# 室内装修设计委托合约书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-05-17

*室内装修设计委托合约书（精选20篇）室内装修设计委托合约书 篇1　　委托方(甲方)：　　承接方(乙方)：　　根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计*

室内装修设计委托合约书（精选20篇）

**室内装修设计委托合约书 篇1**

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　一、甲方委托室内设计的地址 ，房型 ，用途 ，使用面积 平方米。

　　二、甲方委托乙方室内设计，并且由乙方负责施工，其设计收费标准为每平方米 元，收取设计费共计人民币 元。

　　甲方委托乙方室内设计，且乙方不负责施工，其设计收费标准为每平方米 元，收取设计费共计人民币 元。

　　甲方应在 年 月 日首期付 50% 设计费，并与乙方约定上门测量的时间和地点(原已收的 300 元上门勘测费，应自动转入设计费中)。

　　乙方设计师在测量后 天内完成平面布置图、顶面布置图及局总效果图各一张。

　　三、乙方完成初步设计方案后，甲方与乙方设计师经过沟通同意，填写设计方案进程表(见附件)，由双方签字确认。

　　甲方应支付设计费余款，乙方设计师将在 年 月 日至 年 月 日，共 天完成全套装璜设计图及施工图纸。

　　四、 图纸完成后，甲方如有更改意见，再与乙方设计师沟通。

　　乙方根据协商方案，绘制更改图纸，再次填写设计方案进程表，由双方签字确认。

　　施工过程中，设计师应有两至三次去现场放样及指导施工，以过到设计效果。

　　五、 双方在未签订装潢施工合同前，全套设计图纸资料由乙方保存，甲方不可将设计图纸及工程造价表带出公司。

　　六、 甲方如不按合同约定委托乙方施工，其设计费按原设计费总价增收 100% ，共计 元。

　　甲方付清增加的设计费后，由乙方将全套图纸交给甲方使用，并由乙方设计师到现场负责指导。

　　甲方如不支付增收的设计费，乙方应将平面布置图、顶面布置图、电源、电话、电视、多媒体插座位置分布图交付甲方。

　　七、 违约责任： 1.乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在 20 天内的，每延期一天应当支付设计费总价的 3% 违约金给甲方。

　　2. 乙方延期 21 天以上未完成设计图的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方的设计费用，并承担设计费总价 50% 的违约金。

　　3. 乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应按合同规定的设计费总价的 50% 作为违约金付给甲方。

　　甲方如要求乙方修改图纸，图纸完工时间由双方另行约定。

　　八、 设计合同经双方签字认可后，甲方必须按合同约定支付设计费。

　　如甲方中途反悔，乙方不再退还已收取的设计费。

　　九、 本合同中如有未尽事宜，由双方协商解决，也可向市室内装饰行业协会申请调解或向消费者协会投诉。

　　当事人不愿通过协商调解解决，或协商、调解不成时，可以按本合同约定(将以下不选项定的解决方式划去)：( 1 )向仲裁委员会申请仲裁;( 2 )向人民法院提起诉讼。

　　十、 本合同包括合同附件、补充协议，经甲、乙双方签字或盖章后生效。

　　十一、本合同一式两份，双方各执一份。

　　十二、双方约定以下补充条款：

　　甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

　　地址： 地址：

　　电话： 电话：

　　年 月 日 年 月 日

**室内装修设计委托合约书 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹甲方委托乙方设计位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_实用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的私宅，双方应设计事宜达成以下协议：

　　一、甲方将房屋委托乙方设计，乙方将根据甲方的要求，结合设计原理在甲方提供所有资料\_\_\_\_日内绘出平面布置图。

　　二、甲方确认平面方案，确认后，甲、乙双方签订本设计委托书，同时，甲方交付首期设计定金，金额为总设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。(设计费收取标准详见第六条)，乙方下现场实地尽寸复合。

　　三、签约后，乙方进入立面设计\_\_\_\_日内绘出详细立面方案。

　　四、设计内容：设计平面方案图，全部施工图。

　　含配套专业：体定位图、吊顶图、开关插座图、电路布置图、各房间立面图，与业主沟通，审核后，双方签字定稿。

　　五、乙方根据立面方案制作效果图，(效果图制作收取标准详见第七条)。

　　六、图纸装裱要求：乙方交付壹套A3设计图纸，超出部分费用甲方自理，甲方结清设计尾款。

　　七、设计费收取标准：平面\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，复式\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，别墅\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，本套私宅总设计费大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，签定本协议时，甲方需交付设计定金大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，余款于乙方交付整套A3设计图纸时结清。

　　八、效果图制作收取标准：标准客厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_元张，复式\_\_\_\_\_\_\_\_\_元张，卧室\_\_\_\_\_\_\_\_\_元张，本套私宅效果图制作费大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

　　九、双方权利义务：

　　1.甲方

　　(1)按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性，正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

　　(2)甲方提交上述资料及文件超过规定期限，\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以内的，乙方按本合同第三条规定的交付设计文件时间顺延;\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上的，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

　　(3)甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

　　(4)在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的，甲方应根据业乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

　　(5)甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时问，且交付文件的时间顺延。

　　(6)甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

　　(7)甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

　　2.乙方

　　(1)乙方应按国家规定和合同约定的技术规范，标准进行设计，按本合同第六条规定的内容，时间及份数向甲方交付设计文件(出现2、3、5、6、7规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

　　(2)设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　推荐合同范本建筑装饰工程施工合同(甲种本)办公楼装修合同装饰装修合同\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同装修合同书样本装修施工协议书

　　(3)乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为买际损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，总额不得超过总设计费。

　　(4)由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

　　(5)合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还发包人已支付的定金。

　　本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**室内装修设计委托合约书 篇3**

　　委托方(以下称甲方)： 公司

　　住所：

　　法定代表人：

　　统一社会信用代码：

　　联系方式：

　　承接方(以下称乙方)： 公司

　　住所：

　　法定代表人：

　　统一社会信用代码：

　　联系方式：

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其相关法规、规章，遵循平等、自愿、公平、诚实信用、各自对对方负责的原则。经双方协商一致，室内装修设计达成以下条款，供双方共同遵守。

　　第一条 装修设计项目概况

　　1.项目名称：甲方公司办公室整改方案

　　2.项目地点： 。

　　设计范围：新增区块之室内设计及原有区块之整改部分。(附件1)

　　第二条 设计费用及支付方法

　　1.设计费用： 。

　　楼层： 。

　　面积(M2)： 。

　　单价(M2)： 。

　　总价： 。

　　(设计面积如附件1)

　　注：设计面积及范围若有增减,(待设计完成后，以实际所设计之平米数计算)。

　　2.支付方法：

　　总金额RMB 元(大写人民币 )。

　　请款期别： 。

　　百分比： 。

　　金额： 。

　　支付日期： 。

　　第一期： %，于签约日起 日内支付。

　　第二期： %，于整套施工图完成并经双方确认后 日内支付。

　　尾款 %，于施工完成甲方验收合格后 日内支付。

　　(金额均应注明是否含税)

　　乙方应当在请求付款同时向甲方提供正式有效的发票，甲方在收到发票后按照上述支付期限安排付款。所涉税金由乙方自行承担。

　　第三条 装修设计期限

　　自收到第一期款起 工作日内乙方应向甲方提供设计初稿以供甲方商讨;(但亦需视双方沟通之时间安排而定)。

　　第四条 双方责任

　　1.若施工进行期间，遇有确实需乙方至现场解决问题之时，乙方需配合，如需其他工程监理则另收交通费。

　　2.甲方需提供建筑房型、结构、给排水、强弱电、空调、煤气竣工图复印件以及对乙方提出的相关疑问给予答复。

　　3.若工程因故停建，则甲方可请求本合同中止或终止，有关费用按照已发生的实际工作量计算。

　　4.但若因乙方提供之设计方案和/或施工图纸，始终不能令甲方满意的情况下，甲方有权中止本合同，乙方可保留甲方已经支付的第一笔款项作为补偿。

　　5.各阶段之所有图面完成并甲方已确认后，倘若须大幅度更改，则其费用另议。

　　6.设计进行期间，若因甲方之缘故而有所延迟，其延迟时间以不超过二个月为限。否则甲方须付清其余未付款，而乙方若未能如期完成，则每逾一日罚款合约总额之 %。

　　6. 本合同在履行中发生纠纷，双方协商解决，协商不成可向工程所在地人民法院起诉。

　　7. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，附件与本合同具同等法律效力。

　　8. 本合同一式两份，甲方持一份，乙方持一份，双方签字盖章后生效。

　　甲方: 乙方:

　　法人代表： 法人代表：

　　签订合同代表(签字)： 签订合同代表(签字)：

　　签订日期： 签订日期：

　　附件：

　　附件1

**室内装修设计委托合约书 篇4**

　　室内装修设计工程合同

　　委托方： (以下简称甲方)

　　受托方： (以下简称乙方)

　　甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

　　一、 设计工程概况

　　1.设计工程名称：

　　2.设计工程地点：

　　3.设计工程面积约：XX平方米

　　4.设计工程范围：

　　二、 设计时间

　　1.设计期限：

　　设计期限为 天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

　　2.设计交图步骤及时间：

　　(1)甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签定本合同，同时支付定金人民币 元。乙方收到定金后 天内，向甲方提交装修设计方案图及平面功能定位图，如乙方未提交装修设计方案图及平面功能定位图，则双倍向甲方返还定金。

　　(2)甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同时支付首期设计费人民币 (按以上2(1)支付的人民币定金自动转为首期设计费)乙方收到设计费后 天内，向甲方提交较详细装修设计方案包括主要立面图。

　　(3)甲方确认立面方案、天花方案即支付第二期设计费人民币，乙方收到设计费案后 天内，向甲方提交详细装修施工图及效果图。

　　(4)甲方签字确认设计施工图后即支付第三期设计费人民币，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

　　(5)工地开工后设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务。

　　三、 提交成果

　　序号

　　图纸名称

　　份数

　　内容要求

　　提交时间

　　1 装修设计方案图 1套

　　平面、天花、主要立面、效果图、 年 月 日前

　　2装修施工图 2套

　　平面、天花、立面、剖面、大样、 年 月 日前

　　备注

　　1、《装修施工图》为AUTOCAD文件且应达到施工队依图施工之深度，效果图张数双方协商;

　　2、上述设计成果应提交打印文档一份。

　　四、 双方责任

　　1.甲方应按合同规定及时支付设计费。

　　2.甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意变更(除了合理的变更)甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

　　3.甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。

　　4.乙方须按合同规定的时间提交设计图纸。

　　5.乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

　　7.若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

　　8、乙方履行了本合同所规定的义务后，甲方向乙方支付剩余设计费人民币20\_\_元。

　　9、乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的损失。

　　五、 设计费金额、支付时间与方式

　　1.设计费总额：人民币￥ 元

　　2.支付时间：

　　(1)双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即人民币￥ 元。(-);

　　(2)甲方支付第一期的设计费即人民币￥ 元。(-);

　　(3)甲方支付第二期的设计费即人民币￥ 元。(-);

　　(4)甲方支付第三期的设计费即人民币￥ 元。(-);

　　(5)若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方;乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在工程峻工前由甲方支付给乙方。

　　3.支付方式 甲，乙双方共同协商支付方式。

　　六。 违约责任和争议的解决

　　1.甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在合同规定的期限内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为违反合同约定。按每日100元予以处罚。

　　2.合同生效后，甲、乙方无故要求终止或解除合同时，应以双倍定金赔偿无过错方(不可抗力除外)

　　3.甲、乙双方在履行合同过程中，如有争议，应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

　　七、 合同效力

　　本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。合同经双方签字后生效。本合同设计工程峻工后终止 .

