# 房屋出租委托协议

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-21

*房屋出租委托协议（精选32篇）房屋出租委托协议 篇1　　委托人：　　(系房屋出租人)　　【本人】姓名： 国籍：　　【身份证号】【护照号】【营业执照注册号】【 】　　住所：　　邮政编码： 联系电话：　　受托人：　　(系经纪机构)　　法定代表人*

房屋出租委托协议（精选32篇）

**房屋出租委托协议 篇1**

　　委托人：

　　(系房屋出租人)

　　【本人】姓名： 国籍：

　　【身份证号】【护照号】【营业执照注册号】【 】

　　住所：

　　邮政编码： 联系电话：

　　受托人：

　　(系经纪机构)

　　法定代表人：

　　营业执照注册号：

　　房地产管理部门备案号：

　　住所：

　　邮政编码： 联系电话：

　　根据《中华人民共和国》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

　　第一条 委托事项

　　委托人为出租《标的房屋信息》(见本协议附件)所特指的房屋(以下简称标的房屋)，委托受托人提供本协议第三条约定的服务。

　　【受托人指派】【委托人选定】注册在受托人名下的下列为本协议委托事项的承办人，执行委托事项:

　　承办人姓名： 性别： 身份证件号码：

　　房地产经纪人注册号： 。

　　承办人选派注册在受托人名下的下列房地产经纪人协理为本协议委托事项的协办人，协助承办人执行委托事项:

　　协办人姓名： 性别： 身份证件号码： 。

　　第二条 标的房屋信息

　　签订本协议时，受托人应凭借自己的专业知识和经验，向委托人全面、详细询问为促成委托人与第三人进行标的所必需的标的房屋情况，要求委托人如实提供相应的资料;委托人应对其提供的情况和资料的真实性承担法律责任。

　　受托人应根据委托人提供的情况和资料，到标的房屋现场及有关部门进行必要的调查、核实，并与委托人共同如实填写《标的房屋信息》。

　　《标的房屋信息》为本协议的重要组成部分。

　　第三条 服务内容

　　委托人委托受托人提供下列第 项服务(可多选)：

　　(一)提供与标的房屋租赁相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

　　(二)寻找承租人。

　　(三)在本协议第四条约定的期限内代管标的房屋。

　　(四)协助委托人与承租人达成。

　　(五)为委托人代办税费缴纳事务。

　　(六)代理交接房屋、附属设施及家具设备等。

　　(七)代办各种收费设施的交接手续。

　　(八)其他(请注明)

　　。

　　受托人为完成委托代办事项而向委托人收件、文件、资料时，应向委托人开具规范的收件清单，并妥善保管;完成委托代办事项后，应及时将上述证件、文件、资料退还委托人。

　　第四条 委托期限与方式

　　(一)委托期限按照下列第 种方式确定(只可选一项)：

　　1.自 年 月 日起，至 年 月 日止。期限届满，本协议自行终止。

　　2.自本协议签订之日起，至委托人与承租人签订房屋租赁合同之日止。

　　3.其他(请注明) 。

　　(二)委托人【承诺】【不承诺】在委托期限内本协议约定的委托事项为独家委托。

　　第五条 委托出租价格

　　委托人要求标的房屋的【月】【季】【年】【 】租金不低于【人民币】【 】大写 元(小写元)。实际租金高于前款约定最低租金的，高出部分属委托人所有。

　　第六条 服务费用支付

　　(一)佣金

　　在本协议第四条约定的期限内委托人与承租人达成房屋租赁合同的，委托人应向受托人支付佣金。

　　1.佣金的支付标准及金额按照下列第 种方式确定(只可选一项)：

　　(1)按房屋租赁合同中载明的【月】【季】【年】【 】租金的大写百分之 (小写 %)计付佣金。

　　(2)按固额【人民币】【 】大写 元(小写 元)支付佣金。

　　(3)其他(请注明) 。

　　2.佣金的支付时间按照下列第 种方式确定：

　　(1)自房屋租赁合同签订之日起 日内支付。

　　(2)其他(请注明) 。

　　3.在本协议第四条约定的期限内未能达成房屋租赁合同的，对受托人为完成委托事项已支出的必要费用，按照下列第种方式处理(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

　　(1)由受托人承担。

　　(2)以【人民币】【 】大写 元(小写 元)为限，自委托期限届满之日起 日内支付。

　　(3)按上列约定佣金支付标准的大写百分之 (小写 %)计算，自委托期限届满之日起 日内支付。

　　(4)由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。

　　(5)其他(请注明) 。

　　4.受托人收取佣金后，应向委托人开据正式发票。

　　(二)代办事项服务费

　　受托人完成本协议第三条约定的代办事项的，委托人应按照下列第种方式向受托人支付服务费(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

　　1.由受托人承担。

　　2.按受托人经营场所明示的收费标准，自委托事项完成之日起

　　日内或 支付。

　　3.按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之 (小写 %)，自委托事项完成之日起 日内或 支付。

　　4.按固定金额【人民币】【 】大写 元(小写 元)，自委托事项完成之日起 日内或 支付。

　　5.其他(请注明) 。

　　受托人收取代办服务费后，应向委托人开据正式发票。

　　(三)代缴税费

　　受托人在完成委托事项中，代委托人向第三方缴纳的税费，按照下列第种方式处理(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

　　1.委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人，待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止(以先者为准)时，受托人凭缴纳税费收据与委托人结算，如有差额多退少补。

　　2.由受托人提供收费标准与金额，委托人按代办进程将应缴税费付给受托人，委托其代为向第三方缴纳。

　　3.其他(请注明) 。

　　第七条 交易过错责任承担

　　委托人因与本项委托直接关联的交易与承租人发生房屋租赁权纠纷且委托人属过错方的，除受托人能证明属于委托人过错、应由委托人承担责任的外，受托人作为专业机构应承担过错责任，对委托人应承担的民事责任承担。

　　个人房屋委托租赁合同

　　委托方：(以下简称甲方) 受托方：(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方代为租赁房屋一事达成如下协议：

　　一、委托租赁标的：甲方自愿将其所有的房屋(商铺∕住宅)委托给乙方代为出租。该房屋位于\_\_商贸城\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　二、委托权限：甲方授权乙方代表甲方以乙方的名义与第三方签订房屋租赁合同以及其他有关此房屋商业管理的文书，代理甲方收取租金，全权代理甲方订立，中止，解除与第三方的租赁合同，代理甲方监督承租方合理使用房屋及其附属设施，并对房屋进行日常维护保养。期间乙方代表甲方所做出的有关该房屋的一切民事法律行为(如免租期、租金价格等)甲方予以认可。

　　三、委托租赁期限：自月日止,到期后如双方继续合作，应重新签订协议。

　　四、代理费及租金支付方式：

　　1、该房屋租金价格根据市场行情浮动，由乙方自定价格，乙方对租金全额收取\_\_\_\_的代理费，租金为每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_\_元，(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。具体金额按照乙方和承租方签订的合同金额计算。

　　2、如甲方房屋因各种原因未能出租，闲臵期间，乙方将不承担任何费用，租金自乙方与承租方签订的《租赁合同》生效之日起开始计算。

　　3、租金自《租赁合同》生效之日起由乙方每六个月支付一次，每次支付六个月租金。乙方在扣除租金全额\_\_\_\_的代理费后，按照约定期限将租金汇入甲方指定的以下银行账户(在汇入甲方银行账户前一个月内，甲方须向乙方提供相应金额的符合乙方财务制度要求的有效发票，否则乙方有权拒付)。

　　账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、双方的权利和义务：

　　1、委托租赁期间，如甲方自行向第三人出租，需经乙方书面同意，并且租金价格不得低于乙方根据市场发展状况统一制定的最低出租价格标准，否则甲方不得向他人自行出租，如有违反，将承担违约责任。

　　2、甲方有权依法定程序转让该房屋，在本合同的有效期内必须将受让方继续履行本协议作为房屋所有权转移的前臵条件，在签订转让合同或有关法律文件时必须对此加以声明。转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方转让房屋，需提前1个月以书面形式通知乙方。

　　3、委托租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

　　4、在代理租赁期间，为保证市场整体运营，乙方有权对房屋原有设施设备进行改造，对该房屋进行装修以及结构变更;有权对房屋的经营业态，经营时间，经营方式等进行全权管理。

　　5、在委托期限内，乙方将和承租方签订的所有租赁合同给甲方。

　　六、违约责任：甲乙双方任何一方违反本协议，守约方除有权要求违约方继续履行本合同外，违约方还应于违约之日起按日向守约方支付该商铺年租金万分之八的违约金，并承担给守约造成的其他损失。

　　七、其它事项：

　　1、甲方提供的银行账号作为商铺租金支付账户。如在委托租赁期间，此账号变动，应书面通知乙方。如甲方未能及时通知乙方，乙方按照原指定账户支付租金应视为租金已向甲方支付，由此造成的一切损失由甲方承担。

　　2、本协议未尽事宜，双方可另行协商解决。

　　八、争议解决方式：

　　双方在履行本协议中如发生争议，应本着公平合理、平等自愿的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　九、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：\_\_物业管理有限公司

　　签字：

　　盖章：

　　日期： 日期：

**房屋出租委托协议 篇2**

　　出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人(乙方)：

　　证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　第一条租赁期限

　　(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

　　(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

　　(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　第二条租金及押金

　　(一)租金标准及支付方式：(每个月￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，房屋押金( \_\_\_\_\_个月，￥ \_\_\_\_\_元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

　　(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_\_\_\_日前支付。

　　第三条房屋维护及维修

　　(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的\'安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

　　(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

　　1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

　　2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　第四条转租

　　除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

　　第五条合同解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　第六条其他约定事项

　　本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　第七条违约金和违约责任

　　1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第八条补充协议：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇3**

　　托人： (系房屋出租人)【本人】

　　【法定代表人】姓名：

　　国籍： 【身份证号】

　　【护照号】

　　【营业执照注册号】

　　住所： 邮政编码：

　　联系电话：

　　受托人： (系房地产经纪机构)

　　法定代表人：

　　营业执照注册号：

　　房地产管理部门备案号：

　　住所：

　　邮政编码：

　　联系电话：

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

　　第一条 委托事项委托人为出租《标的房屋信息》(见本协议附件)所特指的房屋(以下简称标的房屋)，委托受托人提供本协议第三条约定的服务。【受托人指派】【委托人选定】注册在受托人名下的下列房地产经纪人为本协议委托事项的承办人，执行委托事项: 承办人姓名： 性别： 身份证件号码： 房地产经纪人注册号： 。承办人选派注册在受托人名下的下列房地产经纪人协理为本协议委托事项的协办人，协助承办人执行委托事项: 协办人姓名： 性别： 身份证件号码： 。

