# 委托房屋出租居间合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-22

*委托房屋出租居间合同（精选32篇）委托房屋出租居间合同 篇1　　居间人：　　合同编号：　　北京市工商行政管理局北京市建设委员会\_\_\_\_\_\_\_\_制定　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　居间*

委托房屋出租居间合同（精选32篇）

**委托房屋出租居间合同 篇1**

　　居间人：

　　合同编号：

　　北京市工商行政管理局北京市建设委员会\_\_\_\_\_\_\_\_制定

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《 》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条　委托事项

　　甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;楼房为\_\_\_室 \_\_\_\_\_\_\_\_厅 \_\_\_\_\_\_\_\_卫;平房为 \_\_\_\_\_\_\_\_间;无装修;一般装修;精装修;防盗门;有线电视接口;空调;天然气;煤气;集中供暖;土暖气;热水器;电话;电视机;电冰箱;洗衣机;上下水;家具： \_\_\_\_\_\_\_\_;楼层： \_\_\_\_\_\_\_\_;朝向 \_\_\_\_\_\_\_\_ ;建筑面积： \_\_\_\_\_\_\_\_平方米;月租金标准： \_\_\_\_\_\_\_\_　元;大致租期： \_\_\_\_\_\_\_\_　;房屋用途： \_\_\_\_\_\_\_\_ ;其他条件： \_\_\_\_\_\_\_\_。乙方还应提供以下服务 \_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条　委托期限

　　自　年 月 日至　年 月 日

　　第三条　现场看房

　　本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。 \_\_\_\_\_\_\_\_陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

　　第四条　甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、 \_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易;。

　　第五条　乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;

　　(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用; \_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条　佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的 \_\_\_\_\_\_\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/ \_\_\_\_\_\_\_\_ 日内)支付。佣金的支付方式：现金;支票; \_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条　费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)： \_\_\_\_\_\_\_\_　。

　　第八条　转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条　本合同解除的条件 \_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条　违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照 \_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(二)甲方与乙方介绍的出租人进行私下交易的，应按照 \_\_\_\_\_\_\_\_　的标准支付违约金，甲方与出租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照 \_\_\_\_\_\_\_\_ 的标准支付违约金;

　　(四)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

　　(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担;。

　　第十一条　合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第 \_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交 \_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条　其他约定事项　。

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　委托人(章：) 居间人(章)：

　　住所： 住所：

　　身份证号： 法定代表人：

　　营业执照号码： 营业执照号码：

　　法定代表人：委托代理人：

　　委托代理人：房地产经纪资格证书号码：

　　电话： 电话：

　　传真： 传真：

　　邮政编码： 邮政编码：

　　房地产经纪机构备案证明号码：

　　合同签订时间： 合同签订地点：

**委托房屋出租居间合同 篇2**

　　合同编号：

　　委托人(甲方)：

　　居间人(乙方)：

　　依据相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;对承租人条件的特别要求：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　乙方还应提供以下服务：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　第二条委托期限

　　自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

　　第三条现场看房

　　本合同签订后▁▁▁日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。

　　因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、▁▁▁▁▁▁▁等真实的身份资格证明;

　　(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

　　(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

　　(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

　　(六)不得在委托期限内及期限届满后▁▁▁▁日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

　　(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;

　　▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;

　　▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　第六条佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的▁▁%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/▁▁日内)支付。

　　佣金的支付方式：现金□;支票□;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　第八条转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条本合同解除的条件

　　(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

　　(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担;

　　▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　第十条违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金;

　　(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金;

　　(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金;

　　(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

　　▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　第十一条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条其他约定事项

　　▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　本合同在双方签字盖章后生效。生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

　　附件与本合同具有同等的法律效力。

　　委托人(章)：居间人(章)：

　　住所：住所：

　　身份证号码：法定代表人：

　　营业执照号码：营业执照号码：

　　法定代表人：委托代理人：

　　委托代理人：房地产经纪资格证书号码：

　　电话：电话：

　　传真：传真：

　　邮政编码：邮政编码：

　　房地产经纪机构资质证书号码：

　　合同签订时间：合同签订地点：

　　房屋基本情况一览表

　　房屋所有人：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

　　房屋坐落：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁产权证号(其他权属证明)：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

　　建筑面积：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;使用面积：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

　　该楼房总层数：▁▁▁▁▁▁;本套房屋层数：▁▁▁▁▁▁▁朝向：▁▁▁

　　户型：楼房为▁▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房为▁▁▁间

　　月租金标准：▁▁▁▁▁▁▁▁大致租期▁▁▁▁▁▁▁▁

　　装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□具体为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

