# 房屋租赁管理委托事权合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-05-14

*房屋租赁管理委托事权合同（通用29篇）房屋租赁管理委托事权合同 篇1　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府*

房屋租赁管理委托事权合同（通用29篇）

**房屋租赁管理委托事权合同 篇1**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔\_\_\_\_\_\_\_\_\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自年月日起至年月日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、\_\_\_\_\_房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一\_\_\_\_\_。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　出租方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_

　　合同有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁管理委托事权合同 篇2**

　　房屋租赁管理委托事权合同

　　(示范文本)

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔20\_\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方：(签章)

　　乙方：(签章)

　　法定代表人：(签名)

　　法定代表人：(签名)

　　立约日期：

　　年　 月　 日

**房屋租赁管理委托事权合同 篇3**

　　出租人：

　　承租人：

　　居间人：

　　甲乙双方通过丙方的居间服务，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

　　一、租赁楼宇地点：四川省成都市区

　　二、租用面积：建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　三、楼宇用途：乙方所承租的房屋只能作为商业办公场所使用。

　　四、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止共计年。

　　五、租金标准：每月每平米\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　六、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

　　七、付款方式：租房费用每结算一次，每次计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方按照租房费用的实际金额开具租赁发票或收据。

　　八、履约保证：

　　1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计\_\_\_\_\_\_\_\_元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金返还乙方。

　　2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税。甲方为乙方提供房产文件。

　　3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

　　4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

　　九、违约责任：

　　1、乙方在承租期内，未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.03%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

　　2、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回。如果收回负责陪赏乙方的损失。

　　十、合同的变更、解除与终止：

　　1、在租赁期内，乙方不愿经营，乙方必须将所租赁的房屋转租给第三方，并必须是同等租金，同时在转让过程的一切费用乙方负责。所发生的费用有甲方无关，并与甲方再签租房合同。

　　2、经双方协商同意，可以解除合同。

　　3、乙方由于自身的`原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

　　4、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

　　5、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

　　6、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天内搬迁完毕，否则按违约而论。

　　十一、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。在同等情况下优先出租乙方。

　　十二、本合同适用民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

　　十三、本合同壹式叁份，三方各执壹份，经三方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

　　甲方：代表：

　　乙方：代表：

　　丙方：代表：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁管理委托事权合同 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔\_\_\_\_\_\_\_\_\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自年月日起至年月日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、\_\_\_\_\_房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一\_\_\_\_\_。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**房屋租赁管理委托事权合同 篇5**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

　　根据《市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔20\_\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。

　　要求按照市国土资源和房屋管理局制定的程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。

　　因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。

　　乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。

　　因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方：(签章)

　　乙方：(签章)

　　法定代表人：(签名)

　　法定代表人：(签名)

　　立约日期：

　　年　 月　 日

**房屋租赁管理委托事权合同 篇6**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔20\_\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)\_\_\_\_\_

　　立约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁管理委托事权合同 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区国土资源和房屋管理局、区房地产租赁管理所和街出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

　　四、双方职责：

　　甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

　　立约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁管理委托事权合同 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《市房屋租赁管理规定》的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区国土资源和房屋管理局、区房地产租赁管理所和街出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用\"市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

　　四、双方职责：

　　甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

　　立约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁管理委托事权合同 篇9**

　　出租人(甲方)： 承租人(乙方)及单位：

　　电话： 电话：

　　身份证号： 身份证号：

　　甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

　　一、出租物业坐落地点及设施情况：

　　1.甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

　　二。租赁期限

　　1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

　　3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

　　三、租金及支付方式

　　1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_元给甲方。

　　2.该房屋租金按\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_ ，以甲方实际收到为准。

　　3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

　　四、租赁条件

　　3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

　　4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的.违约责任。

　　6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

　　五、合同的终止

　　1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

　　2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

　　3.若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

　　六。违约的处理

　　1.乙方违约的处理

　　四、租金:每月 元人民币;押金 元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

　　五、付款方式: 、乙方每\_ 个月支付一次，费用为 元。第一次租金及押金在签定本

　　1、合同时支付，以后租金按规定提前 0天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。

　　2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费，电费 物业费。

　　六、甲方义务:

　　按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

　　七、乙方义务:

　　1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负

　　八、违约处理:

　　如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款和押金，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;3 如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

　　九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

　　十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

　　十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

　　甲方签名: 乙方:

　　代表人：

　　签约时间: 签约时间:

**房屋租赁管理委托事权合同 篇10**

　　房屋租赁合同（2）

　　│称（楼│││（间│平方米│米）单│金额（│（合）│（眼）│量（土│　　│、正厢│││）│）│价（元│元）│││、砖、│

　　│、平、│格│级│││）││││水泥）│

　　│夏）││││││││││

　　├───┼─┼─┼──┼───┼───┼───┼───┼───┼───┤

　　│││││││││││

　　├───┼─┼─┼──┼───┼───┼───┼───┼───┼───┤

　　│││││││││││

　　├───┼─┼─┼──┼───┼───┼───┼───┼───┼───┤

　　│││││││││││

　　└───┴─┴─┴──┴───┴───┴───┴───┴───┴───┘

　　2.房屋租赁期限：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日出租方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给承租方使用居住。

