# 委托经营管理协议

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-16

*委托经营管理协议（精选32篇）委托经营管理协议 篇1　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

委托经营管理协议（精选32篇）

**委托经营管理协议 篇1**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合作达成以下条款：

　　一、委托标的

　　1.标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_层\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_平方米。

　　2.标的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为 商业 用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

　　二、委托方式

　　甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业有效的`经营，提升被委托的商业项目的行业地位、品牌地位及市场价值。

　　三、委托事项

　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　1.全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　2.负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　3.制定统一经营的标准并严格执行；

　　4.全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同

　　5.制订经营收入标准，收取经营收入，依法向托欠租金和费用的租户进行追缴；

　　6.承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　7.组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　8.根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　9.其它与经营相关事宜。

　　四、委托期限

　　1.委托期限：委托期限起始于《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，止于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　2.甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　五、合同的存续

　　在本合同有效期限内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利和义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

　　六、租金支付

　　1.租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每建筑平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

　　2.支付日期：

　　⑴乙方按季度向甲方支付租金，每季度第一个月之\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_日，乙方将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式向甲方一次性付清。

　　⑵租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

**委托经营管理协议 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资达成以下条款：

　　第一条：定义

　　商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

　　第二条：委托标的

　　1、标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、标的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

　　第三条：委托权限

　　1、甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

　　2、内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开

　　3、有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

　　第四条：委托事项

　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　（1）全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　（2）负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　（3）制定统一经营的标准并严格执行；

　　（4）全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同；

　　（5）制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

　　（6）承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　（7）组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的，展开积极有效的市场推广活动；

　　（8）根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　（9）其他与经营相关事宜。

　　第五条：委托期限

　　1、委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　第六条：合同的存续

　　在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

　　第七条：经营收入的支付

　　1、租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

　　2、支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房》规定的全款付清之日起开始计算。

　　第八条：经营收入的处置

　　乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

　　第九条：甲方的权利义务

　　1、委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金；

　　2、甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营；

　　3、甲方可以自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同；

　　4、甲方不得单方面解除合同；

　　5、甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理；

　　6、甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共维修基金，物业管理以及经营管理费用。

　　第十条：乙方的权利义务

　　1、全面制定经营方案，引进先进的\'市场理念、模式、方法；

　　2、全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　3、制定统一的经营的标准并严格执行；

　　4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终的租户订立租赁合同；

　　5、制定租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

　　6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　8、根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　9、乙方必须按期足额向甲方交纳租金；

　　10、乙方自接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用；

　　11、其他与经营相关的事宜。

　　第十一条：保密责任

　　协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

　　第十二条：争议的解决

　　1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁仲裁；

　　（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　第十三条：合同的变更

　　1、本合同在执行期中，如有一方需要变更合同条款，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任，

　　2、凡对本合同进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方法定代表人或授权的委托代理人签字后生效，并作为本合同的组成部分，同原合同具有同等效力。

　　第十四条：合同的解除

　　存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

　　（1）因不可抗力导致本合同无法执行时；

　　（2）本合同有效期届满；

　　（3）经双方同意的其它情况。

　　第十五条：不可抗力

　　1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

　　2、因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。第十六条：违约责任

　　1、甲方未书面通知乙方，将产权转让、出租或设立抵押、担保、造成乙方无法正常行使经

　　2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

　　3、乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。

　　4、甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何乙方违反合同约定按该公约承担责任。

　　第十七条：通知

　　1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

　　4、本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（是/否）有权解除合同，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（是/否）有权要求对方赔偿损失。

　　第十八条：争议解决

　　双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　第十九条：本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十条：未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

　　第二十一条：文本

　　1、甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

　　2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托经营管理协议 篇3**

　　根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方为位于\_\_\_路\_\_\_号的\_\_\_\_\_楼(以下称本物业)提供物业服务事宜，达成如下协议。

　　第一章总则

　　第一条本合同当事人

　　委托方(以下简称甲方)：

　　名称(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(以下简称乙方)：

　　第二条物业基本情况

　　物业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方拥有本物业\_\_\_层\_\_\_\_\_房间，建筑面积\_\_\_\_平方米。

　　第二章物业委托服务事宜

　　第三条本物业范围内所有的公共地上、地下建筑物，附属配套设施，其中包括楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、玻璃幕墙、楼梯间、电梯井、设备管道井、走廊通道、门厅等该物业共用部分的清洁、维护、保养和管理。

　　第四条公用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：上下水管道、供配电系统、供暖系统、给排水系统、中央空调系统、公共照明、安全秩序管理系统、消防系统、楼内消防设备、电梯、地下层的排风系统等。

　　第五条公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括：道路、室外上下水管道、地漏、化粪池、各类地下管线及管井、泵房、地上下停车场等。

　　第六条安全秩序与消防管理，其中包括：维持该物业区域内公共秩序(巡逻、门岗执勤、装修管理、访客登记)，项目区域内的警卫以及对各种突发事件的预防和处理;火灾的预防和发生火灾的救护和处理;保安监控和消防监控;并协助公安机关处理刑事案件。

　　第七条道路交通与停车场管理，其中包括：负责物业道路交通管理，停车及车辆疏导服务等。

　　第八条日常保洁与定期清洁，其中包括：该物业公共区域内的清洁卫生;每日办公垃圾的收集、分拣和清运，化粪池定期清掏服务等;物业室外通道的地面道路清洁。

　　第九条本物业绿化，其中包括为本物业的花木及绿地提供日常养护服务。

　　第十条管理本物业及本物业相关的工程竣工图纸、物业业主(或物业使用人)档案与竣工验收数据。

　　第十一条代收代缴服务，负责向物业业主(或物业使用人)代收代缴水电费等。第十二条建立、健全物业维修、更新、改造费用的账务，并接受甲方的监督;

　　第十三条对于甲方房屋自用部位、自用设备及设施的维修、养护以及其他服务要求，在甲方提出委托时，乙方在其能力及服务范围内，接受委托并另行收取合理报酬。

　　第十四条对业主和物业使用人违反《山东省物业管理条例》第四十四条的规定，乙方应当予以劝阻、制止，并报告有关部门。

　　第三章服务期限

　　第十五条本物业期限自本合同签订之日起，至20\_年12月31日止。

　　本合同终止之日起15日内，乙方须按照有关物业管理的规定向本物业服务区域的三分之二以业主确定的代表或者其新聘选的物业管理公司交还有关物业管理档案资料、物业服务用房及代管的专项维修基金等。

　　第四章物业服务质量标准

　　第十六条乙方提供的物业服务应达到《山东省物业管理服务质量规范》规定的质量标准。

　　第五章物业服务等费用

　　第十七条物业服务费用

　　1、物业服务费由甲方在本物业拥有的建筑面积计算，每月每平方米在本合同履行期间，如甲方将其房产用于餐饮、超市、银行等商业用途，物业服物收费标准为按照建筑面积每月每平方米3.80元。

　　2、车库或车位费用：执行《济南市物业服务收费管理实施办法》(试行)中济南市物业管理辖区内交通工具看管收费标准的相关规定。

　　3、物业服务费、看管费每半年交纳一次，在每半年首月5日前交纳，甲方逾期交纳物业服务费、车辆看管费的，每逾期一日，按欠交物业服务费、车辆看管费的万分之四向乙方支付违约金;车位租赁费每半年初月5日前交纳一次，逾期不缴纳的，乙方不再提供车位。

　　4、水费按照5.4元/立方，电费按照0.9元/度收取，如遇政策性调整水、电价，则执行调整后的价格。对于乙方代收代缴的水、电等费用，甲方应当于次月5日前缴纳，逾期按照拖欠应缴纳费用的日千分之三标准支付滞纳金，该滞纳金不足以弥补乙方损失的，甲方需要继续承担赔偿责任。

　　5、甲方将物业出租给他人使用，并于物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用及设施设备运行费用的，从其约定，甲方负连带交纳责任。

　　6、业主应于开发商通知交房之日起按其拥有物业的建筑面积交纳物业服务费用。【注：不论业主是否实际入住相关物业，均需按照《前期物业服务合同》约定的标准承担全额物业服务费】

　　第十八条乙方受甲方的委托对其房屋自用部位、自用设备的维修、养护及其他特约服务的费用，乙方另行收取合理报酬。

　　第六章双方的权利和义务

　　第十九条甲方的权利和义务

　　1、甲方遵守本物业的《管理规约》或者《临时管理规约》等物业管理制度，监督乙方的物业服务行为;

　　2、甲方应依据本协议向乙方支付物业服务费及其他费用;

　　3、甲方将位于本物业的房产出租、出借的，应当书面告知乙方，甲方对基于其房产所应缴纳的物业服务费、水电费、采暖费等全部费用承担连带责任。

　　4、甲方有权利和本物业的其他业主共同审定乙方拟定的物业管理制度、物业管理方案、物业管理服务年度计划、维修养护计划和大中修方案、财务预算及决算，但上述制度、方案、计划、预决算应根据《临时管理规约》的程序确定，甲方有权监督乙方管理服务方案及制度的执行情况。

　　5、甲方于本合同签订后办理产权登记时，按购房价款的3%缴纳专项维修基金，专项维修基金由乙方代为保管。

　　6、甲方不得利用本物业外墙及本物业的其他任何公用区域为载体发布广告等任何图文信息。

　　第二十条乙方的权利和义务

　　1、根据有关法规和政策，结合实际情况，拟定本物业的物业管理制度;

　　2、建立健全本物业的物业管理档案资料;

　　3、对业主和物业使用人违反法规、规章、本物业的物业管理制度的行为，进行劝阻、制止，提请有关部门处理;

　　4、依据本合同向甲方收取物业管理费用及其他相关费用，对违反物业管理法规政策及临时管理规约、管理规约的行为进行处理：包括责令停止违章行为、要求赔偿经济损失及支付违约金、对无故不交纳相关费用或者拒不改正违章行为的责任人可采取公示、停止服务等正当的、合法的催缴、催改措施，但不能影响正常交费业主和物业使用人的合法权益;

　　5、对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如需在本物业内改、扩建或完善配套项目，须与经本物业三分之二以上(包括三分之二)的业主同意并报有关部门批准方可实施;

　　6、可选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方;

　　7、负责编制房屋、附属建筑物、构筑物、设施、设备、绿化等年度维修养护计划和大中修方案，按临时管理规约规定的程序通过后由乙方组织实施;

　　8、向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，告知有关限制条件，订立书面约定，并负责监督;

　　9、负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告;

　　10、乙方享有本物业的楼顶广告设置权，楼顶广告位的出租收益的归属乙方;乙方在物业服务期间，考虑提升本物业整体形象、营造商务氛围的需要，可以在本物业的通道、楼梯、电梯、大堂等公用区域设置广告，所得收益归乙方所有，但所设置广告不得影响业主对上述区域的合理使用，不得影响上述区域的美观。

　　11、本合同终止时，乙方必须向业主委员会移交全部经营性商业用房、管理用房及物业管理的全部档案资料。

　　第七章其他

　　第二十一条本区域物业公用部位由甲方委托乙方经营管理，收益归属乙方，以弥补乙方可能发生的管理亏损。

　　第二十二条如果政府部门需要对本小区建筑实施亮灯工程，如政府部门不承担的，所发生的费用由业主共同承担，按照业主的建筑面积进行分摊。

　　第二十三条甲方与本物业建设单位基于委托建设合同所产生的任何遗留问题，除本合同另有约定外，由甲方与建设单位协调解决，与乙方无关。

　　第二十四条甲方在装饰装修房屋前，同意与乙方签订书面的.《装饰装修管理协议》，就允许施工的时间、废弃物的清运与处置、装修施工人员的管理、装修管理服务费用、国家装饰装修规定等事项进行约定，乙方应事先告知甲方装饰装修中的禁止行为和注意事项。

　　第八章违约责任

　　第二十五条乙方违反本合同的约定，未能达到预定的服务质量标准，甲方有权要求乙方限期整改，并达到合同约定;逾期未整改的，或整改不符合合同约定的，甲方有权顺延支付相应物业服务费时间，直至乙方完成整改;造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

　　第二十六条乙方违反本合同约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方返还;造成甲方经济损失的，乙方应给予经济赔偿。

　　第二十七条以下情况乙方不承担责任：

　　1、因不可抗力导致物业管理服务中断的;

　　2、乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵造成损失的;

　　3、因维修养护物业共用部位、共用设施设备需要且事先已告知业主和物业使用人，暂时停水、停电、停止共用设施设备使用等造成损失的;

　　4、因非乙方责任出现供水、供电、供气、供热、通讯及其他共用设施设备运行障碍造成损失的;

　　5、除上述条款外，其他不可归责于乙方的事由。

　　第九章合同的终止

　　第二十八条本合同签订后，甲方不得无故解除本合同，但本物业三分之二以上(包括三分之二)业主表决同意解除本合同并书面通知乙方时，本合同解除。

　　第十章附则

　　第二十九条本合同自双方签字或盖章之日起生效。

　　第三十条为维护公众、业主、使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

　　第三十一条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由建设单位、施工单位及有关材料设备供应商承担责任并作善后处理。产生质量事故的原因，以政府主管部门的鉴定为准。

　　第三十二条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第三十三条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　第三十四条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方同意向物业所在地人民法院提起诉讼。

　　第三十五条本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托经营管理协议 篇4**

　　委托方：（以下简称甲方）

　　身份证号码：

　　地址：

　　电话：传真：

　　开户行：开户人姓名：

　　帐号：

　　受托方：（以下简称乙方）

　　地址：

　　电话：传真：

　　为有效培育实施商业物业的统一管理和整体形象塑造，获取商城的最大利益，甲乙双方经友好协商，在甲方已与开发商签署本商场《商品房销售合同》与《业主（临时）公约》并办理完付款及其他相关手续的前提下，达成如下协议：

　　一、委托经营标的、期限

　　1、甲方产权商铺的位于世界湾项目\_\_\_\_馆第层，建筑面积为平方米，实际使用面积为平方米。

　　2、甲方将该商铺的经营权和管理权委托乙方行使。本合同生效后，乙方即可对商铺进行除了买卖、抵押以外的所有经营管理活动（包含但不限于委托其他专业公司进行经营或专项管理等）。

　　3、委托经营管理期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（卖场开业）起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　4、双方确认卖场开张日即为乙方支付甲方收益的实际起始日。若卖场开业时间提前，则支付收益的时间和委托经营管理的期限相应提前。

　　二、委托经营收益及支付办法

　　1、委托经营管理期间，甲方每月可获得人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写元整（含税）的商铺收益，年收益共计元，大写元整（含税）。

　　2、商铺收益按季度支付，每季度首月前十个工作日内支付上季度收益。

　　3、商铺收益由乙方全权代理按季度打到本协议甲方指定的银行账户。

　　三、甲方的权利和义务

　　1、按季度收取商铺委托经营管理收益，依法缴纳商铺收益的税费；

　　2、在委托经营管理期间，无权将该商铺转让给第三人；

　　3、在委托经营管理期间，有权将该商铺抵押给第三人。在抵押生效后15日内书面通知乙方，并承担因第三人行使抵押权给乙方造成的任何损失；

　　4、在委托经营管理期间，由使用人承担该商铺的物业服务费以及其它能源费；

　　5、有义务遵守乙方制定的商业经营、物业管理等各项管理制度和规定；

　　6、保证商铺业主姓名及联系方式的准确和合法，并保持通讯畅通，否则后果自负。

　　四、乙方的权利和义务

　　1、按时支付甲方委托经营的`商铺收益；

　　2、按时收取该商铺在委托经营管理期间的经营管理费用；

　　3、有权对该商铺进行自营、联营、委托经营、招商、租赁和物业管理服务，并向经营户收取租金和物业管理服务所产生的一系列费用，包括但不限于物业费、空调费、水电费等其它费用；

　　4、委托经营期届满，享有同等条件下的优先续约权；

　　5、负责处理该商铺在自营、联营、招商、租赁中发生的经济纠纷并承担经营管理责任；

　　6、现行并不时修订的商业经营、物业管理等各项管理制度和规定，不受委托经营管理期间的限制和甲方及第三方的干涉。?

