# 简版委托代理出租合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-16

*简版委托代理出租合同（通用29篇）简版委托代理出租合同 篇1　　委托方：(以下简称甲方) 受托方：(以下简称乙方)　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基*

简版委托代理出租合同（通用29篇）

**简版委托代理出租合同 篇1**

　　委托方：(以下简称甲方) 受托方：(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方代为租赁房屋一事达成如下协议：

　　一、委托租赁标的：甲方自愿将其所有的房屋(商铺∕住宅)委托给乙方代为出租。该房屋位于\_\_商贸城\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　二、委托权限：甲方授权乙方代表甲方以乙方的名义与第三方签订房屋租赁合同以及其他有关此房屋商业管理的文书，代理甲方收取租金，全权代理甲方订立，中止，解除与第三方的租赁合同，代理甲方监督承租方合理使用房屋及其附属设施，并对房屋进行日常维护保养。期间乙方代表甲方所做出的有关该房屋的一切民事法律行为(如免租期、租金价格等)甲方予以认可。

　　三、委托租赁期限：自月日止,到期后如双方继续合作，应重新签订协议。

　　四、代理费及租金支付方式：

　　1、该房屋租金价格根据市场行情浮动，由乙方自定价格，乙方对租金全额收取\_\_\_\_的代理费，租金为每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_\_元，(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。具体金额按照乙方和承租方签订的合同金额计算。

　　2、如甲方房屋因各种原因未能出租，闲臵期间，乙方将不承担任何费用，租金自乙方与承租方签订的《租赁合同》生效之日起开始计算。

　　3、租金自《租赁合同》生效之日起由乙方每六个月支付一次，每次支付六个月租金。乙方在扣除租金全额\_\_\_\_的代理费后，按照约定期限将租金汇入甲方指定的以下银行账户(在汇入甲方银行账户前一个月内，甲方须向乙方提供相应金额的符合乙方财务制度要求的有效发票，否则乙方有权拒付)。

　　账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、双方的权利和义务：

　　1、委托租赁期间，如甲方自行向第三人出租，需经乙方书面同意，并且租金价格不得低于乙方根据市场发展状况统一制定的最低出租价格标准，否则甲方不得向他人自行出租，如有违反，将承担违约责任。

　　2、甲方有权依法定程序转让该房屋，在本合同的有效期内必须将受让方继续履行本协议作为房屋所有权转移的前臵条件，在签订转让合同或有关法律文件时必须对此加以声明。转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方转让房屋，需提前1个月以书面形式通知乙方。

　　3、委托租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

　　4、在代理租赁期间，为保证市场整体运营，乙方有权对房屋原有设施设备进行改造，对该房屋进行装修以及结构变更;有权对房屋的经营业态，经营时间，经营方式等进行全权管理。

　　5、在委托期限内，乙方将和承租方签订的所有租赁合同给甲方。

　　六、违约责任：甲乙双方任何一方违反本协议，守约方除有权要求违约方继续履行本合同外，违约方还应于违约之日起按日向守约方支付该商铺年租金万分之八的违约金，并承担给守约造成的其他损失。

　　七、其它事项：

　　1、甲方提供的银行账号作为商铺租金支付账户。如在委托租赁期间，此账号变动，应书面通知乙方。如甲方未能及时通知乙方，乙方按照原指定账户支付租金应视为租金已向甲方支付，由此造成的一切损失由甲方承担。

　　2、本协议未尽事宜，双方可另行协商解决。

　　八、争议解决方式：

　　双方在履行本协议中如发生争议，应本着公平合理、平等自愿的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　九、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：\_\_物业管理有限公司

　　签字：

　　盖章：

　　日期： 日期：

**简版委托代理出租合同 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商就乙方在指定区域代理甲方产品有关事宜达成一致，订立本合同。

　　一、代理产品及运输和承包工程

　　1、代理产品：乙方在本合同约定期限和区域内推广及销售甲方系列产品。产品明细、供货、建议销售价格，参见本合同附件。(1、甲方有权根据全国\_\_\_\_\_\_市场的行情及时调整市场的销售价格。2、甲方有权根据市场情况调整供货价格，但必须提前通知乙方。)

　　2、运输政策：乙方自行负责货物的运输，甲方可协助乙方办理相关运输事宜，费用均由乙方负担。

　　3、工程承包：乙方可以以甲方指定形式开展\_\_\_\_\_\_工程施工业务。乙方在征得甲方同意且授权的前提下，可以代甲方签订工程承包合同。在代甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟订的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三方签订合同。

　　二、合作形式

　　1、项目合作：另需根据项目实际情况进行备案，并与我公司签订购货合同。

　　2、合作区域范围：双方商定的代理区域是\_\_\_\_\_\_范围内。

　　三、代理经销资格

　　1、乙方必须具备独立法人资格，并给甲方交纳市场保证金\_\_\_\_\_\_元。

　　2、乙方保证本协议签订后，所有合作项目均在我公司做备案，且保证货款按批次现款现货一次结清。

　　四、本合同期限

　　自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。如要续签或改签，需提前30日以书面形式通知对方。

　　五、双方关系

　　1、在本协议的有效期内，甲方和乙方的关系纯属平等合作关系。协议双方承诺未取得对方授权的前提下，任何一方不能向第三者代表另一方，若由此而致使另一方受损，则越权一方须承担赔偿责任和法律责任且等同于对本协议的违约。

　　2、在乙方经销区域，本协议截止后或有第三方申请该区域的区域代理则甲方有权另行发展代理商，但双方条件均等且在乙方仍有代理意向的前提下甲方优先选择乙方，如有其它情况三方商议解决。

　　3、乙方在代理合作经营甲方产品过程中，认可甲方产品及市场前景，自愿扩大经营甲方产品规模及市场，可向甲方提出申请，双方重新签订合同或协议。

　　六、代理业务中，乙方向甲方订货时，发货和货款结算方法如下：

　　1、乙方向甲方订货，订货时预付货款的\_\_\_\_\_\_%，甲方接到订货单后开始生产，生产完毕后，甲方通知乙方结清尾款，甲方于7个工作日内发货;

　　2、甲方代办发货适宜，所产生的所有运输费用由乙方承担;

　　3、因乙方货款未能及时到账，发货期限顺延;

　　4、因乙方货款原因导致的产品发生功能性变化或失效，造成的全部损失有乙方承担;

　　5、乙方应及时支付当期货款，不能及时支付当期货款时，应在征得甲方同意的前提下，以实物或有价证券抵押，甲方同意的前提下，双方单独签订协议，甲方给予供货;乙方应在供货后，两个月内，付清欠款，甲方解除抵押。

　　七、代理业务中，乙方代表甲方向第三方销售材料或签订施工类合同协议。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟定的合同全部内容，待甲方同意且备案后，乙方取得甲方书面确认，方可与第三方签订合同。

　　八、代理业务中，经过甲方授权乙方代表甲方承揽工程，商定如下：

　　1、甲方支持乙方以甲方指定的形式开展工程承包;

　　2、第三方必须使用甲方的合同、使用甲方的`材料;

　　3、工程承包合同签订后甲方同意支付乙方服务费，服务费为合同金额的\_\_\_\_\_\_%;收到第三方第一笔材料款，支付\_\_\_\_\_\_%，其余的\_\_\_\_\_\_%在该工程承包合同全部履约且工程结清完毕后支付。

　　4、乙方负责催讨第三方工程款，并对工程款安全承担连带责任。

　　九、质量问题

　　乙方应建立并执行进货检查验收制度，乙方如对产品质量有异议，应自提货之日或收到货物之日起48小时内，向甲方提交书面质量异议。

　　十、优惠政策

　　甲方将根据乙方市场的销售规模，免费提供给乙方各种体系产品的展示小样块共\_\_\_\_\_\_块，宣传册、工程实例手册共\_\_\_\_\_\_本，超出部分将按成本收取费用。需制作工程样板时，按照距离远近收取工料成本费(以甲方实际报价为准)。

　　十一、甲方义务

　　1、甲方保证提供给乙方的产品是符合国家质量标准的合格产品。

　　2、乙方在经销期内，甲方将给予乙方新产品的优先经销代理权。

　　3、乙方销售甲方产品过程中，甲方将给予乙方有限技术支持和推广支持。

　　4、乙方在经销期间，甲方提供必要的技术培训、销售推广培训、以及行业发展、技术升级等方面的服务。

　　5、本合同终止之日，乙方不再续约，在乙方无违约的情况下，甲方在\_\_\_\_个工作日内将市场保证金一次性返还给乙方。

　　十二、乙方义务

　　1、乙方负责甲方墙体\_\_\_\_\_\_材料在该经销地区市场拓展、品牌维护、新产品推广、销售或甲方授权开拓下一级经销商(代理商)等工作。定期将业务信息反馈给甲方予以备案。在销售过程中不得超过双方约定的地区销售(特殊情况经甲方认可)，不得扰乱其它市场的正常销售。

　　2、乙方经甲方授权销售甲方产品过程中不得经营与甲方产品类似的产品。

　　3、乙方不得利用甲方品牌、包装及其它资质、资格、证书、报告等自行组织生产与甲方产品相同或相类似的产品。

　　4、乙方必须接受甲方关于产品销售的统一管理和监督，自觉维护甲方的形象和声誉。代理期间，甲方有权安排\_\_\_\_\_\_名专职人员常驻乙方，协助乙方开展工作，同时接受乙方的统一管理。常驻人员工资由乙方按\_\_\_\_\_\_元/天计算(直接汇入甲方账户，由甲方统一支付)，同时负责安排食宿。

　　5、乙方在代理经销甲方产品期间凡出现违反本协议条款或内容即认定构成违约，则甲方则有权立即终止乙方的代理经销或合作资格。同时保留向乙方追究经济损失的权利。若甲方的损失不易确定，则赔偿数额不低于\_\_\_\_\_\_万元人民币。

　　十三、合同期限

　　合同的续签应在本合同终止之日前完成，合同终止之日前未续签则本合同自然终止，甲方对乙方的授权自动作废。乙方不得再以甲方的名义进行任何市场营销活动。

　　十四、其它事项

　　1、乙方与甲方在本协议中产品价格均不含发票税点，乙方如需发票应提前通知甲方，甲方在开具发票时税点均为20%，税点部分由乙方承担。

　　2、本合同中的“合同”及“协议”在本协议或合同中均表示同一意思。

　　3、本协议的变更、解除必须由甲乙双方协商一致后并达成书面协议。除本协议规定可解除或终止本协议外，甲乙双方任何一方擅自终止本协议，并给对方造成损失的，将赔偿受损失方的一切损失。

　　4、因不可抗力致使协议不能履行，甲乙双方任一方有权解除协议，但须向对方出具由权威机构出具的关于不可抗力的证明。

　　5、在履行本协议过程中发生的任何争议，双方应本着互利双赢的原则进行友好协商解决，协商不成可依据中华人民共和国法律向甲方所在地法院提起诉讼。

　　6、本协议期满后，双方友好协商，同等条件下，乙方享有本区域内的优先代理经销权，本协议的任何终止，不影响双方发生的债权和债务，债务人应继续偿付未了债务，直至偿清债权人的全部债务为止。

　　7、本协议分基本协议和附件，附件是协议书不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

　　8、本协议一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力，本协议自双方签字盖章之日起生效

　　9、保密。此合同属保密合同，乙方不得向其它组织或个人泄露此合同的内容和模式(司法及必要的监管部门除外)，甲方向乙方提供的产品样块及相关技术资料参数属甲方机密，乙方不得向任何第三方泄露，否则视为违约。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简版委托代理出租合同 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方代理进口\_\_\_\_\_\_\_\_\_业务达成以下协议：

　　一、甲方委托乙方代理进口\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方接受甲方委托。

　　二、双方责任义务

　　(一)甲方责任

　　1.负责与外方商定所有合同条款，并对合同的全部内容与交货内容负责。

　　2.及时向乙方支付定金及贷款。定金为合同总金额的25%，于双方协议签订三日内支付，其余75%贷款由甲方工厂担保，并于信用证开出后十天内付清，担保函是本协议不可分割的一部分。

　　3.按时支付乙方代理手续费，比例为合同金额的3%,于协议签订三日内支付。

　　4.预付港口一切费用(报关，接货，滞报，滞箱费等)，预计为\_\_\_\_\_\_\_\_元(根据实际费用结算金额，多退少补)。支付银行利息(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及银行费用。

　　5.保证该票货物进口加工后以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名义再出口，详见双方出口代理协议。

　　(二)乙方责任

　　1.根据甲方提供的外销合同条款对外签约，详见\_\_\_\_\_\_\_\_合同。

　　2.负责办理进料加工手册及其他相关手续。

　　3.负责代理甲方办理报关，接货等手续。

　　4.及时将有关单据转交甲方。

　　5.如果发生索赔等积极纠纷，乙方可在甲方委托下，代办有关涉外手续。

　　三、甲乙双方应各自履行职责义务，如在各自职责范围内出现问题或发生损失由各自承担责任。

　　四、本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

　　五、本协议与甲方出具的担保函同时生效。

　　六、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**简版委托代理出租合同 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，就乙方承接甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域销售总代理事宜，在互利互惠，优势互补的基础上，经友好协商，达成共识，签订本区域销售代理合同书。具体条款如下：

　　一、经双方确认：甲方的\_\_\_\_\_\_(此类产品皆适用)具有广阔的市场潜力和发展前景，甲方授予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域的销售代理权，由乙方全权负责该地区的销售和售后服务。

