# 房产过户个人委托书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-05-14

*房产过户个人委托书（精选3篇）房产过户个人委托书 篇1　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托事项：委托人特全权委托为合法代理人，代表委*

房产过户个人委托书（精选3篇）

**房产过户个人委托书 篇1**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托事项：委托人特全权委托为合法代理人，代表委托人办理位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋过户事宜。

　　具体委托办理的事项如下：

　　1.在符合依法出售（购买）的前提下，代为办理此房的买卖交易手续；代为签署以上房屋的买卖合同；

　　2.代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；

　　3.代为办理与出售（购买）此房相关的物业管理费、水电、燃气、暖气、公共维修基金等物业交割手续；

　　4.代为办理与上述房产转让有关的其他一切事物。受托人在执行和处理上述委托事项的过程中，作为委托人的合法代理人，依法所签署的有关文件，委托人均予以认可和接受，委托人确认上述委托的效力，并承担相应的法律责任。

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房产过户个人委托书 篇2**

　　编号: 日期:

　　委托方(甲方): 受托方(乙方): 天 津之 家

　　甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下:

　　一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

　　二、房屋信息 房屋名称 坐落地址

　　靠近什么路或主要建筑: 附近有何交通:

　　1. 房龄: 年; 房间数量: 卫生间数量: 总建筑面积: 平米;房屋朝向:\_\_\_\_\_

　　总层数:\_\_\_\_\_;电梯 装修情况:高档 一般 简单 地面:

　　2.电器: 新 一般 包括:

　　家具: 新 一般 包括:

　　对讲门铃 保安 有线电视 卫星电视 儿童游乐场 停车场 会所 :

　　3. 天然气 暖气 采暖费: 元 /年; 物业费: 元/月;

　　4. 腾清情况:空房 有人居住 .

　　5. 月租金(现有设施); 月租金((提供家电)

　　三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

　　四、甲方责任: 甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责:

　　1、 该房屋已经腾空。

　　2、 该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。

　　3、 该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

　　五、乙方责任:

　　1.乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。

　　2.安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。

　　3.提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。

　　4.安排客户入住。

　　5.协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。

　　6.在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

　　六 、服务费及支付

　　1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时(签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时)，甲方一次性支付租房合同总金额的1/12给甲方作为服务费。(以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算)

　　2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六(1)款规定支付乙方服务费。

　　3、支付费用日期:甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。

　　4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

　　七、签订此委托书,不影响房主本人的出租权。

　　委托方(甲方) 受托方(乙方)

　　身份证号:

　　产权人姓名:

　　地址:

　　电话:

　　委 托 书(售房) 编号: 日期:

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)自愿将房屋委托天津之家—房东帮办(以下简称乙方)帮助销售，

　　具体内容如下:

　　一. \_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋坐落于以下简称该房屋， 产权属于

　　该房屋基本情况:见附件.

　　二. 甲方委托期为\_\_\_\_\_\_\_个月, 并将该房屋的合法有效产权凭证或其他有效证件向乙方出示。

　　三.乙方将负责对该房屋策划宣传，并收取200元/年费用。

　　四.乙方将向客人积极推荐该房屋,并引导客人看房.

　　五. 甲方应积极配合乙方的客人看房.

　　六.乙方将房东的房屋帮助出售后, 甲方在收到房款后的三日内,按总房款的3%的佣金支付给乙方.

　　七. 甲方应保证房屋符合如下条件，否则造成一切纠纷及损失自行负责:

　　1、保证此房屋已经腾空。

　　2、应保证此房屋没有使用及产权纠纷。

　　3、保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。

　　八. 甲方的房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

　　九.此合同委托期间,不影响甲方通过其他渠道出售.此合同委托期间满后，如不另行续约则自动终

　　止。

**房产过户个人委托书 篇3**

　　受托人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方为有效地运用其自有资金，委托乙方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称借款人)发放委托贷款，乙方同意接受甲方的委托。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，订立本合同。

　　第一条甲方将自有(币种)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整委托乙方按委托贷款程序向借款人发放和收回。