　　五、违约责任

　　1、甲方若有违反本协议之约定，导致协议不能按约定履行的，乙方有权停止支付收益金；造成乙方经济损失的，甲方应按实进行赔偿；

　　2、乙方若逾期支付收益金，应按照该收益金数额的每日万分之三向甲方支付滞纳金。

　　六、其他条款

　　1、协议签署后，因不可抗力（法律明文规定之情形）导致无法正常履约，双方可依法变更或解除本协议并不承担任何责任；

　　2、本协议未约定或约定不明的，可另行签订补充协议；

　　3、履行本协议发生争议，双方协商解决；协商不成可提交合同履行地之人民法院解决；

　　4、本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲方一份，乙方两份，具有同等法律效力。

　　甲方（签章）:乙方（签章）：

　　签署代表：签署代表

　　签署日期：签署日期：

**委托经营管理协议 篇5**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，就甲方全权委托乙方经营管理本项目底商事宜，为明确双方的权利义务，达成以下协议，以资共同遵守。

　　第一条 合作目标

　　乙方以专业服务运作模式为基础，依托完整的市场定位体系，优势资源，提升批发部的市场形象，保持良好的市场竞争优势，传导先进商业管理理念，保障本商铺整体运营的可持续性发展，实现项目升值与保值，最终达成甲、乙双方及小商户的共赢局面。

　　第二条 委托经营管理批发部概况。

　　2.1名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.2地理位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.3建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

　　第三条 委托经营管理期限。

　　3.1委托经营管理的期限为 \_\_\_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第四条 委托权限

　　4.1 委托期间，乙方负责、处理售后和产品的定位、市场优势。

　　4.2 委托期间，乙方应负责定期或不定期的组织商业促销活动。以提升商城的整体市场形象。

　　4.3 委托期间，在符合相关部门规定的前提下，乙方负责以自己的名义对外招揽广告，但收取的广告费、促销费用应直接汇入甲方指定账户。

　　第五条 商城管理回报

　　1、乙方按照以下第 2 种方式取得管理回报。

　　1) 乙方的管理回报采取合作经营方式计算。自本协议签订之日起，每年、广告、促销等费用由甲方支出、劳务支出由乙方承担。

　　2、管理回报支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 纯利润的百分之五十 。

　　3、自本协议签订之日起，乙方每月 \_\_\_\_\_\_\_\_日之前(节假日顺延)将上月所有营业额、甲方指定账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　4、税金由甲乙双方按照法律、法规的规定各自承担应承担的部分。

　　第六条 甲方权利义务

　　6.1 委托经营管理期间，甲方有权将该商城转卖、赠予或继承、但受让乙方必须接受并继续履行本协议书约定的条款内容。

　　6.2 甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供经营活动所必须的`条件并及时提供货源、财务、售后等支持。

　　6.3 甲方应按时向乙方支付管理回报。

　　第七条 乙方权利和义务

　　7.1 乙方运用专业的市场研究体系、提供运营决策支持，最大程度上保障本批发部的整体市场竞争优势。

　　7.2 乙方对本商城、营业时间、促销广告等进行统一规划、统一管理，建立健康、有序的运营机制。确保优良、消费环境。

　　7.3 乙方协调解决、消费者、厂家及其它各方之间的冲突、矛盾，与甲方及时沟通、反馈各方信息。

　　7.4 乙方负责商业市场调研、产品定位、团队培训、机构设置、活动筹划、商品陈列布展、运营管理等全程服务工作。

　　7.5 乙方负责审核商家对象的品牌，审核包括对厂商和产品的审核，须具有有效的营业执照、生产许可证、注册商标登记证、产品合格委托书、品牌代理委托书(适用于专卖代理商)、税务登记证、法人授权委托书等。

　　7.6 经甲方同意后，乙方可以因第三方经营等的要求，对商铺进行重新分割、布局。

　　7.7 为了提升商铺的整体人气，乙方负责定期或不定期的举行促销、宣传等活动;

　　7.8 在委托管理期限内，有关商城的房屋、设备、设施正常维护费、物业管理费、水电费、空调使用费、等由甲方缴纳。

　　7.9 乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠纷由乙方自行承担全部责任。

　　第八条 合同的解除与终止

　　8.1 双方协商一致，可以解除本合同。

　　8.2 若乙方在 3年之内，平均每年的营业额低于 400万元以下(含本数)，将被视为乙方无能力再继续经营管理该商铺，则甲方有权单方解除本合同。

　　8.3 未经甲方同意，乙方私自做同行业的任何收益，则甲方有权警告乙方，并给予乙方 7天的纠正期。若乙方出现两次类似情形，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任。

　　8.4 未经甲方同意，乙方将本合同项下权利义务转让给第三方的，甲方有权单方解除本合同。

　　8.5 委托期限内，乙方从事违法经营活动的，则甲方有权单方解除合同。

　　8.6 甲方未按照本合同约定向乙方支付管理回报的，乙方同意自应付款之日起给予甲方\_\_\_\_\_天的宽限期，宽限期满后，若甲方仍未向乙方支付管理回报的，则乙方有权单方解除合同。

　　8.7 本合同期限届满前一个月，甲乙双方应就续签事宜进行协商。未协商或者未重新达成协议的，则本合同期限届满后，合同自动终止。

　　第九条 违约责任

　　9.1 未经甲方同意，乙方私自收取的定金、厂家等来源于该商城的收益时，则应在甲方催告后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内将扣留款项汇入甲方指定账户。同时，乙方应向甲方支付私自扣留总额的 \_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。若因乙方私自扣留款项导致甲方解除合同的，则在合同解除后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方返还所扣留的全部款项，并向甲方支付扣留款项二倍的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

　　9.1 未经甲方同意，乙方私自将本合同项下权利义务转让给第三方的，则甲方有权解除合同。乙方应在解除合同后三日内向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

　　9.2 甲方未按时向乙方支付管理回报的，每逾期一天，甲方向乙方支付万分之 1 的违约金。

　　93 乙方或消费者、厂家收取任何费用、甲方有权警告乙方、。

　　9.4 除上述约定外，一方违反本合同约定项下义务时，违约方应向守约方支付 \_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方继续承担赔偿责任。

　　9.5 违约方的违约行为符合上述一项或者多项时，违约金应分别计算。

　　第十条 甲乙双方方因履行本协议发生争议的，应协商解决，协商解决不成的，向不动产所在地人民法院起诉。

　　第十一条 本协议未作约定的，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　第十二条 本协议一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托经营管理协议 篇6**

　　拜托方：

　　（以下简称甲方）

　　受托方:（以下简称乙方）

　　依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法例的规定，就甲方全权拜托乙方经营管理本项目底商事宜，为明确两方的权益义务，完成以下协议，以资共同恪守。

　　第一条

　　合作目标

　　乙方以专业服务运作模式为基础，依靠完好的市场定位系统，优势资源，提高商店的市场形象，保持优秀的市场竞争优势，传导先进商业管理理念，保障本商店整体营运的可连续性发展，实现项目增值与保值，最后完成甲、乙两方及小商户的双赢场面。

　　第二条拜托经营管理商店概略。

　　2.1商店名称：

　　2.2商店地理地点：

　　第三条拜托经营管理限时。

　　3.1拜托经营管理的限时为年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　第四条拜托权限

　　4.1拜托时期，乙方应使用甲方最后确认的《商店租借合同》以甲方名义与小商户签署租赁合同。

　　4.2拜托时期，乙方负责小商户的招商、续租、管理等事宜，并协调办理各方之间的关系。

　　4.3拜托时期，乙方应负责按期或不按期的组织商业促销活动。以提高商店的整体市场形象。

　　4.4拜托时期，在切合有关部门规定的前提下，乙方负责以自己的名义对外招揽广告，但收取的广告费、促销花费应直接汇入甲方指定账户。

　　第五条商店管理回报

　　1 、乙方依据以下第种方式获得管理回报。

　　1）乙方的管理回报采纳差额定率累进制方式计算。自本协议签署之日起，每年租金、广告、促销等收入（含税）在\_\_\_\_万元以下时（含本数），乙方依据每年所有收入的\_\_\_%获得管理回报；在\_\_万元以上至\_\_\_\_万元部分（含本数），依据\_\_%获得管理回报；在\_\_\_万元以上部分时，依据%获得管理回报。

　　2）乙方的管理回报为固定回报，即每年人民币\_\_\_\_元（含税）。

　　3）乙方的管理回报依据每年租金、广告、促销等所有收入的\_\_\_%提取管理回报。

　　4）其余方式：

　　2 、管理回报支付方式：

　　3 、自本协议签署之日起，乙方每个\_\_\_月\_\_\_日以前（节假日顺延）将上月该商店位的租金、广告、促销及其余根源于本商店的利润存入甲方指定帐号。甲方指定账户为：\_\_\_\_\_

　　4 、税金由甲乙两方依据法律、法例的规定各自肩负应肩负的部分。

　　第六条甲方权益义务

　　6.1拜托经营管理时期，甲方有权将该商店转卖、赠予或继承、但受让方一定接受并连续执行本协议书商定的条款内容。

　　6.2甲方应踊跃配合乙方的经营管理活动，为乙方供给经营活动所一定的条件并实时供给房子所有权证书证明、身份证明以及一定的署名、盖印之类的手续。

　　6.3甲方有权收取租金、广告费、促销费及其余根源于该商店的合法、隶属利润。

　　6.4甲方应准时向乙方支付管理回报。

　　第七条乙方权益和义务

　　7.1乙方运用专业的市场研究系统，联合本商店所在地最新商业市场信息及有关政策支持，拟订合理、有针对性的品牌导入操作策略、供给营运决议支持，最大程度上保障本商店的整体市场竞争优势。

　　7.2乙方对本商店的业态区分、营业时间、小商户的店名广告、促销广告等进行一致规划、一致管理，成立健康、有序的营运体制。保证优秀、健全的融资、花费环境。

　　7.3乙方协调停决小商户、花费者、管理企业及其余各方之间的矛盾、矛盾，与甲方及时交流、反应各方信息。

　　7.4乙方负责商业市场调研、商店定位、业种业态区分、商品大类构造、布局规划、招商组货、商业培训、机构设置、开业筹办策划、商品陈设布展、营运管理等全程服务工作。

　　7.5乙方负责审查招商对象的品牌，审查包含对厂商和产品的审查，须拥有有效的营业执照、生产允许证、注册商标登记证、产品合格拜托书（合用于批发代理商）、品牌代理委托书（合用于专卖代理商）、税务登记证、法人受权拜托书等。

　　7.6经甲方赞同后，乙方能够因第三方经营等的要求，对商店进行从头切割、布局。

　　7.7为了提高商店的整体人气，乙方负责按期或不按期的举行促销、宣传等活动；

　　7.8在拜托管理限时内，有关商店的房子、设备、设备正常保护费、物业管理费、水电费、空调使用费、车位使用费等由小商户直接向物业企业缴纳。

　　7.9乙方与第三方签署的所有协议都应交一份给甲方保存备查。

　　7.10乙方有义务要求、监察小商户进行合法经营。

　　7.11乙方有义务代收或许敦促小商户将租金、广告费、促销费等花费所有直接汇入甲方指定账户，乙方不得擅自拘留上述各项花费。

　　7.12乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠葛由乙方自行肩负所有责任。

　　第八条合同的排除与停止

　　8.1两方磋商一致，能够排除本合同。

　　8.2若乙方在年以内，均匀每年招租的租金金额低于万元以下（含本数），将被视为乙方无能力再连续经营管理该商店，则甲方有权单方排除本合同。

　　8.3未经甲方赞同，乙方擅自拘留根源于该商店的任何利润，则甲方有权警示乙方，并赐予乙方天的纠正期。若乙方出现两次近似情况，则甲方有权单方排除合同，并要求乙方肩负违约责任。

　　8.4未经甲方赞同，乙方将本合同项下权益义务转让给第三方的，甲方有权单方排除本合同。

　　8.5拜托限时内，乙方从事违纪经营活动的，则甲方有权单方排除合同。

　　8.6甲方未依据本合同商定向乙方支付管理回报的，乙方赞同自对付款之日起赐予甲方

　　天的宽容期，宽容期满后，若甲方仍未向乙方支付管理回报的，则乙方有权单方排除合同。

　　8.7本合同限时届满前一个月，甲乙两方应就续签事宜进行磋商。未磋商或许未从头达成协议的，则本合同限时届满后，合同自动停止。

　　第九条违约责任的全部纠葛，由乙方肩负所有责任。若所以而使甲方遇到追索的\'，则甲方有权向乙方追偿。

　　9.2未经甲方赞同，乙方擅自拘留收取的租金、广告费、促销费等根源于该商店的利润时，则应在甲方催告后日内将拘留款项汇入甲方指定账户。同时，乙方应向甲方支付私自拘留总数的\_\_\_%违约金。若因乙方擅自拘留款项致使甲方排除合同的，则在合同排除后\_\_\_日内，乙方应向甲方返还所拘留的所有款项，并向甲方支付拘留款项二倍的违约金。

　　违约金不足以填补甲方损失的，乙方连续肩负补偿责任。

　　9.3未经甲方赞同，乙方擅自将本合同项下权益义务转让给第三方的，则甲方有权排除合同。乙方应在排除合同后三日内向甲方支付违约金，违约金不足以填补甲方损失的，乙方连续肩负补偿责任。

　　9.4合同排除或停止后，乙方应在日内撤场。逾期撤场，每逾期一天应向甲方支付\_\_\_元的违约金。逾期超出\_\_-天，甲方有权报警或许采纳强迫手段清理出场，由此造成的全部损失由乙方肩负。

　　9.5甲方未准时向乙方支付管理回报的，每逾期一天，甲方向乙方支付万分之的违约金。

　　9.6乙方或许小商户未依据《物业管理协议》中的商定向丙方缴纳物业管理费、能源费及其余各项花费时，丙方有权依据物业管理协议中的商定收取滞纳金。

　　9.7除上述商定外，一方违犯本合同商定项下义务时，违约方应向遵约方支付元违约金，违约金不足以填补遵约方损失的，违约方连续肩负补偿责任。

　　9.8违约方的违约行为切合上述一项或许多项时，违约金应分别计算。

　　第十条甲乙两方方因执行本协议发生争议的，应磋商解决，磋商解决不可的，向不动产所在地人民法院起诉。

　　第十一条本协议未作商定的，甲乙两方可另行磋商签署增补协议，增补协议与本协议拥有同样法律效劳。

　　第十二条本协议一式份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_份，自两方署名盖印后奏效。

　　甲方：乙方：

　　受权代表受权代表

　　\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

　　\_\_\_年\_\_月\_\_日

**委托经营管理协议 篇7**

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_

　　公民身份号码：\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_

　　乙方(受托方)：\_\_\_\_\_

　　住所地：\_\_\_\_\_

　　为了保证市场经营效果、实现双赢，甲方同意将其商铺委托给乙方经营、管理。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方订立本协议并同意遵守以下条款：

　　第一条委托经营管理物业(以下简称“委管物业”)

　　1、甲方同意将其购买的号楼层号建筑面积为平方米的商铺，委托给乙方经营、管理，乙方负责商铺招商(即将商铺对外出租)及培育市场。

　　2、委管物业的用途为：商业。如乙方以后改变委管物业用途，应事先征得甲方书面同意。

　　第二条委托期限

　　委托期限：\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第三条租金及分配方式

　　1、双方同意委管物业租金为元/平方米·月。

　　2、分配方式：乙方按季度向甲方返还委管物业出租的`全部租金，自年月日起每满三个月的十五个工作日内由乙方向甲方支付。

　　3、乙方向甲方返还租金前，甲方应当开具发票，或委托乙方前往税务部门代开，产生应当由甲方承担的税费由乙方在返还给甲方的租金中扣除。

　　第四条特别约定

　　1、甲方不得干涉乙方的经营和管理，委管物业按乙方统一的经营管理模式经营;乙方有权决定包含委管物业在内的物业经营布局和宣传推广;乙方有权决定委管物业的装修及装修管理。

　　2、乙方和乙方人员应监督租户正常使用并爱护委管物业，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因租户使用不当，导致物业出现损坏或发生故障或索赔，乙方应督促租户及时修复或赔偿。

　　3、甲方保证委管物业不存在债权债务纠纷，若有债权债务纠纷而导致乙方或租户受到损失时，甲方应承担相应的赔偿责任。

　　第五条违约责任

　　1、甲方若违反本协议约定或单方提前终止本协议的，应向乙方支付半年租金的违约金并赔偿乙方损失。

　　2、乙方若未按时向甲方返还租金的，应向甲方支付迟延履行期间的利息。

　　第六条其他约定

　　1、如甲、乙双方就本协议发生争议，应及时协商解决，如果协商不成，可以向委管物业所在地的人民法院起诉。

　　2、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

　　3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_

　　签约代表：\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_

　　签约代表：\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托经营管理协议 篇8**

　　甲方：锡林郭勒职业教育中心

　　乙方：代忠杰

　　为便于我校育德幼儿园的专业化管理和经营，加强校内实训基地建设，学校现将育德幼儿园全权委托乙方经营管理。为明确双方的责任和义务，经双方协商，特制定以下协议：

　　一、幼儿园简况

　　幼儿园占地 m2，建筑面积为 m2，现有 个班, 名幼儿, 位教职员工。

　　二、协议期限

　　委托经营管理幼儿园协议自 年 月 日起生效至 年 月 日止。到期如需继续托管，则另制定协议。

　　三、托管方式

　　甲方将幼儿园的所有资产在托管期间交于乙方无偿使用，由乙方进行经营管理。

　　四、双方责任

　　1.在托管期内，幼儿园内现有资产、设施、设备，甲方交给乙方无条件使用。同时，乙方无偿为甲方学前教育专业的师生实习实训提供方便和进行实践指导。

　　2.托管期内新增的设施、设备产权归乙方所有。托管期满，托管协议终止，乙方出资添置的设施、设备由乙方自主处理。

　　3.乙方享有独立的人事权，所需人员及工资待遇均由乙方自主确

　　定，甲方无权干涉。

　　4.乙方依法自主经营，自负盈亏。甲方不干预乙方的`日常经营管理活动。

　　5.托管期内，甲方应保证幼儿园的水、电的正常供应，相关费用由乙方承担。

　　6.乙方应负责幼儿园设施、设备的维护，保障正常安全使用。如因幼儿园设施造成人员伤害以及给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

　　7.托管期满后，同等条件下乙方享有优先托管权。

　　8.在协议期内，乙方不得把场所改为其他用途。

　　五、违约责任

　　协议履行中如有一方违约，除按协议中相关条款执行外，违约方需向另一方支付违约金5万元。

　　六、附则

　　1.本协议一式二份，双方各执一份，签字盖章后生效。

　　2.本协议未尽事宜，由双方协商解决，或以补充协议形式予以补充完善。

　　甲方代表： 乙方代表：

　　盖章： 盖章:

　　年 月 日 年 月 日

**委托经营管理协议 篇9**

　　铺位（楼号）:

　　业主姓名:

　　签约时间:

　　编号:代码:

　　菏泽名瑞房地产营销策划管理有限责任公司

　　当事人：

　　甲方(委托方):

　　法人代表：

　　委托代理人：

　　身份证号码：

　　联系电话：

　　乙方(受托方):菏泽名瑞房地产营销策划管理有限责任公司

　　法人代表:张维俊

　　委托代理人：

　　营业执照号码：

　　税务登记证：

　　联系电话：

　　正文

　　第一章总则

　　甲方为了确保其在单县舜师商业步行街的商铺成功经营，降低经营压力与风险，提高整体综合竞争力和商铺产权的持续增值能力，需引进规范化、制度化、整体化和现代化经营管理模式。现委托乙方全面展开专业有效的经营管理(包括出租、联营等)，乙方具有独立的法人资格，同意接受甲方的委任经营，对所受委托的商铺享有使用、经营管理和收益的权利。特制定本协议双方共同遵守。

　　第二章委托事项及委托期限

　　一、委托事项

　　遵循自愿、平等、互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方同意将其所购买的舜师商业步行街楼区号，建筑面积为平方米，实际成交总房款为人民币元(具体内容详见《商品房买卖合同》)的商铺(以下简称“本场地” )委托给乙方全权经营和管理。

　　二、委托期限及起止日期

　　1、本场地委托期限为年，起始于舜师商业步行街开街正式营业之日，即年月日起至年月日止。

　　2、本协议须在本合同委托的商铺产权所有人将购房总价款全部交付后，产权所有人明确和本合同的签定当事人一致后生效。

　　3、委托期届满，经甲、乙方同意可续签延长委托期，但甲方应于委托期满前三个月以书面形式向乙方提出申请。甲方自营或对外租赁时，须经乙方同意并认可，同时必须服从乙方的各项经营管理规章制度的管理及业态布局的规划。

　　第三章委托收益

　　甲、乙双方协商一致同意，乙方有偿使用甲方的舜师商业步行街的本合同约定的商业物业，乙方支付给甲方的收益按照以下第方式体现。

　　一、支付固定收益

　　1、在协议有效期内，乙方对甲方委托经营的本场地进行统一招商，自主经营，享有使用权、收益权，无论经营好坏，乙方每年须向甲方支付固定收益，除此以外无须向甲方支付任何费用。甲方由此产生的相关税费由甲方自理。

　　2、甲、乙双方协商一致同意、乙方以本商业步行街整体正式营业起始日为甲方固定收益的起算日期。

　　3、场地固定收益金的支付方式为:每支付一次，每末(遇节假日顺延)的后七天内向甲方支付下个的固定收益金。乙方在支付日将甲方当的固定收益金直接划转到甲方指定的银行存款账户。

　　4、因乙方原因导致延迟给付甲方应收的固定收益金，每延迟一天，甲方有权向乙方要求按应付固定收益总金额的银行同期存款利息收取违约金。

　　5、乙方支付甲方第一年的年收益总额为(人民币)元/年(小写：),乙方支付甲方第二年的年收益总额为(人民币)元/年(小写：),乙方支付甲方第三年的年收益总额为(人民币)元/年(小写：),乙方支付甲方第四年及以后的年收益双方再行根据市场商议。

　　二、支付满足基本生活保障金

　　1、在协议有效期内，乙方对甲方委托经营的本场地进行统一招商，自主经营，享有使用权、收益权，无论经营好坏，乙方按时须向甲方支付双方约定的基本生活保障费用，除此以外无须向甲方支付任何费用。

　　2、甲、乙双方协商一致同意、乙方以本商业步行街整体正式营业起始日为乙方向甲方支付基本生活保障金的起算日期。

　　3、乙方向甲方支付基本生活保障金方式为:每支付一次，每末(遇节假日顺延)的后七天内向甲方支付下个的费用。乙方在支付日将甲方当的基本生活保障金直接划转到甲方指定的银行存款账户。

　　4、因乙方原因导致延迟给付甲方应收的基本生活保障金，每延迟一天，甲方有权向乙方要求按应付基本生活保障金总金额的银行同期存款利息收取违约金。

　　5、乙方支付甲方第一年的基本生活保障金总额为(人民币)元/年(小写：),乙方支付甲方第二年的基本生活保障金总额为(人民币)元/年(小写：),乙方支付甲方第三年的基本生活保障金总额为(人民币)元/年(小写：),乙方支付甲方第四年及以后的基本生活保障金双方再行根据市场商议。

　　6、按照双方的约定，甲方须在年月日前，将共计人的基本情况（包括身份证、健康证明、从业证明等资料）以书面形式报送乙方管理部门，根据甲方的实际情况，乙方每按照标准向乙方要求的以下人员发放基本生活保障金：

　　（1）姓名；年龄；领取标准：；

　　（2）姓名；年龄；领取标准：；

　　（3）姓名；年龄；领取标准：；

　　（4）姓名；年龄；领取标准：；

　　（5）姓名；年龄；领取标准：；

　　（6）姓名；年龄；领取标准：；

　　（7）姓名；年龄；领取标准：；

　　（8）姓名；年龄；领取标准：；

　　（9）姓名；年龄；领取标准：；

　　（10）姓名；年龄；领取标准：；

　　（11）姓名；年龄；领取标准：；

　　（12）姓名；年龄；领取标准：；

　　合计：（小写：）

　　三、其他方式

　　。

　　第四章甲方处分权

　　一、在本协议有效期内，如甲方欲将本场地的产权转让，乙方在同等条件下有优先购买权，转让时甲方须提前九十日书面通知乙方，乙方应在接到甲方书面通知后三十日内予以书面答复，乙方若在规定时间内未书面回复甲方，视为乙方放弃优先购买权，甲方可以将本场地的产权转让给第三方。

　　二、在甲方将本场地转让给第三方时，在转让协议中甲方必须与商铺产权买受人达成由买受人继续委托乙方经营的内容，即由买受人与乙方重新签订与本协议内容基本相同的委托经营协议。

　　三、在换签的委托经营协议中，买受人的收益原则上不高于本协议甲方的收益，亦不受甲方与买受人转让价格的影响，其协议的终止日期与本协议的终止日期相同，其他条款不变。如甲方违反该约定转让，由甲方向乙方支付实际购铺总价款的10%%计算作为违约金，且不影响双方继续履行本协议。

　　四、本协议有效期内，甲方不得在委托经营的.本场地上设置任何抵押权，及其他可能影响乙方行使委托经营权的行为，也不得将受托场地出租，分租或委托给除乙方以外的第三方经营。如因甲方原因使受托场地被法院查封、冻结，导致乙方无法行使委托经营管理权，视为甲方严重违约，乙方有权要求甲方赔偿对乙方造成的直接和间接损失，并承担相应的违约责任(按实际成交时总价款的10%支付违约金)同时乙方有权继续执行该委托经营协议或解除该协议。

　　第五章商业步行街经营

　　一、乙方享有对本场地完全自主经营管理的权利。乙方有权在委托经营的本场地面积内统一招商，按照经营要求统一安排品牌。

　　二、在本协议有效期内，甲方不得与在本场地上经营的经营商户发生任何形式的法律关系，更不能达成任何形式的协议或约定，否则由此产生的一切责任由甲方全部承担。

　　三、根据舜师商业步行街运营管理的“八大统一”原则和各种品牌形象的要求，乙方有权在所有委托乙方经营管理的场地内统一设计、变更铺位之间的尺寸，合并、分割出租或按乙方的要求进行装修、改建等，所发生的装修费用由经营商户承担，与甲方无任何关系。乙方在本协议有效期内，拥有使用和经营管理本场地的全部权利。

　　四、乙方在本协议有效期内，拥有经营管理甲方该商铺所涉及的使用权、经营权、出租权、招商权、管理权、广告实施发布权等与乙方经营有关的相关权利，并承担经营过程中的义务和责任。甲方不得干涉乙方在本场地的任何经营活动。

　　五、乙方负责舜师商业步行街整体经营布局的规划设计及经营环境的规划设计，负责办理舜师商业步行街的工商、税务、商品检测、卫生检疫等事宜。

　　六、乙方负责舜师商业步行街经营期间的物业管理及公共场地的清洁、绿化、消防、安全、水电、空调、电梯、工程的维护、保养及宣传推广等工作。

　　七、在本协议有效期内，甲方除正常收入应按国家相关法律向政府部门纳税及有关本场地产权发生之费用外，无须再承担任何费用。

　　第六章违约责任

　　一、在本协议有效期内，未经乙方同意，甲方不得单方面以任何方式擅自将本协议委托乙方经营管理的标的物转让、转租给第三方，不得与在场地内经营的经营者达成任何协议或协议，及其他损害乙方权益的情形，否则视为违约。甲方如有违约，乙方则有权中止、解除委托关系。

　　二、在协议有效期内，任何一方都不得无故终止协议。甲、乙双方应全面履行本协议，任何一方不履行本协议约定的义务，均应当承担违约责任。

　　三、非因乙方的过错而引起的爆炸、地震、或其他不可抗拒力原因给甲方及其铺位造成的破坏、损失，乙方不承担任何责任。但乙方有义务协助甲方办理相关事宜。

　　第七章通知送达

　　任何书面通知或图文传真按本协议所述的双方注册地址或双方正式书面告知的变更地址投送，投送后即视为送达。

　　第八章协议变更和终止

　　一、甲、乙双方在履行本协议期间，有关协议内容的增加、减少或修改，均需双方协商一致，达成书面协议后方可执行。

　　二、如因不可抗拒力(如爆炸、地震、洪灾等)的原因造成本协议无法履行时，双方互不承担责任。若不可抗拒力发生，应自事件发生之日起三十天内通知对方，特殊情况可延长至一年。

　　第九章争议的解决及其他

　　一、甲、乙双方如在履行本协议时发生争议，应及时协商解决，协商不成时，可直接向本场地的产权所在地人民法院起诉。

　　二、协议的附件、变更文件、补充约定文件均为本协议不可分割的部分，并具有与正文同等的法律效力。

　　三、本协议一式叁份，乙方执贰份，甲方执壹份，自双方签约之日起生效。

　　补充条款:

　　1、

　　；

　　2、

　　；

　　甲方:乙方:

　　法定代表人：法定代表人:

　　开户银行:开户银行:

　　账号:账号:

　　授权代表人:授权代表人:

　　联系电话:联系电话:

　　传真:传真:

　　联系地址:法定地址:

　　邮政编码:邮政编码:

　　签约日期:年月日

　　附件：

　　1、平面图(商铺编号及位置图)

　　2、房产证复印件(办妥房产证后由甲方提交乙方)。

　　3、营业执照等证照复印件

**委托经营管理协议 篇10**

　　委托人（甲方）：

　　公司地址：

　　受托人（乙方）：

　　公司地址：

　　甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、协商一致基础上，就委托经营 的有关事宜，订立本协议，以供双方共同遵守：

　　第一条 委托经营管理项目概况

　　甲方将其所有的位于 的 场地，总面积 平方米（详见附件 ），其中地上一层 平方米，地下一层 \_\_\_\_\_\_ 平方米，委托给乙方实行统一管理，统一代租，整体经营。

　　第二条 委托经营管理权限

　　在本协议有效期内，甲方将该物业区域特别授权委托给乙方经营管理，且甲方不参与经营管理；委托权限包括但不限于：

　　1.决定和修改该区域的经营定位；

　　2.决定和修改经营范围及经营方式；

　　3.租金及其它费用的收缴；

　　4.租赁权及转租权；

　　5.结构改造及装修；

　　6.其他相应的权限。

　　第三条 委托经营管理期限

　　1. 本协议委托经营期限 年，即委托经营时间自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　2. 在该期限内，鉴于甲方向乙方的不可撤销的授权，甲方不得因任何事由，提前收回授予乙方的对该物业区域的相关经营管理权。

　　第四条 经营管理收益

　　甲乙双方同意，在本协议约定的委托经营期内，乙方按照下述月单价计算方式，向甲方缴交经营管理收益，但甲方给予乙方6个月的`经营培育期，在经营培育期内，乙方不需交纳经营管理收益，该经营培育期自 年 月 日起算，至 年 月 日终止；

　　1. 20 年 月 日～20 年 月 日，金额：￥ 元/月(人民币 万元每月)；

　　2. 20 年 月 日～20 年 月 日，金额：￥ 元/月(人民币 万元每月)；

　　3. 20 年 月 日～20 年 月 日，金额：￥ 元/月(人民币 万元每月)；

　　4. 20 年 月 日～20 年 月 日，金额：￥ 元/月(人民币 万元每月)；

　　5. 20 年 月 日～20 年 月 日，金额：￥ 元/月(人民币 万元每月)；

　　6. 20 年 月 日～20 年 月 日，金额：￥ 元/月(人民币 万元每月)；

　　7. 20 年 月 日～20 年 月 日，金额：￥ 元/月(人民币 万元每月)；

　　本协议签订后，乙方按每半年向甲方支付委托管理经营期间约定的租金收益比例，乙方须于合同履行的第七个月月末之前将上半年度六个月的应缴款项支付给甲方，乙方须于合同履行的第十三个月月末之前将下半年度六个月的应缴款项支付给或汇至甲方如下银行帐户：

　　户名：

　　开户行：

　　帐号：

　　第五条 保证金

　　乙方签署本协议后 日向甲方交纳￥5,00000，即人民币伍拾万元作为保证金,该保证金于合同到期，如甲乙双方不再续约，在乙方无拖欠甲方费用或其他违约事情发生的情况下，甲方于10日内无息退还乙方。

**委托经营管理协议 篇11**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着平等互利的原则，为实现共创效益、共谋发展，经友好协商就甲方委托乙方经营管理公司事务达成以下协议：

　　一、委托经营管理相关事宜。

　　1、甲方仍作为一个经济实体归原始股东\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_所有，股权份额不变，\_\_\_\_\_\_\_\_为董事长，对公司重大事项享有最终决策权。

　　2、乙方投入现金\_\_\_\_\_\_万元，协议签订\_\_\_\_\_\_日内存入甲方帐户，作为受托经营管理风险保证金，不享有股份权，委托经营管理协议终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按相关约定清算退付。

　　3、乙方担任公司总经理职务，直接对董事会负责，对公司全面事务进行管理。受托经营管理后公司实现年税后纯利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以内（含\_\_\_\_\_\_\_万元）则乙方享受税后纯利润分红\_\_\_\_\_\_\_%；年税后纯利润超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元部分乙方享受税后纯利润分红\_\_\_\_\_\_%；年税后纯利润超过\_\_\_\_\_\_\_\_万元部分乙方税后纯利润分红\_\_\_\_\_\_\_\_%（注：计算税后纯利润时应剔除付给乙方的分红报酬）。

　　二、委托经营管理期限。

　　委托经营管理期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，期限\_\_\_\_\_\_\_年，期满根据双方协商可以续签委托经营管理协议。

　　三、权利和义务。

　　1、公司实行总经理责任制，乙方担任公司总经理职务，直接对董事会负责，对公司全面事务进行管理。该协议签订生效后15日内乙方应向甲方递交责任状，明确责任和预期目标。

　　2、乙方有权拟定公司发展战略、公司规章制度、人事任免、考核、工资方案、销售策略及定价方案、采购方案、生产程序及安全方案等，须书面报董事会决议后方可执行，否则视同违约扣罚风险保证金X元/次/项并承担相应后果。

　　3、公司重大事项须甲、乙双方共同商定，甲、乙双方共同商定的决策产生失误对公司造成损失的，由甲、乙双方共同承担责任，若乙方未经甲方同意作出的决策产生的失误对公司造成的\'损失由乙方独自承担，从乙方的风险保证金和分红中扣除；若甲方擅自作出的决策给公司造成的损失由甲方单独承担。

　　4、乙方必须保守所知悉的公司商业信息、技术等各项公司秘密。乙方不得再与他人进行合作事务或与其他公司（或人）发生劳务关系等。

　　5、乙方每月从公司预支工资 元（从年底结算分红中扣除），甲方董事会成员及乙方费用报销参照公司相关制度执行。

　　6、乙方必须狠抓安全生产管理，乙方人为原因导致的安全事故乙方必须承担相应责任，非人为原因所致安全事故由甲乙双方共同承担。

　　7、因预期目标未能实现，甲方有权在乙方递交责任状6个月后终止委托经营管理关系。

　　四、其他。

　　本协议未尽事宜双方协商解决，不能达成一致意见的，任何一方均有权向人民法院起诉。本协议自双方签章且乙方资金到位之日起生效，一式两份，双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托经营管理协议 篇12**

　　委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条：标的

　　甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有房产\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号房屋委托给乙方，并由乙方统一管理经营，该房产建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条：签约条件

　　（1）甲方房屋内配置的家具，电器及其它设备和洗漱用品壹套，由乙方负责提供，权属归乙方所有，协议终止后由所有者收回。经营管理房产的范围内的各种用品列出清单，双方签字确认；