　　第二条 标的房屋信息签订本协议时，受托人应凭借自己的专业知识和经验，向委托人全面、详细询问为促成委托人与第三人进行标的房屋租赁所必需的标的房屋情况，要求委托人如实提供相应的资料;委托人应对其提供的情况和资料的真实性承担法律责任。受托人应根据委托人提供的情况和资料，到标的房屋现场及有关部门进行必要的调查、核实，并与委托人共同如实填写《标的房屋信息》。《标的房屋信息》为本协议的重要组成部分。

　　第三条 服务内容委托人委托受托人提供下列第 项服务(可多选)：

　　(一)提供与标的房屋租赁相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

　　(二)寻找承租人。

　　(三)在本协议第四条约定的期限内代管标的房屋。

　　(四)协助委托人与承租人达成房屋租赁合同。

　　(五)为委托人代办税费缴纳事务。

　　(六)代理交接房屋、附属设施及家具设备等。

　　(七)代办各种收费设施的交接手续。

　　(八)其他(请注明) 。受托人为完成委托代办事项而向委托人收取证件、文件、资料时，应向委托人开具规范的收件清单，并妥善保管;完成委托代办事项后，应及时将上述证件、文件、资料退还委托人。

　　第四条 委托期限与方式

　　(一)委托期限按照下列第 种方式确定(只可选一项)：

　　1.自 年 月 日起，至 年 月 日止。期限届满，本协议自行终止。

　　2.自本协议签订之日起，至委托人与承租人签订房屋租赁合同之日止。

　　3.其他(请注明) 。

　　(二)委托人【承诺】【不承诺】在委托期限内本协议约定的委托事项为独家委托。

　　第五条 委托出租价格

　　委托人要求标的房屋的【月】【季】【年】【 】租金不低于【人民币】【 】大写 元(小写 元)。实际租金高于前款约定最低租金的，高出部分属委托人所有。

　　第六条 服务费用支付

　　(一)佣金在本协议第四条约定的期限内委托人与承租人达成房屋租赁合同的，委托人应向受托人支付佣金。

　　1.佣金的支付标准及金额按照下列第 种方式确定(只可选一项)：

　　(1)按房屋租赁合同中载明的【月】【季】【年】【 】租金的大写百分之 (小写 %)计付佣金。

　　(2)按固定金额【人民币】【 】大写 元(小写 元)支付佣金。

　　(3)其他(请注明) 。

　　2.佣金的支付时间按照下列第 种方式确定：

　　(1)自房屋租赁合同签订之日起 日内支付。

　　(2)其他(请注明) 。

　　3.在本协议第四条约定的期限内未能达成房屋租赁合同的，对受托人为完成委托事项已支出的必要费用，按照下列第 种方式处理(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

　　(1)由受托人承担。

　　(2)以【人民币】【 】大写 元(小写 元)为限，自委托期限届满之日起 日内支付。

　　(3)按上列约定佣金支付标准的大写百分之 (小写 %)计算，自委托期限届满之日起 日内支付。

　　(4)由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。

　　(5)其他(请注明) 。

　　4.受托人收取佣金后，应向委托人开据正式发票。

　　(二)代办事项服务费受托人完成本协议第三条约定的代办事项的，委托人应按照下列第 种方式向受托人支付服务费(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

　　1.由受托人承担。

　　2.按受托人经营场所明示的收费标准，自委托事项完成之日起 日内或 支付。

　　3.按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之 (小写 %)，自委托事项完成之日起 日内或 支付。

　　4.按固定金额【人民币】【 】大写 元(小写 元)，自委托事项完成之日起 日内或 支付。

　　5.其他(请注明) 。受托人收取代办服务费后，应向委托人开据正式发票。

　　(三)代缴税费受托人在完成委托事项中，代委托人向第三方缴纳的税费，按照下列第 种方式处理(下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行)：

　　1.委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人，待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止(以先者为准)时，受托人凭缴纳税费收据与委托人结算，如有差额多退少补。

　　2.由受托人提供收费标准与金额，委托人按代办进程将应缴税费付给受托人，委托其代为向第三方缴纳。

　　3.其他(请注明) 。

　　第七条 交易过错责任承担

　　委托人因与本项委托直接关联的交易与承租人发生房屋租赁权纠纷且委托人属过错方的，除受托人能证明属于委托人过错、应由委托人承担责任的外，受托人作为专业机构应承担过错责任，对委托人应承担的民事责任承担连带责任。受托人不得在本协议以外的补充约定中，设立明示或者暗示与本条款相冲突的免除受托人责任的条款。

　　第八条 违约责任

　　(一)委托人违约责任

　　1.委托人故意提供虚假的标的房屋情况和资料的，受托人有权单方解除本协议，给受托人造成损失的，委托人应依法承担赔偿责任;

　　2.委托人泄露由受托人提供的承租人资料，给受托人、承租人造成损失的，委托人应依法承担赔偿责任;

　　3.委托人在委托期限内自行与第三人达成交易的，应按照本协议约定的标准向受托人支付佣金。但委托人在本协议第四条第二款中不承诺为独家委托，并能证明该项交易与受托人的服务没有直接因果关系的除外。

　　(二)受托人违约责任

　　1.受托人违背执业保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私，给委托人造成损害的，应按照 标准支付违约金，约定违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。

　　2.受托人有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，受托人还应按照 标准，向委托人支付违约金。

　　3.在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿。

　　(三)委托人与受托人之间有付款义务而延迟履行的，应按照迟延天数乘以应付款项的大写百分之 (小写 %)计算迟延付款违约金支付给对方，但不超过应付款总额。

　　第九条 协议变更与解除

　　(一)协议变更在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方。经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。如经双方协商一致，无需签订补充协议的，应将变更事项简记于本协议的附注栏内。

　　(二)协议解除

　　1.委托人有确凿证据证明受托人有与其执业身份不相称的行为且将影响委托人利益的，可于委托期限届满前，书面通知受托人解除本协议，受托人应在收到通知之日起 日内将预收的费用退还委托人。

　　2.受托人有确凿证据证明委托人隐瞒重要事实且足以影响交易安全的，可于委托期限届满前，书面通知委托人解除本协议，已收费用不予退还，并可依法追偿约定的或已发生的费用。

　　第十条 争议处理

　　因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，双方【同意】【不同意】由标的房屋所在地的房地产经纪行业组织调解。调解不成或者不同意调解的，按照下列第 种方式解决：

　　1.提交 仲裁委员会仲裁。

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十一条 协议生效本协议一式 份，具有同等法律效力，委托人 份，受托人 份。本协议自双方签订之日起生效。

　　委托人(签章)： 受托人(签章)：

　　承办人(签章)： 协办人(签章)：

　　签订地点：

　　签订日期：年 月 日

**房屋出租委托协议 篇4**

　　委托人(下称甲方)：

　　姓名/公司名称：

　　地址：

　　证件种类及号码：

　　电话：

　　传真：

　　受托人(下称乙方)：

　　公司名称：

　　地址：

　　电话：

　　传真：

　　甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

　　1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

　　2.甲方出租房产的条件如下：

　　1)租约年期：

　　2)租金：

　　3)租金支付：

　　4)按金：

　　5)其他：

　　3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

　　4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

　　5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

　　6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

　　7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

　　8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

　　9.本协议书在以下情形下即告失效：

　　1)委托期满且双方并无续约;

　　2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

　　3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

　　10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

　　11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

　　12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇5**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商铺出租代理和举荐销售的有关事宜达成协议如下：

　　第一条商铺基本情况

　　该商铺坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

　　该商铺为：物业名字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;于楼房第\_\_\_\_\_层;门牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为(水、电、气及车位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该商铺未设定抵押及具备出租和销售的一切手续和条件。

　　第二条商铺权属状况

　　该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

　　(一)甲方对该商铺享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示商铺所有权证或具备出租和销售的一切手续。

　　(二)甲方对该商铺享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示商铺所有权人允许甲方转租该商铺的书面凭证，该凭证为：

　　第三条商铺用途

　　该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条代理权限(可多选)

　　乙方的具体代理权限为：□以甲方名义代理出租该商铺并办理与承租方之间的洽商、联络、签约事宜，□代甲方向承租方收取租金，□监督承租方按照商铺租赁合同的约定履行□举荐销售该商铺并收取佣金，销售商铺办理相关手续的唯一代理人，其他义务，□\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方应向乙方出具委托出租代理和举荐销售的委托书并由乙方收取销售诚意金或定金。

　　第五条出租代理及举荐销售期限

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。

　　第六条租金和甲方销售单价

　　(一)租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。销售单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米(建筑面积)。

　　(二)租金收取方式：乙方代为收取，由乙方扣除乙方已垫付租金及佣金后支付甲方。

　　1.甲方将该商铺交付乙方后，无论该商铺实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

　　2.如乙方实际出租该商铺的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。如乙方举荐销售该商铺的价格高于与甲方约定的销售单价标准的，则高出部分归乙方所有，销售该商铺产生的一切费用，由购买者和作为开发商(商铺所有人)的甲方两者按相关国家规定各自承担。

　　3.乙方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起开始按(□月/□季/□半年/□年)甲方支付租金，支付时间分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第七条佣金

　　1、甲方给予乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止作为免租期)，免租期的租金收入作为乙方佣金，归乙方所有。

　　2、乙方实际出租该商铺的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分作为乙方的佣金，归乙方所有;乙方举荐销售该商铺的价格高于与甲方约定的销售单价标准的，则高出部分作为乙方的佣金，归乙方所有。佣金结算支付。

　　第八条商铺租赁保证金

　　甲方交付该商铺时，乙方应向甲方垫付商铺租赁保证金，金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，代理期限届满或合同解除后，商铺租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

　　第九条其他费用

　　代理期限内，甲方不承担与该房屋有关的以下费用(可多选)：□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以上费用乙方可根据实际情况与承租方约定具体支付责任。商铺租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

　　第十条商铺及附属设施的维护

　　(一)出租代理期内该商铺及其附属设施由维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方负责

　　(二)甲方允许乙方或承租方对该商铺进行装修、装饰或添置新物。

　　第十一条转委托及告知义务

　　出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

　　乙方将商铺出租后，应将承租方及商铺租赁的有关情况如实告知甲方。

　　第十二条合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

　　(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

　　1.该房屋因城市建设需要被依法列入商铺拆迁、危改范围的。

　　2.因地震、火灾等不可抗力致使商铺毁损、灭失或造成其他损失的。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

