生的劳动争议，双方应以协商为主，如果无法协商解决，则由争议一方或双方向甲方所在地的劳动争议\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

　　2、任何一方不服\_\_\_\_\_的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

　　第六条?其他

　　1、本协议经双方签字盖章后生效。

　　2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：（盖章）

　　法定代表人签名：

　　年?月?日

　　乙方：（盖章）

　　年?月?日

**委托房地产经纪合同书 篇9**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介服务方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工商注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　备案证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

　　第一条本宗租赁房产状况：

　　1.房屋位置：甲方房产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区。

　　2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：单元面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡、附属间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡)(详见权属证明)，租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.租金及支付方式：甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　支付方式：[现金支付]、[转帐支付]

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　付款时间为：公历每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

　　4.租赁期限：

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月时间。

　　5.配套及附属：

　　(1)配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(2)家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(3)家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(4)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(5)固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性。乙方租赁期满，应保证配套及附属设施的完整性并归还业主。

　　第二条委托中介事项：

　　丙方受甲方、乙方各自的委托，就甲、乙双方租赁房产一事，提供中介服务。

　　第三条中介及代理行为的承诺：

　　1.丙方的服务行为符合《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《经纪人管理办法》和《城市房地产中介服务管理规定》等法律、法规及规章规定;

　　2.丙方已取得工商局营业执照等合法的经营资格;

　　3.丙方保证诚信服务，不收取合同外的任何费用(不包含其他服务)。

　　第四条中介服务范围：

　　选择下列第[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]项服务。

　　1.为甲、乙双方提供房产政策及法律咨询服务;

　　2.向甲、乙双方提供交易机会，协助双方签订本合同并促成交易成功;

　　3.协助甲、乙双方完成房屋及房产配套设施的交接;

　　4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条中介服务段落：

　　丙方提供的中介服务自接受甲、乙双方委托时起到甲、乙双方达成本协议之日起结束。

　　第六条中介服务佣金：

　　自甲、乙双方签订本合同后，丙方按政府有关规定向甲、乙双方收取中介服务佣金。

　　1.丙方向甲方收取中介服务佣金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　2.丙方向乙方收取中介服务佣金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　第七条当事人配合与保密：

　　对交易过程中丙方所知悉的甲方或乙方的私人事务承担保密义务，未经甲方或乙方的书面同意不得向第三人披露。同时，甲、乙双方对丙方所提供的信息、成交机会等商业秘密也负有保密义务，未经丙方书面同意不得擅自披露。

　　第八条中介权益说明：

　　甲、乙一方或双方违约，造成本合同无法履行的，且丙方无过错，甲、乙双方仍应全额支付丙方的中介服务佣金。

　　第九条丙方的权利义务：

　　1.丙方在从事房地产经纪活动时，应出示工商局营业执照等国家相关资格证明;

　　2.丙方应按照甲、乙双方的委托，据实介绍房地产信息及房地产交易价格;

　　3.丙方对甲、乙双方提交的文件资料进行核实并出具收件清单，对甲方提供的信息进行现场勘察和到相关部门查验;

　　4.丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并如实告知房屋管道不通等瑕疵和房地产权利受限制等情况;

　　5.丙方应告知甲、乙双方房地产租赁业务所涉及政府相关部门应收取的各项税费及其他费用;

　　6.丙方应配合甲、乙双方签订房地产租赁合同;

　　7.在合同履行期间，丙方应当积极告知相关当事人履行合同并提醒应注意的事项及瑕疵。

　　第十条甲方的权利义务：

　　1.甲方提供真实、合法、准确的房地产租赁信息，并保证该房屋符合国家及地方政府房屋出租的有关法律、法规和政策规定;

　　2.甲方保证房屋产权明晰，并在签订合同时向丙方提供下列资料：

　　(1)身份证复印件;

　　(2)房屋权属证书;

　　(3)土地使用权证;

　　(4)其它相关资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.甲方应配合丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产权利受限制等情况，不得隐瞒;

　　4.甲方向乙方收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，作为有关费用，如水、电、电信、物业等等的押金(无息)，待本合同期满或终止时，甲、乙双方结清一切费用后，由甲方返还乙方;

　　5.除甲、乙方另有约定之外，甲方应当履行房屋维修义务，以确保房屋正常使用;甲方未及时进行房屋维修，乙方可以自行维修，维修费用由甲方承担;

　　6.甲方如出售该房产，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面告知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买该房屋的权利。甲方如抵押该房产，应书面告知乙方。

　　第十一条乙方的权利义务：

　　1.乙方有权查阅租赁房屋的是否符合国家及地方政府有关房屋出租的规定，如各类批文、许可证、权属证明等文件;

　　2.乙方有权知晓房屋是否权利受限制相关情况;

　　3.房地产租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将房地产整体或支解分割进行转租、转让、转借、抵押;

　　4.房地产租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋进行装修或其他形式的改造，经甲方同意的装修或改造，在租赁期届满后，可根据甲方的要求或修复原样归还或保持装修、改造后的状况进行交接，不得擅自毁损;

　　5.乙方应当按约定及时交纳租金，否则每拖欠一日按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日不缴纳租金的，甲方有权解除本合同;

　　6.乙方应当严格遵守国家和地方政府的法规和政策规定，办理暂住证等相关证件，搞好计划生育和防火防盗等相关事项，不得存放易燃易爆等危险物品，不得利用租赁房屋进行各类违法活动;

　　7.乙方按约定按时交纳水、电、煤气、有线电视、电话、物业等相关费用;若\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内未缴清相关费用的，甲方有权解除本合同。

　　8.租赁期届满，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

　　第十二条违约责任：

　　1.依照《中华人民共和国民法典》的规定，本合同签订后，甲、乙、丙三方应按照约定履行，否则属违约行为，应当支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。违约金不足赔偿损失的，还应赔偿守约方相关损失;

　　3.丙方作为中介及代理服务方应以国家法律法规政策及行业协会行规为准则为委托方(甲、乙双方)提供诚信服务的义务，若因丙方服务不当行为造成甲、乙双方损失的，丙方承担损害赔偿责任;

　　4.除合同另有约定外，任何一方需提前终止本合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面告知对方，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　5.丙方有责任督促甲乙双方严格遵守本协议的所有条款，保障甲乙双方的交易安全，并协助甲乙双方办理该房产租赁登记手续及房、款交接手续，因丙方原因给甲乙双方造成损失，丙方做相应赔偿。

　　第十三条因不可抗力或国家政策的改变因素导致本合同无法履行的，甲、乙、丙三方免责，但当事人应当履行及时告知义务。

　　第十四条合同争议解决方式：

　　本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决，协商不成的，可以选择下列第[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]项解决：

　　1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会提请仲裁。

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十五条生效条款：

　　本合同及补充协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效。本合同未尽事宜当事人可以达成补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。本合同和补充协议未规定的事项，均遵守国家有关法律、法规、政策执行。

　　本合同和补充协议共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　第十六条其它事项：

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房地产经纪合同书 篇10**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介服务事宜达成协议

　　条文如下：

　　一、服务内容：

　　1、受甲方委托，乙方为甲方在武汉市寻求某公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目位于某区673号，用地面积 亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

　　2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

　　3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

　　二、中介服务费用及支付方式：

　　鉴于乙方提供了上述房地产项目信息和相关的服务，经双方协商，甲方同意按乙方所中介的房地产项目土地金额(市场价值) %即人民币 万元向乙方支付中介服务费用(税后)。双方约定，该款项在甲方与武汉气体压缩机有限公司签订协议后一个星期内付清。否则，乙方有权按年息20%收取滞纳金，同时要求甲方承担相应的违约责任。

　　三、违约责任：

　　甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请仲裁，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

　　四、本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等效力。

　　五、本协议双方签字盖章后生效。

　　甲方： 乙方：

　　代表： 代表：

　　日期： 年 月 日

**委托房地产经纪合同书 篇11**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

　　第一条　乙方委托丙方为座落在：合肥市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_[路]\_\_\_\_\_\_\_\_\_[小区]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号附近的[住宅][商业用房][\_\_\_\_\_\_\_\_\_]提供以下服务：（下列事项供委托人选择）

　　（一）提供订约信息；

　　（二）充当订约介绍人；

　　（三）协助、指导订立[房地产转让][房屋租赁]合同；

　　（四）协助办理房地产交易手续；

　　（五）协助办理其他手续[户口转移][水表过户][煤气过户][\_\_\_\_\_\_\_\_\_][\_\_\_\_\_\_\_\_\_]；

　　（六）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条　委托期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第三条　乙方拟[买受房地产][承租房屋]的基本情况：

　　（一）拟[买受][承租]房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，建成年份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，层次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地所有权为：[国有][集体所有]，[买受房地产][承租房屋]的价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2；

　　（二）经交易双方确认[买受房地产][承租房屋]的价格[\_\_\_\_\_\_\_\_\_元][\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年]。

　　第四条　乙、丙双方的权利义务

　　（一）乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

　　（二）乙方应于本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向丙方提交办理[房地产转让][房屋租赁]相关资料的复印件。

　　（三）乙方应配合丙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

　　（四）乙方应配合丙方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

　　（五）丙方（房地产经纪人）在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

　　（六）丙方对乙方提供房地产经纪合同（之一），并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

　　（七）丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

　　（八）丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

　　（九）丙方应协助、指导乙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

　　（十）丙方应协助乙方到 [房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

　　（十一）丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。不得收取其他费用。

　　第五条　乙、丙双方的违约责任

　　（一）本合同第四条（一）至（四）项，乙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（二）本合同第四条（五）至（十）项，丙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　单方解除本合同，由违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第六条　合同纠纷的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；