　　（2）在委托经营管理期间的物业管理费用（1.5元/建筑平方米/月）由甲方承担。签约时，甲方须一次性付清一年12个月的物业管理费。该物业管理费收取的起算期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。以后每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清第二年度的物业管理费（12个月）。直至合同终止。

　　（3）在委托经营管理期间，甲方在入住期间如有损坏房屋内甲方提供设施及物品的现象，应按原价赔偿。

　　（4）在委托经营期限内，房屋产权和村里手续的办理须依据《加盟入会协议》之约定执行。

　　第三条：委托经营期限

　　该《房产委托经营管理协议》的生效日期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，以三年为限期。

　　第四条：包租收益支付方式及时间

　　（1）委托经营期限内，乙方按以下一种方式向甲方支付租金收益。

　　乙方第一年包租金按总房款5%支付给甲方，第二年包租金按总房款的3%支付给甲方，第三年包租金按总房款的3%支付给甲方，第四年后租金由甲、乙双方协商拟定。

　　（2）租金支付时间：乙方于每年6月30日支付给甲方租金收益。

　　第五条：甲方的权利义务

　　（1）在委托经营期内，无论乙方经营状况如何，甲方有权按照第四条第二款之约定要求乙方支付约定好的租金收益。

　　（2）在委托经营期内，甲方不得单方解除本协议。

　　（3）在委托经营期内，甲方不得以任何理由搬走或更换屋内任何设施设备及物品。

　　（4）在委托经营期内，甲方须严格遵守本《房产委托经营管理协议》之约定，履行本《房产委托经营管理协议》。

　　（5）甲方变更地址及通讯方式须及时以书面形式通知乙方，否则乙方按照本协议标明的甲方地址给甲方发信件即视为已经送达。

　　（6）在委托经营期内，甲方享有以下赠送期：A：旅游淡季时，（每年十二月至次年三月）入住三十天；B：旅游旺季时（每年四月至十一月）入住三十天；C：旺季时间只能分三次入住，剩余时间可以调整至淡季；D：甲方在入住前一周以书面形式通知乙方本月具体入住时间。（注：赠送期截止日为委托经营期限解除日。免费住宿的房屋只限甲方所购买的房屋，免费入住期间的水电等费用由甲方自行承担。）

　　第六条：房屋的维护

　　（1）乙方应合理使用并爱护房屋。因乙方管理不当或不合理使用，造成房屋设备设施损坏或者故障的\'，乙方应负责维修。

　　（2）对于该房屋及配备设施因自然属性或合理使用而导致损耗，乙方不承担责任。

　　第七条：乙方的权利和义务

　　（1）在委托经营期内，乙方享有完全经营自主权，对该委托房产拥有管理使用权。

　　（2）在委托经营期内，乙方有义务保证该房屋处于正常使用状态，委托经营期结束后，乙方移交给甲方的房屋处于正常使用状态。

　　（3）在委托经营期内，经营过程中发生的各项成本费用由乙方承担。

　　（4）在委托经营期内，乙方有义务按照第四条之约定支付租金收益给甲方。

　　（5）在委托经营期内，乙方不得将该房屋用于非法活动。

　　（6）在委托经营期内，乙方不得单独解除本协议。

　　第八条：违约责任

　　（1）甲、乙双方如果任何一方无故终止本协议，均需向守约方支付违约金，违约金的金额按照甲方委托给乙方经营管理的该套房屋实际购房价款的5%计算。

　　（2）在本协议履行期内，因不可抗拒因素导致无法履行时，双方均不承担违约责任。

　　第九条：发生争议时的解决方法

　　因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应协商解决。协商不一致时，任何一方均可以向合同履行地人民法院提起诉讼。

　　本协议一式两份，甲、乙双方签字或盖章后生效。

　　甲方（签字盖章）：\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_

　　乙方（签字盖章）：\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托经营管理协议 篇13**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，就甲方全权委托乙方经营管理本项目底商事宜，为明确双方的权利义务，达成以下协议，以资共同遵守。

　　第一条 合作目标

　　乙方以专业服务运作模式为基础，依托完整的市场定位体系，优势资源，提升批发部的市场形象，保持良好的市场竞争优势，传导先进商业管理理念，保障本商铺整体运营的可持续性发展，实现项目升值与保值，最终达成甲、乙双方及小商户的共赢局面。

　　第二条 委托经营管理批发部概况。

　　2.1名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.2地理位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.3建筑面积为 平方米。

　　第三条 委托经营管理期限。

　　3.1委托经营管理的期限为 \_\_\_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第四条 委托权限

　　4.1 委托期间，乙方负责、处理售后和产品的定位、市场优势。

　　4.2 委托期间，乙方应负责定期或不定期的组织商业促销活动。以提升商城的整体市场形象。

　　4.3 委托期间，在符合相关部门规定的前提下，乙方负责以自己的名义对外招揽广告，但收取的广告费、促销费用应直接汇入甲方指定账户。

　　第五条 商城管理回报

　　1乙方按照以下第 2 种方式取得管理回报。

　　1) 乙方的管理回报采取合作经营方式计算。自本协议签订之日起，每年、广告、促销等费用由甲方支出、劳务支出由乙方承担、

　　2、管理回报支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 纯利润的百分之五十 。

　　3、自本协议签订之日起，乙方每月 \_\_\_\_\_\_\_\_日之前(节假日顺延)将上月所有营业额、甲方指定账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　4、税金由甲乙双方按照法律、法规的规定各自承担应承担的部分。

　　第六条 甲方权利义务

　　6.1 委托经营管理期间，甲方有权将该商城转卖、赠予或继承、但受让乙方必须接受并继续履行本协议书约定的条款内容。

　　6.2 甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供经营活动所必须的条件并及时提供货源、财务、售后等支持。

　　6.3 甲方应按时向乙方支付管理回报。

　　第七条 乙方权利和义务

　　7.1 乙方运用专业的市场研究体系、提供运营决策支持，最大程度上保障本批发部的整体市场竞争优势。

　　7.2 乙方对本商城、营业时间、促销广告等进行统一规划、统一管理，建立健康、有序的运营机制。确保优良、消费环境。

　　7.3 乙方协调解决、消费者、厂家及其它各方之间的冲突、矛盾，与甲方及时沟通、反馈各方信息。

　　7.4 乙方负责商业市场调研、产品定位、团队培训、机构设置、活动筹划、商品陈列布展、运营管理等全程服务工作。

　　7.5 乙方负责审核商家对象的品牌，审核包括对厂商和产品的审核，须具有有效的营业执照、生产许可证、注册商标登记证、产品合格委托书、品牌代理委托书(适用于专卖代理商)、税务登记证、法人授权委托书等。

　　7.6 经甲方同意后，乙方可以因第三方经营等的要求，对商铺进行重新分割、布局。

　　7.7 为了提升商铺的整体人气，乙方负责定期或不定期的举行促销、宣传等活动;

　　7.8 在委托管理期限内，有关商城的房屋、设备、设施正常维护费、物业管理费、水电费、空调使用费、等由甲方缴纳。

　　7.9 乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠纷由乙方自行承担全部责任。

　　第八条 合同的解除与终止

　　8.1 双方协商一致，可以解除本合同。

　　8.2 若乙方在 3年之内，平均每年的营业额低于 400万元以下(含本数)，将被视为乙方无能力再继续经营管理该商铺，则甲方有权单方解除本合同。

　　8.3 未经甲方同意，乙方私自做同行业的任何收益，则甲方有权警告乙方，并给予乙方 7天的纠正期。若乙方出现两次类似情形，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任。

　　8.4 未经甲方同意，乙方将本合同项下权利义务转让给第三方的，甲方有权单方解除本合同。

　　8.5 委托期限内，乙方从事违法经营活动的，则甲方有权单方解除合同。

　　8.6 甲方未按照本合同约定向乙方支付管理回报的，乙方同意自应付款之日起给予甲方 天的宽限期，宽限期满后，若甲方仍未向乙方支付管理回报的，则乙方有权单方解除合同。

　　8.7 本合同期限届满前一个月，甲乙双方应就续签事宜进行协商。未协商或者未重新达成协议的，则本合同期限届满后，合同自动终止。

　　第九条 违约责任

　　9.1 未经甲方同意，乙方私自收取的定金、厂家等来源于该商城的收益时，则应在甲方催告后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内将扣留款项汇入甲方指定账户。同时，乙方应向甲方支付私自扣留总额的 \_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。若因乙方私自扣留款项导致甲方解除合同的，则在合同解除后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方返还所扣留的全部款项，并向甲方支付扣留款项二倍的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

　　9.1 未经甲方同意，乙方私自将本合同项下权利义务转让给第三方的，则甲方有权解除合同。乙方应在解除合同后三日内向甲方支付 违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

　　9.2 甲方未按时向乙方支付管理回报的，每逾期一天，甲方向乙方支付万分之 1 的违约金。

　　93 乙方或消费者、厂家收取任何费用、甲方有权警告乙方、。

　　9.4 除上述约定外，一方违反本合同约定项下义务时，违约方应向守约方支付 \_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方继续承担赔偿责任。

　　9.5 违约方的违约行为符合上述一项或者多项时，违约金应分别计算。

　　第十条 甲乙双方方因履行本协议发生争议的，应协商解决，协商解决不成的，向不动产所在地人民法院起诉。

　　第十一条 本协议未作约定的，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　第十二条 本协议一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托经营管理协议 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（物业管理公司、受托方）。

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋出售单位、委托方）。

　　甲、乙双方\_\_\_\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的要求，议定以下条款共同信守。

　　（一）乙方市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件规定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_新村住房共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积）出售给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（说见清册），现委托由甲方管理并按本协议第三条款规定向甲方支付委托管理费。

　　（二）上述房屋由甲方实行统一的专业化管理。

　　房屋修缮。

　　甲方负责乙方委托房屋共用部位及设施的维修及日常养护，保证房屋共用部位设施的完好和正常使用。

　　托管房屋室内自用部位的正常零修若委托甲方负责，费用由购房人自理。

　　托管费用。

　　市政府文件关于“建立房屋共用部位设施维护基金”的规定，乙方向甲方支付优惠出售房或补贴出售房房价款\_\_\_\_\_\_％共计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为房屋委托管理费。乙方在本协议签字后15天内，将上述款项金额拨入甲方“房屋共用部位设施维护基金”帐户，帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方保证专款专用，并接受乙方审查。

　　甲方负责乙方房屋共用部位设施的\'日常维修，所需费用从上述房屋共用部位设施维护基金的增值部分中开支。遇有中、大、修以上项目，若上述基金增值部分不足时，不足部分由乙方按实分摊。

　　甲方对托管房屋共用部位设施提供及时的维修、养护。若因甲方维修不及时等原因造成不良后果的，由甲方承担责任。

　　为了便于托管房屋的管理和维修，乙方将有关房屋档案、图纸及其它技术资料移交给甲方存档备查（协议终止，一并返回）。

　　遇有人力不可抗拒的自然灾害造成房屋损坏、倒塌等、非甲方责任。

　　本协议在签订后到“房屋共用部位设施维护基金”到位之日起生效。

　　本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份报市物业主管部门备案。

　　本协议适用优惠和补贴出售两类房屋。

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**委托经营管理协议 篇15**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，就甲方全权委托乙方经营管理本项目底商事宜，为明确双方的权利义务，达成以下协议，以资共同遵守。

　　第一条合作目标

　　乙方以专业服务运作模式为基础，依托完整的市场定位体系，优势资源，提升批发部的市场形象，保持良好的市场竞争优势，传导先进商业管理理念，保障本商铺整体运营的可持续性发展，实现项目升值与保值，最终达成甲、乙双方及小商户的共赢局面。

　　第二条委托经营管理批发部概况。

　　2.1名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.2地理位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.3建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第三条委托经营管理期限。

　　3.1委托经营管理的期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　第四条委托权限

　　4.1委托期间，乙方负责、处理售后和产品的定位、市场优势。

　　4.2委托期间，乙方应负责定期或不定期的组织商业促销活动。以提升商城的整体市场形象。

　　4.3委托期间，在符合相关部门规定的前提下，乙方负责以自己的名义对外招揽广告，但收取的广告费、促销费用应直接汇入甲方指定账户。

　　第五条商城管理回报

　　1乙方按照以下第\_\_\_\_\_\_种方式取得管理回报。

　　1)乙方的管理回报采取合作经营方式计算。自本协议签订之日起，每年、广告、促销等费用由甲方支出、劳务支出由乙方承担、

　　2、管理回报支付方式：纯利润的百分之五十。

　　3、自本协议签订之日起，乙方每月\_\_\_\_\_\_日之前(节假日顺延)将上月所有营业额、甲方指定账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4、税金由甲乙双方按照法律、法规的规定各自承担应承担的部分。

　　第六条甲方权利义务

　　6.1委托经营管理期间，甲方有权将该商城转卖、赠予或继承、但受让乙方必须接受并继续履行本协议书约定的条款内容。

　　6.2甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供经营活动所必须的条件并及时提供货源、财务、售后等支持。

　　6.3甲方应按时向乙方支付管理回报。

　　第七条乙方权利和义务

　　7.1乙方运用专业的市场研究体系、提供运营决策支持，最大程度上保障本批发部的整体市场竞争优势。

　　7.2乙方对本商城、营业时间、促销广告等进行统一规划、统一管理，建立健康、有序的运营机制。确保优良、消费环境。

　　7.3乙方协调解决、消费者、厂家及其它各方之间的冲突、矛盾，与甲方及时沟通、反馈各方信息。

　　7.4乙方负责商业市场调研、产品定位、团队培训、机构设置、活动筹划、商品陈列布展、运营管理等全程服务工作。

　　7.5乙方负责审核商家对象的品牌，审核包括对厂商和产品的审核，须具有有效的营业执照、生产许可证、注册商标登记证、产品合格委托书、品牌代理委托书(适用于专卖代理商)、税务登记证、法人授权委托书等。

　　7.6经甲方同意后，乙方可以因第三方经营等的要求，对商铺进行重新分割、布局。

　　7.7为了提升商铺的整体人气，乙方负责定期或不定期的举行促销、宣传等活动;

　　7.8在委托管理期限内，有关商城的房屋、设备、设施正常维护费、物业管理费、水电费、空调使用费、等由甲方缴纳。

　　7.9乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠纷由乙方自行承担全部责任。

　　第八条合同的解除与终止

　　8.1双方协商一致，可以解除本合同。

　　8.2若乙方在\_\_\_\_\_\_年之内，平均每年的营业额低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以下(含本数)，将被视为乙方无能力再继续经营管理该商铺，则甲方有权单方解除本合同。

　　8.3未经甲方同意，乙方私自做同行业的任何收益，则甲方有权警告乙方，并给予乙方7天的纠正期。若乙方出现两次类似情形，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任。

　　8.4未经甲方同意，乙方将本合同项下权利义务转让给第三方的，甲方有权单方解除本合同。

　　8.5委托期限内，乙方从事违法经营活动的，则甲方有权单方解除合同。

　　8.6甲方未按照本合同约定向乙方支付管理回报的，乙方同意自应付款之日起给予甲方天的宽限期，宽限期满后，若甲方仍未向乙方支付管理回报的，则乙方有权单方解除合同。

　　8.7本合同期限届满前一个月，甲乙双方应就续签事宜进行协商。未协商或者未重新达成协议的，则本合同期限届满后，合同自动终止。

　　第九条违约责任

　　9.1未经甲方同意，乙方私自收取的定金、厂家等来源于该商城的收益时，则应在甲方催告后日内将扣留款项汇入甲方指定账户。同时，乙方应向甲方支付私自扣留总额的%违约金。若因乙方私自扣留款项导致甲方解除合同的，则在合同解除后日内，乙方应向甲方返还所扣留的全部款项，并向甲方支付扣留款项二倍的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

　　9.1未经甲方同意，乙方私自将本合同项下权利义务转让给第三方的，则甲方有权解除合同。乙方应在解除合同后三日内向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

　　9.2甲方未按时向乙方支付管理回报的，每逾期一天，甲方向乙方支付万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

　　93乙方或消费者、厂家收取任何费用、甲方有权警告乙方、。

　　9.4除上述约定外，一方违反本合同约定项下义务时，违约方应向守约方支付\_\_\_\_\_\_元违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方继续承担赔偿责任。

　　9.5违约方的违约行为符合上述一项或者多项时，违约金应分别计算。

　　第十条甲乙双方方因履行本协议发生争议的，应协商解决，协商解决不成的，向不动产所在地人民法院起诉。

　　第十一条本协议未作约定的，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　第十二条本协议一式份，甲方份，乙方份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托经营管理协议 篇16**

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经充分协商，就甲方将自有产权、位于进贤县胜利中路39号\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号房、建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡的物业，作为帝亚·世豪商业中心的组成部分委托乙方对该物业进行统一经营管理，达成一致意见并签定本合同。

　　一、委托前提

　　1、甲方必须是帝亚·世豪商业中心(下称“世豪商业中心”)某一商铺的产权拥有人。

　　2、甲方签署本合同时，必须亲自到场，如不能前往，受委托人必须持有甲方的授权委托书、身份证明及相关资料。在委托期内，甲方不得自行将商铺委托乙方以外的第三者或甲方自已对外租赁经营。如甲方私下利用业主权益或以世豪商业中心名义作经营业务，均属违反合同行为，甲方将承担由此而产生的全部法律责任。

