# 委托管理合同简单

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-21

*委托管理合同简单（精选33篇）委托管理合同简单 篇1　　甲方：　　乙方：　　甲方为促进学校的发展，创造良好的办学环境，推动学校后勤服务改革，更好地服务师生，服务学校教育教学工作，甲方将学校后勤服务委托乙方经营管理，甲方监督管理。经甲乙双方协*

委托管理合同简单（精选33篇）

**委托管理合同简单 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方为促进学校的发展，创造良好的办学环境，推动学校后勤服务改革，更好地服务师生，服务学校教育教学工作，甲方将学校后勤服务委托乙方经营管理，甲方监督管理。经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

　　一、资金垫付：

　　1、乙方可垫付后勤服务设备设施增添的资金，甲方在一年内付清全部资金，或在承包费用中扣除。(也可转为风险保证金)。

　　二、托管时间：

　　托管期限6年，自20\_年9月1日至20\_年7月20日止，其中试用期为壹年，一年后，经校方认可，并无安全事故的发生，合同继续履行，否则合同中止。(甲方师生对乙方所提供的服务不满意或满意度较低，可随时终止合同)

　　三、权利与义务：

　　1、甲方将后勤服务项目委托给乙方经营、管理，并无偿提供上述项目营业所需的证照、服务用房及场地。

　　2、在运作期间乙方承包的后勤服务项目，所产生的营运性质的，所有师生全部使用校园一卡通。乙方不收取现金。若遇特殊情况(停电，一卡通系统出故障，可收取现金)。当天营业额按当月学生在校平均值计算。

　　3、乙方按总营业额的 5% 交纳给甲方作承包费。于每期期末结算。

　　4、凡乙方有能力承接的甲方对内外招待均由乙方办理，包括高考时学生统一配餐等。

　　5、甲方保证学生就餐人数每餐不低于600人。

　　6、大型设备，设施的增添及食堂内外改造由甲方负责，乙方负责日常的维护，及小的设施设备投入。

　　7、食堂内外所产生的水费由甲方负责。

　　8、甲方采取半封闭式管理，住校生在行课期间，原则上不得出校，乙方负责做好后勤服务工作，确保师生在校正常秩序。

　　9、乙方用工自主，遵守国家相关法规。

　　10、学校放假，甲方应提前一天通知乙方，否则造成的一切损失由甲方全承担。

　　11、乙方在托管经营期内，应本着信誉至上，质量第一、服务师生、让利于师生的宗旨。按照国家法律政策的要求,合法经营,严格执行国家食品卫生标准，遵纪守法、遵守上级和相关各部门的相关规定，遵守学校规章制度及就餐时间，不得干扰甲方正常教学秩序。

　　12、乙方经营期间，甲方不得允许任何个人(包括教职工)和组织在学校内从事与乙方经营相同、相关的项目经营活动，一经发现，应立即制止，否则甲方应赔偿乙方(按每天的所有产生费用计算或按违约计算)

　　13、甲方在迎接各种检查前，及时通知并指导乙方做好相关工作，如上级检查不合格，乙方承担相关责任。

　　14、乙方经营期满，应将所有的设备、设施移交给甲方，在同等条件下，乙方享有优先经营权。

　　15、乙方应教育好所聘用员工做好相应的安全工作，及时排除安全隐患，在生产、经营过程中所发生的食品安全及聘用员工的安全由乙方负责，与甲方无关;非人为事故，由甲乙双方协商解决，乙方交纳保证金壹拾万元 ，承包期限满，无安全事故，甲方退还保证金给乙方、不计息。

　　16、甲方为乙方提供员工住宿，后勤服务办公室，不再另行收费，乙方员工住宿所用的水电费由甲方负责。

　　17、乙方在经营期间，不得利用经营场地从事违法犯罪活动，不得将各种烟、酒、毒、腐烂、过期食物出售给学生。

　　18、乙方在承包经营期间，若甲方管理不善，乙方有权不交纳承包费用，及退还保证金，并赔偿违约金。

　　四、协商解决事宜：

　　1、本协议在执行过程中发生纠纷，双方应协商解决，如协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

　　2、在执行本协议过程中，若需要变更或补充，双方应另行协商解决，所达成的协议应以书面形式，作为本协议的附件，具有法律效力。

　　五、其它：

　　本协议一式四份，双方签字盖章后生效。各执二份，具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托管理合同简单 篇2**

　　委托方： (以下简称甲方) 受委托方： (以下简称乙方)

　　本着友好合作互利互惠的原则，甲乙双方对 工程施工委托管理达成以下协议，双方信守。

　　一、甲方将 项目委托乙方进行施工管理。甲方按工程竣工结算总造价%的比例支付给乙方，作为委托乙方施工管理的酬金和现场经费。

　　二、甲方和乙方共同组织项目经理部对现场施工质量、进度、安全等进行管理。

　　三、工期：执行双方确认的实际施工工期。

　　四、质量标准：

　　五、甲方责任：

　　1、甲方负责与设计单位、监理单位、政府有关部门等公共关系的对接与协调，并承担相应的费用，确保乙方顺利开展各项施工管理工作。

　　2、甲方负责各施工队施工内容及承包范围的划分，并与乙方、各施工队签订三方施工合同。

　　3、甲方负责甲供材料采购合同的签订，并对现场大宗材料的品牌、厂家给予指定和选择。

　　4、甲方承担工程招投标所发生的各项费用。

　　六、乙方责任

　　1、乙方负责工程的进度、质量、安全的管理。

　　2、乙方负责管理工程资料的归档、协助整理交工资料。

　　3、乙方负责审核施工组织设计。

　　4、乙方负责定期组织召开生产例会。

　　5、乙方在现场代表甲方监督执行甲方与各施工队所签合同的履行。

　　七、酬金及现场经费的支付

　　酬金及现场经费依据工程形象进度按月收取，由乙方每月报甲方审批后支付。其中，现场经费标准暂按工程合同总造价%计取，待竣工结算完按最终结算价调整。

　　八、项目工程款的支付流程

　　各施工队每月编制已完工程进度报表，经乙方、监理分别审核后，报甲方审批，甲方按审批金额将工程款拨付到乙方账户，由乙方支付给各施工队。

　　九、违约责任：

　　1、由于未按约定支付各施工队工程款，造成乙方、各施工队和现场施工的一切损失由甲方承担。

　　2、若甲方未按本协议约定支付酬金及现场经费，造成的损失由甲方承担。

　　3、若乙方不履行管理职责，造成的损失乙方承担相应的责任(非乙方原因除外)。

　　十、对于甲方、乙方、各施工队签订的三方施工合同、乙方不承担经济责任。

　　十一、本协议未尽事宜另行签订补充协议。甲方和乙方、各施工队签订的三方施工合同作为本合同附件。

　　十二、本协议书共陆份，甲、乙双方各叁份，经双方签字盖章后生效。

　　甲方(章) 乙方(章)

　　单位地址： 单位地址：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　签约日期： 签约日期：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　电话： 电话：

　　开户银行： 开户银行：

　　账号： 账号：

**委托管理合同简单 篇3**

　　委托方（以下简称甲方）：

　　受委托方（以下简称甲方）：

　　根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将

　　（物业名称）委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

　　第一条 物业基本情况

　　物业类型：办公居住物业

　　坐落位置：

　　占地面积：

　　建筑面积：

　　第二条　物业管理内容

　　一、保洁

　　（1） 公共保洁

　　A、 公区域院内及外围卫生、南北生活区院内卫生

　　B、人员编制： 1人

　　C、保洁标准：（见附件）

　　（2）楼宇保洁

　　1、主楼1-6层 9-14层走廊、卫生间、墙面玻璃及地面卫生； 7-8楼电梯口； 15-16层 地面及电梯间及楼面平台卫生 ；电梯、安全通道及消防通道卫生 ；一楼室外平台及两侧通道

　　2、综合楼两侧楼梯、2-4楼走廊卫生间及玻璃卫生

　　3、群楼两侧楼梯、二楼卫生间及走廊、平台卫生

　　A、人员编制主楼4人、综合楼及群楼2人

　　B、保洁标准（见附件）

　　二、绿化

　　（1） 绿化范围：办公及外围区域、生活区域的草坪及树木管理

　　（2）人员编制：2人

　　（3）绿化标准：（见附件）

　　三、保卫

　　（1） 保卫范围：生活区域的安全及公共交通秩序

　　（2） 人员编制：3人

　　（3） 工作标

　　（4） 准：（见附件）

　　四、 授权由物业管理公司管理的其他事项 。

　　第三条 物业管理服务质量（乙方按下列约定，实现目标管理）

　　（1） 室外保洁：

　　（2）室外保洁：

　　（3）交通秩序：

　　（4）绿化：

　　（5） 保安：

　　（5）物业使用人对乙方的满意率达到：

　　第四条 委托物业管理承包经营、自负盈亏形式费用包括：

　　1、工资及福利费、管理费用、税费

　　2、保洁工具、保洁用品及劳服用品

　　3、保安器械及劳服用品

　　4、绿化工具及劳服用品

　　第五条　物业管理期限

　　委托管理期限为 年，自 年 月 日起到 年 月 日止

　　第六条 甲乙双方经协商一致，本物业的委托物业管理费用为（大写） （小写） 。

　　第七条 委托物业管理费用及支付方式：

　　第八条　双方权利、义务

　　一、甲方权利、义务：

　　（1）根据本合同规定甲方将住宅区及办公区域委托乙方实行物业管理；

　　（2）给乙方提供管理用房＿＿平方米（其中办公用房＿＿平方米，员工宿舍＿＿平方米）

　　（3）不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的\'管理和经营活动；

　　（4）对乙方的管理实施监督检查，每半年一次考核评定，如因乙方管理不善造成重大经济损失，有权终止合同；

　　（5） 如有重大活动有权支配乙方人员

　　（6） 乙方人员必须服

　　（7） 从安排；

　　（8） 对乙方人员有有任免权

　　（9） 如出现一个月内同

　　（10） 一员工连续投诉三次有权要求换人

　　（11）协助乙方做好宣传教育、文化活动，协调乙方与行政管理部门的关系；

　　（12）政策规定由甲方承担的其他责任。

　　二、乙方责任、权利、义务：

　　（1）根据有关法律、法规，结合实际情况，制订本物业管理的各项规章制度；

　　（2）遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权，对本物业实施综合管理，确保实现管理目标，并承担相应责任，自觉接受甲方检查监督；

　　（3）接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督并报告工作，定期向甲方报送财务报表公布管理费支出帐目；

　　（4）对住宅区的公用设施不得擅自占用和改变其使用功能，乙方如在住宅区内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施；

　　（6）乙方须本着高效、精干的原则在本物业设置管理机构和人员；

　　（7）建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

　　（8）在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料；

　　（9）开展卓有成效的社区便民服务工作；

　　（10）有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**委托管理合同简单 篇4**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据管理合同约定，乙方为变配电设备有资质的专业管理公司，甲方经过对乙方的了解，决定将所属配电站委托乙方管理。甲、乙双方共同遵守《中华人民共和国民法典》、《电力法》，并明确双方各自的权利和义务，本着公平公正、互惠互利、等价有偿的原则。乙方按照《关于变配电站的运行管理规程》及甲方配电站的实际情况制定符合电业 KV巡视配电站巡视要求的管理内容，经双方自愿协商同意签订本合同。

　　一.管理的设备及数量：

　　甲方所属配电站为 区 路 KV供电的配电站，计有 KV电压等级，变比为： KV/ KV,容量为 KVA(干式)变压器 台。

　　二.管理地址：北京市 区 路 号。项目为：

　　三.管理范围：

　　乙方管理范围为甲方与供电部门所签订的供用电合同中责任分界点用户部份的配电站即 KV进线闸刀至 KV馈线开关出线桩头(包括 KV馈线开关)。进出线(电缆)均不属于委托管理范围。

　　四.甲、乙双方要求：

　　1. 甲方要求：

　　1.1.甲方委托乙方管理的配电站采用的设备定期巡视方式。经双方约定为每周一次，并24小时全天候应急(到现场时间20-30分钟左右)。

　　1.2. 乙方应指派的配电站巡视人员专人应定期抄录有关仪表数据，记录电压、电流、电量等数值，每月提供一份《变配电站运行管理月报表》给甲方有关部门。乙方联系人 ;乙方联系人 ;

　　1.3. 乙方应负责对配电站按电业的设备运行管理标准进行规范管理，确保配电站的正常、安全运行，并保持站内环境整洁。乙方应每月根据甲方用电负荷情况提醒并协助甲方调整MD，若一年内发生二次应乙方未提醒甲方调整MD而造成甲方MD超限，乙方将承担责任。加强力率管理，在用电负荷正常的情况下，尽量保持配电站力率正常。

　　1.4. 在合同期内，乙方按国家有关规定对所管理设备建立预防性电气试验计划和维护计划，甲方不再另行支付费用。

　　1.5. 乙方在巡视中发现的设备缺陷和事故隐患应及时通知甲方，书面提出处理建议，由甲方采取措施进行消缺排除，乙方协助配合并做好有关记录。如甲方委托乙方进行消缺排除，双方事先签定委托协议，乙方可按实际消耗的材料和人工向甲方进行结算。

　　1.6. 配电站在运行中如发生事故，甲方应及时通知乙方，乙方协助甲方处理事故，并做好事故处理记录。由非乙方管理过失原因造成的设备故障处理，甲方可委托乙方处理事故，双方事先签定委托协议，乙方可按实际消耗的材料和人工向甲方进行结算。由乙方操作过失原因造成的，乙方应及时处理事故、负责修复，做好记录，修复费用由乙方承担。

　　1.7. 乙方的管理内容及标准均能符合国家相关职能部门(供电部门)的要求。

　　2. 乙方要求：

　　2.1. 对委托管理的配电站，甲方应向乙方提供包括并不限于下述文件和图纸。

　　2.1.1.配电站平面布置图。

　　2.1.2.配电站电气主系统接线图。

　　2.1.3.配电站继电保护展开图。(包括各种保护、自切及进口继电器的型号及说明书)

　　2.1.4.变配电设备的电气交接试验报告。

　　2.1.5.主要电气设备(变压器、断路器、流变、压变、监控系统终端等)使用说明书复印件。

　　2.1.6.施工结束后的竣工图。

　　2.1.7.甲方与供电部门签订的供用电合同复印件。

　　2.1.8.设计院确定的负荷等级及分布情况。(设计说明书有关章节复印件)

　　2.2.1.乙方在接受委托管理前，须对配电站进行全面检查并审核电试继保校验报告及甲方向乙方提供的资料。对发现的问题，包括但不限于设计、施工质量、设备、站本体建筑、安全防护等方面的问题，以书面形式提交甲方。对影响安全运行的，甲方应及时进行整改和补充，否则由此而引发的事故，由甲方承担全部责任。

　　2.2.2.为了便于和供电部门的联系，乙方须对配电站设备按供电部门的要求重新进行命名，并将带有设备命名的系统图送交一份给甲方存档。

　　2.2.3.甲方应配齐配电站应有的试验合格的安全用具及消防器材，并按电业规定定点放置。

　　2.2.4.配电站投运前，为确保配电站运行信息的及时交流，甲方应设专用分机，联系通道应畅通。

　　2.2.5.甲方要求部分或全部停电，应书面写明日期和停电时间，提前24小时交给乙方巡视人员。设备停电由乙方巡视人员负责操作，恢复送电时，甲方应再通知乙方巡视人员操作送电。紧急停电，甲方对口专业人员可以直接下令乙方操作。乙方巡视人员应记下操作命令，如无录音电话，操作后甲方发令人应对记录的操作命令及时签认。

　　2.2.6.乙方巡视人员无法现场处理的设备缺陷或事故隐患，甲方在接到乙方的报告后应及时提出处理意见。乙方也可受邀参与讨论，由甲方决策并付之实施。

　　2.2.7.出入配站：甲方人员要进入无人值班配电站，应通知乙方派员陪同进入，并履行登记手续。

　　五.甲、乙双方的权利和义务：

　　1. 甲方的权利和义务：

　　1.1.甲方根据企业经营及维修等要求，有权决定配电站部分或全部停电。

　　1.2.甲方可随时了解配电站运行情况。

　　1.3.巡视人员有越出职责范围，影响甲方企业经营行为的，甲方可以要求乙方撤换该人员。

　　1.4.甲方应当为乙方进行有效管理创造条件并提供方便;

　　1.4.1.提供巡视所需的设施。

　　1.4.2.为出入甲方配电站提供方便。

　　1.5.甲方如需变更所委派的与乙方业务对口的专业人员，应提前通知乙方。

　　2. 乙方的权利和义务：

　　2.1.乙方有权取得甲方委托管理的配电站相关的技术资料和图纸。

　　2.2.对有可能影响配电站安全运行的设备、元件、器材，乙方有权提出由甲方进行改进或调换。

　　2.3.乙方应编制与配电站有关的运行规程和相关管理制度。

　　2.4.乙方应根据甲方委托管理合同，就配电站运行安全等问题与供电部门进行业务联系。

　　六.管理费用：

　　1. 管理费：每月管理费 元(含预防性电气试验费)。

　　七.支付方式：

　　1. 甲方支付方式为按每(月、季)支付一次。

　　2. 具体支付日期为：每个月 日前。

　　3. 甲方以支票支付或以转账形式将该期管理费用付入乙方银行账号。

　　( 乙方开户行： )，

　　( 乙方银行户名: )，

　　( 乙方银行账号： ).

