# 委托管理事项合同书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-11

*委托管理事项合同书（精选31篇）委托管理事项合同书 篇1　　甲方(委托人)：　　乙方(受托人)：　　签订时间：　　签订地点：　　甲方(委托人)：　　法定代表人(或负责人)：　　住所地：　　电话：　　传真：　　电子信箱：　　通讯地址：　　邮政*

委托管理事项合同书（精选31篇）

**委托管理事项合同书 篇1**

　　甲方(委托人)：

　　乙方(受托人)：

　　签订时间：

　　签订地点：

　　甲方(委托人)：

　　法定代表人(或负责人)：

　　住所地：

　　电话：

　　传真：

　　电子信箱：

　　通讯地址：

　　邮政编码：

　　开户银行：

　　账号：

　　开户银行地址：

　　乙方(受托人)：

　　法定代表人(或负责人)：

　　住所地：电话：

　　传真：

　　电子信箱：

　　通讯地址：

　　邮政编码：

　　开户银行：

　　账号：

　　开户银行地址：

　　甲乙双方根据其他法律、法规的相关规定，经共同协商，就甲方委托乙方管理相关事项签订本合同，并共同遵守。

　　1.委托管理事项的内容、范围和具体要求

　　1.1委托管理事项的内容。

　　1.2委托管理事项的范围。

　　1.3委托管理事项的具体要求。

　　2.委托管理权限

　　乙方管理委托事项的权限：

　　3.委托管理标的交付时间及交付方式

　　3.1委托管理标的交付时间：

　　3.2委托管理标的交付方式：

　　4.委托管理期限

　　委托管理期限为，自年月日时起至年月日止。本合同约定的委托管理期限届满，双方的权利义务自行终止。未经甲方书面同意，乙方不得再行管理委托事项。

　　5.报酬及支付方式

　　5.1乙方管理委托事项的报酬总计为：人民币元(大写：圆整)。

　　5.2甲方在收到乙方开具的符合财务、税务规定的票据后，按合同约定，应向乙方支付管理委托事项的报酬。

　　5.3报酬的支付，双方约定采用以下第

　　(1)一次总付：元，甲方于年月日前一次付清本合同约定的报酬总额：人民币元(大写：圆整)。

　　(2)分期支付：

　　①本合同签订之日起个工作日之内，甲方向乙方支付报酬总额的%，即：人民币元(大写：圆整);

　　②本合同约定的委托管理事项完成后个工作日之内，甲方向乙方支付报酬总额的%，即：人民币元，(大写：圆整)。

　　(3)其他方式：

　　甲方(盖章)：

　　法定代表人：(签字)

　　委托代理人：(签字)

　　乙方(盖章)：

　　法定代表人：(签字)

　　委托代理人：(签字)

　　年月日

**委托管理事项合同书 篇2**

　　甲方（资产委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（资产受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方为共谋发展，经友好协商，甲方委托乙方进行资产管理，现就有关事项达如下协议：

　　第一条甲方委托乙方进行资产管理的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_证券股份有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_路营业部开立资金帐户，资金帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称委托管理帐户），并转入资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整至该帐户。甲方保证该资金合法性；乙方自愿转入资金或证券市值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_至甲方帐户，作为对甲方所委托资产的本金及约定收益的保证。

　　第二条委托管理期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第三条甲方资产年收益率\_\_\_\_\_\_\_\_\_，收益计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），收益按季度支付，每次支付金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），支付日分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日归还甲方本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。上述款项由甲方凭双方预留的取款单，由甲方自行支取。预留的.取款单为不可撤销的取款单。

　　第四条为保证甲、乙双方的权利和义务的实现，双方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_证券股份有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_路营业部作为监管方。甲、乙方与监管方的权利与义务关系按三方所签订的《监管协议书》的规定执行。

　　第五条委托管理帐户的资金密码由甲方保管，预留印鉴为双方的公章及法定代表人的私章。

　　第六条在合同有效期内，甲方委托乙方在其委托管理资金帐户对应的股票帐户内进行有价证券买卖交易活动。该帐户应完全用于深圳、上海两地交易所买卖a股股票、基金、上市有价证券（包括债券、国库券）及新股申购。在本合同有效期间，乙方指定代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为合法的交易指令操作人员，甲方和乙方对该人员在上述规定范围内的一切操作行为予以认可。

　　第七条甲方保证甲方帐户资产合法性、在本合同有效期内不得抽回本金。乙方同意甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为合法监控人员，负责查询委托帐户资产，甲方有义务对乙方操作情况保密。

　　第八条甲方按合同约定支取收益及本金时，乙方保证帐户上有相应的足额现金，否则，甲方有权凭双方预留的委托单对委托帐户进行处置，直至帐户现金余额足以支付甲方按规定所需支取的金额。如因此造成损失，由乙方负责。乙方对此不得提出异议。

　　第九条本合同期满，甲方有权取回约定收益及本金，超出甲方本金及应得收益部分的资产归乙方所有。

　　第十条在本合同到期之日前，因发生政策因素及其他不可抗力因素，致使甲、乙方无法正常继续执行本协议，甲方有权取回本金壹仟万元及收益，收益按本合同约定的年收益率和实际发生时间进行折算（扣除甲方已取出的收益款）。双方进行本益结清后本合同终止。

　　第十一条本协议一式三份，甲、乙方各执一份，监管方留存一份，经甲、乙方法定代表或授权代表签字、盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托管理事项合同书 篇3**

　　委托方(以下简称甲方):南京xx街区商业管理有限公司

　　受托方(以下简称乙方):南京物业管理有限公司

　　为了加强对熙南里街区地下停车场的管理,适应街区发展和商户需求,服务街区商业运营和发展,现就授权管理的\"金陵历史文化风尚街区\"停车场相关事宜,甲乙双方议定事项协议如下:

　　一、委托范围:金陵历史文化风尚街区停车场,含:

　　1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。

　　2、地下停车场(含148泊位)(附平面图)。

　　3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

　　二、受托方管理内容:

　　1、确保停车场的24小时安全,正常使用。

　　2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。

　　2、确保停车服务热情周到,客户满意,不得出现客户投诉现象,如出现停车纠纷等现象,一切后果由乙方自行承担。

　　3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

　　4、确保停车场内地面整洁无灰尘,无附着物。

　　5、确保从主干道进出停车场内车辆安全,并独自承担责任。

　　三、委托管理期限:自XX年12月1日--XX年6月30日止。

　　四、其它约定

　　1、乙方自行办理停车场经营的相关手续,做到依法经营并独自承担相关法律责任。

　　2、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运 营费用。(水、电费用分割见附件。)

　　3、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

　　4、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

　　5、乙方对甲方及产权方核定的30个车位,应予以保障。对街区大型活动及领导来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案,确保街区大型活动及突发事件的车辆停泊。该条款下所有停车不再收取任何费用。

　　6、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费;乙方对商户户主及前往商户消费的车辆应予一定优惠,并妥善处理相关事宜。

　　五、本协议未尽事宜另行协商。

　　六、本协议一式四份,双方各执两份。

　　甲方(盖章): 乙方(盖章):

　　代表(签字): 代表(签字):

　　年 月 日 年 月 日

　　附件1:平面图

　　附件2:水电表清单

　　甲方([委托方]开发商)：

　　地址： 邮政编码：

　　法定代表人： 职务：

　　联系电话：

　　乙方([受托方]物业公司)：

　　地址： 职务：

　　邮政编码： 法定代表人：

　　联系电话：

　　甲方是 住宅小区的开发商，为了便于住宅小区的日常管理，甲方在住宅小区内规划建设了 处停车场。为了便于停车场的正常管理和车辆的在序出入，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将住宅小区停车场委托给乙方进行经营管理的事宜达成一致意见，物订立本合同。

　　第一条 名称、位置、面积

　　1.停车场名称：

　　位置：

　　面积：

　　2.停车场名称：

　　位置：

　　面积：

　　3.停车场名称：

　　位置：

　　面积：

　　停车场经营方式为：

　　1.(1)乙方应以车位出租的.方式进行经营。

　　或(2)乙方以 方式进行经营。

　　2.(1)停车场可由乙方自行经营;

　　(2)由乙方以委托经营的方式委托其他人员或单位经营;

　　(3) 。

　　停车场各项约定经营方式的调整式确定乙方均需征行甲方的同意。

　　第二条 委托经营期限

　　委托经营期限为本合同的有效期间。

　　本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止。

　　合同期满经双方协商一致可以续签合同。

　　第三条 项目收益

　　双方决定项目收益用于弥补乙方对本住宅小区进行物业管理中的部分资金不足。

　　或 。

　　第四条 经营责任

　　乙方委托经营期间，应进行合法经营。

　　车辆丢失

　　车辆损坏 。

　　第五条 经营场地、设备设施的所有权及维修

　　经营场地及设备设施的所有权为甲享有。

　　场地、设备设施的小修由 方负责，费用由 承担。

　　场地、设备设施的大修由 方负责，费用由 承担。

　　乙方应合理使用场地、设备设施，不得擅自变更其使用用途，如因经营需要而改变场地设备设施的使用用途的，应事先等到甲方的书面许可。

　　乙方对停车场场地进行改造的，应其改造行为不影响住宅小区内的住户正常生活。乙方的改造方案应报甲方批准后方可实施。乙方进行改造的费用由 负担。

　　第六条 水、电、煤气及采暖等费用的负担

　　在乙方委托经营期间产生的水费、电费、煤气费和采暖等费用由

　　方负责交纳。

　　交纳方式及时间为：水费： ;

　　电费： ;

　　煤气费： ;

　　采暖费： ;

　　其他费用： 。

　　第七条 停车场相关证照的办理

　　停车场相关证照由 方负责办理;费用由 方负责承担。

　　停车场相关证照年检由 方负责办理;费用由 方负责承担。

　　第八条 其他

　　1.乙方应负责停车场内的治安与消防工作，其治安与消防工作应符合国家与地方的标准。相关政府职能部门或甲方发现乙方的治安或消防工作存在隐患时，有权要求乙方进行整改，乙方接到整改通知后，应立即进行整改。

　　2.因甲方住宅小区开发、规划等原因要求提前解除合同的，甲方应于 日前通知乙方，因解除合同给乙方造成损失的，甲方应给予经济赔偿。

　　3.税金的缴纳方式为： 。

　　4.乙方应建立健全停车场的各项管理规定。

　　5.甲方不得干涉乙方的正常经营管理活动。对在乙方接受委托经营管理停车场之前，因停车场的经营、使用等所产生的遗留问题由甲方负责解决。

　　6. 。

　　第九条 不可抗力

　　在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

　　第十条 违约责任

　　1.除本合同本条款的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付 万元的。

　　2.甲方干涉乙方的经营管理活动，给乙方造成损失的由甲方承担赔偿责任。

　　3.因停车场遗留问题而造成乙方损失的，由甲方承担赔偿责任。

　　4.因停车场设施设备配置不当或设施设备严重老化、损坏，乙方要求甲方维修而甲方拒不维修，造成第三方损失的由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

　　5. .第十一条 争议的解决

　　本合同未尽事宜，双方可签订补充协议进行约定。

　　在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交 仲裁委员会解决，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守。

　　本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，双方各执 份，各份具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　甲方： 乙方：

　　签订日期： 签订地点：

　　附件：停车场设施设备相关文件及清单

　　受托人的责任

　　1.办理委托事务的义务。受托人对委托事务原则上应亲自办理，只有在事先取得委托人的同意，或因情况紧急的情况下，为了委托人的利益可以转托他人;

　　2.遵守委托指示的义务;

　　3.报告的义务。受托人应将委托事务情况向委托人报告;

　　4.转移利益的义务。受托人应将办理委托事务取得的各种利益及时转移给委托人;

　　5.转移权利的义务。受托人以自己的名义为委托人办理事务取得的权利，应将权利转移给委托人。

　　委托人的责任

　　1.支付费用的义务。无论委托合同是否有偿，委托人都有义务提供或补偿委托事务的必要费用;

　　2.付酬义务。对于有偿委托合同，委托人应向受托人支付约定的报酬;

　　3.赔偿责任。

　　违约责任

　　《合同法》第334条规定研究开发人的违约责任是指研究开发人不履行或者不适当履行委托开发合同，依本条规定委托开发合同研究开发人的违约责任主要有以下几个方面：

　　1、研究开发人未按计划实施研究开发工作的，委托人有权要求其实施研究开发计划并采取相应的补救措施。研究开发人逾期两个月不实施研究开发计划的，委托人有权解除合同，研究开发人应当返还研究开发经费，并赔偿因此给委托人所造成的损失。

　　2、研究开发人将研究开发经费用于履行合同以外的其他目的的，委托人有权加以制止，并要求研究开发人退还相应的经费用于研究开发工作。经委托人催告后，研究开发人逾期2个月仍未退还经费用于研究开发工作的，委托人有权解除合同，研究开发人应当返还研究开发经费，并赔偿因此给委托人所造成的损失。

　　3、由于研究开发人的过错，造成研究开发成果不符合合同约定条件的，研究开发人应当支付违约金或者赔偿损失。由于研究开发人 的过错，研究开发工作失败的，研究开发人应当返还部分或者全部研究开发经费，并支付违约金或者赔偿损失。

**委托管理事项合同书 篇4**

　　合同编号：116690

　　委托方(以下简称甲方)：

　　身份证号码：

　　地址：

　　邮编：

　　电话：

　　传真：

　　受托方(以下简称乙方)：

　　身份证号码：

　　地址：

　　邮编：

　　电话：

　　传真：

　　甲、乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，根据中华人民共和国有关法律、法规和规范文件，就甲方委托乙方进行资产管理事宜，协商一致，签订如下委托协议：

　　一、委托标的、委托期限及风险额度：

　　1、甲方委托乙方对其存放于公司期货交易账户(客户码：)内的现金资产人民币元(即期初资产总额)进行集合资产管理;资产管理的交易品种为中国金融期货交易所、上海期货交易所、大连商品交易所、郑州商品交易所的所有交易品种;委托期限自协议生效之日起的一个自然年度。

　　2、甲方已充分了解期货交易的风险，并具有一定的风险承担能力。甲方委托乙方进行集合资产管理的认定承担风险额度为本账户期初资产总额的20%，在此风险额度内，乙方可根据实际情况自行设定投资风险控制。

　　二、甲方权利和义务：

　　1、甲方有权查询该交易账户的结算信息及资金状况，有权要求乙方提供中长期理财计划并监督计划的执行。

　　2、甲方有权按照乙方提供的书面理财计划载明的风险额度对风险进行监控，达到风险额度时甲方有权终止乙方的一切操作。

　　3、甲方具有下单权、资金账单确认权及账户内的资金调拨权。

　　4、甲方承诺在本协议

　　第一条

　　第二款的风险额度之内不行使下单权，当风险额度达到规定数额的80%以上时，甲方可随时启用下单权。

　　5、在委托期限内甲方承诺不行使资金调拨权，委托管理费计提时除外。

　　三、乙方权利和义务：

　　1、乙方应书面向甲方提供中长期理财计划。

　　2、自本协议生效之日起，乙方应以诚实信用、勤勉尽责的态度管理账户资金，以专业的投资分析及决策方法，努力实现甲方投资盈利的最大化。但乙方没有义务承诺或保证该账户的资金一定会获得盈利或者不能遭受损失。

　　3、根据甲方的`要求，为其投资情况保密。

　　四、委托管理费计提

　　1、委托管理费计提标准：实际资产收益率为100%以下的，乙方计提实际资产收益的20%;实际资产收益率为100%以上的，实际资产收益率的100%以下部分乙方计提20%，实际资产收益率的100%以上部分计提50%。

　　实际资产收益目前实际资产总额-期初资产总额

　　实际资产收益率实际资产收益期初资产总额100%

　　2、当实际资产收益率达到100%及以上时，或本协议期满时乙方有权按委托管理费计提标准计提管理费。

　　3、委托资产管理期限到期后，实际资产权益低于期初资产总额，乙方不得提取管理费用。

　　4、乙方计提委托管理费时，甲方必须在达到计提管理费标准后的5个自然日内将管理费划转至乙方指定的银行账户。

　　5、此计提标准适用于期初资产管理总额为伍仟万元以下的，伍仟万元以上的管理账户委托管理费计提标准另行制定。

　　五、其它事宜

　　1、甲乙双方均应自觉履行本协议内容，不得越权行事。

　　2、如达到风险额度，乙方应及时了结所有头寸并于次日通知甲方。达到风险额度了结所有头寸之后，乙方应停止所有操作，本协议委托授权终止，甲方承担风险额度规定的损失，超过风险额度的部分由乙方承担。

　　3、甲方在协议履行期限届满或达到委托管理费计提标准时未按约定时间向乙方缴纳管理费，除应向乙方交纳管理费外，还应从应付日起按每日应付管理费的0.03%另行支付违约金。

　　4、在委托执行期内，如因甲方原因确需调拨资金或终止协议的，需提前15个交易日书面通知乙方，并由甲方全额承担由此造成的交易亏损，实际资产收益部分按委托管理费计提标准缴纳给乙方。

　　5、本协议未尽事宜，甲乙双方应协商解决，甲乙双方承诺在协议规定的权限范围内双方的行为均视为双方同意认可的行为，仅当一方超越权限且双方不能协商解决时，另一方才有权通过法律途径解决;

　　6、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同样法律效力。本协议自签字之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托管理事项合同书 篇5**

　　甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方在平等、自愿的基础上，本着诚信合作、互惠互利的原则，通过友好协商，就甲方委托乙方加工定作物有关事宜达成以下协议：

　　第一条 定作物、数量、加工费、交货期限

　　品名单位数量加工费(元)交货期

　　单价总 额

　　合计价款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　备注

　　1、 具体规格、型号、数量、交货期以甲方生产计划单为准。

　　2、 合同价款含税。

　　3、 乙方开具增值税专用发票。

　　4、 按 人投产，如不能按时交货，则双方协商适当延长货期或减少生产数量。

　　第二条 原辅材料供应及检验

　　1、定作物原辅材料由甲方提供，具体材料名称、数量及定额指标，按照甲方提供的产品标准等技术资料执行。定作物原辅材料消耗有争议的，双方协商解决，签字认可。

　　2、乙方应当在收到甲方原、辅材料之日起三日内对其数量、质量、规格检验，发现不符合本合同约定的，应当在收到原辅材料之日起五日内通知甲方，经甲方确认后进行更换、补齐或者采取其他补救措施。乙方逾期通知的，视为甲方提供的原辅材料数量、质量、规格等符合本合同的约定。

　　第三条 定作物必须符合产品标准及双方确认封存的样品，乙方予以报样并经甲方书面确认封样后，乙方方可组织生产。

　　第四条 甲方可派遣质检跟单人员进行质量检查、监督，食宿等由乙方负责安排，费用由乙方承担。

　　第五条 甲方提供的产品标准等技术资料，乙方负有保密义务，不得用于非甲方业务或向第三方披露。若乙方违反本条规定给甲方造成的相关损失由乙方承担，触犯法律的，依法承担法律责任。乙方在完成定作物三日内归还甲方所有技术资料。