　　二、权利与义务

　　1.甲方

　　(1)甲方向乙方提供产品包装完好无损，并经乙方认可的样品品质的产品。

　　(2)甲方发货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_市，此范围外的运输费由乙方承担。

　　(3)甲方按乙方订货量的比例免费提供公司统一的宣传资料。

　　(4)甲方推出新产品、调整市场价格必须提前通知乙方。

　　2.乙方

　　(1)乙方需在销售区域内尽力拓展客户，并严格执行甲方的产品政策和价格政策。

　　(2)乙方尽力维护甲方在当地的公司形象及产品的品牌形象。

　　(3)乙方应至少每一个月向甲方提供同行及同类产品的情况(包括一些广告资料、价格、销售情况和样品等)，同时应向甲方汇报当地的市场情况和用户意见的详细报告。

　　三、代理保证

　　1.为维护市场秩序，保护甲、乙双方的共同利益，甲方对乙方的代理权收取保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方严禁跨区域窜货，对有跨区域窜货行为的乙方，甲方将取消其代理资格，本合同将自动终止，同时不予退还市场保证金。

　　2.甲方不得在乙方代理区域内另设其他代理或经销商。如出现上述情况，甲方须退还乙方保证金，乙方有权立即终止代理合同及得到相应补偿。

　　3.乙方在代理期间若自动放弃代理权，或无法完成本合同所列相关要求，甲方均有权终止本代理合同，在该地区另寻代理商，退还乙方保证金。

　　4.乙方在代理经营甲方产品的同时，必须禁止经营其他对甲方有竞争有冲击的同类产品。

　　5.乙方在合同期满后，如无需续约，在无违反本合同条款情况下，可终止合同，但乙方不得在一年内代理或经营与甲方有同类或对甲方有冲击的产品。

　　四、退换货

　　1.为服务广大消费者，乙方在代理区域内经营，若消费者不满意或证实属产品质量问题， 甲方需无条件提供退换货。

　　2.代理期间如因产品滞销，乙方要求退换货，在提货日起三个月内，外包装完好情况下，甲方酌予协助办理，来往运费由乙方承担。

　　五、销售定额

　　1.\_\_\_\_供货价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/公斤，乙方的首批订货量最低为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_个月的试销期，试销期内至少应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的销售额。

　　2.试销期满，乙方完成甲方要求的最低销售额，本合同正式生效，否则终止。

　　六、签定本合同后如果\_\_\_\_\_\_天内没有开始执行购货和销售，则本合同自动作废，如果连续\_\_\_\_\_\_个月内未继续购货者，可考虑取消其代理资格。

　　七、本合同另有不尽事项由甲、乙双方共同协商解决。

　　本合同一式两份，具有同等法律效应，甲乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简版委托代理出租合同 篇5**

　　委托方(甲方)：

　　地址：

　　电话：

　　甲方聘请乙方作为专项债权管理顾问，以合法的方式向甲方之债务人催收逾期欠款，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律，经双方协商，特订立本合同，以资共同遵守执行。

　　第一条、 代理内容

　　1、乙方接受甲方的委托向欠款人 (身份证号： ，联系电话： ) 进行欠款催收。

　　2、应乙方要求甲方同意乙方可根据案情需要转委托第三方催收，但接受转委托第三方的行为及因此产生的经济、法律责任由乙方自行承担。

　　第二条、 催收范围

　　1、甲方向乙方提供书面资料包括： 。

　　2、根据本条第一项的书面资料，甲乙双方确定向债务人主张的欠款数额为人民币 (大写) 元整。

　　第三条、 代理费用

　　1、根据本案的实际情况，本次代理佣金为乙方代为实际回收欠款金额的 %支付乙方，做为甲方支付乙方的包干代理佣金。

　　2、甲乙双方协商确定，欠款人将全部债务款项以下列第 种方式向甲方支付。 ①、欠款人将全部债务款项直接汇入甲方所指定的银行账户，汇兑费用由欠款人或甲方承担;

　　②、欠款人将全部债务款项以现金方式交付乙方，再由乙方转交甲方。

　　3、 该笔业务一周内未经乙方催收而主动还款或其他非乙方的原因而偿还欠款，则该金额从所确定的债务总额中扣除。如欠款人非乙方原因偿还欠款应出具书面说明，否则其还款仍应认定为乙方催收的结果，并计算支付代理费用。

　　4、 在案件结案后甲方应根据乙方实际催缴的欠款金额结算代理费用，在回款进入甲方帐户后3个工作日内，向乙方支付全部代理费用。

　　5、因催收债权产生的相关调查、差旅等费用由乙方自行承担(该费用已含在包干代理佣金中)。

　　第四条、 代理期间

　　乙方在签定本代理合同后即开始进行实际催收工作，代理期限为 个月，即 年 月 日至 年 月 日。超过此期间，甲方有权解除本合同，自行催收或另行委托他

　　受托方(乙方)： 地址： 电话：

　　人催收，若乙方未能成功收回债权，乙方已经产生的费用自行承担。

　　第五条、 甲方的权利与义务

　　1、 甲方应客观、全面、详尽地向乙方陈述案件事实，如实提供与案件有关的所有材料。

　　2、甲方应依合法约定时间支付代理佣金。

　　3、甲方有权随时检查、监督乙方代理业务的办理进度、办理质量。

　　4、甲方有权向乙方了解有关本案进展，有权要求乙方提供与本案有关的材料。

　　5、甲方明确告知乙方在催收债务的过程中只得采用合法的方式，因乙方催收处理方式导致的相关后果或乙方与欠款人之间的法律纠纷及法律责任，与甲方无关，由乙方自行承担与解决。

　　第六条、 乙方的权利与义务

　　1、乙方应依法履行代理职责，维护甲方的合法权益。未经过甲方的书面同意，乙方不得擅自减免欠款人部分或全部欠款(债务本金、利息、违约金、损害赔偿金等相关费用)。

　　2、除甲方有一定明确方向的建议需求外，乙方还应就受委托事务执行相关的业务问题向甲方进行尽可能全面与详尽的告知。

　　3、乙方不得与欠款人串通(包括但不限于私自接受欠款人宴请送礼)，损害甲方的利益。

　　4、本合同结案或合同期满时，不论实际回收金额的多少，乙方都应向甲方书面提供结论性报告。

　　第七条、 合同的解除

　　1、甲方隐瞒重要事实不提供或不如实提供有关材料的，乙方有权书面通知甲方解除本合同,但由于非甲方原因致使客户产生或将要产生实质性的严重后果如信息不完整、不真实、不准确的，甲方对此不承担有关责任。

　　2、乙方处理受托事务违法，并对甲方产生或将要产生实质性的严重不利影响的，甲方有权提出解除合同，并要求乙方赔偿甲方因此产生的损失。

　　3、无论何种理由，协议一方决定提前解除委托代理合同时，均提前一个月书面通知对方，通过书面协议解除本合同。

　　第八条、 保密责任

　　甲、乙双方在代理过程中知悉的对方的商业和客户资料，以及协议一方要求保密的其他任何事实和材料，乙方向甲方提供的提醒的通知的报告、记录及意见等材料，双方都负有保密义务，未经对方事先书面同意，不得向第三方泄露，如有违反应赔偿给对方造成的实际损失，法律、法规另有规定或上述应保密的材料或信息非因对方的原因被公开的情形除外。

　　第九条、 争议解决方式

　　如本合同发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

　　第十条、其他

　　本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力，本合同自甲乙双方签名及盖章后生效，代理期限届满时自动失效，若代理期限届满，代理事项尚未处理完毕，如甲乙双方认为必要，甲乙双方可另行签订合同。

　　委托方(甲方)：

　　身份证号：

　　受托方(乙方)： 身份证号： 年 月 日

**简版委托代理出租合同 篇6**

　　第一条（订立合同的基础和目的）　　依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产交易（买卖租赁）合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

　　第二条（委托的事项）

　　（一） 委托交易房地产的基本情况

　　1、座落：

　　2、建筑面积：

　　3、权属：

　　（一） 委托事项

　　1、

　　2、

　　3、

　　第三条（佣金支付）

　　（一）乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第种方式计算支付佣金；（任选一种）

　　1、按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（总价款月租金计）\_\_\_\_\_％，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方；

　　2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

　　（二）乙方未完成本合同约定的委托事项第项的，应当按按照合同约定的佣金\_\_\_\_\_\_％，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给付甲方。

　　第四条（预收、预支费用处理）　　乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（预收预支）甲方费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于甲方委托的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

　　第五条（合同在履行中的变更及处理）　　本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，在约定的时限内，变更约定条款或签订补充条款，并注明变更事项。　　本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

　　第六条（违约责任）

　　（一）双方商定，乙方有下列情形之一的，承担违约责任：

　　1、 完成的事项违反合同约定的；

　　2、 擅自解除合同的；

　　3、与他人私下串通，损害甲方利益的；

　　4、其他过失损害甲方利益的。

　　（二）双方商定，甲方有下列情形之一的，承担违约责任：

　　1、擅自解除合同；

　　2、与他人私下串通，造成乙方无法履行合同的；

　　3、 其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

　　（三）双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的\_\_\_\_\_％，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

　　第七条（发生争议的解决方法）　　甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第项进行解决：

　　1、向仲裁委员会申请仲裁

　　2、向法院提起诉讼

　　第八条（订立合同数量）　　本合同壹式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。　　补充条款　　―――――――――――――――――――――――――　　（粘贴线）（骑缝章，加盖处）　　甲方（名字名称）

　　乙方（名称）　　身份证其他证件号码

　　营业执照号码　　住地址

　　住地址　　邮编号码

　　邮编号码　　联系电话

　　联系电话　　本人法定代表人（签章）

　　法人法定代表人（签章）　　代理人（签章）

　　执业经纪人（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日　　签于：

　　签于

**简版委托代理出租合同 篇7**

　　委托人(下称甲方):

　　受委托人(下称乙方):

　　依照法律规定，乙方已告知甲方诉讼风险和律师收费政府指导价收费标准的规定;甲方知道政府指导价收费标准后，仍然要求乙方风险代理其诉讼。

　　双方经过充分协商，在平等自愿的基础上，订立以下条款:

　　一、代理事项和权限

　　甲方与因纠纷一案，乙方接受甲方的委托，并指派律师担任甲方在本案中的代理人。

　　甲方委托乙方律师的代理权限为:

　　(一)甲方委托乙方为第一审的诉讼代理人

　　乙方代理权限:代为与对方当事人进行协商、谈判;代为申请财产保全、证据保全;代为起诉、递交和签收法律文书，收集相关证据;

　　代为追加、变更被告和第三人;代为申请回避和控告;代为参加诉讼，陈述事实和理由，出示证据、质证和辩论;代为承认、变更诉讼请求，进行和解、调解，提出反诉。

　　(二)甲方委托乙方为第二审的诉讼代理人

　　乙方代理权限:代为提起上诉、递交和签收法律文书，收集相关证据;代为申请财产保全、证据保全;代为申请回避和控告;代为参加诉讼，陈述事实和理由，出示证据、质证和辩论;代为承认、变更诉讼请求，进行和解、调解。

　　(三)甲方委托乙方代理申请执行程序的代理人

　　乙方代理权限:申请执行，代为接收执行回来的款或物;有权就本合同约定的代理费用留置案件款或物;有权与对方当事人就执行达成和解协议。

　　甲方委托乙方上述项代理工作。

　　二、代理费用及支付办法

　　甲方按如下约定向乙方支付费用，律师代理费必须以货币形式支付:

　　(一)甲方支付诉讼费、保全费、办案费等必要费用，律师所不垫付任何费用，由甲方首期交纳代理费元，甲方应在本协议签署之叁日内，向乙方支付，其余代理费按判决书判决或调解书调解数额的10%支付乙方。

　　(二)甲方支付诉讼费、保全费、办案费等必要费用，律师所不垫付任何费用，由甲方首期交纳代理费元，甲方应在本协议签署之叁日内，向乙方支付，其余代理费按实现的案件款或物折款的15%支付乙方。

　　(三)甲方支付诉讼费、保全费、办案费等必要费用，律师所不垫付任何费用，由甲方提供作为担保，甲方应在本协议签署之日内，向乙方提供，按实现的案件款或物折款的20%支付律师费。

　　(四)甲方支付诉讼费、保全费、办案费等必要费用，律师所不垫付任何费用，按实现的案件款或物折款的30%支付律师费。

　　(五)如甲方系被告或第三人，甲方支付诉讼费、保全费、办案费等必要费用，律师所不垫付任何费用，则按避免的经济损失额的30%向乙方支付律师代理费。

　　避免的经济损失额按原告诉状中列明的诉讼请求额减去被告(或第三人)实际承担的数额计算，如诉讼请求额在诉讼中有增加，则按增加后的数额减去被告(或第三人)实际承担的数额计算。

　　(六)如甲方得到的利益是非货币财产(有形物品、知识产权、技术秘密、土地使用权、债权、股权等可以用货币估价的财产)时，则由甲方按该非货币财产价值额的%向乙方支付律师代理费。

　　该非货币财产价值额按法律文书或甲方与对方当事人的协议价格确定，并在非货币财产价值额确定后日内向乙方支付律师代理费。

　　(七)其他特别规定:

　　经甲乙双方同意按下列第种方式收取代理费用。

　　房地产委托代理合同

　　被代理人(甲方):\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条订立合同的基础和目的

　　依据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

　　第二条代理事项

　　(一)委托交易房地产的基本情况

　　1.座落:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2.建筑面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

　　3.权属:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)代理事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条合作期限

　　(一)本合同代理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　在本合同到期前的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

　　合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

　　(二)在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

　　(三)在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区指定其他代理人。

　　第四条费用负担

　　本项目的推广费用(包括但不仅包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。

　　该费用应在费用发生前一次性到位。

　　具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

　　第五条销售价格

　　销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。

　　甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

　　第六条佣金支付

　　(一)乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

　　1.按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方;

　　2.按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

　　(二)乙方未完成本合同约定的委托事项第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项的，应当按照合同约定的佣金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给付甲方。

　　第七条预收、预支费用处理

　　乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(预收/预支)甲方费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于甲方委托的\_\_\_\_\_\_\_\_\_事项，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

　　第八条双方当事人权利义务

　　(一)甲方在合同生效之后，对乙方在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商;

　　(二)乙方应认真负责行使甲方授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗被代理人;