　　甲方(签字盖章)

　　电话：

　　乙方(签字盖章)

　　电话：

　　合同签订时间：年月 日

**室内装修设计委托合约书 篇5**

　　委托人： (以下简称甲方)

　　设计人： (以下简称乙方)

　　甲方委托乙方承担 室内装饰及施工。本着遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合作协议并共同遵照执行。

　　第 一 条本协议依据下列文件签订

　　1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

　　1.2 现行国家及地方有关建筑装饰工程勘察设计管理法规和规章。

　　1.3 建筑装饰工程批准相关文件。

　　1.4 甲方提供并经双方认可的资料。

　　第 二 条

　　本协议项目概况和服务内容

　　2.1 项目概况：

　　2.

　　1.1 项目名称：

　　2.

　　1.2 项目地点：

　　2.2 服务内容：

　　2.

　　2.1 设计与施工内容： 室内装饰施工图设计与施工。

　　2.

　　2.2 配合甲方通过消防部门的前期方案审查及后期的消防竣工验收。

　　2.3 设计深度：硬装达到施工图深度，软装达到明确选型和采购。

　　2.4 造价控制：室内设计按设计面积平均测算，一层售楼部： 3000 元㎡，二层办公区: 1500 元;三层办公区： 1500 元㎡。

　　2.5 施工预算依据设计施工图按安徽05装饰定额预算报价。

　　第 三 条委托人应向设计人提交的有关资料及文件

　　第四条 设计阶段提交文件时间及成果

　　4.1 乙方所须提交设计成果文件以及设计周期详见设计任务书。(设计任务书与本协议具备同等法律效力)

　　4.2 设计阶段提交文件时间及成果

**室内装修设计委托合约书 篇6**

　　根据《中华人民共和国民法典》,以及装饰行业的有关规定,经双方协商,签订本合同,并共同履行。

　　第一条工程项目

　　甲方委托乙方承担以下家装设计任务：

　　工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条设计收费及支付方法

　　（一）本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

　　经甲乙双方商定设计收费为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（套内使用面积,不含电脑效果图）,估算总收费\_\_\_\_\_\_\_元,金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（二）付款方式

　　甲乙双方采用以下付款方式

　　1、量房前付预付款\_\_\_\_\_\_\_元（其中\_\_\_\_\_\_\_元上门测量费和\_\_\_\_\_\_\_元方案费）；

　　2、方案通过后,出全套施工图,客户付清余款并可带走全套图纸；

　　3、出电脑效果图,价格：\_\_\_\_\_\_\_元/张（A4）；

　　第三条设计内容及完成日期的约定

　　（一）乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

　　（二）平立面图

　　1、原房型图

　　2、墙体改造图

　　3、平面家具布置图

　　4、地面图

　　5、天花图

　　6、现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）

　　7、门立面图（根据实际情况出或者不出）

　　6、厨房、卫生间局部立面图（定做的厨房除外）

　　7、电视背景墙立面图

　　8、其它现场需施工墙面的立面图

　　（三）剖面图

　　1、应标明材质、用料、颜色等

　　2、门窗套剖面图

　　3、玄关剖面图

　　4、天花剖面图

　　5、电视背景墙剖面图

　　6、其它需施工处剖面图

　　（四）水电施工图

　　（五）甲乙双方约定,从合同生效之日起,7天内完成平面方案图；

　　平面方案甲方通过后,乙方在7天内完成全套施工图。

　　第四条双方责任

　　（一）甲方责任

　　1、如期向乙方提交设计所需的资料（物业认可的房型图、结构平面图）,并保证所提交资料质量达到工程设计要求；

　　2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；

　　3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时,所需费用由甲方承担；

　　4、在甲乙双方确定方案后,进行施工图设计阶段过程中,由于甲方原因需要变更原设计方案的（如整体风格的变动、整体方案的推翻等,不包括个别房间布置和摆设的局部修改）,甲方须一次性付给乙方30％设计返工费,再进行第二次方案设计；

　　（二）乙方责任

　　1、如期向甲方将付本合同规定的设计文件,并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求,符合甲方的建设使用要求；

　　2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；

　　第五条违约责任

　　（一）由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时,乙方从应提交日期的次日起计算,向甲方赔偿延误设计损失\_\_\_\_\_\_\_元违约金/天；

　　（二）乙方不履行合同时,应双倍返还甲方预付款,同时返还已收取预付款外的全部设计费；

　　（三）甲方未通过乙方所做的方案,乙方退还甲方预付款中的方案费,但测量费不退,同时方案图纸归乙方所有；

　　（四）甲方通过方案,但不认可施工图,则甲方不退还所有预付款,同时不得带走施工图纸。

　　第六条合同生效、中止与结束

　　（一）本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效,本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

　　（二）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件,甲方按本合同规定付清全部设计费之日起,结束本合同关系,本合同另有条款约定的除外。

　　第七条合同纠纷解决方式

　　本合同在执行过程中发生纠纷,双方协商不成时,采取下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　一、向消费者委员会申请调解；

　　二、向有管辖权的人民法院起诉；

　　三、其它解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条未尽事宜与附加条款

　　（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定,并形成书面协议作为本合同附件执行。

　　（二）本合同附加条款如下：

　　1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；

　　2、设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题（上门服务二次）；

　　3、设计师免费参加工程竣工的验收（工地现场图纸验收）（一次）；

　　4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务（一次）；

　　第九条合同文本

　　一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

　　二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。

　　三、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

　　四、合同履行完后自动终止。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　签章：\_\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地址：\_\_\_\_\_\_\_签约地址：\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_

**室内装修设计委托合约书 篇7**

　　委托方：(以下简称甲方)

　　受托方：(以下简称乙方)

　　甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

　　一、设计工程概况1。设计工程名称：2。设计工程地点：3。设计工程面积约：\_\_平方米4。设计工程范围：

　　二、设计时间

　　1。设计期限：设计期限为天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

　　2。设计交图步骤及时间：

　　(1)甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签定本合同，同时付定金人民币元。乙方收到定金后天内，向甲方提交装修设计方案图及平面功能定位图，如乙方未提交装修设计方案图及平面功能定位图，则双倍向甲方返还定金。

　　(2)甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同时支付首期设计费人民币(按以上2

　　(1)支付的人民币定金自动转为首期设计费)乙方收到设计费后天内，向甲方提交较详细装修设计方案包括主要立面图。

　　(3)甲方确认立面方案、天花方案即支付第二期设计费人民币，乙方收到设计费案后天内，向甲方提交详细装修施工图及效果图。

　　(4)甲方签字确认设计施工图后即支付第三期设计费人民币，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

　　(5)工地开工后设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务。

　　三、提交成果序号图纸名称份数内容要求提交时间1装修设计方案图1套平面、天花、主要立面、效果图、20\_\_年\_月\_日前2装修施工图2套平面、天花、立面、剖面、大样、20\_\_年\_月\_日前备注

　　1、《装修施工图》为文件且应达到施工队依图施工之深度，效果图张数双方协商;

　　2、上述设计成果应提交打印文档一份。

　　四、双方责任1。甲方应按合同规定及时支付设计费。

　　2。甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意变更(除了合理的变更)甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

　　3。甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。

　　4。乙方须按合同规定的时间提交设计图纸。

　　5。乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

　　7。若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

　　8、乙方履行了本合同所规定的义务后，甲方向乙方支付剩余设计费人民币元。

　　9、乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的损失。

　　五、设计费金额、支付时间与方式

　　1。设计费总额：人民币￥元2。支付时间：

　　(1)双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即人民币￥元。(-);(2)甲方支付第一期的设计费即人民币￥元。(-)

　　;(3)甲方支付第二期的设计费即人民币￥元。(-)

　　;(4)甲方支付第三期的设计费即人民币￥元。(-);

　　(5)若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方;乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在工程峻工前由甲方支付给乙方。

　　3。支付方式甲，乙双方共同协商支付方式。

　　六。违约责任和争议的解决1。甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在合同规定的期限内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为违反合同约定。按每日100元予以处罚。

　　2。合同生效后，甲、乙方无故要求终止或解除合同时，应以双倍定金赔偿无过错方(不可抗力除外)

　　3。甲、乙双方在履行合同过程中，如有争议，应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

　　七、合同效力本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

　　合同经双方签字后生效。

　　本合同设计工程峻工后终止。

　　甲方(签字盖章)电话乙方(签字盖章

　　电话：合同签订

　　时间：20\_\_年月日

**室内装修设计委托合约书 篇8**

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_ 代 理 人：\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托方)：北京XX公司 设计师：\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议。

　　第一条 设计项目概况

　　1.甲方委托设计项目地点：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_区(县) \_\_\_\_路 \_\_\_\_\_\_\_小区 \_\_\_\_\_\_\_楼 \_\_\_\_\_\_\_室。

　　2.房屋建筑物类别：□ 别墅 □ 平层 □ 办公室 □ 商铺 □ 会所 □ 酒店

　　3.设计档次：□低档 □中档 □高档;设计风格：□现代 □欧式 □中式 □其它

　　4.建筑面积：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_平方米。

　　5.预计装饰造价(人民币) \_\_\_\_元。(造价包含基础装修+□主材+□软装)

　　第二条 设计程序及要求

　　1.室内装饰的设计程序：

　　设计准备阶段为 个工作日，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方至现场进行勘测，并与甲方充分沟通。

　　方案设计阶段为 个工作日，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方分析各空间的相互功能关系，提供平面设计，显示出功能单元位置、功能单元关系及家具安排布局，并提供 个主要空间视角的效果图。乙方介绍并说明设计方案，进行方案调整，并由甲方签字确认。

　　施工图绘制阶段为 个工作日，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方按甲方确认的设计方案，进行全套装饰施工图的设计与绘制。乙方根据甲方的修改意见，设计并绘制成完整的施工图。

　　工程施工阶段，自工程开工之日起到装饰工程施工完成止。乙方要进行施工前的设计交底，参加现场协调，进行必要的现场指导;竣工时，协助做好总体验收工作。

　　2.设计图纸资料基本要求：

　　\_\_\_.每页设计图须由甲方签字认可。B.设计图如需修改或变更，必须由甲、乙双方签字认可。

　　C.一式2份，并交甲方1份。

　　3.提供设计图文资料内容：

　　图纸：

　　\_\_\_.封面、目录、设计与施工说明;

　　B.原始建筑平面测量图(含所有墙体内部尺寸、门窗洞尺寸、房梁、上下水、燃气、地漏、污水管、空调洞、排风口、配电箱、弱电箱、多媒体箱等标注);

　　C.墙体改动图(拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准);

　　D.设计平面布置图;设计顶面布置图;设计地面布置图;主要部位立面、剖面、节点详图;

　　E.强、弱电及多媒体、智能化插座定位分布图;开关控制线路示意图;

　　效果图;

　　主要装饰材料表;

　　其它 。

　　第三条 设计费用

　　本项目设计费用：使用面积 \_\_\_\_\_平方米，单价 \_\_\_\_元，总计 \_\_\_\_元，人民币(大写) \_\_\_\_元。

　　第四条 支付方式

　　1.甲方向乙方支付总设计费用的 5 %作为预付款，计人民币 \_\_\_\_元，乙方开始方案设计阶段;

　　2.甲方认可乙方方案设计后，甲方向乙方支付总设计费用的 5 %作为尾期款，计人民币 \_\_\_\_元，乙方开始施工图绘制阶段。

　　第五条 双方权利和义务

　　1.甲方应根据设计需要，提供物业管理部门或者相关单位的联系人，该项目的建筑、结构、设备、管道等竣工图，以及大楼装修规定。

　　2.甲方应填写完整的《设计任务书》。甲方对已确认的设计图进行修改，重新设计的部分，费用由双方另行协商确定。

　　3. 乙方应根据甲方所填写的《设计任务书》及装饰要求进行设计工作。乙方设计时不得擅自改变建筑物的承重结构。

　　4.施工过程中，乙方指派设计师现场进行施工交底， 设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少于三次。乙方在中途需更换所指派的设计师，应事先征得甲方同意。