　　2、依法向人民法院起诉。

　　第七条　本合同未尽事宜可另行约定。

　　第八条　本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。

　　第九条　其他约定条款

　　（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条　本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

　　委托方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人（丙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　执业证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　共有人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　附件

　　一、屋内附属设备状况及室内装饰情况

　　………………………………………………………………………………

　　（粘贴线） （骑缝章加盖处）

　　附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　室内装饰：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约须知

　　一、本合同由合肥市房地产管理局、合肥市工商行政管理局根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规制定的示范文本。

　　二、本合同使用范围

　　1、在合肥市从事房地产经纪活动的房地产经纪人；

　　2、存量房屋（二手房）的房地产转让或房屋租赁。

　　三、合同内的空格由当事人商定后如实填写；[ ]内容为并列的选择项，可根据实际选择，不予选择的划除。

　　四、当事人应按自愿平等、协商一致的原则订立房地产经纪合同。委托人在订立房地产经纪合同时，应向经纪人如实告知以下问题：

　　1、房屋瑕疵。指房屋漏水、管道不通等。

　　2、共有关系。指两个以上权利人共同拥有同一房地产。如系共有，转让房地产或出租房屋时需全体共有人签字。

　　3、房屋租赁情况。转让已出租房屋的，出卖人应当在出售前三个月书面通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权。

　　4、房地产抵押情况。指房地产所有权人为担保债权人债权的实现，将房地产抵押给债权人，办理了抵押登记。在转让前，应先办理他项权利注销手续或出具抵押权人同意转让的书面证明。

　　五、在签订房地产转让、房屋租赁合同时，房地产经纪人（丙方）应将房地产经纪合同（之一、之二）的所有条款告知合同委托人（甲方、乙方）。

　　六、当事人在签订本合同时，应认真阅读所有条款，知悉其含义。若需代理人签订本合同，应出具委托书。

　　七、本合同条款由监制单位负责解释。

**委托房地产经纪合同书 篇12**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

　　第一条 开发项目

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 项目用地性质

　　1、合作开发项目占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地性质为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地，用地文件以批复为依据。

　　2、该片土地使用权为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 项目规模

　　在本协议所述地块上：

　　(1)拟建\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_\_\_\_\_端。

　　(2)拟建\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_\_\_\_\_端。

　　第四条 合作方式

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供用地，\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供全部建设资金。

　　2、项目工程完成后按本协议分配，甲方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权随分得物业各方所有。

　　3、合作开发项目总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

　　4、总投资资金筹措：甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　第五条 付款方式

　　在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方安排下列时间付款。

　　(1)在本协议签署后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付总投资的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，内含定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

　　(2)在本协议签署后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付总投资的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，内含定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　第六条 前期工作安排

　　合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

　　(1)落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

　　(2)落实合作开发项目占地的规划报建工作。

　　(3)完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

　　(4)甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

　　(5)甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

　　第七条 承包发包工作安排

　　合作项目由第三方承包开发建设，在甲方办理前期手续时，乙方应给予必要协助。

　　第八条 工程管理

　　1、本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

　　2、管理办公室安前述第六、七条职责规定，具体协调、落实。

　　第九条 物业交付

　　1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

　　2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。

　　第十条 产权确认与产权过户

　　1、本协议签署后应报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_(合作项目主管机关)审批，以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属，即甲方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_的产权，乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_的产权。

　　2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

　　第十一条 财务管理

　　1、成本核算范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、决算编制：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、财产清偿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4、利润分配：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十二条 保证

　　1、该项目资金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_行开户管理。

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_\_\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

　　第十三条 房屋的维修及管理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十四条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十五条 声明及保证

　　甲方：

　　1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

　　2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

　　3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　乙方：

　　1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

　　2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

　　3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　第十六条 保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十七条 通知

　　1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第十八条 合同的变更

　　本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　第十九条 合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第二十条 争议的处理

　　1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第二十一条 不可抗力

　　1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4、本合同所称\"不可抗力\"是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**委托房地产经纪合同书 篇13**

　　卖方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　国籍地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　国籍地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　国籍地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　国籍地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理方公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪执业人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　执业备案号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪资格证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规的规定，经代理方提供服务，买方、卖方、代理方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产的买卖和代理服务事宜，达成如下协议：

　　第一部分房地产买卖

　　第一条【转让标的】卖方拟转让的房地产(房屋平面图见附件一，下称该房地产)座落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房地产产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产权共有证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_日至\_\_\_\_日止。目前该房地产物业服务公司为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，物业服务费为每月每平方米\_\_\_\_\_\_元，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，合计人民币：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_元)。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等清单，详见《房地产交接清单》(附件二)。

　　第二条【房地产产权现状】该房地产产权现状为以下第\_\_\_种：

　　1、该房地产没有设定抵押或者被查封、被非法占用及其他产权争议，卖方对该房地产享有完全的处分权。

　　2、该房地产处于抵押状态，卖方承诺于本合同生效之日起\_\_\_\_日内还清借贷，办妥注销抵押登记手续。

　　3、该房地产处于抵押状态，卖方需委托担保公司担保或者由买方融资赎楼的，须于签订本合同之日起\_\_\_\_日内向担保公司和代理方指定人员出具公证委托书，办理赎楼手续，买方应予协助。完成赎楼后，应将房地产证原件托管于代理方或者买卖双方约定的担保公司作为办理过户手续之用。担保公司担保或者由买方融资赎楼的协议另行签订。

　　第三条【房地产租约现状】该房地产所附租约现状为以下第\_\_\_种：

　　1、该房地产没有租约。

　　2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件交予买方。

　　第四条【附着于该房地产的户口】该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_向买方支付违约金。

　　第五条【转让价款】该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

　　第六条【交易定金】该房地产交易定金为人民币：\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_元)。买方同意按如下方式支付：本合同签订时，向卖方支付定金人民币：\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_元)。如果由代理方代收定金，则买方将定金交给代理方时，视为卖方已收买方定金。

　　第七条【交房保证金】为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在首期款中预留人民币：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_元)作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理办法为下列第\_\_\_种：

　　1、交由代理方托管。

　　2、卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时，由买方直接支付给卖方。

　　第八条【税费承担】按照国家有关法规、政策规定，买方需支付的税费项目有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;卖方需支付的税费项目有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，按以下第\_\_\_方式处理：

　　1、由政策规定的缴纳方缴纳。

　　2、买卖双方同意由\_\_\_方缴纳。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。

　　第九条【交易资金监管】买卖双方同意直接支付房款的，双方约定由买方直接存入卖方的帐号。卖方户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。买卖双方约定

　　第三方监管的，监管方式为第\_\_\_种：

　　1、由买卖双方指定的进行监管。户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、由代理方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、由买卖双方指定的39;律师事务所进行监管。户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。资金监管协议由买卖双方及监管方另行签订。

　　第十条【付款方式】买方按下列第\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_元)：

　　1、非抵押付款买方须于\_\_\_\_市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付人民币：\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_元);买方须于领取新的房地产权证的当日支付人民币：\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

　　2、抵押付款

　　(1)买方须于\_\_\_\_市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付人民币\_\_\_亿\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_\_元)。

　　(2)买卖双方须于\_\_\_\_日之前向或者指定借贷服务机构提交抵押借贷申请的相关资料，并配合或者指定借贷服务机构办理借贷审批手续，抵押借贷金额以承诺发放借贷金额为准。承诺发放借贷少于申请借贷金额的，买方应在支付首期房款时一并补足其差额。该款项买方应支付至

　　第九条买卖双方指定的账户。

　　第十一条【买方逾期付款的违约责任】买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列方式之一承担违约责任：

　　1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之\_\_\_支付违约金，合同继续履行。

　　2、买方逾期付款超过\_\_\_\_日的，卖方有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。

　　第十二条【房地产交付】卖方应当于\_\_\_\_日前将该房地产交付买方，并履行下列手续：

　　1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、煤气表的读数，并办理交接手续;

　　2、交付该房地产钥匙。

　　第十三条【延迟交房的违约责任】除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，买方有权要求卖方按下列方式之一承担违约责任：

　　1、自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_向买方支付违约金，合同继续履行。

　　2、卖方延迟交房超过\_\_\_\_日的，买方有权解除合同，要求卖方退还买方交付房款并按该房地产总价百分之\_\_\_支付违约金。

　　第十四条【附随债务的处理】卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、车辆保管费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费，不足部分买方有权向卖方追偿。

　　第十五条【产权转移登记】买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，收件回执由\_\_\_方持有。该房地产证由\_\_\_方领取。该房地产证于\_\_\_\_日前交给买方。

　　第十六条【其他违约责任】买卖双方任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。

　　第二部分代理服务

　　第十七条【代理服务内容】代理方提供如下服务：

　　1、接受买方购房委托并为买方提供房地产信息，陪同买方看房，促使买卖双方成交，并根据卖方授意代收定金，签订认购等有关协议;

　　2、对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验;

　　3、向买方准确传达或报告卖方的真实意图(包括但不限于房地产权属、现状、房价、付款方式、违约责任等事项);

　　4、接受卖方售房意向委托并为卖方联系合适的买方;

　　5、促成买卖双方进行交易，协助办理房地产交接事宜;

　　6、提供抵押借贷、赎楼事项的咨询服务;

　　7、介绍或者推荐按揭及按揭服务机构;

　　8、向卖方准确传达或报告买方的真实意图(包括但不限于房价、付款方式等);

　　9、对买卖双方办理产权转移登记手续、期限、应缴纳的税收、费用等事项提供咨询、代为办理手续的服务;

