# 住房公积金委托贷款抵押合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-14

*住房公积金委托贷款抵押合同（精选3篇）住房公积金委托贷款抵押合同 篇1　　\_\_\_\_\_\_\_\_银行受\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)委托，办理委托贷款。为此，与\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)协商双方达成以下协议：　　一、甲方委托*

住房公积金委托贷款抵押合同（精选3篇）

**住房公积金委托贷款抵押合同 篇1**

　　\_\_\_\_\_\_\_\_银行受\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)委托，办理委托贷款。为此，与\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)协商双方达成以下协议：

　　一、甲方委托乙方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理委托贷款，用于\_\_\_\_\_\_ 项目，资金总额\_\_\_\_\_\_\_万元，期限\_\_年，即从　年月　 日至　年月　日，利率\_\_\_‰。

　　二、甲方委托乙方对贷款项目的可行性、偿还能力及经济效益进行调查，对担 保单位的资信情况和担保能力进行审查，由乙方写出书面报告，并以乙方名义与借款单位签订借款合同。

　　三、乙方负责对贷款的使用进行监督和了解项目经济效益实现情况，按甲方要 求填写《委托贷款情况检查表》，并报送甲方。

　　四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位)若因经济效益问题和其他意外经济损失， 到期无力偿还贷款，乙方不承担经济责任。

　　五、如借款单位到期不还贷款，乙方负责从借款单位开户银行的存款帐户或从 担保单位银行帐户上扣收。发生延付，按延付总额按日加收\_\_\_\_的罚息。

　　六、乙方同意签订本协议后，在“委托贷款项目审查表”上签注同意代理意见， 连同借款合同、借据、调查报告等材料及时寄送甲方;甲方将贷款资金汇到乙方帐户后，乙方当即拨交借款单位。

　　七、劳务费按月贷款余额的‰按季从利息收入中扣收。劳务费收入甲方得 %，乙方得%。

　　八、委托贷款资金按借款合同从甲方汇出之日起息，乙方负责按季把贷款利息 和甲方应收的劳务费以及到期应收回的本金及时汇往甲方帐户(\_\_\_\_万元以上用电汇)，并开列清单(见清单样式。若电汇请在资金汇出时同时将清单寄往甲方) 。

　　九、本协议双方盖章、签后生效。业务终了资金结清，协议自动终止。

　　十、本协议正本一式2份，双方各执1份，具有同等效力。

　　甲方：(公章)　　　　　　　乙方：(公章)

　　地址：　　　　　　　　　　地址：

　　法人代表：(签章)　　　　　法人代表：(签章)

　　开户银行：

　　帐号：

　　签约日期：　年月日

　　签约地点：

**住房公积金委托贷款抵押合同 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为支持职工购房，促进住房销售，甲乙丙三方本着平等互利原则，经友好协商，就住房公积金按揭贷款(以下简称按揭贷款)业务进行合作的有关事宜，达成以下协议，以资信守。

　　第一条按揭楼盘及按揭条件

　　1、甲方申请提供公积金按揭的楼盘位于，楼盘名称，土地证号，规划建设商品房栋。

　　3、每笔贷款的额度、期限、贷款抵押率，由乙方按照有关政策规定审批。

　　第二条贷款的保证担保与反担保

　　4、丙方为购买甲方商品房购房人的贷款提供保证担保。保证的范围包括本金、利息，违约金及实现债权的全部费用。借款人以本人所购商品房向丙方提供抵押反担保。

　　第三条甲方承诺

　　5、对办理的按揭贷款，向丙方提供不可撤销的阶段性连带责任保证，保证期限从购房人取得贷款之日起，至办妥《房屋他项权证》和分户《国有土地使用证》交丙方收押之日止，两证办妥时间为：《房屋他项权证》为取得贷款之日起两年内，分户《国有土地使用权证》可在此基础上适当延后。按期办妥两证的，乙方向甲方全额退还保证金。未按期办妥，甲方向乙方支付贷款金额万分之五/日的违约金。

　　6、对乙方发放的住房公积金贷款，甲方必须向乙方缴存贷款额度10%的保证金。保证金账号如下：

　　户名：益阳市住房公积金管理中心

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　7、保证借款人购房的真实合法，不得自行或协助他人利用虚假资料套取乙方贷款。否则，乙方有权根据甲方违约情节的轻重采取如下全部或部分救济措施：

　　a.立即收回该笔贷款;

　　b.按利用虚假资料所套取贷款金额的5%-10%向甲方收取违约金;

　　c.停止向该楼盘提供住房公积金按揭贷款;

　　d.通过司法机关追究甲方的刑事责任。

　　8、如有购房人在获得乙方贷款后退房的，甲方应及时通知乙方回收该笔贷款，在购房人未结清乙方贷款前，甲方不得将购房款退还购房人。如果甲方违反本约定，甲方在所退款项额度内对购房人的贷款债务承担连带清偿责任。

　　9、甲方为公司员工和住宅小区物业管理人员建立住房公积金制度。

　　10、配合乙方、丙方做好借款人贷款申请、资格审查、资料搜集整理等工作，保证期限内借款人不履行还款义务，积极采取措施催收，确保保证期限内不发生贷款拖欠。

　　第四条乙方承诺

　　11、对购买甲方商品房且符合条件的住房按揭贷款，在收到借款人完整借款资料之日起，15个工作日内审查完毕，作出是否同意贷款的决定，并及时告知甲方。

　　12、乙方与购房人签定的个人住房借款合同生效后，依据该合同约定的划款方式和付款时间，将购房人的借款划入甲方指定的帐户。

　　13、乙方指定为本按揭协议贷款办理地点。

　　14、乙方在甲方售楼部设置住房按揭贷款宣传广告，并在益阳公积金网站推介甲方楼盘，促进楼盘销售。

　　第五条丙方承诺

　　15、配合乙方办理按揭贷款贷前调查，落实贷款抵押手续，负责催收拖欠的担保按揭贷款。

　　第六条纠纷解决方式

　　16、三方在履行协议过程中发生争议，首先通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可依法向乙方所在地人民法院提起诉讼，在协商或诉讼期间，本协议不涉及争议的条款，三方正常履行。