　　3、双方在签署本合同前，均已履行审慎义务，对合同风险充分防范。

　　二、产权管理

　　1、甲方对所购物业拥有自主产权，也拥有将该产权抵押、转让、赠送、继承等合法权益，并不因委托乙方经营管理该物业而改变。

　　2、甲方产权所有的物业有关保险事宜由各产权人自行办理并承担费用。

　　3、甲方所拥有的物业产权在委托乙方经营管理期间，如发生变卖、转让、赠送、继承等导致产权变更的法律事件时，除按照政府指定部门程序办理相关手续外，还应书面通知乙方办理变动手续，有关变动不得违反下列原则：

　　3. 1.保证该物业的买受人或受让人、或受赠人、或继承人继续履行原业主所签定的委托合同中所规定的权利和义务至原合同期满。

　　3. 2.保证该物业的买受人、受让人、受赠人或继承人完成产权变更前，承担原业主与世豪商业中心的帐务和债务。上述保证原则须以甲方及物业买受人或受让人、或受赠人、或继承人共同签署确认之文件，交乙方备案后方可办理产权变动后之各项委托事务。

　　4、甲方在发生产权变更之法律事件而不向乙方申报，或甲方不能取得上述与买受人或受让人、受赠人、继承人共同签署确认变更产权之文件，以及乙方未收到买受人、受让人或甲方之继承人确认上述事项之文件，乙方有权拒绝接受其变更、请求。

　　三、委托内容

　　1、乙方全权代表甲方将其物业用于商业出租经营，乙方以固定回报方式向甲方支付委托经营利润。

　　2、在委托乙方经营期间，甲方明白为配合经营需要，其自有物业的使用权会受到有别于一般住宅商品房的一定程度的限制与制约，具体规定见本合同的相关条款。

　　3、甲方委托乙方经营其物业后，乙方将代表甲方就世豪商业中心经营方式、策略、价格、物业保养维护等方面作出决定或调整。基于受托权限，在法律政策框架内，乙方旨在维护大部分业主共同利益任何作为 或不作为行为，均视为事前已征得甲方授权与同意而无须再另行授权。

　　4、乙方在除第一年，第二年外，第三、四、五年的每年底组织召开业主大会，并向业主支付其应得的固定回报。

　　四、委托期限

　　甲方委托乙方经营管理物业的期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期五年。

　　五、业主权益

　　1、.固定回报利润

　　甲方采用本合同委托乙方经营管理其物业，在委托期限内乙方按甲方物业购置价10%/年比例，作为对甲方的固定回报利润。

　　2、支付回报方式

　　2. 1委托期内第一年，第二年的固定回报在业主购买物业支付部分首期款并签署商品房买卖合同后给予支付，抵消相应首付款。

　　2. 2第三年、第四年、第五年的固定回报均在该年底召开业主大会并予以发放。

　　六、甲方的权利与义务

　　1、每年享有本合同委托方案条款所规定的固定回报利润分配;

　　2、在委托期间内，甲方保证不因自己物业的抵押、转让、继受而影响委托合同的.执行和世豪商业中心的经营;

　　3、若甲方所拥有的物业产权在委托乙方经营管理期间发生抵押、查封等法律后果，均由甲方自负。

　　4、在委托期间内，甲方除利润分配权益外，其他有关世豪商业中心经营、物业维护管理之决策与执行等均由乙方全权进行，甲方不得作任何干涉;

　　5、甲方因获得收益而发生的政府税项费用由甲方自行承担;

　　6、甲方应服从乙方或乙方所委托的物业管理公司的管理与收费;

　　7、甲方可采用书面形式向甲方提出经营建议，但没有决策权;

　　8、甲方应当恪守并认真履行合同及各项管理规定，如有违反，乙方有权单方面终止执行本合同，并承担乙方经济损失，终止执行期间因甲方物业的存在而发生的有关费用仍须由甲方承担。

　　七、乙方的权利与义务

　　1、负责对帝亚·世豪商业中心进行经营管理及物业管理，或委托物业管理公司对帝亚·世豪商业中心进行经营管理和物业管理，拥有世豪商业中心内外的一切空间利用权，如做广告、挂牌等;

　　2、负责监督物业管理公司的工作;

　　3、协调各业主与物业管理公司的关系;

　　4、负责利润分配方式的制定与实施;

　　5、保证世豪商业中心各项经营均符合国家有关规定，倘因此产生的法律责任概由乙方承担;

　　6、认真遵守履行合同各项权利与义务、如乙方单方面违约，甲方有权追究法律责任。

　　八、合同的变更、解除与终止

　　1、双方在执行本合同过程中，如需对本合同条文作出修改或变更，一方必须先将修改或变更意见书面通知对方，共同协商后方可作出变更。

　　2、执行本合同过程中，如受不可抗力因素导致物业无法正常使用，双方可解除本合同。

　　3、任何一方蓄意违反合同，并经对方提出后仍不予改正的，对方可终止执行本合同，并有权对由此而拖欠的费用及造成的相关损失提出追讨和索赔。

　　4、如双方合作中发生原则性争议，应尽量协商解决;无法达成协商意见，可向物业所在地的人民法院提出诉讼解决。

　　5、乙方在本合同执行期间，如发生法人变动、重大经营变动、企业转让或兼并等情况，必须以书面通知送达甲方，并转达新的法定权益人是否继续按本合同规定执行至合同期满，或提出新的托管方案。

　　九、合同文本

　　本合同一式二份，经甲乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

　　代表人签字：

　　代表人签字：

　　身份证号：

**委托经营管理协议 篇17**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

　　根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，就甲方全权委托乙方经营管理本项目底商事宜，为明确双方的权利义务，达成以下协议，以资共同遵守。

　　第一条合作目标

　　乙方以专业服务运作模式为基础，依托完整的市场定位体系，优势资源，提升批发部的市场形象，保持良好的市场竞争优势，传导先进商业管理理念，保障本商铺整体运营的可持续性发展，实现项目升值与保值，最终达成甲、乙双方及小商户的共赢局面。

　　第二条委托经营管理批发部概况。

　　2.1名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.2地理位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.3建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

　　第三条委托经营管理期限。

　　3.1委托经营管理的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第四条委托权限

　　4.1委托期间，乙方负责、处理售后和产品的定位、市场优势。

　　4.2委托期间，乙方应负责定期或不定期的组织商业促销活动。以提升商城的整体市场形象。

　　4.3委托期间，在符合相关部门规定的前提下，乙方负责以自己的名义对外招揽广告，但收取的广告费、促销费用应直接汇入甲方指定账户。

　　第五条商城管理回报

　　1乙方按照以下第2种方式取得管理回报。

　　1)乙方的管理回报采取合作经营方式计算。自本协议签订之日起，每年、广告、促销等费用由甲方支出、劳务支出由乙方承担、

　　2、管理回报支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_纯利润的百分之五十。

　　3、自本协议签订之日起，乙方每月\_\_\_\_\_\_\_\_日之前(节假日顺延)将上月所有营业额、甲方指定账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　4、税金由甲乙双方按照法律、法规的规定各自承担应承担的部分。

　　第六条甲方权利义务

　　6.1委托经营管理期间，甲方有权将该商城转卖、赠予或继承、但受让乙方必须接受并继续履行本协议书约定的条款内容。

　　6.2甲方应积极配合乙方的\'经营管理活动，为乙方提供经营活动所必须的条件并及时提供货源、财务、售后等支持。

　　6.3甲方应按时向乙方支付管理回报。

　　第七条乙方权利和义务

　　7.1乙方运用专业的市场研究体系、提供运营决策支持，最大程度上保障本批发部的整体市场竞争优势。

　　7.2乙方对本商城、营业时间、促销广告等进行统一规划、统一管理，建立健康、有序的运营机制。确保优良、消费环境。

　　7.3乙方协调解决、消费者、厂家及其它各方之间的冲突、矛盾，与甲方及时沟通、反馈各方信息。

　　7.4乙方负责商业市场调研、产品定位、团队培训、机构设置、活动筹划、商品陈列布展、运营管理等全程服务工作。

　　7.5乙方负责审核商家对象的品牌，审核包括对厂商和产品的审核，须具有有效的营业执照、生产许可证、注册商标登记证、产品合格委托书、品牌代理委托书(适用于专卖代理商)、税务登记证、法人授权委托书等。

　　7.6经甲方同意后，乙方可以因第三方经营等的要求，对商铺进行重新分割、布局。

　　7.7为了提升商铺的整体人气，乙方负责定期或不定期的举行促销、宣传等活动;

　　7.8在委托管理期限内，有关商城的房屋、设备、设施正常维护费、物业管理费、水电费、空调使用费、等由甲方缴纳。

　　7.9乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠纷由乙方自行承担全部责任。

　　第八条合同的解除与终止

　　8.1双方协商一致，可以解除本合同。

　　8.2若乙方在3年之内，平均每年的营业额低于4万元以下(含本数)，将被视为乙方无能力再继续经营管理该商铺，则甲方有权单方解除本合同。

　　8.3未经甲方同意，乙方私自做同行业的任何收益，则甲方有权警告乙方，并给予乙方7天的纠正期。若乙方出现两次类似情形，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任。

　　8.4未经甲方同意，乙方将本合同项下权利义务转让给第三方的，甲方有权单方解除本合同。

　　8.5委托期限内，乙方从事违法经营活动的，则甲方有权单方解除合同。

　　8.6甲方未按照本合同约定向乙方支付管理回报的，乙方同意自应付款之日起给予甲方天的宽限期，宽限期满后，若甲方仍未向乙方支付管理回报的，则乙方有权单方解除合同。

　　8.7本合同期限届满前一个月，甲乙双方应就续签事宜进行协商。未协商或者未重新达成协议的，则本合同期限届满后，合同自动终止。

　　第九条违约责任

　　9.1未经甲方同意，乙方私自收取的定金、厂家等来源于该商城的收益时，则应在甲方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将扣留款项汇入甲方指定账户。同时，乙方应向甲方支付私自扣留总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。若因乙方私自扣留款项导致甲方解除合同的，则在合同解除后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方返还所扣留的全部款项，并向甲方支付扣留款项二倍的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

　　9.1未经甲方同意，乙方私自将本合同项下权利义务转让给第三方的，则甲方有权解除合同。乙方应在解除合同后三日内向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

　　9.2甲方未按时向乙方支付管理回报的，每逾期一天，甲方向乙方支付万分之1的违约金。

　　93乙方或消费者、厂家收取任何费用、甲方有权警告乙方、。

　　9.4除上述约定外，一方违反本合同约定项下义务时，违约方应向守约方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方继续承担赔偿责任。

　　9.5违约方的违约行为符合上述一项或者多项时，违约金应分别计算。

　　第十条甲乙双方方因履行本协议发生争议的，应协商解决，协商解决不成的，向不动产所在地人民法院起诉。

　　第十一条本协议未作约定的，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　第十二条本协议一式份，甲方份，乙方份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托经营管理协议 篇18**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　小镇小区售后返租后续经营管理服务需要，甲方全权委托乙方对小区内的会所及一号楼酒店式公寓(土建称呼)进行日常管理与经营服务。乙方愿意接受其聘请。经双方友好协商，在不违反有关国家相关法律法规的情况下，达成了一致的共识。特订立本协议，以资共同遵照履行。

　　双方合作包括(但不限于)：

　　一、委托经营管理范围

　　畔山林语温泉小镇会所、一号楼酒店式公寓(土建称呼)

　　二、经营管理内容

　　畔山林语温泉小镇会所、一号楼酒店式公寓(土建称呼)所属售后返租经营服务项目

　　上一页下一页

　　三、合同期限

　　畔山林语温泉小镇会所、一号楼酒店式公寓(土建称呼)正式交付之日起计算之后至36月止。

　　四、双方的权利和义务

　　1.甲方权利与义务

　　甲方权利

　　(1)监督乙方在经营过程中遵守法律、法规的权利。若因乙方发生违法经营可能造成行政、经济上的责任，甲方有权向乙方提出书面整改意见。若乙方收到甲方提出书面整改意见三个月不能整改时，甲方有权要求中止合同;

　　(2)甲方有权对会所设备进行监督检查;

　　(3)在协议期间内，涉及会所经营的一切债权债务的纠纷由乙方承担。甲方义务

　　(1)负责按设计要求完成会所的建造、装修装饰和物品配备，但是因为乙

　　方经营需要改变原设计的，产生的费用有乙方承担。(会所装修装饰和物品配备，需经甲乙双方协商后而定，配套设备项目明细在合同附件中细列、)

　　(2)甲方有义务为乙方提供一个良好的外部经营环境，负责办理会所的消

　　防、环保、安全等许可证手续，发生影响委托经营时应承担相应责任;

　　(3)甲方保证公用设施的正常使用。如：水、电、路等(上级部门限电、

　　检修等特殊原因除外);

　　(4)甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权;

　　(5)按照国家交房标准，完成会所的设计和施工，并完成交房工作。

　　(6)对委托项目中乙方的各种要求、建议应及时、明确地以书面的形式答

　　复乙方;

　　(7)应根据委托项目的实施进程和乙方要求及时提供有关文件、资料;

　　(8)按照协议要求，配合乙方经营管理工作，为乙方能有效履行其职责创

　　造良好的工作条件和工作环境;

　　(9)在协议期间内，涉及会所产权的一切债权债务(银行抵押等)的纠纷

　　由甲方承担，给乙方造成损失的应给予赔偿;

　　(10)因诉讼、仲裁、发生民事纠纷需办理有关手续的，甲方有义务提供

　　相应手续和帮助。

　　2.乙方权利与义务

　　乙方权利(1)在协议期间，会所经营收入归乙方所有;

　　(2)因为经营管理需要，有权对会所的经营管理项目进行调整;

　　乙方义务

　　(1)在协议规定的委托项目下，乙方应全面负责经营方案，引进先进的管

　　理理念、模式、方法，制定统一制定会所经营管理及运作的制度和流程标准并严格执行;

　　(2)乙方负责前期会所经营项目耗材费用的投入;(详见合同附件明细)

　　(3)乙方负责因经营需要的交通工具的投入;

　　(4)乙方对甲方提供和自己获悉的各类资料、信息、商业秘密等负有保密

　　义务，未经甲方同意，不得对外泄露;

　　(5)负责会所设备。设施日常保养与维修。

　　五、利润分配

　　1、在支付当年“代理返租费用”后盈利的情况下，甲乙双方按出资比例进行利润分配。

　　2、在盈利不足支付当年“代理返租费用”时，甲方另行出资补贴当年“代理返租费用”不足部分，甲乙双方不再进行利润分配。

　　3、在完成双方出资比例进行利润分配。

　　4、当年“代理返租费用”指起算月后的12个月。

　　六、免责条款

　　本协议在履行期间，如遇不可抗拒之力(如重大自然灾害、重大政策调整等)，致使本协议无法履行时，甲乙双方有权终止本协议。双方相互免职。

　　七、其他条款

　　1.双方就本合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决。如果协商未能解决，则任何一方可将争议提交物业所在地法院。法院裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　2.如有合同的补充条款将与本合同一样具有相同法律作用。

　　3.本合约一式四份，甲方及乙方各执二份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托经营管理协议 篇19**

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据和交通部的有关规定，经双方协商，本着平等自愿的原则，签订如下合同：

　　一、乙方将自有船舶委托甲方经营管理

　　船名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_曾用名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　船舶种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建造日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　总长：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型深：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型宽：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　总吨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_净吨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_载重吨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　主机功率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、船舶委托经营管理期限，自该船取得合法营运资格之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、甲方责任

　　1.负责取得船舶合法的营运资格;

　　2.负责船舶的经营和安全管理并承担船舶的安全管理责任。按规定建立并指导、检查、督促落实该船的安全规章制度和安全管理措施，负责对船员的岗位安全培训，保持船岸的通讯畅通;

　　3.负责按国家有关规定配备船员，办理聘用合同。对乙方推荐符合要求的船员优先配备;

　　4.负责按规定及时交纳各项税费;

　　5.负责办理船舶保险、船员人身保险、油污染险、船舶承运险，并争取保费优惠;

　　6.负责海商、海损事故处理;

　　7.负责建立船舶各类管理台账、联系制度，及时向乙方通报情况;

　　8.其他责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、乙方责任

　　1.如实向甲方提供船舶有关资料和证明，保证船舶来源的合法性;

　　2.配合、协助甲方对船舶的经营和安全管理;

　　3.向甲方推荐船员，并负责对船员管理进行监督;

　　4.按本合同约定的额度和支付方式按时向甲方支付经营管理费和有关费用，并承担未经甲方同意，拖延或少支付经营管理费和有关费用造成的违约责任;

　　5.负责承担由乙方自身原因造成的风险责任和经济损失;

　　6.其他责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、双方关于经营管理费、保险费用和有关费用额度、支付方式的约定

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、双方关于风险责任和责任赔偿的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　七、双方关于经营费用和利润分配的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　八、双方关于违约责任和违约金的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　九、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十、本合同经双方确认签字后生效。合同正本一式四份，双方各执一份，并分别报备当地航管部门、船舶国籍登记机关。

　　十一、本合同履行中发生纠纷，由双方协商解决。协商不成，可要求当地航管部门协调，也可向仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托经营管理协议 篇20**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国民法典》、《民法典》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就甲方委托乙方对其库房进行经营管理事宜达成以下条款

　　第一条 委托标的 标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_ ，面积|： 平米

　　第二条

　　1、委托权限

　　2.委托经营期间乙方行使完全的经营权，甲方不得干涉乙方经营行为，不得单方终止合同,更不得阻挠乙方正常经营或私自与乙方合作商进行交易,否则造成损失有行为人自行负担.