　　八.本合同自： 年 月 日至 年 月 日止. 管理期限为： 年。

　　九.违约责任：

　　1. 甲方如于合同规定的委托管理期限届满前终止委托，甲方承担违约责任，应支付给乙方违约金。违约金为甲方单方面终止委托月份至合同届满各月的管理费金额再加上2个月的管理费金额。

　　2. 乙方如于合同规定的委托管理期限届满前退出管理，乙方承担违约责任，支付给甲方违约金，违约金为乙方单方面终止管理月份至合同届满各月的管理费金额再加2个月的管理费金额。

　　3. 甲方如不能按约定日期支付管理费用，连续超过3个月，应向乙方说明原因，以便得到乙方的谅解。

　　4. 因乙方管理原因造成的停电、设备损坏(站内)，给甲方带来直接经济损失，乙方除负责抢修损坏的电气设备外，损坏修复费用由乙方承担。

　　5. 因不可抗力因素造成甲方对 项目管理终结，本合同自然终止，此种情况不受违约责任约束。

　　十.合同争议、更改、补充及终止：

　　1. 本合同在履行过程中如双方发生争议，由双方本着互谅互让的原则协商解决。如协商不成，双方可同意提交上海市仲裁委员会，按照该会仲裁规则和程序进行仲裁，或向人民法院提起诉讼。

　　2. 经双方协商一致，可对本合同条款进行修订、更改或补充，以书面为准，并与本合同具有同等法律效力。

　　3. 合同规定的管理期限届满时，本合同自然终止。如欲续订合同，须在期满前2个月向对方提出书面意见。

　　十一.其他事项：

　　1. 本合同内容未尽事宜，双方可协商解决，可以签定补充协议或另加附页。

　　2. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用于中华人民共和国法律。

　　3. 本合同对甲、乙双方都具有同等的法律效力。

　　4. 本合同经双方盖章签字后，自签订之日起生效。

　　5. 本合同正本一式二份，甲、乙方各执一份，副本一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

　　十.附件：

　　1. 变配电设备设施维保作业规程。

　　2. 变配电设备设施巡视作业规程。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　乙方代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托管理合同简单 篇5**

　　本合同签约各方就本合同中所描述的技术服务内容、工作条件、费用支付、验收标准、违约责任以及与之相关的技术和法律问题经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》之规定，达成如下协议，由签约各方共同恪守。

　　第一条 签约方

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 签约时间和地点

　　本合同由上述签约方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

　　第三条 项目名称及范围

　　第四条 服务内容

　　4.1 服务的要求和方式：

　　4.1.1 乙方测试前的准备工作：

　　(1)按测试方案三级计量要求，核实需配备的计量仪表数量及表位。

　　(2)对整个供水管网系统进行勘查，核实、建立完整准确的给、排水管网档案。

　　(3)普查单位内主要耗水设备的运行状态及系统流程。

　　4.1.2 乙方的测试工作：

　　(1)完成检漏工作，并达到测试要求。

　　(2)完成单元平衡测试，并达到测试要求。

　　(3)完成给、排水管网平面图。

　　(4)完成计量水量网络图。

　　(5)完成测试数据的计算、汇总、分析。

　　(6)完成水量平衡测试报告书及存档软件资料。

　　4.2 技术指标和参数(或考核指标)：乙方各项工作均符合《深圳市单位用户水量平衡测试验收办法》要求，测试报告验收合格。

　　4.3 技术服务质量、期限保证：

　　4.3.1 乙方制定切实可行的测试方案，并得到甲方的认可。

　　4.3.2 乙方备齐水表、流量计、温度计、秒表等测量工具，甲方应按照测试方案要求安装、校验计量仪表等。

　　4.3.3 乙方严格按照《深圳市单位用户水量平衡测试方法》要求，完成测试报告书及存档软件资料，保证测试工作按《深圳市单位用户水量平衡测试验收办法》中附表《单位用户水量平衡测试工作考核表》的要求通过验收。

　　第五条 计划安排

　　5.1 乙方提供测试的期限：

　　5.2 乙方测试工作的进度：合同签订后，自甲方付款之日起，乙方在 日内提出具备测试条件需完善的各项工作及方案，之后 日内甲方按乙方所提方案完成有关工作，并及时通知乙方。乙方即时进行实际测试，在 日内完成所有测试内容，并编写完成测试报告和软件资料，最后由甲方报送验收部门。

　　5.3 测试期限的延长： 在签订本合同时或在履行本合同期间，由于不可抗力或非乙方的原因导致测试进度停滞或者延误，甲、乙双方应进一步约定相应延长的测试期限。

　　不可抗力是指不能合理预见的、不能克服和不能避免的事件或情形。不可抗力包括但不限于：

　　5.3.1 雷电、地震、火山爆发、滑坡、水灾、暴雨、海啸、台风、龙卷风或旱灾;

　　5.3.2 流行博 瘟疫;

　　5.3.3 战争行为、入侵、武装冲突或外敌行为、封锁或军事力量的使用，暴乱或恐怖行为;

　　5.3.4 全国性、地区性、城市性或行业性罢工;

　　5.3.5 由于不能归因于乙方的原因引起的供水中断。

　　第六条 工作条件和协助事项

　　6.1 甲方为乙方提供如下条件：

　　6.1.1提供测试所需资料、数据等，包括：建筑物平面布置图、给水管网系统图、用水设备平面布置图及明细表、单位部门结构框图、近两年及本年度实用水量(产值、产量 )报表;对工业企业单位用户还需提供生产工艺流程图、重点用水工序及测试期间产值、产量数据等。

　　6.1.2 提供场地、设施和测试条件等，包括：根据测试要求完善三级计量和管网局部改造工程，并提供必要的人员配合及测试人员便利的工作条件。

　　6.1.3 其他协助事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　6.2 提供上述工作条件时间：

　　第七条 保密要求

　　7.1 保密范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　7.2 保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条 验收标准和方法

　　8.1 验收时间和地点： 由市节约用水办公室或区水务主管部门确定验收的时间和地点为准。

　　8.2 验收方法： 由市节约用水办公室或区水务主管部门(或其委托单位)组织，根据《深圳市单位用户水量平衡测试验收办法》的有关内容和要求进行验收。

　　第九条 测试技术服务费及支付方式

　　9.1 经双方协商确定，该项目技术服务费总额为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

　　9.2 该项目技术服务费，按以下\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付：

　　9.2.1 一次总付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　9.2.2 分期支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　自合同签订之日起\_\_\_\_日内甲方应支付乙方技术服务费总额的\_\_\_\_\_%;即\_\_\_\_\_\_\_(大写)。验收通过后，\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方付清其余\_\_\_\_\_%的费用，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

　　9.2.3 其他方式约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条 违约责任

　　10.1 甲方的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　10.1.1 甲方未按照合同约定提供与测试有关的技术资料、数据和未按测试要求完善三级计量和管网局部改造工程等，影响测试工作质量的，应当如数支付测试技术服务费。

　　10.1.2 逾期两个月不提供约定的技术资料、数据，或者未按要求完善三级计量和管网局部改造工程的，造成乙方测试工作停滞、延误或不能履行的，甲方应对由此造成的损失承担责任，并支付测试技术服务费总额\_\_\_\_\_%的违约金。

　　10.1.3 甲方迟延支付测试技术服务费，应当支付测试技术服务费总额\_\_\_\_\_%的违约金。

　　10.2 乙方的违约责任：

　　10.2.1 擅自不履行合同，应当免收报酬并支付测试技术服务费总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　10.2.2 违反合同约定，擅自将有关技术资料、数据等提供给第三方(市、区水务主管部门及验收委托机构除外)，应支付测试技术服务费总额\_\_\_\_\_%的违约金。

　　10.2.3 由于乙方的原因使测试工作未能通过验收，乙方应及时在一个月期限内免费复测，直至验收通过;如果给甲方造成损失的，应赔偿损失。

　　10.3 由于不可抗力，造成乙方的测试工作停滞、延误或不能履行的，甲、乙双方并不因此承担违约责任。

　　第十一条 争议解决方式

　　11.1 签约各方因履行合同发生争议，应协商解决。

　　11.2 协商解决不成，签约方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决纠纷：

　　① 申请由深圳仲裁委员会仲裁;

　　② 向人民法院起诉。

　　第十二条 其他事项

　　12.1 本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议。

　　12.2 本合同一式肆份，经双方签字盖章后生效，具有同等效力。其中甲方、乙方、市节约用水办公室和验收部门各一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

　　法定代表人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_

　　住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　填 写 说 明

　　一、本合同是由深圳市节约用水办公室印制的格式文本，作为深圳市水量平衡测试委托管理合同的统一格式文本使用。

　　二、本合同文本适用于深圳市水量平衡测试委托管理合同，签约方按照合同的性质并根据具体条款的提示内容签订合同。

**委托管理合同简单 篇6**

　　授权人：xx酒店管理有限责任公司（以下简称甲方）

　　责任人：（以下简称乙方）：

　　一、委托事项：

　　（一）xx酒店管理有限公司为了酒店的长效发展，现委托承包经营管理甲方旗下酒店，行使甲方授予的经营管理权。在授权范围内行使经营管理职责，代表甲方主持酒店全面营运工作（质检、物业、采购、审计除外，另定规章），管理该酒店的经营，完成公司下达的各项预算指标和管理指标。

　　（二）经营管理期限：20xx年7月1日至20xx年6月30日。

　　（三）财务制度与管理：

　　1、一切按酒店行业与会计法的原则进行考核。

　　2、酒店所有开支需经财务部及采购人员进行咨价后方可支出，均由采购人员进行购买；

　　3、酒店所有收银人员及有关资产管理、财务等人员一并列入财务部进行管理[会计、出纳、核算、采购、仓库管理员、收银（前厅、餐厅）]，所有人员必需服从财务的管理；该部门人员的日常行为与待遇由乙方管理，财权支配由甲方管理，任何人不得越权办事。

　　4、酒店的经营性支出由乙方进行审核与签订，但支出超过20xx元及以上开支均由甲方审批后执行，任何人不得以个人名义进行借支，一经发现公司将按制度进行处罚。其它开支采购单项物品或一次性开支采购总价超过20xx元及以上均由财务部统一给甲方审批后方可开支，否则由财务部自行承担.

　　二、责任指标（按百分制进行考核）：

　　（一）、经济主指标（50分）

　　?营业收入为（20分）全年目标为完成3000万元（其中：客房营业额为180万元，餐饮年营业额为2820万元）。平均每月营业收入目标为250万（每月底结束后考核，每月总分为20分，每月每分值为12.5万，例如某月只完成200万营业收入，此项得分为200/12.5=16分）。

　　?营业成本，指除租金以外的所有经营性支出，包括食品酒水成本、餐饮客房清洁消毒用品成本、餐饮客房易耗品成本、布草洗涤成本、能源（水电煤）成本、人工成本、行政办公及印刷品成本（含员工餐及员工宿舍）、销售成本等。（15分）目标成本率为66%，（每月底结束后考核，每月总分为15分,成本率每超过目标成本率1%,扣1分,例如某月成本率为68%，此项得分为15-(68-66)=13分）。

　　?经营利润GOP目标为（15分）全年完成1000万元（其中：客房年利润为90万元，餐饮年利润910万元）,平均每月利润83.3万（每月底结束后考核，每月总分为15分，每月每分值为5.5万,例如某月利润只完成66万，此项得分为66/5.5=12分）。

　　（二）、管理指标

　　1、月度考核指标（50分，以下每项5分）。

　　1）月度计划重点工作落实率100%，每低于1%扣1分；

　　2）综合卫生质量达标率95%（客房、餐饮、公共区域），每低于1%扣1分；

　　3）食品安全质量控制合格率100%，每低于1%扣1分；

　　4）当月入职员工培训率不低于90%，每低于1%扣1分；

　　5）员工月流动率不超过10%，每超过1%扣1分；

　　6）逾期应收帐款比率不高于应收帐款总额5%。（按照销售部签订协议及个人担保的回款时间考核）,每超过1%扣1分；

　　7）员工满意率达到80%。（调查员工总人数的70%）,每低于1%扣1分;

　　8）顾客满意度达到90%。（回访顾客100人）,每低于1%扣1分;

　　9）员工每月培训考核合格率达到95%,每低于1%扣1分;

　　10）员工仪容仪表合格率达到98%,每低于1%扣1分。

　　2 、年度管理考核指标（50分，每项10分）：

　　（1）年度应收帐款余额：不高于年收入1.5%。

　　（2）员工素质考核：企业文化（制度政策）、服务知识、业务知识（技能）。

　　（3）顾客满意度：达到90%。（参照每月回访人数）

　　（4）服务品质：“黄金定律第一条：任何员工、任何时间、任何地点、见到任何人都是亲切有礼的”达到85%。

　　（5）资产维护：大资产、装修资产的完整、有效及整洁。

　　3 、年度安全管理考核奖惩。

　　（1）年度食品安全质量控制指标，内部安全管理指标全年全部达标，奖励乙方12000元。

　　（2）年度内每发生一次重大食品安全质量事故，或重大内部安全管理质量事故，将视为本年度不达标。

　　（3）发生重大食品安全质量事故，重大内部安全管理事故，除按责任追究外，根据责任大小，赔偿事故损失，对乙方扣发当月基本管理费20%-100%，年终按事件发生的频次，每次扣除乙方年终奖励性管理费平均数一个月的奖励性管理费。

　　三、劳动报酬和奖金

　　（一）、乙方收入分为基本管理工资、基本管理费和奖励性管理费叁部分。

　　（二）、每月基本管理工资考核及发放原则:

　　1、乙方人员的基本管理工资按甲乙双方共同制定并认可的酒店人员编制及薪资标准根据每月实际在岗人数发放；

　　2、乙方负责人及各部门经理的每月基本管理工资挂靠管理指标，按以下标准发放：

　　（1）当月管理指标得分＜45分时，按90%比例予以发放；

　　（2）当月管理指标得分≥45分时，按100%予以发放。

　　（三）每月基本管理费考核及发放原则:

　　1、乙方的基本管理费从开始承包经营管理后获得第一笔收入之营业日开始计算收取，按营业收入的3 %的费率计算。在每一个公历月份月底后的15天内，乙方管理方将向甲方业主方提交一份详细的财务报表，阐明该月份营业收入（包括业主方在店消费内部计帐额）和该月份应付的基本管理费（依据考核标准）。乙方承包管理方在发出这份报表后10天后，如甲方业主方未持异议，可将本月营业收入部分，加上上月营业收入调整数（若有的话），乘以规定的费率，从酒店经营专用账户中汇出基本管理费至乙方成本管理方指定账户。

　　2、乙方每月基本管理费挂靠经济指标，按以下标准发放：

　　（1）当月经济指标得分低于38分时，不予发放；

　　（2）当月经济指标完成≥38分、≤50分的，按实际完成比例予以发放

　　3、每月经济指标和管理指标考核相加超过100分时，超出部分奖励标准：

　　（1）乙方负责人：超出部分分值×200元；

　　（2）各部门经理：超出部分分值×100元；

　　（四）年终奖励性管理费考核原则：

　　1、乙方的年度奖励性管理费计算原则：年度奖励性管理费以公司审计确认的经营利润指标分段计算结果为基数，年底综合考核，如GOP利润超额完成，超出目标利润1000万元以上的部分按以下比例奖励给乙方，并由乙方进行分配给员工。

　　（1）每年度经营利润指标（GOP）为1000万元，低于1000万元时不计提奖励性管理费。

　　（2）每年度经营利润指标（GOP）完成≥ 1000万，＜1100万元时按经营利润完成总额4%计提奖励性管理费。

　　（3）每年度经营利润指标（GOP）完成≥ 1100万，＜1300万元时按经营利润完成总额5%计提奖励性管理费。

　　（4）每年度经营利润指标（GOP）完成≥ 1300万，＜1500万部分按经营利润完成总额6%计提奖励性管理费。

　　（5）每年度经营利润指标（GOP）完成≥ 1500万时，按经营利润完成总额7%计提奖励性管理费。

　　（6）年度累积造成10万以上（含10万元）经济损失的，不计年度奖励性管理费。

　　（7）年度奖励性管理费同时挂靠年度管理考核指标，按以下标准发放：

　　年度管理指标得分＜45分时，按实际得分比例予以发放；年度管理指标得分≥45分时，按100%予以发放。

　　四、绩效考核

　　（一）考核部门：由甲方股东或指定的代表等人共同组成的绩效考核小组检查考核。

　　（二）考核内容：月度考核、年度考核。

　　（三）考核处理：当月落实考核结果。

　　（四）内部管理一票否决：

　　1、食品安全质量控制。（重大食品安全质量事故，管理指标一票否决。如：食物、饮用水中毒造成人员死亡或治疗费用3000元以上、媒体曝光给公司带来恶劣社会影响、政府职能部门检查单次处罚5000元以上）。

　　2、内部安全管理。（重大安全质量事故，一票否决。如：重伤、死亡、万元以上偷盗案件、重大设备事故“造成损失5000元以上，包括人身伤害、设备损坏”、重大刑事治安案件及媒体曝光、政府职能部门检查单次处罚5000元以上事件）。

　　（五）在经营期间有以下情形之一者，甲方对乙方有权解除合约

　　1、经济指标连续三个月GOP率低于30%；

　　2、月度管理指标中如有一项指标连续三个月下降；

　　3、不服从公司的统一管理，严重违反公司规章制度，情节严重者；

　　4、在管理工作中有重大营私舞弊行为、严重失职或被依法追究责任的；

　　5、影响公司对外形象及声誉，重大事故媒体曝光三天内，没有实行有效危机管理（启动应急措施）；

　　6、年度累计造成50000元以上经济损失；

　　7、对所管辖酒店工作发生的重大事件隐瞒不报者，视情节予以严肃处理。

　　（六）预算内必须进行的资本性支出、工资支出未按预算计划执行造成破坏性经营的，年底计算净利润（NOP）时，根据实际情况剔除相关费用。

　　五、协议书制定、签订、修改、变更

　　（一）本责任书的制定、签订、修改、变更、执行、监督和考核由甲方负责。

　　（二）本责任书涉及的各项经济指标、管理指标以及考核方式，甲方有权根据经营需要进行调整。

　　（三）在经营期间如遇特殊情况，乙方认为有必要对合同期内的指标或考核方式进行修订，需提出书面意见及相关措施报公司董事会审批同意后方可进行相应调整。

　　六、责任协议书解释权归xx酒店管理公司所有。

　　七、其它。

　　（一）本合同未尽事宜，甲、乙双方协商补充。附上工作要求一份！

　　（二）协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

　　甲方签字：乙方签字：

　　签订日期：签订日期：

　　岗位职责(承包管理方)酒店总经理

　　报告上级：(业主方)酒店管理公司总经理

　　督导下级：酒店部门总监及经理

　　联系部门：酒店各部门

　　职责规范：

　　第一、管理指标

　　1、在甲方授权范围内以科学、合理和严格的管理手段开展工作。

　　2、作为承包管理方总经理要堂堂正正、以德立身、信守诺言、充满自信、富有责任感、坦诚率真、坚持原则、观感敏锐，懂得批评艺术和对酒店的忠诚。

　　3、具备现代开明的经营观念和以人为主体的管理意识，并将这些观念贯彻在酒店管理的各个方面。

　　4、将酒店信誉视为自己的生命，高度重视并且珍惜酒店的良好形象，自觉为创造酒店知名度和美誉度等无形财富作战略性的投资。

　　5、要努力培养员工对酒店的认同感、归属感、荣誉感，增强酒店内部的凝聚力和向心力，步调一致地树立酒店整体形象。

　　6、要对酒店总的营运指标（按年、月、日）营业额的实现负责，同时跟据不同季节和节假日做好计划经营，制定年、季、月的营销策划方案和广告策划方案和开发促销方案。

　　7、建立健全客户资料和各项考核标准。

　　8、对于重大活动，工作方向：突发事件的处理要有正确的决策，要及时分授职权下达命令，并善于任命各部门的人员。善于调动全体成员的积极性、协调组织内部和外部人际关系，为下属的工作提供有利条件，及时检查并提高工作效率。整个指挥工作要体现出严格、高效、灵活、创新的作风。