　　第六条 乙方发现甲方提供的工艺标准、设计要求不合理的，应在三日内向甲方提出书面异议。甲方应在收到书面异议后的.五日内答复。

　　第七条 乙方必须在双方协商好的日期完成定作物的制作，不得以任何形式进行发出 对外加工，否则，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方赔偿损失。

　　第八条 交货及运输

　　1、定作物的包装要求：定作物的包装要求按照甲方提供的产品标准执行，按单号号型整箱包装，包装材料由甲方提供。

　　2、履行合同所产生的运输费用由甲方承担。

　　第九条 乙方按照本合同的约定交货时，甲方应及时按照产品标准及双方确认封存的样品对定作物的规格型号、数量、质量要求和技术标准、外包装等进行验收，验收合格的，出具合格证明，验收不合格的，乙方应当承担违约责任。

　　第十条 定作物经甲方验收全部合格，乙方凭甲方收货单、质量检验合格单、增值税发票与甲方结算，款到发货。乙方未将实物样品、剩余材料、技术资料等退还给甲方或退还不齐全的，甲方有权对加工费不给予结算，并且不承担违约责任。

　　第十一条 标准产品：乙方按照甲方通知要求单独生产标准产品，单独标记。

　　第十二条 甲方的违约责任

　　1、甲方超过本合同约定期限领取定作物的，应当承担乙方实际支付的保管费用。

　　2、甲方逾期支付加工费，应当向乙方偿付违约金，每逾期一天，按逾期支付加工费部分的1‰偿付违约金。

　　第十三条 乙方的违约责任

　　1、乙方交付的定作物质量或规格不符合本合同约定，甲方同意利用的，应当按质论价，酌减加工费;甲方不同意利用的，乙方应当返修、更换、重做等补救措施，并承担逾期交货的责任。乙方在采取上述补救措施后，定作物仍然不符合本合同约定的，甲方有权退货或拒收，由此造成的损失由乙方赔偿。

　　2、乙方未按本合同约定包装定作物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。因包装不符合本合同约定造成定作物毁损、灭失的，由乙方赔偿损失。

　　3、如按第一条备注4，乙方仍逾期交付定作物(包括返修、更换、重做等)，应当向甲方偿付违约金，每逾期一天，按合同加工费总额的1‰向甲方支付违约金。若逾期交付定作物时间超过三天，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方支付货款总额的5%作为违约金。

　　4、乙方擅自调换甲方提供的原辅材料的，甲方有权拒收，乙方应赔偿甲方因此造成的损失。如甲方要求重作或重新修理，乙方应当按甲方要求办理，并承担逾期交付的责任。

　　5、甲方的工艺标准和设计需要改动的，应通知乙方，乙方应于接到通知之日起即予以调整。若乙方在接到甲方通知之日起未予以调整，应当承担违约责任，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

　　第十四条 不可抗力

　　1、任何一方由于不可抗力的原因不能履行本合同时，应以书面形式及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在15日内提供有关部门的证明。在发生不可抗力的情况下，应允许延期履行、部分履行或者不履行本合同，并可以免除责任。

　　2、本合同中，不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　第十五条 合同的生效和变更

　　1、本合同自双方签字盖章后生效。在本合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同，所有合同条款以打印文本为准，涂改无效。如一方需要更改合同，须经另一方书面同意，并就变更事宜达成一致意见，方可变更。如若双方就变更事项不能达成一致意见，提议变更方仍应按照本合同约定继续履行，否则视为违约。

　　2、甲乙双方均承认其已审阅、理解本合同及相关附件的全部内容，并同意取代甲乙双方之间此前关于此次合作所做出的任何口头或书面的承诺。

　　3、如在本合同尾页及骑缝处无乙方的合同章，甲方可认为本合同无效。

　　4、所有有关本合同的补充协议、修改均以书面形式签字、盖章方为有效，甲方的经办人个人签字如无甲方合同章，则甲方不予认可。

　　5、如本合同任何一方地址或联系人发生变更，应在变更后三个工作日内以书面形式通知另一方，否则，因变更产生的通知不能所引起的损失由该方承担。

　　第十六条 争议的解决

　　在履行本合同过程中，双方如若发生争议，应先友好协商解决;协商不成时，应当向甲方所在地法院提起诉讼。

　　第十七条 其他约定事项：

　　一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

　　二、甲方生产承制单与本合同具有同等法律效力。

　　三、本合同中所提及的“经济损失”包含直接经济损失以及一方当事人因履行合同而产生的可得利益损失。

　　四、产品消耗定额附后，生产通知单附后。

　　材料联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　技术联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　生产联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托管理事项合同书 篇6**

　　甲方：（以下简称甲方）

　　乙方：（以下简称乙方）

　　根据《民法典》及其他有关法律规定，甲乙双方就餐厅委托管理事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：

　　一、经营方式

　　1、甲方提供厨房、餐厅、厨具、厨房设备、材料费及经营中所产生的一切费用。

　　2、乙方方管理期间厨房设施、设备中、大修及换件由甲方负责。

　　3、乙方所用的各类厨具和设备，如由乙方人为损坏的，由乙方负责赔偿。

　　4、甲方按月支付乙方管理费用每月\_\_\_\_\_\_元。

　　5、乙方全权管理甲方餐厅、为甲方提供优质服务。

　　二、权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务

　　1、甲方按承包合同规定监督方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。

　　2、甲方对乙方的采购、配菜、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

　　3、甲方负责餐厅的营销和客源的稳定。

　　4、甲方有权要求乙方更换表现较差的工作人员。

　　（二）乙方的权利和义务

　　1、乙方全权负责餐厅的各项管理，具体包括人员配备、采购、配菜、制作、厨房、餐厅的环境卫生等管理事项。

　　2、乙方人员必须每天做好厨房餐厅的环境卫生打扫工作，厨具、餐具的清洁和消毒工作。

　　3、乙方托管期间，对菜的卫生、个人卫生、厨具、餐具的卫生和环境卫生，实行量化管理，以保证达到甲方的要求。

　　4、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

　　（三）双方的权利和义务

　　1、结算方法：甲方应及时结算，并以现金或现金支票付款。甲方按协商规定的管理费用每月结算一次餐费。

　　2、甲乙双方都有终止合同的权利，但必须提前30天通知对方。并履行各项合同期内权利和义务。如一方违约，必须承担相应的经济损失和法律责任。

　　三、其他事项

　　1、在餐厅委托管理过程中，若发生不在本合同内的问题，由双方协商解决。如有未尽事宜，双方可协商补充条款。补充条款于本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同如与《民法典》相抵触的，则按有关法律条款办理。

　　3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，合同自签订日起生效。

　　甲方：（签章）

　　年　　月　　日

　　乙方：（签章）

　　年　　月　　日

**委托管理事项合同书 篇7**

　　发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了加快云仙境景区的旅游发展和深度开发，树立景区良好 形象，达到景区内自然、人文景观、资源的合理开发、有效利用， 打造武夷山“云仙境”的品牌，甲方委托乙方承担对云仙境景区 的开发、经营、管理。根据国家相关法律法规之规定，本着互惠 互利、共谋发展的原则，经甲乙双方友好协商，现就云仙境景区 委托开发经营管理之相关事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

　　第一章 开发目标、经营范围、期限、形式

　　第一条 开发目标 乙方利用云仙境景区特色的旅游资源优势，以统一管理、经 营、开发的形式，对该景区资源进行行业结构优化、打造、开发， 盘活资源，转变经济增长方式，延伸旅游产业链，提升云仙境景

　　区的对外影响力、知名度及品牌价值，从而实现景区走向市场、走向国际这一战略发展目标。

　　第二条 委托经营范围：

　　云仙境景区经营管理所有的范围，具体包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条 委托经营年限：

　　本协议 承包经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_ 日止。

　　第四条 委托经营管理方式：由乙方独资自主经营。

　　第五条 甲方的收益及支付方式：

　　1.本协议的乙方支付给甲方的费用为每年固定人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。本合签订后30天内，乙方须向甲方支付第一年费用的1\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，剩下的\_\_\_\_\_\_\_\_万元在景区交接之后10天内支付完。其余每年的费用在当年的 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_日前交纳。乙方缴款项起始时间从甲方正式移交云仙境景区之日起计算。

　　第二章 甲方的权利与义务

　　第六条 甲方的权利如下：

　　1、有权维护云仙境景区合法利益和甲方合理利益不受侵害。

　　2、依法依协议 对乙方的经营、开发、资源利用进行监督。

　　3、根据本协议条款内容向乙方收取费用。

　　第六条 甲方的义务如下：

　　1、成立专门的协调小组为乙方协调处理景区矛盾，创造良好的景区环境，确保乙方的合法权益不受侵害。

　　2、不得违反本协议 规定，干涉乙方的经营自主权。

　　3、应负责对现有景区经营场所的划定及移交工作;并提供已征用土地红线图及相关报批手续的复印件;并协助乙方办理景区相关报批手续和协调其他有关部门的关系。

　　4、应负责对总体规划控制范围的界限划定及资料的移交工作(景区的总体规划控制范围以总体规划方案及红线控制图为准);在景区规划控制范围内，除乙方可按规划建设旅游及配套设施外，其它任何部门不能新建房屋等各种建筑物。

　　5、应保证云仙境景区的项目及移交资产、土地的合法性。

　　6、景区承包前的所有债权、债务，由甲方负责，与乙方无关。

　　7、负责处理原景区签订的有关需要解除的未到期协议 的终止、协议 改签、违约赔偿等工作。

　　8、在本协议签定后，甲方应在30天内组织人员清点“云仙境景区”的资产和有关资料，确保在规定的时间内将“云仙境景区”内所有资产、有关资料顺利移交给乙方使用。

　　9、在本协议 签定后，甲方应及时解除云仙境景区的现有工作人员的劳动协议关系，并配合乙方根据工作需要重新签订部分员工的劳动用工协议 。

　　10、甲方应配合和支持乙方向上级政府有关部门申请旅游开发项目经费，所争取的项目资金专款专用。

　　11、甲方负责处理与其所签的未到期协议 。

　　12、负责协助乙方办理景区经营的相关资质等文件。

　　第三章 乙方的权利与义务

　　第七条 乙方的权利如下：

　　1、享有景区独立、排他的使用权、经营权;有权对云仙境景区进行自主合法经营管理。

　　2、有权将云仙境景区内的经营项目进行承包管理。

　　3、有权享受甲方已享受的有关各项招商引资优惠政策和国家税收优惠政策。

　　4、有权根据需要申请对景区整体规划进行调整，分期开发利用与改变部分土地用途，但必须征得甲方同意并按程序报批。

　　5、有权自主决定景区的内部机构设置、人员安排和招工用工等，在同等条件下乙方可优先安排甲方原有的员工就业。

　　6、在征得甲方同意，并在不改变、不影响景区景观效果的前提下，乙方可根据经营需要，有权合理开发利用景区内的景观资源、水资源等。

　　第八条 乙方的义务如下：

　　1、景区的旅游资源是不可再生的，乙方应负责对景区进行有效的日常维护(因自然 灾害、建筑物主体受损除外)、开发、经营管理、宣传推广;一切经营管理活动必须遵守国家法律法规及旅游开发管理相关法律法规。

　　2、乙方每年应有一定资金投入景区旅游项目品牌的宣传推广工作，努力提高“云仙境景区”的知名度。

　　3、在协议期内，乙方应每年向甲方免费提供一定的云仙境景区张参观的门票(当年有效)以及提供优惠住宿。

　　4、如云仙境景区需要申报国家级风景名胜区、自然文化遗产、AAAA景区等，所需费用由乙方承担。

　　5、不得将甲方的景区资源、土地使用权和移交的固定资产进行抵押融资。

　　第四章 违约责任

　　第九条 本协议签订后，任何一方均不得违约，否则，违约方应向守约方支付本协议总金额的 %违约金;守约方并可视情况有权单方终止协议，造成经济损失的由违约方承担赔偿责任。

　　第十条 乙方有下列违约行为之一者，甲方有权无条件解除协议，收回“云仙境景区”经营管理权，乙方所有投入和已缴交的款项无偿归甲方所有。

　　1、正式协议签订后，乙方在规定的缴款期限超过45天没及时足额缴交纳项款的。

　　2、乙方擅自将甲方的景区资源抵押融资的;(乙方自建账蓬酒店、木屋别墅、营地等固定资产投资不在此范围以内，乙方可自行抵押融资而不需甲方同意。)

　　3、违约终止本协议 的。

　　第十一条 因甲方原因农民未得到合理安置、赔偿等问题所引起的纠纷而影响乙方经营时，甲方应赔偿乙方的经济损失。

　　第十二条 本协议签订后，乙方按规定的时间向甲方缴交了第一年承包金240万元人民币后，如甲方未能按时完成移交工作，延误乙方的经营超过30天时，乙方可单方终止本协议 ，甲方除应将已收的款项(含利息)如数退还给乙方外，应承担违约责任，按违约规定的条款进行处理。

　　第五章 其它事项

　　第十三条 从签订本协议之日起，乙方可立即派驻人员进入云仙境景区管理处开展交接前期准备工作，双方人员配合办理相关的转移登记手续，并在30天内完成整个项目、资料的交接手续。同时甲方原有工作人员应由甲方及时给予安置离开(乙方需重新聘请的除外)。

　　第十四条 如属景区移交前的甲方签订的各种协议 、未履行完毕的事务出现争议时，甲方应自行负责处理，由此造成乙方经济损失由甲方承担。如造成乙方无法经营时应及时终止本协议，甲方应赔偿乙方的实际经济损失并承担协议 违约责任。

　　第十五条 甲方应协助乙方办理景区内经营特种项目的申办、报建等手续，以保证乙方能根据发展需要顺利申办到景区的各项合法的特种经营项目证照。

　　第十六条 在协议期内如遇地震、水灾、台风或战争等不可抗拒的灾害，造成景区内的资产重大损失或停业整顿，甲方根据情况减少或免除乙方当年的管理金额。

　　第十七条 协议期内在国家法律或政策的许可下，甲方将“云仙境景区”整体转让时，应取得乙方同意并赔偿其损失。

　　第十八条 在协议期内如遇国家重大建设项目需要征用“云仙境景区”项目时，甲方应将乙方前期所投资的金额如数赔偿给乙方。

　　第一十九条 在委托经营管理期内国家征收土地时，征收到乙方受托管理的景区内的景点或乙方投资的项目时，甲方应取得乙方同意，如政府强行征收，甲方应赔偿乙方的征收范围内的投资款，双方协商同意的应另当别论，但征收到乙方投资的固定资产，如酒店、别墅、商业、道路等设施按评估价如数赔偿乙方。

　　第二十条 在本合框架内，乙方有权自主将云仙境景区经营的子项目进行经营权承包管理，但乙方因此产生的与第三方的债权债务关系与本协议的甲方无关;

　　第二十一条 本协议期满后，乙方独立投资的产业(如酒店、别墅、营地等)可向甲方收取一定的费用后，归甲方所有。

　　第二十二条 本协议履行过程中如发生争议，双方应以互谅互让为原则进行友好协商，协商不成时任何一方可向仲裁机构或向上一级的人民法院起诉。

　　第二十三条 本协议未尽事宜，甲乙双方经协商后以补充协议 方式对本协议 加以补充，该补充协议 具有同等的法律效力。

　　第二十四条 本协议一式肆份，甲、乙双方各执两份。

　　第二十五条 本协议经甲、乙双方签字盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托管理事项合同书 篇8**

　　乙方：\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_

　　鉴于甲方以人民币\_\_\_\_\_\_元(以下简称“总价”)向开发商购买坐落在\_\_\_\_\_\_(以下简称“项目”)内的物业：\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号铺位，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(以下简称“该商铺”)，乙方为项目的统一经营管理方，丙方为项目的开发商及目标租金的担保方，各方经友好协商，就该商铺委托经营管理的事宜，达成如下一致意见：

　　一、根据有关的法律规定和项目物业的特殊性，为了维护全体业户的共同利益，项目实行统一经营管理的方式进行经营和收益：即统一业态规划、统一招商租赁、统一商业形象、统一营销活动、统一向业户支付租金收益，对此甲方在签订《商铺经营权转让合同》时已充分了解，并予以同意。

　　二、统一经营管理周期为连续的托管期限，在甲方与开发商签订的《商铺经营权转让合同》之后，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_年，为托管该商铺的一个托管周期。

　　三、甲方委托和协助乙方按照开发商规定的交房标准与开发商办理该商铺的交接手续。在办理商铺交接手续时，乙方的签收行为对甲方具有法律效力。在托管期届满时，甲方同意由乙方按返还时的商铺现状向继续进行营运管理的公司移交该商铺，移交时甲方同意乙方无需对该商铺所在物业的共同部分承担任何维修及费用、恢复责任。

　　四、甲方同意将自己购买的上述商铺的经营权托管给乙方招商及营运管理，并自甲方与开发商签署《商品房买卖合同》之日起，以乙方的名义为该商铺寻找承租人、与目标承租人签署有关承租意向、合同等文件，代收租金、代为交纳税金等应付费用并完成托管工作。

　　五、在该商铺的托管期限内，该商铺的租金如下：第一至第七年，该商铺每年的租金为该商铺成交总价的8﹪，即￥ \_\_\_\_\_\_元。

　　六、甲方的权利和义务

　　1、在托管期限内甲方不承担开发商交房标准以外的`装修费用和承租人承租期间的任何行政事业费。

　　2、不承担该商铺托管期限内的物业管理费、经营管理费及水、电、暖气费;

　　3、在本协议约定的托管期内，若甲方将该商铺转让，需提前十天书面告知乙方，并将本协议的甲方权利和义务一并转让给受让方，受让方需与乙方重新签定委托经营管理合同。若甲方将该商铺转让给第三方的，则应要求第三方承诺不得行使抵押权及不影响本协议的继续履行。

　　4、为方便招商工作的进行及保持项目管理的稳定性，最大程度保护甲方的经营权收益，甲方承诺在本协议约定的托管期内不解除本协议、不自行出租该商铺、不自行经营、不另行委托任何第三方托管经营该商铺、不侵害本协议约定的乙方应享有的权益。

　　5、为保证项目的统一经营管理和全部业户的租金利益，甲方承诺本协议约定的托管期内，无权自行或委托他人与该商铺承租人联络、收取租金或其他费用。

　　6、若甲方没有按照其与开发商的约定及时办理完该商铺的经营权转让手续，则乙方可不向甲方支付租金回报收益。因此影响该商铺出租的，由甲方承担责任。

　　7、甲方有义务协助乙方办理商铺屋租赁事宜，及时出具相关文件。若因甲方原因不能完成租赁事宜的，所造成的租金回报损失由甲方承担。

　　七、乙方的权利和义务：

　　1、以乙方的名义自主招商，对外签署该商铺租赁协议及与该商铺出租有关的所有文件。

　　2、在协议有效期间内，乙方有权决定该商铺的出租价格、年限及所有租赁条件及租赁协议的条款。

　　3、收取租金和合同中约定的由承租人承担的其他费用。

　　4、全权办理向承租人交付及收回该商铺、催讨租金等事宜，并有权在其认为合适的时候采取必要的法律手段收回商铺、催讨有关费用。

　　5、在托管期内，该商铺前三年回报租金从甲方购房款中扣除，乙方从第四年起，每年结算一次，在每年12月31日前按本协议约定向甲方转付已收到的当年回报租金。

　　6、办理与商铺租赁有关的登记手续

　　八、本协议约定的托管期限内，甲方同意乙方代为选聘的物业管理公司对该商铺进行统一的物业管理。

　　九、违约责任：

　　1、若甲方违反本协议第六条第3、4、5项的约定，在乙方发出书面纠正通知书15天内仍未纠正的，甲方应向乙方支付相当于本合同约定的年租金5倍的违约金，该商铺现存租约继续履行，同时本托管协议和该商铺现存租约继续履行。此外，乙方有权追究因甲方违约行为影响项目统一管理而造成乙方的其他经济损失。由于甲方违约行为造成该商铺承租人的损失以及甲方租金回报的损失由甲方自行承担。