　　5.乙方必须将整套图纸交给甲方，并办理确认手续。

　　第六条 违约责任

　　1.甲方逾期支付设计费用的，每逾期一天，应按未支付部分设计费用的 5 %向乙方支付违约金。

　　2.乙方延期完成设计图的，每延期一天，应按设计费用总额的 5 %向甲方支付违约金。

　　3.乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故或甲方损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金。

　　4.双方订立设计合同后，任何一方不再履行本合同的，应赔偿守约方相应的损失。

　　第七条 附则

　　1.双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

　　2.本合同经双方签字或盖章之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

　　3.本合同附件及补充协议：

　　附件一：《室内设计流程签证单》

　　附件二：《室内设计修改或变更签证单》

　　附件三：《补充协议(附页)》

　　附件四：《设计任务书》

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_ 乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_ 委托代表人：\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_

　　附件一

　　室内设计流程签证单

　　序号

　　签 证 内 容

　　第一次签证

　　乙方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日上门勘测，双方确定初步设计方案 \_\_\_\_\_\_\_天内完成，甲方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日前来乙方与设计师沟通确认。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：

　　\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

　　第二次签证

　　甲方与乙方设计师沟通确认初步设计方案，双方确定第二阶段设计图纸 \_\_\_\_\_\_\_天内完成，甲方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日前来乙方与设计师沟通确认第二阶段设计图纸。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：

　　\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

　　第三次签证

　　甲方与乙方设计师沟通确认第二阶段设计图纸，双方确定全套图纸及主要装饰材料清单 \_\_\_\_\_\_\_天内完成，甲方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日前来乙方与设计师沟通确认全套图纸。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：

　　\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

　　第四次签证

　　甲方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日收到乙方全套设计图纸。包含施工图1份，效果图1份，材料表1份。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：

　　\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

　　附件二

　　室内设计修改或变更签证单

　　日期

　　签 证 内 容

　　签证人(双方)

　　附件三

　　补充协议(附页)

　　可另附页

　　甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

　　地 址：\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**室内装修设计委托合约书 篇9**

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　设计师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议。

　　第一条设计项目概况

　　1.甲方委托设计项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_室。

　　2.房屋建筑物类别：□别墅□平层□办公室□商铺□会所□酒店

　　3.设计档次：□低档□中档□高档;设计风格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□现代□欧式□中式□其它

　　4.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　5.预计装饰造价(人民币)\_\_\_\_元。(造价包含基础装修+□主材+□软装)

　　第二条设计程序及要求

　　1.室内装饰的设计程序：

　　设计准备阶段为个工作日，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方至现场进行勘测，并与甲方充分沟通。

　　方案设计阶段为个工作日，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方分析各空间的相互功能关系，提供平面设计，显示出功能单元位置、功能单元关系及家具安排布局，并提供个主要空间视角的效果图。乙方介绍并说明设计方案，进行方案调整，并由甲方签字确认。

　　施工图绘制阶段为个工作日，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方按甲方确认的设计方案，进行全套装饰施工图的设计与绘制。乙方根据甲方的修改意见，设计并绘制成完整的施工图。

　　工程施工阶段，自工程开工之日起到装饰工程施工完成止。乙方要进行施工前的设计交底，参加现场协调，进行必要的现场指导;竣工时，协助做好总体验收工作。

　　2.设计图纸资料基本要求：

　　\_\_\_.每页设计图须由甲方签字认可。B.设计图如需修改或变更，必须由甲、乙双方签字认可。

　　C.一式2份，并交甲方1份。

　　3.提供设计图文资料内容：\_

　　图纸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_.封面、目录、设计与施工说明;

　　B.原始建筑平面测量图(含所有墙体内部尺寸、门窗洞尺寸、房梁、上下水、燃气、地漏、污水管、空调洞、排风口、配电箱、弱电箱、多媒体箱等标注);

　　C.墙体改动图(拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准);

　　D.设计平面布置图;设计顶面布置图;设计地面布置图;主要部位立面、剖面、节点详图;

　　E.强、弱电及多媒体、智能化插座定位分布图;开关控制线路示意图;

　　效果图;

　　主要装饰材料表;

　　其它。

　　第三条设计费用

　　本项目设计费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用面积\_\_\_\_\_平方米，单价\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_元。

　　第四条支付方式

　　1.甲方向乙方支付总设计费用的5%作为预付款，计人民币\_\_\_\_元，乙方开始方案设计阶段;

　　2.甲方认可乙方方案设计后，甲方向乙方支付总设计费用的5%作为尾期款，计人民币\_\_\_\_元，乙方开始施工图绘制阶段。

　　第五条双方权利和义务

　　1.甲方应根据设计需要，提供物业管理部门或者相关单位的联系人，该项目的建筑、结构、设备、管道等竣工图，以及大楼装修规定。

　　2.甲方应填写完整的《设计任务书》。甲方对已确认的设计图进行修改，重新设计的部分，费用由双方另行协商确定。

　　3.乙方应根据甲方所填写的《设计任务书》及装饰要求进行设计工作。乙方设计时不得擅自改变建筑物的承重结构。

　　4.施工过程中，乙方指派设计师现场进行施工交底，设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少于三次。乙方在中途需更换所指派的设计师，应事先征得甲方同意。

　　5.乙方必须将整套图纸交给甲方，并办理确认手续。

　　第六条违约责任

　　1.甲方逾期支付设计费用的，每逾期一天，应按未支付部分设计费用的5%向乙方支付违约金。

　　2.乙方延期完成设计图的，每延期一天，应按设计费用总额的5%向甲方支付违约金。

　　3.乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故或甲方损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金。

　　4.双方订立设计合同后，任何一方不再履行本合同的，应赔偿守约方相应的损失。

　　第七条附则

　　1.双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

　　2.本合同经双方签字或盖章之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

　　3.本合同附件（略）及补充协议：

　　附件一：《室内设计流程签证单》

　　附件二：《室内设计修改或变更签证单》

　　附件三：《补充协议(附页)》

　　附件四：《设计任务书》

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**室内装修设计委托合约书 篇10**

　　酒店室内装修设计合同

　　本合同订立于年月日?委托人：（以下简称“业方”）。?受托人：，注册办事处位于（以下简称“设计方”）。?鉴于业方请设计方就“假日酒店”项目（以下简称“本项目”）提供室内装潢设计服务，?而设计方亦同意就以下所述条款与条件，担任本项目所委托之设计方。

　　业方及设计方兹就本项目之室内装潢设计服务，同意订定下列条款以资遵循：

　　1.0?委托及工作内容

　　1.1?业方委任设计方担任本项目之专任室内装潢设计方，并指定本项目主设计师由设计方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生担任，设计方同意接受此项委任。

　　1.2?合同工作内容将限定以下范围内之室内装潢设计：

　　1.2.1?酒店区域（指除酒店内的厨房、机房等专业封闭场所外的所有客用区域，如餐饮场所、客房、健康中心、俱乐部，公共区域中的大堂、门庭、楼梯、浮廊通道、消防楼梯间、后台等整体酒店区域包括但不限于以下所列场所）

　　地下层bm2

　　地下停车库客用区域、电梯间、相应走廊及消防楼梯间。

　　地下层bm1

　　-?男女员工更衣室

　　-?员工餐厅

　　-?员工通道及相应电梯间、楼梯间。

　　地下层b1

　　-?宾客电梯厅及通道

　　-?男女更衣室

　　-?健身房

　　-?室内游泳池

　　-?美容院

　　-?康乐中心

　　首层

　　大堂门庭、过道、消防门及通道

　　-?酒店大堂及接待前台

　　-?大堂休息厅

　　-?宾客电梯厅及内装

　　-?前台办公室

　　-?一组男女卫生间

　　-?大堂客用扶梯及浮廊

　　第2层

　　-?宾客电梯厅及通道

　　-?全日营业餐厅（西餐厅、咖啡吧）

　　-?主题餐厅

　　-?一组男女卫生间

　　-?客用楼梯及浮廊

　　第3层

　　-?宾客电梯厅及通道

　　-?商务中心

　　-?宴会前厅

　　-?宴会厅

　　-?\_\_\_间会议室

　　-?设有\_\_\_\_个贵宾的中式餐馆

　　-?行政休闲厅

　　-?\_\_\_\_\_组男女卫生间

　　第4层

　　-?宾客电梯厅及通道

　　-?所有客房及套房共\_\_\_\_\_间（其中包括所有豪华标准间、套房）

　　-?行政办公室

　　-?一组男女卫生间

　　第5至9层

　　-?宾客电梯及通道

　　-?所有客房及套房共\_\_\_\_\_\_间（其中包括豪华标准间、套房、行政楼层、\_\_\_\_\_套房）

　　-?9层上达10层城市俱乐部的客用楼梯间、楼梯及浮廊

　　第10层

　　-?宾客电梯及通道

　　-?城市俱乐部及水疗中心（spa）

　　-?一组男女卫生间

　　本项目中的酒店服务式公寓区域

　　本项目中的国际女装中心商场区域

　　本项目中的建筑外立面

　　本项目中的外围景观设计

　　1.3?设计方就前述工作位置进行之工作应尽量与业方之项目协调员完全配合，一切工作计划亦需要完全配合业方之规划时程、设计整合及施工顺序。

　　2.0?服务范围

　　2.1?设计方的服务分为四（4）个阶段完成。此四段如下页第3.0条中之说明。

　　2.2?设计方之服务范围需要包括设计、平面配置及空间分隔规划、色系及配色计划、材料及内装之规格与范围、家具及陈设之遴选，以及与业方委任之项目协调员极其它顾问之间的协调与咨询。

　　2.3?设计方之服务范围需要包括与业方或其委任之顾问的咨询与协商，以获取致一经过整合之设计方案。

　　2.4?设计方之服务范围需包括参加由业方或其委托之项目协调员及其它顾问在任何工地所召集之一般会议（请参照本案第5.13、6.9、8.1（a）及8.1（b）条款）。

　　2.5?对与本案标有（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的区域，设计方的服务范围需包括色系与配色计划、材料及内装之规格与规范、家具及陈设之遴选，以及与业方委任之其它顾问之间的协调，但不包括任何细部设计和绘制图说。该细部设计和绘制图说应由业方或其项目协调员或其委任之顾问提供。

　　2.6?对本案标有（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的区域，设计方的服务范围将只限于为获致一整合之设计方案的咨询服务。

　　3.0?内装设计

　　业方本着对设计方的完全信任，同时在对设计方的设计成果给予高度期望的前提下委托设计方担当杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_假日酒店的室内装修整体设计。设计方承诺明了业方的建设杭州西湖高标准的，富有特色，环境高雅的五星级酒店的整体意图及要求，对业方所有的杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_假日酒店项目进行内部装修整体设计。在具体的设计过程之中，设计方应本着节省项目业方用于酒店固定成本投入的原则，在不影响设计效果的前提下尽量降低投入的装修成本。同时在物料的选择，施工工艺的运用上都应尽量考虑其经济效益并保持设计的独特性、可操作性和经济性，以减少本项目本身投入使用后的经营成本压力。

　　3.1?第一阶段：空间设计与家具陈设配置

　　3.1.1?与业方举行前置作业会议或讨论会，确认并建立所有设计与功能之需求内容、设计程序、进度时程及发展各楼层之平面配置大样。

　　3.1.2?与业方及其项目协调员或受其委任之其它顾问分别协商以建立内装之设计范围及内容。

　　3.1.4?设计方依据第1.2条约定，与提送所有区域之概要平面设计予业方后，视为本设计合同第一阶段的完成。平面配置大样应能反映功能需求、空间规划，包括地面标高、天棚净高、平面家俱配置、隔断位置等。

　　3.2?第二阶段：理念

　　3.2.1?第二阶段需于设计方对设计进度的确认后开始。第二阶段也可在业方的指示之下开始。于此阶段，设计方需发展色系及配色系统之规划和家具之遴选、地面墙面天花布置、初期施工图、立面图和透视图之描绘（请参照8.1（c）条款）以便清理室内装潢的基本理念。