　　第七条文件送达

　　17、为履行本协议或发生合同纠纷，乙方和司法机关向甲、丙方发出的通知及其他文书，均以甲、丙方确认的地址送达。如果甲、丙方地址变更，应书面通知乙方。否则，送达不能的后果由甲、丙方承担。乙方和司法机关致甲、丙方的文件，以信函、特快传递方式发出后三日内，视为送达。

　　第八条合作期限

　　18、本协议的合作期限为叁年，从本协议生效之日起计算。已签订协议未约定有效期的，以叁年为上限;约定了有效期的，以约定为准。过期不再受理期房按揭贷款申请。

　　合作期满后，三方可另行协商是否延长合作期限，但合作期满后，甲方依照本协议约定与购房人承担有关连带责任的条款均不受合作期限限制，继续有效。

　　19、签约楼盘预售期满后实现现房销售，仅办理了《房屋产权证》而未办理分户《国有土地使用权证》申请公积金贷款，在协议有效期内，由开发商按贷款金额5%缴交阶段性保证金;超过协议有效期的，不受理借款申请。

　　第九条协议生效

　　20、本协议经甲、乙、丙三方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖公章后生效。协议执行期间，如遇乙方政策调整，甲、乙、丙三方均按调整后的政策执行。

　　21、本协议一式六份，甲、乙、丙三方各执两份，具有同等法律效力。

　　甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　办公室电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人移动电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　办公室电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人移动电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表(委托代表人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　年月日

　　丙方地址：丙方(签章)

　　办公室电话：

　　负责人移动电话：法定代表(委托代表人)

　　年月日

**住房公积金委托贷款抵押合同 篇3**

　　协议号：

　　甲方： 住房公积金管理中心地址：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　地址：

　　法定代表人：

　　根据中国人民银行《个人住房贷款管理办法》和 市住房公积金贷款的有关规定，为明确责任，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经协商，就甲方向购买乙方开发的商品房提供住房公积金贷款事项达成如下协议：

　　一、甲方根据乙方申请，同意对乙方开发的位于

　　的

　　项目（楼盘）提供住房公积金贷款。

　　二、甲方为该楼盘提供住房公积金贷款的合计贷款规模最高为

　　万元，有效期自

　　年

　　月

　　日起至

　　年

　　月

　　日止。期满未使用的贷款规模经甲方同意后可展期。

　　甲方有权根据乙方项目（楼盘）的工程进度、销售情况、房产状况以及乙方资信、保证能力、机构变化等情况对本条款规定的合计最高贷款规模进行相应调整。

　　三、甲方根据 市住房公积金贷款的规定及乙方与借款人（购房人）签订的合法《商品房买卖合同》等贷款申请资料，对借款条件进行审查，对经审查符合公积金贷款条件的借款人，提供最高贷款额度不超过

　　万元、最高贷款成数不超过总房价

　　%、贷款年限不超过

　　年的住房公积金贷款。 住房公积金管理委员会调整住房公积金贷款政策的，按规定执行。

　　四、甲方根据借款合同的约定放款条件，委托委贷银行发放公积金贷款并将贷款划入乙方的账户内，

　　具体账户为：

　　（户名），账号

　　； 或

　　（户名），账号

　　。

　　五、乙方须保证所开发、销售的房地产项目（楼盘）符合国家相关法律规定和有关政策要求，各项资料齐全、手续完备，确保项目（楼盘）能合法、按质、按量、按期建设完成，并全面履行在商品房买卖合同中明确的与购房人之间的权利和义务。

　　六、乙方与购房人在售房及房屋使用过程中对房屋质量、价格、交付时间等发生纠纷，应由乙方与购房人双方自行解决，甲方不承担任何法律责任。

　　七、为保证借款人切实履行借款合同，乙方自愿为借款人提供阶段性连带责任保证，承担连带保证责任。保证责任范围为借款人的合同借款本息、罚息以及甲方实现债权和行使抵押权所产生的相关费用。保证期限从贷款发放之日起至借款人取得房屋所有权证并将抵押登记无误的房屋他项权证交甲方收执之日止。

　　八、保证期限内，乙方不得向第三人提供超过自身负担能力的担保，甲方有权对乙方的资产状况及经营情况进行检查，乙方应予以配合。乙方发生主体资格、资本结构、经营体制和财务状况等变化影响其担保能力的，应及时告知甲方，甲方有权要求乙方提供新的担保或提前履行保证责任。

　　九、楼盘期房转现房时，乙方须及时通知甲方，将借款人（购房人）办理房产抵押、房屋产权证的相关资料提供给甲方或甲方指定的中介公司，并督促借款人协助甲方及时办理借款人所购住房的房屋所有权证及抵押登记手续。

　　十、在履行本协议过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向甲方所在地的人民法院起诉。在协商和诉讼期间，本协议中不涉及争议部分的条款，双方仍须履行。

　　十一、如乙方违反本协议，甲方有权单方终止履行本协议。本协议未尽事宜，双方按国家有关法律、法规及有关规定执行。

　　十二、本协议一式两份，经甲、乙双方签章后生效，双方各执一份。

　　甲方：

　　（公章）

　　乙方：

　　（公章）

　　法定代表人：

　　（盖章）

　　法定代表人：

　　（盖章）

　　年

　　月

　　日

　　年

　　月

　　日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找