　　有线电视接口□;防盗门□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;空调□;上下水□

　　家具清单：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

　　电器清单;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

　　其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

**委托房屋出租居间合同 篇3**

　　委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_\_\_口;楼房为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫口;平房为\_\_\_\_\_\_间口;无装修口;一般装修口;精装修口;防盗门口;有线电视接口口;空调口;天然气口;煤气口;集中供暖口;土暖气口;热水器口;电话口;电视机口;电冰箱口;洗衣机口;上下水口;家具口\_\_\_\_\_口;楼层：\_\_\_\_\_口;结构：\_\_\_\_\_口;朝向：\_\_\_\_\_口;建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米口;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口;租期：\_\_\_\_\_\_口;房屋用途：\_\_\_\_\_\_口;

　　房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。 超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条 现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制作看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_ 日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条 乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条 委托事项的完成

　　“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条 费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_次。

　　乙方完成委托事项的.，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_\_\_日内支付。

　　佣金的支付方式：现金口;支票口;\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　(三)居间活动费用

　　居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

　　乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

　　非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲力支付下述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

　　除看房费、佣金和居间活动费用外。乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等);

　　第八条 转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条 本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应付超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣余、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。

　　第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

　　双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇4**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落：\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_□;结构：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_\_□;房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的`经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条委托事项的完成

　　完成委托事项是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_\_\_次。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_日内支付。佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　(三)居间活动费用

　　居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

　　乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

　　非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

　　除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

　　第八条转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条其他约定事项

　　第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

　　第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　委托人：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房屋出租居间合同 篇5**

　　根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行项目融资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

　　第一条、甲方声明

　　1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

　　2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

　　3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

　　第二条、乙方声明

　　1、乙方具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

　　2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

　　第三条、委托事项

　　甲方欲为 项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币 万元(以投资款项实际到达甲方账户为准)。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

　　在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资方，协助甲方与投资方进行斡旋和谈判，并尽力促成甲方与投资方签定投资合同。

　　第四条、委托期限

　　自本协议签订之日起六个月内为委托期限。超过以上期限没有完成融资目标则本协议自动解除。若仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第五条、甲方权利义务

　　1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　2、依据乙方要求，提供相关资料文件。

　　3、对乙方及投资方提供的一切文件资料予以保密。

　　4、不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的他方进行私下交易。

　　5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与投资方进行斡旋和谈判。

　　第六条、乙方权利义务

　　1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与投资方充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并尽力促成甲方与投资方达成合作协议。

　　2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。

　　3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

　　4、对甲方及投资方提供的一切文件资料予以保密。

　　5、对甲方及投资方的商业秘密等秘密予以保密。

　　6、依照甲方要求完成居间委托任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

　　第七条、委托事项的终止

　　“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与投资方签订正式投资合同但投资方资金未到达甲方账户，视为委托事项未完成。

　　第八条、费用与佣金

　　1、佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成融资事项的，甲方按照投资方的投资款到达甲方账户实际数额的 %向乙方支付佣金。

　　佣金的支付时间和方式： 投资款到达甲方账户的当日即须支付。以银行转账方式支付到乙方账户。

　　第九条、解除条件

　　双方可以以书面形式协商解除本协议。

　　第十条、违约责任

　　1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币 200 000 元。

　　2、在本协议约定期限内，甲方与目标投资方私下签约的，乙方仍有权要求取得约定佣金，并主张佣金 5 %的违约金。

　　3、甲方未如约支付佣金的，每逾期一日，乙方可依据佣金 1 %的标准收取违约金。

　　第十一条、其他

　　1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签章后生效。

　　2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决;协商不成的，可依法向长沙市人民法院起诉。

　　甲方： 法定代表人：

　　地址：

　　乙方(居间方)：

　　日期： 20xx年xx月xx日

**委托房屋出租居间合同 篇6**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

　　第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条居间期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

　　第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第五条本合同解除的条件

　　1、当事人就解除合同协商一致;

　　2、因不可抗力致使不能实现合同目的;

　　3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

　　4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

　　5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第六条委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

　　(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向人民法院起诉。

　　第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条本合同未作规定的，按《民法典》的规定执行。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇7**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据(中华人民共和国合同法)及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

　　第三条 现场看房

　　本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明；

　　(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明；

　　(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法；

　　(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

　　(五)应对乙方提供的承租人资料保密；

　　(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易；

　　(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租.

　　第五条 乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务；

　　(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

　　(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

　　(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用.