　　3.租金交纳时间：

　　有国家统一规定租金标准的，按国家统一规定签订，没有统一规定的由合同代表人双方协商议定。

　　4.房屋租赁规定：

　　（1）如果出租方将房产所有权转移给第三方时，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权，合同对房产新的所有方继续有效；承租方如因工作需要等原因，需将租赁房产转让第三方时，必须事先征得出租方的同意。

　　（2）承租方有保护公共财产的义务，不得擅自乱开、乱改、乱建。

　　（3）承租方在租用房屋院内，建设厕所、厢房、平房、栽植树木等必须做到不碍四邻的通风、透光、人行、排水、修房、环境卫生等，否则要承担由此而引起的一切责任。

　　（4）承租方必须服从国家统一规划，因国家建设需要搬迁时，必须立即搬迁，如若有意刁难，出租方有权解除合同。

　　（5）任何一方如需调换房屋时，必须在一个月以前告知对方协商解决，在未达成协议前，原合同继续有效。

　　（6）承租方在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

　　5.承租方的责任：

　　（1）按规定时间，及时交纳房租费。

　　（2）保护公共财产，不得擅自拆除和改建房屋，无故损坏房屋财产，负责修复或赔偿。

　　（3）擅自将房产转租或进行非法活动，出租方有权解除合同。

　　（4）出现问题（漏雨、倾斜等）及时告知出租方，否则一切后果自行负责。

　　6.出租方的责任：

　　（1）每年春季对出租房屋普查一遍，对应该整修的必须及时全部整修，保证房屋的正常使用和居住。防止漏雨、倒塌事故的发生。

　　（2）必须按合同规定质量，提供出租房屋，内外墙皮整齐完整，不漏雨、不倾斜，如因出租房屋质量不符合合同规定或因房屋失修，出租方应承担因此而造成的经济损失。

　　（3）对因国家建设需要搬迁的承租户，必须按国家搬迁规定妥善进行安排。

　　7.本合同正本两份，出租、承租方各持一份，副本＿＿＿份。自签订之日起生效。

　　8.本合同如有未尽事宜，须经出租、承租双方协商同意修订。

　　出租方：＿＿＿＿＿＿（盖章）承租方：＿＿＿＿＿＿（盖章）

　　鉴证机关：＿＿＿＿＿（盖章）

　　代表人：＿＿＿＿＿＿（盖章）代表人：＿＿＿＿＿＿（盖章）

　　鉴证时间：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

　　签约时间：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

**房屋租赁管理委托事权合同 篇11**

　　出租方：(以下简称甲方)

　　承租方：(以下简称乙方)

　　甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

　　一甲方将其所在位于 的`房屋出租给乙方使用。

　　二租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　三租金及付款方式：

　　租金每年 元整(租金为税后租金，甲方不承担任何税费)，乙方在起租日前一次性支付给甲方。

　　四乙方履约事项：

　　1、乙方及时清付所使用的水、电、房屋租赁税、债务等费用。

　　2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

　　五甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金 元。

　　六租赁期满，甲方对协议书第四条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

　　七本协议一式二份，经双方签字即生效。

　　甲方： 乙方：

　　电话： 电话：

**房屋租赁管理委托事权合同 篇12**

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行厂房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址：

　　总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　2.施工内容：详见本合同附件（一）《装修施工内容单》和施工图。

　　4.委托方式：

　　5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_ 天

　　第二条：工程价款

　　工程价款:（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《装修工程材料预算表》。

　　1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元；

　　5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元；

　　7、税金（5.72%）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 8、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　第三条：质量要求

　　1.工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件（三）《装修工程材料决算清单》。

　　2.工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t30-1999《厂房装修验收标准》规定。

　　3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4.质量检查监督部门：甲方

　　5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

　　6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

　　第四条：材料供应

　　1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《装修工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装修材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第五条：　付款方式

　　1.合同一经签订，甲方即应付\_\_ %工程材料款和施工工费的\_\_ %；当工期进度过半（\_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日），甲方即第二次付施工工费的\_\_ %。剩余\_\_ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

　　第一批进度

　　第二批进度

　　第三批进度

　　进程时间

　　进程内容

　　材料款支付比例

　　应付材料款

　　施工工费支付比例

　　应付施工工费

　　总计

　　付款地点

　　付款要求

　　备注

　　（增减项目）

　　甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《装修工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装修工程保修卡，详见本合同附件（八）《装修工程工程质量保修卡》。

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《工厂装修工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

　　3.甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_%支付给乙方。

　　第六条：　工程工期

　　1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_%作为误工费支付给乙方\_\_\_ 元。

　　2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

　　4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

　　5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

　　第七条：　工程验收

　　1.工程质量验收，详见本合同附件（六）《工厂装修工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

　　2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

　　3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

　　第八条：　其他事项

　　1.甲方

　　(1)、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

　　(2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

　　(3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

　　2.乙方

　　(1)、 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

　　(2)、 指派（姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　(3)、 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　(4)、 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

　　(5)、 在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

　　第九条：　违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第十条：　争议解决

　　1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

　　2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向—仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

　　第十一条：　合同的变更和终止

　　1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的\_\_\_ %交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第十二条：　合同生效

　　1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

　　2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

　　3.本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_ 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

　　甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （签章）

　　住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁管理委托事权合同 篇13**

　　出租房（甲方） ：

　　承租方（乙方） ：

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于株洲市 的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

