# 房屋租赁委托合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-21

*房屋租赁委托合同（精选29篇）房屋租赁委托合同 篇1　　客户：(以下简称甲方)　　受托人：(以下简称乙方)　　根据中华人民共和国有关法律、行政法规和天津市有关地方性法规，甲乙双方在平等自愿、相互信任的基础上，经协商一致，达成如下协议，并承诺*

房屋租赁委托合同（精选29篇）

**房屋租赁委托合同 篇1**

　　客户：(以下简称甲方)

　　受托人：(以下简称乙方)

　　根据中华人民共和国有关法律、行政法规和天津市有关地方性法规，甲乙双方在平等自愿、相互信任的基础上，经协商一致，达成如下协议，并承诺共同遵守。

　　一、甲方自愿将位于市区的房屋(以下简称 房子)委托乙方出租。

　　二、房屋基本情况见附件。

　　三、租金和租赁期限

　　甲方确认该房屋租金为人民币(大写)(该价格不包括该房屋的物业管理费、水费、电费、取暖费、煤气费及其他相关费用)。该物业最短租赁期为。

　　四、委托期限委托期限三个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。如物业尚未出租，业主要求续租，甲方应书面通知乙方在连锁店签字，如不需要续租，应在期满前五天书面通知乙方在连锁店签字。

　　五、甲方的义务

　　1.甲方应出示该房屋的产权证原件和业主身份证。有代理人的，应当出示代理人的身份证和委托书。乙方应保留相关文件的复印件，但应保留委托书原件；法人生产的房屋，应提供企业工商营业执照和法定代表人授权委托书或单位介绍信。

　　2.甲方应保证所提供的一切证件真实、合法、有效，保证出租房屋的行为符合法律、法规和行政规章的规定。

　　3.甲方在现场看房过程中不得与乙方介绍的承租人交换联系方式或进行私下交易，否则视为成功中介。

　　乙方有权根据本合同第七条向甲方收取服务佣金。不及物动词乙方的义务

　　1.委托期内，乙方应在天内将房屋信息在网上如实公布，连锁店应积极推荐，并负责向客户展示房屋，如实介绍房屋基本情况，积极与承租人和甲方沟通，协调相关事宜。

　　2.房屋租赁后，乙方负责提供房屋租赁合同范本，并就房屋租赁的\'相关政策法规提供咨询意见。

　　3.如果租赁成功，乙方可以向甲方提供有偿的租金收取服务..服务费按收取的租金总额的10%收取。

　　七、服务委员会

　　甲方与乙方介绍的承租人签订《房屋租赁合同》并收到首期租金或押金时，应向乙方支付相应的服务佣金，收费标准以物业所在地的收费标准为准。

　　八、甲方接受乙方提供的短信及其他服务

　　九、违约责任

　　在本合同履行过程中，任何一方拒绝履行本合同、解除本合同或从根本上违反本合同的，违约方应向另一方支付本合同约定月租金的两倍作为违约金。因不可抗力导致合同无法履行的，合同终止，双方不承担任何违约责任。

　　十、本合同未尽事宜，甲乙双方可平等协商签订补充条款，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，双方各执一份。本合同终止或履行时，甲方应将本合同退还给乙方。XI。备注：

　　甲方(签章)：

　　乙方(签章)：

　　经办人：

　　联系地址：

　　联系电话：

　　联系电话：

　　签署日期： 年 月 日

**房屋租赁委托合同 篇2**

　　出卖人：

　　买受人：

　　签订时间：

　　签订地点：

　　根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为加快发展农村经济，保护合同交易双方当事人的合法权益，确保农业种植增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商，订立本种植杂粮买卖合同。

　　第一条：出卖人负责对杂粮的种植生产。买受人负责对杂粮种植生产的技术指导。

　　第二条：出卖人应按照买受人的收购要求，向买受人承诺杂粮的种植面积为亩，并按照买受人提出的技术要求和质量标准进行生产管理，按期、足额地向买受人提供符合质量标准和等级的杂粮公斤。出卖人应保证在未完成合同约定的数量前，不向他人出售。

　　第三条：出卖人生产的杂粮，只要符合约定的质量标准和规格，买受人负责包销。每公斤的收购价为元。杂粮交货时，若市场价格上涨，收购价协商提高，若市场行情下跌，收购价不变。交货的时间为年月日;交货地点

　　第四条：买受人应搞好杂粮种植的信息和技术培训工作，指导出卖人科学种植，防止杂粮作物的病虫害，提高杂粮的产量和质量。

　　第五条：如果买受人需要统一向出卖人提供种子、化肥、农药的，应以当地的批发价格供应，具体价格为种子元

　　1公斤;化肥元1袋;农药元1瓶。

　　第六条：因买受人在出卖人生产过程中因其提供的种子、化肥、农药出现质量问题;或因提供的技术指导出现失误，买受人应当负责对出卖人的经济赔偿。

　　第七条：出卖人由于不按买受人的技术要求和所提供种子、化肥、农药的质量标准生产;或由于不可抗力的自然灾害(高温、寒流、干旱、洪涝、暴雨、冰雹、大风等)造成的损失，由出卖人承担。

　　第八条：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商和调解不成的，按下列第种方式解决;

　　(一)提交仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向人民法院提起诉讼。

　　第九条：本合同自年月日双方当事人签字盖章后生效;合同履行完毕后失效。

　　第十条：双方当事人需要约定的其他事项

　　出卖人

　　出卖人：

　　(盖章)

　　住所地址：

　　居民身份证号码：

　　联系电话：

　　邮编：

　　买受人

　　买受人：

　　(盖章)

　　住所地址：

　　法定代表人签字(盖章)

　　居民身份证号码：

　　委托代理人签字(盖章)

　　居民身份证号码：

　　开户银行：

　　银行帐号：

　　联系电话：

　　邮编：

**房屋租赁委托合同 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　双方就乙方借用甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

　　一、甲方自愿将坐落于：与乙方经营使用、

　　二、借用期限：20xx年10月18日-20xx年10月18日

　　三、甲乙双方的权利与义务

　　有下列情形之一的，甲方有权收回房屋，终止合同、

　　1、乙方擅自将房屋转让、转借或出租的；

　　2、乙方利用借用的房屋从事非法活动，损害社会公共利益的；

　　3、未经甲方同意，乙方擅自处分该房屋或损害甲方合法权益的其他行为、

　　4、甲乙双方如有一方因非法定情形中途终止合同，须提前一个月以书面形式通知对 方、

　　四、借用期内的用电、水、宽带、电话、物业管理等一切费用均由乙方负担、

　　五、乙方未经甲方同意，不得改变房屋用途及房屋结构，因乙方人为原因造成房屋及 其设施损坏，由乙方承担一切经济责任、如因不可抗力原因，双方均不承担责任、

　　六、本合同未尽事宜，双方协商解决后作出补充，补充规定和附件与本合同自签订之日起有同等效力

　　七、争议解决：甲乙双方协商解决

　　甲方(签章)：

　　乙方(签章)：

　　法定代表人：

　　法定代表人：

　　年 月 日

**房屋租赁委托合同 篇4**

　　客户(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　证书类型和编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　租赁机构(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　记录证书编号。: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的委托代理事宜，达成如下协议:

　　住房的第一个基本情况

　　(1)房屋位于\_\_\_\_\_\_\_市(乡\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)。

　　(二)房屋权属状况:甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明)，房屋所有权证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条房屋租赁的用途

　　租赁目的:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；租赁为住宅的，居民人数不得超过\_\_\_\_。