　　第六条 佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_\_\_日内)支付。

　　佣金的支付方式：现金□；支票□；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条 费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条 转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条 本合同解除的条件

　　(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同；

　　(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担。

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

　　(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金；

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

　　(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

　　(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交北京仲裁委员会仲裁；

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇8**

　　出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

　　一、房屋位置及权属基本情况

　　1.甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.房屋附属设施及水电气表读数

　　水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、租赁用途

　　1.乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

　　2.在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

　　三、租赁期限

　　1.该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

　　四、租金及支付方式

　　1.该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、其他费用

　　1.乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费(含公摊费用)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

　　2.若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

　　六、甲方的权利与义务

　　1.该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有

　　2.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

　　3.甲方应负责对房屋和设施进行维修保养(须提前15天通知乙方)。

　　4.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷;房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

　　5.在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

　　6.租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。(合同另有约定除外)

　　七、乙方的权利与义务

　　1.乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

　　2.乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

　　3.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

　　4.乙方应按合同的\'规定，按时支付租金及其他各项费用。

　　5.未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

　　八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

　　九、押金及违约金

　　1.甲乙双方同意本合同的押金(保证金)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

　　2.甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

　　3.如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

　　4.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　十、其他条款

　　1.中介信息服务费

　　(1)合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(2)合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

　　3.本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇9**

　　出租人姓名： (以下简称甲方)

　　承租人姓名： (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于 市 路 号

　　1、房屋租金人民币 圆整(小写：￥ 元)，乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

　　2、交付租金同时，乙方应另付房内物品押金人民币 圆整(小写：￥ 元)。

　　其他费用

　　1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等由乙方自行承担。

　　2、有线电视、有线电话、网络的开通、使用费用由乙方自行承担。

　　3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。

　　其它约定

　　1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

　　2、因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担;失，由乙方全额赔偿给甲方;理并赔偿对方。

　　出租人： (签字) 承租人：

　　(签字) 身份证号： 身份证号：

　　日 期：年 月 日 日 期：年 月 日

　　房屋出租合同2

　　出租方(甲方)

　　承租人(称乙方)

　　根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

　　合同内容如下：

　　第一条：甲方将座落于深圳市 区 房屋租给乙方使用。

　　第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

　　第三条：乙方租赁出房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

　　第四条：该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

　　第五条：交租方式为每月交一次， 币 万 仟 佰 拾 元整。每次交租为当月 日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金 天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

　　第六条：

　　1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费均为乙方负责。

　　2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需结租须提前三十天与甲方协商。

　　3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家私以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方家私仍未搬走，则甲方有权自行处理。

　　4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则;甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方;若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

　　第七条：甲方应负责房屋的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

　　第八条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有关系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修茸恢复原状，赔偿经济损失。

　　第九条：如发生不抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

　　第十条：乙方租房期满迁出时，必须将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

　　第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)

　　之日起生效用，均具有法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇10**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;对承租人条件的特别要求：

　　乙方还应提供以下服务：

　　第二条委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

　　第三条现场看房

　　本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。 乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

　　(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

　　(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

　　(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

　　(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租.

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用.

　　第六条佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_\_\_日内)支付。 佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成> 的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条本合同解除的条件

　　(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

　　(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担。

　　第十条违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失。

　　第十一条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房地产经纪资格证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房屋基本情况

　　房屋所有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　产权证号(其他权属证明)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;使用面积：

**委托房屋出租居间合同 篇11**

　　出租方（甲方）：

　　承租方（乙方）：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利义务关系，经甲、乙双方协商，本着公平、公正地原则，自愿签订本合同，相关事宜如下：

　　一、甲方将铺面出租给乙方，自 年 月 日至 年 月 日，房租一次性付清，不得拖延。

　　二、房屋租期为 年，期满后续订合同。

　　三、在合同期限内，甲、乙双方不能未经对方同意将房屋转租给其他人。期满后应提前两个月通知甲方。

　　四、所租的.房屋 间，出租面积 平方米，房屋租金每年为 元整（ ）。租金随着市场价调。

　　六、乙方不得在出租的房屋内进行非法活动，损坏公共利益。

　　七、房顶的维修（如漏雨）由甲乙双方负责。

　　八、本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定甲、乙双方共同协商解决，一方不能擅自更改。

　　九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签字后生效。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇12**

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

　　第一条甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区，出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　第三条该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

　　第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用(每月水电费、气费、卫生费、闭路费等其它相关费用)，若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

　　第五条未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备;不得转租、转借承租房屋;不得改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动,因此造成的一切损失和后果由乙方承担;

　　第六条乙方及其家人、雇用人、使用人等应注意安全使用房屋，房屋内的家具、家电不得损坏(家具、家电的清单附在后面)，若有损坏照价赔偿。注意防火防盗，注意用电安全，因乙方之过失造成房屋毁损,乙方应负损害赔偿;

　　第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

　　第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

　　本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

　　甲:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇13**

　　委托人（甲方）

　　居间人（乙方）

　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条

　　委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋（见附件），并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：——————；对承租人条件的特别要求：————————。

