# 委托建设工程质量检测合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-23

*委托建设工程质量检测合同（通用3篇）委托建设工程质量检测合同 篇1　　合同编号：　　工程名称：　　委托方：　　服务方：　　签订日期：年月日　　委托方(以下简称甲方)：　　服务方(以下简称乙方)：　　经甲、乙双方友好协商，甲方的工程质量由乙方*

委托建设工程质量检测合同（通用3篇）

**委托建设工程质量检测合同 篇1**

　　合同编号：

　　工程名称：

　　委托方：

　　服务方：

　　签订日期：年月日

　　委托方(以下简称甲方)：

　　服务方(以下简称乙方)：

　　经甲、乙双方友好协商，甲方的工程质量由乙方负责检测，特签订本合同。

　　一、检测范围

　　见证取样类：水泥物理力学性能，钢筋(连接件)性能，砂、石常规，混凝土、砂浆性能，简易土工，混凝土掺加剂。

　　专项检测项目：主体结构现场检测，钢结构工程检测。

　　备案类检测项目：室内环境检测，墙体、屋面材料，饰面材料，防水材料，门窗，化学分析，建筑节能检测、建筑水电。

　　二、双方的主要义务

　　1、甲方的主要义务：

　　(1)按照本合同约定支付费用。

　　(2)指定取样、送样、见证取样人员保证样品取样符合有关标准的规定，并保证样品的真实性。

　　(3)现场检测时提供必要的协助。

　　2、乙方的主要义务：

　　(1)按期完成甲方委托;按期提交检测报告。

　　(2)严格按国家规范、标准进行检测，确保数据公正、准确;必要时提供检测方案。

　　(3)协助对甲方的技术进行保密。

　　(4)向甲方提供必要的检测咨询服务。

　　三、基本信息

　　四、检测程序1、由甲方将受检产品送到乙方实施检测。

　　2、需乙方现场抽样，甲方须提前一天(扣除节假日)通知乙方。

　　3、乙方如将业务分包必须征得甲方的同意。

　　4、每次送样或乙方现场抽样，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求。

　　五、履行方式及期限

　　本合同的履行期限自年月日开始，至工程竣工、甲方付清合同余款及乙方向甲方提交检测报告止。

　　六、合同价款和支付方式

　　1、本合同检测费用总数由各项发生的费用累计，结算标准按江苏省物价局、江苏省建设厅、苏价服(20\_\_)113号、苏环计[20\_\_]24号文件执行，文件未列项目经双方协商认定后收取。

　　2、检测费收取的方法按每3000-5000元结算一次。

　　3、当工程竣工，甲方一次付清所剩余款，乙方将检测报告提供完毕。

　　4、检测费用汇入本合同指定帐号。

　　甲方不得开具空头的付款票据，否则赔偿乙方由此产生的经济损失。

　　七、争议解决

　　1、履行本合同如发生争议，应通过友好协商解决。

　　如协商解决不成，进行仲裁。

　　裁决对双方当事人具有同等约束力。

　　2、检测结果若发生争议，由双方共同认可的检测机构进行复检，复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案。

　　八、其他

　　1、违约责任：如有违约，按《中华人民共和国民法典》执行。

　　2、本合同自双方代表签字盖章之日起生效，自双方的主要义务履行完毕之日起终止。

　　3、本合同未尽事宜由双方协商解决。

　　3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

　　委托方：(公章)受托方：(公章)

　　代表人：代表人：

　　经办人：经办人：

　　开户银行：开户银行：

**委托建设工程质量检测合同 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方将\_\_\_\_\_\_委托乙方施工。为将乙方的技术质量管理工作纳入正常管理渠道，确保本合同工程的各项技术质量指标满足业主要求，质量最终目标为国家合格工程。