　　第三条租赁代理人的权限和期限

　　(1)乙方租赁代理机构的权限为:□代表甲方租赁房屋，并办理与承租人的谈判、联络及合同签订；□代表甲方办理房屋租赁相关的备案登记手续；□代表甲方向承租人收取租金；□代表甲方向税务部门缴纳税费；□监督承租人履行房屋租赁合同约定的义务；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(2)租赁代理期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，租赁代理期限可延长(□天/□个月)

　　(3)甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将房屋交付给乙方

　　(4)租赁代理期限届满或本合同终止后，乙方应返还该房屋。

　　第四条租金

　　(1)租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(2)租金收取方式:甲方开立账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在银行开立房屋租赁代理机构租金专用账户(账户信息可通过房地产中介行业协会、建设网网站查询)，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

　　(3)乙方将每期租金划入甲方账户的日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第五条佣金及相关服务费

　　甲方向乙方支付费用的标准和计算方法及与装修、家具、电器相关费用的约定见附件3。

　　第六条存款

　　甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方预付定金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　第七条其他费用

　　在租赁代理期间，甲方不承担与该房屋相关的下列费用:

　　(1)水费

　　(2)电费

　　(3)电话费

　　(4)电视收视费

　　(5)取暖费

　　(6)煤气费

　　(7)物业管理费

　　(8)房屋租赁税

　　(9)环卫费

　　(10)上网费

　　(11)停车费

　　(12)室内设施维护费

　　(13)其他费用

　　如乙方或承租人垫付甲方应支付的费用，甲方应根据相关支付凭证退还相应费用。

　　第八条房屋及其附属设施维护

　　(1)房屋及其附属物品、设备、设施在租赁代理期内的维护责任:甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(2)甲方(□是/□否)允许乙方或承租人对房屋进行装修、装修或添加新的东西。房屋装修、装饰或增加新东西的细节见附件三。

　　第九条分包

　　在租赁代理期间，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事项全部或部分委托给他人。

　　第十条合同的终止

　　(1)经双方协商一致，本合同可以终止。

　　(2)如遇不可抗力，致使本合同无法继续履行，本合同将自动终止。

　　(3)有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同:

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_延迟交房。

　　2.交付的房屋严重不符合合同约定或者影响承租人安全健康的。

　　3.乙方不能因未承担约定的维修义务而将房屋出租。

　　4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　(4)有下列情形之一的`，甲方有权单方解除合同:

　　1.未按约定支付租金超过\_\_\_\_\_\_天的。

　　2.擅自改变房屋用途的。

　　3.擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。

　　4.储存不当或不合理使用导致附属物品、设备和设施损坏，拒不赔偿的。

　　5、利用房屋从事非法活动，损害公共利益或者干扰他人正常工作和生活的。

　　6.让承租人做上述行为。

　　7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　(五)合同终止的其他法定条件。

　　第十一条违约责任

　　(1)甲方或乙方在租赁代理期间需要提前解除合同的，应通知对方每月租金的\_\_\_\_%作为违约金。

　　(2)有第十条第三款情形之一的，甲方应按月租金的%向乙方支付违约金。

　　(3)乙方有第十条第四款情形之一的，乙方应按月租金的\_\_\_\_%支付违约金，甲方可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。如甲方因乙方上述行为受到有关行政机关的处罚，甲方可向乙方索赔..

　　(4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十二条合同争议的解决

　　本合同项下发生的争议由双方协商解决；协商不能解决的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼，或者根据另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

　　第十三条其他约定事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十四条本合同生效

　　本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及其附件)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同生效后，甲乙双方应以书面形式变更或补充本合同的内容，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

　　委托人(甲方)签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁机构(乙方)签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话:电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案证明编号。：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资格注册证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁委托合同 篇5**

　　委托方：(以下简称甲方)

　　受托方：(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方委托乙方出租自有房产一事，经双方协商一致，签订本协议。具体条款如下：

　　第一条房产位置、面积和用途

　　一、甲方将自有的坐落于北海市银海区金海岸大道59号森海豪庭幢，建筑面积平方米(以下简称该房屋)，委托给乙方出租。

　　二、乙方如需改变该房产的内部结构、使用空间时，须事前征得甲方的书面同意。

　　第二条委托期限

　　首度委托限期为年：自年月日起至年月日止。首度委托期限期满后，双方应协商续签租赁协议。

　　第三条房屋的租赁排序

　　一、乙方所接受委托出租房屋的租赁使用排序严格按照签定本协议的先后次序进行计算机程序自动循环排序。该程序的修改密码由将来的业主委员会掌握，其他任何人不得私自改动，甲乙双方只能输入或查询，在未经业主委员会同意的情况下，不能进

　　行任何修改。

　　二、如遇在委托期限内甲方自己使用该房屋时，则计算机程序自动将该房屋的排序放在最后，进行重新排序。甲乙双方签定的本协议将继续有效。

　　三、甲方若要自行使用该房屋，工作日须提前一天通知乙方，遇法定节假日须提前三天通知乙方。乙方在接到甲方通知后，视为

　　该房屋出租一次，计算机程序自动将该房屋的租赁排序放到最后，若甲方未能按约使用该房屋，计算机程序亦自动将该房屋

　　的租赁排序放到最后，若在甲方通知乙方之前，该房屋已出租或被预定，则乙方有权将甲方安排在其它房间。

　　四、在委托期限内，甲方自行寻找的客户，不按电脑排序安排房间，可直接租赁甲方委托乙方出租的房间，同时计算机程序亦自动将甲方房间的租赁排序放到最后。

　　第四条经营利润及支付方式

　　一、乙方在协议期间可将该房屋按照市场价格出租给第三者使用。

　　二、该房屋出租所得毛收入在扣除以下各项费用后即为该房屋的经营利润：

　　1、乙方的经营管理费。如管理及服务人员工资、员工福利、奖励佣金、酒店经营营业税等;

　　2、酒店消耗品。如酒店消耗品(包括卫生纸、小香皂、牙膏牙刷、洗发水、浴液、一次性拖鞋、一次性纸杯、信封信纸、鞋擦、卫生袋、垃圾袋、保洁用品、消毒用品等);

　　3、冷热水费、电费、电话费、燃气费、有线电视收视费等;甲方在协议期间将以上1至3条所示费用的总和控制在房屋出租所得毛收入的30%以内。

　　三、经营利润的支付时间、方式：

　　1.乙方需在次月15日前向甲方支付当月经营利润。

　　2.乙方可以用现金、银行转帐支票、银行汇款的方式向甲方支付经营利润。

　　第五条甲方权利义务

　　一、在委托租赁期间开始时向乙方提供该房屋。

　　二、在协议期内，甲方需保证委托给乙方经营管理的房屋内的家具、电器等所有配套设施、设备，完全按照甲方自本项目开发商处

　　接受该房屋时的全套配置，一并交与乙方，甲方不得私自搬走或更换，并按照第四条第二款中的规定承担实际发生的经营费用。

　　三、协议期间，应按北京市有关规定缴纳因租赁房屋所放生的各项税费(由乙方代扣代缴)。

　　四、甲方在将房屋委托给乙方时，必须交清房屋的维修基金、本年度物业管理费、冬季采暖费、房屋内财产保险费等费用。否则在

　　协议期限内，乙方有权终止本协议。

　　五、在协议期间，甲方可随时查询房屋出租情况，甲方可采用以下办理查询：

　　1、乙方设立网站，随时反映酒店的房屋出租情况，供业主查询;

　　2、酒店大堂设有自动查询机，机内记录当月的房屋出租记录;