　　二、本房屋月租金为人民币 元，从签订房屋租赁合同起乙方向甲方一次性支付 个月租金。租金每年递增 元。

　　三、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳房屋押金同期满后将退还给乙方。

　　四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由 乙方居住而产生的\'费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　五、乙方不得随意损坏房屋设施，否则照价赔偿。如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　六、乙方不得在房屋内从事违法活动，如有违法行为后果由乙方全权负责，与甲方无关。

　　七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后如同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需向另一方支付违约金，违约金最低为租金押金价格。

　　九、发生争议甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，申请同当地人民法院仲裁；本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

**房屋租赁管理委托事权合同 篇14**

　　出租方：

　　承租方：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权 利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

　　第二条 租赁期限

　　租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

　　承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

　　1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

　　2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

　　租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

　　如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

　　合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

　　第三条 租金和租金的交纳期限

　　租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

　　第四条 租赁期间房屋修缮

　　修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

　　出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

　　第五条 出租方与承租方的变更

　　1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。 2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。 3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

　　第六条 违约责任

　　1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。 2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

　　3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

　　4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

　　5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

　　第七条 免责条件

　　房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

　　第八条 争议的解决方式

　　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向---------经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉(仲裁和诉讼只能选择一种)。

　　第九条 其他约定事项

　　第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。 出租方(盖章) 承租方(盖章)：鉴(公)证意见

　　地址： 地址：

　　法定代表人(签名)： 法人代表人(签名)：

　　委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

　　开户银行： 开户银行： 经办人

　　帐号：

　　电话：

　　电挂：

　　邮政编码：

　　签约地点：

　　有效期限 至 年 帐号： 电话： 电挂： 邮政编码： 签约时间：年 月 日 鉴(公)证机关 月 日 (章)

**房屋租赁管理委托事权合同 篇15**

　　出租人：\_\_\_\_\_\_

　　承租人：\_\_\_\_\_\_

　　第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

　　(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

　　第三条租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

　　第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条租赁房屋的维修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租人维修的范围、时间及负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

　　租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

　　第十条定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_前交给出租人。

　　第十一条合同解除的条件

　　有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

　　1.承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上;

　　2.承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_\_\_元以上;

　　3.未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

　　4.承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

　　5.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

　　6.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

　　7.承租人在出租房屋进行违法活动的。

　　有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

　　1.出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_个月以上;

　　2.出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

　　第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十三条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

　　承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

　　承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

　　第十四条合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第(一)种方式解决。

　　(一)提交济宁仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向人院起诉。

　　第十五条其他约定事项：

　　出租人(章)：

　　承租人(章)：

**房屋租赁管理委托事权合同 篇16**

　　甲方(房 主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

　　乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(需本人填写)

　　一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

　　二、 租期壹年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

　　三、 年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

　　四、保证金

　　1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)。

　　2、保证金支付方式：a)现金支付;b)上期转入;c)其他形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

　　五、乙方租用后应注意以下事项：

　　1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

　　2、 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

　　3、 乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

　　电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

　　以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

　　附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　以上数据由乙方自行核对，自行填写。

　　4、 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理

　　5、 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

　　六、有关退租、转让的条款

　　1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的\'不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

　　2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

　　3、 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

　　4、 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

**房屋租赁管理委托事权合同 篇17**

　　出租人(以下简称甲方);

　　联系电话：

　　身份证号：

　　承租人(以下简称乙方)：

　　联系电话：

　　身份证号：

　　经甲乙双方协商，就出租与承租坐落于两层独立楼房的经营性用房达成如下协议：

　　第一条：租赁用途

　　乙方只能用于约定的使用用途，不得改变房屋使用用途。

　　第二条：租赁期限

　　1、租赁期限

　　甲、乙双方一致同意房屋租赁期为五年，从xx月xx日至日止。

　　2、续租

　　房屋租赁期满，合同自动终止。乙方如需要继续租用，应在租赁期满前一个半月(45天)与甲方协商，并经甲方同意后，重新确定租金，租期及签订合同。

　　第三条：租金及支付方式

　　1、本用房每年租金为(大写)元)。从起租日起(计租日)至下一年终止日，乙方应向甲方以每6个月一期支付一次(半年租金)共计(大写)元(元)，乙方每期提前一个月缴下一期房费。

　　2、租金支付方式：现金转账。

　　3、除租金外，乙方在租赁期间内发生的水、电、电话、有线电视、电信宽带、煤气、排污、卫生、治安等其它费用，由乙方承担并及时缴纳。

　　第四条：甲方的权利与义务

　　1、甲方在租赁期满前三个月内在通知乙方并征得乙方同意情况下，陪同其他相关人员，进入该房屋内进行看和了解房屋状况。

　　2、本合同租赁期满或提前终止、解除合同时，乙方须将其所有财产和自置设备、物品搬出该经营性用房(包括可移动而不损害房屋结构和使用的装修场)。

　　4、甲方确认房屋无抵押、贷款、第三者纠纷等争议。

　　5、甲方按合同约定期将该经营性用房交付乙方使用，交付时甲方保证房屋结构完好。

　　6、甲方有义务协助乙方与当地村委、街道等地方政府做好协助工作。

　　第五条：乙方的权利和义务

　　1、乙方应按本合同约定及时足额缴纳租金，租赁保证金。

　　2、未经甲方同意，乙方不得安装和改建供水、排水、电路、水管等设施。也不得在经营性用房内安置、堆放、悬挂任何超出房屋承重范围的物品。

　　3、乙方根据需要对房屋装饰和装修必须通知甲方，并附合物业公司的规定。

　　4、在租期内房屋因拆迁、城市改造等原因造成乙方无法正常经营，甲方给予乙方经营性补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5、房屋如有其他形式的纠纷，如抵押、贷款、第三者争议与乙方无关，如造成乙方损失，甲方给予乙方补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　6、租赁结束时，乙方应按其接收状态还给乙方。甲方对乙方的装修不作任何形式的补偿。