　　9、要让下属明确自己的任务角色逐步交付工作，让下属自己建立目标与计划，让下属对已接受的工作坚持到底，督促下属了解现场交纳报告，让下属负起应负的责任。

　　10、负责督促各部门保持设备整洁、完好和正确使用，加强餐具、低值易耗品的费用控制，制定餐具管理赔偿制度，节约控制费用成本。

　　11、负责酒店各部门员工的\'专业技能培训及日常的质量管理工作，提高全员综合素质。

　　12、负责要求和监督岗位执行各项规章制度，负责公司的消防安全工作。

　　13、监督、检查、审核每天的业务报表，掌握酒店当日客情准备、货源准备及厨房准备工作，了解当日的重要客情，以及来宾的有关情况和特殊要求，认真组织按排准备工作。

　　第二、经营指标

　　1、执行甲方授予管理酒店的权限，管理酒店的各项决议，认真维护经营目标的严肃性，对甲方目标一经确定，必须严格执行，不得随意修改并完成甲方作出的经营计划及分配的各项具体工作。

　　2、检查酒店管理制度、岗位责任制和服务程序的落实、执行情况。

　　3、按照酒店的分工安排，督导具体业务部门的服务质量，使其达到酒店规定的标准。用量化标准进行考核，掌握酒店日常经营的具体情况。

　　4、查阅酒店每日经营日报表，发现问题及时报告甲方，采取必要措施，予以解决。

　　5、主持召开经营例会或专项业务会议，对业务工作进行协调、调查。

　　6、就甲方总经理提出的酒店长远规化和年度计划提出合理建议，对旅游市场及酒店经营管理方针发表见解，供总经理参考。

　　7、做好甲方交办的其他临时工作。

**委托管理合同简单 篇7**

　　甲方:收款人

　　乙方:付款人

　　签订地点:

　　根据甲方开户银行管辖行 行批准,甲方已获准采用同城特约委托收款方式向付款人收取 (费种名称)。为明确各方责任,现签订协议(合同)如下:

　　一、甲乙双方承诺遵守《中华人民共和国民法典》、《支付结算办法》及《中国人民银行杭州中心支行同城特约委托收款业务管理办法》。

　　二、甲方向乙方收取款项应当以事实为依据,并符合有关收费政策。

　　三、乙方同意甲方采用同城特约委托收款方式在其存款账户(户名: 账号: 开户银行: )中收款。甲方符合规定的特约委托收款凭证到达乙方前述开户银行后,由其开户银行按规定划款。

　　四、乙方应在账户内留有足够款项用于支付甲方委托收取的 (费种),且在转账日未被销户。

　　五、乙方账户因各种原因被停用期间,应主动采取其他结算方式向甲方缴纳款项。

　　六、乙方在异常情况下多付款项且符合《中国人民银行杭州中心支行同城特约委托收款业务管理办法》所列的反方向委托收款情形的,乙方有权自付款日起一个月内向甲方发起反方向委托收款,甲方同意由原受托收款银行在其账户内划款。

　　七、乙方根据自身需要确定是否需要获取收据(是,否)。

　　八、乙方需变更指定付款账户的,应另签新协议(合同)。

　　九、甲乙双方签订协议(合同)后,乙方应在七日内向本协议(合同)所指定的开户银行授权,并将本协议(合同)其中一份随\"委托收款授权书\"送交指定的开户银行。

　　十、双方约定的其他事项:

　　1、

　　2、

　　3、

　　4、

　　5、

　　十一、若乙方解除协议(合同),须携单位介绍信或本人有效身份证件和本协议书(合同),提前一个月与甲方办理协议(合同)解除手续。

　　十二、甲乙双方应全面、实际履行协议(合同),不履行或不完全履行协议(合同)的,应按照《中华人民共和国民法典》有关条款承担违约责任。

　　十三、如因甲方提供的委托收款纸凭证(或电子支付信息)有误,对乙方造成损害的,甲方应负赔偿责任。

　　十四、甲乙双方发生纠纷后,应当协商或调解解决,协商或调解解决不成的,可向人民法院起诉。

　　十五、本协议(合同)一式三份,甲乙双方各执一份,具有同等效力,另一份送付款人开户银行。本协议(合同)自甲乙双方签章之日起生效。本协议(合同)有效期限为: 。

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(收款单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(付款单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为切实搞好住房公积金的汇缴结算工作，确保住房公积金的及时归集，方便单位缴交，明确各方责任，经双方协商，现签订合同如下：

　　一、甲乙双方承诺遵守《中华人民共和国民法典》、《支付结算办法》及《\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心支行同城特约委托收款业务管理办法》。

　　二、乙方同意甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起采用同城特约委托收款方式在其存款账户(帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)中收款。甲方符合规定的特约委托收款凭证在每月五日委托到达乙方前述开户银行后，由其开户银行按规定划款。

　　三、乙方应在账户内留有足够款项，用于支付甲方委托收取的住房公积金且在转帐日未被销户。

　　四、乙方账户因各种原因被停用期间，应主动采取其他结算方式向甲方缴纳款项。

　　五、乙方在异常情况下多付款项且符合《\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心支行同城特约委托收款业务管理办法》所列的反方向委托收款情形的，乙方有权自付款日起一个月内向甲方发起反方向委托收款，甲方同意由原受托收款银行在其账户内划款。

　　六、乙方根据自身需要确定是否需要获取收据(是，否)。

　　七、乙方如变更指定付款账户，应在一周内通知甲方。

　　八、甲乙方双方签订合同后，乙方应在七日内向本合同所指定的开户银行授权，并将本合同其中一份填“委托收款授权书”送交指定的开户银行。

　　九、双方约定的其他事项：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十、若乙方解除合同，须携单位介绍信或本人有效身份证件和本合同，提前一个月与甲方办理合同解除手续。

　　十一、甲乙双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的，应按照《中华人民共和国民法典》有关条款承担违约责任。

　　十二、如因甲方提供的委托收款纸凭证(或电子支付信息)有误，对乙方造成损害的，甲方应负赔偿责任。

　　十三、甲乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决、协商或调解解决不成的，可向人民法院起诉。

　　十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，具有同等效力，另一份送付款人开户银行。本合同自甲乙双方签章之日起生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　　　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托管理合同简单 篇8**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

　　甲方(资产委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(资产受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方为共谋发展，经友好协商，甲方委托乙方进行资产管理，现就有关事项达如下协议：

　　第一条　甲方委托乙方进行资产管理的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_证券股份有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_路营业部开立资金帐户，资金帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称委托管理帐户)，并转入资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整至该帐户。甲方保证该资金合法性;乙方自愿转入资金或证券市值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_至甲方帐户，作为对甲方所委托资产的本金及约定收益的保证。

　　第二条　委托管理期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第三条　甲方资产年收益率\_\_\_\_\_\_\_\_\_，收益计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，收益按季度支付，每次支付金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，支付日分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日归还甲方本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。上述款项由甲方凭双方预留的取款单，由甲方自行支取。预留的取款单为不可撤销的取款单。

　　第四条　为保证甲、乙双方的权利和义务的实现，双方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_证券股份有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_路营业部作为监管方。甲、乙方与监管方的权利与义务关系按三方所签订的《监管协议书》的规定执行。

　　第五条　委托管理帐户的资金密码由甲方保管，预留印鉴为双方的公章及法定代表人的私章。

　　第六条　在合同有效期内，甲方委托乙方在其委托管理资金帐户对应的股票帐户内进行有价证券买卖交易活动。该帐户应完全用于深圳、上海两地交易所买卖A股股票、基金、上市有价证券(包括债券、国库券)及新股申购。在本合同有效期间，乙方指定代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为合法的交易指令操作人员，甲方和乙方对该人员在上述规定范围内的一切操作行为予以认可。

　　第七条　甲方保证甲方帐户资产合法性、在本合同有效期内不得抽回本金。乙方同意甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为合法监控人员，负责查询委托帐户资产，甲方有义务对乙方操作情况保密。

　　第八条　甲方按合同约定支取收益及本金时，乙方保证帐户上有相应的足额现金，否则，甲方有权凭双方预留的委托单对委托帐户进行处置，直至帐户现金余额足以支付甲方按规定所需支取的金额。如因此造成损失，由乙方负责。乙方对此不得提出异议。

　　第九条　本合同期满，甲方有权取回约定收益及本金，超出甲方本金及应得收益部分的资产归乙方所有。

　　第十条　在本合同到期之日前，因发生政策因素及其他不可抗力因素，致使甲、乙方无法正常继续执行本协议，甲方有权取回本金壹仟万元及收益，收益按本合同约定的年收益率和实际发生时间进行折算(扣除甲方已取出的收益款)。双方进行本益结清后本合同终止。

　　第十一条　本协议一式三份，甲、乙方各执一份，监管方留存一份，经甲、乙方法定代表或授权代表签字、盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)　　　　　　　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 　　　　　　　 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托管理合同简单 篇9**

　　委 托 单位： 重庆市綦江港航管理处

　　法定代表人：————————

　　受委托单位： 綦江县赶水镇人民政府

　　法定代表人：

　　根据《行政处罚法》、《安全生产法》、《中华人民共和国内河交通安全管理条例》、《重庆市乡镇船舶管理办法》、重庆市水上交通安全管理条例》及相关法律、法规、规章的规定，重庆市綦江港航管理处委托綦江县赶水人民政府按照委托的执法权限，对本行政区域内水上安全行使行政执法权：

　　一、委托执法范围

　　负责本街道行政区域内水上安全监督管理工作，直接查处水上安全违规违法行为。

　　二、委托执法权限

　　受委托单位在委托权限范围内以重庆市綦江港航管理处的名义对水上安全违规违法行为行使下列监督管理职权：

　　（一）行政检查权。按照《中华人民共和国内河交通安全管理条例》、《重庆市乡镇船舶管理办法》、《重庆市水上交通安全管理条例》及相关法律、法规、规章的规定，对本行政区域内的水上安全违规违法行为行使行政检查权。

　　（二）违法行为制止权。对水上安全行为进行现场检查时，发现个人或生产经营单位有水上安全违规违法行为，有权要求违法违规行为人立即改正或限期纠正，并向重庆市綦江港航管理处报告。

　　（三）部分行政处罚权。对辖区内水上交通安全实施监管，纠正违章行为，责令限期整改，责令停止违法行为，对违法违章行为处以500元以下罚款。处罚金额在工作上500以上的必须报经委托单位审核后予以处罚，处罚时必须事实清楚、证据充分、适用法律污得当、程序合法、手续完备。

　　（四）提请行政处罚权。受托镇人民政府发现违法行为不属于其法定职权或者委托职权范围的，应当提请委托单位依法对违法行为人作出行政处罚。

　　三、委托执法责任

　　（一）委托单位责任

　　1.指导和监督受委托单位在委托权限范围内以委托单位名义实施行政执法行为；

　　2.对受委托单位因违法导致案件错误所产生的法律后果由委托单位承担，委托单位承担相应责任后，可以根据受委托人的过错责任大小，依法予以追偿；

　　3.对受委托单位违法或者不适当的行政执法行为予以纠正或者撤销；受委托单位违法实施行政执法行为造成严重后果的，委托单位可以解除委托执法协议；

　　4.委托单位应组织受委托单位执法人员参加市或区县政府法制办组织的执法资格培训及相关业务学习，并为其申办市政府行政执法证件；

　　5.委托单位为受委托单位提供相关资料及规范的行政执法文书、表格；

　　6.委托单位将部分行政执法权委托给被委托单位后，委托单位应当承担被委托单位在履行委托行政执法职责过程中产生的实际费用。

　　（二）受委托单位责任

　　1.受委托单位只能在委托权限和范围内实施行政执法行为；

　　2.受委托单位在履行行政执法行为时，必须出示有效的行政执法证件，并按法定程序实施行政执法行为；

　　3.受委托单位不得再委托其他任何组织或者个人实施委托单位委托的行政执法行为；

　　4.主动接受委托单位的指导和监督，参与和配合委托单位的行政执法工作；

　　5.严格按照委托执法的有关规定，以委托单位的名义制作行政执法文书；

　　6.建立相关的\'监督检查实施办法和行政执法相关制度；

　　7.每月底前按要求准确地向委托单位报送委托行政执法报表，定期汇报执法情况，不得虚报、瞒报、拒报、迟报；

　　8.及时向委托单位书面报告在委托行政执法过程中存在的问题；

　　9.受委托单位以自己的名义执法或者超越委托权限，乱施行政处罚所产生的法律后果由受委托单位自行承担。

　　四、委托期限

　　从20xx年10月1日至20xx年9月30日止。本委托书经双方法定代表人或者委托代理人签字或者加盖单位公章之日起生效。之后，每五年由委托单位进行一次审核，经审核符合条件的重新签订委托书；经审核不符合条件的取消委托。

　　五、本委托书一式四份。委托单位和受委托单位各执一份，另两份分送重庆市安全生产监督管理局和县政府法制办备案。

　　委托单位（盖章） 受委托单位（盖章）

　　法定代表人（签名） 法定代表人（签名）

　　二〇〇七年十月一日

**委托管理合同简单 篇10**

　　甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_证券有限责任公司

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方为实现资产的保值、增值，委托乙方进行资产管理，乙方以人才和信息优势为依托，接受甲方的委托，双方就有关事宜达成协议如下：

　　一、委托资产的种类及评估办法

　　甲方保证委托资产的合法性，甲方委托管理的资产为下列第（ ）项：

　　1.货币资金，计人民币（或美元、港币等）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.合法托管、登记的证券，详见清单，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股，折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并按下列方法评估价值：

　　（1）已上市证券按委托前一日证券收盘价。

　　（2）尚未上市证券按发行价\_\_\_\_\_\_\_\_倍计。

　　（3）其他资产，详见清单，折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　二、账户管理

　　甲方以自己的名义在乙方的营业部设置股票在账户和资金账户，授权乙方在下列账户中进行资产管理：账号名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、委托期限

　　\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。具体从甲方在乙方开设专门账户并将资产交付给乙方管理之日起算起。

　　四、投资限制

　　甲方委托乙方管理的资产投资范围仅限于证券交易所上市的交易品种，其运作范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、授权范围

　　甲方授权乙方进行投资，具体交易品种与买卖时机由乙方决定。

　　六、甲方的权利和义务

　　1.甲方有权按照本协议规定获得相应的投资收益，并有权对乙方管理资产的行为进行监督；

　　2.甲方确保未利用银行信贷资金进行委托投资，并保证委托资产的合法性，且不存在任何法律上的障碍；

　　3.甲方保证委托资产的足额按时到位；

　　4.在本协议有效期内，甲方不得在未通知乙方或未取得乙方同意的情况下自行动用其委托乙方管理的资产，也不得擅自将相关委托资产私自留存或另立账户存储。

　　七、乙方的权利和义务

　　1.乙方有权依据本协议的`有关规定对甲方的资产进行合理管理并有权在授权范围内自主决定最佳投资组合；

　　2.乙方应依据本协议的规定，本着诚实信用、谨慎尽职原则，对甲方的资产进行管理；

　　3.乙方不得在未通知甲方或未取得甲方同意的情况下，为自己的经济利益动用甲方资产；

　　4.乙方保证执行证券投资的合法合规性；

　　5.乙方保证委托资产的安全性，不得从事有损于甲方利益的活动；

　　6.及时清算甲方委托资产的投资收益。

　　八、佣金和管理费的收取方式

　　乙方应尽自己所能，发挥受托资产的最大效益。若年投资收益率低于\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方不收取交易佣金和管理费；若高于这一比例，超过部分按以下方式结算：

　　1.高于\_\_\_\_%，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_分成；

　　高于\_\_\_\_%，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_分成；

　　高于\_\_\_\_%，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_分成；

　　2.高于\_\_\_\_%，超出部分收益归乙方所有。

**委托管理合同简单 篇11**

　　甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_机构户开户代办人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_机构户开户代办人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_资金帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海股帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海股帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_深圳股帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_深圳股帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传呼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国民法典》、《网上证券委托暂行管理办法》、证券交易所交易规则和其他有关法律法规、规章制度，甲乙双方就甲方在乙方进行网上证券委托事宜达成如下协议：

　　第一条双方共同遵守国家法律、法规以及证券主管机关制定的有关规定、条例。

　　第二条网上证券委托是指甲方在乙方固定的经营场地之外，利用计算机通过登录互联网，通过使用乙方提供的交易系统下达证券委托指令，买卖上海证券交易所、深圳证券交易所挂牌的证券，获得成交回报信息;甲方还可以通过该系统查询本人的资金及股票余额、明细，修改本人的通讯密码及交易密码，并可以获得上海、深圳证券交易所的实时股票行情等公开信息及乙方提供的相关参考信息。

　　第三条甲方已认真阅读并理解乙方的《网上证券委托风险揭示书》，甲方清楚地认识到使用网上证券委托交易系统可能遭受的风险，并明确承担全部所示风险。

　　第四条甲方承诺单独使用乙方提供的网上证券委托交易交易系统，不利用该系统从事证券代理买卖业务，并从中收取费用。

　　第五条甲方应具备网上证券委托所必须的设备以及登录互联网的能力。甲方进行网上证券交易所须的软件必须是由乙方提供的或是从乙方指定的网站下载的。

　　第六条甲方必须亲自到乙方或乙方授权的代理处签署本协议并办理网上证券委托开户手续。甲方保证所填写的开户资料，以及以其他方式向乙方提供的有关资料均属实、准确、完整、有效，并对所提供资料形成的后果负责。