　　乙方还应提供以下服务：—————————————。

　　第二条

　　委托期限

　　自——年——月——日至——年——月——日。

　　第三条

　　现场看房

　　本合同签订后——日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条甲方义务

　　（一）应出示身份证、营业执照、————————等真实的身份资格证明；

　　（二）应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明；

　　（三）应保证自己提供的房屋资料真实、合法；

　　（四）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

　　（五）应对乙方提供的承租人资料保密；

　　（六）不得在委托期限内及期限届满后——日内与乙方介绍的承租人进行私下交易；

　　（七）在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租；

　　第五条乙方义务

　　（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

　　（二）应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务；

　　（三）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

　　（四）收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

　　（五）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；

　　第六条

　　佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的——————%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后（即时/——————日内）支付。

　　佣金的支付方式：现金□；支票□；——————。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条

　　费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：—————。

　　第八条

　　转委托

　　甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条

　　本合同解除的条件

　　（一）经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同；

　　（二）甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担；

　　第十条

　　违约责任

　　（一）甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照——————的标准支付违约金；

　　（二）甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照———————的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金；

　　（三）甲方违反保密义务的，应按照———————————的标准支付违约金；

　　（四）甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照————————的标准支付违约金；

　　（五）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失；

　　第十一条

　　合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第————种方式解决（以下两种方式只能选择一种）

　　（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条

　　其他约定事项

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　委托人（章）

　　居间人（章）

　　住所：

　　住所：

　　身份证号码：

　　法定代表人：

　　营业执照号码：

　　营业执照号码：

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　委托代理人：

　　房地产经纪资格证书号码：

　　电话：

　　电话：

　　传真：

　　传真：

　　邮政编码：

　　邮政编码：

　　房地产经纪机构资质证书号码：

　　合同签订时间：

　　合同签订地点：

　　房屋基本情况一览表

　　房屋所有人：————————————

　　房屋坐落：——————产权证号（其他权属证明）————————————

　　建筑面积：————————；使用面积：————————

　　该楼房总层数：————；本套房屋层数：————————朝向：——————————

　　户型：楼房为————室————厅————卫，平房为————间

　　月租金标准：————————大致租期————

　　装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□

　　具体为：—————————————————

　　有线电视接口□；防盗门□；天然气□；煤气□；集中供暖□；土暖气□；热水器□；电话□；空调□；上下水□

　　家具清单：———————————————————

　　电器清单；———————————————————

　　其他：——————————————

**委托房屋出租居间合同 篇14**

　　范本　　委托人(甲方)　　居间人(乙方)　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条　　委托事项　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。　　房屋用途：;对承租人条件的特别要求：。　　乙方还应提供以下服务：。

　　第二条　　委托期限　　自年月日至年月日。

　　第三条　　现场看房　　本合同签订后日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明;

　　(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

　　(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

　　(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

　　(六)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

　　(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;　　。

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;　　。

　　第六条　　佣金　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时日内)支付。　　佣金的支付方式：现金□;支票□;。　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条　　费用　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：。

　　第八条　　转委托　　甲方(是否)允许乙方将委托事项转委托给

　　第三人处理。

　　第九条　　本合同解除的条件

　　(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

　　(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的39;乙方一切损失，均由甲方承担;　　。

　　第十条　　违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照的标准支付违约金;

　　(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金;

　　(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照的标准支付违约金;

　　(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;　　。

　　第十一条　　合同争议的解决办法　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

　　(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条　　其他约定事项　　。　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。　　委托人(章)　　居间人(章)　　住所：　　住所：　　身份证号码：　　法定代表人：　　营业执照号码：　　营业执照号码：　　法定代表人：　　委托代理人：　　委托代理人：　　房地产经纪资格证书号码：　　电话：　　电话：　　传真：　　传真：　　编码：　　编码：　　房地产经纪机构资质证书号码：　　合同签订时间：　　合同签订地点：　　房屋基本情况一览表　　房屋所有人：　　房屋坐落：产权证号(其他权属证明)　　建筑面积：;使用面积：　　该楼房总层数：;本套房屋层数：朝向：　　户型：楼房为室厅卫，平房为间\_\_\_\_月租金标准：大致租期　　装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□　　具体为：　　有线电视接口□;防盗门□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;空调□;上下水□　　家具清单：　　电器清单;　　其他：