　　10、按约定对买卖双方的交易资金监管提供服务或者介绍监管机构;1

　　1、提供市场调查、广告宣传服务。

　　第十八条【预收费用约定】签订本合同时，代理方预收买方税费人民币：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分;预收卖方税费人民币：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分。此款按国家规定以实际缴纳税费数额结算，凭国家税务、财政出具正式票据多退少补。

　　第十九条【代理佣金收取】代理方在签订本合同的当日收取买方代理佣金人民币\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分，收取卖方代理佣金人民币\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分。如买卖双方最终未能完成房地产产权过户，则此代理佣金无需退还，因代理方原因导致的除外。

　　第二十条【违约责任】

　　1、买卖双方(含亲属、近亲属、委托人、代理人、代表人、承办人等)利用代理方所提供信息、条件、机会等，私自签订《二手房买卖合同》办理产权过户手续或者另行通过其他物业代理公司办理产权过户手续的，买卖双方应当承担违约责任。代理方有权要求买卖双方支付本合同约定的全部佣金。

　　2、因卖方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方可要求卖方支付本合同约定的全部佣金，并可要求卖方支付该房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。卖方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。因卖方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，卖方应向买方支付房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。卖方并应承担买方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

　　3、因买方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方可要求买方支付本合同约定的全部佣金，并可要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。买方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。因买方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，买方应向卖方支付房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。买方并应承担卖方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

　　4、因代理方过错或者违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方应向买卖双方退还已经收取的费用和佣金，并向买卖双方分别支付该房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。

　　第三部分其他约定

　　第二十一条【随属附赠品】甲方除送固定装修外，另赠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十二条【合同的变更与解除】本合同未经三方协商一致，不得变更或者单方解除。代理方在权益不受损的情况下，不得干预买卖双方协商变更或解除合同。

　　第二十三条【不可抗力】因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知合同他方当事人，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_日内向合同他方提供证明。

　　第二十四条【送达】当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。当事人除直接送达外，可以短信、邮件、传真、信函、公告等方式送达。以短信送达时,手机号码为：卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;买方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;代理方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十五条【本合同与其他文件的冲突解决】三方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

　　第二十六条【合同未尽事宜】本合同未尽事宜，可由三方约定后签订补充协议(附件三)。

　　第二十七条【合同附件】本合同共有附件\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

　　第二十八条【合同争议的解决】本合同履行过程中如发生争议，三方应及时协商解决。协商不成时，可选择如下第\_\_\_方式解决：

　　1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向人民法院起诉。

　　第二十九条【合同数量及持有】本合同一式\_\_\_份，买、卖双方及代理方各存一份，当地房地产管理部门存一份，均具有同等法律效力。

　　第三十条【合同生效】本合同自三方签字(盖章)之日起生效。

　　卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪执业人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　执业备案号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪资格证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房地产经纪合同书 篇14**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

　　第一条 甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。

　　房地产具体状况如下：

　　1、甲方依法签订的房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2、房地产座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄/新村\_\_\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室。

　　(部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3、房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　4、房屋平面图和房地产四至房屋;

　　5、该房屋占用范围内的土地所有权为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(国有/集体所有);国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_(出让/划拨)方式获得;

　　6、房屋内附属设施状况及室内装饰情况;

　　7、甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)。

　　8、甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

　　第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　(大写)：\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

　　甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。

　　乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

　　第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

　　1、甲方取得国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。

　　甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

　　2、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应办理/可以不办理)土地使用权出让手续的，应由\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)按规定办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

　　第四条 甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。

　　乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。

　　查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

　　第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施价值\_\_\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

　　第六条 甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

　　除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

　　甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。

　　由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

　　第七条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

　　第八条 本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

　　在上述房地产权利转移前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同约定支付。

　　权利转移后该房地产使用中所发生的费用，按本合同约定支付。

　　第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处理。

　　1、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

　　2、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。

　　甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付。

　　若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

　　第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

　　1、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

　　2、乙方书面催告甲方之日起的\_\_\_\_\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。

　　甲方除应在收到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

　　第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。

　　本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

　　第十二条 本合同自甲、乙双方签订，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

　　第十三条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

　　甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

　　第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(市/区/县)房地产交易中心各持一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房地产经纪合同书 篇15**

　　房地产借款合同范本一

　　甲方(贷款方)

　　乙方(借款方)

　　证件号码：

　　乙方为购买甲方所开发项目【 】的房屋 号楼 单元 楼 号，因资金不足，特向甲方申请借款。经双方平等协商，根据平等自愿原则达成如下协议：

　　一、 借款用途

　　乙方向甲方所借款项仅限于购买【 】的房屋 号楼 单元 楼 号之用，所借款项全部直接用于支付该房屋首付款，乙方无权要求甲方提供现金用于他途。

　　二、 借款金额

　　乙方向甲方借款金额为人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

　　三、 借款期限及方式

　　借款期限自 年 月 日止，乙方保证在借款期限到期之日前全部偿清该笔借款。乙方在借款期限内有明显违反甲乙双方签订的购买上述房屋相关合同条款等行为或出现丧失还款信誉和能力及其他可能影响甲方收回借款的情况的，甲方有权单方面要求乙方提前还款。

　　四、 保证条款

　　(一) 乙方所购上述房屋之全款发票由甲方保管，直至乙方还清所有借款时归还。

　　(二) 乙方购买上述房屋需缴纳的各种税费由甲方代收代缴，发票契证等由甲方保管，直至乙方还清所有借款时归还。

　　(三) 乙方未还清所有借款之前，甲方有权拒绝将其所购上述房屋交付乙方，由此所产生的后果由乙方承担。

　　五、 借款利息

　　乙方在本合同约定的借款期限到期前偿清全部借款的，不必向甲方支付利息。借款期限到期后乙方逾期未还款的，按逾期尚欠款项的日息千分之一向甲方支付利息，同时计算复利。

　　六、 违约责任

　　乙方未按本合同约定期限偿还借款的，自本合同规定的借款期限到期日之第二天起至乙方还清所有借款之日止，乙方除应按第五天规定的日息向甲方支付利息外，还应承担逾期未付款的违约金，违约金按日万分之五计算，逾期超过30 天，甲方有权向法院提起诉讼。

　　七、 本合同未作约定的，按照《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

　　八、 本合同一式2份，双方各执1份，经甲乙双方签字盖章后正式生效。

　　甲方(贷款人) 乙方(借款人)

　　日期： 年 月 日

　　房地产借款合同范本二

　　借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　借款人因\_\_\_\_\_\_\_\_开发项目，向贷款人申请人民币贷款\_\_\_\_\_ 万元，期限为\_\_\_\_\_\_年。根据我国有关法律规定，经双方当事人平等协商，自愿签订本借款合同。

　　第一条 定义与解释

　　1.1 在本合同中，下列术语具有如下含义：

　　1.1.1 “银行营业日”指贷款人所在地法定工作日。

　　1.1.2 “信息日”指每季最后一个月的20日。

　　1.1.3 “借款人”指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。

　　1.1.4 “贷款人”指依据本合同发放、管理贷款的银行，包括经办贷款和空军部队施账户监管的银行。

　　1.1.5 “提款期”指借款人依据本合同第6.1条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。

　　1.1.6 “还款期”指借款人依据本合同第6.7条是还贷款的期间，包括贷款展期的期间。

　　1.1.7 “宽限期”指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。

　　1.1.8 “项目”指\_\_\_\_\_\_\_.

　　1.1.9 “建设期”指从项目开工之日起至项目完工之日所经历的时间。

　　1.1.10 “经营期”指项目竣工交付使用开始至结束的期限。

　　1.1.11 “完工”指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。

　　1.1.12 “担保性”文件指为了保证本合同的履行而签署的保函、保证书、抵押合同、质押合同等。

　　第二条 借款人陈述与保证

　　2.1 借款人是依法设立的、具有法人资格的空军部队体，依法有权订立和履行本合同;

　　2.2 所建项目已经取得有关批复文件，包括项目建议书批复文件、工程可行性研究报告批复文件、征用土地批文、开工批复文件、项目资金承诺文件等所有应该取得的政府批准文件;

　　2.3 向贷款人提供本项目下的批准其借款的文件、担保性文件、建设工程承包合同、原材料供应合同、技术咨询合同等;

　　2.4 本合同项下\_\_\_\_\_\_万元的项目资金按期、足额到位;

　　2.5 向贷款人提供本项目的其他建设资金的贷款方及其他资金出资方的资金承诺书;

　　2.6 本合同项下借款人的债务与借款人的其他债务处于平等地位(法律另有规定的除外)

　　2.7 在谈判、签署、履行本合同过程中的贷款人提供的有关资料真实、完整、准确;

　　2.8 目前无重大经济纠纷发生。

　　第三条 贷款

　　3.1 贷款人同意向借款人提供总额为人民币\_\_\_\_\_\_万元的贷款;

　　3.2 本合同项下的贷款只能用于\_\_\_\_\_\_\_开发项目建设;

　　3.3 在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准，其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是本合同的组成部分。

　　第四条 利率和利息

　　4.1 本合同项下的贷款利息，确定为年利息百分之\_\_\_\_\_\_.在本合同有效期内，如遇中国人民银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按中国人民银行的规定作相应的调整，无须经借款人的同意。

　　4.2 贷款人在每一结息日内向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

　　第五条 提款前提条件

　　5.1 首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理下列事项：

　　5.1.1 贷款证交由贷款人审核;

　　5.1.2 本合同项下贷款所建项目的有关批复文件，包括项目建议书批复文件、工程可行性研究报告批复文件、征用土地批文、开工批复文件、项目资金承诺文件以及项目资金计划安排等;