　　1.迟延交付该商铺达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日且未征得乙方同意的;

　　2.交付的商铺不符合合同约定严重影响使用的;

　　3.不承担约定的\'维修义务致使乙方无法正常代理出租该商铺的;

　　4.不按照本合同约定支付佣金;

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

　　1.未按约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以上的;

　　2.擅自改变商铺用途的;

　　第十三条违约责任

　　(一)代理期内甲方需提前终止本合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　(二)代理期内乙方需提前终止本合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　(三)甲方有第十二条第三款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　(四)乙方有第十二条第四款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　(五)乙方在收取销售诚意金或定金后，如甲方原因造成违约，违约责任和经济损失由甲方自行承担。如对乙方造成经济损失，乙方保持追究甲方赔偿的权利。

　　第十四条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　第十五条其他约定事项

　　甲乙双方按各自留下的联系方式广泛沟通，邮件送达三日后视为告知和送达。

　　第十六条合同生效

　　本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由乙方送达银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　出租方(甲方)(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　代理方(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇6**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(房地产开发企业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(物业管理企业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方通过(□招投标，□协议选聘)方式将\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业名称)委托乙方实行物业管理服务。为保障本物业正常运行，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的生活和工作环境，根据国家、省物业管理有关法律、法规、规章的规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，双方达成以下合同条款。

　　第一条　物业基本情况

　　物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

　　管理界限：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　容 积 率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

　　绿地占有率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

　　公建配套用房面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　小区总户数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受益人口：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托管理的物业构成细目见附表。

　　第二条　委托管理服务期限

　　物业管理服务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(不超过整个物业管理区域房屋交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。合同期未满，业主大会成立后业主委员会与所选聘的物业管理公司签订物业服务合同生效时，本合同终止。

　　第三条　物业服务内容

　　乙方应当提供的物业服务包括以下内容：

　　1、制定物业管理服务工作计划，并组织实施;管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收材料等;建立物业管理的各项制度;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、房屋建筑共用部位的日常维修、养护和管理，共用部位包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　3、共用设施设备的日常维修养护、运行和管理，共用设施设备包括：共用的上下水管道、共用照明、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　4、公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、化粪池、泵房、自行车棚、(停车场、库)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　5、公共绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

　　6、公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、污水管道的疏通、垃圾的收集、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　7、维持公共秩序，包括门岗服务、物业区域内巡查、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　8、维持物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行管理。

　　9、消防管理服务，包括公共区域消防设施的维护，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　10、电梯的运行和日常维护管理。

　　11、房屋装饰装修管理服务。

　　12、接受业主委托，对其物业的专有部分进行维修养护(服务价格由双方另行商定)。

　　13、其他委托事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条　物业服务质量要求

　　(一)房屋及维修管理

　　1、房屋外观完好、整洁，无脏损和妨碍市容观瞻现象。

　　2、房屋行政街号、幢号、单元号有明显标志，设有引导方向平面图。

　　3、封闭阳台、空调外安装、抽油烟机排气孔等统一有序，房屋立面无吊栏等悬挂物。

　　4、一楼护栏无探出墙面现象，二楼以上无护栏。

　　5、房屋完好率98%以上。

　　6、房屋大中修有完整的开工报告及工程预算书，履行安全技术交底手续，工程质量验收手续齐全，决算书经过有关部门审计，有完整的竣工报告并建立有关保修制度，工程资料存档备查。

　　7、房屋小修、急修及时率98%以上，合格率达100%，险情排除及时率达100%，有维修记录和回访记录。

　　8、房屋档案资料管理完善，按幢、户立档。

　　(二)共用设备管理

　　1、设备图纸、档案资料齐全，设备台帐记录清晰，管理完善，随时查阅。

　　2、专业技术人员、维修操作人员严格执行操作规程，按要求经过专业培训，持证上岗。

　　3、设备良好，运行正常，有设备运行记录。有专门的保养检修制度，无事故隐患。

　　4、小区内生活用水(高压水泵、水池、水箱)有严密的管理措施，有二次供水卫生许可证和操作人员健康许可证。水质检验合格。

　　5、电梯按规定时间运行，电梯厢清洁卫生，通风、照明良好。

　　6、电梯有专业队伍维修保养，安全运行和维修养护规章制度健全，运行养护有记录。

　　7、负责锅炉供暖的，严格遵守锅炉供暖各项规章制度，运行正常，并有运行记录。供暖期间，居室内温度应为18℃，不低于16℃。

　　(三)共用设施管理

　　1、小区内公共配套服务设施完好，并按原设计用途使用。

　　2、公共照明设施设备齐全，运行正常。

　　3、道路畅通，路面平坦无损坏。

　　4、污水排放畅通，沟道无积水。

　　5、危险部位标志明显，有防范措施。

　　(四)绿化及养护管理

　　1、公共绿地、庭院绿化布局合理，花草、树木、建筑小品配置得当。

　　2、绿化有专人养护和管理，无损坏、践踏现象，无病虫害及枯死现象。对绿地、花木等定期浇水、施肥、除虫、修剪、清除枯叶。

　　(五)环境卫生管理

　　1、小区内环卫设施完善，设有果皮箱、垃圾房等保洁设施。

　　2、小区内实行垃圾袋装化，日产日清。

　　3、楼梯间、通道、走廊的地面、墙面和楼梯扶手、窗台无灰尘，窗户明亮。楼道内无乱堆乱放现象。设备间清洁卫生，通风照明良好。

　　4、道路、庭院、绿地、公用场地无杂物，保持清洁。

　　5、雪后及时扫净小区内道路和楼间积雪;雨后及时清理污水。

　　6、小区内马路无摊点、市场，商业网点牌匾美观整齐、管理有序。

　　7、小区内无违章临时建筑。

　　8、小区内无乱堆、乱放、乱贴、乱画、乱刻和乱挂现象。

　　9、共用场地定期清洁地面无油渍等污染现象。

　　(六)社区秩序维护

　　1、小区内实行24小时值班巡逻制度。

　　2、值班人员有明显标志，熟悉辖区情况，工作规范，作风严谨，有值班巡逻记录，各项管理措施落实。

　　(七)停车场及车辆停放管理

　　1、甲方委托乙方经营管理的停车场，车辆停放有序，场地清洁卫生无污染、无破损，车辆管理制度完善。

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(八)消防

　　1、消防系统标志明显，设备完好，可随时启用。

　　2、配备专职或兼职消防管理人员。

　　3、消防通道畅通无阻。

　　4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(九)按《房屋装饰装修管理协议》实施装修管理。

　　(十)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条　专有部分的维修

　　物业专有部分的自用部位、自用设备损坏时，业主、物业使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、物业使用人承担。

　　第六条　物业办公用房

　　1、甲方按规定向乙方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)的房屋作为物业管理办公用房，在合同履行期间供乙方无偿使用，但不得改变其用途。

　　2、物业管理用房所有权属于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;管理用房由乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式使用：

　　(1)无偿使用;

　　(2)按建筑面积每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准租用。

　　第七条　物业服务费用

　　本物业管理区域的物业服务收费选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

　　1、包干制(物业服务费用的构成包括物业服务成本、法定税费和物业管理企业的利润)根据本物业管理区域物业服务收费指导价格，双方约定物业服务费用标准如下(按建筑面积计算)：

　　住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米

　　写字楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米

　　商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米

　　其他物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米

　　业主向乙方交纳物业服务费后，乙方按本合同约定的服务内容和标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

　　2、酬金制(酬金制是指在预收的物业服务资金中按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业管理企业，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担的物业服务计费方式。物业服务资金的构成包括物业服务支出和物业管理企业的酬金)本物业管理区域的物业服务资金预收标准如下(按建筑面积计算)：

　　住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米

　　写字楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米

　　商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米

　　其他物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米

　　乙方选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式对物业服务资金提取酬金：

　　3、乙方每月/每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准从物业服务资金中提取;

　　4、乙方每月/每年按预收物业服务资金数额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例提取。预收的物业服务支出为所交纳的业主所有，由乙方代管，并由乙方按已公示的预算方案主要用于以下开支：

　　(1)管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;

　　(2)物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用;

　　(3)物业管理区域清洁卫生费用;

　　(4)物业管理区域绿化养护费用;

　　(5)物业管理区域秩序维护费用;

　　(6)办公费用;

　　(7)物业管理企业固定资产折旧;

　　(8)物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用;

　　(9)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　预收的物业服务支出应当全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下一年度继续使用，物业服务支出年度结算后不足部分，由业主承担。

　　第八条　费用的支付

　　1、业主应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起交纳物业服务费用(物业服务资金)。

　　2、纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用(物业服务资金)由甲方全额交纳。

　　3、业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用(物业服务资金)的，从其约定，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。

　　4、物业服务费用(物业服务资金)按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/季/月)交纳，业主或物业使用人应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(每次缴费的具体时间)履行交纳义务。

　　第九条　费用争议的解决

　　1、物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主公布物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。

　　2、对物业服务资金收支情况有争议的，甲乙双方同意采取以下方式解决：

　　(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条　停车收费

　　1、停车场属于全体业主的，使用人应按照露天停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月;车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月标准向乙方交纳停车费，该项停车费中\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月的停车管理服务费归乙方所有，其余停车费为全体业主所有，可根据业主公约或业主大会的决定用于业主委员会的办公经费支出或纳入维修资金管理;

　　2、停车场属于甲方所有的，业主享有优先使用权，车位使用人应按照露天停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月;车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月标准向乙方交纳停车费，乙方从停车费中按露天车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月、车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月标准提取停车管理服务费;

　　3、业主自行购置车位的，应按露天车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月、车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月标准向乙方交纳停车管理服务费。

　　4、乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

　　第十一条　本物业管理区域内的会所属\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全体业主/甲方)所有。

　　会所委托乙方经营管理的，乙方按下列标准向使用会所的业主或物业使用人收取费用：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十二条　维修基金

　　业主应当按照下列规定筹集、使用和管理维修资金：

　　1、业主应当按照规定交纳专项维修资金;

　　2、专项维修资金的帐务由物业管理企业代管;

　　3、业主在转让其物业时，其帐户上的专项维修资金继续用作物业的共用部位、共用设备设施的维修、更新和改造;

　　4、按照政府规章及相关规定使用和管理专项维修资金。

　　第十三条　甲方其他权利义务

　　1、委托乙方管理的房屋、设施、设备负责达到国家有关部门验收标准要求;