**委托房屋出租居间合同 篇15**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_\_\_口;楼房为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫口;平房为\_\_\_\_\_\_间口;无装修口;一般装修口;精装修口;防盗门口;有线电视接口口;空调口;天然气口;煤气口;集中供暖口;土暖气口;热水器口;电话口;电视机口;电冰箱口;洗衣机口;上下水口;家具口\_\_\_\_\_口;楼层：\_\_\_\_\_口;结构：\_\_\_\_\_口;朝向：\_\_\_\_\_口;建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米口;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口;租期：\_\_\_\_\_\_口;房屋用途：\_\_\_\_\_\_口;

　　房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制作看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条委托事项的完成

　　“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_次。

　　乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_\_\_日内支付。

　　佣金的支付方式：现金口;支票口;\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成或未在委托期限内完成的`，乙方不得要求支付佣金。

　　(三)居间活动费用

　　居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

　　乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

　　非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲力支付下述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

　　除看房费、佣金和居间活动费用外。乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等);

　　第八条转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应付超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣余、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条其他约定事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。

　　第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房屋出租居间合同 篇16**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

　　一、现甲方将北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

　　共计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,出租给乙方.

　　二、甲、乙协定出租物业,月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币),付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,起租日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日.定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_\_天内有效。

　　三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

　　四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

　　五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

　　六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

　　七、此协议三方签字之日起生法律效应。

　　八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇17**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第三条现场看房

　　本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。

　　因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

　　(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

　　(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

　　(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

　　(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租。

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的\'经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;

　　第六条佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金\_\_\_\_%(此比例不得超过\_\_\_%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_\_\_\_日内)支付。

　　佣金的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条本合同解除的条件

　　(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

　　(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担。

　　第十条甲方逾期交付房屋的违约责任

　　除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在个月内按利率计算;自第个月起，月利息则按利率计算。

　　逾期超过个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第种约定，追究甲方的违约责任。

　　1、终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

　　2、甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金，合同继续履行。

　　第十一条关于产权登记的约定。

　　在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

　　如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的%赔偿乙方损失。

　　第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

　　第十三条本合同及空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

　　协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

　　第十五条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

　　第十六条本合同一共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇18**

　　一线\_\_\_\_市房屋出租居间合同范本　　委托人(甲方)　　居间人(乙方)　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条　　委托事项　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。　　房屋用途：;对承租人条件的特别要求：。　　乙方还应提供以下服务：。

　　第二条　　委托期限　　自年月日至年月日。

　　第三条　　现场看房　　本合同签订后日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明;

　　(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

　　(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

　　(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

　　(六)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

　　(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;　　。

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;　　。

　　第六条　　佣金　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时日内)支付。　　佣金的支付方式：现金□;支票□;。　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条　　费用　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。　　非因乙方过失导致委托事项未完成的39;，甲方应向乙方支付必要费用如下：。

　　第八条　　转委托　　甲方(是否)允许乙方将委托事项转委托给

　　第三人处理。

　　第九条　　本合同解除的条件

　　(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

　　(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担;　　。

　　第十条　　违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照的标准支付违约金;

　　(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金;

　　(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照的标准支付违约金;

　　(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;　　。

　　第十一条　　合同争议的解决办法　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

　　(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条　　其他约定事项　　。　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。　　委托人(章)　　居间人(章)　　住所：　　住所：　　身份证号码：　　法定代表人：　　营业执照号码：　　营业执照号码：　　法定代表人：　　委托代理人：　　委托代理人：　　房地产经纪资格证书号码：　　电话：　　电话：　　传真：　　传真：　　编码：　　编码：　　房地产经纪机构资质证书号码：　　合同签订时间：　　合同签订地点：　　房屋基本情况一览表　　房屋所有人：　　房屋坐落：产权证号(其他权属证明)　　建筑面积：;使用面积：　　该楼房总层数：;本套房屋层数：朝向：　　户型：楼房为室厅卫，平房为间\_\_\_\_月租金标准：大致租期　　装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□　　具体为：　　有线电视接口□;防盗门□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;空调□;上下水□　　家具清单：　　电器清单;　　其他：

**委托房屋出租居间合同 篇19**

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋（见附件），并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第三条现场看房

　　本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条甲方义务

　　（一）应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明；

　　（二）应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明；

　　（三）应保证自己提供的房屋资料真实、合法；

　　（四）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

　　（五）应对乙方提供的承租人资料保密；

　　（六）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易；

　　（七）在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租。

　　第五条乙方义务

　　（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

　　（二）应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务；

　　（三）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

　　（四）收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

　　（五）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（此比例不得超过100％）向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后（即时/\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内）支付。

　　佣金的支付方式：现金□；支票□；\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条转委托

　　甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条本合同解除的条件

　　（一）经核实房屋状况与甲方提供的.资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同；

　　（二）甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担。

　　第十条违约责任

　　（一）甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

　　（二）甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金；

　　（三）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

　　（四）甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

　　（五）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失。

　　第十一条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

　　（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　委托人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　居间人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇20**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_\_年\_月\_日。