　　3.2.2?设计方需送交一份执行内装设计所需包含内部家饰、松动家具、地毯、装饰灯具、墙纸、艺术品等的估计费用。固定式之内装，其估计费用应由业方的建筑师或经业方任命的估算师决定。设计方需协助提供估算师所有估算费用所需之装修配置计划以及建议单价。

　　3.2.3?设计方于提交业方本阶段所需完成之设计图说、装修材料及内部家饰、松动家具、地毯、装饰灯具、墙纸、艺术品等的估计费用后，视为本设计合同第二阶段完成。

　　本阶段设计方提交的成果应充分考虑到结构、水、电、暖通、照明、音响等其它专业的需求，并按4.0条款给出意见。

　　a、?家俱配置图。

　　陈述所有固定装置、家俱图样上配合每件家俱和装饰拟定规格表标明编号，以便查阅材料规范说明。

　　b、?建筑资料图

　　陈述关键性地点构形，如间隔墙位置，标明尺寸等资料以供建筑师使用。

　　c、?天花图

　　陈述所有有关天花资料如物料、造型、饰面、颜色、灯具铺设、灯具之选择、机械资料，以供特聘之专业顾问，如灯光设计人员，综合于其设计内。

　　d、?配电图

　　陈述有关电器/设备所需之机电插座位置、机械设备构形及位置，如地台电制、墙身风冷系统、出回风隔栅等。

　　e、?地坪饰面图

　　陈述所需地坪饰面、颜色、材料规格、地台高差、新地坪标高。所有项目将配合材料规格编号。

　　3.3?第三阶段：施工图说与施工规范

　　3.3.1?第三阶段需于设计方对设计进度的确认后开始。第三阶段亦可在业方的指示之下开始。于次阶段，业方、其内装协调员或其委任的其他顾问应已提供所有设计方认为必需的数据、图说等，使设计方能够着手进行最后细部设计、绘制图说和施工规范的准备工作。

　　3.3.2?设计方需将用于第1.2条之区域中所需之所有材料和家饰，制作成图表及详细清单，并需列明合格供货商之材料。本项图表或可提供为未来采购和安装之基本数据，其方式如后述：

　　（a）?图说清册及详细目录。

　　（b）?图表详列家饰、松动家具、地毯、装饰灯具、墙纸、艺术品等。

　　（c）?在需要时，为不同装修材料和装修方式提供颜色样式和材质样品。

　　施工图应至少包括以下内容：

　　（a）?室内立面图

　　陈述墙身高度、饰面、保安系统位置、机电资料及固定装置项目、艺术摆设位置资料、配合材料规格及施工规范、标明编号。

　　（b）?施工大样图

　　陈述所有固定位置详细资料及配置。

　　（c）?客房样品规格

　　包括有关饰面、规格说明、图样、家具详图、数量、相片、物料样板资料。

　　（d）?公共区域样品规格

　　包括有关饰面、窗帘、地毯、艺术品摆设之规格说明。

　　设计方无需为电力、机械系统设计出工程图纸，但需提供图纸显示出器具位置使用系统回路设计图，并注明水、电、空调等动力需要量及正确位置并配合专业设计师的要求提出自己所知的建议。

　　3.3.3?设计方应在业方进行邀请承包商投标或对内装设计工作报价的过程上，协助业方或其项目协调员。惟所有承包商之选定均属业方的权责，设计方对承包商之任何举措、疏忽或不履约的行为不负担任何责任和义务。

　　3.3.4?设计方应在业方进行审批承包\_\_\_\_\_单或报价的过程上，协助业方、其项目协调员或其估算师，以确认投标者之投标案均符合设计之设计图与规范的要求及选定之材料。任何与设计图说、规格不同或使用替代之同级材料，均需经设计方审验同意。

　　3.4?第四阶段：协调与检验

　　3.4.1?设计方需定期视察施工场所，并需与业方、其建筑师或项目管理单位要求时到场，惟本项要求需于合理的时间内提前通知设计方。业方于提出要求后，设计方应在合理时间和间隔下依工作的进展。关切业方的承包商或次承包商之合同执行，以确保所有室内装修工作均已照施工图说、规范与设计之理念进行。

　　3.4.2?设计方需在业方的要求和指示下依本案第7.0条提供一名全职的工地协调员（以下称为“工地协调员”）在施工现场对关于室内装修之工作进行检验，联系并与业方、其项目协调员或其它顾问、承包商或其次承包商进行协调。工地内装协调员应逐日核对数据并提供此数据予任何需要单位，以利室内装修施工与安装作业进行。

　　3.4.3?工地内部协调员应遵照设计方的指挥并使用设计方之技术协助以利协调与检验工作的顺利进行。

　　3.4.4?工地内装协调员需有必要只授权和责任，以能代表业方接受或拒绝任何室内装修工作之成品以维持室内装修工作成果能达到合理的标准与品质。

　　3.4.5?工地内装协调员应在设计方的指挥下针对第1.2条中详述之所有服务区域编列施工瑕疵、疏忽及缺失改正建议清单。

　　3.4.6?假使业方或其项目协调员自行雇佣工地内装协调员，其内装协调员应接受来自设计方的指挥，惟本项工地内装协调员的所有薪水、红利和费用均由业方负责。

　　3.4.7?设计方（在工地内装协调员之协助下）针对1.2条款中详述之所有服务区域，完成提送施工瑕疵、疏忽及缺失改正建议清单。视为本设计合同第四阶段的完成。

　　4.0?除外之合同服务项目

　　前述条款所述之设计方工作范围与责任并不包括合同没有具体提及的，酒店以外的其它工作范围及责任。所有未提及之项目均应适用本条款并认定为合同外之工作范围。有关该等除外工作包含下列各项：

　　4.1?本项目中除了第1.2条所提的酒店所有工作区域外，属业方的建筑师极其它顾问之专业及责任范围的所有区域。

　　4.2?本项目中除了第1.2条所提的所有工作区域外，所有与室内装修工作无关的建筑或其它专业工作项目，惟任何影响到客房结构、户型设计及组合调整与设计方专业范围有关的工作，设计方应针对装饰设计及酒店运作的需要及时提出相应的书面调整要求，以便建筑设计师进行相关的调整。

　　4.3?所有照明、电器或机械项目和其它同类项目安装图或配线图或设计图等。惟任何与设计方专业范围有关的工作，设计方仍会依业方的要求给予书面的建议。

　　4.4?空调系统设备的设计。但所有空调出风口及回风口等设施之整合应依照业方顾问的要求包含在工作范围内。

　　4.5?非装饰设计的施工图说或计算数量，或场地钢筋混凝土、一般性结构工作、给排水配管、照明与所有机械的服务。

　　4.6?厨房和洗衣房设备的设计和规范。

　　4.7?研究调查业方整体项目预算之可行性。

　　4.8?因遵照当地法令之规定而需与地方当局协调，而致需配合修改设计，或任何为配合取得执照或认可等之申办所需用之特别图说。

　　4.9?任何为与前述合同条款规定之服务区域毫无关联区域所需之设计及咨询工作。

　　4.10?投标和合同文件的准备。然而，设计方需提供业方所有其于本案范围内之详细设计图说和规范，以为据以包含在其投标/合同裆中。价目及数量表，招标和合同文件以及合同管理均非属设计方的责任。

　　4.11?制服、图案及标志和专业照明设计以及艺术品之咨询及采购。然而。设计方应以书面的形式就制服、图案及标志和专业照明设计以及艺术品之咨询和采购阐述与设计意图及主题相关的意见，并予业方委任之专家密切配合以适切反映专业顾问的设计理念于设计之中，最终获致一整合之设计成果。

　　4.12?施工/制造图或竣工图均由业方、其承包商或其次承包商提供。

　　5.0?设计工作之执行

　　为避免双方于设计工作之进行过程中对本案的服务范围有任何疑义，以下条款规范双方之功能及其责任与义务。

　　5.1?设计方需提供如第3.0条之第一至四阶段所规定之设计图说与进度表和服务。

　　5.2?所有计划方案、草图、报告与规范应以中、英文对照制作，以方便业方人员理解设计方的全部设计意图，且可在任何工作地点为之，惟设计方必须时时配合与业方或其项目管理单位之核定时程与进度表提送。

　　5.3?所有内装设计图说、家具和照明设施之设计与图说，均属设计方的著作，在合同双方履行本合同后，业方享有设计方提供给业方的所有文件、文本、图册的所有权和使用权。同时业方承诺在未经设计方的同意下，业方不得或同意它方使用于本案范围以外之用途，除非是业方用于本项目内的替换、对外宣传推广或扩充方面。

　　5.4?设计方除了提供材料的样品外，不得对任何人、团体和公司发布任何命令以承接任何工程、提供货物、代表业方接受任何的投标，或提供其它服务。

　　5.5?所有施工场所及其它所有的会议记录均由业方或其项目协调员或建筑师制作。所有会议记录均需发送给设计方。除非因为修改而变更，否则此记录均视为在会议中正式确认的决定。

　　5.6?业方或其项目协调员或建筑师需提供所有悬挂框架、托座、挂钩或其它设备之图说及规范，以为设计方就其木造或装潢固定物之设计整合人建物主结构，例如梁柱、楼地板、墙壁和楼梯间。

　　5.7?业方或其项目协调员甚或建筑师在设计方的要求下，需提供存有所有（公制）图说的计算机磁盘。设计方为第一阶段提供的图说将为1：100的比例，而第二及第三阶段的图说将视各区域的情况为1：50、1：25和1：20的比例，并将由设计方指定。

　　5.8?于业方自付的成本和费用下，业方需指示其建筑师派用所有必要的绘图员和绘图办公室之设备以能将设计方的图说汇入业方的建筑图上，设计方亦需自行提供为达成服务范围所需之绘图设备和所有耗材及纸张之一切费用。

　　5.9?业方需应设计方的请求，供给设计方所有关于设计需求上所必需的书面数据，让设计方创造一个整合的内装设计。

　　5.10?设计方可应业方的请求，提出艺术师/技工或专家，以执行特殊内装或工程，例如、雕塑、壁画、雕刻的玻璃和绘画等。本项艺术师/技工或专家等的聘用需为业方认可，且其一切费用或津贴需由业方另行商议后由业方支付。

　　5.11?设计方需在下列项目中作出建议并协助业方选择：

　　（a）?灯具开关、插座和电话接点。

　　（b）?装饰的门把和五金配件。

　　（c）?卫浴器具和五金配件。

**室内装修设计委托合约书 篇11**

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托单位(以下简称甲方)甲方委托乙方承担，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条本合同依据下列文件签订

　　1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

　　2.国家及工程所在地有关建筑装饰工程的法律法规和规范性文件。

　　3.本建设工程批准文件。

　　第二条设计依据

　　1.甲方提交的基础资料

　　2.乙方采用的主要技术标准(具体见施工图)

　　第三条合同文件的优先次序

　　构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

　　1.本合同履行过程中双方签订的补充协议(并已签署时间在后者为准)

　　2.本合同书

　　3.双方代表签字确认的会议纪要

　　4.设计任务书

　　5.双方往来函件及相关签认文件

　　第四条本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容

　　1. 项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.设计范围：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程范围内硬装及软装精装修设计(软装精装修设计只提供概念方案)

