# 2025年清洁服务委托合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-16

*2025年清洁服务委托合同（通用29篇）2025年清洁服务委托合同 篇1　　甲方：　　乙方：　　甲、乙双方就清洁服务委托一事经友好协商，达成共识：　　第一条：甲方将服务范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

2025年清洁服务委托合同（通用29篇）

**2025年清洁服务委托合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方就清洁服务委托一事经友好协商，达成共识：

　　第一条：甲方将服务范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　共计面积为\_\_\_\_\_\_平方米的环境卫生委托给乙方负责清洁。其中不包括化粪池抽吸、灭四害、管道疏通及环卫部门负责的垃圾清运。

　　第二条：委托费用为每月：\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第三条：委托费用结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条：委托管理期限为：\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第五条：双方确定的管理目标为：确保清洁管理范围达到或超过海口同档次办公大楼的清洁标准。

　　第六条：甲方的责任、权力、义务

　　1、甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用并免费提供不小于平方的面积给乙方作为储物室几办公室。

　　2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况，对造成不良影响和损失的情况，甲方咳根据情节轻重，有权要求乙方限期进行整改并出具书面整改通知。

　　3、甲方负责添置清洁用品，如：垃圾袋、垃圾娄、垃圾桶、烟灰桶、地毯等。

　　4、甲方要支持乙方工作的开展，不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

　　5、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时，要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

　　6、甲方对乙方安派清洁人员不足时，甲方有权可以提出建议或意见。

　　7、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

　　第七条：乙方的权利与义务要求，

　　1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等，确保所派人员的纯洁性、可靠性。

　　2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

　　3、负责清洁和处理清洁区域内（办公区域内外）废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

　　4、根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。

　　5、遵守甲方相关的规章制度，对公共设施不得擅自占用和改变使功能。如因工作需要，须与甲方协商同意后方可实施。

　　6、对不属于乙方日常清洁范围外的清洁工作要求，乙方可根据甲方的需要进行工作，但需要另支付乙方费用。（如合同之外的石材抛光打蜡，高空作业，工程开荒，大理石翻新等）

　　7、乙方清洁人员在工作时，如对甲方物件造成损坏的或文件丢失的（经检查是乙芳造成的）乙方要负法律责任或进行赔偿。

　　8、乙方必须保证每天有2人8小时到崗工作。

　　第八条：违约责任

　　1、甲方违反合同，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内整改。如逾期没整改，乙方有权中止合同，甲方应给乙方直接经济损失的赔偿。

　　2、乙方违反合同，给甲方造成不良影响，甲方有权要求乙方在一定期限内整改。如预期未改，甲方有权终止合同，乙方应给甲方直接经济损失的赔偿。

　　3、合同自签定之日起，双方均不得私自提出终止合同。

　　第九条：附则

　　1、合同自签定之日起\_\_\_天内，根据甲方委托的要求，乙方将进入服务日程。

　　2、合同期满后，双方合作愉快满意，乙方可优先续定新合同。

　　3、未尽事宜，双方经友好协尚进行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　4、“地税办公大楼清洁服务细则及要求为本合同清洁服务具体实施内容，并经双方确认。

　　5、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：

　　日期：日期：

**2025年清洁服务委托合同 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、 乙双方就清洁服务委托一事经友好协商，达成共识：

　　第一条：甲方将服务范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　共计面积为\_\_\_\_\_\_平方米的环境卫生委托给乙方负责清洁。其中不包括化粪池抽吸、灭四害、管道疏通及环卫部门负责的垃圾清运。

　　第二条：委托费用为每月：\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第三条：委托费用结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条：委托管理期限为：\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第五条：双方确定的管理目标为：确保清洁管理范围达到或超过海口同档次办公大楼的清洁标准。

　　第六条：甲方的责任、权力、义务

　　1、 甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用并免费提供不小于平方的面积给乙方作为储物室几办公室。

　　2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况，对造成不良影响和损失的情况，甲方咳根据情节轻重，有权要求乙方限期进行整改并出具书面整改通知。

　　3、 甲方负责添置清洁用品，如：垃圾袋、垃圾娄、垃圾桶、烟灰桶、地毯等。

　　4、 甲方要支持乙方工作的开展，不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

　　5、 甲方如果发现乙方工作人员违规工作时，要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

　　6、 甲方对乙方安派清洁人员不足时，甲方有权可以提出建议或意见。

　　7、 甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

　　第七条：乙方的权利与义务要求，

　　1、 负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等，确保所派人员的纯洁性、可靠性。

　　2、 根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

　　3、 负责清洁和处理清洁区域内(办公区域内外)废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

　　4、 根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。

　　5、 遵守甲方相关的规章制度，对公共设施不得擅自占用和改变使功能。如因工作需要，须与甲方协商同意后方可实施。

　　6、对不属于乙方日常清洁范围外的清洁工作要求，乙方可根据甲方的需要进行工作，但需要另支付乙方费用。(如合同之外的石材抛光打蜡，高空作业，工程开荒，大理石翻新等)

　　7、 乙方清洁人员在工作时，如对甲方物件造成损坏的或文件丢失的(经检查是乙芳造成的)乙方要负法律责任或进行赔偿。

　　8、 乙方必须保证每天有2人8小时到崗工作。

　　第八条：违约责任

　　1、甲方违反合同，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内整改。如逾期没整改，乙方有权中止合同，甲方应给乙方直接经济损失的赔偿。

　　2、 乙方违反合同，给甲方造成不良影响，甲方有权要求乙方在一定期限内整改。如预期未改，甲方有权终止合同，乙方应给甲方直接经济损失的赔偿。

　　3、 合同自签定之日起，双方均不得私自提出终止合同。

　　第九条：附则

　　1、 合同自签定之日起\_\_\_天内，根据甲方委托的要求，乙方将进入服务日程。

　　2、 合同期满后，双方合作愉快满意，乙方可优先续定新合同。

　　3、 未尽事宜，双方经友好协尚进行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　4、 “地税办公大楼清洁服务细则及要求为本合同清洁服务具体实施内容，并经双方确认。

　　5、 合同一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方： 乙方：

**2025年清洁服务委托合同 篇3**

　　甲方：

　　甲方：乙方：

　　为了搞好购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行，清洁服务合同。

　　一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

　　二、清洁范围：

　　购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

　　三、承包价款：

　　富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币 元/月整(￥ 元/月)。开荒费用为： (￥ 元/次)

　　四、乙方承诺：

　　尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境;维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

　　五、甲方责任：

　　1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚，合同范本《清洁服务合同》。

　　2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

　　3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

　　4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

　　六、乙方责任：

　　1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

　　2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

　　3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%\_\_10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

　　甲方：乙方：

　　年月日

**2025年清洁服务委托合同 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

　　一、服务地点、标准范围、

　　乙方向甲方提供保洁服务的地点：如皋市长江镇（如皋港区）钱江路2号，南通新昱化工有限公司厂区内，具体服务范围见附件一《保洁范围和标准》

　　二、合同期限及服务时间

　　1、本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、乙方保证在上述范围内为甲方提供每天小时以上保洁服务，并保证按本合同约定范围和标准完成保洁服务。