　　3、乙方每天将房屋经营情况打单记录供甲方随时查询，记录期为一年，同时乙方定期向甲方寄送。

　　第六条乙方权利义务

　　一、对该房屋作自由转租经营，但不得将其用于非法活动，且不得在房屋内存放危险物品。

　　二、物业管理服务协议规定向甲方收取该房屋的各项管理费用。

　　三、保证该房屋在租赁期间内部的清洁卫生。

　　a)保证该房屋及内部配套设施等在租赁期间的良好使用状态。

　　协议期满时应及时向甲方交付该房产，该房屋内原有家具、电器等应完好如数返还甲方，并保证房屋完好，如有损害、丢失的，应负责照价赔偿(房屋、家具、电器、床上用品、装修等自然损耗折扣除外)。

　　c)按本协议约定的期限及方式向甲方支付租金，每延迟一日，按月租金的万分之三向甲方支付滞纳金。

　　第七条经营利润分配

　　委托出租房屋的经营利润以天为分配单位，并按照同类型房屋分别平均分配。计算方式如下：

　　委托房屋的日经营利润=当日同类型房屋的经营利润总和÷当日委托出租同类型房屋的数量

　　第八条设施、设备损坏责任及费用的承担

　　一、本协议期内，凡因乙方人为或乙方出租给第三者所造成的设施、设备的损坏应由乙方负责更换并承担相应费用。

　　二、在本协议期内，如因甲方使用所造成的设施、设备的损坏应由甲方负责更换承担相应费用。

　　三、在本协议期内，该房屋及室内装修、设备、家具、电器、床上用品等的自然折旧费用由甲方承担。(详见第十条)

　　第九条甲方自用房屋有关事宜

　　一、甲方若自用房屋，则不参加使用当日的酒店经营利润分配。

　　二、甲方临时自用房屋，若未按第三条第三款规定预先通知乙方，则乙方可视当时房屋出租情况予以安排，若确实无法安排时后果甲方自负。

　　三、甲方若自用房屋，不必交付租金，但应当自行承担实际发生的水、电、电话费、酒店消耗品等费用。

　　第十条固定资产重置费(折旧费)

　　自甲方委托乙方经营之日起，第一年度固定资产重置费为零;第二年度起，每年从甲方应得的经营利润中提取4%作为固定资产重置费。该项费用专款专用，由乙方单独设立银行帐户予以保管，专用于房间装修维护、家用电器、床上用品、卫生洁具的修理与更新。该费用一旦动用须事先报请业主委员会审定，在业主委员会审定通过后方可使用。

　　第十一条争议解决的方式

　　本协议在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉。

　　第十二条协议生效及其它

　　一、甲方须交清房屋维修基金、本年度的物业管理费、冬季取暖费后，本协议方生效。

　　二、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行签定补充协议。

　　三、本协议执行期间，因不可抗力因素及政府政策原因，致使本协议无法履行时，双方均不承担违约责任。

　　四、本协议一式叁份，甲方壹份、乙方两份。

　　五、本协议自双方签字盖章后生效。

　　(以下无正文)

　　甲方(签章)：乙方(签章)：

　　法定代表人(签字)：

　　委托代理人：

　　签订地点：

　　签订日期年月日法定代表人(签字)：委托代理人：

**房屋租赁委托合同 篇6**

　　甲方(委托方)：

　　乙方(受托方)：

　　甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

　　一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

　　二、房屋基本情况

　　1.房屋名称：

　　2.座落位置：

　　3.建筑面积：

　　4.房屋用途：

　　5.具体楼层：

　　三、委托权限

　　1.房屋的出租和日常管理;

　　2.屋的物业管理;

　　3.房屋的相关设施设备的维护与管理;

　　4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

　　四、委托期限委托期限为\_\_\_\_月，经甲乙双方签字盖章后，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　甲方(盖章和签字)：

　　乙方(盖章和签字)：

　　身份证号：

　　身份证号：

　　移动电话： 公

　　司电话：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁委托合同 篇7**

　　编号：　　　　　　　　　　　　日期：

　　甲方：租赁公司(地址：　　　　电报：

　　(租)　　　电话：

　　乙方：　　　　　(地址：　　　电报：

　　电话：　　　)

　　根据租赁项目的批准文件(文号　　)和乙方的　　《租赁项目申请书》(编号：　　)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

　　一、租赁物件：

　　设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第　　号《订货协议书》规定办理。

　　二、租赁费及有关条件：

　　1.租赁费总额：　　(大写：　　)租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满　　个月的当天为第一次支付日，以后每满　　个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

　　2.其他有关费用，如本合同附表《　　估价单》所列。

　　3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

　　三、租赁物件交接：

　　1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

　　2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

　　四、费用结算办法：

　　(1)本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

　　(2)有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方帐户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(　　帐号：　　)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

　　(3)本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

　　(4)甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第(2)条。

　　五、担保单位及责任：

　　为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意

　　为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

　　六、生效：

　　本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第　　号《租赁合同》和本合同所附第　　号估价单为本合同不可分割的组成部分。

　　七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

　　甲方：(章)　　　乙方：(章)　　　担保单位：(章)

　　代表：　　　　　　代表：　　　　　　代表：

　　开户行：　　　　　开户行：　　　　　开户行：

　　帐号：　　　　　　帐号：　　　　　　帐号

　　合同管理机关　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

**房屋租赁委托合同 篇8**

　　甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

　　一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

　　二、房屋信息

　　1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_；共\_\_\_\_\_\_\_\_\_层第层。

　　2、房龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；房间数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；卫生间数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米；房屋朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；装修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、委托权限

　　1、该房屋的出租和日常管理；

　　2、该房屋的相关设施设备的维护与管理。

　　四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

　　委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁委托合同 篇9**

　　出租方： (以下简称甲方) 身份证：

　　联系地址： 电 话：

　　出租方(共有人)： (以下简称甲方) 身份证：

　　联系地址： 电 话：

　　受托人： (以下简称甲方) 身份证：

　　联系地址： 电 话：

　　承租方： (以下简称乙方) 身份证：

　　联系地址： 电 话：

　　受托人： (以下简称乙方) 身份证：

　　联系地址： 电 话：

　　居间方： (以下简称丙方) 法定代表人： 统一社会信用代码：

　　总部地址： 总部电话：

　　经纪执业人员： 执业备案号码：

　　根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

　　一、房屋地址： 。

　　二、租赁期限及约定

　　1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　2、房屋租金：【 】每月 元【 】每年 元。【 】按月付款【 】按年付款，每年提前一个月付款。另付押金 元，共计 元(大写： 元整)。租期终止，甲方验收无误后，当日将押金退还乙方，不计利息。

　　3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

　　4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　三、甲方在本合同签订当日向丙方支付佣金 元整;乙方在本合同签订当日向丙方支付佣金 元整。

　　四、房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

　　2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有补偿的义务。

　　五、房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

　　2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

　　六、违约处理规定

　　1、在租赁期内，甲方有下列行为之一的，甲方应向乙方支付合同总租金 %的违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　(1)未经乙方书面同意，将房屋租赁给他人使用的;

　　(2)收回房屋，提前终止合同;

　　(3)未经乙方书面同意，将房屋出售给他人使用的;

　　2、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金 %的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

　　(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

　　(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

　　七、甲、乙、丙三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决。协商不成的，可向当地工商部门、房管部门或相关社团组织申请调解，也可直接选择如下第 项方式解决：