　　5.1.3 生效的建设承包合同;

　　5.1.4 生效的原材料供应合同;

　　5.1.5 项目财产保险单;

　　5.1.6 所有依法生效的担保性文件;

　　5.2 首次和每次提款前，借款人须满足下列条件：

　　5.2.1 担保合同合法有效;

　　5.2.2 本合同项下贷款所建项目的资本金和其他筹措资金已按规定的时间足额到位;

　　5.2.3 未发生本合同规定的违约事件;

　　5.2.4 出具按规定用途使用贷款的情况报告及有关的财务报表、资料;

　　5.2.5 按本合同规定向贷款人办理提款手续;

　　5.2.6 已按第7.3条的规定开立账户。

　　第六条 提款和还款

　　6.1 本合同项下贷款的提款期，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　6.2 本合同项下贷款分\_\_\_\_\_次提取;

　　6.3 贷款人应在借款人办理借款手续后\_\_\_\_\_\_个银行营业日内将贷款放出;

　　6.4 借款人在确定的提款日或提款期内，未办理提款手续且未申请推迟提款的，贷款人可以通知借款人在3天内办理有关手续，逾期仍未办理的，贷款人有权取消未提取的贷款;

　　6.5 本合同项下贷款的还款期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，分次还款，还款时间与金额如下：\_\_\_\_\_\_

　　6.6 借款人用于归还本合同项下贷款本息的资金，包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　6.7 借款人要求提前还款的，应于拟定提前还款日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个银行营业日前向贷款人提交申请，经与贷款人协商同意的，可以提前还款。对于提前偿还的款工面，借款人不能重新借用。

　　6.8 借款人提前还款的，应按实际用款天数计算利息，与本金并归还。

　　第七条 账户监管

　　7.1 为保证本合同项下权利、义务的落实，借款人在此不可撤销地委托贷款人根据银行账户管理规定和本合同的约定在本合同有效期内对借款人按第7.3条开立的账户进行监管。

　　7.2 账户监管包括：

　　7.2.1 监督借款人专款专用，对非用于本项目的开支有权拒付。

　　7.2.2 监督借款人按规定的用款顺序支付款项。

　　7.2.3 有权以偿债基金账户直接划拨资金以归还贷款本息及贷款人依据本合同而取得的其他债权。

　　7.3 借款人应在下述机构开立并保持下述账户，直至本合同项下的贷款本息及贷款人依据本合同而获得的其他债权部还清为止;

　　7.3.1 开立于\_\_\_\_\_的项目资金专用账户，借款人从贷款人处提取的所有款项及项目资金必须存入该账户，账户余额不得低于按规定应当留足的预备费的金额;从该账户提取的款项只能转至基本结算账户;

　　7.4 贷款人对为实施本合同约定的账户监管而采取的拒付、限制支出等措施不承担法律责任。

　　第八条 担保

　　8.1 为保证项目的按期完工和贷款的按期清偿，有关方已向贷款人提供以下担保：

　　8.1.1 在项目建设期间内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向贷款人提供资金承诺，保证在发生工程成本超支、不能按原计划成本完成全部工程时，通过各种方式融资、补充资金，直至工程完工(见附件一)

　　8.1.2 当项目不能按期完工时，借款人将其所获得的来自于建设承包合同、原材料供应合同以及本项目下其他合同的违约金、赔偿金等所有权益转让给贷款人。

　　8.1.3 贷款人以依法获得的\_\_\_\_\_项目工程作为清偿本合同项下债务的担保，并承诺该质押担保不因借款人实行承包、租赁、联营、分立、合并、股份制改造、合作等涉及银行债权的产权变动或经营方式调整而撤销。

　　8.1.4 项目建成后，还款期内贷款本息的偿还，由\_\_\_\_\_\_向贷款人提供担保，保证在借款人不能按期清偿贷款本息时承担连带责任(见附件二)

　　第九条 借款人承诺

　　9.1 所作的陈述与保证真实无误;

　　9.2 承认和遵循贷款人的业务制度和操作惯例及本合同项下的操作规程;

　　9.3 按照本合同和借据中规定的用途使用贷款;

　　9.4 保证资金状况没有发生不利于本合同项下贷款的变化;

　　9.5 本项目的汇率风险由借款人自行承担并采取措施加以防范，不得影响贷款本息的偿还;

　　9.6 借款人应当及时就已经发生或将发生的本合同规定的违约事件向贷款人通报。

　　第十条 贷款人承诺

　　10.1 按照本合同的约定，及时足额拨付应当发放的贷款;

　　10.2 对获悉借款人项目建设、财务收支等情况依法保密。

　　第十一条 变更、解除与转让 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十二条 保险 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十三条 违约责任

　　13.1 借款人逾期未提款的，应按日向贷款人支付未提款金额部分的万分之\_\_\_\_\_的违约金;

　　13.2 借款人未按合同约定的期限还本付息的，对逾期贷款每日计收万分之\_\_\_\_\_\_利息，对未支付的利息计收复利;

　　13.3 借款人未按合同规定的用途使用贷款的，贷款人对违约部分按日计收万分之\_\_\_\_\_的利息;

　　13.4 借款人违反本合同条款的约定，情况严重，致使贷款人认为可能危及贷款安全的，贷款人有权取消尚未发放的贷款，并提前收回已经发放的部分或全部贷款。不能收回的，视为贷款逾期，并按规定计收利息。

　　第十四条 争议解决 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十五条 通讯 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十六条 其他 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　借款人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　贷款人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房地产经纪合同书 篇16**

　　青岛市房地产交易中心?推荐使用

　　使?用?说?明

　　1、本合同是青岛市房地产交易中心推荐，仅限青岛网上房地产会员单位使用。

　　2、甲、乙双方应仔细阅读，慎重签订。

　　3、合同空格内由甲、乙双方商定后如实填写；?内容为并列的选择项，可根据实际选择，不予选择的划除。

　　4、签订本合同前，甲、乙双方均应互相交验对方有效证件、证明。

　　5、甲、乙双方在签订本合同时，甲方应提交房地产权证或其他权属证明的原件。乙方应出具保管房地产权证或其他权属证明的原件的收件凭证。

　　6、代理人签订本合同时，应交验有效的委托授权书。

　　7、甲方要求乙方代为收取、支付定金、租金、房款、中介费、服务费等费用的，可通过青岛网上房地产指定银行划账。

　　房地产经纪合同

　　合同编号：

　　委托人?（甲方）

　　受托人?（乙方）?依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿平等和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

　　第一条?甲方委托乙方为其提供房地产经纪事项。

　　居间出售居间购置居间出租居间承租

　　1、甲方向乙方提供的证件和证明，证明甲方是具有委托本合同事项的合法当事人（见附件）。

　　2、乙方向甲方出示的证件和证明，证明乙方是具有接受本合同事项的合法当事人。

　　第二条?乙方为甲方提供的各房地产经纪事项。

　　1、内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条?乙方为甲方提供其他代办的房地产经纪事项。

　　1、内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条?本合同委托期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

　　第五条?甲、乙双方商定，在本合同履行期间内，甲方对其委托的本合同第二条、第三条个房地产经纪事项应按下列标准向乙方支付中介费和代办服务费。

　　房地产转让按成交价格的\_\_\_\_\_\_％人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元：

　　房地产租赁按成交价格的\_\_\_\_\_\_％人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元：

　　代办服务费按成交价格的\_\_\_\_\_\_％人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元：

　　第六条?中介费、代办服务费支付的时间、条件、结算方法如下：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条?本合同履行期间，任何一方需要变更本合同的，必须征得对方同意后签订书面变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　第八条?甲乙双方商定，乙方有下列情形之一的，甲方不支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

　　1、乙方在委托期间内，不能提供订约机会的；

　　2、乙方未经甲方书面同意，擅自改变本合同第二条、第三条内容、条件、要求的；

　　3、本合同签约生效后二个工作日内，乙方未及时通过青岛网上房地产网络平台上网挂牌且经甲方投诉仍无正当理由拒不履行的；

　　4、乙方利用为甲方服务的机会，为自己牟取不当利益的；

　　5、乙方违反国家和本市有关法律、法规，与他人恶意串通，损害甲方利益的；

　　6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条?甲、乙双方商定，甲方有下列情形之一的，甲方应全额支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

　　1、甲方虚假委托或提供的有关证件和资料不实，造成乙方最终无法履约的；

　　2、甲方在委托期间，私下与他人成交的，视作媒介合同成交；

　　3、甲方在委托期届满之后二个月内以任何形式或价格与乙方曾介绍过的客户成交的，视作媒介合同成立；

　　4、甲方在合同履行期间未经乙方书面同意，中途毁约，擅自不履行合同的；

　　5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条?乙方对于居间过程中知悉的甲方的商业秘密，负有保密义务。甲方对乙方的履约应提供必要的协助。

　　第十一条?甲、乙双方的通讯地址以本合同所填写的通讯地址为准。

　　第十二条?本合同经甲、乙双方签章后生效。

　　第十三条?双方或一方可向相关房地产交易中心申请备案、登记。

　　第十四条?甲乙双方在履约过程中若发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成按本合同约定的下列方法之一解决：

　　1、向青岛\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

　　2、向人民法院起诉。

　　第十五条?本合同壹式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份。

　　补?充?条?款

　　----------------------------------------------------------

　　（粘贴线）（骑缝章加盖处）

　　附件

　　----------------------------------------------------------

　　（粘贴线）（骑缝章加盖处）

　　甲方（签章）乙方（签章）

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证?/?护照?/?营业执照编号身份证?/?护照?/?营业执照编号