　　第七条甲方办理网上委托开通手续时，必须自行设定并掌握交易密码和通讯密码。乙方郑重提醒甲方注意交易密码和通讯密码的保密，并建议甲方定期更换密码，不要使用与个人数据有关的密码。凡是通过密码进行的一切交易，均视为甲方亲自操作，甲方应对由此产生的交易结果承担责任。

　　第八条甲方必须在证券交易所规定的有效营业时间内下达交易委托指令。如因甲方下达交易委托指令时超过交易所规定的营业时间，致使甲方的交易指令不能成交，甲方应放弃提出异议和请求经济赔偿的权利。

　　第九条乙方按甲方预留的联系地址，定期向甲方提供书面对帐单。甲方联系地址如有变更，应及时与乙方联系。

　　第十条乙方为甲方提供证券实时行情及相关的证券信息参考资料。乙方应明确标识行情的发布时间或滞后时间，并说明信息来源。甲方应对行情信息及证券信息进行核实，并不得以任何方式扩散。

　　第十一条根据中国证券监督管理委员会《网上证券委托暂行管理办法》的有关规定，乙方不直接向甲方提供计算机网络形式的资金转帐服务，并且不向甲方提供网上证券转托管业务。

　　第十二条为了控制风险，乙方设定网上委托的单笔委托限额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及交易日成交限额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方超过该委托限制的委托均认为无效。

　　第十三条甲方应办理电话委托等其他委托交易方式，以便在网络中断、高峰拥挤或网上证券交易方式暂时失效等情况下替代使用。

　　第十四条乙方免费维护客户端系统软件，乙方保证营业部端通讯接口的畅通，保证客户委托数据的正常发送、回报及清算的正常处理。

　　第十五条甲方的上海账户必须在乙方办理指定交易。

　　第十六条乙方对甲方的开户资料、交易资料、委托内容及密码负有保密义务。除根据有关法律规定外，未经甲方同意，乙方不得泄露甲方的开户资料及委托内容。乙方未经甲方明确同意而泄露甲方的委托内容和开户资料，致使甲方蒙受经济上的损失时，甲方的索偿权仅限于真实损失范围之内。

　　第十七条甲方的网上证券委托内容以乙方电脑记录资料为准。甲方对其委托的各项交易活动的结果承担全部责任。

　　第十八条对因通讯、自然灾害、其它不可抗力因素或者不可预测和不可控制因素导致的突发事故而造成乙方系统无法接受甲方指令，从而造成的甲方经济损失，乙方不承担责任。

　　第十九条由于政策发生重大变化而造成的甲方经济损失，乙方不承担任何责任。

　　第二十条本协议一经签署，甲方即被视作对证券主管机关制定的有关规定及对本协议的内容有充分的理解和认可。

　　第二十一条本协议书签署后，如有关法律法规、规章制度发生修订，本协议与之不相适应的内容几条款自行失效，相关内容及条款按新修订的法律法规、规章制度办理。但本协议的其他内容和条款继续有效。

　　第二十二条甲方一切涉及本协议对所属账户下的证券、资金及其他利益或权益的争议，乙方均按国家司法机关、仲裁机关及证券管理机关的法规、裁决或有关指令办理。

　　第二十三条未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决。

　　第二十四条乙方具有本协议的解释权。

　　第二十五条本协议一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份，双方签字之日起生效，有效期至甲、乙双方的证券代理买卖委托关系终止或甲、乙双方协议终止或一方违反本协议、另一方要求终止为止。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托管理合同简单 篇12**

　　甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_证券有限责任公司

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方为实现资产的保值、增值，委托乙方进行资产管理，乙方以人才和信息优势为依托，接受甲方的委托，双方就有关事宜达成协议如下：

　　一、委托资产的种类及评估办法

　　甲方保证委托资产的合法性，甲方委托管理的资产为下列第项：

　　1.货币资金，计人民币（或美元、港币等）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.合法托管、登记的证券，详见清单，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股，折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并按下列方法评估价值：

　　（1）已上市证券按委托前一日证券收盘价。

　　（2）尚未上市证券按发行价\_\_\_\_\_\_\_\_倍计。

　　（3）其他资产，详见清单，折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　二、账户管理

　　甲方以自己的名义在乙方的营业部设置股票在账户和资金账户，授权乙方在下列账户中进行资产管理：账号名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、委托期限

　　\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。具体从甲方在乙方开设专门账户并将资产交付给乙方管理之日起算起。

　　四、投资限制

　　甲方委托乙方管理的资产投资范围仅限于证券交易所上市的交易品种，其运作范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、授权范围

　　甲方授权乙方进行投资，具体交易品种与买卖时机由乙方决定。

　　六、甲方的权利和义务

　　1.甲方有权按照本协议规定获得相应的投资收益，并有权对乙方管理资产的行为进行监督；

　　2.甲方确保未利用银行信贷资金进行委托投资，并保证委托资产的合法性，且不存在任何法律上的障碍；

　　3.甲方保证委托资产的足额按时到位；

　　4.在本协议有效期内，甲方不得在未通知乙方或未取得乙方同意的情况下自行动用其委托乙方管理的资产，也不得擅自将相关委托资产私自留存或另立账户存储。

　　七、乙方的权利和义务

　　1.乙方有权依据本协议的有关规定对甲方的资产进行合理管理并有权在授权范围内自主决定最佳投资组合；

　　2.乙方应依据本协议的规定，本着诚实信用、谨慎尽职原则，对甲方的资产进行管理；

　　3.乙方不得在未通知甲方或未取得甲方同意的情况下，为自己的`经济利益动用甲方资产；

　　4.乙方保证执行证券投资的合法合规性；

　　5.乙方保证委托资产的安全性，不得从事有损于甲方利益的活动；

　　6.及时清算甲方委托资产的投资收益。

　　八、佣金和管理费的收取方式

　　乙方应尽自己所能，发挥受托资产的最大效益。若年投资收益率低于\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方不收取交易佣金和管理费；若高于这一比例，超过部分按以下方式结算：

　　1.高于\_\_\_\_%，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_分成；

　　高于\_\_\_\_%，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_分成；

　　高于\_\_\_\_%，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_分成；

　　2.高于\_\_\_\_%，超出部分收益归乙方所有。

　　甲方：

　　乙方：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托管理合同简单 篇13**

　　甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_证券有限责任公司

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方为实现资产的保值、增值，委托乙方进行资产管理，乙方以人才和信息优势为依托，接受甲方的委托，双方就有关事宜达成协议如下：

　　一、委托资产的种类及评估办法

　　甲方保证委托资产的合法性，甲方委托管理的资产为下列第（ ）项：

　　1.货币资金，计人民币（或美元、港币等）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.合法托管、登记的证券，详见清单，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股，折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并按下列方法评估价值：

　　（1）已上市证券按委托前一日证券收盘价。

　　（2）尚未上市证券按发行价\_\_\_\_\_\_\_\_倍计。

　　（3）其他资产，详见清单，折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　二、账户管理

　　甲方以自己的名义在乙方的营业部设置股票在账户和资金账户，授权乙方在下列账户中进行资产管理：账号名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、委托期限

　　\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。具体从甲方在乙方开设专门账户并将资产交付给乙方管理之日起算起。

　　四、投资限制

　　甲方委托乙方管理的资产投资范围仅限于证券交易所上市的交易品种，其运作范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、授权范围

　　甲方授权乙方进行投资，具体交易品种与买卖时机由乙方决定。

　　六、甲方的权利和义务

　　1.甲方有权按照本协议规定获得相应的投资收益，并有权对乙方管理资产的行为进行监督；

　　2.甲方确保未利用银行信贷资金进行委托投资，并保证委托资产的合法性，且不存在任何法律上的障碍；

　　3.甲方保证委托资产的足额按时到位；

　　4.在本协议有效期内，甲方不得在未通知乙方或未取得乙方同意的情况下自行动用其委托乙方管理的资产，也不得擅自将相关委托资产私自留存或另立账户存储。

　　七、乙方的权利和义务

　　1.乙方有权依据本协议的有关规定对甲方的资产进行合理管理并有权在授权范围内自主决定最佳投资组合；

　　2.乙方应依据本协议的规定，本着诚实信用、谨慎尽职原则，对甲方的资产进行管理；

　　3.乙方不得在未通知甲方或未取得甲方同意的情况下，为自己的经济利益动用甲方资产；

　　4.乙方保证执行证券投资的合法合规性；

　　5.乙方保证委托资产的.安全性，不得从事有损于甲方利益的活动；

　　6.及时清算甲方委托资产的投资收益。

　　八、佣金和管理费的收取方式

　　乙方应尽自己所能，发挥受托资产的最大效益。若年投资收益率低于\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方不收取交易佣金和管理费；若高于这一比例，超过部分按以下方式结算：

　　1.高于\_\_\_\_%，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_分成；

　　高于\_\_\_\_%，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_分成；

　　高于\_\_\_\_%，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_分成；

　　2.高于\_\_\_\_%，超出部分收益归乙方所有。

　　九、协议的变更和终止

　　（一）甲方在委托期限内不得减少委托投资款；

　　（二）甲方在委托期限内要追加委托投资款的，应提前三日通知乙方；

　　（三）甲方追加投资的期限不得少于三个月。

　　十、到期结算

　　（一）存量证券处理：委托资产到期，乙方结算存量证券应遵循以下原则：

　　1.已上市证券按到期日前一天证券收盘价结算；

　　2.未上市证券按证券发行价的\_\_\_\_倍进行结算。

　　（二）资金结算划拨：

　　1.协议到期无存量证券的，按扣除有关税费和乙方分成后的余额结算；

　　2.协议到期有存量证券的，按货币资金加上存量证券的结算金额扣除有关税费和乙方分成后的余额结算；

　　3.结算结果以双方各自的授权代表签字确认为准；

　　4.乙方应在接到甲方书面通知后\_\_\_\_日内将结算资金划入甲方指定的账户内；

　　5.存量证券的结算额可以与乙方应得的分成相抵销，多退少补；

　　6.甲乙双方结算完毕后，甲方对存量证券不再拥有任何权益，乙方无须征得甲方同意，有权决定存量证券的买卖和直接划转存量证券的交易资金。

　　十一、协议延期

　　（一）如果本协议需延期，甲乙双方应在本协议期满之日30天以前，就本协议延期事宜达成书面一致意见。

　　（二）若本协议延期，甲乙双方可选择以下一种结算方式：

　　1.按照协议规定的期满日进行结算，甲方的委托投资额也相应地按结算后的余额为基数；

　　2.甲乙双方待协议规定的延期日期满后统一结算。

　　十二、违约责任

　　在本协议履行过程中，任何一方如有违反本协议约定的行为，均应向对方承担违约金额日万分之三的违约责任，并应赔偿守约方的实际损失。

　　十三、争议的解决

　　在本协议履行过程中发生的任何争议，双方均应友好协商解决。协商不成的，任一方均有权将争议提请\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并依照该会届时有效的仲裁规则仲裁解决。仲裁裁决对双方具有最终的法律约束力。

　　十四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方盖章或授权代表签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司（公章）

　　授权代表：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_证券有限责任公司（公章）

　　授权代表：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托管理合同简单 篇14**

　　甲方（受援学校）：联系方式：地址：乙方（支援学校）：联系方式：地址：风险提示：

　　在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。为贯彻落实国家、省、市关于促进义务教育均衡发展的要求，为促进全市义务教育学校优质均衡发展，经甲方与乙方共同协商，双方就委托管理（合作办学）有关事宜达成如下协议：风险提示：

　　委托合同中要明确约定委托事务，应对期限进行明确约定。委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，若委托合同是有偿的，因受托人给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。但是，因委托人自己指示不当或其他过错致使受托人遭受不应有损失的，该损失由委托人自行承担；若委托合同是无偿的，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

　　一、委托管理（合作办学）性质及方式本协议所谓委托管理（合作办学），即在遵守国家法律法规的前提下，在市教育局领导和支持下，乙方支持甲方办学，由乙方向甲方选派具备资质的优秀管理人员和师资队伍，并根据本协议规定，双方分别享有相应的权利、承担相应的责任、履行相应的义务，共同推进甲方实现优质发展。

　　二、委托管理（合作办学）期限

　　1、委托管理（合作办学）期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　2、本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　3、甲方所属区教育局每年对委托管理工作进行一次全面考核；考核不合格或因不可抗力因素造成协议不能执行的，双方协商后予以解决。

　　三、委托管理（合作办学）目标乙方支持甲方，双方共同努力，用\_\_\_\_\_\_\_\_年时间，促进甲方办成一所办学理念明晰、管理水平较高、教育教学质量突出、办学特色鲜明、社会认可度高的优质品牌学校。风险提示：

　　合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

　　四、双方的权利和义务甲方的权利和义务

　　1、主动发展愿望强，干部、教师有促进学校优质发展的积极性和自觉性。

　　2、积极配合乙方开展委托管理工作，为乙方实施委托管理工作营造良好的环境和条件。

　　3、拥有对学校资产（包括校园、校舍以及甲方投资形成的各类教学设备、设施）的所有权。甲方负责学校校舍及办学设施设备日常维护、改造费用。甲方负责完成各项设施设备的配置，确保所需资金。办学标准如有特殊需求，经甲、乙双方协商后申请立项由甲方予以解决。

　　4、按照相关规定，提供项目所需专项经费，确保该专项经费用于支持委托管理工作。乙方的权利和义务

　　1、具有支持、帮助甲方优质发展的高度使命感和责任心。

　　2、协议有效期内，选派并保证有\_\_\_\_\_\_\_名以上优秀管理人员或教师定期或不定期在甲方工作，且管理人员不少于\_\_\_\_\_\_\_人。

　　3、按照相关规定，有获取合理报酬的权利。

　　4、帮助甲方提升办学理念，探索建立现代学校制度，规范学校治理行为，提升学校治理水平。

　　5、指导甲方开展基于学科、课堂、校本的各项研修活动，健全研修制度，加强学科建设，深化教学研究，提升教师教学水平及教育科研能力。

　　6、依据甲方教师队伍建设需求，为甲方学校教师的专业发展提供相应的培训与指导。

　　7、利用自身资源支持指导甲方开发开设特色课程。

　　8、指导甲方开展教育改革实验，推进甲方品牌学校建设，打造特色学校。

　　9、利用自身资源为甲方学生提供校外活动场地设施，协助开展学生实践教学活动。

　　五、委托管理项目履行的计划、进度

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方帮助甲方项目学校完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方帮助甲方项目学校完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方帮助甲方项目学校完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　六、经费管理与使用、报酬的支付方式及时限

　　1、补助委托管理工作专项经费每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲、乙双方共同管理与使用，按照相关规定执行。

　　2、甲方及时向乙方支付委托管理工作报酬，采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付。

　　七、解除热门协议书、如一方提前解除协议，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月告知对方，经双方协商并报市、区教育局同意后方可解除协议。

　　2、双方都必须认真履行本协议内容，如有违反本协议实质内容的即视为违约。

　　八、其它事项

　　1、本协议未尽事宜或者在履行过程中遇到其他问题，由双方通过友好协商解决，如有必要，可签订补充条款

　　2、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，报送甲、乙双方主管区教育局各一份，并具有同等法律效力。甲方（公章）：法人代表（签字）：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（公章）：法人代表（签字）：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托管理合同简单 篇15**

　　资产委托人（以下称委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资产管理人（以下称管理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于：

　　管理人是拥有中国证券监督管理委员会颁发的资产管理业务资格和证券投资专业人员的综合类证券公司，在证券行业具有良好的信誉；

　　委托人愿将其自有资产的一部分委托管理人进行资产管理，同时，管理人愿意接受委托人的委托。

　　双方经过平等协商，就委托事项达成如下协议：

　　1.释义

　　（1）委托资产：指委托人具有所有权并依法可以用于国债投资的资产，即本合同第2条所述之资产。

　　（2）剩余资产：指委托期限终止时，本合同第5条第1项所确定的资产管理账户的余额所表示的资产。

　　（3）年收益率：指委托期限终止时，以年度计算的投资收益与期初委托资产之比率。

　　（4）管理佣金：指管理人按委托资产的比率收取的服务费用。

　　（5）业绩奖励：指管理人根据委托资产的收益情况从委托资产的收益当中按比率提取的奖励金。

　　2.委托资产及其评估

　　（1）委托人愿将下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_项资产交付管理人进行国债投资管理。

　　A.人民币资金：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　B.股票：（名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（代码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（数量大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　C.债券：（名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（代码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（数量大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　D.外汇：（币种）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　E.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.委托资产的投资范围

　　（1）管理人应根据委托人的投资意愿制订投资方案，征得委托人同意以后，将委托资产投资于深沪两市已上市和拟上市的国债品种。

　　（2）如果本合同有效期内出现影响或限制管理人进行约定的资产管理的法律，法规及政策，双方应立即对投资意愿和投资方案进行协商和修改。

　　4.资产管理期限

　　（1）委托人将委托资产委托管理人管理的期限即资产管理期限，该期限自委托资产到达管理人指定的银行账户且委托人对资产管理账户进行有效授权之日起算。

　　（2）本合同的资产管理期限为12个月；若本合同依照第13条的规定得以延期，则该期限也相应延长。

　　5.账户管理

　　（1）在资产管理期限内按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式开立资产管理账户：

　　A.以委托人名义开设国债账户和资金账户

　　B.由管理人开设资产管理专户

　　（2）委托人自本合同签订之日起3日内，应将委托资产划入前款所确定的账户。

　　（3）管理人对（1）项所确定的账户有完全的交易操作权，但不拥有除正常交易结算外的资金划拨权。

　　6.委托人的声明与承诺

　　（1）委托人保证委托资产是委托人的自有资产，资产来源及用途符合国家的有关规定，同时保证委托资产上没有设定质押或其他第三方权利，也没有任何限制性条件妨碍委托人对该项资产的所有权，监控权以及管理人对该项财产的操作权。