　　三、甲方权利义务

　　1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供保洁用品，并积极配合乙方的清洁作业。

　　3、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

　　4、积极采纳乙方在保沽方面的提出的书面合理化建议。

　　四、乙方权利义务

　　1、乙方应认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

　　2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的办公管理秩序。

　　3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

　　4、乙方不属于甲方员工，乙方在提供保洁服务过程中，乙方出现的工伤事故，由乙方自行承担全部责任及损失。

　　5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

　　五、保洁服务费及支付方式保洁服务费每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正），于每月26日以现金方式支付给乙方。

　　六、保密责任

　　甲乙双方在履行本合同中可能被乙方知晓的`关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，不得私自保存或携带外出。

　　七、合同履行、解除及续订

　　1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

　　2、在合同有效期内，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同，如有特殊情况，需提前一个月通知对方，经双方协商一致后可解除合同。否则违约方需向守约方支付违约金1000元（大写：人民币壹仟元）。

　　3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

　　4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

　　九、争议的解决

　　本合同履行中如发生争议。由双方协商解决；协商不成，可以向甲方所地人民法院提起诉讼。

　　十、附则

　　1、本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

　　2、本合同一式贰份，双方各执壹份，各份合同具有同等法律效力。

　　附件：

　　一、《保洁范围和标准》

　　二、乙方身份证复印件

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2025年清洁服务委托合同 篇5**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了搞好桂芳园东大街商铺内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

　　一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

　　二、清洁范围：

　　深圳市龙岗区布吉镇桂芳园东大街商铺内的公共区域及甲方提出合理的范围内。

　　三、承包价款：

　　桂芳园东大街商铺正常投入使用后，乙方投入保洁人员共29名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币：元/月整（￥：元/月）。开荒费用为：（￥：元/次）

　　四、乙方承诺：

　　尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护桂芳园东大街商铺物业管理处的\'良好形象。

　　五、甲方责任：

　　1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

　　2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

　　3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护桂芳园东大街商铺的清洁卫生。

　　4、甲方在东大街商铺公共场所设置适量的垃圾桶。

　　六、乙方责任：

　　1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

　　2、乙方派驻甲方东大街商铺工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

　　3、在一个月内若业主投诉两次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

　　4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

　　5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

　　6、所有在东大街商铺工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

　　7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

　　8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿（后附清洁检查扣分标准）。

　　七、付款方式：

　　甲方须在每月10日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准（注.乙方开户行：深圳发展银行景田支行,银行帐号：。若有变更，乙方须提前15天以书面形式另行通知。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担）。

　　八、合同期限及续延：

　　1、本合同自年月日起生效至年月日止，合同期满前一个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

　　2、甲方至少应在合同期满前壹个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

　　九、签署

　　1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

　　2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

　　甲方：

　　法定代表：

　　乙方：

　　法定代表：

　　日期：年月日

　　附件1：

　　员工部署

　　编制人数：29人

**2025年清洁服务委托合同 篇6**

　　甲 方： 村村民委员会 (以下简称甲方)

　　乙 方： 身份证号码：

　　住址： (以下简称乙方)

　　为了彻底改变我村人居环境和村容村貌，确保我村内的卫生环境优美，做到辖区内卫生按时清扫、清运、保洁，24小时整洁、干净，经甲、乙双方协议，制定以下条款：

　　一、协议时限

　　1、本协议一年一签定，从20xx年2月20日起至20xx年2月20日。

　　2、保洁员实行动态管理。由镇、村采取定期或不定期督查、检查，根据乙方负责管辖卫生区域的卫生状况优劣，可随时解雇。

　　3、在乙方负责的卫生区域，年度内能一直保持清洁，环境优美，甲方可以把乙方优先作为下年度协议续订者。

　　二、甲方职责

　　1、对乙方进行经常性的安全和劳动知识教育。

　　2、工资报酬为每年4500元(大写：肆仟伍佰元 )。

　　3、甲方可随时或固定专人督查、检查乙方卫生责任区。

　　4、乙方违反协议或达不到甲方要求时，甲方有权利扣除乙方工资或解除协议。

　　三、乙方责任

　　1、严格履行所承担的责任区卫生，按时清理村上的三个垃圾台，确保卫生环境良好。

　　2、按照甲方要求规定，将所负责的卫生区域清扫干净，宣传、督促所管辖区内村民将垃圾袋装放入垃圾台，不得乱扔。做到村民生活垃圾月产月清，严禁露天焚烧垃圾。同时要保持垃圾台干净、做到外体干净，构筑物内外墙面不得有明显污物。

　　3、严禁在管辖区内公路沿线随便倾倒生活和建筑垃圾，如有倾倒现象，由乙方自费清运。

　　4、要自觉引导村民规范垃圾存放，对乱倒垃圾影响环境卫生的行为做到及时制止和清理。

　　四、安全生产

　　乙方在工作期间，必须严格遵守劳动纪律，操作规范，做到安全第一。特别是镇、村公路沿线保洁员，在清扫、清运垃圾中，要遵守交通法规，注意自身安全。乙方在工作过程中，因违反操作要求或人为原因造成的安全事故或其他意外，一切后果乙方自行负担，甲方不承担任何责任。

　　五、监督检查

　　乙方根据甲方所规定的范围进行保洁，保洁员必须服从村分管卫生负责人管理，甲方经常组织人员不定期进行检查，不符合工作要求的，有权对乙方进行考核。甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。凡对本职工作责任性不强，垃圾收集不到位，群众意见大，经批评、教育不改正，情节严重的在合同期内可作辞退处理。

　　本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，镇环卫部门备案一份。协议自双方签字后生效，望共同遵守执行。

　　甲方：

　　乙方：

　　代表人：

　　签订时间：

**2025年清洁服务委托合同 篇7**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所在地：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的.权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

　　第五条具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品 无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期：

　　年 月 日

**2025年清洁服务委托合同 篇8**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行，清洁服务合同。

　　一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

　　二、清洁范围：

　　烟台市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

　　三、承包价款：

　　富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币 元/月整（￥ 元/月）。开荒费用为： （￥ 元/次）

　　四、乙方承诺：

　　尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

　　五、甲方责任：

　　1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚，合同范本《清洁服务合同》。

　　2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

　　3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

　　4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

　　六、乙方责任：

　　1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

　　2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

　　3、在一个月内若业主投诉两次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

　　4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025年清洁服务委托合同 篇9**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将本物业的外墙清洗服务委托乙方进行，订立本合同。

　　1.0工作地点

　　服务内容：清洗外墙、玻璃

　　2.0作业要求

　　乙方采取下吊板方式进行施工，使用专业工具及外墙清洗剂、玻璃清洁剂，清洗外墙、玻璃，使玻璃表面形成一层保护膜，使玻璃不易受灰尘及酸雨的腐蚀。

　　3.0服务标准

　　玻璃整体光亮、清洁、无胶印、无污迹、无建筑施工材料残余物;外墙干净、无深色、无污迹、无建筑施工材料残余物。

　　4.0合同期限

　　4.1自年月日至年\_\_\_月\_\_\_止。

　　4.2如遇停电、下雨、大风等特殊情况，工期可延期。

　　5.0收费标准

　　清洁费用：元/次，人民币大写：

　　6.0付款方式

　　完工当日由甲乙双方进行现场验收，并在工程验收单上签字，甲方验收合格后，10日内向乙方一次性支付当次清洗费用

　　7.0双方权利与义务

　　7.1甲方

　　7.11甲方安排专人负责联系、协调、检查、监督乙方工作;