　　2、在业主委员会成立之前，负责制定《业主临时公约》，在售房过程中与购房者订立商品房买卖合同时，同时与购房者签订《前期物业管理服务协议》，要求购房者对《业主临时公约》予以书面承诺，并将其作为房屋销售合同的附件;物业竣工交付使用时，负责向购房者提供房屋质量保证书和房屋使用说明书;

　　3、在物业管理接管验收时，向乙方提供和移交下列物业资料：

　　(1)规划图、竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，附属配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料;

　　(2)设施设备安装、使用说明、产品合格证明和维护保养等技术资料;

　　(3)物业质量保修文件和物业使用说明文件;

　　(4)各专业部门验收材料;

　　(5)房屋及配套设施的产权归属清单(包括业主姓名、联系方式等);

　　(6)物业管理所必需的其他资料。

　　4、授权乙方对业主和物业使用人违反《业主公约》的行为，采取劝阻、制止 、要求赔偿经济损失、报告有关行政管理部门、诉讼等方式进行处理;

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇7**

　　委托人： （系房屋出租人）【本人】

　　【法定代表人】姓名：

　　国籍： 【身份证号】

　　【护照号】

　　【营业执照注册号】

　　住所： 邮政编码：

　　联系电话：

　　受托人： （系房地产经纪机构）

　　法定代表人：

　　营业执照注册号：

　　房地产管理部门备案号：

　　住所：

　　邮政编码：

　　联系电话：

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

　　第一条 委托事项委托人为出租《标的房屋信息》（见本协议附件）所特指的房屋（以下简称标的房屋），委托受托人提供本协议第三条约定的服务。【受托人指派】【委托人选定】注册在受托人名下的下列房地产经纪人为本协议委托事项的承办人，执行委托事项: 承办人姓名： 性别： 身份证件号码： 房地产经纪人注册号： 。承办人选派注册在受托人名下的下列房地产经纪人协理为本协议委托事项的协办人，协助承办人执行委托事项: 协办人姓名： 性别： 身份证件号码： 。 第二条 标的房屋信息签订本协议时，受托人应凭借自己的专业知识和经验，向委托人全面、详细询问为促成委托人与第三人进行标的房屋租赁所必需的标的房屋情况，要求委托人如实提供相应的资料；委托人应对其提供的情况和资料的真实性承担法律责任。受托人应根据委托人提供的情况和资料，到标的房屋现场及有关部门进行必要的调查、核实，并与委托人共同如实填写《标的房屋信息》。《标的房屋信息》为本协议的重要组成部分。 第三条 服务内容委托人委托受托人提供下列第 项服务（可多选）：（一）提供与标的房屋租赁相关的法律法规、政策、市场行情咨询。（二）寻找承租人。（三）在本协议第四条约定的期限内代管标的房屋。（四）协助委托人与承租人达成房屋租赁合同。（五）为委托人代办税费缴纳事务。（六）代理交接房屋、附属设施及家具设备等。（七）代办各种收费设施的交接手续。（八）其他（请注明） 。受托人为完成委托代办事项而向委托人收取证件、文件、资料时，应向委托人开具规范的收件清单，并妥善保管；完成委托代办事项后，应及时将上述证件、文件、资料退还委托人。 第四条 委托期限与方式（一）委托期限按照下列第 种方式确定（只可选一项）： 1.自 年 月 日起，至 年 月 日止。期限届满，本协议自行终止。 2.自本协议签订之日起，至委托人与承租人签订房屋租赁合同之日止。 3.其他（请注明） 。（二）委托人【承诺】【不承诺】在委托期限内本协议约定的委托事项为独家委托。 第五条 委托出租价格委托人要求标的房屋的【月】【季】【年】【 】租金不低于【人民币】【 】大写 元（小写 元）。实际租金高于前款约定最低租金的，高出部分属委托人所有。 第六条 服务费用支付（一）佣金在本协议第四条约定的期限内委托人与承租人达成房屋租赁合同的，委托人应向受托人支付佣金。 1.佣金的支付标准及金额按照下列第 种方式确定（只可选一项）：（1）按房屋租赁合同中载明的【月】【季】【年】【 】租金的大写百分之 （小写 %）计付佣金。（2）按固定金额【人民币】【 】大写 元（小写 元）支付佣金。（3）其他（请注明） 。 2.佣金的支付时间按照下列第 种方式确定：（1）自房屋租赁合同签订之日起 日内支付。（2）其他（请注明） 。 3.在本协议第四条约定的期限内未能达成房屋租赁合同的，对受托人为完成委托事项已支出的必要费用，按照下列第 种方式处理（下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行）：（1）由受托人承担。（2）以【人民币】【 】大写 元（小写 元）为限，自委托期限届满之日起 日内支付。（3）按上列约定佣金支付标准的大写百分之 （小写 %）计算，自委托期限届满之日起 日内支付。（4）由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。（5）其他（请注明） 。 4.受托人收取佣金后，应向委托人开据正式发票。（二）代办事项服务费受托人完成本协议第三条约定的代办事项的，委托人应按照下列第 种方式向受托人支付服务费（下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行）： 1.由受托人承担。 2.按受托人经营场所明示的收费标准，自委托事项完成之日起 日内或 支付。 3.按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之 （小写 %），自委托事项完成之日起 日内或 支付。 4.按固定金额【人民币】【 】大写 元（小写 元），自委托事项完成之日起 日内或 支付。 5.其他（请注明） 。受托人收取代办服务费后，应向委托人开据正式发票。（三）代缴税费受托人在完成委托事项中，代委托人向第三方缴纳的税费，按照下列第 种方式处理（下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行）： 1.委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人，待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止（以先者为准）时，受托人凭缴纳税费收据与委托人结算，如有差额多退少补。 2.由受托人提供收费标准与金额，委托人按代办进程将应缴税费付给受托人，委托其代为向第三方缴纳。 3.其他（请注明） 。 第七条 交易过错责任承担委托人因与本项委托直接关联的交易与承租人发生房屋租赁权纠纷且委托人属过错方的，除受托人能证明属于委托人过错、应由委托人承担责任的外，受托人作为专业机构应承担过错责任，对委托人应承担的民事责任承担连带责任。受托人不得在本协议以外的补充约定中，设立明示或者暗示与本条款相冲突的免除受托人责任的条款。 第八条 违约责任（一）委托人违约责任1.委托人故意提供虚假的标的房屋情况和资料的，受托人有权单方解除本协议，给受托人造成损失的，委托人应依法承担赔偿责任；2.委托人泄露由受托人提供的承租人资料，给受托人、承租人造成损失的，委托人应依法承担赔偿责任； 3.委托人在委托期限内自行与第三人达成交易的，应按照本协议约定的标准向受托人支付佣金。但委托人在本协议第四条第二款中不承诺为独家委托，并能证明该项交易与受托人的服务没有直接因果关系的除外。（二）受托人违约责任 1.受托人违背执业保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私，给委托人造成损害的，应按照 标准支付违约金，约定违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。 2.受托人有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，受托人还应按照 标准，向委托人支付违约金。 3.在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿。（三）委托人与受托人之间有付款义务而延迟履行的，应按照迟延天数乘以应付款项的大写百分之 （小写 %）计算迟延付款违约金支付给对方，但不超过应付款总额。 第九条 协议变更与解除（一）协议变更在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方。经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。如经双方协商一致，无需签订补充协议的，应将变更事项简记于本协议的附注栏内。（二）协议解除 1.委托人有确凿证据证明受托人有与其执业身份不相称的行为且将影响委托人利益的，可于委托期限届满前，书面通知受托人解除本协议，受托人应在收到通知之日起 日内将预收的费用退还委托人。 2.受托人有确凿证据证明委托人隐瞒重要事实且足以影响交易安全的，可于委托期限届满前，书面通知委托人解除本协议，已收费用不予退还，并可依法追偿约定的或已发生的费用。 第十条 争议处理因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，双方【同意】【不同意】由标的房屋所在地的房地产经纪行业组织调解。调解不成或者不同意调解的，按照下列第 种方式解决： 1.提交 仲裁委员会仲裁。 2.依法向人民法院起诉。 第十一条 协议生效本协议一式 份，具有同等法律效力，委托人 份，受托人 份。本协议自双方签订之日起生效。 委托人（签章）： 受托人（签章）： 承办人（签章）： 协办人（签章）： 签订地点：签订日期：二○○ 年 月 日

**房屋出租委托协议 篇8**

　　托人(出售方):张三 (简称甲方) 受托人(中介方):南京XX公司 (简称乙方) 根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就房产委托出售的有关事宜，订立本合同。

　　第一条 委托出售房屋概情及价格

　　1、甲方委托出售的房地产坐落南京市鼓楼区华;

　　2、产权人(含共有权人)张三、王五(张三妻子);

　　3、房屋面积总建筑面积100m2;公摊建筑面积16m2;套内建筑面积84m2;

　　4、价格不低于(人民币叁拾捌万元整\_380000);

　　5、一并出售的附属物包括简装修，木橱，卫设备(以现状为准)。

　　第二条 甲方委托事项为下列第1.2.3项(可选择)

　　1、介绍购房人并促成签订交易合同;

　　2、代收转交购房款;

　　3、委托乙方办理房屋转让后的转移登记手续。

　　第三条 委托方式与期限为下列第1项(可选择)

　　3、乙方应当于60日内完成第二条第1事项，逾期本合同终止。

　　第四条 甲方的义务

　　1、乙方要求查验房地产权属证书、身份证件及相关文件或核实房屋状况的，甲方不得拒绝、隐瞒，并保证委托出售的房屋无权利瑕疵。

　　2、委托方式为第三条第1项的，则不得再委托他人出售。

　　3、委托方式为第三条第2项的，委托他人时应当及时通知乙方。

　　房屋出租委托协议书二

　　委托人(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。

　　为明确双方之权利义务，依照《\_\_\_\_\_》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

　　第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

　　(2)按拆迁面积计算:每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用

　　(3)其它方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

　　第三条 报告情况

　　拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。

　　在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

　　第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

　　(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本协议委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬

　　(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_% 时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

　　第五条 委托事务的终止

　　(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

　　(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

　　第六条 违约责任

　　(1)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　(2)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

　　(3)乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

　　第七条 协议纠纷的解决办法

　　本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

　　第八条 其他条款

　　本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。

　　补充协议与本协议具有同等效力。

　　乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

　　本协议一式两份。

　　协议正本双方各执一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇9**

　　编 号：

　　委托人(下称甲方)：

　　姓名/ 公司名称：

　　地 址：

　　证件种类及号码：

　　电 话：

　　传 真：

　　受托人(下称乙方)：

　　公司名称：

　　地 址：

　　电 话：

　　传 真：

　　甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

　　1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平方米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