　　3.乙方对外经营期间,若实际对外经营单价高于经营定价的,高出部分属乙方收益,应视为委托费用,与甲方无关,甲方不得就此所要权利.

　　4.委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　5.甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　第三条 委托事项

　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　1.全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法;

　　2.鉴于乙方有完善的经营资质、经营品牌及经营管理经验，并在行业内享有较高声誉，因此乙方在委托经营期内，以自己名义对外经营管理、签订各项经营合同、收取各项费用、出具各项票据。但经营定价部分收益的法定及合理税、费由甲方自行承担。

　　3.甲方收益以乙方实际对外签订合同收益为计算依据.

　　4.甲方在委托乙方经营管理过程中乙方不承担该房的维修。

　　第四条 保密责任

　　协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

　　第五条 不可抗力

　　1.本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

　　2.因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。

　　第六条 未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

　　第七条 文本

　　1.甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托经营管理协议 篇21**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒吧事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒吧由乙方一人投资兴办。

　　2.乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧。

　　3.乙方按下列方式支付甲方报酬：

　　(1)每月固定工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(2)若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，按月营业额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金;　　若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金;　　若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，则超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金。

　　(3)乙方领取报酬时间为下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　4.甲方应按月将经营情况书面告之乙方。

　　5.甲方应合法经营;并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失。

　　6.甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署。

　　7.为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方。

　　8.在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿。

　　9.经营期满后，酒吧若经营亏损，则甲方应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%部分亏损额，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%部分。

　　10.本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　1.经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议。

　　2.乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧。

　　3.本协议期满后，双方另订协议明确是否续签。

　　4.本协议经双方签字生效。

　　甲方：

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　鉴于：

　　1.甲方为依法有效存续的\_\_\_\_\_\_\_\_\_，作为乙方的第一大股东，拟将下属\_\_\_\_\_\_\_\_\_，委托乙方经营管理。

　　2.乙方为经\_\_\_\_\_\_\_\_\_省人民政府批准设立的股份有限公司，拟通过上述资产托管经营完成甲、乙双方商定的各项经济指标，并在此过程中，以资产运营的各种形式将托管资产逐步纳入乙方。

　　甲、乙双方经友好协商一致达成协议如下：

　　一、托管经营范围　　自甲乙双方签属托管经营协议并生效之日起，甲方将其所拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，经评估后的净值为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)委托乙方经营。

　　二、托管经营期限　　委托经营期限为自双方签属委托经营协议并经有关部门批准生效之日始，甲方将通过配股或其他方式将托管经营资产的产权逐步纳入乙方，待委托经营资产的产权全部进入乙方后，委托经营期限届满，委托经营协议自然终止。

　　三、托管经营的利润分配　　双方约定，在资产托管经营实施后，被托管企业的资产收益权归乙方，由乙方以每年实际受托经营净资产的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付管理费用。

　　四、托管经营的审批和认可　　本协议所述托管经营已获甲方上级主管部门批准，乙方董事会通过，尚待乙方股东大会批准通过。

　　五、保证和承诺

　　1.乙方保证，自托管经营生效日期起，乙方将以正常的方法管理受托经营的资产及相关负债和经营其相关的业务。

　　2.甲方保证，除了已在财务报表和资产评估报告中所披露的负债外，以及除了甲乙双方在生效日期以后正常操作中所发生的负债外，在托管经营实施前，甲方委托经营资产没有其他实际的或已有的债务或责任。

　　3.甲方保证，在托管经营实施前，委托经营资产不附带有任何抵押、质押、留置或其它担保权益(财务报表和资产评估报告已披露的除外)。

　　4.甲方保证其委托给乙方经营的资产符合国家、行业的有关技术标准和质量要求。

　　六、违约责任：

　　1.甲方未能按本协议约定将托管经营资产全部、完整地移交给乙方，应负责赔偿对方因此而造成的损失，并按托管经营资产净资产值的百分之十承担违约金;

　　2.乙方未能按本协议约定将托管经营资产合法经营，应负责赔偿对方因此而造成的损失，并按托管经营资产净资产值的百分之十承担违约金。

　　七、争议的解决：　　双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。

　　协商不成，任何一方均可向有管辖权的法院提起诉讼。

　　八、未尽事宜：　　本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。

　　九、签署生效：

　　1.本协议经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

　　甲方保证将获得为签署本协议所必要的权利的授予。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托经营管理协议 篇22**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了进一步搞活经济，优势互补，本着风险共担、利益共享的原则，经甲、乙双方共同协商，特制定本协议，以便双方共同遵守执行。

　　一、总则

　　1、乙方经营甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_班线，每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_班，始发站暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_发车时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂定为上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_时，下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_时，确切发车时间由两地始发站安排，甲方保留变更发车时间和变更站点的权力。

　　2、本协议期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。协议期满后，甲乙双方合作愉快，无经济纠纷，乙方可优先向甲方协商续营协议。如协议不成，甲方收回线路经营权、牌照及有关证件，车辆残值归乙方处置，甲方予以提供有关手续。

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方投放客车的厂牌型号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，额定座位数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_座，发动机号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。购车资金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，付款方式：以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式全额一次性付清。

　　二、甲方的权利和义务

　　1、甲方负责办理业务的相关手续（进站证、通行证、线路牌）、站点安排，安全行车事故的协调处理（费用由乙方承担）及票务结算、财务结算。

　　2、甲方负责乙方应向国家和有关管理部门交纳各种费用的代收代缴工作。

　　3、甲方协助乙方办理车辆年检、春运检验和有关换证、年审工作，费用由乙方负担。

　　三、乙方的权利和义务

　　1、在委托经营中，乙方向甲方缴纳押金伍万元，用于意外事故及严重违章处罚之用，不足部分应在次月补交给甲方，否则甲方有权终止合同。押金在合同期满后，归还乙方。

　　2、乙方在委托经营管理期内，应于每月上旬按实缴金额向甲方交纳营业税、养路费、陆管费、车船税等国家代征代收费用如因国家政策调整，乙方应无条件服从。乙方在运营前交甲方管理费全年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（乙方在购车及有关手续办理中，由于乙方原因不能正常按时运行的，不影响本协议的执行。）

　　3、乙方应严格遵守国家税务政策，如实申报营收情况。营运中发生的一切业务费包括纳税、养路费、保险费等由乙方承担。\_\_\_\_\_\_\_\_\_方面费用由甲方代收代付，每月每辆车暂扣缴营业税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，代办服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不足部分及时补交。如有违反，一切责任，包括停止营运和取消营运资格由乙方自行负责。

　　4、乙方在营运中，应严格遵守客运规定和交通法规。由于乙方违法、违规等原因而出现被管理部门取消经营或注销线路等后果，由乙方负责赔偿甲方损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。发生行车事故要按照交通法规规定，迅速向交通事故处理部门报案并和甲方联系，及时采取积极的补救措施。事故费用险保险公司理赔外，差额及其它部分由乙方承担，停班期间的管理费、代征代收费用由乙方承担。

　　5、委托经营期间内乙方每月30日前将结帐票款单交给甲方。甲方在次月20日-25日结算票款，如逾期结算票款，结帐单将作废。

　　6、在营运期内，车辆必须按甲方指定的修理厂进行车辆的例行保养，维护甲方的声誉。要服从甲方对车辆的二级保养、年检、春运等检查安排。如脱期，其后果由乙方负责，费用由乙方承担。

　　7、乙方在营运中，严禁携带危险品、禁运品；车未停妥，严禁上下客；对旅客要热情服务，合理收费。如发生骗客、甩客、途中卖客行为或带有黑恶势力欺行霸市造成恶劣影响的，经查证属实，甲方有权对乙方进行经济制裁，情节严重的直至解除合同。

　　8、委托经营期间内，根据行业规范标准和要求，乙方必须做到“着装统一，标志明显，语言规范，热情服务，安全营运”。如乙方因服务质量或其他问题造成新闻媒介公开批评及管理部门通报、处罚、记分，乙方将全部承担经济上的责任，甲方有权对乙方进行处罚。情节严重影响甲方声誉，甲方有权终止合同。

　　9、乙方在受委托经营期内，具有分享盈利和承担亏损的责任。如经营不当或客运市场原因，确实无法经营，车辆可寻找过户单位，由甲方协助办理有关过户手续，并支付甲方违约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，将所有线路经营证件交还甲方。合同期满，乙方将车辆通过中介部门（旧车交易市场）转向第三方，原车牌更新权利归甲方所有。如私自转让，所发生的一切后果由乙方负责，转让前后的一切经济问题和经济纠纷均与甲方无涉。

　　10、甲方在营运中，发生营运车辆由于脱班、缺班造成乘客经济损失，由乙方负责，甲方协助做好善后工作，因此所造成的一切经济损失均由乙方承担。

　　11、经营期内营运车辆保险由甲方代办。为切实保护好乘客安全，意外伤害得到有效赔偿，第三者责任险甲方强制投保\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。车上责任险及其他险种按规定投保。乙方车辆如需更换发动机及车架，应按规定事先到甲方车管部门办理有关手续，否则，由此而引起的一切后果由乙方负责，并作罚款处理。

　　12、乙方聘用驾驶员委托甲方办理有关手续，乙方应提供真实合法材料，甲方协助办理。乙方不得聘用不合格或持伪造证件的人员，如发现类似情况，由此造成的一切经济损失、法律责任均由乙方承担。

　　13、乙方聘用驾驶员的一切福利待遇、发生交通事故及其他意外情况，造成驾驶员伤亡致残且因此而引发的一切经济、民事纠纷均由乙方承担，与甲方无关。

　　14、经营期内，甲方根据“安全第一，预防为主，综合治理”的方针。对乙方安全生产负有监督、教育、管理的责任。乙方必须与甲方签定《委托经营安全行车责任协议书》。乙方作为安全生产签约责任人，必须服从并协助甲方做好安全生产的监督、教育、管理工作，按时按规定组织聘用人员参加甲方组织的安全行车、规范服务、业务学习等活动。无故不参加的，按甲方的有关规定进行处罚。

　　四、附则：

　　1、委托经营期内，如遇不可抗力的原因造成该班线无法营运或国家政策及有关部门对所经营的客运班线作统一规划调整时（以有关部门文件为准），合同期限自动终止，双方均不承担违约责任。

　　2、甲、乙双方以本协议为依据。未尽事宜，双方可再共同协商，并以书面形式另订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

　　3、本协议文本壹式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 　 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电

　　话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托经营管理协议 篇23**

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了保证市场经营效果、实现双赢，甲方同意将其商铺委托给乙方经营、管理。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方订立本协议并同意遵守以下条款：

　　第一条委托经营管理物业(以下简称“委管物业”)

　　1、甲方同意将其购买的\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的商铺，委托给乙方经营、管理，乙方负责商铺招商(即将商铺对外出租)及培育市场。

　　2、委管物业的用途为：商业。如乙方以后改变委管物业用途，应事先征得甲方书面同意。

　　第二条委托期限

　　委托期限：\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第三条租金及分配方式

　　1、双方同意委管物业租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米·月。

　　2、分配方式：乙方按季度向甲方返还委管物业出租的全部租金，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起每满三个月的十五个工作日内由乙方向甲方支付。

　　3、乙方向甲方返还租金前，甲方应当开具发票，或委托乙方前往税务部门代开，产生应当由甲方承担的税费由乙方在返还给甲方的租金中扣除。

　　第四条特别约定

　　1、甲方不得干涉乙方的经营和管理，委管物业按乙方统一的经营管理模式经营;乙方有权决定包含委管物业在内的物业经营布局和宣传推广;乙方有权决定委管物业的装修及装修管理。

　　2、乙方和乙方人员应监督租户正常使用并爱护委管物业，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因租户使用不当，导致物业出现损坏或发生故障或索赔，乙方应督促租户及时修复或赔偿。

　　3、甲方保证委管物业不存在债权债务纠纷，若有债权债务纠纷而导致乙方或租户受到损失时，甲方应承担相应的赔偿责任。

　　第五条违约责任

　　1、甲方若违反本协议约定或单方提前终止本协议的，应向乙方支付半年租金的违约金并赔偿乙方损失。

　　2、乙方若未按时向甲方返还租金的，应向甲方支付迟延履行期间的利息。

　　第六条其他约定

　　1、如甲、乙双方就本协议发生争议，应及时协商解决，如果协商不成，可以向委管物业所在地的人民法院起诉。

　　2、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

　　3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托经营管理协议 篇24**

　　经营管理合同 篇2

　　受托人(船舶经营人，以下简称甲方)：

　　委托人(船舶所有人，以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国民法典》和交通部的有关规定，经双方协商，本着平等自愿的原则，签订如下合同：

　　一、乙方将自有船舶委托甲方经营管理

　　船名：曾用名：

　　船舶种类：建造日期：年 月日

　　总长： 型深：型宽：

　　总吨： 净吨：载重吨：

　　主机功率：

　　二、船舶委托经营管理期限，自该船取得合法营运资格之日起，至年月 日止。

　　三、甲方责任：

　　⒈负责取得船舶合法的营运资格;

　　⒉负责船舶的经营和安全管理并承担船舶的安全管理责任。按规定建立并指导、检查、督促落实该船的安全规章制度和安全管理措施，负责对船员的岗位安全培训，保持船岸的通讯畅通;

　　⒊负责按国家有关规定配备船员，办理聘用合同。对乙方推荐符合要求的船员优先配备;

　　⒋负责按规定及时交纳各项税费;

　　⒌负责办理船舶保险、船员人身保险、油污染险、船舶承运险，并争取保费优惠;

　　⒍负责海商、海损事故处理;

　　⒎负责建立船舶各类管理台账、联系制度，及时向乙方通报情况;

　　⒏其他责任：

　　四、乙方责任：

　　⒈如实向甲方提供船舶有关资料和证明，保证船舶来源的合法性;

　　⒉配合、协助甲方对船舶的经营和安全管理;

　　⒊向甲方推荐船员，并负责对船员管理进行监督;

　　⒋按本合同约定的额度和支付方式按时向甲方支付经营管理费和有关费用，并承担未经甲方同意，拖延或少支付经营管理费和有关费用造成的违约责任;

　　⒌负责承担由乙方自身原因造成的风险责任和经济损失;

　　⒍其他责任：

　　五、双方关于经营管理费、保险费用和有关费用额度、支付方式的约定：

　　六、双方关于风险责任和责任赔偿的约定：

　　七、双方关于经营费用和利润分配的约定：

　　八、双方关于违约责任和违约金的约定：

　　九、其他约定：

　　十、本合同经双方确认签字后生效。合同正本一式四份，双方各执一份，并分别报备当地航管部门、船舶国籍登记机关。

　　十一、本合同履行中发生纠纷，由双方协商解决。协商不成，可要求当地航管部门协调，也可向仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

　　甲方：(签章)乙方：(签章)

　　法定代表人：联系电话：

　　联系电话：住址：

　　《水路运输许可证》 《企业法人营业执照》或

　　编号：身份证编号：

　　签约地点： 签约时间：

**委托经营管理协议 篇25**

　　委托方：（以下简称甲方）

　　受托方:（以下简称乙方）

　　根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，就甲方全权委托乙方经营管理本项目底商事宜，为明确双方的权利义务，达成以下协议，以资共同遵守。

　　第一条合作目标

　　乙方以专业服务运作模式为基础，依托完整的市场定位体系，优势资源，提升商铺的市场形象，保持良好的市场竞争优势，传导先进商业管理理念，保障本商铺整体运营的可持续性发展，实现项目升值与保值，最终达成甲、乙双方及小商户的共赢局面。

　　第二条委托经营管理商铺概况。

　　2.1商铺名称：

　　2.2商铺地理位置：

　　2.3商铺建筑面积为平方米。

　　第三条委托经营管理期限。

　　3.1委托经营管理的期限为年，自20xx年XX月XX日至20xx年XX月XX日止。

　　第四条委托权限

　　4.1委托期间，乙方应使用甲方最终确认的《商铺租赁合同》以甲方名义与小商户签订租赁合同。

　　4.2委托期间，乙方负责小商户的招商、续租、管理等事宜，并协调处理各方之间的关系。

　　4.3委托期间，乙方应负责定期或不定期的组织商业促销活动。以提升商铺的整体市场形象。

　　4.4委托期间，在符合相关部门规定的前提下，乙方负责以自己的名义对外招揽广告，但收取的广告费、促销费用应直接汇入甲方指定账户。

　　第五条商铺管理回报

　　1、乙方按照以下第种方式取得管理回报。

　　1）乙方的管理回报采取差额定率累进制方式计算。自本协议签订之日起，每年租金、广告、促销等收入（含税）在万元以下时（含本数），乙方按照每年全部收入的%取得管理回报；在万元以上至万元部分（含本数），按照%取得管理回报；在万元以上部分时，按照%取得管理回报。

　　2）乙方的管理回报为固定回报，即每年人民币元（含税）。

　　3）乙方的管理回报按照每年租金、广告、促销等全部收入的%提取管理回报。

　　4）其他方式：。

　　2、管理回报支付方式：。

　　3、自本协议签订之日起，乙方每月日之前（节假日顺延）将上月该商铺位的租金、广告、促销及其它来源于本商铺的收益存入甲方指定帐号。甲方指定账户为：。

　　4、税金由甲乙双方按照法律、法规的规定各自承担应承担的部分。

　　第六条甲方权利义务

　　6.1委托经营管理期间，甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承、但受让方必须接受并继续履行本协议书约定的条款内容。