　　7、乙方应遵守公安消防、社区物业及对用火的规定。保证防火设施的有效，对可能发生的火灾而造成自身及他人财产损失或致人死亡的。乙方负全部责任。

　　8、乙方对来访客人及顾客在该用房所发生的意外伤害负全责。

　　9、乙方对经营性用房的牌匾，外墙装饰物的脱落。倒塌造成行人和顾客受伤或其他事故，均由乙方负责赔偿。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁管理委托事权合同 篇18**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条 甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下简称该房屋)租给乙方使用，其他基本情况载于本合同附件。

　　第二条 该房屋现有设施及装饰、装修情况　　设施情况：

　　　　装饰、装修情况：

　　1.天棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.墙面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条 乙方对该房屋(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　①不进行装修

　　②进行装修，费用自理，同时增添设施：　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条 租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第五条 甲方须在本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房交付乙方使用。

　　第六条 该房屋月租金每平方米建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。年租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第七条 租金结算时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条 上述租金不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　该部分费用由乙方按实际发生额支付。

　　第九条 租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责;由于使用不当或装修造成损坏的维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责;维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由责任方按实际损失赔偿。

　　第十条 在租赁期限内甲方承担下列责任：

　　1.保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理;给乙方造成损失的，甲方负责赔偿;

　　2.如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行;甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

　　第十一条 在租赁期限内乙方承担下列责任：

　　1.必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，并可解除合同;

　　2.欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续;对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准，装修费用由乙方承担，乙方设计的装修方案应经甲方书面认可，未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同;

　　3.如将该房屋转租，必须征得甲方同意，并签订转租合同;如未经甲方同意并签订转租合同，擅自转租，甲方可以追究乙方的违约责任，并解除合同;

　　4.因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复;

　　5.乙方应在租赁届满时，将该房屋交还甲方;如需继续承租，应在租赁期满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同;

　　6.乙方在交还房屋时，必须保证该房屋原有设施完好，乙方增添的下列设施不得拆卸：

　　第十二条 甲方未按本合同

　　第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究甲方的　　违约责任：

　　1.终止合同，同时甲方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，乙方的实际损失超过违约金时，由甲方按实际损失赔偿;

　　2.甲方向乙方支付年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十三条 乙方未按本合同

　　第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究乙方的责任：

　　1.终止合同，同时乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿;

　　2.乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，合同继续履行。　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十四条 有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

　　1.因不可抗力的原因须提前解除的;

　　2.经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

　　第十五条 在租赁期内该房屋因政府规划决定拆迁的，按政府有关规定执行。

　　第十六条 双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定方式解决：

　　1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

　　2.向人民法院起诉。

　　第十七条 本合同签订后\_\_\_\_日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

　　第十八条 本合同自登记备案之日起生效。

　　第十九条 本合同未尽事宜，由双方另行协商。

　　第二十条 本合同的附件有：　　　　　　　　上述附件与本合同具有同等法律效力。

　　第二十一条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门一份。

　　第二十二条 双方承认的附加条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人

**房屋租赁管理委托事权合同 篇19**

　　本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

　　1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)。

　　2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

　　3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的\'房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

　　5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

　　6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

　　7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

　　8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

　　9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

　　出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　20xx房屋场地租赁合同范本2

　　方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事宜，达成如下协议：

　　一、租赁标准

　　1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室

　　2.租赁面积：办公面积\_\_\_\_\_\_，场地面积\_\_\_\_\_\_，厂房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.产权归属：国有\_\_\_\_\_\_，集体\_\_\_\_\_\_，私人\_\_\_\_\_\_ ，邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、支付租金

　　1.价格：房屋\_\_\_\_\_\_元/月·平方米，全年合计\_\_\_\_\_\_人民币。

　　2.支付方式：全年分\_\_\_\_\_\_次支付，第一次于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_元;第二次于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付 元;第三次于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_元。

　　三、租赁期限

　　自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止，共计\_\_\_\_\_\_年，如需提前终止本协议，应提前\_\_\_\_\_\_月通知对方，征得对方许可后方可为有效。

　　四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由\_\_\_\_\_\_方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

　　五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

　　六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

　　七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

　　八、违约责任

　　1.任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的\_\_\_\_\_\_ %违约金并承担责任。

　　2.延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

　　九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

　　十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

　　十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(出租方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁管理委托事权合同 篇20**

　　出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

　　第一章租赁房产

　　1.1甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产(以下简称房产)及院坝\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

　　1.2甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

　　第二章改扩建及租金支付

　　2.1为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计\_\_\_\_\_\_\_\_年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

　　2.2第

　　2.1条约定的\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为\_\_\_\_\_\_\_\_年的房屋租金。

　　2.3改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

　　2.4改扩建后的房屋建筑面积不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，改扩建后的全部房产以及院坝\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，在改扩建完成后\_\_\_\_\_\_\_\_年内全部归乙方使用。

　　第三章租赁期限

　　3.1除非甲乙双方按

　　第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本房产改扩建完成之日起计算。

　　3.2本标准合同书.1条约定的\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为\_\_\_\_\_\_\_\_年，该\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租金已包含于第