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人法定代表人

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居住?/?注册地址居住?/?注册地址

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码编码

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话联系电话

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人经纪人员

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资格证编号：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签于：青岛

**委托房地产经纪合同书 篇17**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介服务方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工商注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　备案证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

　　第一条　本宗租赁房产状况

　　1.房屋位置：甲方房产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区。

　　2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：单元面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡、附属间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡)(详见权属证明)，租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.租金及支付方式：甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　支付方式：[现金支付][转帐支付]

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　付款时间为：公历每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

　　4.租赁期限：

　　自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_个月时间。

　　5.配套及附属：

　　(1)配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(2)家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(3)家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(4)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(5)固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性。乙方租赁期满，应保证配套及附属设施的完整性并归还业主。

　　第二条　委托中介事项

　　丙方受甲方、乙方各自的委托，就甲、乙双方租赁房产一事，提供中介服务。

　　第三条　中介及代理行为的承诺

　　1.丙方的服务行为符合《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《经纪人管理办法》和《城市房地产中介服务管理规定》等法律、法规及规章规定;

　　2.丙方已取得工商局营业执照等合法的经营资格;

　　3.丙方保证诚信服务，不收取合同外的任何费用(不包含其他服务)。

　　第四条　中介服务范围

　　选择下列第[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]项服务。

　　1.为甲、乙双方提供房产政策及法律咨询服务;

　　2.向甲、乙双方提供交易机会，协助双方签订本合同并促成交易成功;

　　3.协助甲、乙双方完成房屋及房产配套设施的交接;

　　4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条　中介服务段落

　　丙方提供的中介服务自接受甲、乙双方委托时起到甲、乙双方达成本协议之日起结束。

　　第六条　中介服务佣金

　　自甲、乙双方签订本合同后，丙方按政府有关规定向甲、乙双方收取中介服务佣金。

　　1.丙方向甲方收取中介服务佣金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　2.丙方向乙方收取中介服务佣金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　第七条　当事人配合与保密

　　对交易过程中丙方所知悉的甲方或乙方的私人事务承担保密义务，未经甲方或乙方的书面同意不得向第三人披露。同时，甲、乙双方对丙方所提供的信息、成交机会等商业秘密也负有保密义务，未经丙方书面同意不得擅自披露。

　　第八条　中介权益说明

　　甲、乙一方或双方违约，造成本合同无法履行的，且丙方无过错，甲、乙双方仍应全额支付丙方的中介服务佣金。

　　第九条　丙方的权利义务

　　1.丙方在从事房地产经纪活动时，应出示工商局营业执照等国家相关资格证明;

　　2.丙方应按照甲、乙双方的委托，据实介绍房地产信息及房地产交易价格;

　　3.丙方对甲、乙双方提交的文件资料进行核实并出具收件清单，对甲方提供的信息进行现场勘察和到相关部门查验;

　　4.丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并如实告知房屋管道不通等瑕疵和房地产权利受限制等情况;

　　5.丙方应告知甲、乙双方房地产租赁业务所涉及政府相关部门应收取的各项税费及其他费用;

　　6.丙方应配合甲、乙双方签订房地产租赁合同;

　　7.在合同履行期间，丙方应当积极告知相关当事人履行合同并提醒应注意的事项及瑕疵。

　　第十条　甲方的权利义务

　　1.甲方提供真实、合法、准确的房地产租赁信息，并保证该房屋符合国家及地方政府房屋出租的有关法律、法规和政策规定;

　　2.甲方保证房屋产权明晰，并在签订合同时向丙方提供下列资料：

　　(1)身份证复印件;

　　(2)房屋权属证书;

　　(3)土地使用权证;

　　(4)其它相关资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.甲方应配合丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产权利受限制等情况，不得隐瞒;

　　4.甲方向乙方收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，作为有关费用，如水、电、电信、物业等等的押金(无息)，待本合同期满或终止时，甲、乙双方结清一切费用后，由甲方返还乙方;

　　5.除甲、乙方另有约定之外，甲方应当履行房屋维修义务，以确保房屋正常使用;甲方未及时进行房屋维修，乙方可以自行维修，维修费用由甲方承担;

　　6.甲方如出售该房产，应提前\_\_\_\_\_\_日书面告知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买该房屋的权利。甲方如抵押该房产，应书面告知乙方。

　　第十一条　乙方的权利义务

　　1.乙方有权查阅租赁房屋的是否符合国家及地方政府有关房屋出租的规定，如各类批文、许可证、权属证明等文件;

　　2.乙方有权知晓房屋是否权利受限制相关情况;

　　3.房地产租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将房地产整体或支解分割进行转租、转让、转借、抵押;

　　4.房地产租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋进行装修或其他形式的改造，经甲方同意的装修或改造，在租赁期届满后，可根据甲方的要求或修复原样归还或保持装修、改造后的状况进行交接，不得擅自毁损;

　　5.乙方应当按约定及时交纳租金，否则每拖欠一日按月租金的\_\_\_\_%支付违约金，逾期\_\_\_\_日不缴纳租金的，甲方有权解除本合同

　　6.乙方应当严格遵守国家和地方政府的法规和政策规定，办理暂住证等相关证件，搞好计划生育和防火防盗等相关事项，不得存放易燃易爆等危险物品，不得利用租赁房屋进行各类违法活动;

　　7.乙方按约定按时交纳水、电、煤气、有线电视、电话、物业等相关费用;若\_\_\_\_个月内未缴清相关费用的，甲方有权解除本合同

　　8.租赁期届满，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

　　第十二条　违约责任

　　1.依照《中华人民共和国民法典》的规定，本合同签订后，甲、乙、丙三方应当按照约定履行，否则属违约行为，应当支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。违约金不足赔偿损失的，还应赔偿守约方相关损失;

　　2.甲方保证上述房产产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务纠纷由甲方负责，如果丙方在促成交易过程中有提供虚假信息或误导等等过错的，由此而造成甲、乙方经济损失，由丙方承担赔偿责任;

　　3.丙方作为中介及代理服务方应以国家法律法规政策及行业协会行规为准则为委托方(甲、乙双方)提供诚信服务的义务，若因丙方服务不当行为造成甲、乙双方损失的，丙方承担损害赔偿责任;

　　4.除合同另有约定外，任何一方需提前终止本合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面告知对方，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　5.丙方有责任督促甲乙双方严格遵守本协议的所有条款，保障甲乙双方的交易安全，并协助甲乙双方办理该房产租赁登记手续及房、款交接手续，因丙方原因给甲乙双方造成损失，丙方做相应赔偿。

　　第十三条　因不可抗力或国家政策的改变因素导致本合同无法履行的，甲、乙、丙三方免责，但当事人应当履行及时告知义务。

　　第十四条　合同争议解决方式

　　本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决，协商不成的，可以选择下列第[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]项解决：

　　1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会提请仲裁。

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十五条　生效条款

　　本合同及补充协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效。本合同未尽事宜当事人可以达成补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。本合同和补充协议未规定的事项，均遵守国家有关法律、法规、政策执行。

　　本合同和补充协议共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　第十六条　其它事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房地产经纪合同书 篇18**

　　甲方：(委托方)

　　乙方：(受托方)?北?京?万?德?房?地?产?经?纪?有?限?公?司

　　委托方式：?出?售

　　经甲乙双方协商就甲方委托乙方出售北京市\_\_\_\_\_\_\_?区?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产一事达成如下协议：

　　2、若乙方所介绍的客户经过实地考察后对该房产同意认购，乙方负责提供合同或提供定金合同等相关事宜及协助甲方进行家私盘点。

　　3、若甲方与乙方所介绍的客户在未签定买卖合同前交换联系方式或在2年内：与乙方介绍之客户或其亲人朋友自行成交、通过其他中介与乙方介绍的客户或其亲人朋友自行成交等发生以上情况则视乙方代理成功，甲方愿意依照本协议办理，付该房成交价的10%给乙方作为赔偿金。

　　4、在甲方和乙方所介绍的客户签定合同或交定金后乙方收取甲方相当于购房款的\_\_\_\_%作为佣金。(不得高过北京市有关规定的房屋总成交价的2.8%?)同时乙方保证不收取房款差价。

　　5、乙方介绍客户认定方式以乙方与客户签定的看房确认书为准。

　　本委托书甲乙双方签字生效，并可以传真形式签字生效。

　　甲方(签字或盖章)：?乙方(盖章)：北京万德房

　　身份证号：?资质备案证书号：3398

　　联系电话：?联系电话：

　　本委托于?年?月?日在北京签定

**委托房地产经纪合同书 篇19**

　　委托方：（甲方）地址：代理方：（乙方）地址：甲方为房地产项目的开发商，乙方为专业房地产营销策划公司。经双方协商，就甲方委托乙方代理\_\_\_\_项目的营销策划、广告策划和销售等有关事宜，达成以下协议：

　　一、代理内容及期限

　　1、甲方委托乙方为甲方在\_\_\_\_区域开发的\_\_\_\_项目（以下简称该项目）的营销策划、广告策划和销售总代理。

　　2、代理期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由于甲方原因造成该项目工程延误，由乙方申请双方可协商将代理期限续延，另行签订补充协议。