　　1、 提交重庆仲裁委员会渝东仲裁院仲裁。

　　2、 依法向 人民法院起诉。

　　八、本协议一式三份，甲.乙、丙各执一份，签字后即行生效。

　　甲方： 乙方： 丙方：重庆市百年有好房地产经纪有限公司

　　指印确认： 指印确认： 签章：

　　委托代理人： 委托代理人： 执业经纪人：

　　指印确认： 指印确认： 签章：

　　签订日期： 年 月 日

**房屋租赁委托合同 篇10**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔\_\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公；

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；

　　3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁委托合同 篇11**

　　出租方(以下简称甲方):

　　产权证号：

　　承租方(以下简称乙方)

　　身份证号：

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房)

　　第二条 房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

　　第三条 租赁期限：租赁期限自 至 。

　　第四条 租金：该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

　　第五条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币 )后，合同随之生效。

　　第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

　　第八条维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏,甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

　　甲方(签章)：

　　乙方(签章)：

**房屋租赁委托合同 篇12**

　　第九条?关于房屋租赁期间的有关费用：所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气,电话，网络，有线电视，供暖设备等等,均由乙方自己付费，并承担用户的一切违约责任。在租赁期，如果发生政府机关有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

　　第十条?租赁期满：租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　第十一条?因乙方责任终止合同的约定

　　乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

　　1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的

　　2.拖欠租金累计达半个月

　　3.利用承租房屋进行违法活动的

　　4.故意损坏承租房屋的

　　第十二条?提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

　　第十三条?违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

　　第十四条?本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十五条?本合同共页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　甲方(签章)：

　　乙方(签章)：

**房屋租赁委托合同 篇13**

　　委 托 人： ;

　　性 别： ; 工作单位： ; 家庭住址： ; 联系电话： ;

　　受 托 人： \*\*单位 ;

　　法定代表： ; 职 务： ; 兹有 ，授权 \*\*单位 代为行使下述权利：

　　1、就 房屋租赁事宜与天津华润超级市场有限公司签署房屋租赁合同。

　　2、上述房屋租赁合同中涉及的房屋租金收取以及开具相应发票由受托人负责，其他相关权利义务由委托人承担。

　　委托人对受托人依该授权书所为的一切行为和结果均予以承认和接受。

　　该授权书所指明的授权为不可撤销授权。

　　受托人无权转让该授权书所指明的所有授权。

　　特此证明。

　　委托人签字： 受托人签字：

　　委托人签章： 受托人签章：

　　日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**房屋租赁委托合同 篇14**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹委托受托人为本人的代理人，就本人所有的位于房屋租赁事宜，全权办理下列事项：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　上述房屋租赁合同的签署、租金发票、注册登记变更办理等事务;上述房屋租金代收、物管费、水电费等代收;上述房屋的一切其他事务。

　　授权期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　收款人账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人在其权限范围内签署的一切有关文件，本人予以承认，为本人真实意思表示，由此产生的一切法律责任，均有委托人承担。

　　本授权书作为租赁合同附件,与租赁合同同时签署，与租赁合同具有同等的法律效力，自签字之日起生效。

　　本授权书复印件与原件一致，具有同等的法律效力。

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁委托合同 篇15**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

　　行纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

　　一、甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋委托乙方出租。

　　甲方上述房屋产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，楼层\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，并含下列设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。委托期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，乙方每年给付甲方十个月租金，扣除2个月房租的`闲置费，计人民币元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

　　三、付款方式按下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

　　1、现金;

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、甲方保证上述房地产权属清楚，并征得共有人同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

　　五、乙方通过媒体，寻求到承租户，可自行与承租户签定房屋租赁合同，所有权利和义务乙方享有和承担。甲方的原因造成违约的除外，乙方应在监督租户妥善保管好室内物品，并监督使用。

　　六、乙方的报酬在收取承租户的租金中提留（乙方所收取的承租户的租金减去乙方支付给甲方的租金），甲方不支付劳务费。

　　七、在乙方与承租户签定承租合同后甲方不得自行出租或悔租。如因甲方原因，到使承租合同不能履行的，甲方支付乙方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，另付赔偿承租户的其他损失及违约金。

　　八、对甲方的上述房屋，乙方在支付租金后有权自己使用，也可出租给任何人使用，对与乙方出租的价格与甲方无关。

　　九、在租赁期内甲方保证并承担下列责任：

　　1、甲方提供给乙方的设施能够正常使用;

　　2、负责对房屋及附着物的自然损坏维修，因甲方延误维修而使乙方造成损失，应由甲方赔偿;

　　十、在租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

　　1、如对其房屋进行装修，增扩设备时，应经得甲方同意，费用乙方承担;

　　2、不得利用甲方房屋进行非法活动;

　　3、因使用不当或人为原因而使房屋的设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复;

　　4、乙方须在租赁期满后把房屋完好交给甲方，租赁期内水，电，煤气，有线电视，电话等由乙方根据实际用量付费;

　　十一、违约责任：任何一方未能履行行纪合同条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿。

　　十二、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

　　十三、本契约未经事项：双方另行议定，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力。

　　十四、甲方另行出具授权委托书一份。

　　十五、其它事项约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁委托合同 篇16**

　　委托方： 以下简称甲方 受托方： 以下简称乙方

　　身份证号： 电话：

　　代理人： 传真：

　　身份证号：地址：联系电话：

　　邮编：

　　联系店：

　　联系地址：

　　电话：

　　邮编：

　　代理人：

　　其他联系人电话：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就甲方全权委托乙方代理其房产出租事宜，达成本合同。

　　房屋：屋交割清单》所列为准。《房屋交割清单》为甲方正式将房屋交付乙方和期满后乙方向甲方

　　交还房屋的验收依据。

　　委托期： 甲方委托乙方全权代理出租该房屋的期限为12个月，具体截止期限以乙方客户承租截止日期为准，超过12个月以上为延长期，但全部委托期限最长不得超过20个月。委托起始日，延长期租金为，乙方按照此价格，并遵照合同付款方式之规定向甲方支付租金。

　　免租期：

　　免租期(在此期间乙方不需向甲方支付租金)用于乙方寻找承租客户，为房屋清洁，办理,从第七个月的付款方式：委托期内，乙方按 □月 □季度于每月10日(如遇法定节假日，自然顺延)，扣除相应月份的免租金额，及按照本合同规定应由甲方承担的费用后，向甲方支付租金。甲方从乙方代缴税费：甲方 □委托 □不委托乙方从租金中扣除并代缴出租房屋综合税，20xx年的税率为租金的5%，税率按当时国家规定比例为准。友情提示：本合同签订后，甲方应按《北京市房屋租赁管理办法》之要求办理相关备案手续，并按国家规定缴纳出租房屋综合税。

　　甲方权力和义务

　　第一条 甲方自愿将该房屋全权委托乙方，并以乙方的名义代理出租。乙方为出租该房屋而采取的必要步骤无须再取得甲方的另外授权。

　　第二条 甲方承诺该房屋为其合法拥有，并且具备合法出租的资格。如因甲方不具备上述资格而造成的有关争议纠纷，甲方应负责解决，并赔偿因此而给乙方带来的经济损失。

　　第三条 在本合同规定的委托期内，该房屋的一切使用、出租权利均由乙方独立行使。甲方有义务将该房屋及个人身份的证明文件副本无偿提供给乙方使用。在委托期结束后，甲方恢复对该房屋的使用权利和出租权利。

　　第四条 甲方应保证在委托期内，该房屋及屋内配套设施可以被安全、正常使用。

　　第五条 房屋所有权在委托期内发生转让、继承的，房屋受让人或继承人应继续履行本合同。

　　第六条 在委托期内，发生政府部门或房屋建设及物业部门等对房屋主体结构、供排水系统、供电照明系统、供暖系统、管道煤气系统等设施的施工改造，所产生费用应由甲方及时交纳，以保证上述施工改造的顺利进行，及乙方之承租客户的正常使用。