　　2.2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

　　3.3乙方连续租赁满\_\_\_\_\_\_\_\_年后，本合同房产全部归属于甲方。

　　3.4续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

　　第四章税收及费用

　　4.1乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

　　4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

　　第五章甲乙双方保证及责任

　　5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收;也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强措施。

　　5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

　　5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

　　5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

　　5.5在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

　　5.6在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给

　　第三方，甲方应提前三

　　(3)个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权;如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

　　5.7在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何

　　第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

　　5.8乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)

　　5.9乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

　　5.10乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

　　第六章合同提前终止

　　6.1在\_\_\_\_\_\_\_\_年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

　　6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

　　6.3在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若\_\_\_\_\_\_\_\_年内本合同约定的房产被国家征收、征用的`，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

　　第七章违约责任

　　7.1若甲方根据第

　　5.6条将合同约定房产抵押或转卖

　　第三方的，

　　(1)如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的，乙方有权单方面决定提前终止本合同，且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及\_\_\_\_\_\_\_\_年租金总额的30%的违约金;

　　(2)如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及\_\_\_\_\_\_\_\_年租金总额的30%的违约金。

　　7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

　　7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

　　第八章争议解决方式

　　8.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

　　第九章合同生效及其它

　　9.1本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

　　9.2本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　9.3本合同自双方签字之日起生效。

　　9.4本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁管理委托事权合同 篇21**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方现有房屋二间，林地30亩，其中30亩和房租给乙方居住和耕种，为保证明确双方的权益，经甲乙双方共同协商达成如下协议，双方应共同遵守。

　　一、乙方在租住和耕种期间水暖电及一切生活费用等均由乙方自行负责，甲方一概不管。

　　二、乙方在租住期间，必须维护、看管好围栏及树木，对破损的围栏及时修理，防止牲畜及人为对围栏或树木进行破坏。

　　三、乙方在租住期间不得做违法乱纪或损害甲方利益的事情，否则甲方有权终止合同。

　　四、乙方在租住期间发生火灾、爆炸、人身伤害、生病或死亡等一切事情均与甲方无害，由乙方自行负责。

　　五、如因乙方看管不当造成甲方围栏、树木、房屋等损失的，由乙方按价对甲方进行赔偿。

　　六、承租费为5000元整，由于乙方在租住期间要对树地进行管理，所以甲方向乙方收取此费用，而且每年甲方要向乙方支付5000元的管理费用做乙方对围栏、房屋、树地的维护费，此费用每半年支付一次，分二次付清。

　　七、甲方要按合同约定的日期及时将维护款付清。

　　八、树地围栏自然破损时，甲方要及时向乙方无偿提供材料、机具，以便乙方及时进行修补。

　　九、甲、乙双方合同期满或因有事需终止合同时，双方必须提前一个月告知对方，否则，造成损失的由对方赔偿给另一方。

　　十、此合同一式三份，甲、乙双方及中间人各持一份，自签字之日起生效，试用期为一年，如甲乙双方无异议，合同期满可再进行续签。

　　十一、此合同自年月日——年月日止。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁管理委托事权合同 篇22**

　　甲方：（出租方）

　　乙方：（承租方）

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规等规定，为维护甲乙双方的权益，本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议：

　　第一条 租赁标的1房屋产权权证号、2地理位置、3面积、结构。

　　第二条 租赁期限、租金及租金支付 1、租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止；其中免租期一年，从 年 月 日至 年 月 日为免租期。2、租赁价格： 3、租金支付：4、租金调整：

　　第三条 双方的权利和义务：

　　（一）、甲方的权利义务

　　1、甲方保证对房屋拥有合法的使用权和出租权，保证已征得全体业主同意，并接受业主委托代为管理之权利。

　　2、甲方在收到定金 日内，保证将房屋交付乙方，由乙方正常进场改造装修及使用。

　　3、因本商业区需改造水电消防设施，甲方应协调开发公司准予使用水电，所产生的水电费用和改造费用由乙方承担。因甲方未能提供承租房屋的原竣工验收合格书及消防验收合格书，乙方承租房屋改造后的消防验收工作甲方应予以协调，以达到相关部门要求的验收标准。

　　4、合同期内，甲方保证该合同履行，保证不因产权人变化而导致租赁合同内容发生变更。

　　5、合同期内，甲方负责正常的房屋维修，如房屋因自然原因造成损坏或因重大自然原因造成毁损而甲方又不修缮时，乙方有权解除合同。如乙方代甲方修缮，则费用由甲方承担，乙方可以用修缮费用收据冲抵租金。在使用过程中因乙方使用不当而造成的损毁与甲方无关，则修缮费用由乙方承担。

　　6、合同期内，甲方不得提前收回房屋，如确需要提前收回必须以书面形式提前通知乙方，并承担违约责任。

　　7、甲方负责管理水电总表，并保证水电的正常使用。若有特殊情况确需停水停电的，应提前 日通知乙方，否则因此造成乙方的损失由甲方全部承担。

　　（二）、乙方权利和义务：

　　1、乙方承诺该租赁房屋仅作为商业营业使用，用途具备合法性，不得作为他用，不得整体转租第三方。乙方在租赁期间内确需整体转租房屋时，应征得甲方书面同意后，与第三方单独订立协议，协议不得超出甲乙双方合同约定的剩余租赁期限。