　　第九条违约责任

　　(一)双方商定，有下列情形之一的，承担违约责任:

　　1.完成的事项违反合同约定的;

　　2.擅自解除合同的;

　　3.与他人私下串通，损害对方利益的;

　　4.其他过失损害对方利益的。

　　(二)双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给对方。

　　违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

　　第十条声明及保证

　　甲方:

　　(一)甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

　　(二)甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

　　(三)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　(四)甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。

　　本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　乙方:

　　(一)乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

　　(二)乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

　　(三)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　(四)乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。

　　本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十一条保密

　　双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

　　未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

　　但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

　　保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

　　第十二条不可抗力

　　本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

　　如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

　　第十三条通知

　　(一)根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。

　　以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　(二)各方通讯地址如下:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(三)一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

　　第十四条争议的处理

　　(一)本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

　　(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决:

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十五条解释

　　本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

　　第十六条补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

　　本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第十七条合同效力

　　本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

　　有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

　　甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字):\_\_\_\_\_\_代表人(签字):\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简版委托代理出租合同 篇8**

　　鉴于：

　　1.甲方—————————房地产开发公司，系由———————公司与乙方合作投资的房地产开发公司，甲方已获得了———————房地产项目的开发权。

　　2.项目概况：———————房地产项目规划占地面积约———————亩，建设用地面积约———————亩，代征地面积约———————亩，容积率约。

　　3.根据乙方与———————公司于———————年———————月———————日签订的《股权转让协议》中约定：乙方应协助甲方尽量以协议出让的方式取得———————房地产项目的土地使用权和开发权。如该地块需按照有关规定进行招投标(挂牌)，乙方以等同于协议出让的价格条件协助甲方获得———————房地产项目的土地使用权和开发权。

　　4.甲方经公司董事会决定，将开发———————房地产项目的所有政府批准文件及征地手续，包括土地补偿、拆迁、安置等工作，委托乙方进行办理。

　　经甲、乙双方友好协商达成如下协议，以兹共同遵照执行：

　　第1条委托事项

　　1。1授权乙方以甲方的名义取得开发———————房地产项目的所有政府文件的批复及项目征地、农民的安置补偿、拆迁等事宜。

　　第2条委托费用

　　2。1甲方应向乙方支付乙方完成第1条1。1款委托事项的委托费用适用包干原则，多不退少不补。

　　2。2第1条1。1款委托事项，即———————房地产项目的委托费用按照建设规划用地每亩———————万元人民币、规划代征用地每亩———————万元人民币的标准计算，甲方应向乙方支付的委托费用共计———————万元人民币。

　　2。3甲方支付的———————房地产项目的委托费用，包含征地补偿费、拆迁费、青苗补偿费，该费用应计入甲方的成本。

　　2。4除上述所列费用之外产生的其他开发费用，包括但不限于土地出让金及相关税费、建设成本、管理费用等，由甲方—————————房地产开发公司的股东按照股权比例分别承担。

　　第3条委托时间

　　3。1开始时间：甲方原股东———————向———————转让股权完成的时间为准，即以甲方办理完毕工商变更登记，取得新的营业执照为委托事项开始之日。

　　3。2完成时间：在———————年———————月———————日之前完成本合同第1。1款约定的委托事项。

　　第4条付款时间

　　4。1———————房地产项目的委托费用，由甲方按照实际征地交款(不包括土地出让金)的时间和金额予以按期足额支付。用款时乙方需提前申请用款，并将用款时间、用途填写清楚，甲方应按照急款急用、不影响项目开发进度的原则及时审核、及时支付。

　　第5条委托溢价

　　5。1经甲方财务核算，若———————房地产项目的利润已经超过———————万元(不含———————万元)时，甲方应在财务报告出具之日起———————日内向乙方支付利润的———————%。

　　5。2经甲方财务核算，若———————房地产项目的利润在———————万元(含———————万元)以下时，甲方应按向乙方支付实际利润的———————%。

　　第6条违约责任

　　6。1本协议生效后，甲、乙任何一方无故提出终止协议，应按委托费用总额的1%向对方支付违约金。

　　6。2甲方未按约定支付委托包干费用的，应每日按当期应付费用的`2%向乙方支付违约金。如逾期超过30天，则乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付违约金———————万元人民币，乙方有权不退还已为该项目支付的全部款项。若违约金不足以赔偿乙方因此所遭受的损失，乙方有权向甲方追偿赔偿款。

　　6。3若乙方未按本合同第3条的约定完成委托事项，甲方除有权解除本合同，并有权要求乙方按委托费用总额的1%向甲方支付违约金。但是因为甲方逾期支付委托费用导致乙方未能按期完成委托事项的，应相应的免除乙方的违约责任。

　　6。4若乙方非因甲方原因而不能完成委托事项，给甲方造成损失的，乙方同意在甲方按投资股权比例所分配的利润中予以直接扣除。

　　6。5由于一方的过错造成本合同不能履行、不能完全履行或被政府有关部门认定为无效时，由过错的一方承担违约责任，双方均有过错的，则由双方按责任大小承担各自相应的责任。

　　第7条争议的解决

　　7。1如本合同各方就本合同之履行或解释发生任何争议的，应首先协商解决;若协商不成，应向北京仲裁委员会提请仲裁，仲裁适用该会之《仲裁规则》，仲裁裁决书终局对双方均有约束力。

　　第8条其他

　　8。1本协议一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

　　8。2本协议经甲、乙双方法定代表人签字并盖章后，自乙方与———————签订的《股权转让协议》生效之日起生效。

　　甲方：———————房地产开发公司乙方：

　　年月日年月日

**简版委托代理出租合同 篇9**

　　委托单位（简称甲方）：

　　地址：

　　电话：

　　传真：

　　受托单位（简称乙方）:

　　地址：

　　电话：

　　传真：

　　甲乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分、友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

　　一、委托事项

　　1、委托内容：委托方授权受托方处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_相关事务。

　　2、委托方式：全权委托。

　　3、甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（是/否）允许乙方把委托处理的事务转委托给第三人处理。

　　4、受托人处理委托事务的权限与具体要求：

　　（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方的权利和义务

　　1、甲方应按乙方的要求向乙方提供有关情况资料，并保证所提供情况资料的真实、完整、有效。

　　2、保证按本合同约定及时向乙方支付劳务服务费用。

　　3、甲方在合同生效之后，对乙方在授权范围内的活动可以提出合理的建议和意见，但不得任意干涉，双方遇有问题可以随时研究协商。

　　三、乙方的权利和义务

　　1、乙方有权向甲方收取劳务服务费用。

　　2、乙方负责将相关资料整理完全，在办理过程中必须保证甲方的企业和个人资料完整，对知悉的商业机密严加保密，不得外泄。

　　3、乙方有将委托事务处理情况向甲方报告的义务。

　　4、乙方应认真负责行使甲方授予的权利，不得弄虚作假，不得与第三方恶意通谋，欺骗甲方。

　　四、代理费用

　　1、委托贷款业务的代理服务费按以下第\_\_\_\_\_种方式支付：

　　（1）定额方式支付：签订本合同时，双方约定由甲方一次性支付乙方总代理服务费用人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（2）佣金方式支付：双方约定由甲方从协助乙方贷款的总额中抽取一定比例的费用作为代理费用。具体约定如下，在此次委托贷款成功之后，乙方一次性支付贷款总额的百分之\_\_\_也即\_\_\_\_\_\_\_\_%作为报酬给予甲方。

　　2、其他完成委托之必要费用先由乙方垫付，每月\_\_\_\_\_\_日结算一次，所有费用往来均通过银行结算。

　　五、协议期限

　　乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日受理资料后，在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前完成委托。未按该协议时间完成，乙方将退还甲方所付的全部费用和文件资料（特殊情况除外）。

　　六、违约责任及争议解决

　　1、本协议签订后，双方应严格履行，不得违约。若发生违约情况，受损一方有权提出终止协议，并对因此所受的损失向违约方要求赔偿。

　　2、因国家法律规定的不可抗力造成本协议不能或没有必要履行的，双方均不负违约责任。

　　3、在办理过程中甲乙双方应积极配合协作，如有未尽事宜，经双方协商解决。协商不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

　　本协议一式四份，甲方双方各执两份，具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**简版委托代理出租合同 篇10**

　　甲方： 乙方：\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_ 身份证号： 法定代表人：\_\_\_\_\_\_

　　地址： 地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区建国路88号

　　现代城4号楼1007室

　　电话： 电话：0108\_\_\_\_0051邮箱： 邮箱：bb163.c 传真： 传真：010\_\_\_\_0051

　　根据中华人民共和国《刑事诉讼法》、《律师法》及《律师服务收费管理办法》等有关法律法规的规定，甲方拟聘请乙方律师为其亲属提供法律帮助、进行辩护等，甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，订立本合同条款，以资共同遵守。

　　第一条 委托事项

　　乙方接受甲方的委托，指派律师担任(涉嫌罪名) 案件的被告人(犯罪嫌疑人) 的律师、辩护人。

　　第二条 委托期限

　　委托期限自本合同签订之日起，至委托事项完结止。委托事项的结案方式包括但不限于：

　　1、侦查机关对犯罪嫌疑人取保候审、移送审查起诉、撤销案件;

　　2、人民检察院对被告人取保候审、移送起诉、不起诉;

　　3、人民法院对被告人做出一审判决。

　　第三条 委托权限

　　1、会见犯罪嫌疑人、被告人，了解案件情况;

　　2、为犯罪嫌疑人提供法律咨询，代理申诉、控告，申请取保候审;

　　3、为犯罪嫌疑人、被告人进行无罪、罪轻、减轻、免除其刑事责任的辩护;

　　第四条 律师费用及支付方式

　　经双方协商同意，律师费为 \_\_\_\_\_\_万 \_\_\_\_\_\_仟 \_\_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_\_元正( \_\_\_\_\_\_元 )，甲方在

　　第五条 工作费用

　　1、乙方律师办理受托案件在\_\_\_\_\_\_\_\_区外发生的差旅费、食宿费、复印费，由甲方选择如下方式支付：

　　( )由乙方律师垫支，甲方以实报实销的方式在结案当日支付给乙方;

　　( )甲方以包干形式一次性支付 元作为乙方律师的工作费用;

　　2、乙方律师办理受托案件在\_\_\_\_\_\_\_\_区内发生的交通费、复印费由甲方支付;

　　第六条 甲方的权利义务

　　1、甲方应当真实、详尽的向乙方律师叙述案件事实，提供与案件有关的证据。

　　2、甲方应当积极、主动的配合乙方律师的工作，对律师提出的要求应当合理合法;

　　3、甲方应当按照本合同约定及时足额向乙方支付律师费用和工作费用;

　　4、甲方指定 为乙方律师的联系人，负责转达甲方的指示和要求，甲方更换联系人应当通知乙方律师。

　　第七条 乙方的权利义务

　　1、乙方应当委派执业律师具体承办接受委托的案件;

　　2、乙方律师应当勤勉、尽责地完成受托案件，尽最大努力维护犯罪嫌疑人、被告人的合法权益;

　　3、乙方律师对其获知的被告人、犯罪嫌疑人的个人隐私负有保密责任;

　　4、乙方律师可以根据案件需要，安排律师助理完成辅助工作;

　　第八条 违约责任

　　1、在委托事项完成之前，非因乙方律师过错，甲方要求变更或解除本合同的，乙方已收取的律师费用不予退还;若此行为给乙方造成损失的.，由甲方承担赔偿责任。

　　2、甲方无正当理由不按合同约定的期限及数额支付律师费用或者工作费用的，乙方有权要求甲方支付未付的律师费、未报销的工作费用，并要求甲方按每日5的标准向乙方支付逾期付费的违约金。

　　3、乙方无正当理由不提供

　　第一条规定的法律服务或者违反本合同规定的义务，甲方有权依法律规定追究乙方的相应责任;

　　4、在合同签订后，乙方不得无故解除本合同。但嫌疑人、被告人故意隐瞒与案件有关的重要事实以及甲方无正当理由拒绝支付或拖欠律师费的，乙方有权解除合同;

　　5、代理事项以本合同

　　第二条规定的任何一种方式结案后，本合同终止，甲方已支付的代理费不予退还。

　　第九条 情势变更

　　乙方律师在办理案件过程中，如发现案件的实际情况与本合同签订前甲方提供的案件事实不符，由此造成乙方律师的工作量增加，甲乙双方可以另行协商增加律师费用。

　　第十条 争议的解决

　　甲乙双方因履行本合同发生争议的，应先行友好协商;如协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院起诉。

　　第十一条 合同的生效

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方代表签字(或加盖公章)之日起生效，至委托事项按

　　第二条规定完结为止。

　　第十二条 补充条款

　　甲方： 乙方：\_\_\_\_市\_\_\_ 签约代表： 签约代表：

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简版委托代理出租合同 篇11**

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_纠纷一案，委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所(以下简称乙方)的律师出庭代理，经双方协议，订立下列各条，共同遵守履行：

　　一、乙方接受甲方的委托，指派\_\_\_\_\_\_\_律师为甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_纠纷案的第\_\_\_\_\_\_\_审代理人。

　　二、乙方律师必须认真负责保护甲方合法权益，并按时出庭。

　　三、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供有关本案证据。乙方接受委托后，如发现甲方有捏造事实、弄虚作假行为时，有权中止代理，依约所收费用不予退还。

　　四、如乙方无故终止履行合同，代理费全部退还甲方;如甲方无故终止，代理费不退还。

　　五、甲方委托乙方代理权限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、根据双方协商，甲方应向乙方缴纳代理费\_\_\_\_\_\_\_元。

　　七、本合同有效期限，应自签订之日起至本案本审结止(判决、调解、案外和解及撤销诉讼)。

　　八、如一方要求变更合同条款，需再协议。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　注：本件一式三份，法律、委托人与律师事务所各存一份。