　　7.12甲方负责向乙方免费提供服务所需用水、电及灯光;

　　7.13甲方应及时对现场进行验收。

　　7.2乙方

　　7.21乙方应在开工前，向甲方现场负责人提供真实有效的营业执照、资质证明、保险单、高空作业证等相关证件;现场工作人员必须全部经过专业技术培训，并持有国家认可的资格证书;

　　7.22乙方工作时必须符合高空作业的要求，安排专责人员进行现场管理，确保安全。

　　7.23乙方在现场作业的员工必须严格遵守甲方指定的各项规章制度，若乙方员工违反甲方规章制度，将按甲方的有关规定予以处罚。

　　7.24乙方施工过程中，如出现任何安全责任事故、人员伤亡或给甲方及第三方造成一切损失，由乙方负全责，甲方不负任何责任;

　　7.25乙方在清洗服务过程中，造成甲方或第三方的人身或财产损害的应予以赔偿。

　　7.26在乙方清洗服务范围内，若发生任何质量或其它问题投诉，乙方必须二十四小时之内予以答复或解决。

　　7.27严格遵守甲乙双方签订的《安全协议书》

　　8.0其它

　　8.1解除协议或任何有关协议内容的更改，协议双方须提前十五天

　　内以书面形式答复，逾期不答者，视为默认。若乙方未按合同规定，甲方有权随时解除合同。

　　8.2本协议履行中若发生争议，双方应协商解决。经协商不能达成一致时，任何一方可向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

　　8.3本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经盖章签名有效。

　　甲方：乙方：

　　甲方签章：乙方签章：

　　日期：日期：

**2025年清洁服务委托合同 篇10**

　　第一条合同的主体

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　第二条合同宗旨及原则

　　本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下。

　　第三条合同的范围

　　本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

　　第四条合同履行期限

　　本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第五条合同双方的责任

　　一、甲方责任

　　1.按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2.无偿为乙方提供保洁用水、电。

　　3.对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

　　4.教育有关人员遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业内环境，爱护园内设施。

　　5.为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部（注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月电话费由乙方支付）。

　　6.负责协调乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户间关系。

　　7.负责向乙方提货\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

　　8.积极采纳乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。

　　9.甲方应提前三天以书面形式通知乙方进行现场。

　　10.甲方有责任代乙方向客户开据有偿特约服务的发票和收据。（注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发票和收据由乙方提供）。

　　二、乙方责任

　　1.乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

　　2.乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

　　3.认真完成《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　4.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内非公共区域内日常保洁工作（如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　5.乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　6.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　7.乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月25日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　8.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　9.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

　　10.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5％－％1。

　　11.乙方教育员工爱护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。

　　12.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　13.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　14.乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

　　15.乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

　　16.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　17.乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。（如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大、小垃圾袋，卫生纸、香球，光亮剂、清洁剂等）。

　　第六条合同总价

　　本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此款取费所列项目见《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》。

　　第七条付款方式

　　甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10％先行扣款，然后双方协商。

　　第八条合同变更与终止

　　1.合同的变更与提前终止必采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25％负赔偿责任。

　　第九条合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　第十条违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3‰支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　第十一条争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第十二条合同的生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　第十三条其他

　　合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

**2025年清洁服务委托合同 篇11**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着平等自由、共同受益的原则，经过友好协商，根据有关规定，就家居定期清洁服务事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

　　第一条 清洁时间和地点

　　1.甲方由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，为乙方座落于地址的单位进行室内清洁服务，形式为每月\_\_\_\_次。

　　2.甲方所提供的家居定期清洁服务不含餐具的清洗及抽油烟机、冰箱、厨柜、衣柜、精品饰柜、电视柜的内部清洁。

　　第二条 收费

　　1.按定期清洁收费标准计每次费用为人民币\_\_\_元，合计每月\_\_\_\_元，每月于乙方委托的代缴专用费用账户内扣除。

　　2.本协议的收费标准有效期为\_\_\_\_年，甲方有权视物价情况作出调整。调整时会预先作出公布。协议到期，如乙方不以书面形式提出申请取消本协议的，甲、乙双方按最新公布的收费标准继续履行本协议。

　　第三条 清洁标准

　　甲方为乙方提供的清洁服务标准为：普通家居清洁，包括拖地、抹窗、抹灯饰(水晶吊灯等大型复杂的灯具除外)、抹家具等。所有清洁仅使用清水处理，地面或其它室内设备要求打蜡及其它特别清理服务的需另外收费。

　　第四条 乙方权利义务

　　1.在清洁服务进行期间，乙方要派员在场，否则如乙方的单位有任何物件受到损坏或失窃，甲方一概不负责任。

　　2.乙方有权根据实际情况更改原定的清洁日期。如乙方要取消本协议的，须以书面形式通知管理处，并及时到管理处处理有关取消固定清洁服务的手续，否则本协议视为继续生效。

　　3.乙方要保证在本协议生效期间账户内有足够的金额缴付有关费用。如乙方逾期不交费用或在收费期间，存款不足支付费用开支时，甲方有权终止对乙方单位的清洁服务。

　　第五条 违约责任

　　当事人一方如不履行本协议义务或履行本协议义务不符合约定而给其它各方造成损失的，应对损失进行赔偿(包括各种因之产生的费用、开支、额外责任，以及协议履行后所可以获得的直接利益);但遭受损失方必须提供相关损失的证明，且不得超过违约方订立协议时预见到或应当预见到的因违约行为所可能造成的损失。

　　第六条 补充与变更

　　1.甲、乙双方应自觉遵守本协议的有关条款，未经协商，任何一方不得擅自修改。本协议按最新公布的收费标准继续履行本协议。

　　2.本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

　　3.除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

　　第七条 不可抗力

　　1.在本协议履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

　　2.任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

　　第八条 争议的解决

　　1.本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

　　2.本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第九条 协议附件

　　1.本协议附件包括但不限于：

　　(1)各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;

　　(2)各方的营业执照复印件、税务登记证等各种法律文件。

　　2.任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

　　第十条 通知

　　1.本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

　　2.前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

　　第十一条 协议的解释

　　本协议各条款的标题仅为方便而设，并非对标题所属条款进行定义、限制、解释或描述，不影响标题所属条款的意思。

　　第十二条 条款独立性

　　如本协议包含的某一条款或某些条款无论在任何方面由于任何原因被认为无效、非法或不可执行，则这种无效性、非法性或不可执行性将不影响本协议中任何其它条款及整个协议的有效性。法律另有明确规定的除外。

　　第十三条 生效条件

　　1.本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

　　2.本协议—式份，各方当事人各执份，具有相同法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2025年清洁服务委托合同 篇12**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方：顺天物业管理有限责任公司(以下简称乙方)

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：一、

　　承包时间及费用：

　　1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

　　2、保洁费暂定每月 元(大写)

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的范围：

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬(7：30-----18：00)

　　夏秋(7：30-----19：00)