　　第三条 现场看房

　　本合同签订后\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

　　(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

　　(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

　　(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

　　(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;\_\_\_\_。

　　第五条 乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用：\_\_\_\_。

　　第六条 佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_日内)支付。

　　佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条 费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_。

　　第八条 转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条 本合同解除的条件

　　(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

　　(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担;\_\_\_\_。

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

　　推荐合同法律师：

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;\_\_\_\_。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　房屋基本情况一览表

　　房屋所有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　产权证号(其他权属证明)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　该楼房总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本套房屋层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户型：楼房为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，平房为\_\_\_\_\_间

　　月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　大致租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□　具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　有线电视接口□;防盗门□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;空调□;

　　家具清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电器清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：乙方：

　　日期：日期：

**委托房屋出租居间合同 篇21**

　　委托人(甲方)：

　　居间人(乙方)：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(附件略。内容包括所有人、产权证号、租金标准、面积、朝向、家具清单等房屋基本情况)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：\_\_\_\_;对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_。

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　第三条 现场看房

　　本合同签订后\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

　　(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

　　(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

　　(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

　　(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租\_\_\_\_。

　　第五条 乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用：\_\_\_\_\_。

　　第六条 佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_日内)支付。

　　佣金的支付方式：现金□ 支票□

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条 费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_。

　　第八条 转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条 本合同解除的条件

　　(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

　　(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担\_\_\_。

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失\_\_\_\_。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交当地仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉;

　　第十二条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇22**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_\_年\_月\_日。

　　第三条 现场看房

　　本合同签订后\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

　　(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

　　(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

　　(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

　　(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;\_\_\_\_。

　　第五条 乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用：\_\_\_\_。

　　第六条 佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_日内)支付。

　　佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条 费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_。

　　第八条 转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条 本合同解除的条件

　　(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

　　(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的`其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担;\_\_\_\_。

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

　　推荐合同法律师：

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;\_\_\_\_。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　房屋基本情况一览表

　　房屋所有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　产权证号(其他权属证明)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　该楼房总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本套房屋层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户型：楼房为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，平房为\_\_\_\_\_间

　　月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　大致租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□ 具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　有线电视接口□;防盗门□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;空调□;

　　家具清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电器清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：乙方：

　　日期：日期：

　　房屋出租居间合同（二）

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

　　一、现甲方将北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

　　共计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,出租给乙方.

　　二、甲、乙协定出租物业,月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币),付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,起租日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日.定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_\_天内有效。

　　三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

　　四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

　　五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

　　六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

　　七、此协议三方签字之日起生法律效应。

　　八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇23**

　　委托人(甲方)：

　　居间人(乙方)：

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼房为\_\_室\_\_厅\_\_卫□;平房为\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;大致租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_□;其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条委托期限

　　自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

　　第三条现场看房

　　本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过\_\_\_\_元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易;

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;

　　(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;

　　第六条佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_日内)支付。

　　佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条本合同解除的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(二)甲方与乙方介绍的出租人进行私下交易的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与出租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

　　(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十一条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条其他约定事项

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇24**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_\_\_口;楼房为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫口;平房为\_\_\_\_\_\_间口;无装修口;一般装修口;精装修口;防盗门口;有线电视接口口;空调口;天然气口;煤气口;集中供暖口;土暖气口;热水器口;电话口;电视机口;电冰箱口;洗衣机口;上下水口;家具口\_\_\_\_\_口;楼层：\_\_\_\_\_口;结构：\_\_\_\_\_口;朝向：\_\_\_\_\_口;建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米口;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口;租期：\_\_\_\_\_\_口;房屋用途：\_\_\_\_\_\_口;

　　房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制作看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的\'，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条委托事项的完成

　　“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房屋出租居间合同 篇25**

　　委托方：

　　地址：

　　居间方：x房地产经纪有限公司

　　地址：

　　居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

　　第一条：合同标的物

　　居间方向委托方提供土地的转让。

　　第二条：居间方义务

　　1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

　　2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

　　3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

　　4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

　　第三条：委托方义务

　　委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

　　第四条：居间服务费

　　1、居间服务费的标准：

　　委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的(居间方开具正式合法发票)。

　　2、居间服务费的支付办法：

　　委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

　　第五条：诚信原则

　　1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

　　2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的`转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

　　3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

　　4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

　　5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

　　第六条：合同成立及修改

　　本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

　　第七条：违约责任

　　违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

　　本协议共2页，一式两份，双方各执一份。

　　委托方： 居间方：

　　法人代表或委托代理人： 法人代表或委托代理人

　　签字或盖章： 签字或盖章：

**委托房屋出租居间合同 篇26**

　　委托人(甲方)：

　　居间人(乙方)：

　　依据《\_\_\_\_\_》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_;对承租人条件的特别要求：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方还应提供以下服务：。