**简版委托代理出租合同 篇12**

　　委托代理是指代理人依据被代理人的委托，以被代理人的名义实施的民事法律行为。其效力直接归属于被代理人。委托代理合同是怎样的呢以下是小编为大家整理的委托代理合同范文，欢迎参考阅读。

　　委托代理合同范文1

　　委托方(以下简称甲方)：

　　受托方(以下简称乙方)：

　　甲方因 纠纷一案，委托 (以下简称乙方)的律师代理本案。经双方协商，订立下条款，共同遵照履行;

　　一、乙方接受甲方的委托，指派 律师与甲方与 纠纷一案的一审、二审、执行程序的诉讼代理人。

　　二、经双方约定，乙方的代理权限为第2项：

　　1、一般代理;

　　2、特别授权代理(代为承认、变更、放弃诉讼请求，代为提起反诉或者上诉，代为进行和解)，乙方可代收执行款项。

　　三、甲方必须真实地向代理律师陈述案情，及时、真实、详尽地向乙方提供与委托事项有关的全部文件和背景资料。乙方只接收与委托事项有关材料或证据的复印件，原始材料和证据原件由甲方自行保存。诉讼中如需要出示原件时甲方应及时出示，否则因未出示原件造成的后果由甲方自己承担。乙方接受委托后，若发现甲方捏造事实，弄虚作假或提出无理要求，则乙方有权终止代理，甲方还应当向乙方双倍返还乙方已垫付的办案费用。

　　四、乙方律师必须认真履行职责，按照本合同约定的代理权限提供法律服务，保护甲方的合法权益，同时为甲方保守秘密。

　　五、按照有关规定和双方协商，本案实行全风险代理收费方式，本案前期所有办案费用均由乙方垫付。待案件胜诉(包括判决、调解、案外和解)，款项执行到位后，甲方按照如下比例向乙方支付代理费： 万以内的部分免收代理费， 万 万元部分按30%标准支付代理费， 万元以上的部分按50%的标准支付代理费。代理费的具体支付方式为：乙方从代收执行款项中直接予以扣付。

　　六、如甲方无故终止履行合同，则甲方应当按起诉标的额的30%标准向乙方支付违约金。

　　七、在本合同履行过程中发生鉴定、评估等费用由 方负担。

　　八、本合同有效期限，自合同签订之日起至本案终结止(判决、调解、案外和解及撤销诉讼)。

　　九、本合同未尽事宜双方另行签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。如一方要求变更合同条款，需再行协议。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　委托代理合同范文2

　　甲方：(委托单位)：

　　乙方：

　　依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国会计法》及其它相关的法律法规的规定，甲方因经营管理需要，委托乙方代理记账，为了维护当事人的合法权益，双方本着诚信、平等、互利之原则，经双方代表协商达成如下协议：

　　一、委托范围

　　1、代理时间：乙方接受甲方委托对甲方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月的经济业务进行代理。

　　2、业务范围(请在以下事项中选择)：

　　(1)代办税务登记;

　　(2)办理纳税、退税和减免税申报、

　　(3)建账记账;

　　(4)办理增值税一般纳税人资格认定;

　　(5)财务管理咨询;

　　(6)代理社保;

　　(7)代理工商年检

　　(8)清理乱账(需另行收费)。

　　二、甲方的责任和义务

　　1、甲方要建立健全企业管理制度，依法经营，保证资产的安全完整，保证从事的经济业务真实、合法，保证提供的原始凭证和票据真实、有效、合法、准确、完整。按照有关规定及时足额缴纳各项税费。

　　2、甲方在每月\_\_\_\_日前为乙方提供完整的会计资料，包括各种发票的使用情况、银行存款的详细情况(出示银行对账单)、原始凭证和票据。如果甲方提供资料不全、票据失真致使乙方无法继续工作，从而导致工商税务处罚及其他法律责任的，由甲方负责。

　　3、安排专人负责现金和银行存款的收付，按要求保管好所有的往来单据。

　　4、做好会计凭证传递过程中的登记和保管工作。

　　5、及时准确的将收到工商、税务部门的信件、电话等内容转交或传达乙方。

　　6、按本合同规定及时足额的支付代理服务费用。

　　7、为乙方派出的代理工作人员提供必要的工作条件及合作。

　　8、为乙方提供记账、理账所需要了解的生产、经营等管理资料

　　9、对于乙方审核后退回的票据按照规定应当及时进行更正、补充。

　　三、乙方的责任和义务

　　1、根据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》、《企业会计制度》、《小企业会计制度》和各项税收管理法律法规等有关规定为甲方开展代理服务业务。

　　2、根据甲方的经营特点和管理需要，选择相应的会计核算制度。

　　3、设计会计凭证传递程序，做好凭证签收工作，指导甲方按《会计基础工作规范》妥善保管会计档案并在合同终止时办理会计工作交接手续。

　　4、按有关规定审核甲方提供的原始凭证，填制记账凭证，登记会计账册，及时编制会计报表。

　　5、办理甲方各项纳税事宜，税务部门到甲方检查工作，必要时乙方列席会议，根据需要向税务部门汇报。

　　6、解释说明甲方提出的有关会计处理、会计法规、财税政策等的原则问题

　　7、对工作中涉及的甲方商业机密和会计资料严格保密，不得随意向外透露、出示和传递。

　　8、妥善保管甲方的所有会计资料，由乙方原因造成甲方资料丢失(不可抗力原因除外)，应由乙方负责弥补并承担由此引起的直接经济损失。

　　四、结算方式

　　1、经协商，乙方代理服务收费标准为人民币每月 元，材料费(账簿、凭证、申报表等) 元年。

　　2、在办理纳税申报及其他相关事项时，乙方办事人员所发生的往返交通费，由乙方垫付，产生的和甲方有关的费用由甲方实报实销。

　　五、违约责任

　　1、合同最短委托期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同未满六个月任何一方终止合同，都应向对方支付相当一个月记账费的违约金。

　　2、甲方未能向乙方提供真实、合法、准确、完整的原始凭证，导致相关方面责任的由甲方承担;甲方未能及时提供代理服务所需的核算资料和工作条件的致时乙方不能按时履行本合同的，乙方不承担任何责任。

　　3、如甲方未按时足额支付代理记账费用的，乙方对出现的任何会计账务、税务问题的，不承担任何责任，同时本合同自动失效，乙方不承担本合同违约责任。

　　4、由于乙方原因未能按时完成会计核算及其他相关业务，造成一定后果的，乙方必须及时纠正并承担相应的责任。

　　六、有效期限

　　1、本合同自双方代表签字并付款之日起生效，并在本合同约定的全部事项完成之前有效。本合同到期前30天内双方无异议可续签合同，如双方在合同到期前30天无异议也没有续签合同的，本合同视为自动延续\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　委托代理合同范文3

　　甲方： 编码：

　　电话： 传真：

　　乙方：

　　甲方因与 纠纷一案，委托乙方指派人员担任甲方一审代理人，甲、乙双方经平等协商达成协议如下：

　　第一条 委托代理事项

　　乙方接受甲方委托，委派 律师(以下称承办律师)在下列案件中担任甲方的一审委托代理人：

　　1、对方当事人名称姓名及地址：

　　2、案由：

　　3、涉及标的：

　　第二条 委托代理权限

　　甲方对承办律师的授权为 ---------------- 代理(详见甲方的授权委托书)。

　　第三条 乙方的义务

　　(一)甲方同意承办律师指派律师助理配合完成辅助工作，但乙方更换承办律师应取得甲方认可;

　　(二)承办律师应当充分运用自己的专业知识和技能，勤勉尽职地根据法律、法规的规定完成本合同约定的委托事项;

　　(三)承办律师应当及时告知委托人有关代理工作的进展。

　　第四条 甲方的义务

　　(一)甲方应当真实、详尽和及时地向乙方叙述案情，提供与委托代理事项有关的全部证据、文件及其它事实材料，并对证据材料的真实性、合法性负责，若甲方隐瞒真实情况，隐瞒、伪造证据，因此导致的一切后果由甲方自行承担。承办律师及其他乙方工作人员不保管甲方证据的原件，甲方有特殊原因确需向乙方移交原件的，应将原件交乙方办公室统一接收、保管;

　　(二)承办律师根据法律规定及实际情况自行安排工作，甲方应当积极、主动地配合承办律师的工作，甲方对承办律师提出的要求应当明确、合理、合法;

　　(三)甲方应当按本合同规定的时间和金额向乙方支付律师代理费和工作费用;

　　(四)甲方指定 为与承办律师联系的联系人，甲方更换联系人应当及时书面通知乙方及承办律师;

　　(五)甲方委托事项的法律风险由甲方自行承担。

　　第五条 律师费及工作费用

　　双方约定的律师费为：律师费万元。除上述律师费外，办理甲方委托事项所发生的下列工作费用，应当由甲方承担;

　　1、相关行政、司法、鉴定、公证及其他专业顾问等部门收取的费用;

　　2、差旅费、食宿费;

　　3、资料费、通讯费、翻译费、邮寄费等;

　　4、征得甲方同意后代为支付的其它费用。工作费用应由甲方预支，乙方及承办律师不垫付工作费用。甲方先行支付办案费用 ------ 元。如预支的工作费用不能满足实际需要，甲方应及时追加工作费用。承办律师应合理使用工作费用。工作费用如有剩余，应在合同终止后交还甲方。

　　第六条 支付方式

　　甲方应按以下方式支付律师费及预支工作费用：甲方在签署本协议三天内支付律师费万元。工作费用按实际支付。甲方逾期支付律师费或工作费用，乙方有权解除合同或暂停工作直致甲方自行纠正时止。

　　第七条 合同的变更和解除

　　(一)甲、乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

　　(二)因甲方追加委托事项或因增加诉讼当事人，当事人一方提出反诉、反请求等重大诉讼事件导致代理事项增多的情况时，乙方有权增加律师代理费。甲方应当合理地追加。否则，乙方仅在原委托范围内工作。

　　(三)甲方不应无正当理由要求变更或解除合同，所谓无正当理由包括但不限于下列事项：

　　1、甲方单方面又委托其他律师事务所的律师代理的;

　　2、乙方接受委托后，甲方以乙方收费过高为由要求退费或减少费用的;

　　3、甲方作为被告时，承办律师已经投入工作，而原告方撤诉的;

　　4、承办律师已经投入工作，而甲方与其他当事人自行和解或放弃委托事项的;

　　5、其他非因乙方或者承办律师的原因，甲方不合理的单方变更、解除合同的。

　　(四)若甲方无正当理由擅自变更、解除合同;或隐瞒事实，弄虚作假;或利用律师提供的服务从事违法活动;或坚持不合法或不合理要求;或不按法院等有关部门合法要求缴纳有关费用、提供有关担保;或不按本协议约定支付有关费用，乙方有权终止本协议，已收费用不予退还，依本协议应收而尚未收取的费用，乙方有权向甲方追索。

　　(五)若乙方无正当理由擅自变更、解除合同，或承办律师在工作中严重违反《律师法》，甲方有权终止本协议，乙方应向甲方部分或全部退还所收费用(不包括已发生的工作费用)。

　　第八条 争议的解决

　　本合同已由乙方向甲方充分说明并经双方充分协商，甲方不存在歧义。甲、乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权将争议

　　提交深圳仲裁委员会，按照提交仲裁时该会的仲裁规则进行仲裁。

　　向乙方住所地人民法院起诉。

　　第九条 合同有效期

　　本合同有效期自双方签署之日起，至本案本审终结或 止。如甲方继续委托乙方代理上诉、申诉、执行，双方应另行订立合同，乙方在收取律师费上给予甲方优惠。本合同之签署应经甲方加盖公章和法定代表人(或授权代表)签字(若甲方为自然人，应由其本人或其代理人签字)，并经乙方加盖公章和承办律师签字。如对本委托合同条款有增删，双方应在修改处签字并加盖公章。

　　第十条 其他

　　本合同正式一式叁份，甲、乙双方各执壹份，承办律师执壹份，各份文本具有同等效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　返

**简版委托代理出租合同 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事由，委托北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所（以下简称乙方）的律师代理，经双方协商，订立下列协议，共同遵守。

　　第一条乙方接受甲方委托，指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师作为甲方的代理人。

　　第二条根据双方的约定，乙方的代理事项及权限为：

　　第三条甲方必须及时、真实、详尽地向乙方提供与委托事项有关的全部文件和背景材料，并根据实际需要为乙方提供办公条件和其他便利条件。

　　第四条乙方必须认真、负责地为甲方提供代理权限范围内的法律服务，并为甲方保守秘密。

　　第五条根据律师\_\_\_\_\_标准，双方约定，甲方同意向乙方支付律师代理费\_\_\_\_\_\_元，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条律师从事与甲方业务有关的\'活动而发生的鉴定、翻译、资料、差旅等费用，由甲方支付。

　　第七条甲、乙双方如发生终止委托关系，涉及\_\_\_\_\_用结算事宜，应依《律师服务\_\_\_\_\_管理暂行办法》之规定解决。

　　第八条本协议自双方签字、盖章之日起生效。

　　第九条本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，每份具有同等法律效力。

　　第十条本协议未尽事宜，双方另行规定。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**简版委托代理出租合同 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方合作开展人才服务，甲方作为乙方该项业务的代理商，代理乙方的人才服务、广告招商等相关业务，双方本着互惠互利并在遵守国家有关政策和法规的基础上，遵照以下条款：

　　1、甲方成为代理的基本条件

　　甲方须为合法存续的法人或具有完全民事权利能力和民事行为能力的个人，能够独立承担民事责任。甲方须了解互联网、人才相关服务，并熟悉乙方的代理商制度、人才服务内容、具体业务流程等相关信息。乙方对提出代理申请者就上述各项内容进行审核确认，决定是否授予甲方代理资格。