　　第二条甲方委托乙方贷款，应在乙方营业部门开立委托贷款基金专户，并于本合同生效后\_\_\_\_\_\_日内将自有(币种)\_\_\_\_\_\_\_资金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整一次存入专户。甲方委托贷款总额，不得超过委托贷款基金存款总额。

　　第三条委托贷款的对象、项目、金额、种类、用途、期限、利率、提款、还款计划，均由甲方在国家有关法律规定和政策允许的范围内，根据具体情况在《委托贷款通知单》中确定。

　　第四条本合同生效后，在对借款人发放委托贷款时，甲方向乙方提交《委托贷款通知单》。乙方在收到甲方提交的《委托贷款通知单》及所附资料后，经审查与本合同约定的各条款一致，应按《委托贷款通知单》的要求发放委托贷款。

　　第五条乙方向借款人发放委托贷款前，应和借款人签订《委托贷款借款合同》，并应在《委托贷款借款合同》生效后\_\_\_\_\_\_\_日内将合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_份送甲方留存。

　　第六条若借款人在借款到期时不能归还借款本息，甲方不得提取委托贷款基金;贷款损失的，乙方不承担赔偿责任。

　　第七条对本合同项下的委托贷款，甲方可根据需要，要求借款人提供担保。担保方式、担保人和抵押财产由甲方审定，并具体在《委托贷款通知单》中确定。

　　第八条借款人不按《委托贷款借款合同》的约定使用和归还借款本息，乙方可根据银行有关规定对借款人进行必要制裁。

　　第九条乙方对甲方“委托贷款基金专户”的余额按月息\_\_\_\_\_\_\_\_‰计付利息，每支付一次。委托贷款利息由乙方向借款人收取，按\_\_\_\_\_\_\_\_结息。乙方应在收取利息后\_\_\_\_\_\_\_\_日内将贷款利息划入甲方帐户。如遇国家调整利率或甲方要求调整利率，甲方应向乙方提交《委托贷款利率调整通知单》，乙方根据通知单要求办理利率调整手续。

　　乙方发放委托贷款，按贷款余额的月\_\_\_\_\_\_\_\_‰向\_\_\_\_\_\_\_\_收取手续费。手续费的支付方式双方约定如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条乙方在每次收回贷款后\_\_\_\_\_\_\_\_个营业日内，应将贷款如数划入甲方帐户。

　　第十一条委托贷款的提前收回和延期归还，均应凭甲方的书面通知才能办理。

　　第十二条委托贷款收回后，甲方可提取委托贷款基金，也可指定新的委托贷款项目。

　　第十三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除。需变更本合同条款或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。

　　第十四条违约责任

　　1.甲方未按本合同第二条的约定如期将约定的资金存入“委托贷款基金专户”，或超出“委托贷款基金专户”存款总额要求发放委托贷款，或者违反第三条、第四条约定未向乙方提交有关资料，甲、乙双方又未达成变更上述条款的协议的，乙方可拒绝发放委托贷款，并可视情况要求甲方支付贷款总额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

　　2.乙方未按本合同和《委托贷款通知单》中确定的贷款对象和贷款项目发放委托贷款的，甲方可要求乙方支付贷款总额万分之\_\_\_\_的违约金，并可视情况提取部分或全部委托贷款基金，造成贷款损失的，乙方还应承担赔偿责任。

　　3.乙方违反本合同第十一条约定，擅自同意借款人延期或提前还款，应向甲方支付延期贷款余额或提前收回贷款数额万分之\_\_\_\_\_的违约金。甲方并可要求乙方限期收回延期委托贷款。

　　4.本条所列违约金的支付方式，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十五条双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十六条争议的解决方式

　　甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或者调解不成，可向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁，或者向合同签订地的人民法院起诉。

　　第十七条本合同未尽事项，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

　　第十八条本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效，至甲方委托贷款基金全部提取时自动失效。第十九条《委托贷款通知单》和乙方要求甲方提供的其他资料，均为本合同的组成部分。

　　第二十条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找