　　4.设计要求：由甲方提供图纸及相关资料给乙方，乙方根据其特点提供概念方案供

　　甲方进行选择，甲方也可根据本合同情况以委托书形式另出设计要求。

　　第五条甲方向乙方提交的有关资料及文件

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条乙方向甲方交付的设计文件

　　本合同项下设计范围及定位详见合同附件一，乙方应向甲方交付的设计文件具体如下：

　　一、概念方案设计

　　设计成果：

　　1.平面优化布置图

　　2.方案构思意向图片

　　二、深化方案设计

　　设计成果：

　　1.平面布置图

　　2.天花布置图

　　3.地面布置图

　　4.立面索引图

　　5.主要空间立面图

　　6.主要空间效果图

　　三、施工图设计

　　设计成果：

　　1.施工图说明

　　2.平面布置图

　　3.天花布置图

　　4.地面布置图

　　5.墙体尺寸图

　　6.立面索引图

　　7.所有立面图

　　8.所有细部节点大样图

　　9.门表详图

　　10.插座布置图

　　1

　　1.开关连线图

　　1

　　2.材料供应商资料表及主要装修材料样板

　　1

　　3.整体软装概念参考图片若干

　　1

　　4.强电平面图、系统图

　　1

　　5.弱电平面图、系统图

　　1

　　6.给排水平面图、系统图

　　四、设计成果形式及数量

　　1.概念方案：平面优化及概念图册\_\_\_\_\_\_份，电子版光盘\_\_\_\_\_\_套。

　　2.深化方案：A3图册\_\_\_\_\_\_份，电子版光盘\_\_\_\_\_\_套，主要材料样板\_\_\_\_\_\_份。

　　3.施工图：施工蓝图\_\_\_\_\_\_份(盖施工图章)，电子版光盘\_\_\_\_\_\_套，不含竣工图出图工作。

　　4.软装概念方案设计：提供软装概念设计A3图册\_\_\_\_\_\_份。

　　5.除本合同内明确设计成果打印份数外的打印要求，由甲方承担其费用(乙方提供有效相应票据)。

　　五、设计进度及时间节点

　　1.乙方向甲方交付设计成果文件的时间进度见本合同附件二，每个设计阶段均以工作日时间计算。

　　2.每个设计阶段需甲方确认后(以书面确认函为准)方可进行下一阶段设计。

　　第七条施工期间现场配合要求

　　一、现场服务

　　1.在合同执行期间，乙方需配合参加方案会审，二次汇报，并提供现场图纸交底一次，施工过程现场服务六次。

　　2.乙方到达项目所在地之外的地区进行与合同项目有关的设计服务所产生的各种差旅费由甲方负责(乙方提供有效相应票据)。

　　二、项目跟进

　　1.参加甲方组织的施工招标前的设计交底答疑;

　　2.提供现场工程重要阶段(如定位放样、各专业陪同配套公司设施放样等)监督服务;

　　3.参加工程完工后的竣工验收，并提供工程修正报告供甲方进行整改工作用。

　　第八条设计收费

　　本次合同项目的设计费单价：\_\_\_\_\_\_元，本次合同项目的设计费单价\_\_\_\_\_\_元㎡，精装修室内设计面积：\_\_\_\_\_\_㎡，合计设计费为人民币：\_\_\_\_\_\_元，设计面积计算方法：建筑轴线面积为精装修的设计面积，凸窗、阳台面积均算一半，内阳台算全面积，露台(无顶视为露台)按实际工程量结算，入户花园及车库算全面积，挑空层算一半;建筑层高超过

　　4.5米的设计区域，设计面积按

　　1.5倍计算。(\_\_\_\_\_\_元)。

　　注：

　　(1)在乙方深化设计成果得到甲方确认后，若发生重大设计变更(不包括由于乙方设计失误而发生的变更)，如设计风格发生更改、建筑结构发生50%以上更改、原定设计造价标准发生50%以上的上浮或下调更改，则乙方有权利要求另行增加设计费用，由甲乙双方另行协商;

　　(2)如项目规划调整或设计风格变动等须追加设计费用，由双方商定。

　　第九条付款方式

　　1.本合同签订之日起三天内，甲方支付设计费总额的30%，计人民币\_\_\_\_\_\_元作为预付款;

　　2.概念方案设计提交并经甲方书面确认后七天内，甲方支付设计费总额的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元;

　　3.深化方案设计提交并经甲方书面确认后七天内，甲方支付设计费总额的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元;

　　4.施工图设计提交并经甲方书面确认后七天内，甲方支付设计费总额的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元;

　　5.工程竣工后三天内，甲方支付设计费的\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_元，余款结清。

　　说明：

　　(1)各阶段图纸需经甲方签字确认及审批后方可作为办理支付费用及结算依据;

　　(2)乙方请款时：提供当期设计发票，若延期提供则付款期限相应顺延;

　　(3)若因工程分期施工造成图纸分批交付，则按所交付成果占该项总工作量的相应比例支付;

　　(4)乙方需收到甲方支付当期设计费之后，方可进行后续设计工作。

　　第十条甲方权利及义务

　　1.甲方按本合同

　　第五条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

　　2.甲方未及时给付上一阶段设计费时，乙方有权顺延下一阶段设计成果的提交期限。

　　3.甲方应在10个工作日内对乙方提交的设计成果做出书面确认或提出修改意见，以便乙方按设计进度完成相关工作。

　　4.甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对已确认的设计成果作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方实际所发生的工作量向乙方增付设计费用(计费标准按本合同

　　第八条约定执行)。

　　5.甲方要求乙方进行户型优化方案汇报、硬软装设计现场配合前，应提前2个工作日以书面形式向乙方发出邀请函，并提供必要的工作条件。

　　6.甲方无正常理由要求终止或解除合同的，乙方已开始设计工作的，甲方在合同预付款基础上根据乙方已完成的设计量向乙方支付费用。

　　7.甲方必须保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据等设计文件，不得擅自修改，对于乙方提供的上述文件材料及相关信息，甲方有保密义务;未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给

　　第三方重复使用，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

　　第十一条乙方权利及义务

　　1.乙方应按本合同

　　第六条规定向甲方交付设计文件;并对其完整性、正确性及时限负责。

　　2.乙方所提供的所有图纸均需符合国家设计规范要求，若因违反规范要求需进行设计修改的，乙方应无条件整改，并不再向甲方另行收费。乙方对设计文件出现的遗漏或错误应及时负责修改或补充，负责向施工方做设计交底，参与工程竣工验收并出具意见。

　　3.在合同生效期间，乙方无正常理由(不可抗力除外)要求终止或解除合同的，甲乙双方按乙方实际完成的工作量结算费用，乙方应承担相应的违约责任，已完成的设计成果的所有权(包括其知识产权)归乙方所有。乙方应保护甲方的知识产权，乙方不得向

　　第三方扩散、转让甲方提交的技术、经济资料。

　　4.如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方提出索赔。

　　5.甲方提出修改局部的细节设计和根据现场实际情况需修改的，乙方应及时修改原图纸并出具新的修改图纸;非乙方原因导致的延迟交付图纸，乙方应以书面形式向甲方提交更新的设计进度表，甲方应在3个工作日内以书面形式回复乙方，否则将以乙方最后书面提交的设计进度表为本合同约定的设计修正时间。

　　6.提供工程范围内材料样板及供应商信息。

　　第十二条各设计阶段文件的确认

　　1.乙方交付设计文件后，甲方出具书面确认或提出修改意见，乙方自收到上述书面文件后，方可进行后续设计工作，若无书面文件，则乙方可暂停后续设计工作。

　　2. 各设计阶段发生整体修改或者重新设计，按以下办法处理：

　　(

　　a) 概念方案设计阶段，甲方出具书面盖章工作联系函明确修改范围及要求后，乙方负责整体修改一次方案;

　　(

　　b) 深化方案效果图确定后(以书面设计阶段确认函为准)，各阶段方案修改不再绘制效果图。

　　(

　　c) 深化方案设计阶段至施工图设计阶段，若需要一次以上的整体修改，甲方须出具书面工作联系函明确修改范围及要求，乙方需另行加收设计费用，具体费用需双方协商并签订附属协议。

　　(

　　d)在上两条(

　　b)(

　　c)的基础上，如因各类不可抗力因素，方案仍不能满足甲方要求，双方可在按实际工作量结算设计费用基础上协商终止设计合同。

　　第十三条知识产权

　　乙方履行本合同形成的全部设计成果的知识产权均归乙方所有。

　　甲、乙双方应对本项目相关的设计合同、设计任务书及相关附件、设计成果及相关技术经济资料的著作权进行保护。

　　第十四条违约责任

　　1.在合同履行期间，甲乙双方任何一方无正常理由要求终止或解除合同的，应向另一方支付合同总价的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　2.甲方应按本合同

　　第九条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之三的逾期违约金。支付费用逾期超过5天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。发生项目停、缓建，甲方仍应支付应付的设计费。

　　3.在甲方上一阶段设计费及时到位的情况下，乙方应按双方协定的时间进度计划(附件二)提交设计成果，每逾期一个工作日，应承担应收金额千分之三的逾期违约金。

　　4.乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方过错造成工程质量事故损失，除经乙方设计采取补救措施外，乙方向甲方偿付不超过相\_\_\_\_区域设计费的\_\_\_\_\_\_%。

　　5.如甲方违反本合同约定的保密义务，应向乙方支付总合同金额\_\_\_\_\_\_%的违约金。如上述违约金不能弥补乙方损失的，甲方应当赔偿乙方的全部损失。

　　第十五条其他

　　1.甲方要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

　　2.如甲方中途变更设计或要求增加设计内容，应以书面通知乙方并签订补充合同。

　　3.甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

　　4.本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意向乙方所在地人民法院起诉。

　　5.甲、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　若通讯地址有变，应以书面通知对方。

　　6.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　7.本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

　　第十六条合同的生效与终止

　　1.本合同双方签字盖章之日起生效，从生效之日起算满\_\_\_\_\_\_\_\_年后，本合同自行终止。在\_\_\_\_\_\_\_\_年期内，如甲乙双方均按时履行本合同中约定的义务后，本合同自行终止。合同的权利义务终止，不影响合同中结算和清理条款的效力。

　　2.本合同所约定合同期限届满前一个月前，经协商同意，双方可就续签合同具体条款进行协商，经协商一致，另行签订合同书。否则，合同期满，本合同自行终止。

　　3.如甲方因销售周期调整、或本项目发生重大调整或出现停建、缓建等其它原因，甲方可提前\_\_\_\_日书面通知乙方暂停服务或解除合同。

　　(1)暂停服务期间，乙方停止后续设计服务工作，甲方按已完成实际工作量结算设计费用，停止设计部分工作相关费用甲方不需支付。如甲方需乙方重新启动设计服务工作，双方可根据实际情况另行协商，并签订补充协议。

　　(2)如甲方解除本合同，双方按已完成实际工作量结算设计费用。

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**室内装修设计委托合约书 篇12**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹甲方委托乙方设计位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_实用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的私宅，双方应设计事宜达成以下协议：

　　一、甲方将房屋委托乙方设计，乙方将根据甲方的要求，结合设计原理在甲方提供所有资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内绘出平面布置图。

　　二、甲方确认平面方案，确认后，甲、乙双方签订本设计委托书，同时，甲方交付首期设计定金，金额为总设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。（设计费收取标准详见第六条），乙方下现场实地尽寸复合。

　　三、签约后，乙方进入立面设计\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内绘出详细立面方案。

　　四、设计内容：设计平面方案图，全部施工图。

　　含配套专业：体定位图、吊顶图、开关插座图、电路布置图、各房间立面图，与业主沟通，审核后，双方签字定稿。

　　五、乙方根据立面方案制作效果图，（效果图制作收取标准详见第七条）。

　　六、图纸装裱要求：乙方交付壹套A3设计图纸，超出部分费用甲方自理，甲方结清设计尾款。

　　七、设计费收取标准：平面\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，复式\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，别墅\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，本套私宅总设计费大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），签定本协议时，甲方需交付设计定金大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），余款于乙方交付整套A3设计图纸时结清。

　　八、效果图制作收取标准：标准客厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张，复式\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张，卧室\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张，本套私宅效果图制作费大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

　　九、双方权利义务：

　　1.甲方

　　（1）按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性，正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

　　（3）甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

　　（4）在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据业乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

　　（5）甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时问，且交付文件的时间顺延。

　　（6）甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

　　（7）甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

　　2.乙方

　　（1）乙方应按国家规定和合同约定的技术规范，标准进行设计，按本合同第六条规定的内容，时间及份数向甲方交付设计文件（出现2、3、5、6、7规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