　　2、甲方权利义务

　　2、1甲方应提交基本的合法有效证件，法人提交营业执照复印件，个人提交身分证复印件，机构或团体提交相应有效证件。

　　2、2甲方向客户推荐乙方提供的人才服务及广告服务，自行负责开拓市场与发展客户，在代理业务中保证向客户提供良好的咨询服务，不得以欺诈、胁迫等不正当手段损害客户及乙方的利益及乙方的声誉。

　　2、3甲方保证所有经营活动完全符合中国有关法律、法规、行政规章等的规定。如因甲方违反上述规定的行为给乙方带来任何损害，甲方应承担所有法律责任并赔偿给乙方造成的损失。

　　2、4甲方须详细阅读并确实理解乙方在其网站上发布的代理商制度的全部内容，并严格遵守代理商制度，以及在向乙方委托业务时，完全按照乙方规定的操作要求提交正确完整的数据资料并按正确步骤进行。甲方有义务定期浏览乙方网站，以及时了解代理商制度的最新变动。

　　2、5本协议有效期内及本协议终止或者解除后，甲方承诺不向与乙方构成商业竞争关系的企业、商业机构或者组织提供有关乙方业务、技术等一切相关信息或者资料，否则愿意承担相应的责任。

　　2、6甲方有权利选择代理模式中的一种，并遵守乙方规定的统一资费及服务标准(资费及服务标准以乙方网站上公布的信息为准)，不得擅自进行更动。

　　2、7甲方应邀参加乙方组织的代理商年会、产品发布会、研讨会和培训等活动。

　　3、乙方权利义务

　　3、1乙方为甲方提供规范的服务体系，并直接为甲方的客户提供技术支持和咨询服务。

　　3、2乙方尽力向甲方提供业务范围内的技术支持和咨询服务，帮助甲方提高拓宽业务范围的能力。

　　3、3乙方直接向甲方的客户提供完整的人才售后服务。但对于由于甲方用欺诈、胁迫等不正当手段损害客户而导致乙方无法向甲方客户服务，责任完全由甲方承担，因此乙方有权利废除甲方代理商资格。

　　3、4乙方有权根据市场情况调整产品服务体系、价格体系和代理制度，调整信息以网站公布或电子邮件等方式通知甲方。

　　3、5乙方应对甲方的资料信息给予保密。

　　3、7对因乙方过错造成的损失，乙方应向甲方承担责任。该责任的承担以甲、乙双方之间发生的该笔具体业务金额的总额为上限。

　　3、8如发现由于甲方欺骗客户，造成乙方无法对客户进行服务，后果由甲方完全承担，并赔偿乙方名誉损失。

　　3、9乙方定期或不定期邀请甲方参加各类代理商年会、产品发布会、研讨会和培训等活动。

　　4、违约责任

　　4、1甲方如违反国家有关政策法规，乙方有权中止合同，并由甲方承担相应的责任。

　　5、免责条件

　　5、1因国家政策法规调整、自然灾害等不可抗力或意外事件而影响乙方正常的服务和技术支持时，双方互不承担责任。

　　5、2因电信部门检修或乙方在进行虚拟主机维护时，有时需要短时间中断服务，或因Internet上的通路的偶然阻塞造成甲方虚拟主机访问速度下降，甲方认同这是属于正常情况，不属于乙方违约。

　　6、付款/结算方式

　　6、1按照模式的不同，甲方的付款/结算方式按照乙方网站上相关条款执行。

　　6、2如果是预付款模式，乙方在扣除甲方预付款的两个工作日内将发票寄出给甲方，并做相应的预付款确认以保证甲方正常的后续服务工作。该预付款供人才服务和广告消费使用，不可移作它用，亦不退还。

　　6、3乙方按要求为甲方开具发票(发票总金额不超过甲方所汇的实际金额)并以挂号件形式寄至甲方登记的地址;如甲方在发票方面有任何特殊要求(如为客户分别开票等)，须以书面方式详细说明。

　　7、合同终止

　　本合同在下述情形下解除，提出解除合同的一方应提前一个月以书面形式通知另一方：

　　7、1双方协商一致解除本合同;

　　7、2本合同期限届满，双方未续签的;

　　7、3由于不可抗力或意外事件使合同无法继续履行或继续履行没有必要，双方均可要求解除;

　　7、4一方明确表示其将不履行义务或以行动表示其将不履行义务，另一方可以解除合同;

　　7、5因本协议一方经营情况发生重大困难、濒临破产进入法定整顿期或者被清算，任意一方可以解除本协议;

　　7、6订立本协议所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本协议应变更相关内容;订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更或者终止协议的履行;

　　7、7一方未履行或违反依据本合同所应承担的义务，经另一方给予一定期限仍不履行义务或不予采取补救措施，致使另一方依据本合同的预期利益无法实现或合同继续履行没有必要，另一方有权解除合同;

　　合同解除后，双方依据本合同的权利义务终止，但一方在合同解除前应履行的义务仍需履行。除因不可抗力或意外事件致使合同解除的情形外，引起合同解除事由的一方应赔偿因合同解除给另一方造成的损失。

　　8、附则

　　8、1本协议同时得到甲乙双方的完全理解和认同，并替代此前的所有协议，不论是口头的还是书面的。本合同放置在乙方网站供甲方下载或以电子邮件方式寄送，在打印或填写过程中，未经乙方书面同意，甲方不得更改本合同中的任何条款。本协议经双方签字盖章生效后，任何更改均需双方协商一致并以书面形式确认。

　　8、2一方变更通知、通讯地址或其它联系方式，应自变更之日起十日内，将变更后的地址、联系方式通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

　　8、3本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

　　8、4本合同由双方代表签字盖章后生效，有效期一年。合同期满若双方均无异议，则本合同继续有效;若续约期内乙方制定出新的合同条款，则双方另签新合同。上述情况下甲方的业务结算累计进行。

　　8、5本协议一式两份，双方各执一份，经签字、盖章后生效，两份协议具有同等效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　盖章(单位代理)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表签字(单位代理)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本人签名(个人代理)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号(个人代理)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　年月日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　年月日

**简版委托代理出租合同 篇15**

　　协议号：

　　委托人： (以下简称甲方)

　　法定代表人：

　　地址： 邮编：

　　电话： 传真：

　　代理人： (以下简称乙方)

　　法定代表人：

　　地址： 邮编：

　　电话： 传真：

　　甲、乙双方经友好协商，就 进口项目事宜, 根据国家现行的法律、法规和政策之规定，于 年 月 日在北京签订协议条款如下，以资信守。

　　一、 甲方委托乙方作为其进口项目的代理人， 乙方接受甲方委托，代理甲方对外签订和执行该项目进口合同。

　　二、 甲方委托乙方代理进口 项目。详细情况如下：

　　卖方：

　　地址：

　　电话： 传真：

　　商品名称及规格：

　　单价：

　　数量：

　　总价：

　　价格条款：

　　付款方式及付款时间：

　　交货时间及运输方式：

　　制造商及原产地：

　　[如上述情况不足以详尽说明，可设附件]

　　三、 甲方义务：

　　1. 负责按规定办理

　　□进口证明， □进口登记表， □免税证明， □进口许可证， □进口所需的卫生或食品部门的有关文件， □ 。

　　2.甲方对外所做的承诺或约定必须符合国家现行的法律、法规和政策的规定，并承担有关责任。同时，负责确保所进商品和商品进价的真实性。如因甲方原因造成到货通关时发生问题，其责任和直接损失，以及乙方按甲方委托要求履行合同过程中所产生的风险和损失都由甲方承担。

　　3. 本协议签订后，甲方于 年 月 日将货款总额的 %计人民币 元给付乙方，支付方式为 。

　　4. 甲方须在货到港前 个工作日内，将进口税款(关税、增值税)和乙方进口代理手续费(为合同金额的%)等款项给付乙方。如因款项未到，而造成滞报金、滞纳金及仓储费等一切费用，由甲方承担;如货到15天后，甲方仍未支付上述款项，乙方有权对所到货物行使留置权。

　　5. 通关提货后，

　　□货存乙方仓库内。甲方提货时需按商品进价向乙方支付相应货款，直 至向乙方付清合同全部货款为止。甲方未付清全部货款前，货物所有权属乙方。到货超过个月，如甲方仍未付清货款，乙方有权单方面处置货物。

　　□到货确须运至甲方处的，甲方须在本协议签订前，向乙方提供银行保函[或向乙方办理有关资产/有价证券的抵押/质押手续，或向乙方提供乙方所接受的企业的担保]。远期信用证到期承付前个工作日内，甲方向乙方付清应付未付的货款(货款总额的 %)计人民币 元和银行费用计人民币元。如甲方逾期未付或拒绝支付上述款项，乙方有权向出具保函的银行追索所欠款项[或按法律程序处置抵押物/质押物，或向担保企业追索所欠款项]。

　　[ 6.所进商品为法检商品，甲方负责办理有关手续。]

　　四、 乙方义务：

　　1. 乙方负责按规定办理：

　　□进口证明， □进口登记表，□进口许可证等进口批文。

　　2. 乙方负责按本协议“二、”款内容对外签约，确保合同内容的真实性和合法性。

　　3. 乙方负责按合同要求对外开立信用证。

　　4. 乙方负责办理购付汇和核销手续，汇率为付款当日银行卖出价。

　　5. 乙方负责按规定自理报关或委托经海关批准注册的报关行报关;如海关验货，乙方应在海关验货前 日内及时通知甲方。

　　6. 乙方负责按实际支出与甲方结算(多退少补)，并向甲方开具结算单据。

　　五、在合同规定的索赔期内，如发现数量和质量问题，由甲方请有关部门出具商检证明并及时与乙方联系，由乙方对外提出索赔。甲乙双方须积极配合。国外供货商或保险公司赔付后，乙方立即将赔付金额拨付甲方。

　　六、 [对于甲方对外协商确定的、且须对外预付 %货款的合同，甲方应对外方资信情况负责，并承担乙方按合同规定对外预付货款的风险。]

　　七、乙方依据本协议对外签订进口合同后，甲方不得要求乙方更改进口合同内容，除非要求更改的部分并不增加乙方风险，且乙方和国外供货商都同意。如因甲方拒绝履行本协议项下的义务，而导致乙方不能履行对外的进口合同，由此而产生的一切损失由甲方全部承担。

　　八、 如甲、乙双方任何一方单方违约，违约方应向守约方偿付协议进口总额 %的违约金。如违约方给守约方造成的损失超过违约金数额的，违约方应就其不足部分对守约方进行赔偿。

　　甲乙双方在此特别约定，如果甲方违反本协议中其对乙方支付义务的任何规定，则甲方就其逾期未付金额，每逾期一日，应向乙方支付相当于该等逾期未付金额万分之-(0.0-%)的违约金。

　　九、甲乙双方同意，在执行本代理协议过程中所发生的一切争议首先通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均可诉诸人民法院解决，本代理协议的管辖法院是乙方所在地人民法院。

　　十、 本协议未尽事宜，甲乙双方应根据国家有关规定另行协商并签补充协议。补充协议为本协议不可分割的组成部分。

　　十一、 本协议一式二份，甲已双方各执一份。

　　十二、 本协议自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

　　授权代表签字 授权代表签字

**简版委托代理出租合同 篇16**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_债权债务纠纷一案，委托乙方代理，双方遵照平等、自愿、公平、互利的原则，经协商达成以下协议，共同遵守。

　　第一条 甲方因经济困难，本案诉讼费、差旅费、协调费等相关费用，全由乙方承担。

　　第二条 本案追回款额，甲、乙双方按比例提成。甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

　　第三条 甲方必须积极及时提供本案全部证据，如实介绍情况，不得提供假证、伪证。

　　第四条 乙方负责本案一、二审诉讼直至执行完毕全部代理。乙方为全权代理，即代为承认、变更、和解、上诉、执行。

　　第五条 本合同的变更和修改，必须双方协商一致，甲、乙任何一方，不得以任何理由中途反悔及终止合同。甲方中止合同，应承担按比例提成罚金;乙方中止合同，甲方可拒绝支付任何费用。

　　第六条 追回的.款项，汇入由乙方指定的帐号，乙方按比例及时支付给甲方，不得借故拖延。

　　第七条 本合同自双方签字之日生效，至本案终结终止。

　　第八条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简版委托代理出租合同 篇17**

　　甲方（持卡人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　股东代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国民法典》和其他有关法律法规、规章制度以及沪、深证券交易所的交易规则，甲、乙双方经友好协商，就甲方开通\_\_\_\_\_\_\_\_\_业务，委托乙方代理证券交易，并通过乙方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_等多种接入方式进行证券委托交易等事项，达成本协议，以明确双方的权利和义务。

　　第一条　甲方熟悉并自愿遵守成\*证券有限责任公司制定的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_证券交易规定》和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_储蓄卡章程》、《储蓄管理条例》等相关规定。

　　第二条　甲方保证在申请开通\_\_\_\_\_\_\_\_\_时提供的资料真实、准确、完整和有效，并对其所提供资料形成的结果负责。提供的资料包括本人建行储蓄卡、居民身份证及复印件、上海股东代码卡/深\*证券账户及复印件。

　　第三条　甲方同意按照不高于国家法律、法规和证券交易所规定的标准缴纳有关交易费用。

　　第四条　甲方若需选择乙方作为其在上海\*券交易所挂牌交易的指定交易代理机构时，本协议上所填上海股东代码即为甲方指定交易的账户，双方同意并遵守上海\*券交易所拟订并公布的《指定交易协议书》内容。

　　第五条　甲方使用互联网必须遵守国家有关法律、法规和行政规章的规定，承担因违反上述规定引起的一切经济和法律后果。

　　第六条　乙方郑重提请甲方务必注意股东代码、资金帐号、网上委托证书、证书密码及交易密码的保管和保密，凡使用甲方设定的密码以及此类数据信息进行的交易，均视为甲方本人所为的有效交易。依据密码等电子信息办理的各种委托交易所产生的电子信息记录均为该项交易的有效凭证。其所产生的全部经济和法律后果由甲方承担。