　　2、鉴于商业区的水电消防需重新改造制作，乙方进场前的设计方案须征得甲方及消防部门同意后方可施工。费用由乙方全部承担，改造后的水电消防安全由乙方负责。

　　3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方可按国家规定，委托国家认可的有资质的设计公司出具设计方案，经甲方同意后，再进行装修。乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

　　4、合同期间，乙方确需特殊原因退房，应提前 月书面通知甲方，并承担违约责任。

　　5、乙方应按时交纳水电等各项费用。

　　6、乙方在经营活动中所产生的一切纠纷与甲方无关，但纠纷若与业主有关，甲方应无条件出面协调。

　　7、租赁期满后，合同解除，乙方须及时将房屋及设施交回甲方并将经营的场所清理干净，解除合同 日后如其内仍有余物，视为乙方放弃余物所有权，甲方有权处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

　　8、合同期满，如甲方继续租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

　　第四条 合同的解除与终止

　　1、租赁标的`物如因自然损坏，经乙方书面通知后，甲方不予维修时，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

　　2、租赁房屋在本合同有效期内，如因房屋产权人转让房屋导致本合同无法继续履行时，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任。

　　3、如乙方拖延支付租金 个月时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

　　4、租赁标的物如因自然损坏或因政府因素导致合同无法履行时，合同自然终止。

　　5、本合同履行期限届满，合同自然终止。如乙方继续承租，在同等条件下，乙方具有优先权。

　　第五条 其他

　　1、合同签订之日起，乙方向甲方支付定金 万元，作为履行合同的保证金。如乙方违约，则甲方不予退还；甲方违约则应双倍返还定金。合同因履行期满或乙方按合同约定解除合同时，甲方应退还所收取的定金。

　　2、乙方装修如需改动房屋结构或用途时，乙方需一次性向甲方交纳 万元作为拆墙动屋补偿，合同免租期 个月内付给甲方，在本合同解除或终止时乙方不再负恢复原状之责任。

　　3、合同有效期内，若有产权人转让房屋，承租人有优先购买之权利。

　　4、合同终止或解除时，乙方投资改造的水电消防设施及装修不折旧，也不得拆除。

　　5、本合同说明见附件，未尽事宜须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

　　第六条违约责任：

　　1、甲方在合同签订当日，并收到乙方 万元定金后，将房屋交给乙方进行设计装修；甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋的，每拖延一日按定金总额的 计算违约金。

　　2、乙方应按时交纳租金，每拖延一日，按应付租金总额的 计算违约金。3、如因甲方对所出租房屋有权利瑕疵导致该合同无效或部分无效，向乙方支付违约金，并退回全部定金。 租赁期间，如甲方确需收回房屋时，必须提前三个月书面通知乙方，并支付乙方应交租金总额的 作为赔偿。同时甲方应赔付乙方水电消防设施改造及装修总投资额费用的百分比按 年 月平均分摊数额赔付乙方5、若因甲方原因拒绝收房屋租金连续 个月者，应视为甲方违约，乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方应交租金总金额的 作为违约金。

　　6、房屋租赁期间，产权所有人依法转让出租的房屋时 通知乙方，转让后对新的房屋所有人和乙方租房协议继续有效，如果转让后新的房屋所有人不认同合同的有效性，甲方赔偿乙方合同剩余租期内应交租金的总金额的 作为违约金。7、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退租，必须提前 书面通知甲方，并支付剩余租期内应交租金额的 作为对甲方的赔偿。

　　8、 因不可抗力的因素造成的损失，导致合同无法继续履行时，合同自动终止，双方互不赔偿（含政府原因造成的因素）。

　　第七条 争议解决 本合同履行中如发生纠纷，甲乙双方应协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

　　本合同共 页含附件 页，一式 份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，双方各执两份。 甲方签字盖章 乙方签字盖章联系电话 联系电话 年 月 日 年 月 日

**房屋租赁管理委托事权合同 篇23**

　　出 租 方（甲方）：深圳市国土房产物业管理服务中心

　　法 定 代 表 人：

　　地 址：

　　承 租 方（乙方）：

　　地 址：

　　营业执照或身份证号码:

　　依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

　　第一条 甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑 房屋出租给乙方使用。建筑面积共 平方米 。

　　第二条 乙方租用出租房屋的期限为 年 个月，即自 年 月 日至 年 月 日止。

　　第三条 乙方可将出租房屋作 用途。

　　甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。

　　乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

　　第四条 甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。

　　乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

　　第五条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币 元（大写 ），月租金总额人民币 元（大写 ）。

　　第六条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

　　甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

　　第七条 甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的\'租赁保证金， 即人民币 元（大写 ）。

　　甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

　　第八条 租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

　　第九条 双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。

　　每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

　　第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

　　第十一条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修；甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

　　本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

　　第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

　　第十三条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

　　本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

　　第十四条 乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

　　第十五条 本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

　　出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

　　第十六条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

　　（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

　　（二）政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

　　（三）甲、乙双方协商一致。

　　第十七条 按本合同规定应由乙方承担违约责任或下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿；

　　（一）乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

　　（二）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

　　（三）乙方违反本合同第十二条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

　　（四）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

　　（五）乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

　　甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

　　第十八条 因下列情形之一，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿；

　　（一）甲方迟延交付出租房屋壹个月以上。

**房屋租赁管理委托事权合同 篇24**

　　立约人：

　　出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　原籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同，共同遵守。

