# 小区保洁委托合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-04-23

*小区保洁委托合同（精选3篇）小区保洁委托合同 篇1　　甲方:(清洁公司)　　法定代表人:　　乙方:　　法定代表人:　　第一条 委托事项　　甲方将其实施物业管理的\_x住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。　　第二条 委托期限　　甲方委托乙方代理行*

小区保洁委托合同（精选3篇）

**小区保洁委托合同 篇1**

　　甲方:(清洁公司)

　　法定代表人:

　　乙方:

　　法定代表人:

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的\_x住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_年。从\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准:

　　数额:

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式:

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为:

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施,频率标准\_x;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运,频率标准\_x;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾,并协调与环卫部门的关系,频率标准\_x;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作,频率标准\_x;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视,发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导,并及时通知甲方管理部。巡视频率标准\_x;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理,保证畅通,清理、频率标准\_x;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视,损坏打及时报修并跟踪处理结果,巡视频率标准\_x。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条 乙方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条 违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定,不得擅自解除合同,如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿,并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责,如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的,由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议,应由双方协商解决。协商不成,任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力:是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签、盖章,并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式x份。甲乙双方及\_各执x份。

　　甲方:

　　法定代表人:

　　乙方:

　　法定代表人:

　　签订时间:

**小区保洁委托合同 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方系xx人企业，为工作提供综合性的劳动服务;

　　乙方系以为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。

　　甲方为了更好的为提供优质的服务，促进事业的发展，甲方将物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。

　　为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

　　第一条 承包的内容、面积、地点

　　甲方将位于 共计 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。

　　(详见工作内容清单)

　　第二条 承包期限

　　承包期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

　　承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

　　第三条 承包费的金额与支付方式

　　1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币 元;

　　2、承包费采用分期付款的方式，即：

　　200 年 月 日支付人民币 元;

　　200 年 月 日支付人民币 元;

　　第四条 双方的权利义务

　　1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。

　　2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

　　3、在本合同签订之日起 日内，乙方应当选派不得少于

　　人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。

　　4、乙方初步安排的工作人员是 ;

　　甲方对此经审核认为符合甲方的要求。

　　5、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同;

　　甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。

　　?店面承包合同 ?建房承包合同 ?果园承包合同 ?渔业承包合同

　　6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100，000元的意外伤害保险;

　　乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

　　7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

　　8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。

　　若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

　　9、乙方应根据甲方的要求，做到：

　　第五条 奖励与处罚

　　1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

　　2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。

　　(奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%)。

　　3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

　　4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并应按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

　　第六条 不可抗力

　　如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

　　第七条 其他事项

　　1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

　　2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担(或者授权甲方从承包费中直接划扣)。

　　3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币 元;

　　支付劳务费人民币 元;

　　向 支付劳务人民币 元，共计人民币 元;

　　乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

　　4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。

　　合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

　　5、 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

　　6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

　　7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方(签约代表签名)：

　　乙方(全体成员签名)：

**小区保洁委托合同 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方系xx人企业，为工作提供综合性的劳动服务;

　　乙方系以为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。

　　甲方为了更好的为提供优质的服务，促进事业的发展，甲方将物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。

　　为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

　　第一条 承包的内容、面积、地点

　　甲方将位于 共计 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。

　　(详见工作内容清单)

　　第二条 承包期限

　　承包期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

　　承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

　　第三条 承包费的金额与支付方式

　　1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币 元;

　　2、承包费采用分期付款的方式，即：

　　年 月 日支付人民币 元;

　　年 月 日支付人民币 元;

　　第四条 双方的权利义务

　　1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。

　　2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

　　3、在本合同签订之日起 日内，乙方应当选派不得少于 人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。

　　4、乙方初步安排的工作人员是 ;

　　甲方对此经审核认为符合甲方的要求。

　　5、在未征得甲方书面同意的`情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同;

　　甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。

　　6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100，000元的意外伤害保险;

　　乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

　　7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

　　8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。

　　若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

　　9、乙方应根据甲方的要求，做到：

　　第五条 奖励与处罚

　　1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

　　2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。

　　(奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%)。

　　3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

　　4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并应按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

　　第六条 不可抗力

　　如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

　　第七条 其他事项

　　1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

　　2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担(或者授权甲方从承包费中直接划扣)。

　　3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币 元;

　　支付劳务费人民币 元;

　　向 支付劳务人民币 元，共计人民币 元;

　　乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

　　4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。

　　合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

　　5、 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

　　6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

　　7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方(签约代表签名)：

　　乙方(全体成员签名)：

　　日期：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找