　　3、在代理期内，除甲乙双方外，任何其他单位均不参与该项目的营销策划和销售事宜。

　　二、双方权利与职责

　　（一）甲方权利与职责

　　1、确保该项目作为商品房开发的手续完整和合法，对该项目有完全的土地使用权及处分权，没有其他权利人主张权利。

　　2、保证该项目工程建设无严重的质量问题和货不对版现象。

　　3、负责办理该项目销售所需的法律文件和媒体广告的审批手续。

　　4、承担该项目营销推广费用，营销推广费用为可售总额的\_\_\_\_%。

　　5、负责在现场收取该项目的销售款项，向客户提供一次付款、银行按揭等灵活多样的付款方式。

　　6、负责在现场设立售楼部，负责设立费用。并于该项目对外销售前\_\_\_\_日可完全进场使用，积累客源。

　　7、保证于该项目对外销售前\_\_\_\_日，负责提供按双方确定装修标准的示范单位\_\_\_\_套，供客户参观参考，指导消费。

　　8、保证于该项目入户前完成社区整体基础设施和园林建设。

　　9、同意在有关该项目的宣传推广资料上印上乙方的名称和电话。

　　（二）乙方权利和职责

　　1、本合同签订之日起个\_\_\_\_工作日内完成该项目的策划总案。

　　2、作好该项目的前期策划工作（含该项目的整体规划、户型设计，环境绿化建议和售楼部设计装修建议等）。

　　3、全权负责售楼部的运作和管理工作。

　　4、及时向甲方反馈营销工作信息，每月\_\_\_\_日向甲方呈报销售情况明细报表，针对实际情况提供各阶段具体营销策划方案。

　　5、负责该项目的销售工具、销售资料与广告宣传的策划、设计及制作和投放工作，销售资料、销售工具和广告策划的制作和投放费用的报价不高于市场价格。

　　6、保证该项目住宅、车库等的实际成交均价不低于乙方呈报甲方批准的成交均价。

　　7、负责代甲方与客户签订《认购书》和《商品房买卖合同》，签署内容双方可进行协商；指导客户将购房款交付甲方账户。

　　8、负责客户的售后跟进工作，及时提示、催促欠款，合理耐心解释客户投诉，同时完成甲方交办的客户资料调查统计工作。

　　9、必须严格执行甲乙双方确认的销售政策，不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

　　10、收到甲方支付的代理费时，向甲方提供税务部门的正式发票。

　　（三）共同责任

　　1、乙方协助甲方对该项目的推广策略、销售价格及付款方式的建议，经由甲方确认后，由乙方负责具体执行。如推销过程中需变动金额或销售资料中的条款，乙方须得到甲方同意，方可作出修改。甲方工程进度的变化或设计上的修改应及时书面通知乙方。

　　2、甲方同意该项目的住宅、车库等的实际成交均价以乙方呈甲方批准的价格为核算标准。甲方同意乙方在推广中可按既定的内部折扣给予客户一定的折扣优惠，超出内部折扣范围的优惠必须征得甲方同意并附上甲方总经理的批条。

　　3、双方同意代理期限内所有交易均定为乙方业绩，并按约定支付乙方营销代理费。

　　（四）双方应达到的工作目标

　　1、甲方按时按质完成上述甲方权利与职责中规定的工作。

　　2、乙方销售目标：

　　第一阶段：于该项目预售证办妥、正式开盘后\_\_\_\_个月内，工程形象全面封顶时，完成该项目可售总金额的\_\_\_\_%。

　　第二阶段：于该项目完全达到进户标准并完成小区整体基础设施和园林建设时，累计完成该项目可售总金额的\_\_\_\_%。

　　第三阶段：代理期内，累计完成该项目可售总金额的\_\_\_\_%。

　　3、如该项目建设进度有变化，销售目标也应相应调整，双方可另行约定。

　　三、代理费的计算、支付

　　（一）策划费乙方为该项目进行营销策划及广告策划，甲方同意在签署本合同之日支付乙方策划费人民币\_\_\_\_元整。

　　（二）代理服务费

　　1、计算及支付方式

　　（1）双方同意，该项目的代理服务费按实际成交额的\_\_\_\_%收取，并按月结算。

　　（2）选择银行按揭成交的客户和甲方总经理同意客户缓交房款的，客户累计缴交房款的\_\_\_\_%即视为全额回款，按成交总额计提代理服务费。

　　（3）由于甲方原因打折成交的，乙方视同期实际销售价格为实际成交额并按本条

　　（1）款结算代理服务费。

　　（4）每月\_\_\_\_日，乙方按当月销售回款总额向甲方呈交请款单，甲方在接到乙方请款单后\_\_\_\_日内向乙方支付当月全额代理服务费。风险提示：

　　建议违约责任具体明确，比如：如一方违反本合同应怎样之类的条款，尽量要避免笼统约定承担违约责任。并且，可以根据际情况来规定违约赔偿金的数额。此外，违约金的数额不应过高或过低，过高可能面临着违约诉求不被支持的风险，过低则不利于守约方，因此，建议咨询专业律师进行商榷。

　　四、违约责任

　　1、乙方不得以乙方名义与买受人签订商品房买卖合同，不得自行收取房款。发生上述违约行为的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付其擅自签约金额或收取房款金额\_\_\_\_%的违约金，且该套商品房不予计算代理费。

　　2、甲方逾期支付应付销售代理费的，每延迟一天，须按逾期应付款的\_\_\_\_%的比例支付滞纳金，逾期超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除合同。

　　3、乙方不得向客户作虚假承诺、宣传，因此而引发客户投诉或退房的，该套商品房代理费不予计算，且乙方应向甲方支付相当于该套房销售代理费金额的违约金。

　　4、因甲方原因或甲方违约而导致本合同无法履行的，乙方有权解除合同并要求甲方支付应结算而未结算的代理费。

　　5、任何一方根据法律规定及合同约定解除合同的，乙方应在合同解除之日起\_\_\_\_个工作日内撤场，向甲方交接相关资料，并在撤场前完成对已售房源未结事项的办理，甲方将按合同支付相应代理费，如到期仍未到达结算标准的，甲方不再予以结算代理费，因乙方延迟撤场影响甲方销售计划给甲方造成损失的，该损失由乙方承担。

　　五、合同终止事由本合同除在法律规定情形下终止外，还可因下列情形而终止：

　　1、甲方未能按时支付代理费逾期\_\_\_\_日，乙方有权向甲方发出书面解除合同通知书，该通知于乙方发出通知之日起\_\_\_\_日后生效，乙方有权向甲方追索欠款及滞付违约金。

　　2、乙方因自身原因不能按阶段完成销售目标，甲方有权发出书面解除合同通知，该通知于甲方发出之日起\_\_\_\_日后生效。在此期间成交的单位，甲方需付给乙方全额代理服务费。

　　六、争议的解决在合同履行的过程中，如双方产生争议，可协商解决，如协商不成时，可向合同签订地法院提出诉讼。

　　七、其它本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，于双方法人代表签字、公司盖章之日起生效，均具同等法律效力。甲方：法定代表人：开户银行：账户：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：法定代表人：开户银行：账户：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房地产经纪合同书 篇20**

　　出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

　　第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】由乙方受让甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

　　(一)甲方依法取得的房地产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(二)房地产座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(三)房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　(四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件一)

　　(五)该房屋占用范围的土地所有权为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【国有】【集体所有】;国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【出让】【划拨】方式获得;

　　(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

　　(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

　　甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

　　第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_\_\_币)计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写):\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整.乙方付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付的房价款，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

　　第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

　　(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限为从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

　　(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

　　第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

　　第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设备被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

　　第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

　　上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

　　甲方承诺，在乙方或委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

　　第七条上述房地产风险责任自该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

　　第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

　　在上述房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【权利转移】【转移占有】后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

　　第九条乙方未按本合同协议约定期限付款的，应当向甲方支付违约金，违约金按乙方逾期未付款日万分之\_\_\_\_\_\_计算，违约金自本合同应付款期限之第二日起算至实际付款之日止。逾期超过日后乙方仍未付款的，除乙方应向甲方支付的违约金外，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项处理。

　　一、合同继续履行，乙方还应继续甲方支付违约金至实际付款之日止，违约金按乙方逾期未付款日万分之\_\_\_\_\_\_计算。

　　二、甲方有权单方解除合同。甲方单方解除合同的，应书面通知乙方，乙方承担赔偿责任，赔偿金额为总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。甲方可从乙方已付款中扣除相当于违约金和赔偿金部分的价款，余款返还给乙方，已付款不足违约金和赔偿金部分的，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_\_日向甲方支付。

　　第十条甲方未按本合同协议约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接以及房地产权利转移)给乙方，应当向甲方支付违约金，违约金按乙方已付款日万分之\_\_\_\_\_\_计算，违约金自本合同第四条和第六条约定的应当交付之日起至实际交付之日止。逾期超过日后甲方仍未交付的，除甲方应向乙方支付日违约金外，甲、乙双方同意按下列第项处理。

　　一、合同继续履行，甲方还应继续乙方支付违约金至实际交付之日止，违约金按乙方已付款日万分之\_\_\_\_\_\_计算。

　　二、乙方有权单方解除合同。乙方单方解除合同的，应书面通知甲方，甲方承担赔偿责任，赔偿金额为总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。甲方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_\_日内退还乙方已支付的房价款，并支付违约金和赔偿金。

　　第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，本合同原则的前提下，方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

　　第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证】之日起生效。

　　第十三条本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁的，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

　　第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房地产经纪合同书 篇21**

　　房地产委托合同说明

　　1、本合同所称房地产委托，是指房地产经纪机构及目前单独从业的经纪人接受房地产当事人委托，代为办理房地产各类交易手续的业务活动。

　　2、本合同所列条款未尽事宜，当事人需要另作约定的，双方当事人可协商增加补充条款，经签字生效附在合同后。

　　3、本合同正文前的“合同编号”由所在的市中心市场或区市场编号、经纪机构或经纪人资格证书号码、合同流水号等3部分号码构成，填写时不能缺项。

　　4、本合同要用蓝黑或碳素墨水笔填写。

　　5、在签订本合同前，甲方有权要求乙方出示从事房地产经纪业务的相关证件。

　　6、本合同条款由沈阳市房产管理局和沈阳市工商行政管理局负责解释。

　　房 地 产 委 托 合 同

　　（合同编号：)