　　2.甲方出租房产的条件如下：

　　(1 )租约年期：

　　(2 )租金：

　　(3 )租金支付：

　　(4 )按金：

　　(5 )其他：

　　3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

　　4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7 日内缴付乙方。

　　5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

　　6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

　　7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

　　8.在委托期及委托期终止后6 个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

　　9.本协议书在以下情形下即告失效：

　　(1 )委托期满且双方并无续约;

　　(2 )甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

　　(3 )甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

　　10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

　　11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

　　12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

　　甲方：

　　乙方：北京x有限公司

　　年 月 日

**房屋出租委托协议 篇10**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

　　一、委托事项 甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

　　二、房屋基本情况

　　1.吉屋

　　2.带家私电器：

　　沙发： 餐桌+(椅)： 床： 电视柜： 茶几： ; 电视： 冰箱： 空调： 热水器： 洗衣机： 煤气灶： ; 备注： 。

　　三、委托权限

　　1.房屋的出租和日常管理;房屋的物业管理。

　　2.房屋出租前钥匙管理，带客看房管理。

　　3.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

　　四、委托期限，经甲乙双方签字盖章后，立即生效指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

　　甲方(盖章和签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章和签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇11**

　　甲方：

　　身份证号码：

　　身份证地址：

　　电话：

　　乙方：

　　地址：

　　电话：

　　甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就甲方授权委托乙方为甲方提供房屋出租经纪服务事项达成以下协议：

　　一、甲方委托乙方出租甲方在珠海市合法所拥有的物业(以下简称上述物业)

　　二、(一)甲方需要向乙方提供的`有效证明：

　　1、身份证原件、留复印件;

　　2、房屋产权证原件

　　(二)乙方需要向甲方提供的有效证明：

　　1、身份证原件、留复印件;

　　甲方保证对上述物业享有完全产权，房屋产权清楚，可依法交房。

　　三、甲方委托乙方代理出租上述物业的租价为：￥

　　四、委托有效日期：xx月xx日至xx月xx日止。

　　五、乙方接受甲方委托后，提供下列服务：

　　1、协助甲方与承租方签订租房协议。

　　2、每月代甲方向承租方收取月租，水电费，管理费，有线电视费.

　　3、代甲方为承租方维修家私电器等，维修费用由甲方支付。

　　4、乙方将维修费用收据传真至。

　　六、甲方义务

　　1、甲方每月支付给乙方服务费用￥(大写人民币)

　　2、甲方承担房屋以及家电维修费用。如需代付，在下月租金中优先扣除。

　　七、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效。发生纠纷时双方协商解决，协议不成课向珠海市仲裁委员会提出仲裁，仲裁结果对甲乙双方均有约束力。

　　八、备注：

　　甲方(公章)：

　　乙方(公章)：

　　法定代表人(签字)：

　　法定代表人(签字)：

　　日期：

**房屋出租委托协议 篇12**

　　房屋出租协议

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(被委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据中华人民共和国有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就甲方委托乙方从事房屋销售委托事宜，双方达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、销售房屋概况

　　物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　物业产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业权证名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　物业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准)物业用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　物业权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权房私房可售公房其他

　　二、交方式与服务报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、双方确认该房屋成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、为理过户手续时甲方按合同总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)向乙方支付中介服务费。

　　3、甲方与购买方签订买卖合同后，因甲方原因不能成交，不影响甲方支付佣金的义务。

　　三、乙方提供的服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、协助甲方同房屋买受人签订买卖合同等程序。

　　2、应协助甲方办理更名手续等事宜。

　　四、双方承诺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、签订房屋买卖合同后，如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还定金。

　　2、如购买方违约不购买该房屋，则甲方有权没收定金，同时甲方应支付给乙方劳务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、该房系甲方私有不动产出卖，无任何产权纠纷，倘有产权纠纷或家庭成员持有不同意见，以及牵涉到该房有关债务概由甲方负责处理清楚。

　　4、乙方应向甲方如实提供购买方的情况，如故意隐瞒事实提供虚假信息的，不得要求支付服务费，

　　五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同一经签订即具有法律效力，任何一方违约均依法承担违约责任。

　　六、因履行本合同而发生的争议，双方应本着友好协商的精神解决。

　　七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份具有同等法律效力。

　　甲乙双方郑重承诺，本人已仔细阅读并充分理解本协议的各项条款及内容。

　　甲方(签字)乙方(盖章)

　　房地产经纪持证人员姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房地产经纪证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间年月日

**房屋出租委托协议 篇13**

　　托人(出售方):张三 (简称甲方) 受托人(中介方):南京诚信房屋中介有限公司 (简称乙方)根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就房产委托出售的有关事宜，订立本合同。

　　第一条 委托出售房屋概情及价格

　　1、甲方委托出售的房地产坐落南京市鼓楼区华侨路35号506室;

　　2、产权人(含共有权人)张三、王五(张三妻子);

　　3、房屋面积总建筑面积100m2;公摊建筑面积16m2;套内建筑面积84m2;

　　4、价格不低于(人民币叁拾捌万元整\_380000);

　　5、一并出售的附属物包括简装修，木橱，卫设备(以现状为准)。

　　第二条 甲方委托事项为下列第1.2.3项(可选择)

　　1、介绍购房人并促成签订交易合同;

　　2、代收转交购房款;

　　3、委托乙方办理房屋转让后的转移登记手续。

　　第三条 委托方式与期限为下列第1项(可选择)

　　1、甲方仅委托乙方出售上述房产;

　　2、甲方可以委托其他人出售上述房产;

　　3、乙方应当于60日内完成第二条第1事项，逾期本合同终止。

　　第四条 甲方的义务

　　1、乙方要求查验房地产权属证书、身份证件及相关文件或核实房屋状况的，甲方不得拒绝、隐瞒，并保证委托出售的房屋无权利瑕疵。

　　2、委托方式为第三条第1项的，则不得再委托他人出售。

　　3、委托方式为第三条第2项的，委托他人时应当及时通知乙方。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇14**

　　房屋出租委托协议书

　　委托人(下称甲方)：

　　姓名/公司名称：

　　地址：

　　证件种类及号码：

　　电话：

　　传真：

　　受托人(下称乙方)：

　　公司名称：

　　地址：

　　电话：

　　传真：

　　甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

　　1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称该房产)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

　　2.甲方出租房产的条件如下：

　　1)租约年期：

　　2)租金：

　　3)租金支付：

　　4)按金：

　　5)其他：

　　3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

　　4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

　　5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

　　6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

　　7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的`损失。

　　8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

　　9.本协议书在以下情形下即告失效：

　　1)委托期满且双方并无续约;

　　2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

　　3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

　　10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

　　11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

　　12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇15**

　　编号：

　　委托人（下称甲方）

　　姓名/公司名称：

　　地址：

　　证件种类及号码：

　　电话：

　　传真：

　　受托人（下称乙方）

　　公司名称：

　　地址：

　　电话：

　　传真：

　　甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

　　1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产（下称“该房产”），有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平方米（需以产权证所载数为准）甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

　　2.甲方出租房产的条件如下：

　　（1）租约年期：

　　（2）租金：

　　（3）租金支付：

　　（4）按金：

　　（5）其他：

　　3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

　　4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约（包括甲方应收之租房订金到位）之日起7日内缴付乙方。

　　5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

　　6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

　　7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

　　8.在委托期及委托期终止后6个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

　　9.本协议书在以下情形下即告失效：

　　（1）委托期满且双方并无续约；

　　（2）甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

　　（3）甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

　　10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

　　11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

　　12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

　　甲方：乙方：北京发展有限公司

　　年月日

**房屋出租委托协议 篇16**

　　出租方：(以下简称甲方)： 身份证号码：

　　承租方：(以下简称乙方)： 身分证号码：

　　根据法律之规定，甲、乙双方在平等、互利之基础上，经协商一致达成如下协议：

　　一、甲方将位于福永街道物业委托乙方管理使用。

　　二、乙方使用期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

　　三、该物业每月由乙方上交给\_\_\_\_市X公司每月租金人民币11380元，物业管理费1380元，共12760元，甲方不收其它费用。

　　四、上交费用形式：由甲方到\_\_\_\_市X公司指定的银行：\_\_\_\_市农村商业银行开户。乙方将应交给\_\_\_\_市X公司的租金、物业管理费、电费存入甲方的账户，由X公司从甲方的账号扣取以上的费用。如X公司在规定的日期内末收到乙方所交费用，则产生的滞纳金由乙方负责。

　　五、乙方在签定协议时向甲方一次性交付保证金共计人民币正，该保证金于协议期满及交接手续办理后，无息退还给乙方，如乙方单方中途终止本协议或因乙方违约而导致协议解除，则甲方所收取乙方的保证金不退还，并不给予乙方任何补偿。

　　六、租赁期内乙方自行到有关部门申请营业执照等合法手续后方可经营，一切手续及费用由乙方自理，水电、市政府卫生、治安、房屋租赁管理费(房屋租赁税由乙方负责支付)、物业管理费、税费等费用由乙方支付，签订协议后即时到房管所办理租赁手续。

　　七、本楼房不准存放易燃、易爆等危险品，每间房间应配备1个以上4gABC干粉灭火器。租赁期间，如发生火灾事故意，由此引起的人身伤亡事故意，甲方财产损失、每三方人损失及自身损失均由乙方负责。

　　八、乙方使用期间，未经甲方同意不得拆改楼房结构(装修要采用不燃材料)装修方案必须征得甲方同意，乙方选定的装修公司必须是有资格、有营业执照的公司，否则甲方有权不提供水、电及采用其它手段阻止乙方装修。乙方中途需转让的，应先征得甲方书面同意，凡私自转让者，转让无效，甲方并可收回在该物业使用权。

　　九、乙方自使用之日起，乙方应向有关部门申报户口、做居住证、办好计划生育证件，自己买人寿保险及财产保险，如因政府、地方或有关部门需要改、拆、建征收征用及不可抗拒的自然灾害，甲方不负任何责任，本协议无条件终止，保证金无息退还给乙方，乙方亦不得向甲方要求任何补偿或赔偿。

　　十、乙方必须负责本物业所有设施(包括水、电、消防设施)的装修、安装和日常维修保养，负责本物业建筑物的维修和保养。

　　十

　　一、协议期满或乙方单方终止协议或因乙方违约而导致协议被解除，乙方在甲方物业中的装修(包括水、电、消防等设施)无条件归甲方所有，如楼房装修遭到损坏，乙方将其维修好或负责赔偿。