　　经双方协商，特签订协议如下，供双方共同遵守执行。

　　(一)、乙方质量责任：

　　1、乙方的现场项目经理是质量管理责任人。乙方必须精心组织、精细施工，确保所承担的本合同工程的质量等级。

　　2、乙方必须建立健全质量保证体系和完善各种考核制度。施工现场必须配有足够的施工技术人员，并持有相应的上岗证。

　　3、乙方施工期间，必须按照国家现行有关技术规范、工程质量验收标准和设计图纸及甲方的交底要求进行施工，不得擅自变更其内容，否则，由此产生的一切后果均由乙方承担。

　　4、乙方在施工期间，必须无条件地接受甲方、监理管理人员的现场检查与督促，对甲方、监理所提出的有关质量技术问题必须及时按要求进行整改。

　　5、乙方在施工期间，必须按甲方、监理技术质量管理工作考核标准要求，建立质量管理资料记录，如自检、交接检、专检、养护记录等，记录应符合甲方、监理要求。

　　6、乙方施工期间，必须严格执行有关试验、计量等方面要求，不得擅自变更。

　　7、乙方在施工期间，对技术规范、工程质量验收标准和设计图纸及甲方的交底有不详之处，有权提请甲方作详细说明。

　　8、乙方在施工期间，对测量标高、放线以及对工程施工方案等认为有不妥之处，有权提请甲方重新布置。

　　9、乙方必须承担工程保修期间的保修义务。乙方要努力提高职工质量意识和技术业务水平。

　　(二)、甲方质量责任：

　　1、甲方现场质量控制管理机构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、甲方必须于各工序开工前，及时组织对乙方就关于规范、验收标准、设计图纸以及施工方案等做详细交底。

　　3、甲方在施工期间应通知乙方参加各种质量例会，并及时向乙方传达甲方的各项规章制度，以及明确考核准则。

　　4、 甲方在施工期间，委托监理对乙方实施质量监督和检查，签发质量检查整改通知单，并责令乙方限期整改，以及有权按照甲方所制定的规章制度进行处罚。

　　5、 甲方在施工期间，当发现乙方因违反操作规程而产生质量问题或事故隐患时，有权责令乙方限期整改或返工处理，由此造成甲方的材料浪费等返工损失乙方负责赔偿。对造成质量事故的责任人，视情节轻重甲方有权勒令乙方将其清退。

　　6、 甲方有权考评乙方在工程保修期间的服务质量。

　　(三)、质量管理的组织和制度：

　　1、 开工时乙方须向甲方项目经理部书面报告其质量员，并接受甲方管理。

　　2、 乙方的现场代表及质量员在甲方相关人员的直接指导下，开展施工现场的质量检 查与督促工作，杜绝各类质量事故的发生。

　　3、 乙方应具备相应的规范、检验评定标准并根据现行规范、验收标准、设计图纸及 甲方提出的施工方案的要求，制定具体的实施细则，层层交底，直至具体操作人员。

　　4、 为确保施工期间各项技术质量管理工作正常运转，真正将“谁施工，谁负责质量; 谁操作，谁保证质量”落到实处，在乙方履约期间，若施工管理和工程质量达不到相应的要求，甲方有权视具体情况，扣除合同价款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，直至赔偿甲方损失，清除出场。

　　5、 合同条款中有关的质量保证金，由甲方分管部门根据工作保修期间保修情况进行 核发。

　　(四)、质量宣传教育：

　　1、乙方必须配合甲方做好质量宣传教育工作，定期召开质量例会，教育职工按规程操作。

　　2、乙方必须教育职工自觉接受甲方、监理质量监督与检查及并自觉进行整改。

　　(五)、其它事宜：

　　1、甲方、监理单位发现施工单位第一次未按设计图纸及规范施工的罚款\_\_\_\_\_元，第二次加倍罚款，并责令施工单位按设计图纸及规范整改到位、承担相应责任。

　　2、材料、设备进场必须报监理验收，主要材料必须在监理见证下取样送检。发现材料、设备进场未报监理验收合格开始使用的情况，发现一次罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、每道工序必须在总包自检合格的基础上，报监理验收合格后方可进入下道工序施工，发现一次未报监理验收合格开始进入下道工序施工的罚款\_\_\_\_元。

　　4、本协议中，所涉及的甲方或业主制定的相关规定、发布的相关文件等之内容，甲方已向乙方做出了全面的告知，乙方已充分了解并予以了认可，并同意将其作为本协议内容的组成部分遵照执行。乙方如违反本协议约定，视为违约。

　　5、本协议一式三份，甲方执二份、乙方执壹份，本协议作为甲乙双方所签订的工程施工合同的附件，经双方签字盖章后生效。

　　本协议书与承包合同一样具有同等效力，此协议书具有优先权。

　　本协议书一式二份，甲、乙双方各持一份。

　　建设单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　建设单位法人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　承包单位法人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托建设工程质量检测合同 篇3**