　　2、如任何一方违反本协议约定，应赔偿因其违约行为造成其他守约方的直接经济损失。

　　十一、终止条款：

　　自托管期限届满，本合同约定的各方相应之义务自行终止。

　　十二、争议的解决：

　　合同履行过程期间若发生争执，可协商解决。如三个月内协商不成，任何一方均可向常州市仲裁委员会申请仲裁。仲裁期间，不影响本协议和租赁合同的履行。

　　十三、本协议经各方签署并与该商铺之《商品房买卖合同》同时生效。

　　十四、本协议未尽事宜，各方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

　　十五、本协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托管理事项合同书 篇9**

　　甲方：

　　乙方：

　　经双方协商，就甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称酒店）委托乙方全权管理事宜，签订本合同。

　　第一条 合同标的

　　1.1 酒店

　　本合同中的“酒店”是指位于中华人民共和国的建筑物体。

　　1.2 所有权

　　在本合同的整个期限内，甲方应维持其对下列财产的全部所有权或使用权：

　　a、酒店所有的建筑物的设备设施；

　　b、在经营管理酒店时所使用的家俱、装饰、车辆和其它运营物品；

　　c、土地使用权。

　　第二条 合同期限

　　2.1 生效日

　　本合同的生效日期（简称“生效日”）为双方签字之日。

　　2.2管理介入期

　　本合同生效日的\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方人员开始介入工程协助管理；约定开业前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，乙方分步介入酒店开业管理。

　　2.3开业日

　　本合同酒店开业日是指酒店建成，酒店开始部分试营业或正式对外营业之日，甲方应提供的基本条件为：

　　a、酒店所有设施、设备、物资符合开业之要求；

　　b、酒店营业所必需的手续齐全；

　　c、甲方和乙方都确认酒店可以营业或试营业；

　　d、各项保险生效；

　　e、酒店经营必需的流动资金到位。

　　2. 3 期限

　　本合同的期限为自合同生效起，至实际开业日后 年。期满时，若经双方同意，可延长期限，因发生政策性变化和不可抗拒自然力影响，需提前终止合同，由双方协商而定。

　　第三条 双方责任

　　3.1 甲方责任

　　作为开发商与设计、建筑单位签定酒店的设计，建设施工合同，并负责酒店的开发、建设和筹建工作。

　　为酒店的建设和顺利开业提供建设、营业所需的全部证、照；

　　为酒店的建设和顺利开业提供所需资金，包括为酒店开设银行帐户，并按乙方要求分期拨入酒店所需的开办费和铺底物资、食品和物料存货不少于\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　为酒店的顺利开业提供可能提供的其他帮助和良好的外部环境；

　　为酒店的顺利开业和经营提供符合开业条件的经营场地和设施设备。

　　在本合同期内确保酒店经营在授权范围内不受干扰。

　　3.2 乙方责任

　　3.2.1酒店建设期间

　　协助甲方确定酒店的经营策划及市场定位；

　　根据市场调研、酒店定位、经营需求，并从星级标准的管理和服务角度出发，对原设计图纸的功能设置和布局规划及装饰格调等向甲方提出调整意见。

　　提供建设意见：包括酒店或与酒店建造有关的所有设计、规划、功能布局、建筑装璜风格、文化主题及其他文件进行审查并提出要求或建议；

　　为酒店在购置各种设备、设施、系统、配件、家具、用具、装饰和陈设用品时提供造型、安装、装饰设计和布置方面的指导和建议。并应甲方要求提供购买途径；

　　协助甲方酒店进行建设期的工程管理和工程技术服务。

　　3.2.2酒店开业和经营期间

　　a.开业前计划

　　乙方应在预计开业日期的前4个月内提出开业计划及预算，该计划应包括财务及经营上准备酒店开业而需要进行的一切活动（简称开业前计划）。开业前计划应包括：

　　编制开业前（开办费）预算、流动资金预算；

　　编制开业必须的营业用品、经营设备和经营用品（简称铺底物资）的清单及购买预算；

　　酒店人事政策，包括组织架构、编制、工资及福利政策；

　　开业前广告、宣传及促销计划源共享、市场的定位及价格政策；

　　提出系统的开业公关策划方案，酒店VI视觉形象策划；

　　酒店年度经营预算

　　开业前预算是执行开业前计划的一项全面的开业前费用计划。该预算应包括酒店开业所需的一切可预见费用。双方确认，开业前预算仅是一个合理的估计，可以根据不可预见的\'情况以及建造工程时间的推移而相应地调整。

　　b. 招聘员工

　　乙方负责按照酒店管理标准和酒店人事政策、招聘合适的从业人员。

　　c. 培训

　　乙方负责按照\_\_\_\_\_\_星级酒店的服务标准，采用多种方法包括与有关专业学校合作，系统地对员工进行培训，满足酒店经营需要。酒店开业前的培训费用列入开办费用；开业后的培训费用列入酒店管理费用。

　　在双方认为有必要的情况下，乙方可接纳部分甲方管理人员及服务骨干前往乙方管理的酒店培训。乙方不收取培训费用。往返的差旅费及合理的食宿费由甲方酒店承担，并分别列入酒店开办费用或酒店管理费用。

　　d. 管理模式和移植

　　乙方应根据酒店的实际情况，从培训开始将乙方成熟的、先进的管理模式移植到酒店；

　　管理理念；

　　酒店各岗位服务标准；

　　酒店各部门制度及规定；

　　酒店各岗位标准操作程序；

　　酒店各岗位职责；

　　系统培训资料；

　　所有酒店经营预算、各式表单、报表、报告等电子文档、文件或资料。

　　以上管理模式的移植，在开业前不能全部完成时，乙方应首先保证顺利开业。上述管理模式移植的内容，在本合同终止后，甲方享有无偿使用的权力。

　　e. 开业前工程检验

　　甲方和乙方应在酒店开业前，对酒店工程及有关开业手续进行开业前检验；开业前检验所发现的任何问题应由负责任的有关方立即纠正。

　　酒店开业

　　开业前检验所发现的问题已获纠正，酒店基本具备开业条件，乙方应 立即将酒店开业。

　　开业后管理

　　开业后，乙方应以“世贸模式”的管理标准对酒店进行管理，并在甲方硬件达到星级标准基础上，于酒店全面营业后二年内完成相应评星工作。

　　甲方：

　　乙方：

**委托管理事项合同书 篇10**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据X财国资字[]184号和X财国资函号通知精神，特制定本协议。

　　甲方委托乙方处置下列实物资产：单位： 元

　　序号

　　实物资产名称

　　单位

　　数量

　　帐面价值

　　购入年份

　　合计

　　一、甲方保证对上述资产拥有无可争议的所有权，并向乙方提供上述资产的有关证明和资料（车辆需同时移交车钥匙，各种缴费，年审年检等有关证件），指明其知道或应当知道的瑕疵。

　　二、甲方将上述资产于 年 月 日交付给乙方，自交付之日起，乙方拥有对以上资产的全部处置权。

　　三、甲方权利：

　　有权向乙方了解移交资产的处置情况；

　　有权向乙方提出处置建议。

　　甲方义务：

　　配合乙方做好移交资产的处置，包括提供资料，介绍情况等；

　　资产移交过程中及资产移交以后，甲方不能继续对资产进行任何处置；

　　处置成交后，协助受让方办理资产过户等有关法律手续。

　　四，乙方权利：

　　有权制定及实施移交资产的处置方案；

　　有权要求甲方提供必要的.配合。

　　五，乙方义务：

　　妥善管理移交资产，确保资产安全，尽最大可能处置变现；

　　应自资产交付之日起三个月内予以变现。变现确有困难的，应报财政部门。

　　六，乙方承诺在上述资产处置结束收到全部成交款后的10个工作日内，将成交金额扣除处置成本后的80%返还给甲方。

　　甲方委托处置其没有所有权或依法不得处置的资产或财产权利的，或对已知的瑕疵未加说明的，应由甲方承担由此造成的损失。

　　协议生效：本协议自签订之日起生效。

　　争议的解决：甲乙双方因履行本协议而发生的争议，应由财政部门进行协调解决。

　　甲方（盖章）

　　代表人：

　　乙方（盖章）

　　代表人：

　　年 月 日

**委托管理事项合同书 篇11**

　　甲方：＿＿＿＿＿＿（聘方）

　　乙方：＿＿＿＿＿＿（受聘方）

　　甲乙双方已相互介绍了涉及本合同主要内容的有关情况，在自愿平等和相互信托的基础上，签定本合同，以便共同遵守。

　　第一条：乙方自愿申请到甲方从事律师工作，甲方决定聘方乙方为本事务所律师。

　　第二条：乙方的聘任职务是＿＿＿＿律师，其工作范围为国家法律所规定的各项律师业务。

　　第三条：甲方的权利和义务

　　第四条：甲方在本合同有效期内，可行使以下权利

　　（一）为乙方安排工作，分配任务；

　　（二）监督检查乙方工作情况；

　　（三）在乙方工作成绩突出或对事务所有重大贡献时，给予奖励；对乙方工作中发生的违章违纪行为，予以处罚；

　　（四）确定或调整乙方的工资和福利待遇。

　　第五条：甲方须履行的义务：

　　（一）使乙方及时获取劳动报酬；

　　（二）使乙方合理享受事务所的劳保福利待遇；

　　（三）为乙方履行职务提供一定的工作条件；

　　（四）依法维护乙方在履行职务时的合法权益；

　　（五）为乙方更新知识，进修深造提供便利和创造条件。

　　第六条：乙方的权利和义务

　　在本合同有效期内，乙方有以下权利：

　　（一）依法履行律师职务；

　　（二）获取劳动报酬；

　　（三）对事务所的管理工作提出建议和批评；

　　（四）依事务所规定的条件申请加入合作律师；

　　（五）辞职（须提前三个月提出书面申请）；

　　乙方须履行的义务：

　　（一）遵守事务所的各项规章制度，接受事务所的领导和监督，服从工作安排；

　　（二）在履行律师职务时，不得违反国家法律和违背职业道德；

　　（三）不得从事有损于事务所声誉的活动；

　　（四）不断提高自己的实际工作能力和业务素质。

　　第七条：劳动报酬和福利待遇：

　　乙方在本合同有效期内的劳动报酬和福利待遇，按事务所制定的〈劳动工资和福利待遇管理办法〉执行。

　　第八条：合同的变更和解除

　　在下列情况下，事务所有权单方解除合同：

　　（一）应聘律师违反事务所规章制度，不积极履行义务，经劝阻不改时；

　　（二）应聘律师严重违反工作纪律或违背职业道德；

　　（三）应聘律师因违法乱纪被撤销律师资格；

　　（四）应聘律师因其他原因不宜继续履行职务时；

　　在下列情况下，合同自行解除：

　　（一）应聘律师应征入伍，出国定居或留学；

　　（二）应聘律师因病或人身意外事故无法继续履行职务满六个月；

　　（三）无故不上班工作满一个月；

　　（四）经批准成为事务所合作律师；

　　（五）事务所自行撤销或破产

　　在下列情况下，合同可以变更：

　　（一）双方协商之；

　　（二）因国家政策法令发生变化时。

　　第九条：合同解除后一个月内，乙方须立即交出有关文件，案卷材料和律师工作执照，并办理业务交接手续停止履行律师职务。

　　第十条：合同期限

　　本合同有效期为＿＿年，从合同签字生效之日起至＿＿年＿＿月＿＿日止，合同期满时，双方可以另行办理续签事宜。

　　第十一条：本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报司法行政机关备案一份，三份具有同等效力。

　　第十二条：本合自双方签字之日起生效。

　　甲方（盖章）

　　乙方（盖章）

　　主任签字

　　年月日

　　【时效性】有效

　　【法规名称】商业合同

　　【法规分类】合同

　　【正 文】

　　商业合同

　　合同号：＿＿＿＿

　　日 期：＿＿＿＿

　　买方：＿＿＿＿

　　电报：＿＿＿＿ 电传：＿＿＿＿

　　卖方：＿＿＿＿

　　电报：＿＿＿＿＿ 电传：＿＿＿＿

　　按本合同条款，买方同意购入，卖方同意出售下述产品，谨此签约。

　　1.品名、规格：＿＿＿＿

　　单位：＿＿＿＿

　　单价：＿＿＿＿

　　总价：＿＿＿＿

　　总金额：＿＿＿＿

　　2.原产国别和生产厂：＿＿＿＿

　　3.包装：

　　须用坚固的木筱或纸箱包装。以宜于长途海运/邮寄/空运及适应气候的变化。并具备良好的防潮抗震能力。

　　由于包装不良而引起的货物损伤或由于防护措施不善而引起货物锈蚀，卖方应赔偿由此而造成的全部损失费用。

　　包装箱内应附有完整的维修保养、操作使用说明书。

　　4.装运标记：

　　卖方应在每个货箱上用不褪色油漆标明箱号、毛重、净重、长、宽、高并书以“防潮”、“小心轻放”、“此面向上”等字样和装运：

　　5.装运日期：＿＿＿＿

　　6.装运港口：＿＿＿＿

　　7.卸货港口：＿＿＿＿

　　8.保 险：＿＿＿＿

　　装运后由买方投保。

　　9.支付条件：

　　分下述三种情况：

　　（1）采用信用证：

　　买方收到卖方交货通知〔详见本合同条款11（1）a〕，应在交货日前15～20天，由＿＿＿＿＿＿银行开出以卖方为受益人的与装运全金额相同的不可撤销信用证。卖方须向开证行出具100％发票金额即期汇票并附装运单据（见本合同第10款）。开证行收到上述汇票和装运单据即付以支付（电汇或航邮付汇）。信用证于装运日期后15天内有效。

　　（2）托收。

　　货物装运后，卖方出具即期汇票，连同装运单据（见本合同第10款），通过卖方所在地银行和买方＿＿＿＿＿＿＿＿银行提交给买方进行托收。

　　（3）直接付款买方收到卖方装运单据（见本合同第10款）后7天内，以电汇或航邮向卖方支付货款。

　　10.单据：

　　（1）海运

　　全套洁净海运提单，标明“运费付讫”/“运费预付”，作成空白背书并加注目的港＿＿＿＿公司。

　　（2）空运：

　　空运提单副本一份，标明“运费付讫”/“运费预付”，寄交买方。

　　（3）航邮：

　　航邮收据副本一份，寄交买方。

　　（4）发票一式五份，标明合同号和货运唛头（若货运唛头多于一个，发票需单独开列），发票根据有关合同详细填写。

　　（5）由厂商出具的装箱清单一式两份。

　　（6）由厂商出具的质量和数量保证书。

　　（7）货物装运后立即用电报/信件通知买方。

　　此外，货发10天内，卖方将上述单据（第5条除外）航邮寄两份，一份直接寄买方，另一份直接寄目的港＿＿＿＿公司。

　　11.装运：

　　（1）F.O.B.条款：

　　a.卖方于合同规定的装运日期前30天，用电报/信件将合同号、品名、数量、价值、箱号、毛重、装箱尺码和货抵装运港日期通知买方，以便买方租船订舱。

　　b.卖方船运代理＿＿＿＿公司＿＿＿＿

　　（电报：＿＿＿＿），负责办理租船订舱事宜。

　　c.＿＿＿＿租船公司或其港口代理（或班轮代理），预计船达装运港10天之前，即将船名、预计装货日期、合同号等通知卖方以便卖方安排装运。要求卖方与船方代理保持密切联系。当需要更换运载船舶及船舶提前、推迟抵达时，买方或其船方代理应及时通知卖方。

　　若船在买方通知日后30天内尚未抵达，则第30天后仓储费和保险费用由买方承担。

　　d.若载运船舶如期抵达装运港，卖方因备货未妥而影响装船，则空舱费和滞期费均由卖方承担。

　　e.货物越过船舷并从吊钩卸下前，一切费用和风险由卖方承担；货物越过船舷并从吊钩卸下，一切费用和风险属买方。

　　（2）C＆F条款下：

　　a.在装运期内，卖方负责将货物从装运港运至目的港。不允许转船。

　　b.货物经航邮/空运时，卖方于本合同第5条规定的交货日前30天，以电报/信件把交货预定期、合同号、品名、发票金额等通知买方。货物交办发运，卖方即刻以电报/信件将合同号、品名、发票金额、交办日期通知买方，以便买方及时投保。

　　12.装运通知

　　货物业经全部装船，卖方应将合同号、品名、数量、发票金额、毛重、船名和启船日期等立即以电报/信件通知买方。若因卖方通知不及时致使买方不能及时投保，卖方则承担全部损失。

　　13.质量保证：

　　卖方保证：所供货物，系由最好的材料兼以高超工艺制成，商标为新的和未经使用的，其质量和规格符合本合同所作的.说明。自货到目的港起12个月为质量保证期。

　　14.索赔：

　　自货到目的港起90天内，经发现货物质量、规格、数量与合同规定不符者，除那些应由保险公司或船方承担的部分外，买方可凭＿＿＿＿出具的商检证书，有权要求更换或索赔。

　　卖方担保货到目的港起12个月内，使用过程中由于材料质量低劣和工艺不佳而出现的损伤，买方立即以书面形式通知卖方并出具＿＿＿＿商检局开列的检验证书，提出索赔。商检验书乃索赔之依据。按买方索赔要求，卖方有责任立即排除货物之缺陷、全部或部分更换货物或根据缺陷情况将货物作降价处理。

　　15.不可抗力：

　　在货物制造和装运过程中，由于发生不可抗力事故致使延期交货或不能交货，卖方概不负责。卖方于不可抗力事件发生后，即刻通知买方并在事发14天内，以航空邮件将事故发生所在地当局签发的证书寄交买方以作证据。即使在此情况下，卖方仍有责任采取必要措施促使尽快交货。

　　不可抗力事故发生后超过10个星期而合同尚未履行完毕，买方有权撤销合同。

　　16.合同延期和罚款：

　　除本合同15条所述不可抗力原因，卖方若不能按合同规定如期交货，按照卖方确认的罚金支付，买方可同意延期交货，付款银行相应减少议定的支付金额，但罚款不得超过迟交货物总额的5％。卖方若逾期10个星期仍不能交货，买方有权撤销合同。尽管合同已撤销，但卖方仍应如期支付上述罚金。

　　17.仲裁：

　　凡涉及本合同或因执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决，如果协商不能解决，则可提交＿＿＿＿仲裁委员会根据该会暂定的仲裁法则和程序进行仲裁。仲裁将在＿＿＿＿进行，仲裁裁决是终局，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方承担。仲裁也可在双方均能接受的第三国进行。