　　（2）设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　推荐合同范本·建筑装饰工程施工合同（甲种本）·办公楼装修合同·装饰装修合同·广东省室内装饰装修工程施工合同·装修合同书样本·装修施工协议书（3）乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为买际损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，总额不得超过总设计费。

　　（4）由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

　　（5）合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还发包人已支付的定金。

　　本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**室内装修设计委托合约书 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲乙双方商定，下列条款作为号《台州家庭装饰工程施工合同书》（以下简称《主合同》）的补充条款，与《主合同》具有同等的法律效力。

　　一、甲、乙双方之间一切约定均签订文字协议，所有口头承诺均无效。

　　二、甲、乙双方均有责任核实工程项目及工程量，乙方为甲方施工的工程项目以报价单上文字写明的项目为准，工程量按照工程中实际发生的为准。（墙面乳胶漆，墙砖，窗洞口减半计算）

　　三、工程验收后若发生漏水情况，如果是乙方施工原因，乙方负责修理并承担相应损失赔偿：如果是甲方原因，乙方不负责任。

　　四、乙方应遵守甲方物业部门的有关规定，如违反相关规定给甲方造成的损失应由乙方负责。

　　五、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价服务，并代表乙方与甲方签订《主合同》。合同签订后，乙方执行《主合同》的代表人为乙方工程部派出的工程巡检。甲方关于工程的一切事宜均通过乙方工程巡检解决，以确保工程中的指挥和管理。

　　六、乙方施工人员对甲方现场物品应认真清点和保护，并且双方须签署“物品清单”。鉴定之后，如发现丢失或破坏的由乙方承担甲方损失。甲方应在开工前将原有的电话机等设备拆除（乙方除使用施工所用水、电外，不得使用甲方原有的卫生洁具、热水器等设备）。

　　七、工程由乙方采购的主要材料，设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到施工现场，如甲方所供材料，设备发生质量问题或规格差异，对工程造成的损失由甲方负责。若需要乙方代购，加收\_\_\_\_\_\_%服务费及运输费。

　　八、本工程由乙方采购的主要材料、设备，必须在报价单中注明质量标准并经甲方签字认可。实际进料如与报价单不符，应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　十、除合同中注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等），石材、瓷砖、设备、灯具等，均须甲方供货到施工现场。若需要乙方代购，加收10%服务费及运输费。

　　十一、凡砂灰墙面料（包括混合砂浆，麻刀灰等墙面），轻质量隔墙及外墙内保温墙面均存在较多严重的开裂因素，须加贴豆包布的确良布处理，严重的部分还需加贴石膏板，以保证墙面不开裂，以上费用均由甲方承担。砂灰墙面不能直接贴砖，须打掉面层，重新抹灰打底后，方可贴砖。遇见此情况，另行增加费用。

　　十二、工期由于甲方提供材料或安装地板、橱柜、电器等而影响工程进度的，工期顺延。乙方不承担延期责任。

　　十三、如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目的，需提前与乙方代表联系，在双方签订变更后方能进行该项施工。凡甲方直接与现场施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方只得自己承担。乙方严禁施工队与任何人私下交易，请甲方配合。

　　十四、合同签订后，甲方减项超过总工程款的5%以上，甲方须向乙方支付变更项目35%的变更损失费。若甲方所减项目所用材料乙方已订购或运到施工现场，甲方需另外支付材料来回运费、材料损耗及退货费用。

　　十五、根据有关规定，乙方无权移动改造煤气，暖气，天然气管线，楼宇对讲，可视电话，红外线，监控系统，须出示有关部门的批准并与乙方签订“施工责任保证书”，且改造验收后，乙方只负责合同保修期内和维修责任，不负责其他赔偿责任。

　　十六、距离市中心五公里以内的施工地点，乙方施工人员一律不得在施工现场吃住。五公里以外和偏远客户，乙方加收工程造价10%15%的远程费。如装修房屋内有家用或住人，工程需分阶段进行，乙方加收工程造价3%的复杂施工费用。

　　十七、由于各个物业小区\_\_\_\_\_的标准不统一性，乙方只承担出入证工本费，其他均不负担。

　　十八、工期过半，油漆材料进场前，甲方应配合乙方进行分阶段收及二期结算（根据工程变更、工程增减及水、电工程量的核实）。甲方应在二期预算后两日内到乙方财务部门交纳二期款。否则，乙方有权将工程中止。甲方不得以任何理由拒绝参加中期验收，乙方有权自预结算发生日起停止施工，由此延误的工期以及给乙方造成的损失由甲方负责。

　　十九、甲方自行安排工程项目不计在工期内。（如地暖、\_\_\_\_\_空调等）

　　二十、甲方应在工期内积极配合乙方完成各项分段验收，甲方接到通知单后无正当理由而未到场验收则视为对工程的验收合格。

　　二十一、乙方应提前五天通知甲方参加验收及结算，如甲方接到通知后，未按时参加，每超过一天按其所欠款额的1‰向乙方支付违约金。乙方在收到甲方结算款后，填写工程保修单，办理工程移交手续（未出现在报价单及变更单上的项目乙方不予保修及承担任何责任）。甲方七日内未支付工程结算款视为自动放弃保修及维修的权利，且乙方保留相关权利。

　　二十二、合同签订后，当一方提出解除合同时，须向另一方支付合同总额10%的违约金，由此造成的损失，违约方应予以赔偿对方。

　　二十三、如甲方对乙方工作有任何质疑时，请拨打投诉电话：

　　二十四、以上各条款为《主合同》不可分割的部分，属《主合同》的补充规定，与《主合同》具有同等法律效力。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**室内装修设计委托合约书 篇14**

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代 理 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京XX公司 设计师：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规的规定，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议。

　　第一条 设计项目概况

　　1.甲方委托设计项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 区(县) 路 小区 楼 室。

　　2.房屋建筑物类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□ 别墅 □ 平层 □ 办公室 □ 商铺 □ 会所 □ 酒店

　　3.设计档次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□低档 □中档 □高档;设计风格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□现代 □欧式 □中式 □其它

　　4.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

　　5.预计装饰造价(人民币) \_\_\_\_\_\_\_\_元。(造价包含基础装修+□主材+□软装)

　　第二条 设计程序及要求

　　1.室内装饰的设计程序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(1)设计准备阶段为 个工作日，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方至现场进行勘测，并与甲方充分沟通。

　　(2)方案设计阶段为 个工作日，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方分析各空间的相互功能关系，提供平面设计，显示出功能单元位置、功能单元关系及家具安排布局，并提供 个主要空间视角的效果图。乙方介绍并说明设计方案，进行方案调整，并由甲方签字确认。

　　(3)施工图绘制阶段为 个工作日，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方按甲方确认的设计方案，进行全套装饰施工图的设计与绘制。乙方根据甲方的修改意见，设计并绘制成完整的施工图。

　　(4)工程施工阶段，自工程开工之日起到装饰工程施工完成止。乙方要进行施工前的设计交底，参加现场协调，进行必要的现场指导;竣工时，协助做好总体验收工作。

　　2.设计图纸资料基本要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　A.每页设计图须由甲方签字认可。B.设计图如需修改或变更，必须由甲、乙双方签字认可。

　　C.一式2份，并交甲方1份。

　　3.提供设计图文资料内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(1)图纸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　A.封面、目录、设计与施工说明;

　　B.原始建筑平面测量图(含所有墙体内部尺寸、门窗洞尺寸、房梁、上下水、燃气、地漏、污水管、空调洞、排风口、配电箱、弱电箱、多媒体箱等标注);

　　C.墙体改动图(拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准);

　　D.设计平面布置图;设计顶面布置图;设计地面布置图;主要部位立面、剖面、节点详图;

　　E.强、弱电及多媒体、智能化插座定位分布图;开关控制线路示意图;

　　(2)效果图;

　　(3)主要装饰材料表;

　　(4)其它 。

　　第三条 设计费用

　　本项目设计费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用面积 平方米，单价 \_\_\_\_\_\_\_\_元，总计 \_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第四条 支付方式

　　1.甲方向乙方支付总设计费用的 50\_\_\_\_\_\_\_\_%作为预付款，计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方开始方案设计阶段;

　　2.甲方认可乙方方案设计后，甲方向乙方支付总设计费用的 50\_\_\_\_\_\_\_\_%作为尾期款，计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方开始施工图绘制阶段。

　　第五条 双方权利和义务

　　1.甲方应根据设计需要，提供物业管理部门或者相关单位的联系人，该项目的建筑、结构、设备、管道等竣工图，以及大楼装修规定。

　　2.甲方应填写完整的《设计任务书》。甲方对已确认的设计图进行修改，重新设计的部分，费用由双方另行协商确定。

　　3. 乙方应根据甲方所填写的《设计任务书》及装饰要求进行设计工作。乙方设计时不得擅自改变建筑物的承重结构。

　　4.施工过程中，乙方指派设计师现场进行施工交底， 设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少于三次。乙方在中途需更换所指派的设计师，应事先征得甲方同意。

　　5.乙方必须将整套图纸交给甲方，并办理确认手续。

　　第六条 违约责任

　　1.甲方逾期支付设计费用的，每逾期一天，应按未支付部分设计费用的 5\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　2.乙方延期完成设计图的，每延期一天，应按设计费用总额的 5\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　3.乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故或甲方损失的，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金。

　　4.双方订立设计合同后，任何一方不再履行本合同的，应赔偿守约方相应的损失。

　　第七条 附则

　　1.双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

　　2.本合同经双方签字或盖章之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

　　3.本合同附件及补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　附件一：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《室内设计流程签证单》

　　附件二：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《室内设计修改或变更签证单》

　　附件三：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《补充协议(附页)》

　　附件四：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《设计任务书》

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　附件一

　　室内设计流程签证单

　　序号

　　签 证 内 容

　　第一次签证

　　乙方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日上门勘测，双方确定初步设计方案 天内完成，甲方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日前来乙方与设计师沟通确认。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

　　第二次签证

　　甲方与乙方设计师沟通确认初步设计方案，双方确定第二阶段设计图纸 天内完成，甲方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日前来乙方与设计师沟通确认第二阶段设计图纸。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

　　第三次签证

　　甲方与乙方设计师沟通确认第二阶段设计图纸，双方确定全套图纸及主要装饰材料清单 天内完成，甲方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日前来乙方与设计师沟通确认全套图纸。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

　　第四次签证

　　甲方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日收到乙方全套设计图纸。包含施工图1份，效果图1份，材料表1份。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

　　附件二

　　室内设计修改或变更签证单

　　日期

　　签 证 内 容

　　签证人(双方)

　　附件三

　　补充协议(附页)

　　可另附页

　　甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

　　地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

　　附件四

　　设计任务书

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托设计项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　设计项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托装饰项目设计资料和内容要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.装饰项目房型图或装饰工程项目图(平面图复印件)

　　2.装饰项目内容意见方案及特殊性要求(可另附页)

　　3.预计装饰工程项目投入费用

　　【注】 1.在设计委托时或设计委托前均须填写《设计任务书》，要求字迹端正、清晰。

　　2.《设计任务书》一式三份，委托方一份，装饰公司和设计师各一份。

　　3.《设计任务书》双方须妥善保存(附在合同内)。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**室内装修设计委托合约书 篇15**

　　根据相关法律规定,以及装饰行业的有关规定,经双方协商,签订本合同,并共同履行。

　　第一条 工程项目

　　甲方委托乙方承担以下家装设计任务：

　　工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 设计收费及支付方法

　　(一)本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

　　经甲乙双方商定设计收费为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(套内使用面积,不含电脑效果图),估算总收费\_\_\_\_\_\_\_元,金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　(二)付款方式