　　第七条　甲方通过乙方提供的各种接入平台进行证券交易委托时，应遵守乙方相关的使用规定。甲方的委托记录以乙方的电脑记录为准，甲方对其委托交易的结果承担全部责任。

　　第八条　甲方在开通\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，乙方将为甲方从事下列委托事项

　　1.接受并执行甲方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等多种接入方式所发出的委托指令；

　　2.代理甲方进行与每次有效委托买卖交易有关的成交后的有价证券的交割结算事宜；

　　3.代理领取甲方应有的分红派息；

　　4.协助办理甲方\*券账户中有效证券的托管和转托管事宜；

　　5.以适当方式为甲方提供交易查询、对帐及其他与证券交易有关的市场服务。

　　第九条　甲方的证券交易结算资金存入甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行同名储蓄卡账户。\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行按照甲方的申请和授权以及乙方提供的数据，代理甲方办理交易结算资金的自动划转。

　　第十条　\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据乙方提供的数据，将分红派息款转入甲方交易结算资金账户对应的储蓄卡账户。

　　第十一条　乙方承诺：保守甲方开户资料和委托事项的秘密。但因司法机关和证券监管机关等国家法律、法规规定有权调查机关要求提供甲方的开户资料、委托交易纪录等不在此限。

　　第十二条　甲方若已经在其他证券公司办理指定交易，甲方必须在向原指定证券公司办理撤销指定交易后，方可向乙方重新申请办理指定交易。乙方和\_\_\_\_\_\_\_\_银行对甲方因在原指定处办理有关手续不妥而影响在乙方处的正常交易所可能遭致的损失不承担任何责任

　　第十三条　乙方默认甲方参加每次新股配售，且不承担因申报成功或认购成功而引起的任何责任。

　　第十四条　甲方承诺其用于接驳\_\_\_\_\_\_\_\_\_的电脑系统是安全可靠的，对于因甲方电脑系统故障、感染病毒以及被非法入侵等原因而给甲方造成的损失，乙方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行不承担任何责任。

　　第十五条　甲方若遗失储蓄卡及对应活期储蓄存折，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的规定办理挂失手续；若股东代码卡遗失，还需向证券登记公司等相关机构办理挂失。在挂失手续生效前产生的损失由甲方承担，乙方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行不承担任何责任。

　　第十六条　乙方按照法律、法规规定的形式和期限保存甲方的委托记录和交易资料。

　　第十七条　因地震、台风、火灾、水灾、战争、罢工及其他不可抗力原因导致的甲方损失，乙方和\_\_\_\_\_\_银行不承担任何赔偿责任

　　第十八条　乙方按甲方的委托指令向交易所申报，但委托在有效期内因非乙方或非\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行原因未能成交而造成的甲方损失由甲方自行承担，乙方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行不承担任何责任。

　　第十九条　因政策重大变化造成的甲方经济损失，由甲方承担，乙方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行不承担任何责任。

　　第二十条　因不可预测和不可控制的因素以及其他意外原因，致使系统故障、设备故障、通讯故障、停电及出现其他突发事故，给甲方造成损失的，乙方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行不承担任何责任。

　　第二十一条　乙方及其工作人员提供的所有咨询服务，仅作为投资参考，甲方应以自己的独立判断进行投资。甲方通过乙方进行的任何证券投资所产生的风险和利益，全部由甲方承担，乙方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行不承担任何责任。

　　第二十二条　因甲方未履行交易交收责任或由于系统故障原因造成甲方透支买入股票的，乙方享有对甲方托管在乙方\*券的留置权。甲方在经催告后仍不按照乙方或\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行通知履行义务或予以赔偿的，乙方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行有权处置与甲方债务相当的证券和资金。当甲方的全部证券和资金不足以抵偿其债务时，乙方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行对甲方保留追索权。

　　第二十三条　乙方对本协议条款有修改和解释权。若需补充或修改协议条款，则须将新内容以公告形式告知甲方，甲方若有异议应在公告后30天内到原开户点办理相应手续，否则视为甲方接受新内容，并将公告的内容作为本协议不可分割的一部分。

　　第二十四条　《\_\_\_\_\_\_\_\_\_证券交易规定》的修改一经公布即为有效，无须另行通知。

　　第二十五条　协议双方如有争议，应尽可能通过协商、调解解决。协商、调解不成，双方同意向乙方所在地人民法院提起诉讼。

　　第二十六条　本协议未尽事宜，由双方协商解决。

　　第二十七条　本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字并盖章后生效，在甲方办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_销户手续后终止。

　　附件

　　1.证券市场存有风险，甲方既可能通过证券投资而获取收益，亦可能因证券投资而遭受损失。

**简版委托代理出租合同 篇18**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方代理进口\_\_\_\_\_\_\_\_\_业务达成以下协议：

　　一、甲方委托乙方代理进口\_\_\_\_\_\_\_\_ ，乙方接受甲方委托。

　　二、双方责任义务

　　(一)甲方责任

　　1. 负责与外方商定所有合同条款，并对合同的全部内容与交货内容负责。

　　2.及时向乙方支付定金及贷款。定金为合同总金额的25%，于双方协议签订三日内支付，其余75%贷款由甲方工厂担保，并于信用证开出后十天内付清，担保函是本协议不可分割的一部分。

　　3. 按时支付乙方代理手续费，比例为合同金额的3%,于协议签订三日内支付。

　　4.预付港口一切费用(报关，接货，滞报，滞箱费等)，预计为\_\_\_\_\_\_\_\_元(根据实际费用结算金额，多退少补)。支付银行利息(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及银行费用。

　　5. 保证该票货物进口加工后以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名义再出口，详见双方出口代理协议。

　　(二) 乙方责任

　　1. 根据甲方提供的外销合同条款对外签约，详见\_\_\_\_\_\_\_\_合同。

　　2. 负责办理进料加工手册及其他相关手续。

　　3. 负责代理甲方办理报关，接货等手续。

　　4. 及时将有关单据转交甲方。

　　5. 如果发生索赔等积极纠纷，乙方可在甲方委托下，代办有关涉外手续。

　　三、甲乙双方应各自履行职责义务，如在各自职责范围内出现问题或发生损失由各自承担责任。

　　四、本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

　　五、本协议与甲方出具的担保函同时生效。

　　六、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方甲(盖章)：\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**简版委托代理出租合同 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　因委托律师事务所(以下简称乙方)的律师出庭代理，经双方协议，订立下列各条。共同遵照履行：

　　一、乙方接受甲方的委托，指派律师为甲方受贿案的代理人。

　　二、乙方律师必须认真负责保护甲方合法权益，并按时出庭。

　　三、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供有关本案证据。乙方接受委托后，发现甲方捏造事实、弄虚作假，有权终卡代理，依约所收费用不予退还。

　　四、如乙方无故终止履行协议，代理费全部退还甲方;如甲方无故终止，代理费不退回。

　　五、甲方委托乙方代理权限;

　　(代理权限，在陈述事实、参加辩论和调解、代为提出、承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解，提起反诉，上诉的范围内，由委托人与律师协商确定)

　　六、根据《律师业务收费管理办法及收费标准》的规定，甲方于协议签订之日向乙方缴纳代理费元，缴纳方式和期限如下：

　　七、本协议有效期限，应自签订之日起至本案本审终结止(判决、调解、案外和解及撤销诉讼)

　　八、如一方要求变更协议条款，需再行协议。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简版委托代理出租合同 篇20**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一　总则

　　(一) (下称甲方)和 (下称乙方)的委托代理行为，提高委托代理业务质量，更好地为国家重点建设服务，经双方协商制定本协议。

　　(二)甲、乙双方在委托代理工作中应遵守国家法规、法规和有关金融政策，遵循相互支持、密切合作和平等互利的原则。

　　(三)对于涉及两行全局性委代工作安排，应由两行协商或联合发文。

　　(四)本协议适用于本协议生效后发生的委托代理项目管理。

　　二　甲方委托乙方代理业务范围

　　(一)监督甲方委托项目借款合同(或临时借款协议)的执行。

　　(二)监督甲方贷款资金的使用。

　　(三)办理甲方贷款资金结算和会计核算。

　　(四)协助甲方做好贷款本息回收工作。

　　(五)办理甲乙双方商定的其他委托代理业务。

　　三　甲方的责任和权利

　　(一)向乙方提供年度贷款计划、借款合同副本及有关资料。

　　(二)在借款合同、贷款计划、贷款利率、贷款期限等情况发生变化时，应及时书面通知乙方。

　　(三)在借款合同中明确乙方代表甲方对借款人实施监督管理的责任、权力以及借款人应向乙方提供的资料。

　　(四)按期向乙方支付代理业务手续费。

　　(五)对乙方代理业务情况进行检查、监督、考核。

　　四　乙方的责任和权利

　　(一)根据代理业务需要，确定相应的机构和人员负责代理业务。

　　(二)办理甲方贷款资金的结算和核算业务。

　　(三)对代理贷款实施全过程的监督管理。

　　(四)协助甲方做好贷款本息的回收工作。

　　(五)向甲方提供有关代理业务信息。

　　(六)按期向甲方收取代理业务手续费。

　　五　贷款发放

　　(一)甲方为借款人开立贷款账户、存款账户，发放贷款。

　　(二)甲方应将年度贷款计划、分批下达的贷款指标等文件等资料及时抄送乙方，借款合同副本由甲方直接分送乙方省级分行和乙方经办行。

　　(三)甲方将贷款资金直接汇入借款人在乙方经办行开立的专项存款户。乙方经办行应在收到资金的当日(特殊情况下不超过次日)按“代理贷款业务核算办法”进行账务处理。

　　六　贷款管理

　　(一)乙方根据甲方的书面委托参与贷款项目的下列工作：

　　1.项目主体工程的设计、施工和设备采购的招标;

　　2.项目概算调整的审查;

　　3.项目工程造价的编审;

　　4.项目竣工验收和决算的编审;

　　5.书面委托的其他工作。

　　(二)为便于乙方经办行对甲方委托贷款和贷款项目进行有效的监督和管理，甲方应规定借款人及时向乙方经办行提供以下有关资料：

　　1.已批准的项目建议书、项目可行性研究报告、项目初步设计文件及施工图预算;

　　2.年度工程建设进度计划;

　　3.年度贷款资金使用计划，其中大中型项目年度贷款资金使用计划须经甲方认可;

　　4.设备材料采购合同副本;

　　5.有关统计和会计报表。

　　(三)乙方经办行根据借款合同和有权部门批准的项目初步设计、年度资金配置计划、年度贷款资金使用计划、有关商务合同和建设进度加强对贷款使用的监督管理。

　　当以下情况发生时，乙方经办行有权采取停止借款人贷款使用或其他有效措施，并立即报上级行和甲方：

　　1.超计划、超标准、挪用贷款等;

　　2.借款人名称或其法定代表人变更，以及借款人体制发生重大变化的(甲方通知乙方经办行的除外)。

　　(四)对于有多项建设资金来源的项目，乙方经办行应督促借款人落实资金来源，促使其他资金与甲方贷款资金同步到位。

　　(五)乙方经办行应协助甲方催报和审核借款人报送的“国家开发银行贷款项目统计报表”。

　　(六)乙方经办行应建立健全建设项目档案，设立项目管理台账，系统完整地反映项目建设和生产情况。

　　(七)乙方经办行在其代理的项目建成投产后，根据甲方的书面委托协助甲方做好项目的后评价工作。

　　(八)项目建成投产后，在借款人尚未还清甲方贷款本息前，乙方经办行应掌握借款人归还甲方贷款的能力，及时向甲方反映情况并采取相应措施。积极跟踪了解借款人的生产经营情况和财务状况，督促借款人组织资金按时归还甲方贷款本息。

　　七　贷款回收

　　(一)甲方在贷款到期前3个月，向乙方经办行抄送催收贷款通知书。

　　(二)乙方经办行应督促借款人筹措还款资金，并于贷款本息到期前20日填制“代理国家开发银行到期贷款还款资金落实情况表”(附表)报甲方信贷局。对借款人还款确有困难的，乙方经办行应将情况书面反馈甲方信贷局。

　　(三)乙方经办行应按照借款合同按时计收甲方贷款本息，对甲方到期贷款本息，有权按甲方与借款人的合同约定从借款人的账户中划收，并于当日(特殊情况不超过次日)上划甲方。