　　6.2甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供经营活动所必须的条件并及时提供房屋所有权证书证明、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。

　　6.3甲方有权收取租金、广告费、促销费及其它来源于该商铺的合法、附属收益。

　　6.4甲方应按时向乙方支付管理回报。

　　第七条乙方权利和义务

　　7.1乙方运用专业的市场研究体系，结合本商铺所在地最新商业市场信息及相关政策支持，制定合理、有针对性的品牌导入操作策略、提供运营决策支持，最大程度上保障本商铺的整体市场竞争优势。

　　7.2乙方对本商铺的业态划分、营业时间、小商户的店名广告、促销广告等进行统一规划、统一管理，建立健康、有序的运营机制。确保优良、健全的融资、消费环境。

　　7.3乙方协调解决小商户、消费者、管理公司及其它各方之间的冲突、矛盾，与甲方及时沟通、反馈各方信息。

　　7.4乙方负责商业市场调研、商铺定位、业种业态划分、商品大类结构、布局规划、招商组货、商业培训、机构设置、开业筹备策划、商品陈列布展、运营管理等全程服务工作。

　　7.5乙方负责审核招商对象的品牌，审核包括对厂商和产品的审核，须具有有效的营业执照、生产许可证、注册商标登记证、产品合格委托书（适用于批发代理商）、品牌代理委托书（适用于专卖代理商）、税务登记证、法人授权委托书等。

　　7.6经甲方同意后，乙方可以因第三方经营等的要求，对商铺进行重新分割、布局。

　　7.7为了提升商铺的整体人气，乙方负责定期或不定期的举行促销、宣传等活动；

　　7.8在委托管理期限内，有关商铺的房屋、设备、设施正常维护费、物业管理费、水电费、空调使用费、车位使用费等由小商户直接向物业公司缴纳。

　　7.9乙方与第三方签订的所有协议都应交一份给甲方保留备查。

　　7.10乙方有义务要求、监督小商户进行合法经营。

　　7.11乙方有义务代收或者督促小商户将租金、广告费、促销费等费用全部直接汇入甲方指定账户，乙方不得私自扣留上述各项费用。

　　7.12乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠纷由乙方自行承担全部责任。

　　第八条合同的解除与终止

　　8.1双方协商一致，可以解除本合同。

　　8.2若乙方在年之内，平均每年招租的租金金额低于万元以下（含本数），将被视为乙方无能力再继续经营管理该商铺，则甲方有权单方解除本合同。

　　8.3未经甲方同意，乙方私自扣留来源于该商铺的任何收益，则甲方有权警告乙方，并给予乙方天的纠正期。若乙方出现两次类似情形，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任。

　　8.4未经甲方同意，乙方将本合同项下权利义务转让给第三方的，甲方有权单方解除本合同。

　　8.5委托期限内，乙方从事违法经营活动的，则甲方有权单方解除合同。

　　8.6甲方未按照本合同约定向乙方支付管理回报的，乙方同意自应付款之日起给予甲方天的宽限期，宽限期满后，若甲方仍未向乙方支付管理回报的，则乙方有权单方解除合同。

　　8.7本合同期限届满前一个月，甲乙双方应就续签事宜进行协商。未协商或者未重新达成协议的，则本合同期限届满后，合同自动终止。

　　第九条违约责任

　　9.1委托期限内，若因小商户、消费者及其它第三方因本商铺或者在本商铺范围内发生的一切纠纷，由乙方承担全部责任。若因此而使甲方受到追索的，则甲方有权向乙方追偿。

　　9.2未经甲方同意，乙方私自扣留收取的租金、广告费、促销费等来源于该商铺的收益时，则应在甲方催告后日内将扣留款项汇入甲方指定账户。同时，乙方应向甲方支付私自扣留总额的\'%违约金。若因乙方私自扣留款项导致甲方解除合同的，则在合同解除后日内，乙方应向甲方返还所扣留的全部款项，并向甲方支付扣留款项二倍的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

　　9.3未经甲方同意，乙方私自将本合同项下权利义务转让给第三方的，则甲方有权解除合同。乙方应在解除合同后三日内向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

　　9.4合同解除或终止后，乙方应在日内撤场。逾期撤场，每逾期一天应向甲方支付元的违约金。逾期超过天，甲方有权报警或者采取强制手段清理出场，由此造成的一切损失由乙方承担。

　　9.5甲方未按时向乙方支付管理回报的，每逾期一天，甲方向乙方支付万分之的违约金。

　　9.6乙方或者小商户未按照《物业管理协议》中的约定向丙方缴纳物业管理费、能源费及其它各项费用时，丙方有权按照物业管理协议中的约定收取滞纳金。

　　9.7除上述约定外，一方违反本合同约定项下义务时，违约方应向守约方支付元违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方继续承担赔偿责任。

　　9.8违约方的违约行为符合上述一项或者多项时，违约金应分别计算。

　　第十条甲乙双方方因履行本协议发生争议的，应协商解决，协商解决不成的，向不动产所在地人民法院起诉。

　　第十一条本协议未作约定的，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　第十二条本协议一式份，甲方份，乙方份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　授权代表

　　授权代表

　　20xx年XX月XX日

　　20xx年XX月XX日

**委托经营管理协议 篇26**

　　甲方：身份证号码：

　　乙方：身份证号码：

　　甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于省的酒吧事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

　　1.酒吧由乙方一人投资兴办;

　　2.乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧;

　　3.乙方按下列方式支付甲方报酬：

　　(1)每月固定工资 元;

　　(2)若月营业额达 元(包括 元)，按月营业额 %计提奖金;

　　若月营业额达 元-元，按超元部分按%计提奖金;

　　若月营业额达元以上，则超元部分按 %计提奖金。

　　(3)乙方领取报酬时间为下 个月的日。

　　4.甲方应按月将经营情况书面告之乙方;

　　5.甲方应合法经营;并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失;

　　6.甲方与钟坚明就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署;

　　7.为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方;

　　8.在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿;

　　9.经营期满后，洒吧若经营亏损，则甲方应承担 %部分亏损额，乙方承担 %部分;

　　10.本协议有效期自 年 月 日至年月 日;

　　11.经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议;

　　12.乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧;

　　13.本协议期满后，双方另订协议明确是否续签;

　　14.本协议经双方签字生效。

　　甲：

　　乙：

　　年月日

**委托经营管理协议 篇27**

　　第1条?定义

　　第2条?酒店计划、建筑及设备

　　第3条?酒店开业前事项

　　第4条?技术顾问服务

　　第5条?管理公司的责任

　　第6条?酒店业主责任

　　第7条?\_\_\_\_\_

　　第8条?财务项目

　　第9条?合同期限

　　第10条?一般期限

　　第11条?杂项?本合同双方为：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“酒店业主”），是根据中华人民共和国法律成立的法定企业，法定地址为中华人民共和国＿＿＿市＿＿＿路＿＿＿号。

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“管理公司”），是根据法律注册及存在的公司，法定地址：＿＿＿＿＿＿。

　　鉴于：

　　双方同意订立合同如下：

　　第1条?定义?经双方接受后，下列之各措辞，用于本合同以及所有有关之附加或更改文件时，有以下之定义。

　　1.1?酒店－－应解释为建筑物之所在地，而其建筑物包括家私、装置设置及营业设备，其细则详列在后，酒店又应解释为依据本合同而产生之营业运作。

　　1.2?工程地址－－应解释为大约有＿＿＿平方米之工地，位于＿＿＿＿市＿＿＿路＿＿＿号及＿＿＿部分房屋，如附表（一）之地图所示，在其上将会建成“酒店以及所有主动或被动之附属建筑物”。

　　1.3?建筑物--应解释为所有在性质上或指定上视为地产物业的楼房及设施，以及包括所有为该等楼房及设施所设之设备，例如：热力系统、空调系统，所有水管类装置和电器设备，户外及户内之标志，升降机等等。

　　1.4?家私，装置和设备或简称f.f.e－－应解释为所有家私、装置、办公室设备、装饰（无论固定或可移动、包括地毯和墙身装修），厨房、酒吧、洗烫设备、电话设备、浴室水设备、物料运送设备，货物车和所有其它酒店业设备和物资（指使用年限一年以上，单位价值超过人民币八百元的企业固定资产）。

　　1.5?营业设备或简称o.e－－应解释为一般用于酒店营业运作之小件，例如：银器、被单、台布等物、陶器皿，小型厨房用具和制服，包括使用年限在一年以内，单件价值人民币八百元以下的低值易耗品购置，具体划分标准按酒店统一会计制度及中外合资会计法规定处理。

　　1.7?会计年度--应解释为由一月一日开始至十二月三十一日止之十二个月期间，第一会计年度应由开业第一天开始至同年之十二月三十一日止。

　　1.8?\_\_\_\_\_公共会计师－－应解释为按中华人民共和国法律规定在中国注册的中国注册会计师。

　　1.9?总收入－－应解释为营业收入减去工商统一税后之营业收入。任何直接或间接发生于“酒店”经营之全部收入，包括所有房间总销售、写字楼公寓收入、食物或饮料销售、洗衣、电话、电报和电传的收入，服务费等其他酒店操作及其设备使用费及租赁费等等。也包括商场营业收入或商场出租收入及业主对外投资收入，固定资产收入，存款利息，各种赔偿收入除7.1（d）或（e）条外，其他按7.3条处理和在顾客帐单上所加的任何小帐以及用人民币代替外币结算时，所产生的差额。

　　1.10?营业毛利或简释g.o.p－－营业毛利应解释为每一会计年度（或其一部分）之总收入额与酒店营业支出之差额。

　　1.11?营业支出－－应依据统一制度，包括下列项目

　　（b）为酒店而消耗的食品和饮料成本，和一般情况下为收益而发生之成本。

　　（c）依据当地经验，经董事会批准的实际发生的呆帐。

　　（d）因酒店营业有关雇用之\_\_\_\_\_公共会计师以及用酒店之需要而聘请的法律顾问费用。

　　（e）第8.2条所指定付于管理公司之基本管理费。

　　（f）第7.1条所指定付于管理公司之基本管理费。

　　（g）所有因正常酒店管理所需之营业设备，购入和更换之开支，包括1.5所列开支条。

　　（h）所有广告、业务推广和公共关系开支。

　　（i）第5.3.3条所指定由管理公司集团提供之广告和业务推广支出内之酒店应承担的份额。

　　（j）因酒店消耗而发生的热力、水、电、煤气、电话和任何其它公用设施费用支出。

　　（k）付于推销代理及信用卡公司之佣金、费用及开支和预定费用。

　　（l）为维持酒店之良好操作状况而产生之修葺、保养及更换费用，除第6.1条和第6.2条属业主责任范围的费用外，均列入营业支出。

　　（m）一般情况下由酒店或由管理公司在酒店所产生之营业费用。

　　（n）为酒店营业任何直接税项、关税、牌照费的缴付，但不包括第1.12条注明的费用。

　　1.12?\_\_\_\_\_费用－－下列项目应解释为“\_\_\_\_\_费用”，不应包括在“营业支出”之内。

　　（a）酒店装饰、固定附属装置和设备的折旧。

　　（b）本酒店的资本和房地产税项。

　　（c）本酒店土地使用费。

　　（d）开业前支出的摊销。

　　（e）第6.1条重置储备金的开支。

　　（f）由业主委任的审计师、律师和其他专业顾问费和任何特别费用。

　　（g）奖励性管理费。

　　（h）本酒店业主所得税，固定资产税和利得税。

　　1.13?开房率－－应解释为酒店实际出租了的客房数除以酒店可供出租的客房数（不包括从\_\_\_\_\_地区及外国聘请来的人员的宿舍）的百分比。

　　1.14?不可抗力－－下述情况均构成不可抗力之事件。

　　（a）战争、侵略、反叛、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_及内战。

　　（b）政府以\_\_\_\_\_者身份所作出的措施、政府条例和命令。

　　（c）地震或任何因自然力量发生而被影响及不可合理预测或抗拒的事故。

　　（d）劳工纠纷。

　　（e）其他非管理公司可合理控制的而严重地影响管理公司经营酒店的能力的事故。

　　第2条?酒店计划、建筑及设备

　　2.1?工程地址财产所有权

　　将建酒店之工地图列于本合同的附录（一）。

　　2.2?酒店规模

　　酒店将拥有下列：

　　……套房间及有关配套设备，在中国政策许可范围内，包括但不限于：

　　……中西餐厅

　　……酒吧（廊）

　　……咖啡座

　　……多用途礼堂

　　……歌舞厅

　　……运动/健康设备

　　……商店

　　2.3?建筑进行程序

　　为进行酒店的建筑、布置、配备及装饰，酒店业主将对自行聘请及保留所有

　　有关及需要的建筑师、承包商、室内设计师及其它专家和顾问的费用负责。酒店业主应于六十天内给与管理公司一份酒店设计、建筑及配备总时间计划，而由管理公司提出意见。

　　2.4?酒店验收

　　管理公司将协助酒店业主在酒店建筑设备安装及完成时之接收程序，酒店业主答应在一段合理时间内执行所有必要措施弥补管理公司向其提出之合理建议。

　　第3条?酒店开业前事项

　　3.1?酒店开业前管理公司所提供的服务

　　在“酒店”开业之前，管理公司或管理公司集团受业主之委托，从事下列活动：

　　……设立开业前之预算案，呈交酒店业主批准后执行。

　　……确立酒店之总体组织和计划开业前之各项活动。

　　……为酒店设立管理控制和会计制度。

　　……按照中华人民共和国适用法规，挑选和招募来自各阶层之酒店员工，需要时，履行培训计划。

　　……协助组织和成立酒店内之各不同部门。

　　……承担分析各项应保项目，和协商\_\_\_\_\_计划，在中国\_\_\_\_\_公司投保。

　　……采购开业所需的物品。

　　……制订并执行酒店之市场营销策略。

　　……承担广告和公共关系计划（确定宣传媒介，拟定宣传材料，传送文件予旅行社，以及介入管理公司集团的广告和公开宣传等）。

　　……承担业务推广和订房运作。

　　……组织开业典礼。

　　酒店业主应以本身费用开支使管理公司有适合之办公地方充分完成其在此段之责任。

　　管理公司应联同酒店业主采取必要措施，获得因酒店供应、管理和经营而需要之牌照和准许证。

　　3.2?酒店开业前之预算

　　（a）开业前预算表应如以下第3.5条之规定由管理公司于不迟于开业前六个月呈交酒店业主批准。

　　（b）预算应包含所有开业前活动之成本和支出。

　　（c）其应再包含：

　　……开业前酒店总经理、营业经理和按人员编制在开业前委派给酒店的所需人员的工资。

　　……招募和培训酒店委任员工成本包括有需要时在本集团内其它酒店之培训费用。

　　……开业前广告和业务推广之成本。

　　……开幕典礼之成本。

　　……一切关于所有需要之经营和行政成本，包括领取所有需要之执照和准许证成本、律师和顾问费用。

　　……酒店部分开业时，部分经营所需之资金。

　　酒店业主应依据下列时间表存放包含本预表之资金于8.1条所述的银行帐户，和使管理公司得以运用。

　　酒店业主应依据下列时间表存放包含本预算表之资金于第8.1条所述的银行帐户，和使管理公司得以运用。

　　……百分之伍拾（50％）开业前九个月。

　　……百分之伍拾（50％）开业前六个月。

　　由开业日起壹百贰拾（120）天内，管理公司应送与酒店业主一份说明所有发生于开业前之开支和交回过渡之款项于酒店业主，该份记录将以会计记录为基础，酒店业主或其代表人将有权在酒店办事处视察及稽核全部帐簿。

　　如本合同于开业日前因酒店业主原因终止，酒店业主应赔偿管理公司于开业前服务所招致的合理损失，（b）酒店业主应负责向管理公司赔偿。

　　3.3?流动资金及开业所需的物品

　　酒店业主应在本合同的有效期内提供足够之作业流动资金，使酒店保证得以无间断和有效的运作。

　　特别提出的是，酒店业主同意在开业前六个月提供予管理公司足够资金，以

　　采购足够应付初步所需物品（食品、食料和其他消费品）酒店开业后不超过六十天，管理公司应呈交一份确实支出表予酒店业主。

　　3.4?部分开业时间

　　由双方同意，酒店将有一段部分开业期，由酒店确实完成和获得入伙纸后以供第一个付款客人入住享用酒店设施，至酒店开业日前立即终止，开业日明确列在第3.5条。

　　部分开业期间于经营期内的营业支出，应列入开业前预算内。

　　3.5?酒店开业日

　　开业日应经双方同意后决定，并应在：

　　（a）家私、装置和设备已实质上装配完毕以后。

　　（b）已取得酒店经营所需之执照和许可证以后。

　　（c）双方认为该酒店已能在完整的营业基础上提供豪华服务予客人以后。

　　酒店之开业将不会解除酒店业主遵守本合同条款的责任，特别是参照第2.4条有关更正酒店建筑及设备之任何缺点或不足。

　　酒店开业日，预计为＿＿年＿＿月＿＿日。

　　第4条?技术顾问服务

　　4.1?专业技术及经验

　　管理公司应以其专门经验以及专业技术提供现代化的酒店设计及部署工作，并适当地指导酒店业主及其代理人。

　　4.2?技术顾问概要

　　（a）酒店设备

　　管理公司将协助酒店业主选择及订立酒店里应有的各种设备，诸如客房的种类与数量，以及餐饮、宴会、会议厅的形式，酒店后勤等区域。

　　管理公司将预备一份设备计划，推荐及详细说明各设备的主要特征。

　　酒店业主将需提供包括以下几点的最终设计图及详细规格给“管理公司”。

　　（1）最终施工图及详细规格，必须具备可用以呈报有关政府机构所需的资料，（适用于呈报及申请有关建筑许可证、规划、消防局准证、旅游局准证等等）招标、施工用途之有关文件。