　　甲乙双方采用以下付款方式

　　1、量房前付预付款\_\_\_\_\_\_\_元(其中\_\_\_\_\_\_\_元上门测量费和\_\_\_\_\_\_\_元方案费);

　　2、方案通过后,出全套施工图,客户付清余款并可带走全套图纸;

　　3、出电脑效果图,价格：\_\_\_\_\_\_\_元/张(A4);

　　第三条 设计内容及完成日期的约定

　　(一)乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

　　(二)平立面图

　　1、原房型图

　　2、墙体改造图

　　3、平面家具布置图

　　4、地面图

　　5、天花图

　　6、现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)

　　7、门立面图(根据实际情况出或者不出)

　　6、厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外)

　　7、电视背景墙立面图

　　8、其它现场需施工墙面的立面图

　　(三)剖面图

　　1、应标明材质、用料、颜色等

　　2、门窗套剖面图

　　3、玄关剖面图

　　4、天花剖面图

　　5、电视背景墙剖面图

　　6、其它需施工处剖面图

　　(四)水电施工图

　　(五)甲乙双方约定,从合同生效之日起,7天内完成平面方案图;

　　平面方案甲方通过后,乙方在7天内完成全套施工图。

　　第四条 双方责任

　　(一)甲方责任

　　1、如期向乙方提交设计所需的资料(物业认可的房型图、结构平面图),并保证所提交资料质量达到工程设计要求;

　　2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费;

　　3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时,所需费用由甲方承担;

　　4、在甲乙双方确定方案后,进行施工图设计阶段过程中,由于甲方原因需要变更原设计方案的(如整体风格的变动、整体方案的推翻等,不包括个别房间布置和摆设的局部修改),甲方须一次性付给乙方30%设计返工费,再进行第二次方案设计;

　　(二)乙方责任

　　1、如期向甲方将付本合同规定的设计文件,并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求,符合甲方的建设使用要求;

　　2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次);

　　第五条 违约责任

　　(一)由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时,乙方从应提交日期的次日起计算,向甲方赔偿延误设计损失\_\_\_\_\_\_\_元违约金/天;

　　(二)乙方不履行合同时,应双倍返还甲方预付款,同时返还已收取预付款外的全部设计费;

　　(三)甲方未通过乙方所做的方案,乙方退还甲方预付款中的方案费,但测量费不退,同时方案图纸归乙方所有;

　　(四)甲方通过方案,但不认可施工图,则甲方不退还所有预付款,同时不得带走施工图纸。

　　第六条 合同生效、中止与结束

　　(一)本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效,本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

　　(二)本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件,甲方按本合同规定付清全部设计费之日起,结束本合同关系,本合同另有条款约定的除外。

　　第七条 合同纠纷解决方式

　　本合同在执行过程中发生纠纷,双方协商不成时,采取下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　一、向消费者委员会申请调解;

　　二、向有管辖权的人民法院起诉;

　　三、其它解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　第八条 未尽事宜与附加条款

　　(一)本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定,并形成书面协议作为本合同附件执行。

　　(二)本合同附加条款如下：

　　1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次);

　　2、设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题(上门服务二次);

　　3、设计师免费参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)(一次);

　　4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务(一次);

　　第九条 合同文本

　　一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。

　　三、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

　　四、合同履行完后自动终止。

　　甲 方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_

　　签 章：\_\_\_\_\_\_\_ 签 章：\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地址：\_\_\_\_\_\_\_ 签约地址：\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_

**室内装修设计委托合约书 篇16**

　　发包方：

　　承包方：

　　根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

　　第一条 工程概况

　　1.1 工程名称： 。

　　1.2工程地点: 。

　　1.3工程内容及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

　　1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)乙方包工、包料。

　　(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

　　(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

　　1.5 工程期限\_\_ \_\_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_\_年 月 日,竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

　　1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

　　第二条 施工图纸

　　双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸);

　　(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

　　第三条 甲方义务

　　3.1 开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

　　3.2 负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

　　3.3负责提供施工所需的水源、电源;

　　3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

　　3.5不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

　　3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

　　3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

　　第四条 乙方义务

　　4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

　　4.2施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　4.3严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录;

　　4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

　　4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　第五条 工程变更

　　工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

　　第六条 材料的提供

　　6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

　　6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

　　第七条 工期延误

　　7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

　　7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　第八条 工程款支付方式

　　8.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

　　第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

　　第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

　　第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

　　第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

　　8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

　　8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

　　8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

　　第九条双方责任和工期延误处理

　　9.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

　　(1)不能提供水、电;

　　(2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班);

　　(3)不能按期提供自购材料、设备;

　　(4)不能按期支付工程款影响正常施工的;

　　(5)因甲方原因变更设计、增加施工项目;

　　(6)同意工期顺延的其他情况

　　(7)逾期验收或无故怠于验收;

　　(8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

　　9.2对以下原因造成工期延误, 工期不顺延：

　　(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

　　(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责;

　　(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;

　　(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

　　(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

　　9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

　　9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

　　9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十条 关于设计和施工及验收的约定

　　10.1乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

　　10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

　　10.3施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

　　10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

　　10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

　　10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

　　第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

　　第十二条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

　　第十三条 附则

　　13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

　　13.2 本合同签订后工程不得转包。

　　13.3 本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份,合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

　　13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方:\_ \_\_\_(签字) 乙方:东莞 装饰工程有限公司(盖章)

　　法定代理人: 法定代理人:\_\_\_\_\_

　　委托代理人:\_\_\_\_\_ 委托代理人:\_\_\_\_\_

　　地址： 地址： 市 镇 路

　　电话： 电话：

**室内装修设计委托合约书 篇17**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　项目名称：剧院室内装修设计工程

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰有限公司

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲方招标，乙方中标某公司大剧院室内装修(含设计和施工)工程，按照《中华人民共和国民法典》和《室内装饰行业有关合同条例》的原则，并结合本工程具体情况，经双方洽商达成如下协议。

　　第1条 工程概况：

　　1—1 工程名称：某公司大剧院室内装修工程1—2 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1—3 工程内容：以甲方审定的施工图全部工程量1-4 工程范围：

　　1、大剧院室内(含辅助用房)整体装饰装修设计、施工及对室内整体最终装饰装修效果负责;

　　2、大剧院室内光面桥、钢爬梯、二马道等部分钢结构工程(设计和施工);

　　3、大剧院室内电气照明工程(不含舞台专业照明部分);

　　4、对室内灯光音响、舞台机械设备、座椅布置整体效果负全责。

　　第2条 工程工期：

　　2—1 开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日总日历工期：共计70日历天

　　第3条 工程质量等级：

　　乙方要严格按照国家颁布的相关室内装饰、装修工程设计规范及施工验收规范进行设计施工，工程质量必须达到全国室内装饰、装修工程质量规范的质量检验评定标准的合格条件，竣工后由室内装饰、装修工程质量监督部门评定等级。室内环保必须达到国家规定的标准，否则不予验收。本工程要求质量等级为：优良。

　　第4条 合同价款：

　　4—1 承包总价：

　　工程总造价按15%的费率核定包干价，并在工程总造价基础上(以审计结果为准)再向甲方优惠5%(不含甲方认质限价材料)。

　　4—2 合同价款计算的依据及承包方式：

　　1、合同价款计算依据20\_\_《省室内装饰工程预算定额》及其配套文件。

　　2、承包方式：包工包料。(工程主要材料和设备由甲方认质限价)

　　第5条 图纸、资料：

　　甲方应向乙方提供下列图纸、资料：建筑资料下载就在筑龙同5—1 设计方案图，需甲方签字盖章。

　　5—2 各部位平面图、吊顶布置图、分制图、立面图，甲方认可签字盖章。

　　5—3 所需的电气图，给排水图、消防、空调及有关配套图，甲方签字盖章。

　　5—4 工程施工图全套图纸资料具体交付时间见本合同附表一：若甲方不能按合同约定提供图纸、资料，造成延误，责任由甲方承担。工期应相应顺延。

　　第6条 甲方应负责在开工前办理好以下事项：

　　6—1 将施工所需水、电、线路从施工场地外部接至施工现场双方商定地点，并保证满足施工期间的需要。

　　6—2 向有关部门办理施工所需各种证件和批件(证明乙方自身资质的证件除外)。

　　6—3 组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底，及时签发交底会议纪要。

　　第7条 乙方应负责办理以下事项：

　　7—1 会同甲方于开工前按有关规定办理施工许可证。

　　7-2向甲方代表提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计报表和工程事故报告，并提供施工用电、用水计划。施工所用水电按表计量、按市场价格向甲方缴费

　　7—3 及时维修施工使用的水、电线路、围栏和警卫设施等。如乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害。由乙方承担责任及所发生的费用。

　　7—4 遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音管理规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

　　7-5已竣工工程未交付甲方之前，乙方按会同条款约定负责已完成工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，属乙方责任的由乙方负责予以修复，若系甲方提前使用后发生损坏的修理费用，由甲方承担。

　　7—6 保证施工现场清洁，及时清运废料严防火灾文明施工。

　　7—7 交工前清理现场达到装饰物无污染，现场无废料，垃圾。承担因违反有关规定造成的损失和罚款(合同签订后颁发的规定和非乙方原因造成的损失和罚款除外)。乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，损失由乙方自负。

　　第8条 施工组织设计和工期：

　　8—1 乙方应于：20\_\_年1月21日前将施工组织计划(或施工方案)和施工进度计划提交甲方代表，甲方应在5日内批准或提出修改意见，逾期既可认同已经批准。

　　8—2 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，经甲方代表签认后执行。

　　8—3 延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期五天之前。向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在三天内答复乙方，甲方代表同意延期要求或三天内不予答复，可视为同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工日期不予以顺延。甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，承担乙方因此造成的经济支出，相应顺延工期。

　　8—4 暂停施工。甲方代表在确有必要时，可要求暂停施工，并以提出要求后24小时内提出处理意见，乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施甲方代表处理意见后向其提出复工要求，甲方代表批准后继续施工，甲方代表未能在规定时间提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予以答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担经济支出，相应顺延工期;停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时做出答复施工无法进行，或因其它任何原因造成累计五天停工，乙方可人为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

　　8—5 工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

　　8—5—1工程量变化和设计变更。

　　8—5—2一周内，非乙方原因停水、停电、停气影响施工造成停工累计超过8小时。

　　8—5—3不可抗力(指战争、动乱、空气飞行物体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害)。

　　8—5—4 甲方材料供应不及时，甲方未按时拨付工程款及甲方代表签认同意给予顺延的其它情况乙方在以上情况发生后3天内向甲方提出报告，甲方代表在收到报告3天内予以确认、答复，逾期不答复，乙方既可视为延期要求已被确认。非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任

　　第9条 工程奖罚：

　　1、按合同工期，提前不奖，工期拖延(甲方及不可抗拒力除外)，五万元履约保证金予以没收，每推后一天再罚总造价1‰。

　　2、验收不合格不予结算。

　　第10条 质量与验收

　　10—1 乙方应认真按照国家颁发的室内装饰行业工程质量施工验收规范及本工程设计图纸要求进行施工，并应该受甲方代表或委派人员的检查、检验，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。但因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出由甲方承担。以上检查不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，经检查检验不合格者，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，并相应顺延工期。

　　10—2 对工程质量有争议，应由室内装饰行业质量监督部门认定，认定费用与因此造成的损失由败诉一方担负。

　　10—3 隐蔽工程验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部位，乙方自检合格后在隐蔽24小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽验收的内容。验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行覆盖和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后重新验收。

　　工程质量符合规范要求。验收24小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可进行覆盖或继续施工。若甲方代表未能按时参加验收，乙方可自行组织验收。甲方应承认验收和记录。事后若甲方提出复验。乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新覆盖，检验合格，甲方承担由此发生的经济支出。赔偿乙方损失，并相应顺延工期。检查不合格，乙方承担发生的费用，工期予以顺延。

　　第11条 合同价款支付及合同价款的调整：

　　11—1—1 工程造价以设计单位提供的工程预算为工程预算暂定价;