　　（2）委托人将委托资产交付管理人进行投资管理的行为不违反委托人自身的商务决策程序，是合法，有效的。

　　（3）委托人保证提供给管理人的一切资料均为完整，准确，合法，没有任何重大遗漏或误导。

　　7.管理人的声明与承诺

　　（1）管理人承诺将选派具有证券从业资格的专业人员负责委托资产的管理工作，在国家有关法律，法规，政策允许的范围内进行有效的投资运做，遵照诚信原则，尽最大努力，运用科学手段控制市场风险，力争委托资产的保值和升值。

　　（2）管理人保证其工作人员严格遵守有关法律和职业道德规范，不挪用委托人的委托资产，不以获取佣金为目的进行不必要的证券买卖。

　　8.委托人的权利和义务

　　（1）委托人有权取得管理人出具的资产管理报告及其他必要信息，随时查询了解委托资产的操作情况，并监督资产运营状况。

　　（2）委托人有权根据本合同的规定取得委托资产清算后的剩余资产和收益。

　　（3）委托人应按照本合同的规定及时全部地将委托资产交与管理人管理。

　　（4）委托人应向管理人提供关于自身财务状况和投资目标的基本文件资料，并承担委托资产在委托管理人管理之前的一切风险和相关的法律责任。

　　（5）委托人应按照本合同的规定向管理方全额支付管理佣金，并承担在资产管理过程中发生的交易手续费和依法可能对证券交易征收的有关税费。

　　（6）委托人向管理人发出的指示和通知，必须以书面形式做出，委托人有义务保证该指示或通知上的签名及印章合法，真实，有效。

　　9.管理人的权利和义务

　　（1）管理人应保存资产管理操作中的详细资料，按本合同规定向委托人提供准确，完整的资产管理报告和其他必要信息，接受委托人的查询；

　　（2）在本合同第4条规定的资产管理期限届满时，管理人有权按照本合同第10条的规定收取管理佣金和业绩奖励，并有义务将清算后的所有剩余资产和收益及时返还委托人。

　　（3）为保证委托资产的安全，管理人的自营业务，经纪业务与资产管理业务在人员，财务，账户上应严格分开，不得混合操作。

　　10.管理佣金

　　（1）委托人按委托资产总额的1％，向管理人支付委托资产管理佣金。

　　（2）当委托资产年收益率超过一定指标时，管理人可以获得业绩奖励；具体的奖励方式和办法可由双方另行约定。

　　（3）管理佣金和业绩奖励由管理人在双方协商的清算日或资产管理期限届满之日从剩余资产和收益中一次扣划。

　　11.委托资产的清算

　　（1）在资产管理期限届满前，双方可以约定具体的清算日；如无约定，资产管理期限届满之日即为清算日。

　　（2）清算日后的3个工作日内，管理人应在扣划约定的管理佣金和业绩奖励后，根据委托人的资金划转指令将剩余资产和收益一次划转到委托人指定的银行账户。

　　12.保密事项

　　13.合同的期限与转让

　　（1）本合同自双方签字盖章之日起成立，自委托人委托资产到达管理人指定账户且委托人对资产管理账户进行有效授权之日生效。期满后可续签。

　　（2）双方应在本合同到期前一个月就合同是否延期开始协商，以便管理人安排正在进行的交易并确定合同延期后的新的投资策略。

　　（3）双方经过协商决定延期的，应在合同终止前签订书面《补充协议》对延期事宜加以约定。

　　（4）任何一方未经对方书面同意，不得转让本合同项下的全部或部分权利和义务。

　　14.合同的修改和解除

　　（1）本合同非经双方书面同意，不得予以修改。

　　（2）如果本合同任何条款因与现行法律不符而无效，不影响本合同其他条款的效力。在出现这种情况时，双方应立即协商，谈判修改该条款。

　　（3）如果因自然灾害，战争，\_\_\_\_\_，国家政策法律环境发生重大变故，电信部门原因造成的通讯中断，交易所原因造成的计算机信息系统故障等不可抗力或意外情况，导致本合同无法履行，任何一方均可解除本合同，双方互不承担违约责任。但受到影响的一方应及时将事件的发生通知另一方，并采取适当措施防止损失的扩大。

　　（4）依据前款规定解除合同的，视同资产管理期限提前届满，双方仍享有和承担本合同规定的各项权利义务，但管理人的管理佣金应按照已履行期间占约定的资产管理期限的比例计收。解除合同的一方应向对方发出书面通知，并协商确定委托资产的清算日，比照本合同第11。2款的规定办理清算事宜。

　　（5）如管理人因重大违法，违规行为，被中国\_\_\_\_\_暂停或取消资产管理业务资格，从而造成合同不能履行，则合同自动解除，管理人应将截止合同解除之日的全部剩余资产和收益返还委托人，不得要求支付管理佣金。如剩余资产少于委托资产本金，则管理人应补偿委托人的损失，但该补偿以补足委托资产本金并支付截止合同解除之日的同期银行活期存款利息为限。

　　15.违约和赔偿

　　（1）除14条（3）（5）规定的情形外，任何一方未经对方同意，不得提前解除合同，否则应向对方支付相当于委托资产5％的违约金，且违约方丧失依据本合同要求投资收益或资产管理佣金的权利。

　　（2）管理人未按本合同第11条（2）款的规定及时划转剩余资产和收益的，每延滞一天，应向委托方支付相当于委托资产万分之三的补偿金。

　　16.法律适用和争议解决

　　（1）本合同受中华人民共和国法律管辖并依其解释。

　　（2）对由于本合同引起或与本合同有关的任何争议，双方应尽最大努力通过友好协商解决。如协商不成，任何一方有权向管理人所在地的人民法院提起诉讼。

　　17.附则

　　（1）本合同所有附件及日后双方签署的任何补充协议均为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

　　（2）除非以书面形式申明放弃某项权利，任何一方未能按本合同规定行使或及时行使该权利，并不构成对该权利的放弃。

　　（3）本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

　　委托人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　管理人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　附件

　　补充协议

　　鉴于既有的良好合作关系，双方谨就\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《委托购买国债合同》达成补充协议，并承诺共同遵守下列条款

　　一、委托人根据《委托购买国债合同》的规定划入委托人购买国债的账户的资金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_），事实上为委托人委托管理人进行证券投资的本金。

　　三、委托人在委托管理人进行资产管理期限内，同意把国债账户的国债托管到管理人指定的席位上，委托人的国债账户授权管理人管理并承诺该国债账户和对应的资金账户不转户，不销户，不转托管，撤销指定交易和回购指定交易，否则，委托人应向管理人支付相当于委托资产5％的违约金，且委托人丧失依据本协议第二条要求投资收益的权利。

　　四、委托人若因特殊原因需提前收回投资本金，经管理人同意提前终止本协议的，管理人不承担本协议第二条约定收益，只给予委托人本金，并按同期活期存款利率计算支付委托人投资收益，一年按365天计算。

　　五、管理人同意不向委托人收取《委托购买国债合同》第10条第一款内容的管理佣金。

　　六、本协议如与《委托购买国债合同》中的条款有冲突之处，以本协议为准。本协议未涉及事宜，双方均遵照《委托购买国债合同》的有关约定履行。

　　七、本协议经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章后成立，从主合同第二条约定的委托资产达到指定账户之日起生效。

　　八、本协议未尽事宜，双方协商解决。

　　九、本协议一式两份，双方各执一份，委托人与管理人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签署。

　　委托人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　管理人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

**委托管理合同简单 篇16**

　　甲方为完成业主委托的装饰装修工程施工工作，经双方协商一致，甲方委托乙方代为行使甲方项目经理职责，代为甲方履行甲方与业主签订的装饰装修工程施工合同(以下称主合同)义务。为明确双方责任，共同为业主提供高质量的产品和高标准的服务，双方本着平等，自愿，公平和诚实信用的原则达成如下协议：

　　一、委托方式

　　乙方代表甲方履行主合同义务，对甲方委托管理的装饰装修工程实施包工，部分包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工方式的施工承包管理。

　　二、合同期限

　　合同期限 年，合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。 三、佣金

　　甲方按乙方管理完成的装饰装修工程项目支付佣金。

　　(一) 佣金标准

　　甲方按以下第 种方式计算乙方佣金：

　　1，甲方按乙方所负责的装修工程结算总价%向乙方支付佣金。税费由乙方负责缴纳;2，甲方按乙方所负责的装修工程的内部结算总价扣除材料费，人工费用后，用余额作为佣金支付乙方。内部结算价由甲方策动或参照行业惯例标准指定;乙方负责承担内部结算总价的税费。甲方鼓励乙方采用科技的管理措施，在优质高效服务业主，确保工程质量，安全，工期的前提下，最大限度的降低工程成本。

　　( 二)佣金支付时间

　　1， 乙方履行完主合同全部义务，所负责的装修工程施工项目业主与甲方完成，结清全部工程款并完税后七个工作日内计算和支付;

　　2， 甲方在乙方应得佣金中扣除主合同约定的保修金(主合同没有约定时，按装修工程结算

　　总价的 %计算，当该项目解除责任后一周内向乙方结算保修金;

　　四、合同的变更，解除，重新订立和终止

　　(一) 经甲乙双方协商同意可以依法变更合同。

　　(二) 有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

　　1. 乙方不能按主合同及本合同要求完成甲方委托任务的;

　　2. 乙方无正当理由，拒绝接受甲方委托任务的;

　　3. 乙方严重违反甲方规定制度或不服从甲方管理的;

　　4. 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益和信誉造成重大损害的;

　　5. 乙方炒单、卖单、私自承揽装修工程施工的;

　　6. 乙方私自购买材料、偷工减料、以次充好对甲方利益和信誉造成重大损害的;

　　7. 乙方在六个月内两次被业主要求或甲方决定撤换的;

　　8. 乙方被依法追究刑事责任的;

　　9. 乙方患病或负伤，不能从事原工作的;

　　10. 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的;

　　11. 法律、法规规定的其他情形。

　　(三) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

　　1， 甲方未按照本合同约定支付佣金的;

　　2， 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的;

　　3， 法律，法规规定的其他情形。

　　(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

　　1， 甲方依法宣告破产;

　　2， 甲方依法解散或依法被撤消;

　　3， 乙方死亡。

　　(五) 除本条第三款规定的情形之外，乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

　　(六) 重新订立合同

　　合同期满，甲、乙双方同意延续合同关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立合同。

　　(七) 合同终止

　　合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

　　五、双方责任

　　(一) 甲方责任

　　1、甲方需要按本合同约定支付乙方佣金。甲方无故克扣或者无故拖欠乙方佣金的，除全部支付乙方佣金外，还应支付相当于佣金 %的经济补偿金。

　　2、甲方对乙方实施培训、监督、考核和分级管理。

　　3、甲方协助乙方编制施工组织设计，参加乙方组织的现场交底，协助和监督乙方施工组织管理，监督检查乙方工地的施工质量和安全，对乙方施工项目实施中间验收、隐蔽验收、竣工验收和质量评定，参加乙方竣工移交。

　　4、甲方制定考核派单管理办法，根据装修工程任务量，按分级、考核情况向乙方委托装修施工任务。

　　5、甲方按乙方提供的材料计划向乙方集中陪送装修材料，并对所提供材料的质量负责。甲方应不断优化材料采购渠道，努力提供质优价廉的材料。

　　6、甲方为委托乙方管理施工的装修项目提供设计服务。

　　7、如经甲方或业主认定，乙方已经或有潜在的可能五月法继续履行或不能按约定的标准履行主合同，甲方有权撤换乙方，并保留向乙方索赔的权利。

　　8、由于甲方原因导致违反主合同约定，给业主，乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担;

　　9、己方违反本合同约定，给乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担。

　　(二) 乙方责任

　　1、乙方一次性向甲方交纳履约保证金人民币(小写:元)(不计利息)。甲方依据本合同第四条第二款第4,5,6项解除合同的,该履约保证金不予退还;乙方依据本合同第四条

　　第三款解除合同的,该履约保证金在30个工作日内全部退还;其他原因解除或终止合同的,该保证金5000元在乙方负责的最后一个工地解除保修责任后一周内退还;

　　2、根据工程需要或业主要求编制施工组织设计(或施工方案及进度计划、材料计划),经甲方审核后交业主审定;

　　3、严格遵守施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定以及甲方依法制定的各项规章制度;严格按照主合同约定、施工图纸、做法说明、施工组织设计及相关规范、标准规定的质量、工期、材料和工艺标准组织施工，确保施工安全;

　　4、乙方必须在每个施工工地指派一名现场负责人，该负责人必须经过甲方的培训且最多只能负责同属一个行政区的两个工地，其费用及其它责任由乙方承担;

　　5、乙方使用的施工人员必须先经过甲方的培训，经培训合格且持有相应的培训合格证件后才可参与施工，施工期间若出现施工人员不足时，为不影响工程进度，经甲方同意，乙方可临时再聘请施工工人。所有施工工人的费用及其他责任由乙方承担;

　　6、乙方必须按甲方的材料陪送目录，使用甲方统一陪送的材料。不在甲方材料配送目录内的材料，经甲方批准后乙方可自行采购,并自行承担质量责任、经济责任及其他责任;

　　7、负责装修工程款的催缴。业主未按时缴纳工程款时,需积极催缴并采取即使有效的风险防范措施;

　　8、爱护甲方的财产,保守甲方的商业秘密;

　　9、乙方对甲方管理人员违法指挥强令冒险作业,有权拒绝执行;对危害生命和身体健康的行为,有权提出批评,检举和控告;

　　10、由于乙方原因导致违反主合同约定,给业主、甲方造成的一切损失和后果均由乙方承担;

　　11、乙方违反本合同约定,给甲方造成的一切损失和后够均由乙方承担。

　　六、处罚与奖励:

　　1、甲方有权按相关管理规定和处罚标准就乙方所负责工地的安全、质量、工期、文明施工等问题对乙方实施处罚;

　　2、乙方按期、保质、保量、保安全完成施工任务，施工工地达到管理有序，质量优良，且业主按时接清工程款的，甲方可视情况，酌情给予乙方奖励。

　　七、其它:

　　1、乙方自负盈亏，自行承担其劳动就业和安全保障等风险和责任;

　　2、乙方的采购、用工行为概与甲方无关，由乙方自行承担其全部责任和义务;

　　3、甲方可以根据乙方要求或根据项目管理需要，代乙方支付工人工资，工伤保险和材料费用等。但不代表甲方对除乙方外的任何第三人承担责任或义务。

　　八、本合同未尽事宜栓放协商解决。

　　九、争议处理

　　甲乙双方发生合同争议后，应先协商解决。协商不成的，向深圳市人民法院起诉。

　　十、本合同自甲，乙双方签字或盖章之日起生效，涂鸦或代签无效。

　　十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　附件:诚信承诺。

　　甲方: 乙方:

　　代表(签字): 签字:

　　年 月 日 年 月

**委托管理合同简单 篇17**

　　甲方： 县市区人民政府

　　乙方：中国人寿保险公司 支公司

　　根据中共中央、国务院《关于进一步加强农村卫生工作的决定》（中发[]13号）、《国务院办公厅转发卫生部等部门关于建立新型农村合作医疗制度的意见》和《浙江省人民政府关于在全省建立新型农村合作医疗制度的实施意见（试行）》的精神，切实做好 县市区农村居民住院医疗保险工作，经甲、乙双方协商，就甲方委托乙方管理农村居民住院医疗保障基金事项达成如下协议：

　　一、甲方委托乙方管理农村居民住院医疗保障基金，乙方同意接受甲方委托。对甲方组织的参保率达到 %以上的乡镇、街道，乙方同意接受该乡镇、街道保障基金的管理，否则乙方可以不予受理。

　　二、乙方为农村居民住院医疗保障基金建立专门帐户，专款专用，当年所收的保障基金扣除支付的保障补偿金后，余额转入下一年度。

　　三、甲方应在《农村居民住院医疗保障基金实施细则》确定的保障基金收取入库日前，将当期应收的保障基金全部划入乙方保障基金专户，以确保乙方对保障补偿金的支付。

　　四、乙方按甲方制订的《农村居民住院医疗保障基金实施细则》所规定的医疗服务范围及补偿标准对参保农民的医疗费用进行支付管理，并建立系统的管理制度，控制不合理开支，确保医疗补偿的公平、公正、合理、透明。

　　五、乙方应定期（ ）将保障基金的收支、补偿情况向甲方汇报，对经营中遇到的问题也应及时向甲方报告，以便甲方及时处理。如果出现保障基金的\'支付超过已划入乙方保障基金专户总额的 %时，为了保障参保农民的利益，乙方应及时向甲方通报，以便甲方筹集资金或采取其他措施。如当年度发生亏损的，先由乙方垫付亏损额，如第二年度有结余的，先从结余中扣回垫付款，如连续二年发生亏损，则必须先由甲方在第三年度的第一个月弥补前二年的亏损额，否则乙方有权要求终止本协议，并要求赔偿损失。

　　六、为方便参保农民住院后及时补偿结报和规范管理，乙方负责在甲方指定的医疗服务机构各设一个服务点，配备一名或一名以上的医保专管员，并配备电脑网络等办公设施，确保对参保农民支付、宣传及有关咨询服务工作的顺利开展。

　　七、为了保证日常工作的开展，甲方按实收保障基金的 %向乙方支付管理运作费用，用于医保专管员的薪金、业务单证、电脑网络使用与维护、业务宣传及其他相关办公费用开支。甲方应在签订本协议 日内付清全部管理运行费用，划入乙方费用支出专户，管理运行费用总额由乙方包干使用。以后的管理费用应在新年度的第一个月内支付。

　　八、乙方应加强财务管理，从严控制费用开支。双方可根据以往年度的费用支出情况，对第二年及以后各年的费用提取标准加以调整。

　　九、甲、乙双方应认真履行本协议条款，如一方违反本协议约定，另一方有权提出终止协议，并要求对方赔偿损失。

　　十、本协议未尽事宜，双方另行协商、签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

　　十一、本协议履行中如发生争议，双方应本着实事求是的原则友好协商，协商不成，通过诉讼途径解决。

　　十二、本协议有效期为 年，从 至 止。

　　十三、本协议一式四份，双方各执两份，每份协议具有同等法律效力。

　　甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

　　年 月 日 年 月 日

**委托管理合同简单 篇18**

　　甲方（受援学校）：

　　联系方式：

　　地址：

　　乙方（支援学校）：

　　联系方式：

　　地址：

　　为贯彻落实国家、省、市关于促进义务教育均衡发展的要求，为促进全市义务教育学校优质均衡发展，经甲方与乙方共同协商，双方就委托管理（合作办学）有关事宜达成如下协议：

　　一、委托管理（合作办学）性质及方式

　　本协议所谓委托管理（合作办学），即在遵守国家法律法规的前提下，在市教育局领导和支持下，乙方支持甲方办学，由乙方向甲方选派具备资质的优秀管理人员和师资队伍，并根据本协议规定，双方分别享有相应的权利、承担相应的责任、履行相应的义务，共同推进甲方实现优质发展。