　　18.附加条款：

　　本合同原本两份。经双方签字，各执一份，仅此声明。

　　卖方：＿＿＿＿ 买方：＿＿＿＿

　　注： 商业合同是一种通用合同。在国际贸易中，若双方对合同货物无特殊要求的条件下，一般都采用商业合同的内容和形式。

　　委托方（以下简称甲方）:

　　代理方（以下简称乙方）:

　　甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

　　一、不动产基本情况：

　　甲方自有产权的不动产位于市区单元第\_\_\_\_层，共(套)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积平方米，户型；房屋所有权证号：，属于：。附房屋状况表。

　　二、销售价格与收款方式：

　　1、甲方确认本合同指定的房屋销售底价为\_\_\_\_元/平方米，总价元人民币，乙方可视市场情况高于底价销售,销售价超出甲方指定销售底价部分，甲方得%、乙方得%。若销售价低于甲方底价，须征得甲方书面认可；

　　2、甲方确认由乙方代收房款。

　　三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式：

　　四、结算方式：

　　双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

　　一次性付款结算方式：

　　一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖合同当日将全部房款支付到乙方帐户；

　　乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

　　按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，接揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

　　为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书（注明代收房款）及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

　　五、代理期限及代理权限：

　　1.本合同代理期限为个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同到期后，本合同自行终止。

　　2.甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

　　3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

　　4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮%出售。

　　六、代理费的收取

　　1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的\_\_\_\_%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得%，乙方得%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

　　2.甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同,乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

　　3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计元。

　　七、双方权利义务：

　　1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。1）、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

　　2）、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应证得另一方的书面同意。

　　3）、原购房协议书（另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明） 4）、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

　　5）、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。6）、有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

　　2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

　　3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

　　4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

　　5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

　　6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

　　7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

　　八、违约责任：

　　1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

　　2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

　　九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

　　十、双方一致同意本合同如发生争议由仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。

　　十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

　　十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：

　　联系地址：地址：

　　联系电话：联系电话：

　　开户行：

　　帐号：

　　签约日期：年月日于

**委托管理事项合同书 篇12**

　　甲方：

　　乙方：

　　经双方平等友好协商，达成以下协议：甲方委托乙方管理名城左岸公寓小区，主要为小区值班和卫生管理，具体约定详见下方。

　　一、乙方义务

　　1.每天24小时保证值班室每天有人值班；

　　2.负责本小区楼梯口、大平台、通道口及大楼周边卫生；

　　3.修剪大平台花草和浇水等管理；

　　4.管理自行车棚，保证车棚卫生及门户安全，每天保证车棚门人走上锁；

　　5.不做与小区管理无关的.事务（如养鸡和做一些有损小区形象的事件）；

　　6.对非小区的闲杂人员进行管理，做好防火、防盗，保证小区安全；

　　7.积极协助甲方收取物业管理费；

　　8.保证小区道路畅通；

　　9.乙方因自身原因造成的意外、生病等伤害与本小区无关；

　　10.如果乙方在工作期间，表现不好，造成住户反映强列，甲方可予以辞退。

　　二、甲方义务

　　1.每月10日支付乙方工资1600元整；（押金为1600元，次月支付）。

　　2.保证乙方正常生活使用水电、住宿；

　　3.乙方遇到麻烦的情况下，甲方应积极给以支持和协助。

　　三、合同工期

　　本合同签订有效期为三年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月1日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月1日至。如乙方违约，扣除押金1600元。

　　四、本合同双方签字生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期:

**委托管理事项合同书 篇13**

　　物业管理委托合同

　　委托方（以下简称甲方）：

　　受托方（以下简称乙方）

　　根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将物业项目委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

　　第一条物业基本情况

　　物业类型：综合办公楼

　　座落位置：

　　占地面积：平方米

　　建筑面积：平方米

　　第二条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

　　第三条甲方委托给乙方管理的项目包括：

　　1、房屋日常维修、养护和管理。包括：综合办公楼房

　　屋的房顶、地面、墙台面、吊顶、门窗、楼梯、灯

　　具、通风道等的日常养护和维修。

　　2、供电系统高、低压电器设备、电线、电缆、电器照

　　明装置等的管理维护；

　　3、中央空调机组、高压水泵房、给排水设备等的管理

　　维护；

　　4、楼内消防设施设备、电梯等的管理维护；

　　5、有线电视、电话、网络等的管理维护；

　　6、公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理；

　　7、市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护

　　和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟

　　渠、池、井、自行车棚、停车场等。

　　8、公共环境卫生，包括楼内共用部位的清洁卫生、楼

　　层及院内垃圾的收集、清倒，楼内公共区域的卫生

　　保洁；

　　9、部分室内的卫生保洁，包括局长办公室、会议室、

　　接待室等；

　　10、会议、接待、传达服务；

　　11、安全保卫管理，维持公共秩序，包括来访人员登记

　　通报、安全监控、巡视、门岗执勤、防火防盗报警、

　　突发事件处理等；

　　12、管理与物业相关的工程图纸、竣工验收等档案资料。

　　第四条乙方负责向甲方收取物业管理服务费：元/年。甲方于每季度终了后十日内，支付给乙方上季度的物业管理费用（元/季）。

　　第五条除人工及必备的工具以外，零配件、材料等维修费用，由双方协商解决。

　　第六条对业主和物业使用人违反物业管理公约的行为，乙方应针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施。

　　第七条委托管理期限为年。自\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时止。

　　第八条甲方权利义务

　　1、代表和维护产权人、使用人的合法权益；

　　2、审定乙方拟定的物业管理制度和年度服务计划；

　　3、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

　　4、在合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方

　　米建筑面积物业管理用房（产权属甲方），无偿使用；

　　5、负责收集、整理物业管理所需全部图纸、档案、资料，并

　　于合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交；

　　6、负责按时交纳乙方物业管理服务费用；

　　7、协调、处理本合同履行过程中的`相关问题。

　　8、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

　　第九条乙方权利义务

　　1、根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度；

　　2、向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定；

　　3、对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部

　　门处理；

　　4、对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如需

　　在本物业内改、扩建或完善配套项目，须与甲方协商经甲方同意后报有关部门批准方可实施；

　　5、本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部管理用房及物业

　　管理的全部档案资料；

　　第十条物业管理服务质量

　　1、乙方须按甲方的标准要求，实现目标管理。

　　2、甲方定期对乙方的服务质量进行检查评定，并将评定结果及时通知乙方，需要整改的乙方应积极采取措施整改。

　　第十一条房屋共用部位和共用设施设备的维修费用由甲方承担，乙方负责施工。

　　第十二条公用绿地的养护费用由乙方承担，更新、改造费用由甲方承担。

　　第十三条物业管理服务费

　　1、管理服务项目变动时，由双方协商服务费的具体调整办法。

　　2、甲方逾期交纳物业管理费的，从逾期之日起每天按物业服务

　　费的千分之一向乙方交纳滞纳金；

　　第十四条违约责任

　　1、甲方违反合同的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

　　2、乙方违反本合同的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

　　第十五条甲、乙任一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

　　第十六条乙方自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内，根据甲方委托管理事项，办理完交接验收手续。

　　第十七条双方可对本合同的条款进行补充，经协商以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　第十八条本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的方字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

　　第十九条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

　　第二十条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

　　第二十一条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第二十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　第二十三条合同期满本合同自然终止，乙方优先续订合同，双方应在该合同期满\_\_\_\_\_\_天前向对方提出书面意见。

　　第二十四条本合同自签字之日起生效。

　　甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托管理事项合同书 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县市区人民政府

　　乙方：中国人寿保险公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支公司

　　根据中共中央、国务院《关于进一步加强农村卫生工作的决定》(中发[20\_\_]13号)、《国务院办公厅转发卫生部等部门关于建立新型农村合作医疗制度 的意见》和《浙江省人民政府关于在全省建立新型农村合作医疗制度的实施意见(试行)》的精神，切实做好\_\_\_\_\_\_\_\_县市区农村居民住院医疗保险工作， 经甲、乙双方协商，就甲方委托乙方管理农村居民住院医疗保障基金事项达成如下协议：

　　一、甲方委托乙方管理农村居民住院医疗保障基金，乙方同意接受甲方委托。对甲方组织的参保率达到\_\_\_\_\_\_\_\_%以上的乡镇、街道，乙方同意接受该乡镇、街道保障基金的管理，否则乙方可以不予受理。

　　二、乙方为农村居民住院医疗保障基金建立专门账户，专款专用，当年所收的保障基金扣除支付的保障补偿金后，余额转入下一年度。

　　三、甲方应在《农村居民住院医疗保障基金实施细则》确定的保障基金收取入库日前，将当期应收的保障基金全部划入乙方保障基金专户，以确保乙方对保障补偿金的支付。

　　四、乙方按甲方制订的《农村居民住院医疗保障基金实施细则》所规定的医疗服务范围及补偿标准对参保农民的医疗费用进行支付管理，并建立系统的管理制度，控制不合理开支，确保医疗补偿的公平、公正、合理、透明。

　　五、乙方应定期(　)将保障基金的收支、补偿情况向甲方汇报，对经营中遇到的问题也应及时向甲方报告，以便甲方及时处理。如果出现保障基金的支付超过已 划入乙方保障基金专户总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，为了保障参保农民的利益，乙方应及时向甲方通报，以便甲方筹集资金或采取其他措施。如当年度发生亏损 的，先由乙方垫付亏损额，如第二年度有结余的，先从结余中扣回垫付款，如连续二年发生亏损，则必须先由甲方在第三年度的第一个月弥补前二年的亏损额，否则 乙方有权要求终止本协议，并要求赔偿损失。

　　六、为方便参保农民住院后及时补偿结报和规范管理，乙方负责在甲方指定的医疗服务机构各设一个服务点，配备一名或一名以上的医保专管员，并配备电脑网络等办公设施，确保对参保农民支付、宣传及有关咨询服务工作的顺利开展。

　　七、为了保证日常工作的开展，甲方按实收保障基金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付管理运作费用，用于医保专管员的薪金、业务单证、电脑网络使用与维护、业 务宣传及其他相关办公费用开支。甲方应在签订本协议\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清全部管理运行费用，划入乙方费用支出专户，管理运行费用总额由乙方包干使用。 以后的管理费用应在新年度的第一个月内支付。

　　八、乙方应加强财务管理，从严控制费用开支。双方可根据以往年度的费用支出情况，对第二年及以后各年的费用提取标准加以调整。

　　九、甲、乙双方应认真履行本协议条款，如一方违反本协议约定，另一方有权提出终止协议，并要求对方赔偿损失。

　　十、本协议未尽事宜，双方另行协商、签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

　　十一、本协议履行中如发生争议，双方应本着实事求是的原则友好协商，协商不成，通过诉讼途径解决。

　　十二、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_止。

　　十三、本协议一式四份，双方各执两份，每份协议具有同等法律效力。

　　甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托管理事项合同书 篇15**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方将学校物业管理服务方面的工作委托乙方管理服务。乙方将通过严格科学的管理，热情优质的服务为学校的教学、科研和生活创造整洁、优美、舒适、安全、宁静、便捷，及时、可靠的环境，为此双方达成如下协议：

　　一、甲方责任、权利、义务

　　1、对校园内的一切公共设施及设备享有所有权，并有对国有资产的保护、使用和监督权。

　　2、负责对乙方管理与服务进行工作查询与质疑。

　　3、负责制定学校绿化、美化及设施的更新改造计划。听取和采纳乙方对校园绿化等改造工作提出的合理化建议。

　　4、负责按规定向乙方支付物业经费和运行费。

　　5、负责了解掌握乙方经费运行情况，对违反财务规定的行为提出意见。

　　6、甲方可视完成物业管理的优劣向乙方提出奖励意见和处罚意见。

　　二、乙方责任、权利、义务

　　1、按协议内容保质保量地完成物业管理与服务工作。按文明校园建设标准保持学校的花园式单位及文明校园的称号。

　　2、对院内的公共设施及地面不得擅自占用或改变其使用功能，如需要改变应经甲方同意后方可实施。

　　3、定期向甲方通报工作情况，对甲方提出的合理的整改意见有义务执行。

　　4、未经甲方同意不得将本物业管理内容和责任转移给第三方。

　　5、乙方应建立并保存详细的物业管理档案资料。

　　三、委托管理主要内容

　　1、全院的绿化、美化工作。

　　2、教室的卫生保洁服务和管理工作(不含专用教室)

　　3、公共环境、公共场所的保洁服务和管理工作。

　　4、公共设施、设备的\'维修、保养、运行和管理工作。

　　5、公共建筑部分的维修保养工作。

　　6、自管家属楼的维修和保养工作。

　　7、水电暖的维修管理与服务工作。

　　8、院内创收经营水电费和供暖费的收支工作。

　　9、节能工作。

　　10、家属水、电费的统计、收缴工作。

　　11、饮用水供应和洗浴工作。

　　12、院领导办公室的保洁和开水供应工作。

　　13、家属门卫的管理工作。

　　14、校内各商业网点的管理工作。

　　15、学校人防工程的管理工作。

　　16、其它甲方需要委托的工作。

　　四、服务标准

　　乙方应按以下标准实现物业管理目标。

　　(一)校园绿化美化工作

　　1、做到三季有花，四季常青。并承担甲方大型活动及重大节日的花卉摆放工作。

　　2、按不同季节对花卉苗木的养护要求进行养护，并做到：树灌木完整，长势茂盛，无枯枝死杈，无病虫害，树木无钉枪捆绑;绿篱、绿地无杂草、杂物，无堆物料。完好率应达到98%以上。

　　3、校园绿化面积应达到应绿化面积的95%以上。

　　4、绿地、各种树木的种植和调整工作应本着美观合理的原则进行规划管理。对各种古树应重点保护，防止损伤和坏死。

　　5、院内的建筑物能进行立体绿化的，应进行立体绿化。

　　6、绿地微喷面积应达到总面积的80%以上。树木浇水应有计量。

　　(二)环境卫生工作

　　1、道路环境应整洁。清扫要及时，做到无杂物、废纸、烟头、果皮、痰迹、积水等。

　　2、阴井、排水设施应通畅，无污水外溢，排水口处无淤泥和杂物。各井口盖完好，化粪池应定期清理，无粪便外溢。

　　3、卫生间应保持干净整洁，无异味、无蚊蝇、无粪便、无污水外溢。

　　4、垃圾楼应保持无蛆、无蝇，四壁清洁，地面和周围无堆放垃圾，应封闭集装箱上盖。应根据垃圾日产量及时调整集装箱数量。垃圾楼吊装设备应及时检修和保养，杜绝事故发生。

　　5、院内垃圾应日产日清，无暴露垃圾，无卫生死角。垃圾箱及果皮箱应完好清洁，周围地面无杂物污渍。

　　6、建筑物内外无乱写、乱划、乱粘贴，无残标;公共设施、牌匾、路标、雕塑、亭廊、石桌椅应定期擦拭，保持清洁。

　　7、校园主要干道的地面卫生应在每日早7：30以前清扫完毕。公共场所应定期清扫，保持清洁。上课期间不得有任何影响授课的清扫活动。

　　8、道路、地面不得直接搅拌水泥沙浆，建筑材料应按指定地点摆放整齐。建筑垃圾应按指定地点堆放并及时清运，对建筑垃圾影响道路通畅和环境卫生的现象要及时管理和清运。

　　9、门前三包工作应符合门前三包的标准和要求。

　　10、应及时清理院内主要干道的积雪，保证道路通畅和安全。如洒盐水除雪，不得将积雪清扫堆放到绿篱和绿地内。

　　11、根据节假日的要求及时挂收国旗、彩旗、灯笼;开关大门彩灯、射灯。

　　(三)教室卫生工作

　　1、教室卫生应在每日晚自习后清扫完毕，锁门。第二天早7：00应将各教室门打开(特殊情况除外)

　　2、应保持教室地面清洁、四壁洁白、墙裙完好无污渍、黑板完好光亮、无粉笔痕迹、粉笔沫应及时清除;门牌完好、装订美观;门窗、玻璃、纱窗、窗帘、小五金齐全完好;桌椅完好、摆放整齐、桌内外无杂物灰尘。

**委托管理事项合同书 篇16**

　　授权人：xx酒店管理有限责任公司（以下简称甲方）

　　责任人：（以下简称乙方）：

　　一、委托事项：

　　（一）xx酒店管理有限公司为了酒店的长效发展，现委托承包经营管理甲方旗下酒店，行使甲方授予的经营管理权。在授权范围内行使经营管理职责，代表甲方主持酒店全面营运工作（质检、物业、采购、审计除外，另定规章），管理该酒店的经营，完成公司下达的各项预算指标和管理指标。

　　（二）经营管理期限：20xx年7月1日至20xx年6月30日。

　　（三）财务制度与管理：

　　1、一切按酒店行业与会计法的原则进行考核。

　　2、酒店所有开支需经财务部及采购人员进行咨价后方可支出，均由采购人员进行购买；

　　3、酒店所有收银人员及有关资产管理、财务等人员一并列入财务部进行管理[会计、出纳、核算、采购、仓库管理员、收银（前厅、餐厅）]，所有人员必需服从财务的管理；该部门人员的日常行为与待遇由乙方管理，财权支配由甲方管理，任何人不得越权办事。

　　4、酒店的经营性支出由乙方进行审核与签订，但支出超过20xx元及以上开支均由甲方审批后执行，任何人不得以个人名义进行借支，一经发现公司将按制度进行处罚。其它开支采购单项物品或一次性开支采购总价超过20xx元及以上均由财务部统一给甲方审批后方可开支，否则由财务部自行承担.