　　(四)未经甲方同意，乙方经办行不得从甲方汇给借款人的贷款资金和借款人归还甲方的资金中扣收其自营贷款本息。

　　八　会计核算

　　(一)甲方和乙方分别对贷款进行会计核算。

　　(二)贷款计息由甲方和乙方分别计算，并核对一致。甲方发放贷款日为贷款起息日期，借款人还款日为贷款止息日期。

　　(三)乙方经办行表外会计科目与项目管理台账的相关数据要衔接一致，并按规定向甲方反馈有关信息，做好与甲方的对账工作。

　　(四)甲方发放贷款和直接收息后应将有关会计信息传送给乙方经办行，乙方经办行收取借款人本息后，应于当日将有关会计信息传送给甲方。

　　(五)甲方需传递给借款人的信息或会计凭证由乙方经办行负责办理转知手续。

　　(六)乙方代理甲方委托贷款业务的核算办法由乙方另行制定，经甲方同意后执行。

　　九　代理业务报告

　　(一)乙方代理大中型贷款项目的经办行每季度终了后20日内向甲方相关信贷局报送该季度的\'“项目专户报告”。

　　报告内容：项目建设进度、资金总体到位和需求、投资计划完成情况、生产经营情况、偿还贷款本息情况等。

　　(二)乙方省分行每季度终了20日内向甲方相关信贷局报送该季度代理国家开发银行贷款本息回收情况。

　　内容包括：代理贷款本息回收的情况、措施及建议。

　　(三)乙方总行每年3月20日前向甲方报送上年度的《代理业务情况总结》。

　　内容包括：代理业务基本情况、委托代理协议书的执行情况、委托代理工作中存在的问题及建议。

　　十　代理业务手续费

　　(一)本协议生效后发放的人民币贷款，代理业务手续费原则上按下列公式计算：

　　代理业务手续费=本年代理贷款发放额×0.5‰+回收贷款本息额×1.5‰

　　外汇贷款项目代理业务手续费标准由双方另行协商。

　　代理贷款发放额和回收贷款本息额以甲方记账日期为准。

　　(二)本协议生效前发放的贷款，本息回收时不再支付手续费。

　　(三)代理业务手续费采取按年计算、分次支付的方法。每年11月预付，次年决算后清算。

　　(四)甲方将代理业务手续费支付给乙方总行。

　　十一　委托代理业务考核

　　甲方应对乙方代理业务管理、贷款本息回收上划等情况进行检查、监督、考核。

　　十二　违约责任

　　(一)甲方未按本协议的约定及时向乙方交付委托代理事项，所造成的损失由甲方负责。

　　(二)甲方逾期未向乙方支付代理业务手续费，应按中国人民银行规定向乙方支付滞纳金。

　　(三)乙方经办行在收到借款人归还甲方贷款本息的当日(特殊情况下不超过次日)未上划甲方的，应按中国人民银行规定向甲方支付滞纳金。

　　(四)乙方经办行违反本协议，给甲方造成损失的，甲方将视情况扣减代理业务手续费，同时乙方还应弥补甲方的损失。

　　(五)甲乙双方对违约责任有分歧，不能协商解决时，按有关法律程序解决。

　　十三　附则

　　(一)每年3月，甲乙双方相互提供年度委托代理情况。

　　(二)在遵守本协议的原则下，由甲方授权的信贷局与乙方授权的一级分行签订项目委托代理协议书。项目委托代理协议书标准文本，由甲乙双方共同议定。

　　(三)本协议自1998年1月1日起执行，直至甲方委托乙方代理所有项目的债权债务清理完毕终止。

　　(四)自本协议生效起原协议同时废止。

　　(五)在本协议履行过程中如一方提出修改或遇政策调整而影响本协议履行时，须经双方协商一致并订立书面修改协议。协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简版委托代理出租合同 篇21**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_就贷款协议、抵押协议及保证书一案发生纠纷，甲方拟向\_\_\_\_\_\_\_\_\_提起诉讼和/或仲裁(下称“该案件”)，并需聘请律师代理，为此甲乙双方就甲方聘请乙方代理诉讼和/或仲裁事宜达成以下协议：

　　第一条甲方在此就甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_的贷款协议、抵押协议及保证书纠纷一案，委托乙方指派其律师担任该案件诉讼和/或仲裁及执行的代理人，但有关承认、放弃、变更诉讼请求和/或仲裁请求，进行和解，提起上诉等事项，必须经甲方对乙方另外出具书面的特别授权。

　　第二条乙方接受甲方在上述第一条中所作的委托，指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师和/或\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师作为甲方有关该案件的诉讼和/或仲裁代理人。

　　第三条甲、乙双方同意，甲方将就乙方代理该案件所提供的法律服务向乙方支付本协议第四条规定金额的律师费，此外乙方就代理该案件所发生的实际开销应另由甲方据实支付。上述实际开销包括乙方发生的与该案相关的电话费、传真费、复印费、中国国内的差旅费、交通费及其他杂费，但乙方律师往返新加坡与甲方讨论案情收集证据的差旅费由乙方自行承担。

　　第四条甲方根据上述第三条之规定所应支付的律师费及实际开销应按以下规定向乙方支付：

　　1、首期律师费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，应由甲方在本协议签订之日起五日内支付给乙方。

　　2、第二期律师费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，应由甲方在该诉讼的第一审诉讼审结(包括由第一审法院作出判决、调解书)后，或者在仲裁机构作出仲裁裁决后立即支付给乙方。

　　3、第三期律师费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，应由甲方在向法院申请执行该案件的判决书或调解书或仲裁裁决书并得到法院立案后立即支付给乙方。

　　4、第四期律师费为甲方在该案件中要求被告或被申请人偿还之贷款本金和利息(包括逾期利息)的1%。在该案件的判决书、调解书或仲裁裁决书被履行或被执行完毕后，或者在甲方以债转股、债务抵销、抵押物或其他财产折价受让、用其他抵押物或担保替代等方式或以其他类似方式完成了该案件请求金额的债务重组或全部或部分受偿后，甲方应立即将该第四期律师费支付给乙方。

　　乙方就代理该案件所发生的实际开销，应由甲方随时凭乙方的要求补偿给乙方。

　　第五条甲方根据上述第四条规定应向乙方支付的款项，应由甲方付至乙方书面通知的银行帐户。

　　第六条本协议自甲乙双方签订时起生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简版委托代理出租合同 篇22**

　　甲方（委托方）：

　　地址：

　　电话：

　　乙方（代理方）：XX市立闻达信息资源开发有限公司

　　地址：XX市XX区八角西路61号519室

　　电话：

　　一、甲方将其拥有电子版权（信息网络传播权）的图书 等共部（详见第三条）委托给甲方独家代理。代理期限从合同签订之日起共 年（以最后一年当年电子版权使用收入最后一次结算日为合同截止日期）。

　　二、乙方代理内容如下：

　　1.推广和开发甲方所委托的电子版权。包括：与北大方正网络事业传播部、清华同方学术期刊电子杂志社图书工程中心、超星数字图书馆、中国书生、中国数字图书馆等电子图书出版公司和数字图书馆机构合作，以各种技术格式制作和销售上述著作的电子图书；与其他网络和电子媒体合作，对甲方所委托的信息网络传播权进行开发利用，实现其价值增值。

　　2.甲方委托乙方独家代理甲方权益，与电子版权的使用方进行相应的谈判、签订合同等事宜。所有合同以复印件形式送甲方备案。

　　3.甲乙双方同意：电子图书的数据统计方式、销售数量、销售收入、结算金额和结算时间均以电子版权使用方的服务器、软件和其他约定的统计记录为准，由乙方核准后，加盖使用方和乙方公章后送甲方备案。

　　4.乙方有义务通过各种技术和统计调查手段，独立验证电子版权使用方所提供的数据的准确性，维护甲方利益。同时，乙方有义务广泛监督甲方电子版权在互联网和电子出版领域的合法使用情况，并及时进行交涉和谈判，维护甲方权益，并将相关情况通报甲方。乙方定期将甲方电子版权的总体使用和推广情况汇总，向甲方通报。

　　5.由乙方代理的甲方电子版权，其使用收入按照乙方与使用方签订合同所规定的分配比例和结算方式，归甲方所有；乙方按甲方电子版权收入的15%收取服务费用。

　　6.结算方式：乙方有义务向电子版权的使用方及时催要甲方的应得收入，并在使用方结算到期时并扣除乙方应得的服务费用后，保证甲方的应得收入及时到帐。

　　7.乙方应保证甲方所提供的电子文档不被非法使用，保护其知识产权，并不得更改其图书的所有的版权信息和内容。

　　8.甲方应及时向乙方提供所拥有著作的电子文档和书籍以便乙方制作电子图书；甲方对其所声明拥有的电子版权（信息网络传播权）承担相应责任，并应保证所提供的文档符合国家的法律、法规和政策，自行负责所提供的文档所引起的侵犯第三者相关权益所引起的.纠纷。

　　9.甲方应保证在合同期限内，不将其声明拥有的、并已委托给乙方的电子版权（信息网络传播权）再将本合同所涵盖的代理权委托给其他单位或个人。甲方仍拥有自行使用其电子版权的权利。甲方在合同期满后可选择收回授权或继续续约。

　　10.如在合同有效期间，代理方由于经营困难、业务转向等原因造成无法有效行使代理权，则授权方可收回授权，自行处理与其电子版权相关的一切事务。

　　三、授权范围

　　1.甲方同意将其已出版书籍的电子版权委托给乙方代理，详细清单见附录。

　　2.甲方同意其在合同有效期内所出版书籍的电子版权预先委托给乙方代理。

　　3.甲方申明拥有上述图书的电子版权（信息网络传播权）。

　　甲方（签章） 乙方（签章）

　　年月日 年月日

　　（本协议一式两份）

　　附录：

　　甲方委托著作的名称、出版社及isbn书号：

**简版委托代理出租合同 篇23**

　　银行间委托代理协议书(样式四)

　　一、总则

　　（一）为了规范国家开发银行（下称甲方）和中国XX银行（下称乙方）的委托代理行为，提高委托代理业务质量，更好地为国家重点建设服务，经双方协商制定本协议。

　　（二）甲、乙双方在委托代理工作中应遵守国家法规、法规和有关金融政策，遵循相互支持、密切合作和平等互利的原则。

　　（三）对于涉及两行全局性委代工作安排，应由两行协商或联合发文。

　　（四）本协议适用于本协议生效后发生的委托代理项目管理。

　　二、甲方委托乙方代理业务范围

　　（一）监督甲方委托项目借款合同（或临时借款协议）的执行。

　　（二）监督甲方贷款资金的使用。

　　（三）办理甲方贷款资金结算和会计核算。

　　（四）协助甲方做好贷款本息回收工作。

　　（五）办理甲乙双方商定的其他委托代理业务。

　　三、甲方的责任和权利

　　（一）向乙方提供年度贷款计划、借款合同副本及有关资料。

　　（二）在借款合同、贷款计划、贷款利率、贷款期限等情况发生变化时，应及时书面通知乙方。

　　（三）在借款合同中明确乙方代表甲方对借款人实施监督管理的责任、权力以及借款人应向乙方提供的资料。

　　（四）按期向乙方支付代理业务手续费。

　　（五）对乙方代理业务情况进行检查、监督、考核。

　　四、乙方的责任和权利

　　（一）根据代理业务需要，确定相应的机构和人员负责代理业务。

　　（二）办理甲方贷款资金的结算和核算业务。

　　（三）对代理贷款实施全过程的监督管理。

　　（四）协助甲方做好贷款本息的回收工作。

　　（五）向甲方提供有关代理业务信息。

　　（六）按期向甲方收取代理业务手续费。

　　五、贷款发放

　　（一）甲方为借款人开立贷款账户、存款账户，发放贷款。

　　（二）甲方应将年度贷款计划、分批下达的贷款指标等文件等资料及时抄送乙方，借款合同副本由甲方直接分送乙方省级分行和乙方经办行。

　　（三）甲方将贷款资金直接汇入借款人在乙方经办行开立的专项存款户。乙方经办行应在收到资金的当日（特殊情况下不超过次日）按“代理贷款业务核算办法”进行账务处理。

　　六、贷款管理

　　（一）乙方根据甲方的书面委托参与贷款项目的下列工作：

　　1.项目主体工程的设计、施工和设备采购的招标；

　　2.项目概算调整的审查；

　　3.项目工程造价的编审；

　　4.项目竣工验收和决算的编审；

　　5.书面委托的其他工作。

　　（二）为便于乙方经办行对甲方委托贷款和贷款项目进行有效的监督和管理，甲方应规定借款人及时向乙方经办行提供以下有关资料：

　　1.已批准的项目建议书、项目可行性研究报告、项目初步设计文件及施工图预算；

　　2.年度工程建设进度计划；

　　3.年度贷款资金使用计划，其中大中型项目年度贷款资金使用计划须经甲方认可；

　　4.设备材料采购合同副本；

　　5.有关统计和会计报表。

　　（三）乙方经办行根据借款合同和有权部门批准的项目初步设计、年度资金配置计划、年度贷款资金使用计划、有关商务合同和建设进度加强对贷款使用的监督管理。

　　当以下情况发生时，乙方经办行有权采取停止借款人贷款使用或其他有效措施，并立即报上级行和甲方：

　　1.超计划、超标准、挪用贷款等；

　　2.借款人名称或其法定代表人变更，以及借款人体制发生重大变化的（甲方通知乙方经办行的除外）。

　　（四）对于有多项建设资金来源的项目，乙方经办行应督促借款人落实资金来源，促使其他资金与甲方贷款资金同步到位。

　　（五）乙方经办行应协助甲方催报和审核借款人报送的“国家开发银行贷款项目统计报表”。

　　（六）乙方经办行应建立健全建设项目档案，设立项目管理台账，系统完整地反映项目建设和生产情况。

　　（七）乙方经办行在其代理的项目建成投产后，根据甲方的书面委托协助甲方做好项目的后评价工作。

　　（八）项目建成投产后，在借款人尚未还清甲方贷款本息前，乙方经办行应掌握借款人归还甲方贷款的能力，及时向甲方反映情况并采取相应措施。积极跟踪了解借款人的生产经营情况和财务状况，督促借款人组织资金按时归还甲方贷款本息。

　　七、贷款回收

　　（一）甲方在贷款到期前3个月，向乙方经办行抄送催收贷款通知书。

　　（二）乙方经办行应督促借款人筹措还款资金，并于贷款本息到期前20日填制“代理国家开发银行到期贷款还款资金落实情况表”（附表）报甲方信贷局。对借款人还款确有困难的，乙方经办行应将情况书面反馈甲方信贷局。

　　（三）乙方经办行应按照借款合同按时计收甲方贷款本息，对甲方到期贷款本息，有权按甲方与借款人的合同约定从借款人的账户中划收，并于当日（特殊情况不超过次日）上划甲方。