　　二、委托管理（合作办学）期限

　　1、委托管理（合作办学）期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

　　2、本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

　　3、甲方所属区教育局每年对委托管理工作进行一次全面考核；考核不合格或因不可抗力因素造成协议不能执行的，双方协商后予以解决。

　　三、委托管理（合作办学）目标

　　乙方支持甲方，双方共同努力，用\_\_\_\_\_\_\_年时间，促进甲方办成一所办学理念明晰、管理水平较高、教育教学质量突出、办学特色鲜明、社会认可度高的优质品牌学校。

　　四、双方的权利和义务

　　甲方的权利和义务

　　1、主动发展愿望强，干部、教师有促进学校优质发展的积极性和自觉性。

　　2、积极配合乙方开展委托管理工作，为乙方实施委托管理工作营造良好的环境和条件。

　　3、拥有对学校资产（包括校园、校舍以及甲方投资形成的各类教学设备、设施）的所有权。甲方负责学校校舍及办学设施设备日常维护、改造费用。甲方负责完成各项设施设备的配置，确保所需资金。办学标准如有特殊需求，经甲、乙双方协商后申请立项由甲方予以解决。

　　4、按照相关规定，提供项目所需专项经费，确保该专项经费用于支持委托管理工作。

　　乙方的权利和义务

　　1、具有支持、帮助甲方优质发展的高度使命感和责任心。

　　2、协议有效期内，选派并保证有\_\_\_\_\_\_\_名以上优秀管理人员或教师定期或不定期在甲方工作，且管理人员不少于\_\_\_\_\_\_\_人。

　　3、按照相关规定，有获取合理报酬的`权利。

　　4、帮助甲方提升办学理念，探索建立现代学校制度，规范学校治理行为，提升学校治理水平。

　　5、指导甲方开展基于学科、课堂、校本的各项研修活动，健全研修制度，加强学科建设，深化教学研究，提升教师教学水平及教育科研能力。

　　6、依据甲方教师队伍建设需求，为甲方学校教师的专业发展提供相应的培训与指导。

　　7、利用自身资源支持指导甲方开发开设特色课程。

　　8、指导甲方开展教育改革实验，推进甲方品牌学校建设，打造特色学校。

　　9、利用自身资源为甲方学生提供校外活动场地设施，协助开展学生实践教学活动。

　　五、委托管理项目履行的计划、进度

　　1、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，乙方帮助甲方项目学校完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　六、经费管理与使用、报酬的支付方式及时限

　　1、补助委托管理工作专项经费每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲、乙双方共同管理与使用，按照相关规定执行。

　　2、甲方及时向乙方支付委托管理工作报酬，采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付。

　　七、解除协议

　　1、如一方提前解除协议，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月告知对方，经双方协商并报市、区教育局同意后方可解除协议。

　　2、双方都必须认真履行本协议内容，如有违反本协议实质内容的即视为违约。

　　八、其它事项

　　1、本协议未尽事宜或者在履行过程中遇到其他问题，由双方通过友好协商解决，如有必要，可签订补充条款

　　2、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，报送甲、乙双方主管区教育局各一份，并具有同等法律效力。

　　甲方（公章）：

　　法人代表（签字）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（公章）：

　　法人代表（签字）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托管理合同简单 篇19**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方就餐厅委托管理事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：

　　一、经营方式

　　1、甲方提供厨房、餐厅、厨具、厨房设备、材料费及经营中所产生的一切费用。

　　2、乙方方管理期间厨房设施、设备中、大修及换件由甲方负责。

　　3、乙方所用的各类厨具和设备，如由乙方人为损坏的，由乙方负责赔偿。

　　4、甲方按月支付乙方管理费用每月\_\_\_\_\_\_元。

　　5、乙方全权管理甲方餐厅、为甲方提供优质服务。

　　二、权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务

　　1、甲方按承包合同规定监督方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。

　　2、甲方对乙方的采购、配菜、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

　　3、甲方负责餐厅的营销和客源的稳定。

　　4、甲方有权要求乙方更换表现较差的`工作人员。

　　(二)乙方的权利和义务

　　1、乙方全权负责餐厅的各项管理，具体包括人员配备、采购、配菜、制作、厨房、餐厅的环境卫生等管理事项。

　　2、乙方人员必须每天做好厨房餐厅的环境卫生打扫工作，厨具、餐具的清洁和消毒工作。

　　3、乙方托管期间，对菜的卫生、个人卫生、厨具、餐具的卫生和环境卫生，实行量化管理，以保证达到甲方的要求。

　　4、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

　　(三)双方的权利和义务

　　1、结算方法：甲方应及时结算，并以现金或现金支票付款。甲方按协商规定的管理费用每月结算一次餐费。

　　2、甲乙双方都有终止合同的权利，但必须提前30天通知对方。并履行各项合同期内权利和义务。如一方违约，必须承担相应的经济损失和法律责任。

　　三、其他事项

　　1、在餐厅委托管理过程中，若发生不在本合同内的问题，由双方协商解决。如有未尽事宜，双方可协商补充条款。补充条款于本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同如与《中华人民共和国合同法》相抵触的，则按有关法律条款办理。

　　3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，合同自签订日起生效。

　　甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托管理合同简单 篇20**

　　委托人：

　　管理人：

　　使用人：

　　根据《中华人民共和国合同法》，按照平等、自愿和诚实信用原则，委托人通过比选方式，确定管理人为北京市对口支援和田地区交钥匙援建项目的项目管理单位机构库入围单位，负责对委托人指定工程建设项目实施全过程的建设管理。为保证援建项目的顺利实施，严格控制投资概算，经委托人、管理人与使用人三方协商同意，签订本合同。

　　一、管理工程概况

　　（一）工程名称：

　　（二）建设地点：

　　（三）管理工程的预计总投资额：约4000万元人民币（以批准初步设计概算为准）

　　二、项目管理与服务的职责和内容

　　管理人代行援建项目的项目法人主体职责，负责援建项目工程立项和可行性研究、工程勘察、监理、施工、调试、竣工验收、决算直至项目整体移交等（交钥匙）组织实施和全过程建设管理，包括负责组织工程勘察；负责组织设计方案、初步设计及概算的编制与报审；负责组织施工图设计与审查；负责办理建设工程规划许可证、施工许可证、消防、交通、人防、园林绿化、市政等有关审批手续；负责援建项目的勘察、设计和监理单位、施工企业和设备材料供应商等的选择确定，以及相关合同的订立和履行等；负责组织工程建设中各环节的验收及竣工验收、办理工程移交；负责编制工程决算报告报有关部门审批；负责整理建设项目有关审批文件和技术资料并移交给使用单位。对管理工程的工程质量、进度、投资、安全、合同和信息等进行管理和控制，核心义务是建设实施全过程的投资控制，并对各项管理和控制工作承担完全责任。

　　三、项目管理期限

　　450个日历天

　　四、工程质量标准

　　符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的.质量检验标准、设计和施工验收规范等，保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-20xx）规定的合格标准，保证竣工工程达到规定的使用功能要求。

　　五、项目管理报酬

　　项目管理报酬按照国家和北京市有关文件规定的标准取费。

　　委托人按初步设计概算批复的1.27％向管理人支付项目管理报酬。该项目管理报酬已包括管理人履行本合同全部义务所需的全部费用、利润及有关税费。在初步设计概算批复之前，委托人按计划投资额的1.27％向管理人支付暂定项目管理报酬。

　　六、合同文件组成

　　组成本合同的文件包括：

　　（一）委托项目管理合同书；

　　（二）委托人制定的有关管理制度和规定等；

　　（三）入围通知书；

　　（四）委托项目管理通知书；

　　构成本合同的文件应当是相互补充和相互说明的，若存在歧义或不一致时，则按上述排列顺序进行解释。

　　本合同履行过程中三方签订的补充、变更协议也是本合同的组成文件，其解释顺序在相应补充或变更协议中明确。

　　七、本合同书中有关词语的含义与本合同《委托项目管理合同条款》定义相同。

　　八、管理人向委托人承诺，严格按照国家、北京市和工程所在地适用的法律、法规、规章和规范性文件的规定，以及本合同的约定，履行本合同约定的义务和承担项目管理责任。

　　九、委托人向管理人承诺，按本合同条款中约定的期限、方式和币种，向管理人支付项目管理报酬。

　　十、合同订立

　　订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　订立地点：

　　（此页无正文）

　　委托人： (盖章) 管理人： (盖章)

　　法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

　　或其委托代理人：（签字或盖章） 或其委托代理人:（签字或盖章）

　　使用人：（签字或盖章）

　　法定代表人：（签字或盖章）

　　或其委托代理人：（签字或盖章）

**委托管理合同简单 篇21**

　　甲方：XX市环境卫生管理所

　　乙方： （公厕委托管理人）

　　为加强对城区公厕收费 、清洁卫生 、设施维护工作的管理，明确甲乙双方的责 、权 、利，特签订以下委托管理协议。

　　一 、甲方向乙方提供的桌 、椅 、胶管 、收费牌 、制度牌等物品，收取押金 元。

　　二 、乙方委托管理期间，必须服从甲方日常监督管理与检查处罚；必须按照甲方核定的公厕每人次进厕收费0.20元标准收费，不能擅自更改提高收费标准，并做到亮牌服务收费 。若违反上述规定要求，甲方有权收回委托管理权，并直接解除委托管理协议。

　　三 、乙方委托管理公厕期间，必须认真履行职责，自觉按照下列要求，搞好公厕每天清洁卫生的.保洁管理：坚持每天早晚对厕所进行彻底清洗一次，并做到随脏随保洁；厕所卫生管理须达到无烟头纸屑 、无痰迹便垢 、无泥沙积水 、无蛆蝇臭气 、无蛛网积尘 、无粪便外溢的“六无”标准，地面蹲位净 、墙壁顶棚净 、门窗灯具净 、管理用房净 、标准设施净 、公厕环境净的“六净”标准；冲水箱的冲水间距须达到20分钟内∕箱次 。凡乙方管理不到位，经甲方检查处罚3次或省市检查公厕卫生不达标扣分者，甲方有权收回委托管理权，直接解除本协议，乙方所缴纳押金等不予退还，并作为罚款处理。

　　四 、乙方须自觉缴清当月的水 、电等费用，若未按期缴纳，所发生的滞纳金 、停电 、停水等一切费用由乙方承担。

　　五 、公厕的一切设施，由乙方负责管理，并保证各种设施正常使用，如有丢失损坏，由乙方负责赔偿（房面、蓄水池侵漏和不是人为损坏的水、电主管线在外）；公厕粪便堵塞外溢，甲方可配合乙方检查疏通；公厕水电管线 、水表 、水箱 、电表发生故障，甲方可配合检查维修，其材料费 、工时费甲乙双方各负担50%，属乙方管理操作不当，或人为损坏故障，其材料费由乙方全部承担。

　　六 、公厕卫生管理所需的一切工用具，清洗消毒剂和水嘴 、阀门 、灯泡等易损件，由乙方自负购置管理；抽水泵、增压泵使用过程中产生的维修费用由乙方负责。

　　七 、乙方在委托管理公厕期间，须保证公厕每天对外开放使用，做到讲文明礼貌 、自行处理好收费管理中的事务纠纷。

　　八 、在协议期内，如因城市建设需对公厕进行拆除，乙方须服从国家建设需要，无条件向甲方交还委托管理的公厕。

　　九 、在协议期内，乙方如发生伤 、病 、残或其它事故，甲方不承担任何责任和费用。

　　十 、乙方所缴纳的公厕物品押金等，协议期满后，厕内设施用具齐全，无任何赔偿责任时，甲方将无息退还乙方，否则，甲方将在其费用中扣除应赔偿金额。

　　十一 、按市政府的相关文件规定，凭老年证、离休证入厕的老年人应免收入厕费。

　　十二 、本协议从 年 月 日至 年 月 日止为期一年，到期自然终止。

　　十三 、本协议一式叁份，双方各执壹份，公厕办存档壹份，双方共同遵守上述条款，签字 、盖章后生效。

　　附件：甲方提供移交乙方的公厕设施清单

　　甲 方（盖章）： 乙 方：

　　甲方代表人（签字）： 公厕委托管理人（签字）：

　　年 月 日

**委托管理合同简单 篇22**

　　甲方 (委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方 (委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一部分 协 议 书

　　为加强＿＿＿＿＿小区（大厦）的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用， 为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据＿＿＿＿＿ 市物业管理方面的法规和政策，经双方友好协商，达成如下协议，以便共同遵守。

　　第一条 物业管理内容

　　1、甲方将位于＿＿＿＿＿区＿＿＿＿＿路的＿＿＿＿＿范围内的物业委托给乙方实行统一管理，综合服务。

　　2、 管理事项包括：

　　（1）房屋的使用、维修、养护；

　　（2）物业范围的公用设施、设备及场所（地）（消防、电梯、机电设备、路灯、走廊、自行车、房、棚、园林绿化地、沟、渠、池、井、道路、停车场等）的使用、维修、养护和管理；

　　（3）清洁卫生（不含垃圾运到中转站后的工作）；

　　（4）公共生活秩序；

　　（5）文娱活动场所；

　　（6）便民服务网点及物业范围内所有营业场所；

　　（7）车辆行使及停泊；

　　（8）物业档案管理；

　　（9）授权由物业管理公司管理的其他事项。

　　第二条 委托物业管理形式

　　承包经营、自负盈亏。

　　第三条 物业管理期限

　　委托管理期限为＿＿＿＿＿年，自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起到＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

　　第四条 双方权利、义务

　　1、甲方权利、义务：

　　（1）根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实行物业管理；

　　（2）监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理办法拨付给乙方。

　　（3）按市政府规定的比例提供商业用房（总建设面积的＿＿＿＿＿％）＿＿＿＿＿平方米给乙方，按月租金＿＿＿＿＿元租用，并负责办理使用手续；

　　（4）给乙方提供管理用房＿＿＿＿＿平方米（其中办公用房＿＿＿＿＿平方米，员工宿舍＿＿＿＿＿平方米），按月租金＿＿＿＿＿元租用；

　　（5）负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回；

　　（6）不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；

　　（7）对乙方的管理实施监督检查，每半年一次考核评定，如因乙方完不成第六条规定的目标和指标或管理不善造成重大经济损失，有权终止合同；

　　（8）负责确定本住宅区管理服务费收费标准；

　　（9）委托乙方对违反物业管理法规和规章制度以及业主公约的行为进行处理：包括予以罚款、责令停工、责令赔偿经济损失，以停水、停电等措施对无故不缴有关费用或拒不改正违章行业责任人进行催交、催改；

　　（10）协助乙方做好宣传教育、文化活动，协调乙方与行政管理部门、业主间的关系；

　　（11）政策规定由甲方承担的其他责任。

　　2、乙方责任、权利、义务：

　　（1）根据有关法律、法规，结合实际情况，制订本住宅区物业管理的各项规章制度；

　　（2）遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权，对本住宅区物业实施综合管理，确保实现管理目标、经济指标，并承担相应责任，自觉接受甲方检查监督；

　　（3）根据住宅区内大、中修的需要制订维修方案，报甲方审议通过后，从公用设施专用基金中领取所需的维修经费；

　　（4）接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督并报告工作，每月向甲方和住宅区管理部门报送一次财务报表，每三个月向全体业主张榜公布一次管理费收支帐目；

　　（5）对住宅区的公用设施不得擅自占用和改变其使用功能，乙方如在住宅区内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施；

　　（6）乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理机构和人员；

　　（7）建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

　　（8）负责测算住宅区管理服务费收费标准并向甲方提供测算标准与依据，严格按照甲方审议通过的收费标准收取，不得擅自加价；

　　（9）有权依照甲方委托和业主公约的规定对物业主公约和物业管理规章制度进行处理；

　　（10）在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料；

　　（11）开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作；

　　（12）有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

　　第五条 物业管理目标和经济指标

　　1.各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后＿＿＿＿＿年内达到＿＿＿＿＿标准。

　　2.确保年完成各项收费指标＿＿＿＿＿万元，合理支出＿＿＿＿＿万元，乙方可提成所收取管理费的＿＿＿＿＿％作为经营收入。

　　第六条 风险抵押

　　1.乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币＿＿＿＿＿元，作为风险抵押金。

　　2.乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

　　3.如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

　　4.如由于乙方过错致使本合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

　　第七条 奖罚措施

　　1.在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额＿＿＿＿＿％奖励乙方。

　　2.如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币＿＿＿＿＿元（全国）、＿＿＿＿＿元（省）、＿＿＿＿＿元（市）；获得上级部门单项奖或有关荣誉的`奖金另订；如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级部门取消，则乙方应全部返还上述奖金及银行活期存款利息。

　　3.如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

　　4.如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币＿＿＿＿＿至＿＿＿＿＿元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

　　5.由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失。

　　合同更改、补充与终止

　　1.经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

　　2.合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前三个月向对方提出书面意见。

　　3.合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

　　第八条 其他事项

　　1.本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害（台风、洪水、地震等），造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

　　2.本合同自签订之日起生效；附件1、2、3、4、＿＿＿＿＿、＿＿＿＿＿为合同的有效组成部分。

　　3.本合同正式一式三份，甲、乙双方和物业管理部门各执一份，具有同等法律约束力。

　　4.双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理部门调解，或诉至人民法院。

　　甲 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代 表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代 表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托管理合同简单 篇23**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就甲方学校校园物业委托给乙方管理订立本合同。

　　一、物业基本情况

　　物业类型：校园

　　座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　建筑面积：15万平方米

　　二、工作内容

　　（一）保安工作

　　（二）绿化工作

　　（三）清洁工作

　　（四）水电，门窗，课桌椅，办公台椅的小型维修

　　三、委托期限

　　本合同期限自\_\_年9月1日起至\_\_年8月31日止。

　　四、委托费用

　　甲方每月10日前将委托管理费人民币叁万伍仟元付给乙方。

　　五、甲方的权利与义务

　　（一）审核乙方拟定的工作计划及规章制度;