　　第二条委托期限

　　自?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_月?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_月?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第三条现场看房

　　本合同签订后?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

　　(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

　　(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

　　(六)不得在委托期限内及期限届满后?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

　　(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;

　　?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的\_\_\_\_\_票据;

　　(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预\_\_\_\_\_用;

　　?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内)支付。

　　佣金的支付方式：现金□;支票□;?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条本合同解除的条件

　　(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

　　(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的\'房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担;

　　?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

　　?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十一条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下?列第?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交北京\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条其他约定事项

　　?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　委托人(章)：居间人(章)：

　　住所：住所：

　　身份证号码：法定代表人：

　　营业执照号码：营业执照号码：

　　法定代表人：委托代理人：

　　委托代理人：房地产经纪资格证书号码：

　　电话：电话：

　　传真：传真：

　　编码：编码：

　　房地产经纪机构资质证书号码：

　　合同签订时间：合同签订地点：

　　房屋基本情况一览表

　　房屋所有人：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房屋坐落：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权证号(其他权属证明)：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　建筑面积：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_;使用面积：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　该楼房总层数：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_;本套房屋层数：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_朝向：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户型：楼房为?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_室?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房为?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_间

　　月租金标准：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_大致租期?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　装修情况：

　　无装修□、一般装修□、精装修□具体为：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　有线电视接口□;防盗门□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;空调□;上下水□

　　家具清单：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电器清单;?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房屋出租居间合同 篇27**

　　出租人(甲方)：

　　证件类型及编号：

　　承租人(乙方)：

　　证件类型及编号：

　　居间人(丙方)：

　　备案证明编号：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在丙方的居间

　　撮合下，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 房屋基本情况

　　(一)房屋坐落于北京市 区(县) 街道办事处(乡镇) ，建筑面积 平方米。

　　(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买

　　卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

　　第二条 房屋租赁情况及登记备案

　　(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

　　(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的出租房屋，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应当建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

　　居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方 /□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

　　租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

　　第三条 租赁期限

　　(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

　　(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

　　乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　第四条 租金及押金

　　(一)租金标准及支付方式： 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币 元整(： )。

　　支付方式：(□现金/□转帐支票/□银行汇款)， 押 付，各期租金支付日期: ， ， 。

　　(二)押金：人民币 元整 (： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

　　第五条 其他相关费用的承担方式

　　租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：

　　(1)水费

　　(2)电费

　　(3)电话费

　　(4)电视收视费

　　(5)供暖费

　　(6)燃气费

　　(7)物业管理费

　　(8)房屋租赁税费

　　(9)卫生费

　　(10)上网费

　　(11)车位费

　　(12)室内设施维修费

　　(13) 费用。

　　本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

　　第六条 居间服务

　　(一)丙方应当认真负责地为甲乙双方订立房屋租赁合同提供机会或媒介服务，如实报告有关订立房屋租赁合同的事项，并协助甲乙双方办理物业交验。

　　(二)本合同签订后(□即时/ □ 日内)，甲方应向丙方支付月租金的. %即人民币 元整(： )作为佣金，支付方式：□现金/□转帐支票/□银行汇款;乙方应向丙方支付月租金的 %即人民币 元整(： )作为佣金，支付方式：□现金/□转帐支票/□银行汇款。甲乙双方支付的佣金总合应不超过月租金标准。

　　(三)本合同签订后，如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的，租赁双方仍应向丙方支付所约定的佣金。

　　第七条 房屋维护及维修

　　(一)甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

　　(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

　　1、对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

　　2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　第八条 转租

　　除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

　　第九条 合同解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。 (三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付房屋达 日的。

　　2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

　　4、 。 (四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

　　1、不按照约定支付租金达 日的。

　　2、欠缴各项费用达 元的。

　　3、擅自改变房屋用途的。

　　4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

　　6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

　　7、擅自将房屋转租给第三人的。

　　8、其他法定的合同解除情形。

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方有第九条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第九条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

　　(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

　　(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

　　(四)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

　　(五)丙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿由此给甲方或乙方造成的损失。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由三方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　第十二条 其他约定事项

　　本合同经三方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份，丙方执 份， 执 份。

　　本合同生效后，各方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　出租人(甲方)签章：

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　承租人(乙方)签章：

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇28**

　　委 托 人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居 间 人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（甲方）：

　　居间人（乙方）：

　　依据相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋（见附件），并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