　　二、责任指标（按百分制进行考核）：

　　（一）、经济主指标（50分）

　　?营业收入为（20分）全年目标为完成3000万元（其中：客房营业额为180万元，餐饮年营业额为2820万元）。平均每月营业收入目标为250万（每月底结束后考核，每月总分为20分，每月每分值为12.5万，例如某月只完成200万营业收入，此项得分为200/12.5=16分）。

　　?营业成本，指除租金以外的所有经营性支出，包括食品酒水成本、餐饮客房清洁消毒用品成本、餐饮客房易耗品成本、布草洗涤成本、能源（水电煤）成本、人工成本、行政办公及印刷品成本（含员工餐及员工宿舍）、销售成本等。（15分）目标成本率为66%，（每月底结束后考核，每月总分为15分,成本率每超过目标成本率1%,扣1分,例如某月成本率为68%，此项得分为15-(68-66)=13分）。

　　?经营利润GOP目标为（15分）全年完成1000万元（其中：客房年利润为90万元，餐饮年利润910万元）,平均每月利润83.3万（每月底结束后考核，每月总分为15分，每月每分值为5.5万,例如某月利润只完成66万，此项得分为66/5.5=12分）。

　　（二）、管理指标

　　1、月度考核指标（50分，以下每项5分）。

　　1）月度计划重点工作落实率100%，每低于1%扣1分；

　　2）综合卫生质量达标率95%（客房、餐饮、公共区域），每低于1%扣1分；

　　3）食品安全质量控制合格率100%，每低于1%扣1分；

　　4）当月入职员工培训率不低于90%，每低于1%扣1分；

　　5）员工月流动率不超过10%，每超过1%扣1分；

　　6）逾期应收帐款比率不高于应收帐款总额5%。（按照销售部签订协议及个人担保的回款时间考核）,每超过1%扣1分；

　　7）员工满意率达到80%。（调查员工总人数的70%）,每低于1%扣1分;

　　8）顾客满意度达到90%。（回访顾客100人）,每低于1%扣1分;

　　9）员工每月培训考核合格率达到95%,每低于1%扣1分;

　　10）员工仪容仪表合格率达到98%,每低于1%扣1分。

　　2 、年度管理考核指标（50分，每项10分）：

　　（1）年度应收帐款余额：不高于年收入1.5%。

　　（2）员工素质考核：企业文化（制度政策）、服务知识、业务知识（技能）。

　　（3）顾客满意度：达到90%。（参照每月回访人数）

　　（4）服务品质：“黄金定律第一条：任何员工、任何时间、任何地点、见到任何人都是亲切有礼的”达到85%。

　　（5）资产维护：大资产、装修资产的完整、有效及整洁。

　　3 、年度安全管理考核奖惩。

　　（1）年度食品安全质量控制指标，内部安全管理指标全年全部达标，奖励乙方12000元。

　　（2）年度内每发生一次重大食品安全质量事故，或重大内部安全管理质量事故，将视为本年度不达标。

　　（3）发生重大食品安全质量事故，重大内部安全管理事故，除按责任追究外，根据责任大小，赔偿事故损失，对乙方扣发当月基本管理费20%-100%，年终按事件发生的频次，每次扣除乙方年终奖励性管理费平均数一个月的奖励性管理费。

　　三、劳动报酬和奖金

　　（一）、乙方收入分为基本管理工资、基本管理费和奖励性管理费叁部分。

　　（二）、每月基本管理工资考核及发放原则:

　　1、乙方人员的基本管理工资按甲乙双方共同制定并认可的酒店人员编制及薪资标准根据每月实际在岗人数发放；

　　2、乙方负责人及各部门经理的每月基本管理工资挂靠管理指标，按以下标准发放：

　　（1）当月管理指标得分＜45分时，按90%比例予以发放；

　　（2）当月管理指标得分≥45分时，按100%予以发放。

　　（三）每月基本管理费考核及发放原则:

　　1、乙方的基本管理费从开始承包经营管理后获得第一笔收入之营业日开始计算收取，按营业收入的3 %的费率计算。在每一个公历月份月底后的15天内，乙方管理方将向甲方业主方提交一份详细的财务报表，阐明该月份营业收入（包括业主方在店消费内部计帐额）和该月份应付的基本管理费（依据考核标准）。乙方承包管理方在发出这份报表后10天后，如甲方业主方未持异议，可将本月营业收入部分，加上上月营业收入调整数（若有的话），乘以规定的费率，从酒店经营专用账户中汇出基本管理费至乙方成本管理方指定账户。

　　2、乙方每月基本管理费挂靠经济指标，按以下标准发放：

　　（1）当月经济指标得分低于38分时，不予发放；

　　（2）当月经济指标完成≥38分、≤50分的，按实际完成比例予以发放

　　3、每月经济指标和管理指标考核相加超过100分时，超出部分奖励标准：

　　（1）乙方负责人：超出部分分值×200元；

　　（2）各部门经理：超出部分分值×100元；

　　（四）年终奖励性管理费考核原则：

　　1、乙方的年度奖励性管理费计算原则：年度奖励性管理费以公司审计确认的经营利润指标分段计算结果为基数，年底综合考核，如GOP利润超额完成，超出目标利润1000万元以上的部分按以下比例奖励给乙方，并由乙方进行分配给员工。

　　（1）每年度经营利润指标（GOP）为1000万元，低于1000万元时不计提奖励性管理费。

　　（2）每年度经营利润指标（GOP）完成≥ 1000万，＜1100万元时按经营利润完成总额4%计提奖励性管理费。

　　（3）每年度经营利润指标（GOP）完成≥ 1100万，＜1300万元时按经营利润完成总额5%计提奖励性管理费。

　　（4）每年度经营利润指标（GOP）完成≥ 1300万，＜1500万部分按经营利润完成总额6%计提奖励性管理费。

　　（5）每年度经营利润指标（GOP）完成≥ 1500万时，按经营利润完成总额7%计提奖励性管理费。

　　（6）年度累积造成10万以上（含10万元）经济损失的，不计年度奖励性管理费。

　　（7）年度奖励性管理费同时挂靠年度管理考核指标，按以下标准发放：

　　年度管理指标得分＜45分时，按实际得分比例予以发放；年度管理指标得分≥45分时，按100%予以发放。

　　四、绩效考核

　　（一）考核部门：由甲方股东或指定的代表等人共同组成的绩效考核小组检查考核。

　　（二）考核内容：月度考核、年度考核。

　　（三）考核处理：当月落实考核结果。

　　（四）内部管理一票否决：

　　1、食品安全质量控制。（重大食品安全质量事故，管理指标一票否决。如：食物、饮用水中毒造成人员死亡或治疗费用3000元以上、媒体曝光给公司带来恶劣社会影响、政府职能部门检查单次处罚5000元以上）。

　　2、内部安全管理。（重大安全质量事故，一票否决。如：重伤、死亡、万元以上偷盗案件、重大设备事故“造成损失5000元以上，包括人身伤害、设备损坏”、重大刑事治安案件及媒体曝光、政府职能部门检查单次处罚5000元以上事件）。

　　（五）在经营期间有以下情形之一者，甲方对乙方有权解除合约

　　1、经济指标连续三个月GOP率低于30%；

　　2、月度管理指标中如有一项指标连续三个月下降；

　　3、不服从公司的统一管理，严重违反公司规章制度，情节严重者；

　　4、在管理工作中有重大营私舞弊行为、严重失职或被依法追究责任的；

　　5、影响公司对外形象及声誉，重大事故媒体曝光三天内，没有实行有效危机管理（启动应急措施）；

　　6、年度累计造成50000元以上经济损失；

　　7、对所管辖酒店工作发生的重大事件隐瞒不报者，视情节予以严肃处理。

　　（六）预算内必须进行的资本性支出、工资支出未按预算计划执行造成破坏性经营的，年底计算净利润（NOP）时，根据实际情况剔除相关费用。

　　五、协议书制定、签订、修改、变更

　　（一）本责任书的制定、签订、修改、变更、执行、监督和考核由甲方负责。

　　（二）本责任书涉及的各项经济指标、管理指标以及考核方式，甲方有权根据经营需要进行调整。

　　（三）在经营期间如遇特殊情况，乙方认为有必要对合同期内的指标或考核方式进行修订，需提出书面意见及相关措施报公司董事会审批同意后方可进行相应调整。

　　六、责任协议书解释权归xx酒店管理公司所有。

　　七、其它。

　　（一）本合同未尽事宜，甲、乙双方协商补充。附上工作要求一份！

　　（二）协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

　　甲方签字：乙方签字：

　　签订日期：签订日期：

　　岗位职责(承包管理方)酒店总经理

　　报告上级：(业主方)酒店管理公司总经理

　　督导下级：酒店部门总监及经理

　　联系部门：酒店各部门

　　职责规范：

　　第一、管理指标

　　1、在甲方授权范围内以科学、合理和严格的管理手段开展工作。

　　2、作为承包管理方总经理要堂堂正正、以德立身、信守诺言、充满自信、富有责任感、坦诚率真、坚持原则、观感敏锐，懂得批评艺术和对酒店的忠诚。

　　3、具备现代开明的经营观念和以人为主体的管理意识，并将这些观念贯彻在酒店管理的各个方面。

　　4、将酒店信誉视为自己的生命，高度重视并且珍惜酒店的良好形象，自觉为创造酒店知名度和美誉度等无形财富作战略性的投资。

　　5、要努力培养员工对酒店的认同感、归属感、荣誉感，增强酒店内部的凝聚力和向心力，步调一致地树立酒店整体形象。

　　6、要对酒店总的营运指标（按年、月、日）营业额的实现负责，同时跟据不同季节和节假日做好计划经营，制定年、季、月的营销策划方案和广告策划方案和开发促销方案。

　　7、建立健全客户资料和各项考核标准。

　　8、对于重大活动，工作方向：突发事件的处理要有正确的决策，要及时分授职权下达命令，并善于任命各部门的人员。善于调动全体成员的积极性、协调组织内部和外部人际关系，为下属的工作提供有利条件，及时检查并提高工作效率。整个指挥工作要体现出严格、高效、灵活、创新的作风。

　　9、要让下属明确自己的任务角色逐步交付工作，让下属自己建立目标与计划，让下属对已接受的工作坚持到底，督促下属了解现场交纳报告，让下属负起应负的责任。

　　10、负责督促各部门保持设备整洁、完好和正确使用，加强餐具、低值易耗品的费用控制，制定餐具管理赔偿制度，节约控制费用成本。

　　11、负责酒店各部门员工的\'专业技能培训及日常的质量管理工作，提高全员综合素质。

　　12、负责要求和监督岗位执行各项规章制度，负责公司的消防安全工作。

　　13、监督、检查、审核每天的业务报表，掌握酒店当日客情准备、货源准备及厨房准备工作，了解当日的重要客情，以及来宾的有关情况和特殊要求，认真组织按排准备工作。

　　第二、经营指标

　　1、执行甲方授予管理酒店的权限，管理酒店的各项决议，认真维护经营目标的严肃性，对甲方目标一经确定，必须严格执行，不得随意修改并完成甲方作出的经营计划及分配的各项具体工作。

　　2、检查酒店管理制度、岗位责任制和服务程序的落实、执行情况。

　　3、按照酒店的分工安排，督导具体业务部门的服务质量，使其达到酒店规定的标准。用量化标准进行考核，掌握酒店日常经营的具体情况。

　　4、查阅酒店每日经营日报表，发现问题及时报告甲方，采取必要措施，予以解决。

　　5、主持召开经营例会或专项业务会议，对业务工作进行协调、调查。

　　6、就甲方总经理提出的酒店长远规化和年度计划提出合理建议，对旅游市场及酒店经营管理方针发表见解，供总经理参考。

　　7、做好甲方交办的其他临时工作。

**委托管理事项合同书 篇17**

　　甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国证券法》等法律规范，在充分友好协商的基础上，签定本资产管理合同：

　　1、自委托日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲方名下帐户内共有现金及股票市值合计人民币\_\_\_\_\_万元，委托给乙方全权代理进行股票买卖操作。（股票必须减去1个点计算市值）

　　2、在乙方全权代理期间，乙方需保证帐户内现金及股票市值之和不低于甲方期初打入的本金。如果帐户内期初总市值跌破\_\_\_\_\_%，而乙方没有继续打入保证金，甲方有权平仓，终止协议。

　　3、委托期间，每赢利\_\_\_\_\_%，甲乙双方结算一次，甲方资金的赢利乙方得\_\_\_\_\_成。甲方得\_\_\_\_\_成。乙方资金的赢利归乙方所有。委托期满，也按此结算方式结算。

　　4、委托期间，双方均不得提出提前终止合同。如甲方先提出，则该帐户如有赢利，赢利全归乙方，归还乙方打入的.保证金。如该帐户保平或亏损，甲方归还乙方的保证金，且另需支付帐户管理费（以期初本帐户甲方资金总值的百分之一）；如乙方先提出，如有赢利和保平，赢利全归甲方，甲方归还乙方本金，如帐户亏损，则甲方扣除亏损额及违约金（违约金以期初本帐户甲方资金总值的百分之一计算）后将剩余款归还乙方。

　　5、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

　　6、本合同双方签字并附身份证复印件在公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托管理事项合同书 篇18**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：

　　甲乙双方本着自愿、平等、诚实、信用的原则，经友好协商，签订本协议：

　　一、委托管\_\_\_\_区域、期限：

　　1、甲方现授予乙方品牌系列服饰在: 省 市委托管理权。乙方所获得的委托管理权，不得擅自转让给第三方，否则，甲方不予承认，并有权终止乙方的委托管理权，对于未经许可擅自跨地区或跨商场经营的，酌情扣减直至全额扣除保证金，甲方有权取消乙方委托管理权。

　　2、委托管理期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　二、合作方式

　　1、保证金：

　　乙方按每个专柜人民币 万元作为保证金，在签定合同后支付给甲方。 合同期满后，乙方在合同期间内按本合同履行义务，保证金全额退还给乙方(不计利息)。

　　2、拓展计划：

　　乙方在委托管理的区域内需要拓展市场的，必须向甲方提出书面的申请，经甲方审批同意后，乙方可拓展市场。本年度销售目标为 万元 。

　　3、所有促销活动需经甲方同意后方可执行。

　　4、所有第三方(商场)结算的货款均属于甲方所有，乙方不得以任何理由占为己有。

　　5、乙方在收到甲方货品后须对货品进行全面检查，有质量问题的须在收到货品后\_\_\_\_日内向甲方提出，超过\_\_\_\_日因甲方原因出现的质量问题由乙方自行承担。

　　6、乙方所管理的商场保底销售任务未完成时，买单费用公司承担 费用，托管商承担 费用

**委托管理事项合同书 篇19**

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经充分协商，就甲方将自有产权、位于进贤县胜利中路39号\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号房、建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡的物业，作为帝亚·世豪商业中心的组成部分委托乙方对该物业进行统一经营管理，达成一致意见并签定本合同。

　　一、委托前提

　　1、甲方必须是帝亚·世豪商业中心(下称“世豪商业中心”)某一商铺的产权拥有人。

　　2、甲方签署本合同时，必须亲自到场，如不能前往，受委托人必须持有甲方的授权委托书、身份证明及相关资料。在委托期内，甲方不得自行将商铺委托乙方以外的第三者或甲方自已对外租赁经营。如甲方私下利用业主权益或以世豪商业中心名义作经营业务，均属违反合同行为，甲方将承担由此而产生的全部法律责任。

　　3、双方在签署本合同前，均已履行审慎义务，对合同风险充分防范。

　　二、产权管理

　　1、甲方对所购物业拥有自主产权，也拥有将该产权抵押、转让、赠送、继承等合法权益，并不因委托乙方经营管理该物业而改变。

　　2、甲方产权所有的物业有关保险事宜由各产权人自行办理并承担费用。

　　3、甲方所拥有的物业产权在委托乙方经营管理期间，如发生变卖、转让、赠送、继承等导致产权变更的法律事件时，除按照政府指定部门程序办理相关手续外，还应书面通知乙方办理变动手续，有关变动不得违反下列原则：

　　3. 1.保证该物业的买受人或受让人、或受赠人、或继承人继续履行原业主所签定的委托合同中所规定的权利和义务至原合同期满。

　　3. 2.保证该物业的买受人、受让人、受赠人或继承人完成产权变更前，承担原业主与世豪商业中心的帐务和债务。上述保证原则须以甲方及物业买受人或受让人、或受赠人、或继承人共同签署确认之文件，交乙方备案后方可办理产权变动后之各项委托事务。

　　4、甲方在发生产权变更之法律事件而不向乙方申报，或甲方不能取得上述与买受人或受让人、受赠人、继承人共同签署确认变更产权之文件，以及乙方未收到买受人、受让人或甲方之继承人确认上述事项之文件，乙方有权拒绝接受其变更、请求。

　　三、委托内容

　　1、乙方全权代表甲方将其物业用于商业出租经营，乙方以固定回报方式向甲方支付委托经营利润。

　　2、在委托乙方经营期间，甲方明白为配合经营需要，其自有物业的使用权会受到有别于一般住宅商品房的一定程度的限制与制约，具体规定见本合同的相关条款。

　　3、甲方委托乙方经营其物业后，乙方将代表甲方就世豪商业中心经营方式、策略、价格、物业保养维护等方面作出决定或调整。基于受托权限，在法律政策框架内，乙方旨在维护大部分业主共同利益任何作为 或不作为行为，均视为事前已征得甲方授权与同意而无须再另行授权。

　　4、乙方在除第一年，第二年外，第三、四、五年的每年年底组织召开业主大会，并向业主支付其应得的固定回报。

　　四、委托期限

　　甲方委托乙方经营管理物业的期限从 年 月 日起至 年 月 日止，为期五年。

　　五、业主权益

　　1、.固定回报利润

　　甲方采用本合同委托乙方经营管理其物业，在委托期限内乙方按甲方物业购置价10%/年比例，作为对甲方的.固定回报利润。

　　2、支付回报方式

　　2. 1委托期内第一年，第二年的固定回报在业主购买物业支付部分首期款并签署商品房买卖合同后给予支付，抵消相应首付款。

　　2. 2第三年、第四年、第五年的固定回报均在该年年底召开业主大会并予以发放。

　　六、甲方的权利与义务

　　1、每年享有本合同委托方案条款所规定的固定回报利润分配;

　　2、在委托期间内，甲方保证不因自己物业的抵押、转让、继受而影响委托合同的执行和世豪商业中心的经营;

　　3、若甲方所拥有的物业产权在委托乙方经营管理期间发生抵押、查封等法律后果，均由甲方自负。

　　4、在委托期间内，甲方除利润分配权益外，其他有关世豪商业中心经营、物业维护管理之决策与执行等均由乙方全权进行，甲方不得作任何干涉;

　　5、甲方因获得收益而发生的政府税项费用由甲方自行承担;

　　6、甲方应服从乙方或乙方所委托的物业管理公司的管理与收费;

　　7、甲方可采用书面形式向甲方提出经营建议，但没有决策权;

　　8、甲方应当恪守并认真履行合同及各项管理规定，如有违反，乙方有权单方面终止执行本合同，并承担乙方经济损失，终止执行期间因甲方物业的存在而发生的有关费用仍须由甲方承担。

　　七、乙方的权利与义务

　　1、负责对帝亚·世豪商业中心进行经营管理及物业管理，或委托物业管理公司对帝亚·世豪商业中心进行经营管理和物业管理，拥有世豪商业中心内外的一切空间利用权，如做广告、挂牌等;

　　2、负责监督物业管理公司的工作;

　　3、协调各业主与物业管理公司的关系;

　　4、负责利润分配方式的制定与实施;

　　5、保证世豪商业中心各项经营均符合国家有关规定，倘因此产生的法律责任概由乙方承担;

　　6、认真遵守履行合同各项权利与义务、如乙方单方面违约，甲方有权追究法律责任。

　　八、合同的变更、解除与终止

　　1、双方在执行本合同过程中，如需对本合同条文作出修改或变更，一方必须先将修改或变更意见书面通知对方，共同协商后方可作出变更。

　　2、执行本合同过程中，如受不可抗力因素导致物业无法正常使用，双方可解除本合同。

　　3、任何一方蓄意违反合同，并经对方提出后仍不予改正的，对方可终止执行本合同，并有权对由此而拖欠的费用及造成的相关损失提出追讨和索赔。

　　4、如双方合作中发生原则性争议，应尽量协商解决;无法达成协商意见，可向物业所在地的人民法院提出诉讼解决。

　　5、乙方在本合同执行期间，如发生法人变动、重大经营变动、企业转让或兼并等情况，必须以书面通知送达甲方，并转达新的法定权益人是否继续按本合同规定执行至合同期满，或提出新的托管方案。