　　第七条 签订《房屋交割清单》之前，该房屋的水、电、煤/燃气费、电话费、上网费、有线电视收视费、卫生费、公用电费、供暖费及物业费等相关发生费用应处于结清状态，如因费用未结清而导致乙方损失的，其损失部分应由甲方支付。

　　第八条 房屋委托期间，供暖费、物业费、有线电视初装费、电话初装费、宽带初装费等不因使用而发生的\'费用均由甲方自行负担，亦可由乙方代缴并由乙方自应支付给甲方的房租中扣除。

　　第九条 甲方向乙方交付该房屋前，必须将电话长途功能取消，如因甲方疏忽未关闭电话长途功能，导致乙方损失的，其损失部分应由甲方支付。

　　第十条 在委托期内，甲方应配合乙方承租客户开通或取消宽带功能。

　　第十一条 甲方承诺在本合同期满后一年内，不与合同期内承租该房屋的乙方客户或其关系人私下达成租赁交易，否则乙方有权要求甲方按照本合同的月委托价进行赔偿。

　　第十一条 乙方承诺，根据国家有关法律法规，对该房屋行使代理权。

　　第十二条 乙方承诺仅以个人居住目的，对该房屋的出租行使代理权。

　　第十三条 乙方从甲方接收该房屋后，及向甲方归还该房屋前，负责该房屋的清洁工作。

　　第十四条 乙方应按照合同规定的付款方式和金额，按期向甲方支付租金。

　　第十五条 委托期满，乙方归还甲方房屋时应保证房屋内原有设施完好(因使用发生的自然磨损除外)。

　　第十六条 委托期内，该房屋的水、电、煤/燃气费、电话费、上网费、有线电视收视费、卫生费、公用电费等因使用而发生的费用，由乙方负责向承租人代收。凡由乙方向承租人代收有线电视费的，如本合同延期，则延期期间的有线电视费在本合同委托期终止时支付或在续签委托合同中第一次付房租时支付。

　　第十七条 乙方应在委托期满，退还该房屋后30日内，向甲方结清委托期内发生的水、电、煤/燃气、电话、上网、有线电视收视、卫生、公共用电等相关费用。

　　第十八条 自委托起始之日起至合同履行完毕，由于房屋设施使用不当产生的维修责任，由乙方承担;由于房屋本身或设施老化产生的维修责任，由甲方承担。

　　第十九条 房屋在委托期内产生应由甲方承担的维修责任，甲方应在接到乙方维修通知后三日内，完成维修，或提供相应替代品，否则视为甲方授权乙方采取维修措施，费用由甲方负担或由乙方自应支付给甲方的房租中扣除。如因甲方维修责任导致乙方客户不能正常居住的，甲方还应对维修期间内的房租予以免除。违约责任

　　第二十条 甲方在合同生效后逾期交付房屋的，每逾期一日，甲方须支付日租金相同金额的违约金，乙方并有权要求将委托起始日期顺延。逾期交付房屋超过七日的，乙方有权选择将委托起始日期顺延或追究甲方的违约责任。

　　第二十一条 甲方发生下列严重违约行为的，乙方有权提前解除本合同，甲方须支付乙方房屋年租金的15%作为违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，如乙方客户租赁其他房屋产生的中介费、搬家费等，甲方还应予以赔偿：

　　1、本合同生效后，逾期交付房屋超过七日的。

　　2、委托期未满提前收回该房屋的。

　　3、甲方拒绝承担其应负的维修责任，导致乙方客户无法正常居住的。

　　第二十二条 如乙方逾期支付房租，在30日内，每逾期一日，须向甲方支付日租金相同金额违约金(如遇到银行系统故障，则乙方免责)。但滞纳金的最高金额不超过房屋年租金的8%。

　　第二十三条 甲方无任何违约行为，乙方提出解除本合同的，乙方并须支付甲方房屋年租金的15%作为违约金，如违约金不足弥补甲方直接损失的，乙方还应给予赔偿;

　　第二十四条 有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者终止本合同，双方免责，租金按照实际使用时间计算：

　　1、因不可抗力导致本合同不能继续履行的;

　　2、因市政建设需要拆除或改造该房屋的。

　　第二十五条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止本合同并不承担责任，因此而造成的损失，由甲方赔偿：

　　1、甲方隐瞒房屋重大瑕疵，或房屋存在交验时无法发现的重大隐患，影响乙方对外出租或承租人居住的;

　　2、因权属纠纷问题，影响乙方对外出租或承租人居住的;

　　3、因甲方或其亲属的行为，影响乙方对外出租或承租人居住的;

　　4、因甲方拒绝或拖延履行应承担的责任义务，影响乙方对外出租或承租人居住的。

　　第二十六条 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同并收回该房屋，因此而造成的损失，由乙方赔偿：

　　1、将受托的房屋擅自拆改结构的。

　　2、利用该房屋进行违法活动的。

　　合同的生效与争议解决

　　第二十七条 本合同在双方完成房屋交割，并签订《房屋交割清单》之日起生效。本合同之附件《房屋交割清单》为本合同不可分割的一部分，本合同及其附件一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　第二十八条 甲乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。如协商未果，则任何一方可以通过人民法院起诉。

　　第二十九条 本合同为正规文本合同，不得进行涂改或修改，如有与本合同相抵触的条款，双方必须签署补充协议，经乙方盖章后方可生效任何经纪人的口头承诺一律无效。

　　第三十条 其他：

**房屋租赁委托合同 篇17**

　　客户(以下简称甲方)：

　　名称/公司名称：

　　地址：

　　证书类型和编号：

　　电话：

　　传真：

　　受托人(以下简称乙方)：

　　公司名称：

　　地址：

　　电话：

　　传真：

　　经友好协商，甲乙双方达成如下协议：

　　1.甲方委托乙方出租位于北京市中心大街一楼的自有单元房产(以下简称 物业)，买卖合同或产权证见附件，委托期限为两年。该物业建筑面积为平方米(以产权证载明的数字为准)。甲方合法拥有该房产的所有权和所占土地的土地使用权，甲方愿意出租该房产。

　　2.甲方租赁该房屋的条件如下：

　　1)租赁期限：

　　2)租金：

　　3)租金支付：

　　4)存款：

　　5)其他：

　　3.乙方应积极为甲方寻找合适的租户，并最大限度地满足甲方的要求。

　　4.甲方同意，在乙方将客户介绍给甲方完成该物业的租赁后，乙方可获得与该物业租赁中签订的年租金总额相等的平均租金作为代理费。甲方授权乙方在签订正式物业租赁合同前收取定金，定金可作为应付乙方的部分代理费，不足部分由甲方在甲方与承租人签订正式物业租赁合同之日起7日内支付给乙方(包括甲方在当地应收的租赁定金)。

　　5.乙方向甲方介绍可能的承租人时，甲方应积极配合，自行与承租人签订合同，并尽快办理签订租赁合同所需的相关手续。

　　6.甲方也可授权乙方代理签订相关租赁合同，相关事宜将在委托书中另行约定。

　　7.甲方除委托乙方租赁该物业外，还可以寻求或委托他人寻求该物业的可能承租人。任何一方先寻找该房屋承租人的，应当书面通知对方，否则赔偿对方由此造成的损失。

　　8.委托期结束后六个月内，如甲方与乙方介绍的承租人私下签订租赁合同，甲方还应向乙方支付本协议规定的代理费..