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

　　3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务：

　　(一)甲方的权利和义务：

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　(二)乙方的权利和义务：

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任：

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签

　　字盖章生效。

　　甲方代表 乙方代表

　　(章) (章)

　　20xx年 月 日

**2025年清洁服务委托合同 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家政服务有限公司，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

　　(一)清洁服务项目及费用

　　甲方委托乙方对位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(道)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行清洁服务。

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_建筑物的\_\_\_\_\_\_\_清洗项目及核算费用如下：

　　1、面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米;其单价为：￥\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;服务费用为：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币 \_\_\_\_\_\_\_元整。

　　2、交工时间：乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完成甲方指定区域的清洁工作。

　　(二)服务标准：

　　1、玻璃：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、塑板：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(三)双方权利与义务

　　双方权利：

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权;

　　2、甲方有对乙方服务提出意见和建议的`权利;合同履行完毕，乙方享有获得服务费用的权利;

　　3、乙方在清洁服务过程中如果基于乙方的原因损坏甲方财物的\'，乙方承担责任：

　　4、乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利;

　　双方义务：

　　1、方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行;(如：免费提供水、电等)

　　2、同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用;

　　3、方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止;

　　(四)付款方式

　　服务确认方式：当施工完毕后，甲方负责人验收合格后应在《普泽家政服务确认单》上签字确认。

　　经甲、乙双方协商，待乙方施工完毕之日起甲方应在\_\_\_日之内用现金或支票方式一次性支付乙方服务费用。

　　(五)违约责任

　　1、乙方未按照合同约定完成清洁工作的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_%支付甲方违约金。

　　2、甲方未按照合同约定支付服务费用的，每逾期一日按照合同总价款的\_\_\_%支付乙方违约金。

　　3、因不可抗力及国家、地方政策法规的变化，造成乙方未能按照合同约定完成清洁工作或未达到清洁标准的，乙方不承担违约责任。

　　(六)争议解决方法

　　若甲乙双方在履行合同过程中发生争议，首先友好协商解决;协商未果，任何一方可向被告所在地人民法院提起诉讼。

　　(七)其他

　　1、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　2、本协议一式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

　　3、本协议经双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，

　　代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**2025年清洁服务委托合同 篇14**

　　甲方(接受服务方)：

　　乙方(提供服务方)：

　　一、经甲方与乙方协商同意，签定服务合同，在合同有效期内，甲乙双方必须遵守国家法律、法规，以保护甲乙双方的合法权益不受侵犯。

　　二、乙方为甲方(用户)提供家属楼室内卫生的清洁服务。

　　1、服务范围：室内窗户、玻璃，顶棚，地面的清洁，室内隔扇及墙群的清洁，家具的外部清洁。

　　2、下列项目不属服务范围：

　　室内所有的灯具，卫生间洁具，吸油烟机，家用电器及危险系数高的物品、易碎品。

　　三、甲方的权利和义务：

　　1、甲方有权要求乙方提供以清洁为内容的家庭服务工作，未经得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳动负担。

　　2、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。

　　3、乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外伤亡事故或财产损失的，乙方应对发生的事故承担全部责任并负担相关费用。

　　4、乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。

　　5、乙方应自带服务所需的各种器具、物品。

　　6、乙方工作人员服务期间因犯罪给甲方(用户)造成人身伤亡事故及财产损失的，乙方应承担全部责任。

　　四、乙方的权利和义务：

　　1、自愿为甲方提供以清洁为内容的家庭服务工作。

　　2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律法规。

　　3、不得带他人去甲方住处，不准私自翻、拿、破坏甲方(用户)物品，不参与甲方家庭纠纷，未经甲方允许违反上述规定，发生问题由乙方承担全部责任。

　　4、服务期间，因工作失误造成的损失，均由乙方负责。

　　5、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担。如需增加的，经乙方同意，双方协商解决。

　　6、乙方合法权益受到侵害，有权根据法律法规维护自己的权益。

　　五、合同签定和解除：

　　1、本合同自签字之日起生效，至年月日结束，一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜，双方协商解决。

　　2、经甲乙双方协定家属楼清洁费为每户元，甲方每月1号按实际清洁户数付给乙方上月的用工酬劳。

　　3、双方因合同发生争议，应当协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　六、安全协议

　　乙方应当为其员工缴纳保险，特别是人身意外伤害险，乙方工作人员在工作期间发生的一切人身意外伤亡均由乙方承担。

**2025年清洁服务委托合同 篇15**

　　甲方：

　　身份证号码：

　　乙方：

　　乙方为\_\_\_\_\_\_市劳动局批准的家政服务实体。现应甲方申请，乙方承诺为甲方提供清洁服务。为了明确双方的权利、义务，特订立如下合同，供双方共同遵守。

　　一、双方约定事项：

　　1.服务项目： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.服务时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　4.服务费用：每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5.交费方式：予交完工后交余下部分 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、乙方应遵守事项

　　1.甲方认为乙方派出的家政员不适用，并有充分的理由，乙方给予调换。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　三、甲方应遵守事项：

　　1.甲方必须如实填写《\_\_\_\_\_\_\_家政客户服务申请登记表》，并如实的说明清洁面积、项目。

　　2.甲方不得随意擅自增加合同约定事项以外的工作。如需增加，应得到乙方家政员负责人的同意，并适当增加报酬。本合同自双方签字、甲方向乙方交纳约定款项后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方： 乙方：

　　代表： 代表：

　　年月日年月日

**2025年清洁服务委托合同 篇16**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了搞好国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

　　一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

　　二、清洁范围

　　市国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

　　三、承包价款

　　国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币元/月整（￥元/月）。开荒费用为：（￥元/次）。

　　四、乙方承诺

　　尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护国际购物中心管理处的良好形象。

　　五、甲方责任

　　1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

　　2、甲方负责为乙方提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

　　3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护国际购物中心的清洁卫生。

　　4、甲方在国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

　　六、乙方责任

　　1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

　　2、乙方派驻甲方国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

　　3、在一个月内若业主投诉次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除%—%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

　　4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

　　5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

　　6、所有在国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

　　7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

　　8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到分扣除当月清洁服务费%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的%给予甲方补偿（后附清洁检查扣分标准）。

　　七、付款方式

　　甲方须在每月日前以银行支票转账的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及账号以合同规定为准（乙方开户行：,银行帐号：。若有变更，乙方须提前天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的账号及开户行有误导致服务费无法进账，责任由乙方自行承担）。

　　八、争议的解决

　　1、本协议的`制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决（只能选择一种）：

　　（1）提交仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向人民法院起诉。

　　九、合同期限及续延

　　1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，合同期满前个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

　　2、甲方至少应在合同期满前个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前个月书面通知甲方是否延续合约。

　　十、签署

　　1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

　　2、合同壹式份，甲方、乙方各执份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2025年清洁服务委托合同 篇17**

　　甲方为确保室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美舒适的场所，特将内外部卫生清洁工作承包给乙方，具体承包合同范本条款如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、清洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日止。

　　2、清洁费暂定每月xx元。（包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等）

　　3、甲方按月支付清洁费用，承包合同范本生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

　　二、清洁的形式和范围

　　1、清洁形式为日常清洁，也就是跟踪打扫，清洁时间为甲方的每个工作日，早上7.00—晚上10.00点钟。

　　2、清洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

　　3、清洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）

　　三、甲、乙双方的权利与义务

　　（一）甲方的权利与义务

　　1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生清洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。（处罚标准附后）