　　九、合同文本

　　本合同一式二份，经甲乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

　　甲方： 乙方：

　　代表人签字： 代表人签字：

　　身份证号： 单位盖章：

**委托管理事项合同书 篇20**

　　（下称甲方）为了更好地将学校的园林绿化水平提高一个新的台阶，同意将学校所属绿地委托给 （下称乙方）进行养护管理。乙方将尽心依照绿地植物生长规律，将负责学校绿地的树木、花灌木、绿篱、色块和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，达到约定养护标准，甲方向乙方支付约定报酬。为了保障双方合法权益，在平等互利的基础上签订以下合同，望共同遵守。

　　一、工作范围：乙方负责甲方所属绿地的树木、花灌木、绿篱和草坪的灌溉、修剪、施肥和病虫害杂草防治、修补等工作，面积为 m2。苗木名称、数目、长势等具体情况详见附件。

　　二、养护标准：

　　一） 乔木养护管理标准

　　1） 生长势正常，枝叶正常，无枯枝残叶；

　　2） 充分考虑树木与环境的关系，依据树龄及生长势强弱进行修剪；

　　3） 及时剪去干枯枝叶和病枝；

　　4） 适时灌溉、施肥，对高龄树木进行复壮；

　　5） 及时补植，力求苗木、规格等与原有的接近；

　　6） 病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

　　二） 花灌木养护管理标准

　　1） 生长势正常，无枯枝残叶；

　　2） 造型美观，与环境协调；花灌木可适时开花，及时修剪残花败叶；

　　3） 根据生长及开花特性进行合理灌溉和施肥；

　　4） 及时防除杂草；

　　5） 及时补植，力求种类、规格等与原有的接近；

　　6） 病虫害防治，以防为主，精心管理，早发现早处理。

　　三） 绿篱、色块养护管理标准

　　1） 修剪应使轮廓清楚，线条整齐，每年整形修剪不少于2次；

　　2） 修剪后残留的枝叶应及时清除干净；

　　3） 适时灌溉和施肥、防治病虫害及杂草。

　　四） 草坪养护管理标准

　　1） 根据立地条件和草坪的功能进行养护管理；

　　2） 草坪草生长旺盛，生机勃勃，整齐雅观，覆盖率达≥90％，杂草率≤5％，绿期240天以上，无明显坑洼积水，裸露地及时补植/补种；

　　3） 根据不同草种的特性和观赏效果、使用方向，进行定期修剪，使草坪草的高度一致，边缘整齐；

　　4） 草坪的留茬高度、修剪次数因草坪草种类、季节、环境等因素而定，切实遵守“1/3”原则；

　　5） 草坪灌溉应适时、适量，务必灌好返青水和越冬水；

　　6） 草坪施肥时期、施肥量应根据草坪草的生长状况而定，施肥必须均匀，颗粒型追肥应及时灌水；

　　7） 及时进行病虫害防治，清除杂草；

　　三、 甲方的权利和义务

　　1） 就近免费提供库房和休息室各一间及水源、电源等设施；

　　2） 及时向乙方支付养护管理报酬；

　　3） 监督检查、验收绿地养护管理质量；

　　4） 协助乙方维持施工秩序，尽可能提供方便。

　　四、 乙方的权利和义务

　　1） 严格按照双方确认的养护管理质量标准，确保质量；

　　2） 养护期内属于乙方材料、技术的引起质量问题，应尽快无偿修复；

　　3） 应教育所属员工注意安全，防止安全事故的`发生；

　　4） 文明施工，及时清理施工现场，做到工完场清；

　　5） 及时、准确地获得应收款项。

　　五、 报酬数目和支付方式

　　1） 签署合同时，双方确认绿地现有苗木和草坪的种类、数量、生长状况，计费以草坪面积 m2为主，按￥ /m2(即每平方米人民币 元整)计费，合计人民币 元整；

　　2） 签署合同后5个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的25％，即人民币 元整，以便支持乙方更好地做好准备工作；

　　3） 乙方在收到甲方支付的第一笔款项3个工作日内进入养护管理工作岗位；

　　4） 以后每个季度最后一周内甲方向乙方支付下个季度养护管理费用，金额分别为合同总金额的30％、35％；

　　5） 养护管理期限满一年后一周内，甲方认可乙方养护质量达到约定标准，则一次性付清余款；

　　6） 乙方及时向甲方开具正式发票。

　　相关的合同范本·弱电施工合同·消防工程施工合同·防水工程施工合同·爆破施工合同·电力建设工程施工合同·水利水电工程施工协议书·绿化施工合同·水利水电工程施工协议书·装修施工协议书六、 合同期内，如果甲方有其他绿化改造或施工项目，费用另计。

　　七、 违约责任

　　1） 甲方未能按照合同约定履行己方义务或因甲方其他原因造 成较大返工、窝工的，应补偿乙方因此支付的相应费用；因甲方拖欠工程款造成停工、窝工，每日损失按合同总造价的0.1％由甲方补偿给乙方；

　　2） 乙方养护质量不符合约定标准的，乙方应自行返工，并自行承担为此支付的费用。

　　八、 合同执行过程中发生争议的，双方应及时协商解决；无法 达成协议的，可申请仲裁或诉诸法律。

　　九、 本合同由双方盖章及代表签字生效；双方代表签字确认的现 场签证单为本合同附加条款，同样具法律效力。

　　十、 本合同一式两份，双方各执一份。

　　甲方(盖章) 乙方(盖章)

　　法人代表： 法人代表：

　　现场代表： 现场代表：

**委托管理事项合同书 篇21**

　　甲方：

　　邮政编码：

　　法定电话：

　　电话：

　　传真：

　　乙方：

　　邮政编码：

　　法定地址：

　　电话：

　　传真：

　　根据有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的商铺(以下简称“该商铺”)长期委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

　　第一条：委托经营场地——商铺情况

　　该商铺座落位置：

　　该商铺总价款(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　第二条：委托经营方式

　　甲方同意在本合同有效期内将涉及该商铺经营管理的一切事项全部委托给乙方处理，并同意乙方以乙方名义从事该商铺经营管理的一切活动。

　　第三条：具体委托经营事项：

　　1、自行确定、调整该商铺经营范围及经营模式。

　　2、在保证甲方既定收益的前提下，独立处理一切与该商铺经营有关内外事务。

　　第四条：委托经营期限：

　　1、本合同约定该商铺委托经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始计算至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、双方约定：在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前，该商铺处于筹备阶段，在此期间甲方不向乙方收取任何费用。

　　第五条：本合同的生效时间：

　　本合同在签订之日起生效。

　　第六条：双方权利义务：

　　1、甲方在该商铺委托经营期间定期向乙方收取该商铺经营回报收益。具体如下：

　　1)经营回报收益以货币(人民币)方式收取；每季度该商铺回报收益=总价款(甲方为购买该商铺向支付的房价款)×计人民币\_\_\_\_\_元(含税)。房价款如有调整，则以交付该商铺时确定的房价款为依据计算每季度该商铺经营回报收益；

　　2)甲方自本合同约定委托经营期限开始日起每季度末10日内向乙方收取该商铺当季度经营回报收益，首期商铺经营回报收益的收取时间为至，以后各期以此类推；

　　3)该商铺经营回报收益由甲方凭税务局认可的房屋出租发票、本合同书、该商铺的购房合同以及本人(该商铺所有权人)的身份证到乙方财务部领取。若因甲方原因未能在规定期限内领取该商铺经营回报收益，不能视为乙方逾期支付；

　　4)有关该商铺经营收益，乙方除了保证按上述约定的期限、金额、方式、地点向甲方支付该商铺经营回报收益外，其他任何经营盈亏均由乙方享有并承担。

　　2、本合同有效期内，在不影响乙方正常经营管理活动的情况下，甲方可以将该商铺转让给第三人，但应在转让前三十天提前书面通知乙方。转让后，甲方在本合同的一切权利义务将随之转移于第三人。

　　3、甲乙双方约定：在委托经营期间一切经营活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的后果均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

　　4、甲乙双方约定：在委托经营期间，乙方有权根据市场需求对商业业态布局作出调整，甲方不得干涉。

　　5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件。

　　6、因该商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担；甲方就委托经营所得款项而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人，由甲方自行承担。

　　7、在委托经营期内，该商铺属甲方所有，乙方无处分权。乙方除对该商铺实行正常经营活动外，不得进行销售、抵押等侵犯商铺所有人的`行为。

　　8、顾及经营连续性，双方约定任何一方都不得擅自变更，解除合同。在本合同委托经营期限届满时，甲方如需转让、出租或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先受让、承租及经营权。

　　第七条：违约责任

　　1、如甲方违反本合同，逾期将该商铺委托给乙方经营，应承担违约金人民币五万元。

　　2、乙方逾期向甲方支付该商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方实际履行，乙方在收到甲方催函5个工作日内未支付的，逾期每日甲方可按该商铺经营回报利益的0.3%向乙方加收滞纳金。

　　3、委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第1、2项约定赔偿情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，须向对方支付人民币壹万元的违约金。实际损失超过违约金部分的，应当据实赔偿。

　　第八条：遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损坏或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损坏、灭失的，有关赔偿责任认定应以保险公司理赔调查为准，按保险法和有关法律规定予以赔付。

　　第九条：若甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的该商铺《商品房买卖合同》终止，则本合同自动终止。

　　第十条：因本合同发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可向该商铺所在地人民法院起诉。

　　第十一条：因本合同未尽事宜，须经合同双方共同协商作出补充约定，所及事项以最后补充约定内容为准。

　　第十二条：本合同一式四份，双方各执二份，均为原件，合同经双方签字盖章后生效。

　　甲方(签字)：

　　乙方(盖章)：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托管理事项合同书 篇22**

　　甲方：(受托人)：

　　地址：

　　电话： 传真：

　　负责人： 职务：

　　乙方(委托人):

　　地址：

　　电话： 传真：

　　法定代表人 : 职务 :

　　甲、乙双方经友好协商，就委托发放委托贷款事宜达成一致，特订立本委托合同，并愿遵守合同所有条款。

　　第一条 委托贷款内容

　　1、借款人：

　　2、贷款金额(大写)：人民币

　　3、贷款期限：贷款期限按以下第 项的规定确定。

　　(1)贷款期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

　　(2)乙方委托甲方根据借款人资信情况及贷款用途自行确定。

　　4、贷款利率：贷款利率按以下第 项的规定确定。

　　(1)贷款利率：按月利率 执行。

　　(2)乙方委托甲方根据贷款期限、法定利率及中国人民银行关于利率浮动的规定自行确定。

　　5、贷款用途：

　　第二条 委托资金

　　1.乙方自愿将上述合法的、自有的资金委托给甲方，用于向 借款人办理贷款业务。委托人账户名称： ，账号： ，开户行： 。委托贷款的资金必须等于或大于本合同第一条规定的贷款金额,否则本合同无效。

　　2.乙方全权委托甲方办理委托贷款事务，授权范围从《委托资金借款合同》的约定。甲方不得将上述资金用于本合同以外的目的。

　　3.乙方提供发放委托贷款所需的资金。乙方必须将上述资金于 年 月 日前交存甲方，交存的资金不计算存款利息。

　　4.乙方提供贷款资金，保证该资金为自有资金且来源合法、可用于本合同项下的委托贷款业务，并承担资金来源及用途真实性、合法性的法律责任。

　　第三条 手续费及其他费用

　　1、甲方向乙方收取手续费，年费率为 。手续费的计算方法为：手续费=贷款金额年费率贷款期限(年)。

　　2、手续费在贷款的发放日收取，贷款期限不足1年的，按1年收取。

　　3、乙方需按照国家地方税务局的有关要求缴纳税款，并配合甲方办理有关代扣代缴税款的缴纳工作。缴纳税款的代扣代缴方法为：甲方在代收借款人偿付本合同项下利息的同时，从利息中扣除甲方代扣的营业税等税费后的余额按时划转至委托人账户

　　4、委托贷款业务可能产生的其他费用，由乙方承担。

　　第四条 贷款款项的发放

　　发放贷款款项时，甲方依照其会计规范及乙方的授权从乙方存款账户将等于贷款金额的款项划入甲方账户后向借款人出账放款。

　　第五条 代收利息与还款

　　甲方以委托收款方式办理委托贷款利息的代收，并在收到利息之日将收妥的利息款项(扣除税费)划入乙方存款账户。

　　在被拒付和逾期收到款项的情况下，甲方应当及时将拒付、逾期情况通知乙方。

　　第六条 拒付与追索

　　委托贷款业务到期代收时如被拒付，乙方可委托甲方以甲方的身份对借款人行使追索权，是否行使追索权以及追索方式由甲方决定，有关追索的.金额、追索的程序按照甲方自营贷款业务有关规定处理。

　　甲方行使追索权发生的一切费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、强制执行费、交通费、差旅费等，由甲方于发生之日由乙方直接支付或直接自乙方存款账户扣收。如因乙方末能及时支付以上相关费用影响甲方行驶追索权，则后果由乙方承担。

　　第七条 甲方权利义务

　　甲方享有下列权利：

　　1、收取手续费及其他费用;

　　2、对贷款资金使用不承担监管责任，不对由于借款人挪用或因市场风险等任何原因导致的贷款损失承担责任;

　　3、要求乙方及时提供和划入用于委托贷款的资金;

　　4、制定、调整委托贷款业务的委托条件;

　　5、贷款发生纠纷时，甲方有权决定是否根据乙方要求，采取诉讼等追收措施。

　　6、对借款人的任何违约或延误行为施以任何宽容、宽限和延缓执行委托资金借款合同中甲方享有的权利，均不应视为对乙方的违约。

　　7、依照法律和本合同可以享有的其他权利。

　　甲方承担下列义务：

　　1、按照乙方的授权和核准，办理委托贷款事务;

　　2、仅负有该项贷款的代为发放、协助收回的义务;

　　3、根据本合同的贷款用途及时发放贷款款项;

　　4、依照法律和本合同应当承担的其他义务。

　　第八条 乙方权利义务

　　乙方享有下列权利：

　　1、确定贷款对象(借款人);

　　2、核准甲方划付乙方存款账户资金发放贷款款项;

　　3、贷款发生纠纷，乙方可委托甲方，代其催收和诉讼;

　　4、依照法律和本合同可以享有的其他权利。

　　乙方承担下列义务：

　　1、及时足额地提供贷款资金，并保证为自有资金且来源合法并承担用途真实性、合法性的法律责任。

　　2、支付手续费、税费和在贷款发生纠纷的同时支付催收费、律师费、诉讼费、评估费、旅差费等的一切追索费用。

　　3、在确定借款人、贷款利率和调查、审核结果等情况真实、有效后，核准甲方发放贷款款项;

　　4、承担借款人到期不能归还贷款本息等的贷款风险;

　　5、全权委托甲方办理委托贷款事务;

　　6、依照法律和本合同应当承担的其他义务。

　　第九条 乙方的声明、保证和承诺

　　1、乙方是在其设立的司法辖区内合法设立、有效存续及拥有良好声誉的法人或自然人，拥有全部的法人或自然人权利及政府许可和批准从事其目前从事的业务或工作。

　　2、乙方委托办理本协议项下业务的资金来源合法、可自主支配，在法律法规上、民事行为上不具任何与本业务相抵触的约束和限制。

　　3、乙方拥有合法的权力、权利和授权签署、交付及履行本合同。本合同构成对乙方有效且具有约束力的协议，并可以根据合同条款对乙方执行。

　　4、乙方保证向甲方提供的各项资料是真实、完整、合法、有效，不含有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

　　5、乙方谨此承诺，其将以善意方式完整履行其在本合同项下的所有义务，且若未取得甲方事前书面同意，其不会作出任何行为(包括其应作为而不作为，或其不应作为而作为)危及本合同项下债权的实现。

　　6、乙方谨此承诺，尊重和配合甲方为避免本合同项下受托权利受到损害而采取的一切措施及承担由此产生的一切费用，但甲方应尽其认为合理的告知义务。

　　7、乙方谨此承诺，若其发生变更住所、通讯地址、联系电话及营业范围、法人代表等事项，其将在有关事项变更后十日内书面通知甲方。若乙方不履行上述通知义务，甲方按照原通讯地址寄送有关通知、文件的，视为已送达。

　　8、乙方同意甲方以甲方的名义在不违反本合同的前提下，与借款人签订委托资金借款合同。乙方在此声明，对甲方与借款人签订的委托资金借款合同的内容已明知，认可合同规定的所有条款，并承担由此产生的一切法律后果。

　　9、甲方已经充分、清楚地向乙方阐明了委托贷款业务的风险，乙方亦充分、清楚地理解委托贷款的风险，并自愿承担该风险。

　　10、乙方谨此确认，其已经认真审阅、充分知悉、理解本合同的全部条款内容，签署本合同是其真实的意思表示。

　　第十条 法律适用及争议解决

　　本合同按中华人民共和国法律订立，适用中华人民共和国法律。合同履行中如发生争议，双方应进行协商或调解：协商或调解不成的;应按以下第 项规定的方式解决争议。

　　1、向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　2、向 仲裁委员会中请仲裁。

　　第十一条 强制执行公证(在□内打)

　　各方同意对本合同办理强制执行公证

　　本合同经甲乙双方办理赋予强制执行效力的公证后，乙方不履行或不完全履行合同规定的义务，甲方有权向原公证机关申请执行证书，并凭原公证书及执行证书向有管辖权的人民法院(即被执行人住所地或者被执行人的财产所在地的人民法院)申请执行。

　　本合同不办理强制执行公证

　　第十二条 甲乙双方约定的其他事项：

　　第十三条 本合同一式 份，甲方执 份，乙方及 各执一份，每份均具同等法律效力。

　　第十四条 本协议经各方当事人签署，由其有权签字人签字或加盖印章，并加盖公章后生效。

　　甲方单位(公章)： 乙方单位(公章)：

　　负责人或授权代理人签署： 法定代表人或授权代理人签署;

**委托管理事项合同书 篇23**

　　客户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　旅行者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_月\_\_天

　　根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，银行接受客户委托，与双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事签定合同。

　　第1条：\_\_\_\_委托事项：\_\_\_\_(具体协议为寄售，采购寄售或其他事务)。

　　第2条对代理商品的特殊要求：\_\_\_\_(对于寄售和购买寄售货物，应规定特定的货物名称，规格，型号，质量，数量以及最低或最高购买价格和时间要求)。

　　第3条：\_\_\_\_货物存储的责任和费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第4条薪酬的.计算方法和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第5条违反合同的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第6条合同纠纷的解决：\_\_\_\_本合同履行过程中发生的纠纷，由双方协商解决。

　　它也可以由地方工商行政管理部门进行调解;如果协商或调解失败，则应使用以下\_\_\_\_方法解决：\_\_\_\_

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第7条其他商定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第8条本合同没有规定的，依照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

　　客户：\_\_\_\_旅行者：\_\_\_\_

　　单位(人)名称(章)：\_\_\_\_单位(人)名称(章)：\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_

　　授权代理：\_\_\_\_授权代理：\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_传真：\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_