　　9.本协议在下列情况下无效：

　　1)委托期满，双方未续签合同；

　　2)甲方与乙方介绍的承租人签订合同，并付清应付给乙方的代理费；

　　3)甲乙双方书面同意提前终止本协议。

　　10.甲乙双方应对本协议的内容保密，未经双方同意，不得向任何第三方透露相关内容。

　　11.本授权委托书根据中华人民共和国法律起草。如有未尽事宜，双方可另行拟定条款。如双方不能通过协商解决争议，应根据中华人民共和国有关法律提交北京仲裁委员会切解决。

　　12.本授权委托书一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

**房屋租赁委托合同 篇18**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔20xx〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁委托合同 篇19**

　　委托方： 以下简称甲方 受托方： 以下简称乙方

　　委托人：受托方： 博房(北京)房地产经纪有限公司

　　身份证号：电话： (010)

　　代理人：传真： (010)

　　身份证号：地址：望京新城A2区望京东园513号楼1层27号 联系电话：

　　邮编：

　　联系店：

　　联系地址：

　　电话：

　　邮编：

　　代理人：

　　其他联系人电话：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就甲方全权委托乙方代理其房产出租事宜，达成本合同。

　　房屋：屋交割清单》所列为准。《房屋交割清单》为甲方正式将房屋交付乙方和期满后乙方向甲方

　　交还房屋的验收依据。

　　委托期： 甲方委托乙方全权代理出租该房屋的期限为12个月，具体截止期限以乙方客户承租截止日期为准，超过12个月以上为延长期，但全部委托期限最长不得超过20个月。委托起始日，延长期租金为，乙方按照此价格，并遵照合同付款方式之规定向甲方支付租金。

　　免租期：

　　免租期(在此期间乙方不需向甲方支付租金)用于乙方寻找承租客户，为房屋清洁，办理,从第七个月的付款方式：委托期内，乙方按 □月 □季度于每月

　　10日(如遇法定节假日，自然顺延)，扣除相应月份的免租金额，及按照本合同规定应由甲方承担的费用后，向甲方支付租金。甲方从乙方代缴税费：甲方 □委托 □不委托乙方从租金中扣除并代缴出租房屋综合税，20xx年的税率为租金的5%，税率按当时国家规定比例为准。友情提示：本合同签订后，甲方应按《北京市房屋租赁管理办法》之要求办理相关备案手续，并按国家规定缴纳出租房屋综合税。

　　甲方权力和义务

　　第一条 甲方自愿将该房屋全权委托乙方，并以乙方的名义代理出租。乙方为出租该房屋而采取的必要步骤无须再取得甲方的另外授权。

　　第二条 甲方承诺该房屋为其合法拥有，并且具备合法出租的资格。如因甲方不具备上述资格而造成的有关争议纠纷，甲方应负责解决，并赔偿因此而给乙方带来的经济损失。

　　第三条 在本合同规定的委托期内，该房屋的一切使用、出租权利均由乙方独立行使。甲方有义务将该房屋及个人身份的证明文件副本无偿提供给乙方使用。在委托期结束后，甲方恢复对该房屋的使用权利和出租权利。

　　第四条 甲方应保证在委托期内，该房屋及屋内配套设施可以被安全、正常使用。

　　第五条 房屋所有权在委托期内发生转让、继承的，房屋受让人或继承人应继续履行本合同。

　　第六条 在委托期内，发生政府部门或房屋建设及物业部门等对房屋主体结构、供排水系统、供电照明系统、供暖系统、管道煤气系统等设施的施工改造，所产生费用应由甲方及时交纳，以保证上述施工改造的顺利进行，及乙方之承租客户的正常使用。

　　第七条 签订《房屋交割清单》之前，该房屋的水、电、煤/燃气费、电话费、上网费、有线电视收视费、卫生费、公用电费、供暖费及物业费等相关发生费用应处于结清状态，如因费用未结清而导致乙方损失的，其损失部分应由甲方支付。

　　第八条 房屋委托期间，供暖费、物业费、有线电视初装费、电话初装费、宽带初装费等不因使用而发生的费用均由甲方自行负担，亦可由乙方代缴并由乙方自应支付给甲方的房租中扣除。

　　第九条 甲方向乙方交付该房屋前，必须将电话长途功能取消，如因甲方疏忽未关闭电话长途功能，导致乙方损失的，其损失部分应由甲方支付。

　　第十条 在委托期内，甲方应配合乙方承租客户开通或取消宽带功能。

　　第十一条 甲方承诺在本合同期满后一年内，不与合同期内承租该房屋的乙方客户或其关系人私下达成租赁交易，否则乙方有权要求甲方按照本合同的月委托价进行赔偿。乙方权力和义务

　　第十一条 乙方承诺，根据国家有关法律法规，对该房屋行使代理权。

　　第十二条 乙方承诺仅以个人居住目的，对该房屋的出租行使代理权。

　　第十三条 乙方从甲方接收该房屋后，及向甲方归还该房屋前，负责该房屋的清洁工作。

　　第十四条 乙方应按照合同规定的付款方式和金额，按期向甲方支付租金。

　　第十五条 委托期满，乙方归还甲方房屋时应保证房屋内原有设施完好(因使用发生的自然磨损除外)。 第十六条 委托期内，该房屋的水、电、煤/燃气费、电话费、上网费、有线电视收视费、卫生费、公用电费等因使用而发生的费用，由乙方负责向承租人代收。凡由乙方向承租人代收有线电视费的，如本合同延期，则延期期间的有线电视费在本合同委托期终止时支付或在续签委托合同中第一次付房租时支付。

　　第十七条 乙方应在委托期满，退还该房屋后30日内，向甲方结清委托期内发生的水、电、煤/燃气、电话、上网、有线电视收视、卫生、公共用电等相关费用。房屋维修

　　第十八条 自委托起始之日起至合同履行完毕，由于房屋设施使用不当产生的维修责任，由乙方承担;由于房屋本身或设施老化产生的维修责任，由甲方承担。

　　第十九条 房屋在委托期内产生应由甲方承担的维修责任，甲方应在接到乙方维修通知后三日内，完成维修，或提供相应替代品，否则视为甲方授权乙方采取维修措施，费用由甲方负担或由乙方自应支付给甲方的房租中扣除。如因甲方维修责任导致乙方客户不能正常居住的，甲方还应对维修期间内的房租予以免除。违约责任

　　第二十条 甲方在合同生效后逾期交付房屋的，每逾期一日，甲方须支付日租金相同金额的违约金，乙方并有权要求将委托起始日期顺延。逾期交付房屋超过七日的，乙方有权选择将委托起始日期顺延或追究甲方的违约责任。

　　第二十一条 甲方发生下列严重违约行为的，乙方有权提前解除本合同，甲方须支付乙方房屋年租金的15%作为违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，如乙方客户租赁其他房屋产生的中介费、搬家费等，甲方还应予以赔偿：

　　1.本合同生效后，逾期交付房屋超过七日的。

　　2.委托期未满提前收回该房屋的。

　　3.甲方拒绝承担其应负的维修责任，导致乙方客户无法正常居住的。

　　第二十二条 如乙方逾期支付房租，在30日内，每逾期一日，须向甲方支付日租金相同金额违约金(如遇到银行系统故障，则乙方免责)。但滞纳金的最高金额不超过房屋年租金的8%。

　　第二十三条 甲方无任何违约行为，乙方提出解除本合同的，乙方并须支付甲方房屋年租金的15%作为违约金，如违约金不足弥补甲方直接损失的，乙方还应给予赔偿;

　　第二十四条 有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者终止本合同，双方免责，租金按照实际使用时间计算：