　　11—1—2 工程进度款：以监理单位核定的月进度款为依据，按月进度款的70%支付工程款，其余工程款待工程竣工验收和完成工程结算审计后，付清除了5%质保金以外的全部余款。

　　11—2 合同价款的调整。合同价款在合同约定后，任何一方不得擅自改变，但发生下列情况之一的可作调整。

　　11—2—1 甲方代表确认的工程量增减;

　　11—2—2 甲方代表确认的设计变更或工程洽商;11—2—3 合同约定的其它增减或调整。

　　乙方应在上述情况发生5天内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方代表，甲方代表批准后通知乙方，甲方代表收到乙方通知后5天内不作答复，视为已经批准。

　　11—2—4 乙方未按上述要求及时办理时造成工程延误，由乙方负责。甲方未按上述要求及时办理审核签字和汇款时，乙方可向甲方发出要求汇款通知，甲方在收到乙方通知后仍不能按要求支付时，应承担违约责任。

　　第12条 材料设备供应

　　12—1 按照协议条款约定属甲方供应的材料设备由乙方按种类、规格、数量、质量等级向甲方提供供货时间及地点的清单。乙方在所提供材料设备验收24 小时前将通知送达甲方，向甲方提供材料设备及其产品合格证，甲方派人与乙方一起验收。验收后由乙方妥善保管，发生损坏丢失，由乙方负责赔偿。

　　12—2 乙方采购的材料、设备应符合设计和规范要求，并附有合格证，否则甲方代表拒绝验收，对不合格材料设备乙方应按甲方要求的时间运出场外并重新采购，因此而发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

　　乙方应于材料、设备到货前24小时通知甲方代表验收，甲方代表在材料、设备到货后24小时内应及时验收，若不能按时到场验收，乙方可在监理查验及自验合格后使用，事后经检查不符合规范或设计要求，由乙方修复或拆除，重新更换，损失由乙方承担，且工期不予顺延。

　　12—3 按室内装饰定额及有关文件规定应由甲方负责差价的材料、设备，而委托乙方采购的，在采购前，在价格、质量方面应取得甲方同意签证，其价差由甲方承担。

　　12—4 甲方所供材料的价款在结算工程价款时陆续抵扣，抵扣的额度可根据当月工作量所含该部分材料的比例确定。甲方招标确定的材料，乙方只取保管费用，不取采购费用。

　　第13条设计变更：

　　乙方对原设计进行变更，须经甲方代表同意，并由甲方取得以下批准：

　　13—1 送原设计单位审查取得相应图纸和说明。

　　施工中甲方对原设计进行变更在取得上述批准后，向乙方发出变更通知，乙方按通知进行变更，否则，乙方有权拒绝变更。经双方治商同意办理变更后，乙方按甲方代表要求，进行下列变更：

　　1、增减合同中约定的工程数量;

　　2、更改有关工程的材质、质量、规格;

　　3、更改有关部分的高度，造型，位置和尺寸;

　　4、增加工程需要的附加工作;

　　5、改变有关工程的施工时间和顺序及工艺流程。

　　因以上变更导致的经济支出和乙方损失，由甲方承担，耽误的工期相应顺延。

　　13—3 确定变更价款。发生变更后，在双方协商的时间内，乙方按下列方法提出变更价格，报甲方代表批准后调整合同价款和竣工日期：

　　1、合同中已有适应于变更工程的价格，按合同已有的价格计算，变更合同价款。

　　2、合同中只有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格、变更合同价款。

　　3、合同中没有类似和适用的价格，在乙方提出适当的变更价格，送甲方代表批准执行。

　　第14条 竣工与结算

　　14—1 竣工验收。工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告，按协议条款约定的日期向甲方提交竣工图两份。甲方代表收到竣工验收报告后，在协议条款约定时间内组织有关部门验收，并在验收后3天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

　　甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后3天内无正当理由不组织验收，或验收后3天内补语批准且不能提出修改意见，可视为竣工验收已被批准，即可办理结算手续。

　　竣工验收前应先进行工程质量评定，竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，应为乙方修改后提请甲方验收日期。

　　已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。

　　由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此造成的经济损失。

　　甲方不能按协议条款日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管费。

　　因特殊原因，部分单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，明确各方责任。

　　14—2 工程价款的结算。已完工程验收后，乙方将工程交付给甲方。乙方提出决算，甲方收到决算审核完毕后，或提出审核意见。双方意见达成一致后，甲方应及时向乙方支付工程款，如双方意见不一致可根据问题性质，向室内装修行业主管部门或工商行政管理部门报请调解。

　　第15条 保修：本工程保修期两年半。

　　15-1工程总造价5%的保修质保金于两年半质保期满后无质量问题一次付清。

　　15-2乙方在工程交工验收后五天内，应向甲方提交工程保修书。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。保修期间，乙方应在接到修理通知之日后三天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

　　15—3 甲方应在保修期满后15天内，将该剩余保修金给乙方付清。

　　第16条 双方驻施工现场总代表人驻工地代表由双方各自委派，并提前5天通知另一方，若需撤换同样办理，

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**室内装修设计委托合约书 篇18**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

　　一、设计工程概况

　　1.设计工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.设计工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.设计工程面积约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4.设计工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、设计时间

　　1.设计期限：

　　设计期限为\_\_\_\_\_\_\_\_天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

　　2.设计交图步骤及时间：

　　(1)甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签定本合同，同时支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方收到定金后\_\_\_\_\_\_天内，向甲方提交装修设计方案图及平面功能定位图，如乙方未提交装修设计方案图及平面功能定位图，则双倍向甲方返还定金。

　　(2)甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同时支付首期设计费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按以上2(1)支付的人民币定金自动转为首期设计费)。乙方收到设计费后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，向甲方提交较详细装修设计方案包括主要立面图。

　　(3)甲方确认立面方案、天花方案即支付第二期设计费人民币，乙方收到设计费案后\_\_\_\_\_天内，向甲方提交详细装修施工图及效果图。

　　(4)甲方签字确认设计施工图后即支付第三期设计费人民币，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

　　(5)工地开工后设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务。

　　三、双方责任

　　1.甲方应按合同规定及时支付设计费。

　　2.甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意变更(除了合理的变更)。甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

　　3.甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。

　　4.乙方须按合同规定的时间提交设计图纸。

　　5.乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

　　7.若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

　　8、乙方履行了本合同所规定的义务后，甲方向乙方支付剩余设计费人民币20\_\_元。

　　9、乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的损失。

　　四、设计费金额、支付时间与方式

　　1.设计费总额：人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付时间：

　　(1)双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(2)甲方支付第一期的设计费即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(3)甲方支付第二期的设计费即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(4)甲方支付第三期的设计费即人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(5)若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方;乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在工程峻工前由甲方支付给乙方。

　　3.支付方式

　　甲，乙双方共同协商支付方式。

　　五、违约责任和争议的解决

　　1.甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在合同规定的期限内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为违反合同约定。按每日100元予以处罚。

　　2.合同生效后，甲、乙方无故要求终止或解除合同时，应以双倍定金赔偿无过错方(不可抗力除外)。

　　3.甲、乙双方在履行合同过程中，如有争议，应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

　　六、合同效力

　　本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。合同经双方签字后生效。本合同设计工程峻工后终止。

　　甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**室内装修设计委托合约书 篇19**

　　合同编号：

　　委托方： (以下简称)

　　设计方： (以下简称乙方)

　　根据《民法典》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

　　一、 工程概况：

　　1. 工程地点：

　　2. 建筑面积：

　　3. 使用性质：

　　4. 房屋结构：

　　二、 设计程序：

　　1.甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 2 元2计取。 2

　　元 2计取，设计费总计 元。

　　2.设计协议签订后，即由与乙方方案设计定金为总设计费的10%，即 元。

　　3.乙方在收到提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在 天内，提出设计构想，

　　形成设计方案平面图，由审阅。

　　4.在确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的40% 元后，乙方在 天内

　　完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

　　5.施工图由负责确认，确认后在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的50%

　　元。

　　6.如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图 元X)。现要求绘制 部位效果图 张，总计 元。

　　7.施工图由签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

　　8.本设计合同不含消防，空调，水电暖设计。

　　9.其它约定：

　　三、 双方责任：

　　责任：

　　1. 保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

　　2. 在合同履行期间，要求终止或解除合同，应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还已付的定金;已开始设计的，应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

　　3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

　　4. 对未经确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

　　5. 施工中，要求更改设计图纸必须经乙方同意。如提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而执意要改的，其一切后果均由自负。

　　6. 有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

　　7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

　　8. 凡在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为对设计图纸的签收和确认。

　　乙方责任：

　　1. 乙方按本合同约定向交付设计文件。

　　2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

　　3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

　　4. 乙方负责向施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

　　四、 其它：

　　1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的形的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

　　2. 凡本设计在实施前或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

　　3. 如本设计项目非本公司施工的，由于所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，\_\_\_\_区内应支付乙方 元次的外出费，\_\_\_\_区外应支付乙方 元次的外出费，承担交通费及旅差费。

　　4. 对提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

　　5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请\_\_\_\_区人民法院解决。

　　6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

　　7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

　　XX名称(签字盖X)： 乙方名称(盖X)：

　　代表：

　　法定人：

　　电话：

　　代表人：

　　现地址：

　　邮编：

　　签订日期

**室内装修设计委托合约书 篇20**

　　甲方(房 主)：

　　乙方(施工方)：

　　按照《民法典》和《\_\_\_\_省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

　　一、合同主要内容：

　　1、甲方将自己位于 区(县) 小区(街道) 楼 门 号 室 厅住宅的室内装饰工程以 形式交给乙方承做。

　　2、工程总造价(大写)：其中设计费(大写)：

　　3、工期 天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　4、工程款付款方式列下表：

　　5、工程保修期：\_\_\_\_\_\_\_\_年

　　6、甲方代表：

　　7、乙方代表：

　　8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准(附表

　　一)。

　　9、甲方提供主要材料及设备情况详见材料设备表(附表

　　二)。

　　10、工艺做法详见工艺质量说明(附表

　　三)。

　　1

　　1、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同、否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

　　二、合同细节说明：

　　1、甲方工作

　　(1)开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房屋中所滞留的家具、陈X等采取保护措施，并与乙方签定协议。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

　　(2)甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

　　(3)负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

　　2、乙方工作：

　　(1)组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。

　　(2)严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

　　(3)遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保护工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

　　(4)施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　(5)工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　3、工期：

　　(1)甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。

　　(2)因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工的，应付误工费。

　　(3)因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

　　(4)因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工4小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

　　4、工程质量及验收

　　(1)工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据，以《\_\_\_\_省家庭居家装饰装修施工工艺及验收标准(G32-9

　　7)》为质量评定合格标准。

　　(2)甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用同乙方承担，但工期也予顺延。

　　(3)由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　5、变更

　　如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签定变更单后方能进行该项目施工。凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

　　6、结算

　　工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在3天内，结清尾数。

　　7、材料供应

　　(1)本工程甲方负责采购供应的材料、设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

　　(2)凡由乙方采购的主要材料、设备必须在材料设备表中注明品牌、规格或质量标准并经甲方签字认可，如与材料设备表不符，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　8、安全生产和防火

　　(1)甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

　　(2)乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》。

　　(3)由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

　　(4)由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

　　9、奖励和违约责任

　　(1)由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总价款的1;甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按工程总价款的1支付滞纳金。

　　(2)由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方付款额1的违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工费用外，每提前一天，甲方支付乙方工程总价款的1，作为奖励。

　　(3)甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

　　(4)未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

　　(5)未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

　　(6)因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

　　10、争议或纠纷处理

　　(1)本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或有关部门进行调解。

　　(2)当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

　　1

　　1、其它约定

　　1

　　2、附则

　　(1)本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

　　(2)本合同履行完成后自动终止。签字(章)生效。

　　甲方：乙方：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找