　　委托人（甲方）

　　名称或姓名：

　　法定代表人：身份证号：

　　住所：电话：

　　委托代理人：身份证号：

　　受委托人（乙方）

　　名称或姓名：资格证书号：

　　法定代表人：身份证号：

　　住所：电话：

　　委托代理人：身份证号：

　　根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

　　第一条 乙方同意接受甲方委托为其代理 事项。

　　第二条 甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

　　第三条 乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

　　第四条 双方商定委托事项在 天内完成。超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔（但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外）。

　　第五条 甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费（大写） 元人民币。

　　第六条 甲方同意在签订本合同时预付：

　　(1）代交应纳税、费（大写） 元人民币；

　　（2） 元人民币。

　　本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

　　第七条 由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实（如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况），造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金（大写） 元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

　　第八条 由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金（大写） 元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

　　第九条 本合同在履行中发生争议，由双方协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，双方同意按下列第 项方式解决。

　　（1）向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

　　（2）向有管辖权人民法院起诉。

　　本合同未尽事宜按法律有规定处理。

　　第十条 双方需要约定的其他事项：

　　(1)

　　(2)

　　(3)

　　第十一条 本合同一式 份，效力等同，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

　　委托人：受委托人：

　　（签字或盖章）（签字或盖章）

　　年 月 日年 月 日

　　委托代理人：委托代理人：

　　（签字或盖章）（签字或盖章）

　　年 月 日年 月 日

**委托房地产经纪合同书 篇22**

　　本合同双方当事人

　　委托人(甲方)

　　经纪人(乙方)

　　依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

　　第一条?甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介[?]；代理[?]；咨询[?]；向乙方提供以下有效证明：(见附件一)

　　(?)1.身份证；国籍[?]编号[?]

　　(?)2.营业执照；编号[?]

　　(?)3.房地产权证；编号[?]

　　(?)4.商品房预售许可证；编号[?]

　　(?)5.他项权利证书；编号[?]

　　(?)6.其他证明或资料[?]

　　第二条?乙方向甲方出示下列有效证明(见附件二)

　　(?)1.身份证；国籍[?]编号[?]

　　(?)2.营业执照；编号[?]

　　(?)3.房地产权证；编号[?]

　　(?)4.商品房预售许可证；编号[?]

　　(?)5.他项权利证书；编号[?]

　　(?)6.其他证明或资料[?]

　　第三条?甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。共\_\_\_\_\_\_\_\_\_项；

　　1.房地产经纪事项内容

　　2.具体要求

　　3.其他要求

　　第四条?甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托的各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

　　居间介绍、代理房地产转让，按成交价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计算支付：

　　居间介绍、代理房地产租赁的，按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％一次性计算支付；

　　居间介绍、代理房地产交换的，按房地产评估价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计算支付；

　　咨询服务的支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

　　第五条?本合同履行期间，除甲方原因，乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的，乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。

　　甲、乙双方签订本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意，中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

　　第六条?本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　第七条?本合同履行期间，乙方应将本合同第三条为甲方服务的各房地产经纪事项履行情况及时告知甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

　　乙方发生将本合同第三条为甲方服务的各房地产事项转委托其他房地产经纪人，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

　　第八条?甲、乙双方商定，乙方有下列情况之一的，按本合同第十六条约定，追偿因乙方过失所造成的经济损失：

　　1.未经甲方书面同意，擅自改变为甲方服务的各房地产经纪事项内容、要求和标准的；

　　2.未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

　　3.利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的；

　　4.违反国家和本市有关法律、法规、违背诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害当事人利益的；

　　5

　　第九条?甲、乙双方商定，甲方有下列情况之一的，乙方有权按本合同第十六条约定，追偿因甲方过失所造成的经济损失：

　　1.要求乙方服务的房地产经纪事项不明确，或提供的有关证件和资料不实；

　　2.甲方利用获得乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同；不给付约定的服务费；或中途委托他人未经乙方书面同意的；

　　3.违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

　　4

　　第十条?甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

　　第十一条?本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。

　　本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

　　第十二条?本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

　　第十三条?甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

　　第十四条?本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定申请办理公证有关手续。

　　第十五条?本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心(交易管理所)备案。

　　第十六条?甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决：

　　1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_[?]

　　2.向签订合同所在地法院提起诉讼[?]

　　第十七条?本合同壹式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易中心(交易管理所)\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　补充条款

　　.........................................................................

　　(粘贴线)(骑缝章加盖处)

　　附件一

　　.........................................................................

　　(粘贴线)(骑缝章加盖处)

　　附件二

　　.........................................................................

　　(粘贴线)(骑缝章加盖处)

　　甲方(签章)乙方(签章)

　　身份证/营业执照号码营业执照号码

　　法定代表人法定代表人

　　住址/注册地址注册地址

　　编码编码

　　联系电话联系电话

　　委托代理人承办经纪人员

　　(资格证编号：)

　　年?月?日于上海

　　备注栏

　　甲、乙双于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订本合同(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，业已经备案。

　　经办人：房地产交易中心(交易管理所)(章)

　　年?月?日

**委托房地产经纪合同书 篇23**

　　甲方：姓名：国籍身份证号码护照号码居住地址：委托代理人姓名：国籍身份证号码护照号码地址：邮政编码：

　　乙方：姓名：国籍身份证号码护照号码居住地址：委托代理人姓名：国籍身份证号码护照号码地址：邮政编码：

　　根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双主在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

　　第一条买卖房地产情况甲方拟将位于的房地产转让给乙方。

　　乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

　　该房地产共用自用土地使用权面积为平方米，土地使用权用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中套内整层内的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米。

　　该房地产甲方于年月日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有证号码为。

　　第二条买卖房地产价格、付款方式甲、乙双方议定该房地产交易总金额为仟佰拾万仟佰拾元整。

　　乙方应于合同签订后天内支付甲方定金仟佰拾万仟佰拾元整。

　　乙方于年月日前支付第二期房款仟佰拾万仟佰拾元整。

　　最后一期付款仟佰拾万仟佰拾元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。

　　已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：现金支票汇款。

　　第三条登记过户手续办理本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。

　　乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

　　第四条房地产交接双方同意于年月日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

　　第五条权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

　　第六条违约责任甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方仟佰拾万仟佰拾元整的违约金。

　　乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方仟佰拾万仟佰拾元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

　　第七条税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

　　第八条合同争议的解决方法本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

　　1、提交仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向人民法院起诉。

　　第九条本合同未尽事宜处置及生效本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　第十条本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

　　甲方：乙方：

　　法定代表人：法定代表人：

　　委托代理人：委托代理人：

　　年月日 年月日

**委托房地产经纪合同书 篇24**

　　房地产经纪合同

　　青岛市房地产交易中 推荐使用

　　使 用 说 明

　　1、本合同是青岛市房地产交易中推荐，仅限青岛网上房地产会员单位使用。

　　2、甲、乙双方应仔细阅读，慎重签订。

　　3、合同空格内由甲、乙双方商定后如实填写；【 】内容为并列的选择项，可根据实际选择，不予选择的划除。

　　4、签订本合同前，甲、乙双方均应互相交验对方有效证件、证明。

　　5、甲、乙双方在签订本合同时，甲方应提交房地产权证或其他权属证明的原件。乙方应出具保管房地产权证或其他权属证明的原件的收件凭证。

　　6、代理人签订本合同时，应交验有效的委托授权书。

　　7、甲方要求乙方代为收取、支付定金、租金、房款、中介费、服务费等费用的，可通过青岛网上房地产指定银行划账。

　　房地产经纪合同

　　合同编号：

　　委托人 （甲方）

　　受托人 （乙方） 依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿平等和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

　　第一条 甲方委托乙方为其提供房地产经纪事项。

　　【居间出售】【居间购置】【居间出租】【居间承租】

　　【 】

　　1、甲方向乙方提供的证件和证明，证明甲方是具有委托本合同事项的合法当事人（见附件）。

　　2、乙方向甲方出示的证件和证明，证明乙方是具有接受本合同事项的合法当事人。

　　第二条 乙方为甲方提供的各房地产经纪事项。

　　1、内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条 乙方为甲方提供其他代办的房地产经纪事项。

　　1、内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条 本合同委托期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

　　第五条 甲、乙双方商定，在本合同履行期间内，甲方对其委托的本合同第二条、第三条个房地产经纪事项应按下列标准向乙方支付中介费和代办服务费。

　　【房地产转让】按成交价格的\_\_\_\_\_\_％人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元：

　　【房地产租赁】按成交价格的\_\_\_\_\_\_％人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元：

　　【代办服务费】按成交价格的\_\_\_\_\_\_％人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元：

　　第六条 中介费、代办服务费支付的时间、条件、结算方法如下：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条 本合同履行期间，任何一方需要变更本合同的，必须征得对方同意后签订书面变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　第八条 甲乙双方商定，乙方有下列情形之一的，甲方不支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

　　1、乙方在委托期间内，不能提供订约机会的；

　　2、乙方未经甲方书面同意，擅自改变本合同第二条、第三条内容、条件、要求的；

　　3、本合同签约生效后二个工作日内，乙方未及时通过青岛网上房地产网络平台上网挂牌且经甲方投诉仍无正当理由拒不履行的；

　　4、乙方利用为甲方服务的机会，为自己牟取不当利益的；

　　5、乙方违反国家和本市有关法律、法规，与他人恶意串通，损害甲方利益的；

　　6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条 甲、乙双方商定，甲方有下列情形之一的，甲方应全额支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