　　1.因不可抗力导致本合同不能继续履行的;

　　2.因市政建设需要拆除或改造该房屋的。

　　第二十五条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止本合同并不承担责任，因此而造成的损失，由甲方赔偿：

　　1.甲方隐瞒房屋重大瑕疵，或房屋存在交验时无法发现的重大隐患，影响乙方对外出租或承租人居住的;

　　2.因权属纠纷问题，影响乙方对外出租或承租人居住的;

　　3.因甲方或其亲属的行为，影响乙方对外出租或承租人居住的;

　　4.因甲方拒绝或拖延履行应承担的责任义务，影响乙方对外出租或承租人居住的。

　　第二十六条 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同并收回该房屋，因此而造成的损失，由乙方赔偿：

　　1.将受托的房屋擅自拆改结构的。

　　2.利用该房屋进行违法活动的。

　　合同的生效与争议解决

　　第二十七条 本合同在双方完成房屋交割，并签订《房屋交割清单》之日起生效。本合同之附件《房屋交割清单》为本合同不可分割的一部分，本合同及其附件一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　第二十八条 甲乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。如协商未果，则任何一方可以通过人民法院起诉。

　　第二十九条 本合同为正规文本合同，不得进行涂改或修改，如有与本合同相抵触的条款，双方必须签署补充协议，经乙方盖章后方可生效任何经纪人的口头承诺一律无效。

　　第三十条 其他：

　　甲方：乙方：日期：

**房屋租赁委托合同 篇20**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　租赁代理机构(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 房屋基本情况。

　　(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，

　　房屋出租委托代理合同范本。

　　(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(□是/□否)已设定抵押(出租房屋信息登记表见附件一)。

　　第二条 房屋租赁用途。

　　租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数不得多于\_\_\_\_人。

　　第三条 出租代理权限及期限。

　　(一)乙方出租代理权限为：□代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜;□代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续;□代甲方向承租人收取租金;□代甲方向税务部门缴纳税费;□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(二)出租代理期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。出租代理期限可延长 (□日/□月)。

　　(三)甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

　　(四)出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

　　第四条 租金。

　　(一)租金标准：\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　(二)租金收取方式：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设账户，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设房屋租赁代理租金专用账户(该账户信息可通过房地产中介行业协会网站和建设网查询)，账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

　　(三)乙方将各期租金划入甲方账户的日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条 佣金及相关服务费用。

　　甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

　　第六条 押金。

　　甲方交付房屋时，乙方(□是/□否)向甲方垫付押金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。出租委托代理期限届满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方，

　　第七条 其他费用。

　　出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

　　(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的`费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

　　第八条 房屋及附属设施的维护

　　(一)出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)甲方(□是/□否)允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添置新物。对房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜见附件三。

　　第九条 转委托

　　出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

　　第十条 合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

　　(二)出现任何不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

　　2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。

　　4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

　　1、未按约定划付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_日以上的。

　　2、擅自改变房屋用途的。

　　3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

　　5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

　　6、放任承租方的上述行为的。

　　7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(五)其他法定的合同解除情形。

　　第十一条 违约责任

　　(一)出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的 \_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　(二)甲方有第十条第三款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　(三)乙方有第十条第四款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的，甲方可向乙方追偿。

　　(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋租赁委托合同 篇21**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自　　年　月　日起至　　年　月　日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方：(签章)　　　　　　　　　乙方：(签章)

　　法定代表人：(签名)　　　　　　法定代表人：(签名)

　　日期： 日期：

**房屋租赁委托合同 篇22**

　　甲方：租赁公司(地址：　　　　电话： )

　　乙方：　　　　(地址：　　　 电话：　　　)

　　根据租赁项目的批准文件(文号　　)和乙方的　　《租赁项目申请书》(编号：　　)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

　　一、租赁物件：

　　┌─────────────────────────┬──┬──┬──┐

　　│　　　　　　　　　　　品名　　　　　　　　　　　│规格│数量│备注│

　　├─────────────────────────┼──┼──┼──┤

　　│　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　│　　│　　│　　│

　　│　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　│　　│　　│　　│

　　│　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　│　　│　　│　　│

　　│　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　│　　│　　│　　│

　　└─────────────────────────┴──┴──┴──┘

　　设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第　　号《订货协议书》规定办理。

　　二、租赁费及有关条件：

　　1.租赁费总额：　　(大写：　　)租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满　　个月的当天为第一次支付日，以后每满　　个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

　　2.其他有关费用，如本合同附表《　　估价单》所列。

　　3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

　　三、租赁物件交接：

　　1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

　　2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

　　四、费用结算办法：

　　(1)本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

　　(2)有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方账户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(　　帐号：　　)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

　　(3)本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

　　(4)甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第(2)条。

　　五、担保单位及责任：

　　为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意

　　为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

　　六、生效：

　　本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第　　号《租赁合同》和本合同所附第　　号估价单为本合同不可分割的组成部分。

　　七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

　　甲方：(章)　　　乙方：(章)　　　担保单位：(章)

　　代表：　　　　　　代表：　　　　　　代表：

　　开户行：　　　　　开户行：　　　　　开户行：

　　帐号：　　　　　　帐号：　　　　　　帐号

　　合同管理机关　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

**房屋租赁委托合同 篇23**

　　委托人： (甲方)

　　以下简称

　　行纪人：镇江市兄弟房产买卖有限公司 (乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

　　一、甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋委托乙方出租。

　　甲方上述房屋产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，楼层\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，并含下列设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。委托期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，乙方每年给付甲方十个月租金，扣除2个月房租的闲置费，计人民币元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

　　三、付款方式按下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

　　1. 现金; 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、甲方保证上述房地产权属清楚，并征得共有人同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

　　五、乙方通过媒体，寻求到承租户，可自行与承租户签定房屋租赁合同，所有权利和义务乙方享有和承担。甲方的原因造成违约的除外，乙方应在监督租户妥善保管好室内物品，并监督使用。

　　六、乙方的报酬在收取承租户的租金中提留(乙方所收取的承租户的租金减去乙方支付给甲方的租金)，甲方不支付劳务费。

　　七、在乙方与承租户签定承租合同后甲方不得自行出租或悔租。如因甲方原因，到使承租合同不能履行的，甲方支付乙方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，另付赔偿承租户的其他损失及违约金。

　　八、对甲方的上述房屋，乙方在支付租金后有权自己使用，也可出租给任何人使用，对与乙方出租的价格与甲方无关。

　　九、在租赁期内甲方保证并承担下列责任：

　　1.甲方提供给乙方的设施能够正常使用;

　　2.负责对房屋及附着物的自然损坏维修，因甲方延误维修而使乙方造成损失，应由甲方赔偿;

　　十、在租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

　　1.如对其房屋进行装修，增扩设备时，应经得甲方同意，费用乙方承担;

　　2.不得利用甲方房屋进行非法活动;

　　3.因使用不当或人为原因而使房屋的设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复;

　　4.乙方须在租赁期满后把房屋完好交给甲方，租赁期内水，电，煤气，有线电视，电话等由乙方根据实际用量付费;

　　十一、违约责任：任何一方未能履行行纪合同条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿。 十二、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

　　十三、本契约未经事项：双方另行议定，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力。

　　十四、甲方另行出具授权委托书一份。

　　十五、其它事项约定：

　　甲方(签章)： 乙方(签章)：

　　地 址： 地 址：

　　联系电话： 联系电话：

　　委托代理人(签章)： 资质证号：

　　身 份 证： 经 办 人：

　　本合同一式二份，双方各执一份，双方签章后生效。

　　二OO\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁委托合同 篇24**

　　甲方（委托人）

　　乙方（受托人）

　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

　　第一条委托事项

　　1、甲方委托乙方出售位于上海市区的房屋，建筑面积平米，售价为人民币万元整。

　　2、有无抵押，抵押人，抵押金额.有无租赁，租赁期限.