　　2、清洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

　　3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

　　4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的\'房子。

　　（二）乙方的权利与义务

　　1、乙方自行提供清洁工作必需的设备和工具。

　　2、乙方使用的清洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

　　3、乙方定期或不定期指派管理人员对清洁工作进行检查，并定期征求甲方对清洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

　　4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

　　5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生清洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）

　　6、乙方负责清洁工的培训，清洁工作人员要统一着装上岗。

　　7、根据工作需要，或因情况更换清洁工，乙方应提前通知甲方。

　　四、为清证整体卫生清洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁（机械性清洁）和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

　　五、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的清洁标准完成清洁工作，甲方有权随时解除合同范本。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同范本，否则违约方应向对方支付违约金。

　　六、本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

　　七、本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

　　甲方代表：

　　乙方代表：

　　年 月 日

**2025年清洁服务委托合同 篇18**

　　甲方：身份证号：住址：乙方：身份证号：住址：风险提示：

　　合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

　　本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 为了搞好\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

　　一、承包方式风险提示：

　　应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。 采用包工、包料、包设备的方式。

　　二、清洁范围\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

　　三、承包价款\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共\_\_\_\_\_\_\_\_名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元月。开荒费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_元次。

　　四、乙方承诺尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境。维护\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心管理处的良好形象。

　　五、甲方责任风险提示：

　　应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

　　再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

　　1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

　　2、甲方负责为乙方提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

　　3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心的清洁卫生。

　　4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

　　六、乙方责任

　　1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

　　2、乙方派驻甲方\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作。巡检现场清洁情况。即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

　　3、在一个月内若业主投诉两次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除\_\_\_\_\_\_\_\_%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

　　4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

　　5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

　　6、所有在\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

　　7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

　　8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到\_\_\_\_\_\_\_\_分扣除当月清洁服务费\_\_\_\_\_\_\_\_%，因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_%给予甲方补偿。

　　七、付款方式

　　1、甲方须在每月\_\_\_\_日前以银行支票转账的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及账号以合同规定为准。

　　2、乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4、若有变更，乙方须提前\_\_\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的账号及开户行有误导致服务费无法进账，责任由乙方自行承担。

　　八、合同期限及续延

　　1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

　　2、甲方至少应在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方是否延续合约。

　　九、签署

　　1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

　　2、合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲方（签字）：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签字）：签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025年清洁服务委托合同 篇19**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了搞好购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行，清洁服务合同。

　　一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

　　二、清洁范围：

　　购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

　　三、承包价款：

　　富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币 元/月整(￥ 元/月)。开荒费用为： (￥ 元/次)

　　四、乙方承诺：

　　尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境;维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

　　五、甲方责任：

　　1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚，合同范本《清洁服务合同》。

　　2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

　　3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

　　4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

　　六、乙方责任：

　　1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

　　2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

　　3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%\_\_10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

　　甲方：

　　乙方：

　　年月日

**2025年清洁服务委托合同 篇20**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　住所：

　　电话：

　　统一社会信用代码：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　住所：

　　电话：

　　统一社会信用代码：

　　为了搞好国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

　　一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

　　二、清洁范围

　　市国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

　　三、承包价款

　　国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币元/月整（￥元/月）。开荒费用为：（￥元/次）。

　　四、乙方承诺

　　尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护国际购物中心管理处的良好形象。

　　五、甲方责任

　　1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

　　2、甲方负责为乙方提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

　　3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护国际购物中心的`清洁卫生。

　　4、甲方在国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

　　六、乙方责任

　　1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

　　2、乙方派驻甲方国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

　　3、在一个月内若业主投诉次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除%—%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

　　4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

　　5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

　　6、所有在国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

　　7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

　　8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到分扣除当月清洁服务费%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的%给予甲方补偿（后附清洁检查扣分标准）。

　　七、付款方式

　　甲方须在每月日前以银行支票转账的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及账号以合同规定为准（乙方开户行：,银行帐号：。若有变更，乙方须提前天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的账号及开户行有误导致服务费无法进账，责任由乙方自行承担）。

　　八、争议的解决

　　1、本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决（只能选择一种）：

　　（1）提交仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向人民法院起诉。

　　九、合同期限及续延

　　1、本合同自年月日起生效至年月日止，合同期满前个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

　　2、甲方至少应在合同期满前个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前个月书面通知甲方是否延续合约。

　　十、签署

　　1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

　　2、合同壹式份，甲方、乙方各执份。

　　签署时间：20xx年x月x日

　　甲方：

　　法定代表人或授权代表（签字）：

　　乙方：

　　法定代表人或授权代表（签字）：

　　20xx年x月x日

**2025年清洁服务委托合同 篇21**

　　甲方：

　　乙方：

　　乙方为巴中市工商局批准的家政服务实体。现应甲方需要，乙方为甲方提供清洁服务。为了明确双方的权利、义务，特订立如下合同，供双方共同遵守。

　　一、双方约定事项：

　　1、服务项目：每周一次家庭清洁服务。

　　2、服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、服务时间：从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　4、服务费用：\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中。

　　5、交费方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、乙方应遵守事项

　　1、甲方认为乙方派出的家政员不适用，并有充分的理由，乙方给予调换。

　　2、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、。

　　三、甲方应遵守事项：

　　1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

　　3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

　　4、若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权要求更换家政服务员，但应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员。

　　5、甲方不得随意擅自增加合同约定事项以外的工作。如需增加，应得到乙方的同意，并适当增加报酬。

　　四、合同生效、变更与终止

　　1、本合同自双方签字、甲方向乙方交纳约定款项后生效。

　　2、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

　　3、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止

　　4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025年清洁服务委托合同 篇22**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了搞好 购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

　　一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

　　二、清洁范围：

　　三、承包价款：

　　购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币 元/月整(￥ 元/月)。开荒费用为： (￥ 元/次)

　　四、乙方承诺：

　　尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境;维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

　　五、甲方责任：

　　1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

　　2、甲方负责为乙方提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

　　3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护 购物中心的清洁卫生。

　　4、甲方在 购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

　　六、乙方责任：

　　1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

　　2、乙方派驻甲方 购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

　　3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

　　4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

　　5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

　　6、所有在 购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

　　7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

　　8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

　　七、付款方式：

　　甲方须在每月15日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.乙方开户行： ,银行帐号： 。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

　　八、合同期限及续延：

　　1、本合同自 年 月 日起生效至 年 月 日止，合同期满前 个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

　　2、甲方至少应在合同期满前 个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

　　九、签署

　　1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

　　2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

　　甲 方： 乙 方：

　　法人代表： 法人代表：

　　日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**2025年清洁服务委托合同 篇23**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　第一条　给排水、房屋的维护、维修管理

　　1.所区内给排水系统的管道，设备的维护、维修、运行管理，包括道路、室内外上下水管道、水泵、污水管道、供热管道、消防供水系统、化粪池等;