　　十

　　二、有下列情形之一的，经甲方书面通知，限期内仍未整改，甲方有权单方面解除协议及不退还保证金，并要求乙方交清所欠费用。

　　1、乙方不按交付给X公司的租金及管理费。

　　2、乙方欠各部门费用总数(包括：水、电、市政府卫生、治安、房屋租赁管理税费、工商、税务费等费用)达人民币 10000 元以上。

　　3、未经甲方书面同意，乙方擅自转租或擅自改变房屋现有结构或擅自改变楼房用途。

　　4、利用房屋进行违法犯罪活动的。

　　5、乙方在经营期间，不得影响楼下铺位的正常经营，不得影响市\_\_\_\_市貌，不得占用公共通道或过道。

　　6、乙方在协议生效后，二个月内未办理好营业执照的。

　　7、乙方拖欠职工工资达到两个月以上的。

　　8、没有遵守消防条例和治安管理条例的有关规定。

　　十

　　三、协议期满后，乙方应于五天内无条件将物业完整地交还甲方，否则甲方有权强制收回该物业使用权。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，XX公司存档一份，本协议双方签字后即生效。

　　双方签章：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇17**

　　委托方： (以下简称甲方) 身份证号：

　　受托方： (以下简称乙方)

　　甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

　　一、房屋基本情况

　　房屋坐落于： 市 区 路 号 单元(以下简称该房屋);产权证号： (或购房合同号码 );土地使用证编号： 该房屋的附属设施见附件。

　　二、房屋租金

　　甲方确定该房屋的租金为人民币(大写) (此价格不包括房 屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用)。

　　三、委托期限

　　1.甲已双方约定本合同期限为叁个月，自 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　2.合同到期后\_\_\_\_日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合 同以叁个月为周期自动顺延，本俣同继续有效。

　　四、甲方责任

　　1.甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份 证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件;法人产的房屋应提供企业的工商 营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

　　2.甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、 法规、行政规章的规定。

　　3.甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

　　4.在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

　　5.在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

　　6.在委托期内及期满\_\_\_\_\_\_\_\_年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将 房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

　　1.委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委 托之交易。

　　2.乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房 屋等工作，积极与承购方和甲方购通，并协调相关事宜。

　　3.委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋 出售转让的相关政策法规提供咨询。

　　五、服务佣金

　　1.住宅(或商住两用公寓)：租期在\_\_\_\_\_\_\_\_年以内的(含\_\_\_\_\_\_\_\_年)，服务佣金为半个月 的租金，租期在\_\_\_\_\_\_\_\_年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的

　　1.5倍;租 期在两年以上的，服务佣金为月租的

　　1.75倍。

　　2.底商、商铺：租期在\_\_\_\_\_\_\_\_年以内的(含\_\_\_\_\_\_\_\_年)，服务佣金为一个月的租金，租期 在\_\_\_\_\_\_\_\_年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的

　　1.5倍;租期在两年以上 的，服务佣金为月租的

　　1.75倍。

　　3.服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次 性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

　　4.经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

　　5.委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其 代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本 款约定向乙方支付中介服务佣金 向乙方支付中介服务佣金。

　　6.委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约 定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

　　7.本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客 户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，甲方仍应按本条第1款约定 向乙方支付中介服务佣金。

　　8.甲方通过乙方介绍承租方(或其代理人、亲属、朋友、同事等)达成书面租 赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

　　六、

　　1.甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

　　2.乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代 办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

　　3.甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

　　4.因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

　　七、协议生效

　　本协议一式两分，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　八、纠纷处理

　　本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

　　九、补充约定

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇18**

　　委托人(甲方)：

　　租赁代理机构(乙方)：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 双方提供相应证件

　　(一)甲方提供：(证明房屋产权归属甲方的下列证件)

　　1.房屋权属证明；

　　2.房主身份证；

　　3.共有人同意出租的证明；

　　(二)乙方提供：

　　1.营业执照；

　　2.房地产经纪机构资质证书；

　　3.房地产经纪人从业资格证书；

　　4.代理人的法人授权书。

　　双方应保证所提供的证件的真实性和有效性，其复印件作为本合同附件附于后。如由于甲方向乙方所提交的证明材料不实或陈述的房屋具体情况不实，而导致乙方遭受具体经济损失的，甲方负责向乙方赔偿并承担民事责任；如因乙方所提供的证明材料不实，而导致甲方遭受具体经济损失的，由乙方向甲方赔偿并承担民事责任。

　　第二条 房屋基本情况

　　该房屋坐落于武汉市 。

　　该房屋为：楼房 室 厅 卫，面积为 平方米，装修状况 。

　　第三条 房屋权属状况

　　该房屋权属状况为第 种：

　　(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为： ，房屋所有权人姓名： 。

　　(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为 。

　　第四条 房屋用途

　　该房屋用途为：

　　第五条 代理权限 乙方具体代理权限为：

　　(一)代甲方出租该房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜乙方于承租人所签订的合同文件甲方均认可。

　　(二)代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续；

　　(三)代甲方向承租人收取租金。

　　(四)监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。

　　第六条 出租代理期限

　　(一)出租代理期自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

　　(二)甲方应于 年 月 日前将该房屋交付给乙方。

　　(三)出租委托期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋及附属设施完好交还甲方。

　　第七条 租金

　　(一)租金标准为 元/月，租金总计： 元(大写； 元整)。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

　　(二)租金收取方式：由乙方代为收取。

　　1.甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

　　2.如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。

　　3.如通过银行收付租金，则甲方须在指定银行开立账户，并提供准确账户信息。

　　4.甲方在 银行开立账户，帐号为

　　第八条 佣金

　　出租代理期内其中 日作为乙方工作期，工作期内的租金作为乙方佣金。

　　第九条 其他费用代理期限内，甲方承担与该房屋有关的以下费用：物业管理费、供暖费。其它与该房屋有关的费用、房屋租赁税费以及合同中未列明的其它费用均由乙方承担。

　　第十条 房屋及附属设施的维护

　　(一)出租代理期内该房屋及其附属设施的维修责任： 甲方负责：

　　1.墙皮、天花板表皮老化脱落；

　　2.房内供水管、总闸门老化破损；

　　3.下水管道老化出现漏水，影响乙方租客或楼下邻居正常生活；

　　4.因电表、电路老化导致乙方无法正常使用；

　　5.因有规定对供水系统、供电系统、供暖系统、燃气系统、房屋结构等有关项目需要整体维修发生的费用；

　　6.各类电器因电路或其它元器件老化的维修。

　　乙方负责：

　　1.房内门窗、家具、玻璃、灯具、照明开关等因使用发生的维修、更换；

　　2.因乙方租客长时间离开未关闭供水总阀门导致的房内漏水、水管爆裂；

　　3.马桶配件、水管龙头因使用产生的问题；

　　4.下水道因使用发生堵塞而产生的疏通或更换马桶的费用；

　　5.抽油烟机的清洗或因油污堵塞造成损坏的维修或更换费用；

　　6.房屋内其它物品因使用而产生的破损。

　　如产生的费用不在上述范围之内，应根据谁导致谁承担的原则，由甲乙双方另行商议确定。

　　(二)甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰。

　　(三)该房屋内禁止存放各类动物及相关物品；禁止存放易燃、易爆、剧毒等危险品；禁止存放法律、法规禁止个人持有的物品。

　　第十一条 转委托及告知义务

　　出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。 乙方将房屋出租后，应将承租人及房屋租赁的有关情况如实告知甲方。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇19**

　　甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（代理方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

　　第一条：房屋位置

　　甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

　　第二条：代理期

　　1、代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（天），代理期满乙方可再续租\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

　　2、代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

　　第三条：代理房屋租金

　　1、甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一年共计（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

　　3、甲方收取租金，可选择（a、到乙方公司所在地领取，b、乙方送往甲方指定地点，c、乙方汇入甲方指定帐户，d、或其他方式）

　　第四条：其它费用

　　1、在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。

　　2、在租赁期内，房屋内所发生的水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

　　第五条：委托方和代理方的权利及义务

　　1、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

　　2、甲方提供：

　　①产权证明

　　②户口本

　　③业主身份证（如代办需有代办人身份证）

　　④其它必备相关证明；

　　乙方出示：

　　①经纪机构资质证书

　　②营业执照。

　　3、双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无\_\_\_\_\_常居住（乙方遭受损失的），甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同；如因乙方提供虚\_\_\_\_\_件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

　　4、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

　　5、在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

　　7、代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

　　8、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

　　9、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

　　10、甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

　　第六条：其它

　　1、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

　　2、房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

　　4、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

　　5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

　　6、本合同附房屋设备清单。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇20**

　　编　号：

　　委托人(下称甲方)：

　　姓名/ 公司名称：

　　地　址：

　　证件种类及号码：

　　电　话：

　　传　真：

　　受托人(下称乙方)：

　　公司名称：

　　地　址：

　　电　话：

　　传　真：

　　甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

　　1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平方米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

　　2.甲方出租房产的条件如下：

　　(1 )租约年期：

　　(2 )租金：

　　(3 )租金支付：

　　(4 )按金：

　　(5 )其他：

　　3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

　　4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

　　5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

　　6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

　　7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

　　8.在委托期及委托期终止后6 个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

　　9.本协议书在以下情形下即告失效：

　　(1 )委托期满且双方并无续约;

　　(2 )甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

　　(3 )甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

　　10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

　　11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

　　12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

　　甲方：　　乙方：北京房地产发展有限公司

　　年　月　日

**房屋出租委托协议 篇21**

　　出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_市建设委员会

　　\_\_\_\_\_市工商行政管理局

　　本认购书不是签订商品房买卖合同的必经程序，双方经协商一致，可以直接签订商品房买卖合同。认购人以交付预付款性质费用的方式认购商品房的，不适用本认购书。

　　出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托销售代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　认购人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　【法定代表人】【负责人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　【身份证】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　【法定代理人】【委托代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　【身份证】【护照】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条基本情况

　　(一)认购人所认购的商品房(以下简称该商品房)为出卖人所开发的位于XX市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_项目中的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【单元】【层】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，朝向为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)该商品房的用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，共用部位与共用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条销售依据

　　【1】该商品房为预售商品房的，预售商品房批准机关为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，预售许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　【2】该商品房为现房的，房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 价款与付款方式

　　(一)该商品房按照【套内建筑面积】计价，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总房价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)。

　　该商品房按照【建筑面积】计价，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总房价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)。