　　第三条 现场看房

　　本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条 甲方义务

　　（一）应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明；

　　（二）应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明；

　　（三）应保证自己提供的房屋资料真实、合法；

　　（四）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

　　（五）应对乙方提供的承租人资料保密；

　　（六）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易；

　　（七）在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租；

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第五条 乙方义务

　　（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的.经营资格证明；

　　（二）应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务；

　　（三）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

　　（四）收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

　　（五）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条 佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后（即时/\_\_\_\_\_\_日内）支付。

　　佣金的支付方式：现金；支票；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条 费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条 转委托

　　甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条 本合同解除的条件

　　（一）经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同；

　　（二）甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担；

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条 违约责任

　　（一）甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

　　（二）甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金；

　　（三）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的标准支付违约金；

　　（四）甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

　　（五）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失；

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

　　（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　委托人（章）： 居间人（章）：

　　住所： 住所：

　　身份证号码： 法定代表人：

　　营业执照号码： 营业执照号码：

　　法定代表人： 委托代理人：

　　合同签订时间：

　　附件：

　　房屋基本情况一览表

　　房屋所有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　房屋坐落： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　产权证号（其他权属证明）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　建筑面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；使用面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　该楼房总层数： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；本套房屋层数： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　朝向： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　户型：楼房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

　　月租金标准： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；大致租期 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　装修情况：无装修、一般装修、精装修 具体为：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　有线电视接口；防盗门；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；空调；上下水

　　家具清单： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　电器清单： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**委托房屋出租居间合同 篇29**

　　甲方： 公司名称： 地址： 证件种类及号码： 电话： 传真：

　　乙方： 公司名称： 地址： 证件种类及号码： 电话： 传真：

　　甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

　　1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平方米。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

　　2.甲方出租房产的条件如下：

　　租约年期：

　　租金：

　　租金支付：

　　按金：

　　其他：

　　3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

　　4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约之日起7日内缴付乙方。

　　5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

　　6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

　　7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的\'损失。

　　8.在委托期及委托期终止后6个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

　　9.本协议书在以下情形下即告失效：

　　委托期满且双方并无续约;

　　甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

　　甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

　　10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

　　11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

　　12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

　　甲方：乙方：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托房屋出租居间合同 篇30**

　　委托方：\*公司

　　地址：

　　居间方：x房地产经纪有限公司

　　地址：

　　居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

　　第一条：合同标的物

　　居间方向委托方提供土地的转让。

　　第二条：居间方义务

　　1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

　　2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

　　3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

　　4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

　　第三条：委托方义务

　　委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

　　第四条：居间服务费

　　1、居间服务费的标准：

　　委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的(居间方开具正式合法发票)。

　　2、居间服务费的支付办法：

　　委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

　　第五条：诚信原则

　　1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

　　2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

　　3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

　　4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

　　5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

　　第六条：合同成立及修改

　　本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

　　第七条：违约责任

　　违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

　　本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

　　委托方：居间方：x房地产经纪有限公司

　　法人代表或委托代理人 法人代表或委托代理人

　　签字或盖章： 签字或盖章：

**委托房屋出租居间合同 篇31**

　　出租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

　　一、房屋位置及权属基本情况

　　1.甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.房屋附属设施及水电气表读数

　　水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　二、租赁用途

　　1.乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

　　2.在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

　　三、租赁期限

　　1.该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

　　四、租金及支付方式

　　1.该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、其他费用

　　1.乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

　　2.若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

　　六、甲方的权利与义务

　　1.该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有

　　2.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

　　3.甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

　　4.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

　　5.在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

　　6.租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

　　七、乙方的权利与义务

　　1.乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

　　2.乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

　　3.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

　　4.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

　　5.未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

　　八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

　　九、押金及违约金

　　1.甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

　　2.甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

　　3.如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

　　4.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　十、其他条款

　　1. 中介信息服务费

　　（1）合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（2）合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

　　3.本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

　　甲　方：　　　　　　　　　　 乙　方：　　　　　　　　　　　　　丙　方：

　　经办人：　　　　　　　　　　　经办人：　　　　　　　　　　　　　经办人：

　　电　话：　　　　　　　　　　　电　话：　　　　　　　　　　　　　电　话：

　　签约日期：

**委托房屋出租居间合同 篇32**

　　委托人

　　地址：

　　受托人 ：

　　甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

　　1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

　　2.甲方出租房产的条件如下：

　　1)租约年期：

　　2)租金：

　　3)租金支付：

　　4)按金：

　　5)其他：

　　3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

　　4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约之日起7日内缴付乙方。

　　5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

　　6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

　　7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的\'可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

　　8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

　　9.本协议书在以下情形下即告失效：

　　1)委托期满且双方并无续约;

　　2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

　　3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

　　10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

　　11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

　　12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找