　　2.房屋的小修服务，包括：修理门窗、更换玻璃、照明灯具、门锁、水嘴、小五金修配，疏通下水管道等

　　第二条　供电、用电设备的管理

　　1.供电系统的维护、检修、运行和管理，包括：配电室、变压器、由配电室至办公区域、实验室、生活区、公共场所的配电箱、柜、供电线路、照明设施、光源;

　　2.电梯的维护、运行的管理;

　　3.节日、重大活动彩灯悬挂与维护

　　第三条　环境卫生、保洁管理

　　1.所区环境包括：道路、人行道、自行车棚、公共场地、体育休闲场所、宣传栏、和门前三包区域的清扫和保洁;

　　2.工作区建筑物内部的楼道、大厅、报告厅、会议室、所领导办公室、院士办公室、电梯门、公共场地、卫生间的清扫和保洁

　　第四条　绿地、绿化管理

　　1.所区内绿地、花木、造型物的维护与管理;

　　2.节日、大型会议和活动的花卉摆放;

　　3.受研究所委托参加各级政府、科学院召开的绿化会议，签订绿化责任书并组织落实

　　第五条　食堂管理

　　为职工、学生等提供用餐服务，为来所工作、访问人员提供工作餐，提供会议用餐等服务

　　第六条　非机动车、机动车和车务管理

　　1.所属机动车的保养、维护和维修;

　　2.用车服务、车务管理和交通安全管理;

　　3.自行车停放管理

　　第七条　传达与邮件、报刊的收发管理

　　1.接待来访者，协助联系被访问者，来访人员登记;

　　2.收发各类邮件、报刊

　　第八条　职工医疗管理

　　1.全所在职及离退休职工、学生和流动人员的医疗、疾病预防和保健服务;

　　2.协助所有关部门完成义务献血工作;

　　3.医务室日常药品的计划与采购;

　　4.职工医疗费的报销审批、大病住院及高额检查费的审核;

　　5.代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_参加各级政府、科学院召开的计划生育会议，签订责任书并组织落实

　　第九条　器材供应与房屋管理

　　1.常用化学试剂、玻璃仪器、五金、电料、办公用品的计划、采购、保管和发放;

　　2.各类库房、剧毒药品的管理

　　第十条　所区治安、保安管理

　　门岗值勤、夜间治安巡逻

　　第十一条　居委会的管理

　　1.居委会日常工作的服务与管理;

　　2.参加各级政府有关会议并组织落实

　　第十二条　茶炉、浴室的管理

　　提供开水供应、浴室管理，茶炉设备、淋浴设施的维护、维修

　　第十三条　集体宿舍、学生宿舍的管理

　　1.办理入住手续、来客登记及安全工作;

　　2.宿舍楼内楼道、楼梯、卫生间及公共场地的清扫和保洁;

　　3.门窗、室内设施的维修;

　　4.住宿费等相关费用的收费工作

　　第十四条　房租、水、电费的收费管理

　　负责单身宿舍、学生宿舍房租及相关费用、职工住宅楼水电及相关费用，出租房租金等收费工作。课题组水电查表及编制收费清单。

　　第十五条　房产经营管理，经营房产见附件

　　第十六条　乙方须按下列约定，实现目标管理

　　一、给排水、房屋维修、维护与管理

　　1.全面掌握所区内给排水系统、暖气系统的运行情况，熟悉管路走向和具体位置，保障正常运行;

　　2.发生突发跑、漏水情况，要立即赶赴现场(十分钟内)，组织抢修，一般报修一小时内抵达现场;

　　3.给水管道、暖气管道无滴漏水现象;

　　4.排水、下水管道堵塞要及时疏通，屋面雨水口、雨水管雨季前清淘疏通一次;

　　5.保证维修质量，更换的配件质量符合国家有关部门的技术质量标准;

　　6.文明操作，尽量不干扰正常的工作秩序。维修后要清扫干净。实验室内使用电、气焊要征得科研人员同意，不违章作业，确保现场安全

　　二、供电、用电设备管理

　　1.供电系统24小时正常运行，发生断电事故立即排除(十分钟内到现场);

　　2.接到一般报修一小时内到达现场;

　　3.限电、停电应提前发出通知，遇突发供电中断事故要立即与供电机构交涉解决;

　　4.定期巡视会议室、卫生间、楼道、公共场所、道路的照明设施，发现问题及时更换;

　　5.按时办理电梯年检事宜;

　　6.按时与电梯公司签订电梯维保协议，维修要有记录，保证电梯安全、正常运行。

　　三、环境卫生，楼道保洁

　　1.路面、公共场地、门前三包区域每日清扫，清洁无杂物、无积水，垃圾桶、果皮箱外表整洁，无遗撒，夏季对垃圾箱、垃圾堆放地、果皮箱喷药、消毒，无蚊蝇滋生，及时清运垃圾、粪便，排污管道畅通。环境卫生达到市文明单位标准;

　　2.楼内公共场地地面洁净，楼梯扶手无污垢，玻璃干净明亮，电梯门及轿箱内保持光亮，卫生间内地面、洁具清洁卫生无污物，空气流通无异味。

　　四、绿化、绿地管理

　　1.保持绿化设计的整体造型和绿化效果，花木、绿地修剪整齐，及时清除杂草、杂物;

　　2.无破坏、践踏、占用绿地的现象;

　　3.在正常浇灌前提下，注意节约用水，管理好绿化用水;

　　4.绿化工作达到院先进单位标准

　　五、食堂管理

　　1.认真贯彻执行《食品卫生法》，保证各类食品卫生、安全;

　　2.食堂炊事人员要“三证”齐全，定期体检，不录用无资质人员;

　　3.食堂服务人员衣着整洁，遵守职业道德，服务热情主动;

　　4.保证伙食质量，花色品种多样;

　　5.餐厅实行标准化清扫保洁，做到地面洁净，餐桌、餐椅无尘，无杂物堆放，无蚊蝇，为就餐人员营造舒适的就餐环境。

　　六、车辆、车务管理

　　1.优先保证所领导、院士、会议用车;

　　2.遵守交通规则，出车准时，安全行车，无重大交通事故发生;

　　3.准确填写出车单，并经用车人签字确认;

　　4.办理或提醒相关人员办理年检、年审等车务手续;

　　5.建立、健全机动车档案;

　　6.及时清理自行车棚内的废弃自行车及杂物，自行车无乱停、乱放现象

　　七、传达与邮件、报刊管理

　　1.热情接待来访者，协助联系被访人;

　　2.电话联系被访者，征得同意后进行登记，方可准其进入工作区;

　　3.正确、及时收发各类邮件、报刊，不发生人为邮件丢失，急件予以特殊处理

　　八、职工医疗管理

　　1.为就医人员提供医疗保健服务和咨询服务;

　　2.无重大医疗事故;

　　3.严格按所公费医疗管理规定审批、审核职工医疗费用的报销;

　　4.所购药品无假冒、伪劣、过期及国家禁止使用的;

　　5.按时对应做计量检定的医疗器具送检，并有记录;

　　6.计划生育工作达到各级政府、科学院先进单位标准

　　九、器材供应与库房管理

　　1.每月根据常用器材消耗量提出采购计划，报甲方核定后负责采购、保管和发放，避免库存积压;

　　2.不得采购假冒伪劣和三无产品;