　　（2）规范客房的详图。

　　（3）灯光与园艺布置详图。

　　（4）最终设备的布置图与详细规格。

　　（5）适用于市场地销和广告宣传有关客房，各餐饮设备及公共场所的\_\_\_\_\_或模型照片。

　　管理公司将会检讨最终设计图及详细规格，并给予必要的建议，以便设计达到要求。

　　（b）室内设计与装修

　　管理公司将会给予酒店业主就室内设计和针对客房、走廊、公共场所、餐饮设施、宴会厅、会议厅功能上的布局提供意见，以及技术上的建议。

　　酒店业主将会提供包括以下几点的最终设计给管理公司。

　　（1）客房、家私和附属装置性质的客房布局图。

　　（2）侧面与天花板示意图。

　　（3）灯光图。

　　（4）将要采用所有材料的样本和详细规格，包括地毯的样本，墙与天花的处理以及家私和附属装置的材料。

　　（5）特别设计家私、灯光配件及零件的详细图则。

　　（6）选定物件的相片。

　　（7）模范客房的图纸与详细规格。

　　（8）制服的美术设计、美术稿。

　　管理公司将会检讨最终设计，并给予必要的建议，以便设计达到要求。

　　（c）酒店后勤的供给、营业设备、营业所需的供应，管理公司将会：

　　预备一份完整的货单，包括营业设备以及后勤的供给（这份货单应包含物品、数量、详细规格等等），若酒店业主另有要求，也必须提供一家或多家供应商的地址。

　　筹备初步财政预算，以便采购初期所有的营业设备，后勤和营业所需的供应。

　　为以上（i）项所列的物品，做好最终财政预算。

　　因通货膨胀因素，财政预算应经常地加以检讨与调查。

　　4.3?报酬

　　（b）津贴、报销费用：在酒店业主的要求下，管理公司将委派专家，针对项目的某一阶段来提供专门的意见，指导或其他方面的服务，酒店业主应承担这些专家的津贴及所引起的费用，包括了来回机票、住宿酒店费、交通费等等。

　　4.4?付款方式

　　（a）酒店业主对4.3（a）项费用的支出，应与提供服务者另行协商。

　　（b）津贴、报销费用，每个月管理公司会提出清单给酒店业主，酒店业主须于30日之内付清。

　　第5条?管理公司的责任

　　5.1?管理公司的服务

　　在本合同有效期内，管理公司应遵守中华人民共和国法律，代表酒店业主执行所有在酒店管理及市场推广范围内之一切任务，管理公司只许用酒店作为以管理公司集团酒店时下\_\_\_\_\_能管理为标准的酒店经营，管理公司除与国际经营行业正常有关或因标准改变而产生的辅助及附加活动外将不能在酒店内从事其它活动。

　　5.2?商号、\_\_\_\_\_、服务称号及服务标志酒店根据中国法律程序注册使用名为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店”。

　　在合同有效期内，管理公司许可酒店业主在酒店公共宣传以及有关酒店经营有关之使用＿＿＿商号、服务称号、服务标志及\_\_\_\_\_。所有“酒店”经营的一般用具应注明＿＿＿之服务标志以便确认酒店为管理公司集团成员之一。合同期满或解约后，酒店将继续使用＿＿＿商号，至于服务称号，服务标志及\_\_\_\_\_则在解约时另行协商。

　　5.3?广告

　　5.3.1?集团广告，推广及公共关系

　　管理公司将会由合同批准之日起准备酒店之所有公开宣传、广告、公共关系及努力促销本酒店业务节目和运动。

　　5.3.2?酒店间之相互广告及宣传

　　管理公司集团之酒店将会向它们之顾客推荐酒店业主之酒店，同样酒店亦应向其顾客推荐集团之其他酒店。

　　5.3.3?集团广告和业务推进之分摊

　　酒店应共同负担管理公司集团为属下酒店之共同利益而推行如本段叙述之广

　　告及业务推进活动，其应承担款项相等于酒店每月总收入百分之一。管理公司将按月收取该款项，该款项将于计算营业毛利时当作营业支出处理（由管理公司自行完税）管理公司应提供给与酒店业主所有已进行广告及业务推进活动的证明资料。

**委托经营管理协议 篇28**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_身份证号码：

　　乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号码：

　　甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于省的酒吧事宜，在平等自愿，协商一致的.基础上，签订本协议：

　　1.酒吧由乙方一人投资兴办;

　　2.乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧;

　　3.乙方按下列方式支付甲方报酬：

　　每月固定工资元;

　　若月营业额达元，按月营业额%计提奖金;

　　若月营业额达元-元，按超元部分按%计提奖金;

　　若月营业额达元以上，则超元部分按%计提奖金。

　　乙方领取报酬时间为下个月的日。

　　4.甲方应按月将经营情况书面告之乙方;

　　5.甲方应合法经营;并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失;

　　6.甲方与钟坚明就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署;

　　7.为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方;

　　8.在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿;

　　9.经营期满后，洒吧若经营亏损，则甲方应承担%部分亏损额，乙方承担%部分;

　　10.本协议有效期自年月日至年月日;

　　11.经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议;

　　12.乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧;

　　13.本协议期满后，双方另订协议明确是否续签;

　　14.本协议经双方签字生效。

　　甲方：

　　乙方：

**委托经营管理协议 篇29**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国民法典》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就甲方委托乙方对其库房进行经营管理事宜达成以下条款

　　第一条 委托标的 标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_ ，面积|： 平米

　　第二条 委托权限

　　1.委托经营期间乙方行使完全的经营权，甲方不得干涉乙方经营行为，不得单方终止合同,更不得阻挠乙方正常经营或私自与乙方合作商进行交易,否则造成损失有行为人自行负担.

　　2.乙方对外经营期间,若实际对外经营单价高于经营定价的,高出部分属乙方收益,应视为委托费用,与甲方无关,甲方不得就此所要权利.

　　3.委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　4.甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　第三条 委托事项

　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　1.全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法;

　　2.鉴于乙方有完善的经营资质、经营品牌及经营管理经验，并在行业内享有较高声誉，因此乙方在委托经营期内，以自己名义对外经营管理、签订各项经营合同、收取各项费用、出具各项票据。但经营定价部分收益的法定及合理税、费由甲方自行承担。

　　甲方：

　　乙方：

　　年月日

**委托经营管理协议 篇30**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经协商就乙方经营管理由甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店相关事宜达成如下条款：

　　一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店建成后，由乙方负责其商务酒店的经营和管理。商务酒店管理范围：\_\_\_\_楼以下(含\_\_\_\_楼)全部建筑，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间客房，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

　　二、管理期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店开业后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　三、双方责、权、利

　　1.甲方应确保上述商务酒店\_\_\_\_\_\_\_\_间客房全部交由乙方经营、管理。

　　2.鉴于乙方承担了甲方业主的回报责任，故甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_酒店\_\_\_\_楼约\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米建筑面积的西餐、咖啡厅及\_\_\_\_楼全部约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米建筑面积的配套用房产权无偿转让给乙方，转让手续在综合验收结束后\_\_\_\_\_\_\_\_天内办理完毕;并不受本条第\_\_\_\_\_\_\_\_项的限制。

　　3.为提高酒店经营的抗风险能力，甲方同意在酒店经营期内，由乙方经营管理\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店地下一、二层约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米配套物业(包括车库、娱乐、健身设施等)，收益归乙方所有，用于弥补因异常情况可能发生的酒店经营亏损。

　　4.乙方应保证在经营期间内向酒店业主支付不低于\_\_\_\_\_\_%的年回报额，并确保由非银行金融机构对上述回报进行担保，乙方受让的二楼、三楼物业应作为该非银行金融机构的抵押物。

　　四、酒店经营期满，乙方将不再享有地下室全部物业的经营、收益权。

　　五、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

　　六、在履行本合同过程中如有纠纷，则首先由双方友好协商;若协商未果，则由\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

　　七、本合同书一式四份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字、盖章后生效。

　　八、本合同项下的面积以房管部门最后核定为准，面积的差异不影响双方的权利义务。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托经营管理协议 篇31**

　　受托人(船舶经营人，以下简称甲方)：

　　委托人(船舶所有人，以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国民法典》和交通部的有关规定，经双方协商，本着平等自愿的原则，签订如下合同：

　　一、乙方将自有船舶委托甲方经营管理

　　船名：曾用名：

　　船舶种类：建造日期：年 月日

　　总长： 型深：型宽：

　　总吨： 净吨：载重吨：

　　主机功率：

　　二、船舶委托经营管理期限，自该船取得合法营运资格之日起，至年月 日止。

　　三、甲方责任：

　　⒈负责取得船舶合法的营运资格;

　　⒉负责船舶的经营和安全管理并承担船舶的安全管理责任。按规定建立并指导、检查、督促落实该船的安全规章制度和安全管理措施，负责对船员的岗位安全培训，保持船岸的通讯畅通;

　　⒊负责按国家有关规定配备船员，办理聘用合同。对乙方推荐符合要求的船员优先配备;

　　⒋负责按规定及时交纳各项税费;

　　⒌负责办理船舶保险、船员人身保险、油污染险、船舶承运险，并争取保费优惠;

　　⒍负责海商、海损事故处理;

　　⒎负责建立船舶各类管理台账、联系制度，及时向乙方通报情况;

　　⒏其他责任：

　　四、乙方责任：

　　⒈如实向甲方提供船舶有关资料和证明，保证船舶来源的合法性;

　　⒉配合、协助甲方对船舶的经营和安全管理;

　　⒊向甲方推荐船员，并负责对船员管理进行监督;

　　⒋按本合同约定的额度和支付方式按时向甲方支付经营管理费和有关费用，并承担未经甲方同意，拖延或少支付经营管理费和有关费用造成的违约责任;

　　⒌负责承担由乙方自身原因造成的风险责任和经济损失;

　　⒍其他责任：

　　五、双方关于经营管理费、保险费用和有关费用额度、支付方式的约定：

　　六、双方关于风险责任和责任赔偿的约定：

　　七、双方关于经营费用和利润分配的约定：

　　八、双方关于违约责任和违约金的约定：

　　九、其他约定：

　　十、本合同经双方确认签字后生效。合同正本一式四份，双方各执一份，并分别报备当地航管部门、船舶国籍登记机关。

　　十一、本合同履行中发生纠纷，由双方协商解决。协商不成，可要求当地航管部门协调，也可向仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

　　甲方：(签章)乙方：(签章)

　　法定代表人：联系电话：

　　联系电话：住址：

　　编号：身份证编号：

　　签约地点： 签约时间：

**委托经营管理协议 篇32**

　　目录

　　第1章定义

　　第2章酒店计划、建筑及设备

　　2.1工程地址财产所有权

　　2.2酒店规模

　　2.3建筑进行程序

　　2.4酒店验收

　　第3章酒店开业前事项

　　3.1酒店开业前管理公司所提供的服务

　　3.2酒店开业前之预算

　　3.3流动资金及开业所需的物品

　　3.4部分开业期间

　　3.5酒店开业日

　　第4章技术顾问服务

　　4.1专业技术及经验

　　4.2技术顾问概要

　　4.3报酬

　　4.4付款方式

　　第5章管理公司的责任

　　5.1管理公司的服务

　　5.2商号、商标、服务称号及服务标志

　　5.3广告

　　5.4对酒店层面之协助

　　5.5管理

　　第6章酒店业主责任

　　6.1增设及更换家私、装置及设备

　　6.2建筑结构修茸——修改及扩充

　　6.3酒店业主的税务责任

　　第7章保险

　　第8章财务项目

　　8.1银行帐户

　　8.2管理公司应收之基本管理费

　　8.3奖励性管理费

　　8.4付款于酒店业主

　　第9章合同期限

　　第10章一般期限

　　10.1酒店财产所有权

　　10.2责任终止——不可抗力

　　10.3合同终止

　　10.4特别条款

　　10.5继承和转让

　　10.6适用法律及争议的解决

　　10.7双方关系

　　第11章杂项

　　11.1整体合同

　　11.2通知

　　11.3登记及其它手续

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“酒店业主”），是根据中华人民共和国法律成立的法定企业，法定地址为中华人民共和国\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“管理公司”），是根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_法律注册及存在的公司，法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第1章　定义

　　1.1　酒店——应解释为建筑物之所在地，而其建筑物包括家私、装置设置及营业设备，其细则详列在后，酒店又应解释为依据本合同而产生之营业运作。

　　1.2　工程地址——应解释为大约有\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米之工地，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号及\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分房屋，如附表（一）之地图所示，在其上将会建成“酒店以及所有主动或被动之附属建筑物”。

　　1.3　建筑物——应解释为所有在性质上或指定上视为地产物业的楼房及设施，以及包括所有为该等楼房及设施所设之设备，例如：热力系统、空调系统，所有水管类装置和电器设备，户外及户内之标志，升降机等等。

　　1.4　家私，装置和设备或简称F.F.E——应解释为所有家私、装置、办公室设备、装饰（无论固定或可移动、包括地毯和墙身装修），厨房、酒吧、洗烫设备、电话设备、浴室水设备、物料运送设备，货物车和所有其它酒店业设备和物资（指使用年限一年以上，单位价值超过人民币八百元的企业固定资产）。

　　1.5　营业设备或简称O.E——应解释为一般用于酒店营业运作之小件，例如：银器、被单、台布等物、陶器皿，小型厨房用具和制服，包括使用年限在一年以内，单件价值人民币八百元以下的低值易耗品购置，具体划分标准按酒店统一会计制度及中外合资会计法规定处理。

　　1.6　统一制度——应解释为管理公司集团所采用之最新一期由美国酒店和酒店业公会所出版之“酒店统一会计制度”。此统一制度不得违反中华人民共和国财政部颁发的“中外合资经营企业会计制度”和其他规定。

　　1.7　会计年度——应解释为由一月一日开始至十二月三十一日止之十二个月期间，第一会计年度应由开业第一天开始至同年之十二月三十一日止。

　　1.8　独立公共会计师——应解释为按中华人民共和国法律规定在中国注册的中国注册会计师。

　　1.9　总收入——应解释为营业收入减去工商统一税后之营业收入。任何直接或间接发生于“酒店”经营之全部收入，包括所有房间总销售、写字楼公寓收入、食物或饮料销售、洗衣、电话、电报和电传的收入，服务费等其他酒店操作及其设备使用费及租赁费等等。也包括商场营业收入或商场出租收入及业主对外投资收入，固定资产收入，存款利息，各种赔偿收入除7.1（D）或（E）条外，其他按7.3条处理］和在顾客帐单上所加的任何小帐以及用人民币代替外币结算时，所产生的差额。

　　1.10　营业毛利或简释G.O.P——营业毛利应解释为每一会计年度（或其一部分）之总收入额与酒店营业支出之差额。

　　1.11　营业支出——应依据统一制度，包括下列项目

　　（A）薪俸，费用和工资，以及其他常规的或时有的，为酒店营业员工派发之其它款项，包括总经理，以及任何员工福利和粮款费用，起居住所、交通、员工膳食、其它杂项福利，因上述薪俸之有关法令或法规而产生之应付款项或税项。

　　（B）为酒店而消耗的食品和饮料成本，和一般情况下为收益而发生之成本。

　　（C）依据当地经验，经董事会批准的实际发生的呆帐。

　　（D）因酒店营业有关雇用之独立公共会计师以及用酒店之需要而聘请的法律顾问费用。

　　（E）第8.2条所指定付于管理公司之基本管理费。

　　（F）第7.1条所指定付于管理公司之基本管理费。

　　（G）所有因正常酒店管理所需之营业设备，购入和更换之开支，包括1.5所列开支条。

　　（H）所有广告、业务推广和公共关系开支。

　　（I）第5.3.3条所指定由管理公司集团提供之广告和业务推广支出内之酒店应承担的份额。

　　（J）因酒店消耗而发生的热力、水、电、煤气、电话和任何其它公用设施费用支出。

　　（K）付于推销代理及信用卡公司之佣金、费用及开支和预定费用。

　　（L）为维持酒店之良好操作状况而产生之修葺、保养及更换费用，除第6.1条和第6.2条属业主责任范围的费用外，均列入营业支出。

　　（M）一般情况下由酒店或由管理公司在酒店所产生之营业费用。

　　（N）为酒店营业任何直接税项、关税、牌照费的缴付，但不包括第1.12条注明的费用。

　　1.12　独立费用——下列项目应解释为“独立费用”，不应包括在“营业支出”之内。

　　（A）酒店装饰、固定附属装置和设备的折旧。

　　（B）本酒店的资本和房地产税项。

　　（C）本酒店土地使用费。

　　（D）开业前支出的摊销。

　　（E）第6.1条重置储备金的开支。

　　（F）由业主委任的审计师、律师和其他专业顾问费和任何特别费用。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找