　　该商品房按照【套】计价，总房价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)。

　　(二)出卖人同意认购人按照下列第\_\_\_\_种方式付款：

　　1、一次性付款。

　　2、分期付款。

　　3、贷款方式付款。

　　4、其他方式。

　　认购人选择第3种方式付款，认购人可以首期支付购房总价款的\_\_\_\_%，其余价款可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行或住房公积金管理机构借款支付。

　　第四条认购定金

　　认购人应当自签订本认购书之日起\_\_\_\_\_\_日内，向出卖人支付认购定金\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)；出卖人在收取定金后，应当向认购人开具收款凭证，并注明收款时间。认购人逾期未支付认购定金的，出卖人有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

　　认购人同意在支付定金之日起\_\_\_\_\_日内，与出卖人协商商品房买卖合同的相关条款(本款约定的期限为协商签约的起始时限，而非终止时限)。

　　第五条 认购人未在第四条第二款约定的期限内与出卖人协商商品房买卖合同相关条款的，出卖人有权解除本认购书。出卖人解除本认购书的，认购人已支付的定金不予退还，出卖人有权将该商品房另行出卖给第三方。

　　第六条 认购人在第四条第二款约定的期限内与出卖人协商商品房买卖合同的相关条款，但双方未达成一致意见，自第四条第二款约定的期限届满之次日起超过\_\_\_日的，本认购书自动解除；双方也可以协商解除本认购书。出卖人应当在本认购书解除之日起\_\_\_日内将已收取的定金退还认购人。

　　第七条 出卖人在认购人支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，出卖人应当向认购人双倍返还定金。

　　第八条 该商品房的买受人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(若选择其他的，应在空格部位写出买受人姓名)

　　第九条 其他约定

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条 本认购书经双方签字盖章后生效，双方签订的商品房买卖合同生效后本认购书自行终止。本认购书终止后，认购定金应当【返还认购人】【抵作商品房价款】。

　　第十一条 本认购书未尽事项，可签订补充协议。

　　第十二条 本认购书一式两份，双方各执一份，两份具有同等法律效力。

　　出卖人(签章)： 认购人(签章)：

　　签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　签订地点：

**房屋出租委托协议 篇22**

　　委托人甲方 ：

　　受托人乙方：

　　根据《中华人民共和国合同法》相关规定为明确双方的权利、义务甲乙双方特订立本合同双方共同遵守

　　第一条、 甲方将位于北京市亦庄经济技术开发区科创十三街18号院 号楼 室 建筑面积 平方米，房屋所有权证号委托乙方作为甲方的独家代理全权代表甲方对其拥有的上述房屋提供租赁管理服务

　　第二条、代理房屋租金标准由甲乙双方共同协商确定。

　　甲方应根据一年租期支付相等于一个月房租全款的代理服务佣金给乙方。其中包括但不仅限于应支付给第三方的因房屋代理服务所产生的费用。如有其它费用支出甲乙双方另行协商。甲方应在该房屋出租7个工作日内支付代理费。

　　第三条、 甲方责任

　　1、若甲方在租赁期内出售该房屋需提前两个月以书面形式告知乙方则本合同在甲方与新买受人之间的房屋买卖合同生效后自动结束但如房屋已出租的甲方应保证新买受人继续履行就该房屋签订的房屋租赁协议。

　　2、 甲方将协助乙方出具关于每个出租单位的有关收房、出租、交税、办理产权、租户办公注册等事项的委托书和相关文件、证明并委托乙方代替其签署在租赁过程中的所有相关法律文件如需上述文件按照有关部门的规定及要求需要公证的甲方应进行公证费用由甲方承担。

　　3、 乙方代理甲方签订的房屋租赁协议终止后及时将所收取的押金退还给乙方再由乙方返还给承租方。

　　第四条、 乙方责任

　　1、乙方负责为甲方代理寻找租客并作为甲方代表代理甲方与承租方签署租赁合同并代收代缴押金房租公共事业费等各项费用。租赁合同原件一式三份甲方乙方及承租人各执一份。

　　2、乙方受托甲方收取房租的乙方应在收到承租方支付房屋押金及房租三个工作日内根据本合同第三条的规定将扣除所有相关费用后的租金款项转至甲方指定的银行账户。

　　3、 乙方指定一名公司内部管理人员代表乙方与承租人签署租赁合同及代收押金及租金

　　4、 乙方为甲方提供的服务

　　4.1、甲方上述物业出租前乙方所提供的服务

　　1)房屋钥匙托管服务钥匙托管委托书见附件

　　2)提供杂志、网站、邮件等多媒体平台的全面广告推广

　　3)安排租客看房服务 。

　　4.2、甲方上述物业出租后乙方所提供的服务

　　1)代表甲方做好房间入住前准备工作

　　2)代为办理租客入住的相关手续和相关事宜

　　3)入住检查完成后向甲方提交入住交接清单及报告

　　4)准时向甲方转付押金及房租。

　　4.3、甲方上述物业退租后乙方所提供的服务

　　1)协助甲方进行物业退租及搬出检查

　　2)协助甲方和租客结清各种费用

　　3)积极为甲方寻找下一个租客

　　第五条、 合同争议解决方式

　　1、 双方协商解决

　　2、 协商不成依法向房屋所在地法院提起诉讼败诉方应支付所有包括律师费在内的相关法律费用。

　　第六条、 本合同壹式两份甲乙双方各执一份经双方签字或盖章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇23**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

　　第一条：委托事项

　　甲方委托乙方代理出售位于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋,建筑/使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋产证登记面积为准),权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,随房屋一并出售室内装饰,附属设施见附件.

　　第二条:委托代理期限

　　甲方确定该房产委托乙方代理期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如至委托截止日期，乙方已为甲方找到该房产的购买客户，并已将第一笔购房定金转交给甲方，后与乙方签订正式买卖合同，则本委托期限翕动延长至该房产的交易事项全部办理完毕为止。

　　第三条：房产价格及付款方式

　　甲方确认，委托乙方为其代理出售该房产的条件为，该房产的委托出售净得价不低于人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整( )。

　　第四条:甲方义务

　　1、签定合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

　　2、委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有权益均已同意此房屋出售。

　　3、按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心及放贷银行办理相关手续，积极配合乙方工作。

　　4、保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变前无法结清的费用，甲方负全部责任：房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

　　第五条：乙方义务

　　1、确保代理事项遵循法律程序;

　　2、确保代理过程中不损坏房屋的现有装备、设备和设施

　　3、不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益

　　4、对合同履行中所知悉与甲方及买方人有关的商业秘、经济情况等个人信息有保密义务。

　　5、如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准、应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

　　第六条：其他约定事项

　　1、甲方是委托代理人的，必须有甲方(产权人)的授权委托书，如授予权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。

　　2、本合同签定后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。

　　3、甲方签定本合同提供的通信地址必须详实(未填写通讯地址的视同房屋地址)，乙方按该地址发出的函件视为送达。

　　4、办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

　　第七条：定金的处置办法及违约责任

　　1、由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应五倍返还乙方定金;

　　2、如乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方;

　　3、该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方;

　　4、本合同履行期间，未按本合同第五、六、七条之各项约定履行的，违约方支付对方该房约定价格5%的违约金作为赔偿;

　　5、甲、乙双方商定，在委托期限终止后的365天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格5%的违约金作为赔偿。

　　第八条：合同争议解决方式

　　本合同履行如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民法院起诉。

　　第九条：本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式二份，甲乙双方各执一份。

　　第十条：补充条款：

　　(特别提示:补充条款对定金再行约定的,须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效,否则无效)

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　部门地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　部门编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇24**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　租赁代理机构(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 房屋基本情况

　　(一)房屋坐落于石家庄市\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　(二)房屋权属状况：甲方持有(房屋所有权证/公有住房租赁合同/房屋买卖合同/其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(是/否)已设定抵押(出租房屋信息登记表见附件一)。

　　第二条 房屋租赁用途

　　租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数不得多于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

　　第三条 出租代理权限及期限

　　(一)乙方出租代理权限为：代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜;代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续;代甲方向承租人收取租金;代甲方向

　　税务部门缴纳税费;监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务;

　　(二)出租代理期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。出租代理期限可延长(日/月)。

　　(三)甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

　　(四)出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

　　第四条 租金

　　(一)租金标准：\_\_\_\_\_元/(月/季/半年/年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　(二)租金收取方式：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设账户，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设房屋租赁代理租金专用账户，账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

　　(三)乙方将各期租金划入甲方账户的日第五条 租金及相关服务费用

　　甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

　　第六条 押金

　　甲方交付房屋时，乙方(是/否)向甲方垫付押金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。出租委托代理期限届满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

　　第七条 其他费用

　　出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

　　第八条 房屋及附属设施的维护

　　(一)出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)甲方(是/否)允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添置新物。对房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜见附件三。

　　第九条 转委托

　　出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

　　第十条 合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

　　(二)出现任何不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

　　2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

　　1、未按约定划付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_日以上的。

　　2、擅自改变房屋用途的。

　　3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

　　5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

　　6、放任承租方的上述行为的。

　　(五)其他法定的合同解除情形。

　　第十一条 违约责任

　　(一)出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的 \_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　(二)甲方有第十条第三款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　(三)乙方有第十条第四款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的，甲方可向乙方追偿。

　　第十二条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　第十三条 其他约定事项

　　第十四条 合同生效

　　本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

　　附件与本合同具有同等的法律效力。

　　委托人(甲方)签章： 租赁代理机构(乙方)签章：

　　联系电话： 联系电话：

　　委托代理人： 经纪代理人：

　　年 月 日年 月 日

**房屋出租委托协议 篇25**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　租赁代理机构(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

　　第一条房屋基本情况

　　(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

　　(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证□公有住房租赁合同□房屋买卖合同□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(□是□否)已设定抵押(出租房屋信息登记表见附件一)。

　　第二条房屋租赁用途租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数不得多于\_\_\_\_人。

　　第三条出租代理权限及期限

　　(一)乙方出租代理权限为：□代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜;□代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续;□代甲方向承租人收取租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;□代甲方向税务部门缴纳税费;□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(二)出租代理期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。出租代理期限可延长(□日□月)。

　　(三)甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

　　(四)出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

　　第四条租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(一)租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准：\_\_\_\_\_元(□月□季□半年□年)，租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　(二)租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取方式：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设账户，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设房屋租赁代理租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专用账户(该账户信息可通过房地产中介行业协会网站和建设网查询)，账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方通过该账户收取租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并按约定划入甲方账户。