　　3.剧毒药品的保管、发放要严格执行双人、双锁和跟踪投料等管理制度，存放条件符合公安部门的规定;

　　4.化学品仓库符合国家规定的标准，符合卫生、安全、消防要求，消防器材齐全，完好;

　　5.出入库器材要做到帐、帐和帐、物相符，定期与所财务处对帐

　　十、所区治安、保安管理

　　1.门岗执勤礼貌、规范，夜间保安巡逻;

　　2.引导进所车辆整齐、有序停放

　　十一、茶炉、浴室管理

　　每天8：00-20：00提供开水，茶炉设备保持完好，茶炉间、浴室卫生洁净。

　　十二、集体宿舍、学生宿舍的管理

　　1.楼内走道、卫生间、公共区域干净、整洁、室内设施完好;

　　2.不擅自安排他人入住;

　　3.根据有关规定，严格进行管理

　　十三、房租、水电费、供暖费收费管理

　　1.严格按收费标准收缴相关人员的房租、床位费、水电费、天然气费等，编制收费清单后交所财务入帐;

　　2.课题组水电用量核查后列收费清单，报所财务处

　　十四、房产经营管理

　　1.房屋出租符合北京市有关规定，出租合同规范;

　　2.对出租房屋的 安全负有责任;

　　3.出租合同报甲方一份备案;

　　4.按时收缴房租等相关费用，交财务处入帐;

　　5.房屋经营收入每年不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　十五、其它管理

　　1.服务和管理过程中注意言谈举止，待人接物礼貌友善，热情主动服务，增强服务意识，大胆管理，讲究方法，纠正违章，有根有据，以理服人;

　　2.对违反管理规定的人员和行为敢于批评和规劝，对恶意违反并不听从规劝的人员可报请所领导进行处理。

　　第十七条　甲方的权利和义务

　　1.检查、监督乙方对本协议执行情况;

　　2.审定乙方编制的服务管理年度计划;

　　3.由资产财务处对乙方财务支出进行年度审核;

　　4.为乙方提供必要的办公、工作用房，由乙方无偿使用。乙方改变甲方提供用房的性质和用途，须征得甲方同意;

　　5.协助乙方做好管理服务工作，协调乙方与各部门的关系;

　　6.审定乙方编制的房屋、装备大修、更新年度计划;

　　7.负责与乙方签订本协议范围以外的单项合同;

　　8.每月对乙方的服务工作进行一次抽查，每季度组织召开一次甲乙方负责人参加的协调会，及时解决工作中存在的问题;

　　9.对乙方违反本协议的行为进行相应的处理和处罚。

　　第十八条　乙方的权利和义务

　　1.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，享有自主管理的权利;

　　2.根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_各项规章制度和本协议的约定，制定相应的管理制度;

　　3.负责编制\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋、设备大修和更新年度计划，经甲、乙双方议定后由乙方组织实施;

　　4.在管理服务中，有权对违反本所相关规章制度的职工、学生按有关规定进行处罚;

　　5.凡\_\_\_\_\_\_\_\_\_公用设施，未经甲方许可，不得擅自占用或改变其使用功能;

　　6.甲方委托乙方的管理项目，不得将管理责任转托第三方;

　　7.乙方聘用本所职工以外的人员，应遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_市用工要求，符合国家相关用工制度，此类人员在工作期间发生意外事故，责任由乙方承担;

　　8.达到本协议约定的各项服务指标，自觉接受本所职工的监督，发现问题及时解决。

　　第十九条　在维修中，乙方应使用符合国家质量和安全标准的材料和配件，因使用假冒伪劣、三无产品所造成的经济损失由乙方承担，造成严重后果的，要追究当事人责任

　　第二十条　乙方违反本协议约定的乙方义务和未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方整改

　　第二十一条　甲方未执行或违反本协议所约定的甲方义务，乙方有权要求甲方改正

　　第二十二条　甲、乙双方对本协议的内容发生歧议，可协商解决，通过协商无法解决的，可报请所务会裁决，也可到人民法院起诉

　　第二十三条　甲、乙双方可对本协议的条款进行修改和补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力

　　第二十四条　甲、乙双方在接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_组织的部门年终考核后，根据所评审小组提出的问题和建议，对本协议进行修改、补充和完善。

　　第二十五条　本协议有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_整体搬迁后终止。

　　第二十六条　本协议自所务会通过之日起执行。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2025年清洁服务委托合同 篇24**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

　　一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

　　二、清洁范围：

　　烟台市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

　　三、承包价款：

　　富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币 元/月整(￥ 元/月)。开荒费用为： (￥ 元/次)

　　四、乙方承诺：

　　尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境;维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

　　五、甲方责任：

　　1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

　　2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

　　3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

　　4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

　　六、乙方责任：

　　1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

　　2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

　　3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

　　4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

　　5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

　　6、所有在富豪国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

　　7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

　　8、根据卫生

　　检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

　　七、付款方式：

　　甲方须在每月15日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.乙方开户行： ,银行帐号： 。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

　　八、合同期限及续延：

　　1、本合同自 年 月 日起生效至 年 月 日止，合同期满前 个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

　　2、甲方至少应在合同期满前 个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

　　九、签署

　　1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

　　2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025年清洁服务委托合同 篇25**

　　甲方(发包方)：

　　乙方(承包方)：

　　甲乙双方经平等、充分协商，均对本合同条款已尽互相说明义务;对本合同所有条款均已充分注意，并对双方根据合同所享有的权利和承担的义务已详细了解。双方均认为本合同反映其真实意思。因此，双方同意签署本合同，以资共同遵守。

　　一、 承包项目： 甲方决定将“园区清洁工作”承包给乙方，由乙方负责完成该劳务承包项目。

　　二、 承包期限：20xx年7月1日至20xx年6月30日。

　　三、 服务范围

　　1、园区内所有外围的卫生清洁、(外围所含项目：公共道路、宣传栏、篮球场 等公共设施);以及外墙清洗服务

　　2、公司室内羽毛球场内所有公共设施的清洁;

　　3、宿舍区走廊、楼梯、饮水器、内墙面等公共设施的清洁;

　　四、 标准要求

　　1、 园区所有外围公共设施做到全天保洁，无垃圾污物、无纸屑瓜果皮核、无污水顽迹;

　　2、 公司室内羽毛球场内所有公共设施保持每天清洁，用手摸不到明显灰尘，无垃圾污物、无纸屑瓜果皮核、无污水顽迹;

　　3、 宿舍区所有走道、楼梯、内墙面等公共设施，不得有积尘、保持无杂物、无蜘蛛网、无积水;

　　4、 维护好宿舍区内的花卉，进行计划性淋水。

　　5、 应保持垃圾存放点的整洁，内外无散落垃圾和污水;

　　6、 清运垃圾应及时，不遗漏，不得堆放在公共区内;

　　7、 保洁手拖车应停放在不妨碍车辆、行人通行的地方;