　　一、甲方同意将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_（村）街\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方（包括乙方之家属名单）作\_\_\_\_\_\_使用。房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，该房屋的基本情况载于合同，乙方愿意承租。

　　二、甲乙双方愿意共同遵守国家和本市有关房屋管理的各项法律、法规、规章和政策，接受当地房屋土地管理机关的监督、管理。

　　三、甲乙双方议定上述房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元；租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_个月。租金按月结算，由乙方于每月的15日前向甲方交纳租金。

　　四、在租赁期限内，甲方承担下列责任：

　　（一）依约将房屋及设备交付乙方使用。

　　（二）负责对房屋和设备的定期安全检查，承担房屋设备的正常维修。如因维修房屋须乙方临时搬迁时，甲方应提前通知并与乙方签订回迁协议。因甲方延误房屋维修致使乙方的人身、财产遭受损害的，甲方负责赔偿。

　　（三）甲方出卖房屋，须提前三个月书面通知乙方。

　　（四）租赁期内，甲方需提前解除合同的，应事前征得乙方同意。

　　（五）租赁期届满甲方要求收回房屋，应在租赁期届满之日前三个月书面通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方在同等条件下，可有优先承租权，并应订立新的租赁合同。

　　（六）如乙方死亡，应准许本合同附件二中乙方之家属中的其他合法居住人办理合同更名手续。

　　五、在租赁期内，乙方承担下列责任：

　　（一）依约按时交纳租金，不得擅自改变房屋用途。

　　（二）未经甲方书面同意，不得将房屋转租、转让、分租或与第三人互换。

　　（三）未经甲方书面同意，不得对房屋进行扩、改建、装修或增加设备。

　　（四） 要爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲并积极配合甲方检查和维修。因乙方责任造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

　　（五）租赁期届满或解除合同之日应交还承租房屋和设备给甲方，如需继续承租房屋，应提前三十日与甲方协商，双方另签订合同。

　　（六）乙方另有房屋居住，甲方提出退房的，乙方应交还承租房屋给甲方。

　　六、违约责任

　　（一）任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家、本市有关房屋租赁管理规定的\'、另一方有权提前解除合同，由此造成的损失由责任方承担。

　　（二）乙方逾期交付租金，应付违约金。

　　（三）租赁期内，一方未征得另一方同意而单方面解除合同，另一方除有权要求赔偿损失外，还有权收取违约金。

　　七、违约金、赔偿金应在确定日期内付清。

　　八、如因不可抗力的原因，造成租赁合同无法履行时，双方互免承担责任。

　　九、租赁期内因房屋拆迁，双方应共同遵守《北京市实施〈城市房屋拆迁管理条例〉细则》，不遵守而造成损失的由责任方承担。

　　十、本合同履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，可向人民法院或仲裁机关起诉。

　　十一、房屋在租赁期内，应按规定向税务机关交纳税费。

　　十二、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。

　　十三、本合同经双方签章后，须到房屋土地管理机关登记备案。

　　十四、本合同一式二份，甲乙双方执一份；一份送房屋土地管理机关备案。

　　十五、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址、电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址、电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　附件1

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁管理委托事权合同 篇25**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议

　　一、甲方将位于的带阳台的单间房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

　　二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季度结算。乙方一次性向甲方支付全季租金，同时支付一个月押金。

　　三、乙方租赁期间，水费、电费，物业费等费用负担三分之一。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

　　六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　七、现金等贵重物品乙方必妥须善保管，如有丢失，责任自负。

　　八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

　　九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

　　十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁管理委托事权合同 篇26**

　　出租人：身份证号码：

　　承租人：身份证号码：

　　根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。

　　1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，并在每月\_\_\_\_日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

　　3、签订本租赁合约时，乙方须向甲方缴交人民币\_\_\_\_元，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

　　4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

　　5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

　　6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

　　7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

　　8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

　　9、配备用品：\_\_\_\_。

　　10、补充事项：\_\_\_\_。

　　11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

　　12、双方共同确认本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于珠海市。

　　甲方：乙方：

　　联系电话：联系电话：

**房屋租赁管理委托事权合同 篇27**

　　出租方：（甲方）承租方：（乙方）

　　根据国家有关法律、法规和长沙市有关规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

　　一、 房屋座落

　　1、甲方将座落在 长沙 市 区 路 小区 栋单元 号房出租给乙方使用。

　　二、租赁用途

　　1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅在租赁期限内享有居住使用权。

　　2、在租赁期内，事前未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋的用途和结构。

　　3、在租赁期内，乙方不得在出租屋内，从事或经营一些违法违纪违规的非法活动，否则一切后果由乙方负责。

　　三、租赁期限

　　1、该房屋租赁期限为 年，自 年月日起至 年 月日止。

　　2、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。若甲方要提前收回房屋，均需提前30天通知对方，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

　　四、租金及支付方式

　　1、该房屋的月租金为元整。（大写： ）

　　2、租金按半年一交，每月 元，（大写：）应，以后的租金应于每期提前一个月支付，先付后住，甲方在收到租金后应该给乙方开据一份收款收据。

　　3、租金以现金或转账的方式支付均可，延迟支付房租超过十五天，则视为乙方违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

　　五、保证金

　　1、为确保房屋及其所属设施安全与完好及租赁期限内相关费用如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金（押金）为 元整（大写： ）。