　　编号：

　　工程名称：

　　工程地址：

　　检测内容：

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　年 月 日

　　一、总则

　　根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程检测事项协商一致，订立本合同。

　　甲方将 工程项目所涉及的检测项目 委托乙方进行检测，并支付相应的服务报酬。经双方平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、行政法规的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

　　二、检测内容、数量及方法

　　受 委托，本次检测抽样数量参照检测数量参照《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-20\_\_)表3.3.13中检测类别B抽取受检构件的规定执行。具体抽检方案拟定如下。

　　工程检测数量表 表1

　　序号检测部位检测内容检测

　　方法构件

　　数量抽检

　　数量抽检率

　　(%)

　　1

　　2

　　3

　　4

　　三、检测依据

　　1、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-20\_\_;

　　2、《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T 152-20\_\_;

　　3、《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T 50784-20\_\_;

　　4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-20\_\_;

　　5、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-20\_\_;

　　6、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》JGJ/T 384-20\_\_;

　　7、 委托方提供的设计图纸及其他相关技术材料。

　　四、委托单位的权利和义务

　　1、提供设计图纸及其他相关技术资料并派技术人员和工人配合现场检测。

　　2、提供检测所需架子的搭设及移动，构件的开凿及修复，提供检测工作平台等其他配合工作(如现场的水、电等)。

　　3、按照合同约定向检测单位支付检测费用(详见第七条)。

　　4、按照合同要求，享有检测报告。

　　五、检测单位的权利和义务

　　1、按协议及国家现行相关技术标准规范要求进行检测。

　　2、现场工作人员严格遵守工地的安全生产管理规定。

　　3、现场检测工作全部完成后 13天内出具正式检测报告一式肆份。

　　4、按照合同要求，享有检测工作报酬。

　　六、对检测结论异议的处理

　　甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方支付复检费用;反之，则由乙方承担复检费用。

　　七、检测费用及结算方式

　　㈠、检测费用

　　检测费用按照《广西建设工程质量检测和建筑材料试验收费项目及标准指导性建议》(20\_\_年版)执行检测费用按标准下浮 %后计取。

　　1、 工程检测费用表

　　序号检测部位检测内容检测

　　方法构件

　　数量抽检

　　数量抽检率

　　(%)标准价

　　(元)标准价

　　小计(元)优惠后

　　(元)小计

　　标准价总费用元优惠后总费用元

　　2、检测费用汇总表

　　楼号标准价总费用小计优惠费用小计

　　标准价费用总合计：优惠费用总合计：

　　优惠后收取检测总费用为 ￥： 元

　　基于双方的友好合作，本次收费按《广西建设工程质量检测和建筑材料试验收费项目及标准指导性建议》(20\_\_年版)执行，优惠后总检测费为￥： 元(大写 )。上述费用不含委托方派技术员和工人配合检测所发生的费用。

　　优惠后收取检测总费用为 ￥： 。

　　㈡、结算方式

　　1、签订合同后，甲方向乙方支付 检测总费用20%(费用为￥： 元)作为该项目的现场检测等进场费用。

　　2、完成主体结构现场检测工作后，甲方向乙方支付 检测总费用80%(费用为￥： 元)，余款的检测费用甲方在领取检测报告前向乙方支付检测总费用20%(费用为￥： 元)。

　　3、甲方凭付款凭证领取检测报告。

　　八、违约责任

　　1、因甲方原因造成检测工作无法连续进行的，则检测时限相应延长;甲方未按合同约定时间支付检测费，则向乙方每日按未付款检测费的万分之五支付违约金。

　　2、现场具备检测条件后乙方未能按合同约定时间内完成现场检测数据的采集，则向甲方每日按未付款检测费的万分之五支付违约金;未按合同约定时限递交检测报告，向甲方每日按合同总检测费的万分之五支付违约金。

　　九、合同的生效与终止

　　本合同自双方签订之日起生效，至双方完成约定的工作内容后终止。

　　十、合同份数

　　本合同一式 四 份，委托单位执 贰 份，检测单位执 贰 份。

　　十一、合同中未尽事宜，双方应本着合作的精神，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，协商解决。

　　委托单位： 检测单位：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)：

　　电话： 电话：

　　日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

　　账户：

　　开户银行：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找