　　8、 所有作业工具应摆放整齐有序，不得随意乱放。

　　五、 劳务承包款的计算：

　　每月的劳务承包款人民币(大写) 叁仟伍佰元整 (￥ 含税)，不包吃不包住，另清洁卫生用水、设备用电、清洁用品均由甲方提供。

　　六、 付款方式：双方同意每月结算一次，并在下月20日前以现金方式支付上月的劳务承包款，

　　七、 工作时间：标准工时工作制，每天工作不低于7小时。

　　八、 甲方的权利和义务：

　　1、甲方准时与乙方结算和支付劳务承包款。

　　2、甲方为乙方提供有安全保障的工作环境，并配合乙方进行工作安全教育。甲方有权对乙方人员的工作安全进行监督和要求改进。

　　3、甲方出资为乙方人员投保“意外伤害保险”。乙方人员为甲方提供劳务时发生事故造成伤害的证明，如属于保险理赔范围的，甲方协助乙方办理理赔事宜，如不属于保险理赔范围的，由乙方负责，甲方免责。

　　九、 乙方的权利和义务：

　　1、 根据甲方的上班时间，每天派出清洁人员进行清洁服务工作，清洁人员必须接受甲方的监督管理。

　　2、 在日常清洁服务工作中，如发现问题，当日处理，与甲方保持联系，做好各项检查工作。

　　3、 严格按照合同规定的`范围进行清洁服务工作，并保持场地清洁符合约定的清洁标准。

　　十、 违约责任：

　　1、 乙方未能完成服务的内容及标准服务达不到约定的要求标准，由乙方承担违约责任并扣减当月服务费，扣减金额为每月承包费用的百分之十(即 ￥)，在三个月内，均不能达到甲方要求标准的，甲方有权终止本合同。

　　2、 若一方违约的，守约方有权单方面解除合同，违约方还须赔偿守约方的违约金，赔偿金额按每个月费用的百分之五十计算(即￥);若造成守约方有其他经济损失的，违约方还应当承担赔偿责任。

　　3、 如一方确因特殊情况，需要终止合同的，必须征得另一方的同意，双方按合同期满处理。

　　十一、 争议的解决：甲乙双方如在工作中出现争议的，本着精诚合作，共同协商，互谅互让的原则去协商解决，如协商不成的，由法院处理。

　　十二、 其它约定：本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_

**2025年清洁服务委托合同 篇26**

　　甲方：身份证号码：

　　乙方：

　　乙方为常熟市劳动局批准的家政服务实体。现应甲方申请，乙方承诺为甲方提供清洁服务。为了明确双方的权利、义务，特订立如下合同，供双方共同遵守。

　　一、双方约定事项：

　　1、服务项目：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、服务时间：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4、服务费用：每平方米\_\_\_\_元

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5、交费方式：予交完工后交余下部分

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、乙方应遵守事项

　　1、甲方认为乙方派出的家政员不适用，并有充分的理由，乙方给予调换。

　　三、甲方应遵守事项：

　　1、甲方必须如实填写《阿宝家政客户服务申请登记表》，并如实的\'说明清洁面积、项目。

　　2、甲方不得随意擅自增加合同约定事项以外的工作。如需增加，应得到乙方家政员负责人的同

　　意，并适当增加报酬。

　　本合同自双方签字、甲方向乙方交纳约定款项后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025年清洁服务委托合同 篇27**

　　模板　　清洁服务是指通过专业清洁人员使用清洁设备、工具、用品和药剂，对居室内地面、墙面、顶棚、阳台、厨房、卫生间等部位进行清扫服务:对门窗、玻璃、灶具、洁具、家具等进行针对性的处理，以达到环境清洁、杀菌防腐、物品保养的目的。以下是关于清洁服务合同模板，欢迎阅读!　　清洁服务合同模板【1】　　合同编号：\_\_\_\_\_\_　　甲方(委托人)\_\_\_\_\_\_　　法定住址：\_\_\_　　法定代表人：\_　　职务：\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_　　身份证号码：\_　　通讯地址：\_\_\_　　编码：\_\_\_　　联系人：\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_　　电子信箱：\_\_\_　　乙方(受托人)\_\_\_\_\_\_　　法定住址：\_\_\_　　法定代表人：\_　　职务：\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_　　身份证号码：\_　　通讯地址：\_\_\_　　编码：\_\_\_　　联系人：\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_　　电子信箱：\_\_\_　　甲乙双方就X区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条 服务项目　　名称：\_\_\_\_　　所在地：\_\_\_\_　　作业面积：\_\_\_\_

　　第二条 服务期限　　乙方将于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于X市办公区域(或家居)进行保洁服务。　　服务时间一共为天。　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条 保洁费用

　　，其费用为：X元;

　　，其费用为：X元;

　　，其费用为：X元;　　本次保洁服务费用共计人民币：X元，(大写)\_\_\_\_.

　　第四条 付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币X元整。　　如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的%;扣除的%作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。　　乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。　　(注：发票和收据由乙方提供)

　　第五条 具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_.

　　第六条 甲方的协助　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条 工作总结与计划　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条 质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条 服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于X人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条 原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条 监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条 损害赔偿　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。　　要加强管理，安全生产。　　乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。　　由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条 安全防护

　　1.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十四条 违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的%支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_%违约金。　　并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份%的违约金。

　　第十五条 合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。　　合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十六条 合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第十七条 声明及保证　　甲方：

　　1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。　　本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。　　乙方：

　　1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。　　本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十八条 保密　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。　　未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何

　　第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。　　但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。　　保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十九条 通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(、传真、电报、当面送交等)方式传递。　　以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：.

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第二十条 合同的转让　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给

　　第三者。　　任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第二十一条 争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决　　(1)提交仲裁委员会仲裁

**2025年清洁服务委托合同 篇28**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条　服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所在地：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条　服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条　保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条　付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

　　第五条　具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条　甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品 无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条　工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条　质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条　服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条　原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条　监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。 　　2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条　损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条　安全防护

　　1.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十四条　违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　第十五条　合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十六条　合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个 月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第十七条　声明及保证

　　甲方：

　　1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　乙方：

　　1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十八条　保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十九条　通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第二十条　合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确 同意，均属无效。

　　第二十一条　争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第二十二条　不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

　　第二十三条　合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第二十四条　补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分 与本合同具有同等的法律效力。

　　第二十五条　合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**2025年清洁服务委托合同 篇29**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了搞好\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

　　一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

　　二、清洁范围：

　　烟台市\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

　　三、承包价款：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币元/月整(￥元/月)。开荒费用为：(￥元/次)

　　四、乙方承诺：

　　尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境;维护\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心管理处的良好形象。

　　五、甲方责任：

　　1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

　　2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

　　3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心的清洁卫生。

　　4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

　　六、乙方责任：

　　1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

　　2、乙方派驻甲方\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

　　3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

　　4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

　　5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

　　6、所有在\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

　　7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

　　8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

　　七、付款方式：

　　甲方须在每月\_\_\_\_日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.乙方开户行：,银行帐号：。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

　　八、合同期限及续延：

　　1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满前个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

　　2、甲方至少应在合同期满前个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

　　九、签署

　　1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

　　2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

　　甲方：乙方：

　　法人代表：法人代表：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　保洁合同书应该由保洁公司提供。

　　合同附件需要乙方提供如下内容，以便我们对比讨论各保洁公司的预算及能否达到专业保洁：

　　1、人员部署

　　2、费用预算

　　3、日常清洁程序及标准

　　4、清洁月检查表

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找