　　开户行：\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_

　　账户：\_\_\_\_账户：\_\_\_\_

　　本合同的有效期：\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_

**委托管理事项合同书 篇24**

　　委托方(甲方)：

　　身份证号：

　　地址：

　　电话：

　　传真：

　　受托方(乙方)：

　　身份证号码：

　　地址：

　　电话：

　　传真：

　　甲乙双方本着互惠互利的原则，在自愿、平等的基础上签订如下协议。

　　第一条、甲方为了资金有效运作，获取投资收益，委托乙方就甲方的投资提供经营及管理服务。甲方自愿委托乙方为账户管理人，全权负责账户的投资管理和经营，乙方可以自行指定工作人员或外聘专家进行具体操作。甲方委托乙方管理的账户为甲方在美尔雅期货经纪有限公司开立的期货交易账户，账户名为，账号为。在本协议履行期内，甲方不再另行委托他人为该账户的管理人。

　　第二条、乙方以自己名义在美尔雅期货公司开立的期货账户的起始资金不低于捌佰万元，作为履行本委托管理协议的保证金，账户名，账号。该账户资金不得再为第三人设为保证金。

　　第三条、甲方保留委托账户的资金密码和期货保证金监控中心密码及乙方期货保证金监控中心密码，甲方不得操作。乙方对委托账户有操作管理权，可决定买卖期货合约的品种、数量和方向。乙方遵循诚实守信，勤勉尽责的原则，努力实现甲方投资收益化，但乙方并不承诺或保证甲方账户的资金一定获得收益。乙方每个月定期向甲方通报管理操作情况，甲方有随时了解投资账户执行情况和乙方账户结算权益的权利。

　　第四条、甲方资金以不定期不定额投入，利润分配按年度计算的方式与乙方合作，甲方可以自由出入金，但累计出金金额不能大于累计入金金额，入金后乙方须进行操作;甲方出金前，出金金额在伍佰万元以内提前三天通知乙方，伍佰万元以上提前七天通知乙方，乙方应在甲方出金前一日保证甲方账户权益高于出金金额，确保甲方在出金日能足额按时出金。否则须锁定甲乙双方账户的一切权限;甲方有权提前终止本协议，甲方的\'损失均由乙方承担，以后类推;乙方出金后帐户金额不低于甲方帐户的50%以上。

　　当T日甲方账户结算权益低于总净入金金额的80%时，乙方须在T+1日交易开市前向甲方账户注资至其净入金金额，否则须在T+1交易日9：00-9：05按市价对甲方账户全部平仓，并锁定甲乙双方账户的一切权限;甲方有权提前终止本协议，甲方的损失均由乙方承担，以后类推;当T日甲乙双方账户结算权益之和低于甲方账户总净入金金额的120%时，乙方须在T+1交易日开市前向甲方账户注资至其净入金金额，否则须在T+1交易日9：00-9：05按市价对甲乙双方账户进行平仓，并锁定甲乙双方账户的一切权限;甲方有权提前终止本协议，甲方的损失均由乙方承担。以后类推。

　　第五条、对以上乙方补足给甲方账户的资金，在甲方账户盈利达到20%(含)时，甲方在下一个交易日开盘前将补充给甲方账户的资金返还给乙方。

　　第六条、本协议履行期内，甲方可以自由出金，但出金须提前告知乙方，特殊情况须双方协商一致。

　　第七条、管理费是在甲方账户有盈利时，甲方承诺支付给乙方的费用，该费用为净盈利的70%。

　　第八条、管理费的支付条件：

　　1、本协议期满或双方约定的终止或解除本协议时，甲方账户有盈利。

　　2、除不可抗力或乙方因本协议规定而不应取得管理费的情况外，甲方应在本协议到期日、终止日的3个交易日内，将乙方管理费汇入乙方指定的账户。甲方出金时，乙方可以要求分配赢利，甲方必须同意。

　　第九条、甲乙双方在本协议有效期内及协议终止后，要对双方的资金、账号、密码等有关资料保密，不得泄露账户操作策略和财务状况，不得损害对方利益。

　　第十条、本协议终止后，乙方应在终止当日开始对甲方委托账户进行清算，账户资产以货币形式存在。并根据本协议的规定，在1个工作日内完成对该账户损益的处理，

　　第十一条、违约责任

　　1、甲方未按上述第五条、第七条要求向对方支付款项时，除应向对方支付外，还应从应付日起按每日2。1‰另行支付违约金。

　　2、甲方依约终止协议后乙方强行交易时，所有盈利全部归甲方享有，所有损失全部由乙方承担。

　　第十二条、本协议自甲乙双方签字并盖章后，甲乙双方将约定资金划入约定的账户之日起生效，委托期限为壹年，届时自动失效。

　　甲方：

　　授权签字：

　　日期：

　　签约地点：

　　乙方：

　　授权签字：

　　日期：

　　签约地点：

**委托管理事项合同书 篇25**

　　委托方：(以下简称甲方)

　　承接方： (以下简称甲方)

　　甲方根据需要将饭堂委托给乙方经营管理，为加强食堂专业化管理，提高伙食质量和后勤服务水平，使公司员工感到满意，减少企业运作的不必要环节，提高工作效益，双方在平等互利的原则下，经甲、乙以方协商签订本协议，双方必须共同遵守执行：

　　一、具体内容：

　　1、甲方免费为乙方提供厨房场地、厨房设备、设施、厨房工作人员住宿。

　　2、运作期间水、电、燃料由甲方承担，或每月补贴　　元，由乙方自理。

　　3、乙方承担厨房工作人员的工资及劳保福利。

　　4、甲方原有设备、设施用具由双方造册登记，并作为合同附件存盘，乙方应做好设施，设备用具的保养。合同期满归还时，若有人为损坏或遗失现象发生，乙方须照价或折价赔偿(如自然损耗、使用年限到期设备的报废或不可抗拒的原因的不在此限)。

　　5、甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等(腐烂变质的除外)乙方按时价接收，费用从付给乙方的伙食费中扣除，解除合约甲方同样按时价接收乙方所剩的粮油、副食品(腐烂变质的除外)。

　　6、伙食标准：乙方为甲方员工垫付外购材料费，伙食标准如下：

　　①、早餐可提供包子、馒头、饼类、蛋糕……每件0.5元，汤粉、面、水饺、馄饨每碗1元，另提供稀饭、豆浆加咸菜每人0.5元。

　　②、中晚餐为员工提供每人每餐　　元标准(　　大荤　　小荤　　素菜)，汤、米饭自由吃饱，每天提供荤素二选一，二至三天不重复。

　　晚餐为客人提供小炒，价格按菜名而定。

　　二、甲方权限：

　　1、甲方有权对乙方的服务和质量进行监督，如：卫生、安全、治安、消防综合治理等监督。

　　2、甲方有权对乙方的食品卫生、环境卫生、食品原料质量、饭菜质量、数量、开饭时间的准确性进行定期和不定期限的\'监督检查;甲方有权不定期对乙方所购原材料进行样品抽查。

　　3、甲方对饭堂检查时，对不合理或不规范和问题，有权提出整改意见。

　　4、甲方个别部门因生产、工作需要，可要求乙方提早或延后用膳时间。

　　5、乙方工作人员必须遵守甲方制定的各项规章制度如有违反甲方规定者，按厂规给予处理，甲方有权要求乙方调换人。

　　三、甲方责任：

　　1、协助乙方维持食堂开饭排队秩序。

　　2、为乙方提供开餐时间表，合理分流就餐人员。

　　3、依本合同之“结算方式”之规定，按时结算乙方餐费，不得拖欠。

　　4、甲方不得随意中止承包合同及增加收费项目。

　　5、当地卫生防疫部门要求办理厨房《卫生许可证》时，由乙方协助甲方办理，费用由甲方承担。如因厨房硬件设施环境达不到申办卫生许可证的要求时，甲方必须配合做好环境改造和关系疏通工作。

　　四、乙方权限：

　　1、有权自主经营、自负盈亏。

　　2、有权自主聘用、调用工作人员。

　　3、有权拒绝超出合同，而又不合法律、法规的管理。

　　4、甲方违约、有权提出终止承包合同，上报法院或仲裁机关处理。

　　5、乙方对厨房运作期间的实际情况提出合理的意见，甲方应及时给予整改。

　　6、在硬件条件不具备的情况下，且乙方提出添置或改造建议后，甲方拒不改造或添置的，乙方有权拒绝甲方某些要求。

　　五、乙方责任：

　　1、食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理，体验复印件交甲方存档。

　　2、必须确保食物的质量，达到国家卫生部门的标准，严禁购买变质或变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生、内部以及环境卫生和消防安全，经得起上级部门检查并达到合格。

　　3、做到厨房安全生产，工作人员严格按照安全操作规程。

　　4、乙方必须按甲方规定时间作息，准时开餐，时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

　　5、乙方厨房工作人员必须遵守甲方规定制度，不得随意出入甲方车间及其它禁止区域，如违反者，甲方可将依规定处罚。

　　6、对甲方提出的合理整改意见，乙方应及时整改。

　　7、乙方必须保证提供的所有食物符合国家卫生和质量标准，如因食物卫生或质量问题，引发食物中毒事件，经国家相关卫生部门检验，核实确属乙方食物原因或其他直接因素所引起时，由乙方承担全部法律责任与经济赔偿责任。

　　六、结算方式：

　　乙方凭甲方员工实际消费金额，每月与甲方结算　　次，甲方须在　　天内付清乙方。

　　七、其他：

　　1、甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的一方负责。

　　2、争议的解决：凡因执行本合同所发生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决，如果争议发生六十天内不能协商方式解决，则任何一方将争议提交法院，申诉费由败诉方承担。

　　3、本合同期内由于某些客观原因如需终止合同，任何一方可以提前30天书面通知另一方，否则必须支付另一方 元违约金。

　　4、在合同期满前半个月，如双方有续签合同之意向，甲方必须通知乙方公司，而不得在未签合同的情况下，留用本公司的员工，否则甲方应支付乙方赔偿金 元。

　　5、本合同一式二份，与本合同具有同等法律效力。

　　6、合同未尽事宜，由双方协商补充附本，经双方签字并加盖公章后即日生效。

　　八、合同期为　　年，从　　　　年　　月　　日起至　　　　年　　月　　日止。

　　甲方：　　　　　　　　　　　　　　乙方： 餐饮管理有限公司

　　甲方代表：　　　　　　　　　　　　乙方代表：

　　电话：　　　　　　　　　　　　　　电话：

　　签约日期：　年　月　日　　　　　　签约日期：　年　月　日

**委托管理事项合同书 篇26**

　　甲方：上海物业有限公司（以下简称甲方）

　　乙方：（以下简称乙方）

　　根据管理合同约定，乙方为变配电设备有资质的专业管理公司，甲方经过对乙方的了解，决定将所属配电站委托乙方管理。甲、乙双方共同遵守《中华人民共和国民法典》、《电力法》，并明确双方各自的权利和义务，本着公平公正、互惠互利、等价有偿的原则。乙方按照《关于变配电站的运行管理规程》及甲方配电站的实际情况制定符合电业kv巡视配电站巡视要求的管理内容，经双方自愿协商同意签订本合同。

　　一。管理的设备及数量：

　　甲方所属配电站为区路kv供电的配电站，计有kv电压等级，变比为：kv/kv，容量为kva（干式）变压器台。

　　二。管理地址：上海市区路弄号。项目为：

　　三。管理范围：

　　乙方管理范围为甲方与供电部门所签订的供用电合同中责任分界点用户部份的配电站即kv进线闸刀至kv馈线开关出线桩头（包括kv馈线开关）进出线（电缆）均不属于委托管理范围。

　　四。甲、乙双方要求：

　　1.甲方要求：

　　1.1.甲方委托乙方管理的配电站采用的设备定期巡视方式。经双方约定为每周一次，并24小时全天候应急（到现场时间20-30分钟左右）

　　1.2.乙方应指派的配电站巡视人员专人应定期抄录有关仪表数据，记录电压、电流、电量等数值，每月提供一份《变配电站运行管理月报表》给甲方有关部门。乙方联系人；乙方联系人；

　　1.3.乙方应负责对配电站按电业的设备运行管理标准进行规范管理，确保配电站的正常、安全运行，并保持站内环境整洁。乙方应每月根据甲方用电负荷情况提醒并协助甲方调整md，若一年内发生二次应乙方未提醒甲方调整md而造成甲方md超限，乙方将承担责任。加强力率管理，在泛欧现代大厦用电负荷正常的情况下，尽量保持配电站力率正常。

　　1.4.在合同期内，乙方按国家有关规定对所管理设备建立预防性电气试验计划和维护计划，甲方不再另行支付费用。

　　1.5.乙方在巡视中发现的设备缺陷和事故隐患应及时通知甲方，书面提出处理建议，由甲方采取措施进行消缺排除，乙方协助配合并做好有关记录。如甲方委托乙方进行消缺排除，双方事先签定委托协议，乙方可按实际消耗的材料和人工向甲方进行结算。

　　1.6.配电站在运行中如发生事故，甲方应及时通知乙方，乙方协助甲方处理事故，并做好事故处理记录。由非乙方管理过失原因造成的设备故障处理，甲方可委托乙方处理事故，双方事先签定委托协议，乙方可按实际消耗的材料和人工向甲方进行结算。由乙方操作过失原因造成的，乙方应及时处理事故、负责修复，做好记录，修复费用由乙方承担。

　　1.7.乙方的管理内容及标准均能符合国家相关职能部门（供电部门）的要求。

　　2.乙方要求：

　　2.1.对委托管理的配电站，甲方应向乙方提供包括并不限于下述文件和图纸。

　　2.1.1.配电站平面布置图。

　　2.1.2.配电站电气主系统接线图。

　　2.1.3.配电站继电保护展开图。（包括各种保护、自切及进口继电器的型号及说明书）

　　2.1.4.变配电设备的电气交接试验报告。

　　2.1.5.主要电气设备（变压器、断路器、流变、压变、监控系统终端等）使用说明书复印件。

　　2.1.6.施工结束后的竣工图。

　　2.1.7.甲方与供电部门签订的供用电合同复印件。

　　2.1.8.设计院确定的负荷等级及分布情况。（设计说明书有关章节复印件）

　　2.2.1.乙方在接受委托管理前，须对配电站进行全面检查并审核电试继保校验报告及甲方向乙方提供的资料。对发现的问题，包括但不限于设计、施工质量、设备、站本体建筑、安全防护等方面的问题，以书面形式提交甲方。对影响安全运行的，甲方应及时进行整改和补充，否则由此而引发的事故，由甲方承担全部责任。

　　2.2.2.为了便于和供电部门的联系，乙方须对配电站设备按供电部门的要求重新进行命名，并将带有设备命名的系统图送交一份给甲方存档。

　　2.2.3.甲方应配齐配电站应有的试验合格的安全用具及消防器材，并按电业规定定点放置。

　　2.2.4.配电站投运前，为确保配电站运行信息的及时交流，甲方应设专用分机，联系通道应畅通。

　　2.2.5.甲方要求部分或全部停电，应书面写明日期和停电时间，提前24小时交给乙方巡视人员。设备停电由乙方巡视人员负责操作，恢复送电时，甲方应再通知乙方巡视人员操作送电。紧急停电，甲方对口专业人员可以直接下令乙方操作。乙方巡视人员应记下操作命令，如无录音电话，操作后甲方发令人应对记录的操作命令及时签认。

　　2.2.6.乙方巡视人员无法现场处理的设备缺陷或事故隐患，甲方在接到乙方的报告后应及时提出处理意见。乙方也可受邀参与讨论，由甲方决策并付之实施。

　　2.2.7.出入配电站：甲方人员要进入无人值班配电站，应通知乙方派员陪同进入，并履行登记手续。

　　五。甲、乙双方的权利和义务：

　　1.甲方的权利和义务：

　　1.1.甲方根据企业经营及维修等要求，有权决定配电站部分或全部停电。

　　1.2.甲方可随时了解配电站运行情况。

　　1.3.巡视人员有越出职责范围，影响甲方企业经营行为的，甲方可以要求乙方撤换该人员。

　　1.4.甲方应当为乙方进行有效管理创造条件并提供方便；

　　1.4.1.提供巡视所需的设施。

　　1.4.2.为出入

　　甲方配电站提供方便。

　　1.5.甲方如需变更所委派的与乙方业务对口的专业人员，应提前通知乙方。

　　2.乙方的权利和义务：

　　2.1.乙方有权取得甲方委托管理的配电站相关的技术资料和图纸。

　　2.2.对有可能影响配电站安全运行的设备、元件、器材，乙方有权提出由甲方进行改进或调换。

　　2.3.乙方应编制与配电站有关的运行规程和相关管理制度。

　　2.4.乙方应根据甲方委托管理合同，就配电站运行安全等问题与供电部门进行业务联系。

　　六。管理费用：

　　1.管理费：每月管理费元（含预防性电气试验费）

　　七。支付方式：

　　1.甲方支付方式为按每（月、季）支付一次。

　　2.具体支付日期为：每个月日前。

　　3.甲方以支票支付或以转账形式将该期管理费用付入乙方银行账号。

　　（乙方开户行：）

　　（乙方银行户名：）

　　（乙方银行账号：）

　　八。本合同自：年月日至年月日止。管理期限为：年。

　　九。违约责任：

　　1.甲方如于合同规定的委托管理期限届满前终止委托，甲方承担违约责任，应支付给乙方违约金。违约金为甲方单方面终止委托月份至合同届满各月的管理费金额再加上2个月的管理费金额。

　　2.乙方如于合同规定的委托管理期限届满前退出管理，乙方承担违约责任，支付给甲方违约金，违约金为乙方单方面终止管理月份至合同届满各月的管理费金额再加2个月的管理费金额。

　　3.甲方如不能按约定日期支付管理费用，连续超过3个月，应向乙方说明原因，以便得到乙方的谅解。

　　4.因乙方管理原因造成的停电、设备损坏（站内），给甲方带来直接经济损失，乙方除负责抢修损坏的电气设备外，损坏修复费用由乙方承担。

　　5.因不可抗力因素造成甲方对项目管理终结，本合同自然终止，此种情况不受违约责任约束。

　　十。合同争议、更改、补充及终止：

　　1.本合同在履行过程中如双方发生争议，由双方本着互谅互让的原则协商解决。如协商不成，双方可同意提交上海市仲裁委员会，按照该会仲裁规则和程序进行仲裁，或向人民法院提起诉讼。

　　2.经双方协商一致，可对本合同条款进行修订、更改或补充，以书面为准，并与本合同具有同等法律效力。

　　3.合同规定的管理期限届满时，本合同自然终止。如欲续订合同，须在期满前2个月向对方提出书面意见。

　　十一。其他事项：

　　1.本合同内容未尽事宜，双方可协商解决，可以签定补充协议或另加附页。

　　2.本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用于中华人民共和国法律。

　　3.本合同对甲、乙双方都具有同等的法律效力。

　　4.本合同经双方盖章签字后，自签订之日起生效。

　　5.本合同正本一式二份，甲、乙方各执一份，副本一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

　　十。附件：

　　1.变配电设备设施维保作业规程。

　　2.变配电设备设施巡视作业规程。

　　甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表人（签字）\_\_\_\_\_\_乙方代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　附件1：变配电设备设施维保作业规程

　　1.0.目的和范围：

　　确保变压器、高压柜、低压柜及附属设备运行合格率达到100%.