　　（四）未经甲方同意，乙方经办行不得从甲方汇给借款人的贷款资金和借款人归还甲方的资金中扣收其自营贷款本息。

　　八、会计核算

　　（一）甲方和乙方分别对贷款进行会计核算。

　　（二）贷款计息由甲方和乙方分别计算，并核对一致。甲方发放贷款日为贷款起息日期，借款人还款日为贷款止息日期。

　　（三）乙方经办行表外会计科目与项目管理台账的相关数据要衔接一致，并按规定向甲方反馈有关信息，做好与甲方的对账工作。

　　（四）甲方发放贷款和直接收息后应将有关会计信息传送给乙方经办行，乙方经办行收取借款人本息后，应于当日将有关会计信息传送给甲方。

　　（五）甲方需传递给借款人的信息或会计凭证由乙方经办行负责办理转知手续。

　　（六）乙方代理甲方委托贷款业务的核算办法由乙方另行制定，经甲方同意后执行。

　　九、代理业务报告

　　（一）乙方代理大中型贷款项目的经办行每季度终了后20日内向甲方相关信贷局报送该季度的“项目专户报告”。

　　报告内容：项目建设进度、资金总体到位和需求、投资计划完成情况、生产经营情况、偿还贷款本息情况等。

　　（二）乙方省分行每季度终了20日内向甲方相关信贷局报送该季度代理国家开发银行贷款本息回收情况。

　　内容包括：代理贷款本息回收的情况、措施及建议。

　　（三）乙方总行每年3月20日前向甲方报送上年度的《代理业务情况总结》。

　　内容包括：代理业务基本情况、委托代理协议书的执行情况、委托代理工作中存在的问题及建议。

　　十、代理业务手续费

　　（一）本协议生效后发放的人民币贷款，代理业务手续费原则上按下列公式计算：

　　代理业务手续费=本年代理贷款发放额\_\_\_\_\_\_\_\_\_0.5‰＋回收贷款本息额\_\_\_\_\_\_\_\_\_1.5‰

　　外汇贷款项目代理业务手续费标准由双方另行协商。

　　代理贷款发放额和回收贷款本息额以甲方记账日期为准。

　　（二）本协议生效前发放的贷款，本息回收时不再支付手续费。

　　（三）代理业务手续费采取按年计算、分次支付的方法。每年11月预付，次年决算后清算。

　　（四）甲方将代理业务手续费支付给乙方总行。

　　十一、委托代理业务考核

　　甲方应对乙方代理业务管理、贷款本息回收上划等情况进行检查、监督、考核。

　　十二、违约责任

　　（一）甲方未按本协议的约定及时向乙方交付委托代理事项，所造成的损失由甲方负责。

　　（二）甲方逾期未向乙方支付代理业务手续费，应按中国人民银行规定向乙方支付滞纳金。

　　（三）乙方经办行在收到借款人归还甲方贷款本息的当日（特殊情况下不超过次日）未上划甲方的，应按中国人民银行规定向甲方支付滞纳金。

　　（四）乙方经办行违反本协议，给甲方造成损失的，甲方将视情况扣减代理业务手续费，同时乙方还应弥补甲方的损失。

　　（五）甲乙双方对违约责任有分歧，不能协商解决时，按有关法律程序解决。

　　十三、附则

　　（一）每年3月，甲乙双方相互提供年度委托代理情况。

　　（二）在遵守本协议的原则下，由甲方授权的信贷局与乙方授权的一级分行签订项目委托代理协议书。项目委托代理协议书标准文本，由甲乙双方共同议定。

　　（三）本协议自1998年1月1日起执行，直至甲方委托乙方代理所有项目的债权债务清理完毕终止。

　　（四）自本协议生效起原协议同时废止。

　　（五）在本协议履行过程中如一方提出修改或遇政策调整而影响本协议履行时，须经双方协商一致并订立书面修改协议。协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　甲方：国家开发银行（签章）

　　法定代表人（签字）?姚

　　（或授权代理人）

　　乙方：中国XX银行（签章）

　　法定代表人（签字）?苏文川

　　（或授权代理人）1998年4月16日

**简版委托代理出租合同 篇24**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、委托代理范围

　　1.□企业名称核准

　　2.□申请设立登记

　　3.□企业变更登记

　　(1)□名称变更

　　(2)□法定代表人变更

　　(3)□注册资本(资金)变更

　　(4)□股东或股权变更

　　(5)□住所

　　(6)□经营范围变更

　　4.□企业注销登记

　　5.□企业改制

　　6.代理权限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利义务

　　1.甲方应保证提供真实、合法、有效的登记注册材料，合同签订后，甲方预付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方领取“受理通知单”时，一次付清全部代理费用。

　　2.乙方接受委托，在约定时间内，完成上述代理登记注册事项，因登记材料或政策调整被核驳，需补交或及时修正，领取营业执照时限顺延。

　　3.乙方的责任：

　　(1)维护甲方合法权益，保护甲方委托登记代理材料的完整性，予以保护知悉的商业秘密;

　　(2)乙方应在甲方提供的登记注册材料齐备后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内完成代理业务;

　　(3)对甲方提供虚假注册材料的，乙方有权终止代理业务，依约所收取的预付金，不预退还。

　　三、违约责任

　　1.合同一经依法签定，甲乙双方应认真自觉遵守，履行各自的权利和义务，不得擅自变更、终止合同。

　　2.因甲方原因使合同不能履行，甲方预付金不能收回，并支付相应的`用金，因乙方违约，应全部返还甲方已付的预付金。

　　3.合同履行期间，因法律、法规及政策调整，不能继续履行的，委托代理合同自动解除，乙方已取得的预付金100%退还给甲方

　　4.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、合同有效期

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　五、代理合同费用

　　金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，预付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，欠付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　六、合同纠纷解决方式

　　1.□协商

　　2.□协会调解

　　3.□仲裁

　　4.□法院起诉

　　七、其他约定事项

　　卫生：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　环保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　消防：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　外经委：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　计划委：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　市商务局：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　计监局：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　建委开发：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，双方签字之日起有效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简版委托代理出租合同 篇25**

　　购买方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话/bb机/手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

　　一、甲方经过对\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，其中附属面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

　　二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2，实付房款(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含佣金，不含交易税费及按揭费用)。

　　三、签订本合同时，甲方即付认购金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前来办理按揭申请手续和交清首期房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

　　四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_(新房/二手楼宇)按揭服务，要求贷款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，还款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(以银行实际批核为准)。按揭购房委托代理合同范文节选!

　　五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订《房地产买卖契约》，同时缴纳过户时政府规定应由买方交纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

　　六、若甲方不供房款超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

　　七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个工作日内退还甲方。

　　1、按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务;

　　2、按揭银行同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

　　八、争议的处理

　　1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。按揭购房委托代理合同范文节选!

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代 理 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简版委托代理出租合同 篇26**

　　甲方：

　　乙方：贵州福谦律师事务所

　　甲乙双方经充分协商，就因涉嫌请乙方担任阶段的律师，根据《中华人民共和国刑事诉讼法》、《中华人民共和国律师法》之规定，双方达成如下协议。

　　1、甲、乙方签订本合同，乙方指派律师担任的律师，委托期限至终结止。

　　2、经双方协商，甲方向乙方支付律师代理费元，交通费元。

　　3、乙方为办理甲方委托事项所发生或可能发生的必要的全部办案费用，包括但不限于交通、通讯、复印、打字等费用，由甲方另行支付。

　　4、甲方义务：

　　（1）客观、真实、全面向乙方律师介绍案情，为乙方律师办理案件提供力所能及的帮助，提供与委托事项有关的全部证据、文件及其他事实材料，并对证据材料的真实性、合法性负责，若甲方隐瞒事实，隐瞒、伪造证据的\'，导致的一切后果由甲方自行承担。

　　（2）按期、足额向乙方支付律师代理费及其他费用。

　　（3）不得利用乙方提供的法律服务从事非法活动。

　　5、乙方义务：

　　（1）乙方律师接受委托后，根据法律规定及办案机关的安排，积极履行甲方委托的法律事务（如案件未进入某阶段即已终结，甲方不能以乙方未提供该阶段服务为由要求降低律师费及其他费用）。

　　（2）乙方应对履行本合同所知悉的商业秘密或个人隐私承担保密义务。

　　（3）乙方律师应及时向甲方通报委托法律事务的办理情况。

　　（4）经甲方同意，乙方可以更换已指派的律师。

　　6、如甲方无正当理由要求终止本合同的，律师代理费及其他费用不予退还；如果乙方无正当理由终止本合同的，律师代理费及其他费用全额退还乙方。

　　7、本合同已由乙方向甲方充分说明并经双方充分协商，甲方不存在异议。因履行本合同发生争议的应当友好协商解决，协商不成的，提交贵阳仲裁委员会仲裁。

　　8、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，乙方律师执一份，均具有同等法律效力。如需变更，双方另行签订书面补充协议。

　　甲方：乙方：贵州福谦律师事务所电话：电话：

　　时间：时间：

**简版委托代理出租合同 篇27**

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所

　　甲方因涉嫌一案，委托乙方作为辩护人，经双方协商，达成以下协议：

　　第一条甲方委托乙方为犯罪嫌疑人、被告人提供法律帮助或担任其辩护人；乙方指派律师履行上述约定义务。

　　第二条甲方委托乙方的代理权限或服务内容为：提供法律帮助、辩护，申诉，申请回避，调查取证等。

　　第三条甲方委托乙方的服务阶段为

　　a、侦查阶段；b、审查起诉阶段；c、一审；d、二审；e、申诉。

　　第四条双方协商同意律师费用及交纳办法如下：

　　a、甲方应在签订本协议后

　　b、其他需要支出的\'鉴定、审计、评估、公证、证人出庭费用等由甲方承担。

　　c、差旅、食宿、通讯等办案费用由甲方实报实销或由甲方支付乙方包干使用，多不退，少不补，该费用于本合同签订后2日内付清。

　　第五条乙方须本着勤勉、认真、诚信原则，依法维护甲方合法权益。

　　第六条甲方须真实地向乙方叙述案情，提供有关案件的证据及乙方要求的其他材料；乙方接受委托后，如发现甲方弄虚作假，隐瞒事实，有权终止合同，依约所收费用不予退还，由此产生的后果由甲方承担。

　　第七条如乙方无故终止履行合同，代理费全部退还甲方；如甲方无故终止，代理费不予退还。乙方因上级主管部门的规定而终止合同的，乙方免责。

　　第八条本合同有效期：自签订合同之日起至终结之日止。

　　第九条本合同一式二份，甲方、乙方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：20xx年1月1日

**简版委托代理出租合同 篇28**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方因与杜福祥经济诈骗、甲方与黄伟借贷纠纷两案，委托乙方律师代理。经双方平等协商，达成如下条款，以资共同遵守：

　　一、乙方接受甲方的委托，指派 律师担任在甲方与 两案的一审代理人。

　　二、甲方委托乙方的代理权限为：特别授权(代写诉状、起诉、开庭、调解、承认、放弃诉讼请求、上诉、代为申请执行、代为收取执行款项、上诉等)。

　　三、甲方应积极配合乙方律师完成代理诉讼活动。必须真实地向乙方律师叙述案情，并按乙方律师要求的期限，提供有关本案的证据材料及证据线索，并保证上述证据材料的真实、完整。

　　四、诉讼中所需要向法院交付的费用及与案件相关的各种鉴定费用均由甲方承担。

　　五、本案实行风险代理。经协商，甲方向乙方缴纳代理费的为：

　　1.甲方先支付给乙方律师人民币五千元作为乙方承办律师的前期办案费用，该款项属乙方承办人为甲方代理所需之基本的文件打印、交通、住宿、餐饮、通讯费、诉讼费及与代理活动相关的其他支出(在扣除该费用后，剩余款项计入代理费，即使败诉也不予退还)。该费用也包括甲方对乙方律师前期代理活动所付出劳动而实施的补偿。

　　2.代理费两万元实行胜诉(即为乙方通过和解、诉讼追回款项十五万元)为标准的风险代理收费制，如果不能达到十五万元，甲方按所该两案(通过和解、法院执行)追回款项的15%向乙方支付律师代理费用。

　　3.本合同第五条第2项约定的代理费由乙方在收到该两案(通过和解、法院执行)所追回的款项中予以扣除。如案件败诉，则甲方不必支付任何代理费给乙方。

　　六、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向被告所在地的人民法院起诉。

　　七、本合同未尽事宜，可由双方另行签订书面协议，成为本合同的组成部分。

　　八、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执一份，承办律师执一份。自双方签字或盖章之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简版委托代理出租合同 篇29**

　　甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方代理寻找物业事宜，订立本协议。

　　第1条基本要求区域：面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公人数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租期：\_\_\_\_\_\_\_\_租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他需求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第2条甲方权利与义务

　　2.1甲方有权自主确定是否租赁标的的条件;

　　2.2甲方承诺不私下同乙方介绍之业主接洽、交易;

　　2.3甲方应及时在乙方提交的《标的视察确认》上签章确认。

　　第3条乙方权利及义务

　　3.1乙方须利用自己销售网络积极寻找标的，跟进并促成交易;

　　3.2乙方有义务带领甲方视察标的，并向甲方提供业主的意向、条件。

　　第4条酬金

　　4.1乙方将根据行业惯例，从提供物业方收取服务费用。

　　第5条违约责任

　　5.1如果甲方有不履行协议义务的情形，应向乙方给付违约金，违约金金额为相当于私自成交标的月租金的两倍。

　　第6条争议的解决

　　6.1甲、乙双方在履行本协议中如发生争议，首先由甲、乙双方协商或者通过调解解决，如双方协商或调解不成，则在乙方所在地法院以起诉方式解决。

　　第7条协议的生效、解除和终止

　　7.1本协议由甲、乙双方签字或加盖公章后发生法律效力至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止;

　　7.2本协议中止/终止后，双方应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

　　7.3在下列情形中，双方均可提前解除协议：因不可抗力致使无法实现协议目的;甲方已通过其他渠道选择合适办公地址;一方延迟履行协议义务或有其他违约行为，致使不能实现协议目的。

　　第8条附件

　　8.1双方确立确认书制度。

　　凡乙方代领甲方视察标的前，均向甲方传真一份《标的视察确认》或在甲方视察标的同时出具《标的视察确认》，甲方应在《标的视察确认》上签章，视为乙方的业绩，乙方须跟进促成交易，《标的视察确认》为本协议合理附件。

　　甲方：乙方：

　　代理人：代理人：

　　签约日期：签约日期：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找