　　(三)乙方将各期租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_划入甲方账户的日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条佣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及相关服务费用甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

　　第六条押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方交付房屋时，乙方(□是□否)向甲方垫付押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。出租委托代理期限届满或合同解除后，押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

　　第七条其他费用出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

　　(1)水费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(2)电费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(3)电话费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(4)电视收视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(5)供暖费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(6)燃气费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(7)物业管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(8)房屋租赁税费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(9)卫生费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(10)上网费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(11)车位费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(12)室内设施维修费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(13)其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

　　第八条房屋及附属设施的维护

　　(一)出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)甲方(□是□否)允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添置新物。对房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜见附件三。

　　第九条转委托出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

　　第十条合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

　　(二)出现任何不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付房屋达\_\_\_\_日的。

　　2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

　　1、未按约定划付租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_达\_\_\_\_日以上的。

　　2、擅自改变房屋用途的。

　　3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

　　5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的.。

　　6、放任承租方的上述行为的。

　　(五)其他法定的合同解除情形。

　　第十一条违约责任

　　(一)出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前\_\_\_\_日通知对方，并按月租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)甲方有第十条第三款情形之一的，应按月租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(三)乙方有第十条第四款情形之一的，应按月租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的，甲方可向乙方追偿。

　　第十二条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　第十三条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十四条合同生效本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　委托人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　租赁代理机构(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇26**

　　甲方(出租方)：

　　乙方(承租方)：

　　现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

　　一、房屋座落地点： 面积： 附属物：

　　二、租赁期限： 年，即 年 月 日至 年 月 日

　　三、租金及交纳时间：每月 元，按 月付一次，先付后住，其中第一次付款 元，在 之前付清;第二次付款 元，在 之前付清，依次类推。

　　四、租房押金： 元，到期结算后归还。

　　五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金 元，并按实结算房租。

　　六、租赁期间的其他约定事项：

　　1、甲方提供完好的房屋及设施，并按国家规定办理好有关租赁手续。乙方不得破坏房屋结构及设施，否则按价赔偿，

　　2、水电、闭路，宽带、及卫生费由使用人(乙方)承担。

　　3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

　　4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

　　5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

　　6、乙方如不按时交付租金、水电费、费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

　　7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

　　8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

　　9、电 度，水 度，煤气 立方。

　　10、补充。

　　七、本协议一式 份，甲乙双方各执一份， 备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

　　甲方(签字)： 乙方(签字);

　　身份证号码： 身份证号码：

　　联系地址： 联系地址：

　　联系： 联系：

　　日 期： 日 期：

**房屋出租委托协议 篇27**

　　出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　第一条租赁期限

　　(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

　　(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

　　(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　第二条租金及押金

　　(一)租金标准及支付方式：(每个月￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，房屋押金(\_\_\_\_个月，￥\_\_\_\_元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

　　(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_\_\_日前支付。

　　第三条房屋维护及维修

　　(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

　　(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

　　1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

　　2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　第四条转租

　　除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

　　第五条合同解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的\'，本合同自行解除。

　　第六条其他约定事项

　　本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　第七条违约金和违约责任

　　1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第八条补充协议：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租人(甲方)签章：\_\_\_\_承租人(乙方)签章：\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_

**房屋出租委托协议 篇28**

　　甲方(委托方)：

　　乙方(受托方)：

　　甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

　　一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

　　二、房屋基本情况

　　1.房屋名称：

　　2.座落位置：

　　3.建筑面积：

　　4.房屋用途：

　　5.具体楼层：

　　三、委托权限

　　1.房屋的出租和日常管理;

　　2.房屋的物业管理;

　　3.房屋的相关设施设备的维护与管理;

　　4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

　　四、委托期限委托期限为 月，经甲乙双方签字盖章后，从 年 月 日起至年月日止。

**房屋出租委托协议 篇29**

　　合同编号：

　　委托方： (以下简称甲方)身份证件号码： 受托方： (以下简称乙方)

　　甲、乙双方经过协商，依据中华人民共和国有关法律、行政法规及天津市有关地方规定，在平等、自愿、相互信任的基础上，达成以下协议，并承诺共同遵守。

　　一、 甲方自愿将坐落在 市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)委托乙方出租。

　　二、该房屋的基本情况见附件。

　　三、租金及租赁期限

　　甲方确定该房屋的租金为 人民币(大写)(此价格不包括该房屋的物业管理费、水费、 电费、暖气、煤气等相关费用)。该房屋的最短租赁期为 。

　　四、委托期限委托期限为叁个月，从 年 月 日至 年 月 日止共计叁个月，若该房屋到期尚未租出且房主要求续期，甲方须在到期前三日内书面通知乙方签约连锁店;若不要求续期，需再到期前五日书面通知乙方签约连锁店。 五、甲方义务

　　1、 甲方应出示该房屋的权属证明原件和房主身份证件，有代理人的应出示代理人身份证件及授权委托书，相关证件由乙方留存复印件，但授权委托书要留存原件;法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的授权委托书或单位介绍信。

　　2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

　　3、甲方不得与乙方介绍的承租人在实地看房过程中交换联系方式或私下成交，否则将视为中介成功，

　　乙方有权按本合同第七条规定向甲方收取服务佣金。 六、乙方义务

　　1、委托期间，乙方如实将房屋信息在日内上网发布，并由连锁店积极推荐，负责带客户看房、如实介绍该房屋的基本情况，积极与承租方和甲方沟通，并协调相关事宜。(上网：指登陆乙方内部网站)

　　2、该房屋出租后，乙方负责提供《房屋租赁合同》范本，并就房屋出租的相关政策法规提供咨询。

　　3、如果租赁成功，乙方可以向甲方提供代收房租的有偿服务。服务费按代收房租总额的10%收取。

　　七、服务佣金

　　在甲方与乙方介绍的承租人签订《房屋租赁合同》且收到首期租金或定金的同时，甲方应向乙方支付相应的服务佣金，收费标准按照房源所在地收费标准收取。 八、甲方接受乙方提供的短信以及其他服务项目。 九、违约责任

　　本合同履行期间，任何一方拒绝履行合同，解除合同或根本性违反合同约定，违约方均须向另一方支付本合同约定月租金的两倍作为违约金。若因不可抗力原因造成本合同不能履行的，合同解除，双方互不承担违约责任。

　　十、本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过平等协商签订补充规定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，甲乙双方各持一份。甲方应在本合同终止或履行完毕时，向乙方交还本合同。 十一、备注：

　　甲方(签章)： 乙方(签章)： 经手人： 经手人： 联系地址： 联系电话：

　　联系电话： 签约店：

　　签约日期： 年 月 日

**房屋出租委托协议 篇30**

　　甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（代理方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

　　第一条：房屋位置

　　甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

　　第二条：代理期

　　1、代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（天），代理期满乙方可再续租\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

　　2、代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

　　第三条：代理房屋租金

　　1、甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一年共计（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

　　3、甲方收取租金，可选择（a、到乙方公司所在地领取，b、乙方送往甲方指定地点，c、乙方汇入甲方指定帐户，d、或其他方式）。

　　第四条：其它费用

　　1、在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。

　　2、在租赁期内，房屋内所发生的.水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

　　第五条：委托方和代理方的权利及义务

　　1、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

　　2、甲方提供：

　　①产权证明。

　　②户口本。

　　③业主身份证（如代办需有代办人身份证）。

　　④其它必备相关证明。

　　乙方出示：

　　①经纪机构资质证书。

　　②营业执照。

　　3、双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无常居住（乙方遭受损失的），甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同；如因乙方提供虚假件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

　　4、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

　　5、在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

　　7、代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

　　8、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

　　9、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

　　10、甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

　　第六条：其它

　　1、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

　　2、房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

　　4、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

　　5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

　　6、本合同附房屋设备清单。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇31**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔20\_\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。

　　要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　甲方没有由于甲方阻碍或未尽相关的配合义务使乙方在本合同有效期内不能正常出租房屋的，甲方的租金从恢复正常出租的`开始日计算，且甲方每延误一日应按该房屋的保底月租金的1%向乙方支付违约金。

　　甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。

　　乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。

　　因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_

　　立约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日立约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议 篇32**

　　合同编号：119688

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　租赁代理机构(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

　　第一条房屋基本情况

　　(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

　　(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证□公有住房租赁合同□房屋买卖合同□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(□是□否)已设定抵押(出租房屋信息登记表见附件

　　一)。

　　第二条房屋租赁用途

　　租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数不得多于\_\_\_\_人。

　　第三条出租代理权限及期限

　　(一)乙方出租代理权限为：□代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜;□代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续;□代甲方向承租人收取租;□代甲方向税务部门缴纳税费;□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(二)出租代理期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。出租代理期限可延长(□日□月)。

　　(三)甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

　　(四)出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

　　第四条租

　　(一)租标准：\_\_\_\_\_元(□月□季□半年□年)，租总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　(二)租收取方式：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设账户，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设房屋租赁代理租专用账户(该账户信息可通过房地产中介行业协会网站和建设网查询)，账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方通过该账户收取租并按约定划入甲方账户。

　　(三)乙方将各期租划入甲方账户的日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条佣及相关服务费用 甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

　　第六条押 甲方交付房屋时，乙方(□是□否)向甲方垫付押，额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。出租委托代理期限届满或合同解除后，押除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

　　第七条其他费用 出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

　　(1)水费

　　(2)电费

　　(3)电话费

　　(4)电视收视费

　　(5)供暖费

　　(6)燃气费

　　(7)物业管理费

　　(8)房屋租赁税费

　　(9)卫生费

　　(10)上网费

　　(11)车位费

　　(12)室内设施维修费

　　(13)其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

　　第八条房屋及附属设施的维护

　　(一)出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)甲方(□是□否)允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添置新物。对房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜见附件三。

　　第九条转委托 出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

　　第十条合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

　　(二)出现任何不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付房屋达\_\_\_\_日的。

　　2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。

　　4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

　　1、未按约定划付租达\_\_\_\_日以上的。

　　2、擅自改变房屋用途的。

　　3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

　　5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

　　6、放任承租方的上述行为的。

　　7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(五)其他法定的合同解除情形。

　　第十一条违约责任

　　(一)出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前\_\_\_\_日通知对方，并按月租\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约。

　　(二)甲方有第十条第三款情形之一的，应按月租\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约。

　　(三)乙方有第十条第四款情形之一的，应按月租\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的，甲方可向乙方追偿。(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十二条合同争议的解决办法 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　第十三条其他约定事项 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十四条合同生效 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。 本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　委托人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_租赁代理机构(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找