　　第二条委托期限

　　委托期限自年月日起至年月日止，共计个月天.

　　第三条甲方义务

　　1、甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

　　2、甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

　　3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

　　4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　5、甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。

　　6、委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

　　第四条乙方义务

　　1、乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

　　2、乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

　　3、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

　　第五条佣金及其他费用

　　1、佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额（人民币）百分之一计算。

　　2、甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额（人民币）的百分之一佣金。

　　3、委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

　　4、委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

　　第六条违约责任

　　1、甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的百分之二向乙方支付违约金。

　　2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

　　3、本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自付出售或通过其他中介机构（含个人）出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价（人民币）的百分之二作为违约金。

　　第七条合同争议的解决方法

　　本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

　　第八条其他事项

　　1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

　　2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

　　特别提示：为了维护您的合法权益，请您仔细阅读合同条款，并详细填写，当您的权益受到侵害或对我们的服务有不满之处时，请您在第一时间拨打监督投诉电话，我们将及时为您协调解决。

　　甲方名称：乙方名称：

　　代理人：经纪人：

　　证件号码：经办人：

　　联系地址：联系地址：

　　联系电话：联系电话：

　　签定时间：年月日签定时间：年月日

**房屋租赁委托合同 篇25**

　　甲方：

　　乙方：

　　乙方代表：

　　根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条甲方将自有的坐落在房屋，建筑面积平方米、使用面积平方米，出租给乙方使用。

　　第二条租凭期限

　　租赁期共年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

　　乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

　　1。擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

　　2。利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3。拖欠租金个月或空关个月的。

　　合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

　　第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

　　甲乙双方议定月租金元，由乙方在月日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

　　第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

　　修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

　　第五条违约责任

　　1。甲方未按本合约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

　　2。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

　　3。乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

　　上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行

　　第六条本协议双方签字生效。

　　第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

　　甲方签字：乙方代表签字：

　　年月日年月日

**房屋租赁委托合同 篇26**

　　出租方(甲方)：

　　承租方(乙方)：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　第一条房屋基本情况

　　该房屋坐落于X.X市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房▁▁间，建筑面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁▁▁▁▁▁，其他条件为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，该房屋(□已/□未)设定抵押。

　　第二条房屋权属状况

　　该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

　　(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　第三条房屋用途

　　该房屋用途为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

　　第四条交验身份

　　(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

　　(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

　　第五条房屋改善

　　(一)甲方应在本合同签订后▁▁▁日内对该房屋做如下改善：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

　　(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，双方也可另行书面约定。

　　第六条租赁期限

　　(一)房屋租赁期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年▁▁个月。(期限超过20年的，超过部分无效。)

　　(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

　　如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日(□书面/□口头)通知对方。

　　第七条租金

　　(一)租金标准：▁▁▁▁▁▁▁▁元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。该房屋租金▁▁▁▁(□年/□月)不变，自第▁▁▁▁(□年/□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

　　(二)租金支付时间：▁▁▁▁，▁▁▁▁▁，▁▁▁▁，▁▁▁▁▁，▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。)

　　(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

　　第八条房屋租赁保证金

　　(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。

　　(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

　　第九条其他费用

　　租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

　　(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

　　(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

　　第十条房屋的交付及返还

　　(一)交付：甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁后视为交付完成。

　　(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)。

　　返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

　　第十一条房屋及附属设施的维护

　　(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

　　甲方应在接到乙方通知后的▁▁▁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

　　(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

　　(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

　　(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

　　第十二条转租

　　(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

　　(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

　　(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条所有权变动

　　(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前▁▁▁日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

　　(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

　　第十四条合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

　　1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

　　2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、未按约定时间交付该房屋达▁▁▁▁日的。

　　2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

　　4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

　　5、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

　　1、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

　　2、欠缴各项费用达▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元的。

　　3、擅自改变该房屋用途的。

　　4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　5、擅自将该房屋转租给第三人的。

　　6、利用该房屋从事违法活动的。

　　7、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　第十五条违约责任

　　(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁▁▁%向乙方支付违约金。

　　(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

　　(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前▁▁▁▁日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的▁▁▁▁%支付违约金。

　　(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁▁▁%向甲方支付违约金。

　　(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

　　(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前▁▁▁▁▁日通知甲方，并按月租金的▁▁▁▁%支付违约金。

　　(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按▁▁▁▁▁▁▁▁▁标准支付违约金。

　　(八)其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　第十六条无权代理

　　由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

　　第十七条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　第十八条其他约定事项

　　(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式▁▁▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份，房屋租赁管理行政机关备案一份，▁▁▁▁▁▁执▁▁份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　出租方(甲方)签章：

　　住所：证照号码：

　　法定代表人：

　　电话：

　　委托代理人：

　　签约时间：年月日

　　承租方代理人(签章)：

　　住所：

　　电话：

　　委托代理人：

　　出租方代理人(签章)：

**房屋租赁委托合同 篇27**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　⑴委托人是坐落于北京市朝阳区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋产权人，现委托受委托人全权代表委托方办理如下委托项目：

　　第一、对上述物业出租时，负责带客实地考察。

　　第二、授权代为处理上述物业出租签署租赁合同及租赁相关费用的收缴。

　　第三、代为收取出租房屋租金，定金等相关费用。

　　第四、代为解除租赁合同，进行房屋基本维修等。

　　第五、代为向物业管理公司开放行条等手续。

　　⑵受委托人在办理上述事项签署的一切文件，受委托人均予承认并承担相应法律责任。此委托书有效期从签署之日起到委托事项完成为止。

　　⑶本委托书一式二份，经委托人签字后即刻生效。委托人与受委托人各执一份。

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁委托合同 篇28**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　我\_\_\_\_\_\_\_与受托人\_\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_关系。因个人日常工作繁忙原因，特全权委托人为合法代理人;代表委托人办理房屋出租事宜。房屋所有权人为\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;房产证号\_\_\_\_\_\_\_号(房屋买卖合同编号：\_\_\_\_\_\_\_)。具体委托办理房产事项如下：

　　代为办理上述房产的租赁手续

　　代收上述房产出租的全额价款;

　　凡与上述房产转让有关的一切事务等等均全部委托受托人全权代办;

　　凡与上述房产相关的其他一切事务等等亦全部委托受托人全权代办

　　受托人代表委托人签署的一切有关文件，委托人均予以承认，由此在法律上产生的责任一概由委托人承担;

　　本委托为不可撤消之委托。

　　本委托无论委托人发生婚变或其他意外等等情况，均长期有效;

　　本委托经委托人签字并按手印后生效;

　　本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁委托合同 篇29**

　　本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）系房的业主，因在外地无法办理该物业的租赁事宜，现委托：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）代为办理，包括租赁合同的`签订、房屋保证金和租金的收取等事项均委托给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理，租期为年，从年月日开始算租期。租金为每月人民币元，经双方友好协商，付款方式为押二付三(保证金二个月的租金，收三个月的房租费)全由委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取,代本人结清该物业在签订合同之前的物业费,水电费等杂费后，扣除支付给中介服务咨询费人民币元整，余下的房屋保证金和租金打入业主本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　在签订本合同当天，由委托代理人结清该物业之前所产生的物业费，水电费，水电公摊费，电视费，络费等杂费。特此委托，直至上述事项办理完毕为止。

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找