　　（二）对乙方的管理实施日常监督检查，每学期进行一次全面综合考核评定;

　　（三）在本合同生效起为乙方免费提供 平方米的管理用房，免费向乙方提供工作时所需的水，电，提供乙方工作时必需的工具，物料存放地点，临时小休的座椅;

　　（四）协调处理本合同生效前发生的管理遗留问题;

　　（五）负责收集，整理校园物业管理所需的资料，并将复印件于本合同生效之日起10日内交给乙方;

　　（六）对乙方工作人员在工作中发生的不文明行为，甲方有权采取措施制止，若因此造成不良后果，追究乙方及直接责任人的责任;

　　（七）协助乙方做好宣传工作。

　　六、乙方的权利与义务

　　（一）按照甲方委托的范围和工作内容，制订各项管理办法，规章制度，实施细则，工作标准，自主开展各项经营管理活动，但不得损害学校，师生的合法权益，获取不当利益;

　　（二）不得将服务项目进行转包;

　　（三）提供进驻工作人员花名册及身份证复印件给甲方;

　　（四）由于乙方原因造成甲方财产损失，由乙方负责赔偿;

　　（五）按国家的有关规定为在本校服务的员工购买社会保险，并提供福利，员工工资不得低于常德市的最低工资标准，按相关规定人员持证上岗;

　　（六）按本合同规定向甲方收取服务费;

　　（七）接受甲方的监督，指导，服从甲方的临时性工作安排，对有关整改的要求要及时进行;

　　（八）每学期向甲方公开一次管理费用收支账目;

　　（九）遵守甲方的规章制度，每学期末向甲方上交工作总结;

　　（十）若出现非乙方责任造成甲方财产损失的.，乙方不负赔偿责任。

　　七、违约责任

　　（一）由于不可抗拒的因素（如停水，停电）造成有关工作服务质量不能达标，双方应及时协商解决;

　　（二）甲乙任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付所造成的经济损失;

　　（三）甲方违反本合同使乙方未能完成规定的工作内容，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未解决的，有关损失由甲方自负;

　　（四）乙方违反本合同，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权解除合同，剩余管理费无需支付，造成甲方经济损失的，由乙方赔偿。

　　八、附则

　　（一）未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提出起诉;

　　（三）本合同一式两份，双方签字盖章生效，甲，乙双方各执一份。

　　甲方： （盖章） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_ 年 \_\_\_月 \_\_\_日

**委托管理合同简单 篇24**

　　甲方：

　　联系方式：

　　地址：

　　乙方：

　　联系方式：

　　地址：

　　根据《\_\_\_\_\_》和国家有关法律、法规，为满足不同层次的饮食需求，使大厦员工得到更好的服务。经双方友好协商，在平等、自愿的基础上，就员工食堂经营管理达到以下协议：

　　一、托管范围、托管期限

　　1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂托管于乙方经营管理。

　　2、托管年限为：\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月。经营期间内乙方若不能兑现合同承诺，经协商不能达到甲方要求的，甲方有权解除承包合同，若给甲方造成不良影响，乙方必须依法承担经济责任和法律责任，甲乙双方为合同关系，必须遵守合同各项条款。

　　3、托管期内，对于乙方在托管合同中出现的严重卫生、服务、安全方面事故，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。

　　4、合同签署前，乙方必须向甲方提供全部相关参以服务许可证的资质证件。

　　二、甲方的责任和权力

　　1、甲方向乙方提供食品制作场所，面积\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2、甲方有权监督乙方卫生情况，包括：炊事人员卫生、食品卫生、器械及餐具卫生、食堂内部食堂周围环境卫生。如因乙方责任发生食物中毒事件，甲方有权单方面解除与乙方的合同，并按法律及合同的规定由乙方赔偿相关经济损失：如一方不履行《卫生责任书》，经提醒不改正的，甲方将对乙方实施经济或其他方式的处罚。

　　3、甲方有权监督乙方的安全工作情况，包括防火、防盗、防食物中毒及在食堂就餐的人身安全。

　　4、在托管期限内，乙方对食品质量及食品安全承担完全责任，如乙方因管理不善等原因造成公共安全等事故，乙方承担法律责任，甲方有权单方面终止合同。

　　5、甲方有权监督乙方的饭菜质量、价格、卫生、安全等达到不到甲方要求，甲方有权解除合同。

　　6、甲方成立食堂监管委员会，负责对就餐人员的宣传教育和甲乙双方的工作沟通，创造文明就餐环境，负责进行市场调研，监督饭菜质量和价格，如出现纠纷监管委员会有权调解和处理，各方应服从。

　　7、甲方负责监督乙方人在合同期内执行大厦管理的情况，发现问题有权按规定处理。

　　三、乙方的责任和权力

　　1、乙方使用甲方的房屋属于甲方的固定资产。乙方只有使用权，不得出租、出售、转包；设备如其损坏，乙方负责维修保养，修理费用自付。乙方在代管后自置的设备，其所有权，使用权均属于乙方。乙方在购置设备时必须主动向甲方备案，合同到期后经双方同意折价给甲方。

　　2、乙方对食堂享有经营自主权、用工权、财务管理全，为了方便于生命人寿员工，售餐系统及售卡乙方同意管理。

　　3、乙方\_\_\_\_\_承担食堂经济、卫生、安全的全部责任，如发生问题，乙方承担一切法律责任。

　　4、乙方为甲方员工提供的饭菜必须保证安全，所有食品加工原材料及副料调料均应从正规渠道购买，确保食品安全。

　　5、乙方严按照《中华人民共和国食品安全法》规定的标准和要求，按照双方共同签署的《卫生责任书》进行操作。防止食物中毒事故的发生。

　　6、乙方承担操作期间所耗用的燃气费用。

　　7、乙方承担食堂聘用人员的工资、福利、医疗及其他费用。

　　8、乙方不得私自改动食堂现有的建筑结构，不得使用污染环境的灶具和燃料。乙方如对食堂进行装修改造，必须经甲方同意后方可施工。

　　9、乙方保证所有聘用人员必须办理三证（暂住证、健康证、出入证）。证件不齐全者不得上岗。

　　10、乙方保证必须加强对聘用人员的管理。乙方人员必须自觉遵守甲方的管理规定，如有违约的，甲方有权要求乙方进行处分开除。

　　四、合同签署后，经双方加盖公章方可正式生效。双方必须认真执行合同条款，任何一方不得无故终止。如有不履行合同，必须按实际损失给予甲方经济赔偿，如甲方未履行合同，须按实际损失给予一方经济赔偿；乙方此时有权终止合同。

　　五、争议

　　1、对于协议或协议执行中引发的争议或纠纷，合作双方需本着共同的利益尽力友好协商解决。

　　2、如无法协商解决，双方同意将因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议有向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。守约方为追究违约方违约责任而支付的所有合理费用（包括但不限于诉讼费、\_\_\_\_\_等）均由违约方承担。

　　3、由于不可抗力导致本合作协议不能履行，双方应共同协商变更或者解除本协议。

　　六、本合同一式三份，在合同签署后，如遇国家政策变动，须按国家政策双方共同协商解决。

　　七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

　　八、乙方不得将经营权转让其他团体或个人

　　甲方（签章）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（签章）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托管理合同简单 篇25**

　　甲方：

　　地址：

　　乙方：

　　地址：

　　中国广西南宁市东盟博览局，称“甲方”，受中国广西南宁市五一中路学校，称“乙方”，的委托，全权负责开展为中国广西南宁市五一中路学校与新加坡院校及教育机构的教育交流，向甲方所在地院校及教育机构介绍乙方。甲、乙双方本着平等自愿协商一致的原则，根据新加坡共和国及中华人民共和国的相关法律规定，双方就委托拓展教育交流等事宜达成如下协议。

　　一、甲方的权利与义务

　　1、甲方受乙方委托负责在新加坡为乙方进行教育交流等推介事宜。

　　2、甲方依照乙方的要求，协助配对适合甲方的新加坡的中学，并推进结为友好姐妹学校。

　　3、甲方将根据乙方提供的真实有效的资料，为乙方在新加坡进行市场拓展，如为乙方安排参加相关教育艺术交流等事宜，增加乙方学生国际视野，为乙方争取参加一些相关的国际活动，并为乙方安排与当地学校的学术及相关方面的交流活动等。

　　4、甲方负责为乙方提供新加坡方面的最新资讯，国际学术活动等，以便乙方根据需要为学生提供国际交流的平台。

　　5、甲方将保证为乙方提供的联系渠道或信息资料是正确的，若发现有误差，将在第一时间通知乙方，以免造成不必要的麻烦。但若是乙方自行与当地校方达成的任何协议导致任何性质的误解或不必要的麻烦，甲方将不需承担任何责任。

　　6、甲方将在乙方与当地学校确认结成友好学校后，保证不再将同所学校推介给南宁其他学校。

　　7、若乙方根据需要到新加坡进行实地考察交流，甲方将全权负责所有乙方在新的住宿、餐食、行程及交流活动等相关事宜的安排，费用由乙方自行承担。

　　8、甲方不得擅自冒用乙方的名义进行其他事宜，不得替乙方签署任何协议合同等。

　　二、乙方的权利与义务

　　2.1乙方将委托甲方作为唯一代表人，协助乙方在新加坡(参照本协议第一条)开展教育交流等推介事宜。

　　2.2乙方将按新加坡的实际情况，选择由甲方提供的认为适合的学校，并根据对各个学校的多方面的\'了解，最终结成友好姐妹学校。

　　2.3乙方将委派专人专组认真对待由甲方提供的相关学术方面的交流信息，并尽快进行商讨决定。

　　2.4乙方将确保提供给甲方的资料是正确的，不做任何虚假，以便甲方拓展在新相关方面的宣传推介等。

　　2.5乙方将保证不再委托第三方做类似或相同的事宜，以免造成不必要的麻烦。

　　2.6乙方在新加坡方面的所有事宜，如涉及到到当地实地考察进行学术交流活动等，将全权交由甲方处理，以便为日后工作协调提供良好的基矗费用乙方自行承担。

　　2.7乙方不得擅自冒用甲方的名义进行其他事宜。

　　三、其他违约责任或变更

　　3.1甲乙双方在履行协议过程中，因其中一方违反协定而造成损失，由违反方承担守约方全部违约责及违约损失。

　　3.2双方有权在不可抗拒的情况下，对此合作协议的内容与条款进行修改，如中国或新加坡政府政策的变动，战争及天灾等不可预见或避免的情况。

　　四、适用的法律及争议解决方法

　　4.1本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国及新加坡共和国的有关法律。

　　4.2双方在履行本合同的过程中如发生争议，应先由双方协商解决。如协商不成，将提交新加坡仲裁机构。

　　五、生效及终止

　　5.1本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效，合同期从20xx年3月日，至20xx年3月30日为止。

　　5.2协议期满时，若需续约，双方均为优先合作方。

　　六、保密义务

　　6.1甲乙双方对此协议及协议相关内容负有保密义务，包括涉及每次活动的相关报价等。

　　6.2在委托合同生效期间，甲乙双方不得向外透露甲、乙双方的合作形式，包括双方协议的报价。

　　6.3甲乙双方未尽事宜皆由双方另行协商并书面签定。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**委托管理合同简单 篇26**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了促进贵州亚高原水上训练基地龙舟赛道的文明、健康、有序管理，树立大冲村良好形象，甲方委托乙方对该区域进行管理。根据相关法律法规，本着互惠互利、共谋发展的原则，经友好协商，达成如下协议，双方共同遵守。

　　一、目标

　　以统一管理的形式，对该区域进行行业结构优化，引导当地群众合理保湖、规范经营、增收致富、卫生安全，实现水基与大冲村村民的和谐共处，推进当地经济的\'持续发展。

　　二、范围

　　龙舟赛道两旁(水基合法范围内)。

　　三、期限

　　自20\_年三月X日起至二0\_年X月X日止，共X年。

　　四、甲方的权利和义务

　　1、享有该区域的所有权和经营管理指导权。

　　2、享有收益权。对在对龙舟赛道及训练水域内旅游船只的经营管理收取的费用，有获得相应收益的权利。

　　3、负责该区域的道路、绿化、临时停车区等基础设施的完善。

　　五、乙方的权利和义务

　　1、享有龙舟赛道两的相对独立管理权。

　　2、负责投资对龙舟赛道进行有效的日常维护、经营管理;一切经营管理活动必须遵守国家法律法规及旅游开发管理相关法律法规。

　　3、负责投资组建经营管理团队、治安联防队。

　　4、在征得甲方同意，并在不改变、不影响龙舟赛道效果的前提下，可根据经营需要，合理开发利用该区域内的相关资源。

　　5、负责协调处理好本区域建设及经营过程中所涉及的民事纠纷及其他相关问题。

　　6、负责为甲方经营活动营造良好的卫生环境，落实好国家、省、贵阳市、清镇市等各项相关政策，并确保社会治安，依法保障甲方员工人身、财产安全和甲方的合法权益。

　　7、负责组织、动员周边村民配合甲方合法经营旅游相关项目。

　　8、合理利用资源，配合甲方保护生态、植被、水源等自然资源和人文景观。甲方享有监督检查权，乙方如果存在损坏赛道资产的情况，甲方有权要求乙方限期改正，恢复原状;如果乙方不履行限期整改，甲方有权自行处理，费用由乙方承担。

　　六、争议处理

　　1、如本协议执行过程中发生争议和不完善之处，甲乙双方可协商解决或签订补充协议。

　　2、若甲乙双方通过协商不能达成一致时，先申请仲裁，如仲裁不服，可向具有管辖权的人民法院起诉。

　　3、如遇不可抗因素，参照国家及行业相关规定，双方友好协商解决。

　　七、违约责任

　　1、甲乙双方应诚实守信，严格遵守和履行本协议。

　　2、如因一方违约(除不可抗因素以外)，造成严重后果或协议不能履行，违约方应赔偿对方经济损失。

　　八、其它约定事项

　　1、委托经营期满，在同等条件下乙方有优先权。

　　2、本协议一式四份，甲乙双方各持二份。本协议自签字盖章之日起生效。

　　甲方(盖章)：

　　代表签字：

　　乙方(盖章)：

　　代表签字：

　　日期：

**委托管理合同简单 篇27**

　　甲方：

　　联系电话：

　　联系地址：

　　乙方：

　　鉴于，甲方购买了（开发建设单位）开发建设的酒店公寓（以下简称该公寓），甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方管理、经营该公寓，达成如下一致协议：

　　第一条委托事项及期限

　　甲方将该公寓全权委托乙方独家经营、管理，委托经营管理期限为年，自年月日（即开发建设单位将该公寓交付甲方之日）至年月日。委托经营管理的期限届满前30天，经双方协商一致可以顺延本合同。

　　第二条管理费用

　　1.元/平方米/月（按建筑面积收取），管理费用支付方式：。

　　2.乙方收取的上述管理费用，不包括甲方自用部分的费用、房屋共用部位、共用设备设施大修、中修、更新、改造的费用。

　　第三条租金支付

　　在委托经营管理期间，乙方按照%，每（□年，□季度，□月）向甲方支付该公寓的租金（税后，相关税费乙方予以代扣代缴）。甲方银行帐号地址：

　　第四条公寓交付

　　1.该公寓开发建设单位将该公寓交付甲方之日，即视同为甲方将该公寓交付乙方之日。甲方保证将该公寓全部交付乙方。

　　2.该公寓的交付条件为：包括但不限于该公寓的附属设施、设备，以开发建设单位与甲方签订的预售或买卖合同之附件四约定的该公寓的‘装饰设备、标准’为准。

　　第五条双方权利义务

　　（一）乙方权利义务

　　1.乙方负责将该公寓纳入该公寓所在酒店统一经营、管理，制定酒店经营管理制度，并负责酒店经营管理的市场开发、市场定位，确定酒店客房、餐厅、娱乐厅等酒店各场所的对外经营市场价格。

　　2.乙方负责该公寓对外经营的财务管理和财务记录。

　　3.乙方可以该公寓的经营、管理为目的，对外签订合同或文件等。

　　4.乙方负责与该公寓及该公寓所在酒店有关的物业管理服务，包括：

　　酒店共用部位的维护和管理；房屋共用设施设备与其运行的维护和管理；协助公安部门维护本酒店物业区域内的公共秩序；管理本物业的交通秩序和车辆停放；装饰装修管理；绿地的养护、整理；公共区域、门前三包的卫生、垃圾清运。

　　5.若乙方为经营管理，需对该酒店的整体或局部房间、设施、设备进行重新装修或改建，须征得甲方的书面同意。

　　6.乙方不得出售该公寓，也不得在该公寓上设立任何抵押、担保等权利限制。

　　（二）甲方权利义务

　　1.若甲方出售该公寓，应当提前在同等条件下，乙方拥有优先购买权；同时，甲方保证该公寓的购买方已知并继续履行本合同。

　　2.若甲方在该公寓上设置抵押权或者其他权利限制的，应当提前天书面通知乙方。若因甲方原因导致该公寓被相关政府部门查封、冻结等强制措施从而影响乙方对该公寓或酒店的经营管理的，自该公寓被采取上述强制措施之日起至上述强制措解除之日的租金，乙方不予支付，因此给乙方造成损失的\'，甲方承担。

　　3.甲方每年可在该公寓免费居住天（累计），但甲方须提前天书面通知乙方具体的入住日期、入住天数、入住人数；甲方在该公寓入住期间，须遵守乙方酒店经营、管理的规章制度；若在甲方书面通知乙方之前，该公寓已经被第三方预定，则甲方另行安排入住时间。