　　2.0.职责：

　　值班电工、维保电工负责执行本规程。

　　3.0.作业规程：

　　3.1.变配电设备维保内容：

　　3.1.1.每次维保工作的安全由值班电工负责。

　　3.1.2.由电工领班负责每年将kv变配电设备外委做电试，每年将kv变电设备外委做电试，并在《设备设施维保记录表》上作好记录。

　　3.1.3.由电工领班负责每年将电气安全用具外送做电试，并在《设备设施维保记录表》上作好记录。

　　3.2.配电设备内部每半年进行一次检查

　　3.2.1.检查电线和接线桩头。要求电线和桩头表面无变色、氧化现象，接触良好。

　　3.2.2.检查接地线。要求接地线无松动，接触可靠，接地线电阻小于4ω。

　　3.2.3.检查电器元件。要求开关、接触器动作灵敏、可靠，无损坏、发热、异响现象。

　　3.2.4.对修理过的设备要加强巡查，修理内容记录在《设备设施维保记录表》内。

　　3.3.每半年对配电设备进行一次清洁

　　3.3.1.对变配电设备（包括变压器、高低压柜、量电柜、发电机柜）内部进行清洁工作。

　　3.3.2.检查箱内的清洁。要求柜内电器元件干净、整洁，开关轨道清洁并上油。

　　3.3.3.开关柜外清洁。要求柜外柜顶、桥架等用清洁布擦干净。

　　3.3.4.清洁完毕在《设备设施维保记录表》上作好记录。

　　3.3.5.维修后，应将固体废弃物及有毒有害固体废弃物按规定送至垃圾房集中处理。

　　4.0.相关文件和记录：

　　4.1《电气管理工作制度》。

　　4.2《设备设施维保记录表》。

　　附件2：变配电设备设施巡视作业规程。

　　1.目的和范围：

　　配电站为路kv供电的配电站，计有kv电压等级，变比为：kv/kv，容量为kva（干式）变压器台。保证上述变电机房供配电等设备正常运行。

　　2.职责：

　　维保人员负责执行本规程。

　　3.0维保人员工作程序：

　　3.1上岗前的准备：

　　3.1.1维保人员应安合同约定定期定时到岗。

　　3.1.2维保人员上岗必须穿戴好劳动防护用品。

　　3.1.3查阅上一班的运行记录若有疑问向领班了解情况，各项记录无疑义后签名确认。

　　3.2在岗的巡视要求：

　　3.2.1巡视变压器运行的声音、温度和电压。

　　3.2.2巡视各支路的电流、信号装置。

　　3.2.3巡视各种安全用品是否按规定摆放。

　　3.2.4巡视各种消防器材是否完好，并按规定放置。

　　3.2.5巡视环境卫生和通风情况。

　　3.2.6巡视变配电室的门窗关闭情况。

　　3.2.7巡视是否有小动物活动的迹象。

　　3.2.8巡视中发现问题，要及时处理并记录于运行记录中的备注栏内。

　　3.2.9当值班维保人员每一次巡视，要求将巡视情况记录于《变配电系统运行记录表》上。

　　3.2.10维修后应将固体废弃物及有毒有害固体废弃物按规定送至垃圾房集中处理。

　　3.2.11遇突发事件操作程序按《突发事件处理手册》进行处理。

**委托管理事项合同书 篇27**

　　食堂委托管理合同

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方根据需要将食堂承包给乙方进行经营管理，经双方友好协商，特签订本合同。甲、乙双方将共同遵守、执行下列之条款：

　　一、合同双方：

　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　二、承包期限：

　　从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、具体内容：

　　1.甲方有职工\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，其每人每天为\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐，早餐为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，午餐为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_），晚餐为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_），夜宵为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，委托给乙方管理食堂事务。

　　2.甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

　　3.甲方管理部每天将次日用餐人数通知乙方食堂主管，乙方按此人数准备饭菜数量。

　　4.甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按市场价接收乙方剩下粮油、副食品等物品。

　　5.乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金（支票）方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

　　6.在经营期间内，双方应按照合同规定之条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

　　四、甲方责任：

　　1.提供厨房及其附属设备的维修保养。

　　2.甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。

　　3.不得随意停止承包和增加\_\_\_\_\_项目。

　　4.甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

　　五、甲方权限：

　　1.甲方有权对乙方进行监督管理，如：卫生、安全、治安、消防等，特别要防止食物中毒事故的发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

　　2.因乙方食堂工作人员失职影响到甲方的正常工作（特殊情况除外），甲方有权追究乙方的责任。

　　3.甲方有权对饭菜质量、数量、卫生、服务等情况进行监督检查，如乙方未达到标准，甲方有权要求乙方进行适当的补偿。

　　4.承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

　　5.因乙方（特殊情况除外）原因造成误餐或停餐，甲方有权要求乙方给予适当的经济补偿。

　　6.乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或\_\_\_\_\_机关处理。

　　六、乙方责任：

　　1.甲方消防、厂规、治安做好工作。

　　2.食堂工作人员按卫生部门规定进行健康检查，持证上岗。

　　3.经营场所进行定期防鼠灭蝇工作。

　　4.严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

　　5.必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证食品卫生达标。

　　6.乙方工作人员须穿着统一工作服装和卫生用品。

　　7.乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

　　8.乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，可依甲方之规定予以处罚。

　　9.对甲方厨房现有设备及餐具，乙方应合理使用，妥善保管，严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

　　10.经营业务只限于饮食服务方面。

　　11.乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的薪资福利均由乙方自理。

　　七、乙方的权限：

　　1.自主经营，自负盈亏。

　　2.有权自主聘用，调用食堂工作人员。

　　3.甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或\_\_\_\_\_机关处理。

　　4.如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，适当增加伙食费。

　　八、其它：

　　1.不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

　　2.甲、乙双方员工应保持互相尊重，不发生磨擦，若有发生因此造成的伤害由无理的一方负责。

　　3.乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

　　4.承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

　　5.承包期满时，是否续约或终止合同，甲、乙双方均应提前壹个月通知对方。

　　6.合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

　　7.本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托管理事项合同书 篇28**

　　甲方(受托方)：

　　乙方(委托方)：

　　鉴于：

　　乙方同意将其在广发证券开设的帐户(帐号为：037281819066 )委托给甲方代为操作; 甲方同意按照本协议的约定为乙方管理其帐户内的资产，并尽其最大努力使乙方帐户内的资产实现增值;

　　乙方同意接受甲方的资产委托管理服务，并按照本协议的约定支付可能产生的投资收益。

　　甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信、公平公正、互利互惠的原则，双方签定协议如下：

　　一、委托资产金额及委托期限 乙方的资金账号： 委托时其帐户的金额(委托金额人民币小写)：1000000.00人民币(人民币大写：壹佰万元正)资产委托期限为个月，起始日期

　　二、资产委托方式

　　资产委托方式为有限风险、高投资收益型，甲方预期年收益为20%-200%，乙方委托给甲方代为操作。乙方拥有乙方帐户的操作密码，乙方可以更改帐户密码。如若乙方未和甲方商议更改帐户密码，则视乙方取回帐户操作权(很难界定谁更改了密码)，主动(单方)终止协议。

　　三、权利和义务

　　1、甲方按照本协议的规定，遵守诚实、信用、谨慎、有效管理的原则，本着为乙方寻求利益最大化的原则处理有关受托资产事务。

　　2、甲方在本协议规定的授权范围内自主作出买卖决策。

　　3、甲方按照本协议的约定享有乙方交易帐户的投资收益分配权、或(并)承担相应的亏损风险。

　　4、委托期限内，由于甲方提前终止合同所造成的损失由甲方承担。(如何界定)

　　5、委托期满后，不能再对乙方交易帐户进行任何操作。

　　6、对乙方的所有个人情况和资料保密。

　　7、投资期限内，乙方在未征得甲方同意的情况下，不可以随时查看帐户交易情况及业绩，否则造成的亏损由乙方负责。(如何确认?)

　　8、在委托期限内，乙方不能对帐户进行交易。(密码共知，如何界定?)

　　9、乙方在未征得甲方同意的情况下，不得在委托管理期限内，从委托的交易帐户中提取资金。(核实?)

　　10、委托期限内，由于乙方提前终止合同、或提取资金而造成的损失，由乙方承担，甲方有追偿权。

　　11、乙方有对本协议内容和资料保密的义务。

　　四、帐户盈利分成(盈亏分配)方案：乙方明白股票市场的风险随时存在，在该协议委托期限内，乙方愿意最大承担该委托交易帐户资产总额 10 % 的可能损失，即帐户余额最少应为帐户初始总资产的90 %。在该亏损范围内，甲方不需对帐户资金的亏损负责。如果超过上述乙方所能承受的最大亏损额时，由甲方负责将帐户资金补齐至帐户初始总资产的 90 %。对于盈利部分，在扣除乙方的初始资金投入后，双方一致同意按照以下方案进行分配：盈利比例小于 %时，甲方占(总赢利额的比例)%，乙方占(…)： % 的比例进行分配。当盈利比例高于%时，甲方占： %，乙方占： 70 % 的比例进行分配。在协议期内，如果是甲方主动要求解除合约，以合约履行时间计算帐户金额如超过15%收益，甲方按照20%分成。乙方主动要求解决合约，那么甲方需在乙方书面通知到达日截止时终止帐户操作，帐户余额超过本金部分甲方提50%分成。 (甲方违约，盈利分配比例为5：5(甲方：乙方)：亏损全部由甲方承担;乙方违约，盈利分配比例为8：2(甲方：乙方));亏损由乙方承担)

　　五、资产交割

　　协议终止后，十个工作日内，双方应将盈利或亏损之应付金额一次性支付至对方指定的银行帐号，甲方将乙方的交易帐户密码提交(移交)给乙方，合同终止。

　　六、风险披露：

　　乙方明白，股票在金融市场上是高风险高收益的投资方式。乙方投资金额必须控制在这样一种水平：即使资金全部亏损, 也不会对其财务状况造成严重影响。

　　七、不可抗力

　　在本协议委托期限终止之日前的任何时候任何一方发生了无法预料也无法避免、对于其后果又无法克服的意外事故或自然灾害，该等事故或灾害直接或间接使本资产委托业务无法继续实施时，导致合同一方无法履行其义务，该方(双方均)不必承担违约责任，合同终止。

　　八、违约责任

　　如果本协议中任何一方违反本协议的约定，(按以上约定承担亏损或分配利润)，并(如)导致对方因此而受到损失时，应赔偿对方损失。

　　九、提前终止为保证交易的连续性，除不可抗力因素外，双方均不可随意终止协议。如确须提前终止协议，必须提前二十个工作日经过双方协商，并且达成书面同意意见方可。

　　十、终止协议

　　当委托期限到期后，本协议自行终止，如有需要，双方可以另行签订新的协议。

　　十一、适用法律及仲裁

　　在实施过程中，双方如有异议或纠纷，双方均同意尽量通过协商解决，协商不成时，可以到 广州 市所辖人民法院起诉。

　　本协议以中文书写，一式贰份，甲乙双方各持(原件)壹份。

　　本协议于正式签署之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托管理事项合同书 篇29**

　　甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国证券法》等法律规范，在充分友好协商的基础上，签定本资产管理合同：

　　1.自委托日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲方名下帐户内共有现金及股票市值合计人民币\_\_\_\_\_万元，委托给乙方全权代理进行股票买卖操作。（股票必须减去1个点计算市值）

　　2.为体现乙方承担风险的诚意，委托当日，乙方同意按甲方帐户总金额的\'百分之\_\_\_\_\_将自有资金\_\_\_\_\_万元打入甲方上述帐户，与原有资金一同操作。

　　3.在乙方全权代理期间，乙方需保证帐户内现金及股票市值之和不低于甲方期初打入的本金。如果帐户内期初总市值跌破\_\_\_\_\_%，而乙方没有继续打入保证金，甲方有权平仓，终止协议。

　　4.委托期间，每赢利\_\_\_\_\_%，甲乙双方结算一次，甲方资金的赢利乙方得\_\_\_\_\_成。甲方得\_\_\_\_\_成。乙方资金的赢利归乙方所有。委托期满，也按此结算方式结算。

　　5.乙方有义务每月向甲方汇报操作情况，甲方可随时抽查上述帐户市值情况，但不得自行更改密码不得转出资金以及进行买卖操作或敢于乙方投资策略。

　　6.委托期间，双方均不得提出提前终止合同。如甲方先提出，则该帐户如有赢利，赢利全归乙方，归还乙方打入的保证金。如该帐户保平或亏损，甲方归还乙方的保证金，且另需支付帐户管理费（以期初本帐户甲方资金总值的百分之一）；如乙方先提出，如有赢利和保平，赢利全归甲方，甲方归还乙方本金，如帐户亏损，则甲方扣除亏损额及违约金（违约金以期初本帐户甲方资金总值的百分之一计算）后将剩余款归还乙方。

　　7.委托期间，如果甲方认为乙方操作比较成功，可追加打入上述帐户资金，双方权利，义务比照本合同进行。

　　8.本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

　　9.本合同双方签字并附身份证复印件在公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托管理事项合同书 篇30**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_住宅区业主管理委员会

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司

　　为加强\_\_\_\_住宅区牧业管理，保障区内房屋和公用设施的正常使用权用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据《深圳经济特区住宅区物业管理条例》(以下简称住宅区条例)及其配套实施细则(以下简称住宅区细则)和市政府有关规定，经双方充分协商，同意签订本招手管理合同，以便共同遵守。合同书面如下：

　　一、招手管理范围及内容

　　(一)甲方将位于\_\_\_\_区\_\_\_\_路的\_\_\_\_住宅区范围内的物业委托给乙方实行统一管理，综合服务，承包经营，自负盈亏。

　　(二)管理事项包括：

　　1.屋的使用、维修、养护;

　　2.内公用设施、设备及场所(地)[消防、电梯、机电设备、路灯、连廊、自行车房(棚)、园林绿化地、沟、渠、池、井、道路、停车场等]的使用、维修、养护和管理;

　　3.洁卫生(不含垃圾运到中转站后的工作);

　　4.共生活秩序;

　　5.娱活动场所;

　　6.民服务网点及住宅区内所有营业场所(不含肉菜市场);

　　7.辆行驶及停泊;

　　8.宅区档案管理;

　　9.政策规定由物业管理公司管理的其他事项。

　　二、委托管理原则

　　以社会效益、环境效益为主，经济效益为辅，相互促进，体现为业主提供优质服务和责、权、利相统一原则。

　　三、委托管理期限

　　确定管理目标、经济指示，实行风险抵押经济承包责任制。

　　四、委托管理期限

　　委托管理期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　五、双方责任、权利、义务

　　1、依照住宅区条例和本合同规定将\_\_\_\_住宅区委托乙方实行物业管理;

　　2、监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理办法付给乙方;

　　3、按市政府规定的比例提供商业用房(总建设面积的0.5%)\_\_\_\_平方米给乙方，按商品房租金标准租赁租用，并负责办理使用手续;

　　4、给乙方提供管理用房\_\_\_\_平方米(其中办公用房\_\_\_\_平方米，员工宿舍\_\_\_\_平方米)，按微利房租金标准租用;

　　5、负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回;

　　6、不得干涉乙方依法本合同规定内容所进行的管理和经营活动;

　　7、对乙方的管理实施监督检查，每半年一次考核评定，如因乙方管理不善造成重大经济损失，有权终止合同;

　　8、负责确定本住宅区管理服务费收费标准;

　　9、委托乙方对违反住宅区条例和住宅区细则以及业主公约的进行处理：包括予以罚款、责令停工、责令赔偿经济损失，以集水、停电等措施对无故不缴有关费用或拒不改正违章行为的责任进行催交、催改;

　　10、协助乙方做好宣传教育、文化活动和物业管理工作;

　　11、政策规定由甲方承担的其他责任。

　　(二)乙方责任、权利、义务

　　1.根据有关法律、法规，结合实际情况，制订本住宅区物业管理办法;

　　2.遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权，对本住宅区物业实施综合管理，确保实现管理目标、经济指标，并承担相应责任，自觉接受甲方检查监督;

　　3.根据住宅区内大、中修的需要制订维修方案，报甲方审义通过后，从公用设施专用基金中禽所需的维修经费;

　　4.接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督并报告工作，每月胜败甲方和区住宅管理部门报送一次财务报表，每三个月向全体业主张榜公布一次管理费收支帐目;

　　5.对住宅区的公用设施不得擅自占用和改变其使用功能，乙方如在住宅区内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施;

　　6.乙方须本着商效、精干的原则在本住宅区设置管理处;

　　7.建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;

　　8.负责测算住宅区管理服务费收费标准并向甲方提供测算标准与依据;严格按照甲方审议通过的收费标准收取，不得擅自加价。每三个月向区住宅管理部门缴交一次50%商业用房的租金，作为公用设施专用基金的回收;

　　9.有权依照甲方委托和业主公约的规定对违反业主公约和住宅区管理法规政策的行为进行处理;

　　10.在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部牧业管理档案及有关资料;

　　11.开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作;

　　12.有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位

　　六、管理目标和经济指标

　　(一)各项管理指标执行《深圳经济特区住宅区物业管理标准》及市、区住宅管理部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后\_\_\_\_年内达到\_\_\_\_标准。

　　(二)确保年完成各项收费指标\_\_\_\_万元，合理支出\_\_\_\_万元，乙方可提成所收取管理费的\_\_\_\_%作为经营收入。

　　七、风险抵押

　　(一)乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币\_\_\_\_元，作为风险抵押金;

　　(二)乙方在合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息;

　　(三)如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失;

　　(四)如由于乙方过错致辞使合同不能履行，乙方无权要求反还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

　　八、奖罚措施

　　(一)在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费用如有节余，甲方按节余额\_\_\_\_%奖励乙方。

　　(三)如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予裣或承担相应责任;

　　(四)如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币\_\_\_\_至\_\_\_\_元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担;

　　(五)由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失(以市住宅主管部门的鉴定结论为准)。

　　九、合同更改、补充与终止

　　(一)经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准;

　　(二)合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前六个月向对方提出书面意见;

　　(三)合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理，但根据住宅区条例和住宅区细则规定被取消优先承包理资格的除外。

　　十、其他事项

　　(一)本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等)，造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

　　(二)本合同自签订之日起生效，附件1、2、3、4、\_\_\_\_、\_\_\_\_为合同的有效组成部分。

　　(三)本合同正本一式三份，甲、乙双方和区住宅管理部门各执一份，具有同等法律效力。

　　(四)双方如对合同发生争议，协商不成的，提请市住宅主管部门或区住宅管理部门调解，或由深圳中级人民法院裁决。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　附：住宅区业主公约

**委托管理事项合同书 篇31**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、根据甲、乙双方签订的\'\_\_\_\_\_\_乙方应每月向甲方交纳物业管理费\_\_\_\_元，全年\_\_\_\_\_\_元。

　　二、乙方应于本协议签署时，按建筑面积\_\_\_\_\_\_平方，单价每月\_\_\_\_\_\_元平方米交纳，当年物业管理费\_\_\_\_\_\_元。

　　三、乙方需于本协议签署时一次性向甲方交清一年的物业费，以后每六个月预收一次，如延期交纳，甲方可按延期天数加收延期交纳金额30%的滞纳金。

　　四、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至甲方根据业主委员会决仪或国家有关规定调整物业管理费收费标准为止。

　　五、本协议一式二份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_物业公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找