　　1、甲方虚假委托或提供的有关证件和资料不实，造成乙方最终无法履约的；

　　2、甲方在委托期间，私下与他人成交的，视作媒介合同成交；

　　3、甲方在委托期届满之后二个月内以任何形式或价格与乙方曾介绍过的客户成交的，视作媒介合同成立；

　　4、甲方在合同履行期间未经乙方书面同意，中途毁约，擅自不履行合同的；

　　5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条 乙方对于居间过程中知悉的甲方的商业秘密，负有保密义务。甲方对乙方的履约应提供必要的协助。

　　第十一条 甲、乙双方的通讯地址以本合同所填写的通讯地址为准。

　　第十二条 本合同经甲、乙双方签章后生效。

　　第十三条 双方或一方可向相关房地产交易中心申请备案、登记。

　　第十四条 甲乙双方在履约过程中若发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成按本合同约定的下列方法之一解决：

　　1、向【青岛\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_】。

　　2、向【人民法院起诉】。

　　第十五条 本合同壹式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份。

　　补 充 条 款

　　----------------------------------------------------------

　　（粘贴线） （骑缝章加盖处）

　　附 件

　　----------------------------------------------------------

　　（粘贴线） （骑缝章加盖处）

　　甲方（签章） 乙方（签章）

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证 / 护照 / 营业执照编号 身份证 / 护照 / 营业执照编号

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人 法定代表人

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居住 / 注册地址 居住 / 注册地址

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码 编码

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话 联系电话

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人 经纪人员

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资格证编号：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签于：青岛

**委托房地产经纪合同书 篇25**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等和守信的基础上，就乙方接受甲方委托，按其要求，为其提供订约机会及提供订立合同的媒介等事项达成一致意见，订立本协议。

　　一、甲方愿意委托乙方居间购买下列条件的房地产。

　　二、委托交易房地产的基本情况：

　　2.1、物业类别：□住宅□别墅□商铺□办公楼□厂房□其他：

　　2.2、坐落(区域)：

　　2.3、建筑面积： 平方米;户型： 室 厅 卫;

　　2.4、总房款：人民币 元至 元内;

　　2.5、装修标准： 附属配套设施：

　　2.6、付款方式：购房：□需商业贷款□需公积金贷款□需商业与公积金混合贷款□不需贷款

　　2.7、其他：

　　三、佣金支付

　　3.1、佣金：佣金为所交易的房地产实际成交总价款的1%(最终交易的房地产可不受本合同第二条所限);

　　3.2、甲方应于乙方完成本协议所约定的委托事项后，即甲方与乙方介绍的出卖方(出租方)签订了房地产买卖合同(房地产租赁合同)时，将佣金支付给乙方;

　　3.3、甲方若未能按时将佣金支付给乙方，逾期每日加收滞纳金为佣金的万分之五;

　　3.4、甲方在看过乙方介绍的出卖方(出租方)的房地产后六个月内，与乙方介绍的出卖方(出租方)完成买卖交易(租赁交易)或者利用了乙方提供的信息、机会等条件但未通过乙方面与出卖方(出租方)完成买卖交易(租赁交易)的，都应按照本协议

　　3.5、甲方与乙方介绍的出卖方(出租方)签订房地产买卖合同(房地产租赁合同)后，非因乙方原因导致该房地产买卖合同(房地产租赁合同)无法完全履行，乙方收取的佣金不予退还。

　　四、协议的履行

　　4.1、乙方应随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况;

　　4.2、乙方应积极、努力为甲方寻找房地产信息，尽快完成甲方委托事项;

　　4.3、为了尽快完成甲方委托的事务，甲方同意乙方在需要时，由另外一方代替乙方或另外一方与乙方共同完成甲方委托的事务;

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房地产经纪合同书 篇26**

　　(合同编号： )

　　委托人(甲方)：

　　受托人(乙方)：

　　第一条 依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方【出售】【出租】房地产提供经纪服务事项达成一致，订立本合同。

　　第二条 甲方委托乙方【出售】【出租】房地产，委托房地产的基本情况见附件一。

　　第三条 委托期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

　　第四条 乙方为甲方提供的经纪服务项目包括：

　　【出售】房地产权籍调查、使用状况调查、行情调查、确定成交意向、通过网上操作系统订立交易合同、办理产权过户等。

　　【出租】房地产权籍调查、使用状况调查、行情调查、确定成交意向、通过网上操作系统订立交易合同等。

　　第五条 甲方保证对委托房地产拥有合法处置权利，向乙方提供房地产的真实情况，在委托期限内及委托期限到期之后的 个月内，不与乙方介绍过的客户私下成交。

　　第六条 乙方应按委托事项之要求为甲方提供经纪服务，并按甲方要求及时报告业务处理情况。

　　第七条　 佣金支付

　　【买卖】乙方完成本合同约定的经纪服务事项后，甲方按照下列第 种方式计算和支付佣金：

　　(一)按该房地产成交金额的\_\_\_\_\_%支付给乙方。

　　(二)按约定金额人民币\_\_\_\_，(大写) 元支付给乙方。

　　【租赁】乙方完成本合同约定的经纪服务事项后，甲方按照下列第 种方式计算和支付佣金：

　　(一)按该房地产【月】【季】【年】租金金额的 %支付给乙方。

　　(二)按约定金额人民币 元，(大写) 元整支付给乙方。

　　第八条 甲、乙双方协商一致变更或者解除本合同的，乙方应当及时通过网上操作系统进行变更或者撤销。

　　第九条 甲方或者乙方违反本合同约定的，应当按照法律、法规的规定承担违约责任。

　　第十条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，按下列第 项解决：

　　(一)向 仲裁委员会申请仲裁;

　　(二)向法院提起诉讼。

　　第十一条 本合同壹式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

　　甲方(一)：

　　【身份】证号：【居住】【注册】地址：邮政编码：

　　代理人：

　　联系电话： 手机：

　　【本人】【法定代表人】(签章)

　　甲方(二)：

　　【身份】证号：【居住】【注册】地址：邮政编码：代理人：

　　联系电话：手机：

　　【本人】【法定代表人】(签章)

　　甲方(三)：

　　【身份】证号：【居住】【注册】地址：邮政编码：代理人：

　　联系电话：手机：

　　【本人】【法定代表人】(签章)

　　年 月 日签于：

　　乙方(名称)：

　　营业执照号码：【营业】【注册】地址：邮政编码：联系电话：

　　房地产执业经纪人 (签章)：

　　房地产执业经纪证书(编号)：

　　联系电话：

　　年 月 日签于：

**委托房地产经纪合同书 篇27**

　　说明

　　下列房地产或权益可以设定抵押：

　　①取得所有权的房屋及其使用范围内的土地使用权。

　　②城镇国有土地使用权。

　　③依法生效的预售房屋合同。

　　④在建的房地产开发、建设项目。

　　抵押物价值以市房产管埋局认可的评估机构的评估结果为准。

　　本合同一律用钢笔或毛笔填写。

　　本合同以中文书写。

　　若用两种以上文字书写的，应以中文为准。

　　抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人营业执照或批文：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据自愿、互利、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本抵押事宜进行了友好协商，甲方为了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将自有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押予乙方，达成合同条款如下：

　　第一条 抵押物状况及价值　抵押物情况

　　抵押物名称坐落权证编号面积评估价值备注 甲方抵押予乙方的抵押物经评估为人民币：\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_;

　　抵押金额为人民币：\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 抵押期限　甲方决定将上述抵押物抵押予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　第三条 抵押用途　甲方将上述抵押物抵押予乙方作为甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证。

　　第四条 抵押合同与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的关系　当上述抵押物作为获取乙方资金之债务担保物时，本合同则成为甲、乙双方所签订\_\_\_\_\_\_\_\_的主合同，即只要甲乙双方签订\_\_\_\_\_成立时，本合同和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同为抵押行为之要件，具有同等法律效力。

　　第五条 甲方法律责任　抵押期间，抵押物、产权证书或法律证件，由甲方保管，乙方对该抵押物享有优先受偿权。

　　甲方保证先行足额投保，并将抵押物的保险单交于乙方，保险期须长于抵押期，抵押期间，如发生保险事故，则乙方为保险第一受益人。

　　甲方保证在抵押期间决不将抵押物部分或全部出售、转让、出租、再抵押或以其他方式处分;

　　若需出租或再抵押，须先征得乙方同意。

　　第六条 抵押物的处分　债务人如未能按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之约定履行时，乙方可向市房地产市场管理处申请处分抵押物，所得款项按如下顺序分配：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条 特约说明或特别条款　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条 本合同之附件　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　上述附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第九条 争议的解决方式　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条 本合同生效后的30天内，抵押双方应到市房产局产权监理处进行他项权登记。

　　第十一条 本合同生效条件　本合同经甲、乙双方法定代表人签署，加盖公章。

　　本合同须经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产市场管理处鉴证。

　　第十二条 合同文本　本合同用中文制作，合同的书写和印刷文字具有同等法律效力。

　　本合同正本一式六份，甲、乙方各两份，鉴证部门二份。

　　副本若干份，有关单位各执一份。

　　合同的正、副本具有同等的法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　担保人：\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　鉴证意见

　　经办人： 鉴证机关负责人： 年 月 日 备注：

**委托房地产经纪合同书 篇28**

　　委托人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(中介人，简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.中介服务权限和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.酬金的数额和支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　4.违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

　　5.合同的有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

　　6.纠纷的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(仲裁、诉讼)途径解决。

　　7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　双方当事人签字盖章

　　甲方乙方

　　合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找