　　2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金，甲方在收到保证金后给乙方开据一份收款收据。

　　3、租赁期满后，乙方在交房时应提前一周通知甲方，以便甲方在交房之日清点设备（家具、家电）设施（房屋门窗、水电设施），自然损耗除外，并付清所应付费用（水费、电费、物业管理费、保洁费、有线电视收视费等），经甲方

　　确认后应立即将保证金退还乙方。

　　六、其它费用

　　1、乙方在租赁期限内，水表底数吨，电表底数度，天然气立方，实际使用的水费、电费、有线电视收视费、物业管理费、保洁费等按实际发生结算，并凭缴费账单或收据与下一期的房租一并缴纳给甲方。

　　2、乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

　　七、责任与义务

　　1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它产生的费用。

　　2、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备实施，如因乙方的过失或过错使房屋设施受到损坏，乙方应承担全部责任。

　　3、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法物品，如因此造成的损失，乙方应承担全部责任。

　　八、合同终止及解除规定

　　1、在租赁期限内，甲乙双方不得随意终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同至少提前壹个月通知，并征得对方同意，否则应承担损失，并予以补偿。

　　2、租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，甲方通知乙方后，仍不取走，可视为自动放弃，可任凭甲方处置。

　　3、只要房屋设施和家具、家电未损坏（自然损耗除外），押金应全部退还给乙方

　　九、补充条款

　　空调 台，冰箱台，洗衣机台，热水器台，电视机台，床张，沙发张，餐桌张，衣柜台，燃气灶台，油烟机台等。

　　本合同共有肆页，壹式两份，甲乙双方各执一份，均有同等效力。签字即生效。

　　出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

　　身份证号码： 身份证号码：

　　身份证地址： 身份证地址：

　　联系电话： 联系电话：

**房屋租赁管理委托事权合同 篇28**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商，共同达成乙方租赁甲方铺面协议如下：

　　一、甲方将白银西部大市场中2区136号商铺，面积为88.58，出租给乙方使用。

　　二、房屋租赁期限为壹年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，每平米为\_\_\_\_\_\_ 元。房屋租金每年一次性付清。大写：\_\_\_\_\_\_ 元，小写：\_\_\_\_\_\_ 元。乙方必须每年提前一个月支付下一年的房屋租金，如乙方在逾期时间内未支付房屋租金10日内甲方有权解除合同。年租金随行就市，每年按10%-30%递增。

　　三、甲方拥有该铺面的所有权，乙方享有租赁期内的使用权。乙方不得转让、转租、转借他人。不得随意改动房屋结构设施。如须改动，乙方写出书面材料，经甲方和物业签字同意后可改动。如有违反甲方有权终止合同收回商铺。

　　四、乙方在租赁期内，依法经营，不得从事任何违法经营活动。违者责任自负，在租期内乙方承担和按时交付水、电、暖、卫生费等一切费用。(包括工商、税务等各种税费)。承担房屋租赁期所发生的租房税金(或产生的全部费用)。

　　五、不论是租用期满还是中途终止合同，乙方退还房屋时，甲方不承担乙方任何装修费用，并且甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

　　六、协议到期甲方有权收回该铺面，乙方若需继续租该铺面，必须签合同并在租赁期满之前一个月前与甲方协商，在同等条件下，乙方优先租用。

　　七、协议到期，乙方要退还房时，须提前三个月通知甲方，必须保证房屋完整无损，不得拆除装潢。并交清水、电、暖等一切所产生的费用。以保证后期租房顺利，否则，乙方向甲方赔偿损失。

　　八、未尽事宜，甲乙以方协商解决。

　　九、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁管理委托事权合同 篇29**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方同意将门市出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、房屋地址

　　甲方出租的门市坐落于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

　　二、租赁期限

　　双方商定门市租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

　　三、乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回门市：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、乙方擅自将门市转租、转让或转借的;

　　2、乙方擅自改变门市用途的;

　　3、乙方利用承租门市进行违法经营及犯罪活动的;

　　4、乙方拖欠门市租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　合同期满后，如甲方仍继续出租门市，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

　　四、租金及交纳方式

　　1、每\_\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_元整。

　　2、乙方以现金形式向甲方支付租金，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前交至甲方。

　　3、乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金，如乙方对甲方的门市及门市里的物品有损坏，按市场价格赔偿。

　　五、租赁期间房屋修缮

　　甲方将门市交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及门市架构。

　　六、各项费用的缴纳

　　1、物业管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方自行向物业管理公司交纳;

　　2、水电费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方自行缴纳;。

　　3、维修费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期间，由于乙方导致租赁门市的质量或门市的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

　　4、使用该门市进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，。

　　七、乙方的自身及财产安全

　　1、甲方将门市出租给乙方后，乙方对门市以及门市物品安全负责。严禁存放以及使用易燃、易爆物品，严禁私拉乱接电线，并遵守国家相关法律及安全规定。发生事故由乙方负完全责任。

　　2、对不按国家相关法律及安全规定操作，造成的乙方自身安全及财产安全受到损害，乙方负完全责任。

　　八、违约金和违约责任

　　1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或将门市租给他人，视为甲方违约，甲方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违

　　约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、乙方违反合同，擅自将承租门市转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租门市损坏的，还应负责修复或赔偿。

　　九、免责条件

　　若租赁门市因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成乙方损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁门市，乙方需立即书面通知甲方。

　　十、争议的解决方式

　　本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　十二、本合同双方签字后生效，本合同式2份，甲、乙双方各执1份。

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找