　　4.与该公寓有关的水、电、有线电视、网络等费用、维修、维护费用由甲方自行承担。

　　5.未经乙方书面同意，甲方不得私自对房屋进行装修、改修、扩建、新建等行为，因此造成乙方或酒店其他业主损失，由甲方承担。

　　6.甲方在该公寓入住期间，可以在该公寓所在酒店的餐厅、娱乐等消费场所消费，但是应当按照酒店规定的价格支付费用。

　　第六条违约责任

　　非因不可抗力原因，任何一方不得无故终止或解除本合同；任何一方违反本合同约定，应当向对方承担违约责任。

　　第七条其他

　　1.本合同与甲方与开发建设单位签订的商品房预售合同同时签订。

　　2.本合同未尽事宜或本合同的修改由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力；

　　3.与本合同有关的争议，双方可协商解决；若不能协商一致，任何一方有权向该公寓酒店所在地人民法院提起诉讼；

　　4.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同一经签订立即生效。

　　甲方（签章）乙方（签章）

　　签订时间：20xx年月日

**委托管理合同简单 篇28**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、委托事宜：

　　甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_娱乐城，乙方团队具有管理经验与技术，向经双方协商，达成以下聘用合同。

　　二、委托方式

　　1、委托方式：甲方以目标责任管理的方式全权委托乙方团队管理

　　2、乙方作为全权管理方的目标任务是：在合同期内，将人员调配、经营、管理、服务水平、营业利润和效益创造并保持在地同行业同标准的最佳水平，并实现经营利润最大化。

　　三、委托期限：

　　委托期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止

　　四、乙方的管理费及核算、支付

　　1、乙方团队工资报酬为每月\_\_\_\_\_\_\_元，签定合同后，预付当月管理费共计\_\_\_\_\_\_\_元，调整期为一个月，一个月后管理费的20%和业绩挂靠，业绩指标调整期后另行商定。管理费为一月一付，采取预付形式。

　　2、甲方按时以现金或存入乙方指定帐户的方式向乙方支付委托管理费和提成。

　　3、除乙方派驻3名管理人员外，受管理场所全部员工工资和所有费用皆由甲方负责，并经乙方签字审批后在规定时间内按时向员工发放和支付。不得无故的拖延、扣押、拒付，否则乙方视甲方重大违约、

　　4、乙方团队共派驻3名管理人员，甲方在签订本合同支付管理费后，乙方管理团队全面展开管理工作。在合同期内，乙方会根据实际情况，管理人员进行轮换或调配，但不能减少编制人员数量。

　　五、甲方的责任、义务与权利

　　1、负责协调受管理场所的外部一切关系、场内秩序和邻里矛盾。

　　2、甲方对受管理场所的经营管理享有知情权和监管权，乙方应予以积极支持配合。

　　3、甲方保证乙方人员的人身安全和场所内经营安全。

　　4、乙方接手之日，甲方为乙方管理人员无偿提供住宿（宾馆待遇）

　　5、相关的人员调拨，包括营销团队、所有工作人员的因工作需要往来的交通费、资源费等相关费用由甲方支付，不在乙方的委托管理费之列。

　　6、乙方在合同期内，为了场所的发展，可到一至两家其它娱乐场所进行考察，甲方负责报销考察费用。

　　六、乙方的责任、义务与权利

　　1、乙方具有受管理场所的全程筹备和全权经营管理权，包括业务决策权、人事任免权，辞退权、奖罚权、物资审批权、作价权、折扣权和签免权。

　　2、乙方应以受管理场所的\'实际情况以及本合同约定的责任等，制定和健全受管理场所全面运作标准和所有工作程序，对场所进行全面管理。

　　3、乙方每月有检查、监督财务收支状况的权利。

　　七、合同的解除

　　由下列情形之一可以变更、终止合同。

　　1、经甲、乙双方协商同意，并达成书面依据。

　　2、甲方单位因严重亏损而关门、停业或行政部门责令关门停业。

　　3、不可抗力或无法防止的外因，使合同无法履行的。

　　八、违约责任

　　1、甲方有下列情形之一者，乙方可解除本合同：

　　（1）甲方拖欠乙方的管理费或提成并超过三天以上的，乙方有权解除合同。

　　（2）甲方拖欠员工工资，导致影响受管理场所管理人员正常管理经营。

　　（3）未经乙方同意变更乙方工作岗位或降低待遇，视为甲方解除合同。

　　2、乙方有下列情形之一者，甲方可解除本合同：

　　（1）违反本合同条款。

　　（2）乙方没有履行正常管理职责。

　　（3）合同履行届满

　　九、甲、乙双方在合同期内，任何一方若无违反本合同条款的行为，双方均不得提前解除本合同，否则应向守约方支付违约金人民币贰万元整作为补偿。

　　十、本合同壹式贰份，双方各执壹份。未尽事宜，双方补充另议。本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托管理合同简单 篇29**

　　客户(以下简称甲方):

　　受托人(以下简称乙方):

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，在平等自愿、协商一致的基础上，甲方委托乙方经营管理集中供热锅炉房及供热管网。为明确双方的权利和责任，达成如下协议。

　　第一条委托运营管理事项

　　1.甲方将冬季供热锅炉房及供热管网委托给乙方经营管理。乙方独立负责供热经营管理，并承担相应的责任和义务。

　　2.在委托经营管理期间，乙方应严格按照甲方与政府签订的《集中供暖特许经营协议书》 、《供热采暖管理办法》等相关文件的规定履行供热单位的责任和义务。

　　3.乙方负责锅炉房和管网的正常运行、维护、安全和燃料供应保障，确保供热质量达到政府规定的标准，确保供热系统故障得到及时修复。

　　4.乙方必须自行制定并执行锅炉房安全管理制度，对锅炉房运行安全和人员安全负全部责任。

　　5.采暖期内，如发生重大故障或事故，乙方应立即通知甲方。双方密切配合，协商解决，甲方监督恢复正常运行。乙方应完全承担因供热质量问题给甲方带来的赔偿责任。

　　6.乙方应自主选聘管理、维修、技术、运营等人员，按照国家有关规定招聘员工，并制定相应的奖惩办法。

　　第二条供暖期限和供暖标准

　　乙方应严格按照《供热采暖管理办法》的相关规定按时供热，并保证达到供热标准。

　　1.采暖期：法定采暖期为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

　　2.供热标准：按市政府规定执行。

　　第三条供暖服务具体内容

　　在经营管理期间，乙方涉及维修等综合供热服务，主要承担以下任务：

　　1.供暖前供暖系统的\'安全检查和调试。

　　2.锅炉设备的维护、保养和安全检查。

　　3.供热管网的维护、保养和安全检查。

　　4.锅炉及其附属特种设备的定期检验。

　　5.锅炉房及供热系统普查，供热设备设施维护，备件更新。

　　6.甲方提供的锅炉房和管网的各种技术资料和图纸的使用和保管.

　　第四条供暖费用的结算

　　1.自乙方委托经营管理之日起，乙方负责收取采暖费。网络接入费和采暖费的收取应作为乙方购买热力服务的经营管理费用。

　　2.入网费和采暖费的收费标准按照物价局的有关文件执行。

　　3.如政府调整采暖费收费标准，乙方应按调整后的价格收取采暖费。

　　第五条委托经营管理期限

　　1.甲方委托乙方经营管理年，即年月日至年月日。

　　2.期满后，甲、乙双方如有意继续合作，可续签协议。如果合作不能继续，乙方应将设备设施的管理权转让给甲方.

　　第六条其它约定

　　l本协议生效后具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本协议如需变更或解除，双方应协商达成新的书面协议。在达成新的书面协议之前，本协议仍然有效。

　　2.在本协议履行期间，如因其他外部原因影响本合同无法履行

　　7.本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

　　甲方：

　　乙方：

　　代表签名：

　　代表签名：

　　年月日

　　年月日

**委托管理合同简单 篇30**

　　委托人： (甲方)

　　受托人： (以下简称乙方)

　　依照《中华人民共和国合同法》、国家环保部有关环保设施运营管理的规定及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人接管人就本委托运营项目有关事项达成一致意见，订立本合同。

　　一、项目概况

　　项目名称：煤业污水处理运营管理

　　项目地点：

　　项目内容：煤业矿井废水及生活污水处理站委托运营管理(详见附件1)

　　二、项目承包范围及方式

　　委托范围：委托运营方案内包含的全部内容。

　　委托方式：甲方将污水处理站的日常运行管理全权委托给乙方。乙方负责：管理污水处理站日常工作，配置合格的运营人员，提供设备维修和设备保养，提供污水处理站所需药剂。

　　三、委托运营期限

　　委托运营合同期限：5年。

　　从 年 月 日至 年 月 日。

　　四、合同价款及付款方式

　　1、合同总价：(人民币) (￥ 元);

　　本合同总价为第一年价款，之后每年根据物价和其他因素双方重新洽谈合同价款。

　　本合同价款包括委托范围之内的费用，价款根据水量调整，如因甲方原因超出费用由甲方承担，超出部分的界定及计算方式依照《附件1》和《附件2》执行。

　　2、合同价款的支付方式及调整

　　2.1支付方式：合同生效起5日内支付第一个月的月运营费用，之后每月支付一次月运营费用。

　　2.2合同价款调整：由物价上升引起的合同价款调整按照《合同通用条款11条》执行;由其他原因造成的合同价款调整由甲乙双方协商解决。

　　五、组成合同的文件

　　组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第二款赋予的规定一致。

　　六、词语含义

　　本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

　　七、乙方承诺

　　承诺负责污水处理站的`正常运行和达到污水排放标准;保证持有《环境保护设施运营资质证书》，并经年检合格。签署本合同时，向甲方提供运营证书的复印件。履行本合同所约定的全部义务。

　　八、甲方承诺

　　按本合同约定的期限和方式向乙方支付运营费用及其他应当支付的款项，在矿井水出水站和生活污水处理站出水口安装流量在线监测设备用于计算水量，履行本合同所约定的全部义务。

　　九、合同生效

　　本合同订立时间： 年 月 日

　　本合同订立地点：山西省孝义市

　　本合同经双定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托管理合同简单 篇31**

　　委托方：

　　受托方:

　　根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，就甲方全权委托乙方经营管理本项目底商事宜，为明确双方的权利义务，达成以下协议，以资共同遵守。

　　第一条合作目标

　　乙方以专业服务运作模式为基础，依托完整的市场定位体系，优势资源，提升批发部的市场形象，保持良好的市场竞争优势，传导先进商业管理理念，保障本商铺整体运营的可持续性发展，实现项目升值与保值，最终达成甲、乙双方及小商户的共赢局面。

　　第二条委托经营管理批发部概况。

　　2.1名称：

　　2.2地理位置：

　　2.3建筑面积为平方米。

　　第三条委托经营管理期限。

　　3.1委托经营管理的期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

　　第四条委托权限

　　4.1委托期间，乙方负责、处理售后和产品的定位、市场优势。

　　4.2委托期间，乙方应负责定期或不定期的组织商业促销活动。以提升商城的整体市场形象。

　　4.3委托期间，在符合相关部门规定的前提下，乙方负责以自己的名义对外招揽广告，但收取的广告费、促销费用应直接汇入甲方指定账户。

　　第五条商城管理回报

　　1乙方按照以下第2种方式取得管理回报。

　　1)乙方的\'管理回报采取合作经营方式计算。自本协议签订之日起，每年、广告、促销等费用由甲方支出、劳务支出由乙方承担。

　　2、管理回报支付方式：纯利润的百分之五十。

　　3、自本协议签订之日起，乙方每月日之前(节假日顺延)将上月所有营业额、甲方指定账户为：

　　4、税金由甲乙双方按照法律、法规的规定各自承担应承担的部分。

　　第六条甲方权利义务

　　6.1委托经营管理期间，甲方有权将该商城转卖、赠予或继承、但受让乙方必须接受并继续履行本协议书约定的条款内容。

　　6.2甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供经营活动所必须的条件并及时提供货源、财务、售后等支持。

　　6.3甲方应按时向乙方支付管理回报。

　　第七条乙方权利和义务

　　7.1乙方运用专业的市场研究体系、提供运营决策支持，最大程度上保障本批发部的整体市场竞争优势。

　　7.2乙方对本商城、营业时间、促销广告等进行统一规划、统一管理，建立健康、有序的运营机制。确保优良、消费环境。

　　7.3乙方协调解决、消费者、厂家及其它各方之间的冲突、矛盾，与甲方及时沟通、反馈各方信息。

　　7.4乙方负责商业市场调研、产品定位、团队培训、机构设置、活动筹划、商品陈列布展、运营管理等全程服务工作。

　　7.5乙方负责审核商家对象的品牌，审核包括对厂商和产品的审核，须具有有效的营业执照、生产许可证、注册商标登记证、产品合格委托书、品牌代理委托书(适用于专卖代理商)、税务登记证、法人授权委托书等。

　　7.6经甲方同意后，乙方可以因第三方经营等的要求，对商铺进行重新分割、布局。

　　7.7为了提升商铺的整体人气，乙方负责定期或不定期的举行促销、宣传等活动;

　　7.8在委托管理期限内，有关商城的房屋、设备、设施正常维护费、物业管理费、水电费、空调使用费、等由甲方缴纳。

　　7.9乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠纷由乙方自行承担全部责任。

　　第八条合同的解除与终止

　　8.1双方协商一致，可以解除本合同。

　　8.2若乙方在3年之内，平均每年的营业额低于400万元以下(含本数)，将被视为乙方无能力再继续经营管理该商铺，则甲方有权单方解除本合同。

　　8.3未经甲方同意，乙方私自做同行业的任何收益，则甲方有权警告乙方，并给予乙方7天的纠正期。若乙方出现两次类似情形，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任。

　　8.4未经甲方同意，乙方将本合同项下权利义务转让给第三方的，甲方有权单方解除本合同。

　　8.5委托期限内，乙方从事违法经营活动的，则甲方有权单方解除合同。

　　8.6甲方未按照本合同约定向乙方支付管理回报的，乙方同意自应付款之日起给予甲方天的宽限期，宽限期满后，若甲方仍未向乙方支付管理回报的，则乙方有权单方解除合同。

　　8.7本合同期限届满前一个月，甲乙双方应就续签事宜进行协商。未协商或者未重新达成协议的，则本合同期限届满后，合同自动终止。

　　第九条违约责任

　　9.1未经甲方同意，乙方私自收取的定金、厂家等来源于该商城的收益时，则应在甲方催告后日内将扣留款项汇入甲方指定账户。同时，乙方应向甲方支付私自扣留总额的%违约金。若因乙方私自扣留款项导致甲方解除合同的，则在合同解除后日内，乙方应向甲方返还所扣留的全部款项，并向甲方支付扣留款项二倍的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

　　9.2甲方未按时向乙方支付管理回报的，每逾期一天，甲方向乙方支付万分之1的违约金。

　　9.3乙方或消费者、厂家收取任何费用、甲方有权警告乙方、。

　　9.4除上述约定外，一方违反本合同约定项下义务时，违约方应向守约方支付元违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方继续承担赔偿责任。

　　9.5违约方的违约行为符合上述一项或者多项时，违约金应分别计算。

　　第十条甲乙双方方因履行本协议发生争议的，应协商解决，协商解决不成的，向不动产所在地人民法院起诉。

　　第十一条本协议未作约定的，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　第十二条本协议一式份，甲方份，乙方份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方： 乙方：

　　授权代表： 授权代表：

　　年 月 日 年 月 日

**委托管理合同简单 篇32**

　　本合同当事人 ：

　　委托方四川省安岳县凯发房地产综合开发有限责任公司（以下简称甲方）：受托方安岳县居美物业服务有限责任公司（以下简称乙方）：

　　根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方将如诗美地（三期）（物业名称）委托给乙方实行物业管理。

　　第一章 物业基本情况

　　第一条 物业基本情况:

　　物业名称 如诗美地（三期） ；

　　物业类型 住宅型物业 ；

　　建筑面积240000平方米 。

　　第二章 服务内容与质量

　　第二条 在物业管理区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

　　1、物业共用部位的维修、养护和管理

　　2、物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理

　　3、物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；

　　4、公共绿化的.养护和管理；

　　5、车辆停放管理；

　　6、公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；

　　7、装饰装修管理服务；

　　8、物业档案资料管理。

　　第三条 单个业主可委托乙方对其物业的专有部分提供维修养护等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

　　其它委托事项：

　　1、按《住宅质量保证书》中甲、乙双方的约定提供维修服务。

　　2、乙方承接物业时，甲方应配合乙方对小区所有物业共用部位、共用设施设备进行查验。

　　3、甲乙双方确认查验过的物业共用部位、共用设施设备存在问题时，甲方应负责限期予以解决。

　　4、对于本合同签订后承接的物业共用部位、共用设施设备，甲乙双方应按照前条规定进行查验并签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。

　　5、甲方保证交付使用的物业及卫生符合国家规定的验收标准，按照国家规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任。

　　委托方：四川省安岳县凯发房地产

　　综合开发有限责任公司有有限责任公司

**委托管理合同简单 篇33**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方本着对甲方的信任委托甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日期间负责乙方子女参加英伦游学夏令营事宜。具体协议如下：

　　一、甲方责任

　　1.甲方需在整个游学过程中负责乙方的行程安排，包括乙方的衣食住行、学习及游览活动。

　　2.甲方给乙方安排的游学行程中一切集体活动所产生的费用，均已包含在乙方所支付的全额款项中。(全额费用包含项目见附件)

　　3.甲方替乙方购买全程保险，主要包括人身意外险和健康险。

　　4.甲方负责办理签证。因甲方原因未能办成短期学习签证，退回乙方所有已交费用。

　　二、乙方责任

　　1.乙方全权委托甲方为其子女\_\_\_\_\_\_\_办理赴英游学夏令营的有关手续，向甲方交纳夏令营营费共 \_\_\_\_\_\_\_元整。

　　2.乙方需在填报名表时预交\_\_\_\_\_\_\_元定金;交签证材料、签署声明书时付清余款。

　　3.乙方需按时提交办理签证所需的所有材料。

　　4.乙方需在交付办理签证所需材料时签署同意其子女参加体验美国夏令营的声明书。

　　三、退营和退费

　　1.乙方在交签证材料前因故要求退营的，退回定金的\_\_\_\_\_\_\_元(其余\_\_\_\_\_\_\_元用作报名开支)。

　　2.乙方在交齐所有签证材料和签署声明书后及签证办理过程中因故要求退营的，不退回预交定金\_\_\_\_\_\_\_元和签证费。

　　3.乙方在领取签证后不能退营。如有意外重大原因，比如因病实在无法继续参加，乙方需提供医院证明;或其他原因的相关证明材料。在这种情况下，退回港欧往返机票一张。

　　四、本协议未尽事宜，由双方友好协商解决。

　　五、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

　　六、本协议自甲方盖章、乙方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找