# 小学委托经营合同书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-05-24

*小学委托经营合同书（精选28篇）小学委托经营合同书 篇1　　甲方：广州房地产开发有限公司　　乙方：珠海投资管理有限公司　　为更好地整合教育优势和资源，使之更有利于孩子的教育、成长，甲方将其所属的“北京师范大学实验学校”已建成的小学(以下简称*

小学委托经营合同书（精选28篇）

**小学委托经营合同书 篇1**

　　甲方：广州房地产开发有限公司

　　乙方：珠海投资管理有限公司

　　为更好地整合教育优势和资源，使之更有利于孩子的教育、成长，甲方将其所属的“北京师范大学实验学校”已建成的小学(以下简称“小学”)全权委托乙方经营管理(以下简写为“托管”)。为明确双方的责任和义务，特订立以下合同：

　　一、小学简况

　　小学占地 m2，建筑面积为 m2，可办班 个，可容生 名。于 年 月 日开学，现有 个班 名学生、 位教职员工。

　　二、托管期限

　　甲方委托乙方经营管理年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。到期如需继续托管，则另订合同。

　　三、托管方式

　　甲方将业已投入小学的所有资产(见明细附表)在托管期间无偿移交乙方，由乙方行使权属所有者的全部权利进行经营管理。

　　四、双方责任

　　甲方：

　　1、在托管期内继续提供必要的支持和相关条件。

　　2、在托管期内不干预乙方的经营管理。

　　3、在托管期内不调减已投入小学的资产。

　　4、在必要时，应乙方要求积极配合乙方解决须甲方到场的问题。

　　乙方：

　　1、全面履行所有者的经营管理权，小学的学费及其它一切费用的收入归乙方所有，小学教职员工的工资、福利、办学经费等一切费用均由乙方负责，乙方实行自主经营、自负盈亏、自我发展。

　　2、承认托管前甲方和有关办学单位签订的有关合作办学的协议、合同，并履行其中应由甲方履行的责任与义务。

　　3、对甲方已投入的资产负责维护、保养，如因教育实际需要而作变动，应通报甲方。

　　4、负责托管期内新的教育投入。

　　5、努力整合有关资源，把学校办出特色，使之具有较高知名度和品牌效应。

　　6、积极配合甲方塑造品牌、促进销售的宣传活动，为甲方企业形象的`提升和经济效益的提高多作贡献。

　　五、未竟事项的续办

　　甲方原报批的含初中部和高中部，日后如政府有关部门批准兴办初中、高中部，则由甲方提供必要的土地，乙方负责土地以外的资本投入并负责兴建和经营管理。

　　六、附则

　　1、本合同一式 份，双方各执 份，签字盖章后生效。

　　2、本合同未尽事宜，由双方协商解决，或以补充协议形式予以补充完善。

　　甲方：广州房地产开发有限公司

　　代表：

　　乙方：珠海市投资管理有限公司

　　代表：

　　签订时间： 签订地点：

**小学委托经营合同书 篇2**

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(招标方名称)：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(投标方全称)法人代表授权 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本公司的合法代理人，参加贵方组织的项目(招标文件编 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )的招标活动，全权代表本公司处理招标活动中的一切事宜和签署一切文件。被授权人无转委托权。特此委托。

　　法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (法人公章)

　　投标方名称(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期： 年 月 日

　　附：投标方代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (印刷体、签字)

　　职 务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身 份 证 号 码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　详细 通讯 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮 政 编 码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买船委托中介合同范本推荐

　　委托方：(简称甲方)

　　受托方：

　　根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方购买船舶(以下简称“本船”)提供信息中介服务达成一致，同意签订如下协议，以资共同信守。

　　一、船舶资料

　　船名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 载重吨\_\_\_\_\_\_(吨);

　　总长\_\_\_\_\_\_(米);型宽\_\_\_\_\_\_(米);

　　总吨\_\_\_\_\_\_; 净吨\_\_\_\_\_\_\_;

　　满载吃水\_\_\_\_\_\_(米); 主机型号/功率\_\_\_\_\_\_;

　　建造时间/地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;报价\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、委托事项

　　甲方委托乙方为其购买的`船舶提供信息中介服务，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜。(①提供范本合同②代收代付船款)

　　三、乙方的义务

　　1、乙方向甲方如实提供本船的基本技术资料(以船检证书为准)和卖方报价，作为甲方购买的部分依据。最终船价由甲方与卖船方商定，船舶规格以看验船时为准;

　　2、双方签订本合同5天内，乙方应将甲方相关的购船需求在其网站或公报上予以公布，并;

　　3、应根据船舶动态安排甲方勘验船事宜，将卖方的有效联系付款及时告知甲方，同时安排甲方与乙方的洽谈事宜。

　　四、甲方义务

　　1、如该船买卖成交，甲方应支付乙方中介费。

　　2、甲方应在签订买卖合同后，将合同副本壹份交乙方备案，以便乙方协助办理该船的有关交易手续。

　　五、费用的支付

　　1、甲方应当按照本船买卖合同价的\_\_\_\_(百分之\_\_\_\_\_\_)，在本船买卖合同签订后5天内向乙方支付中介费。

　　2、乙方完成甲方委托和代办的其他事项，甲方应当在这些事项完成后向乙方支付代办费用。

　　六、约责任

　　(一)、甲方有下列情形之一的，应当承担约责任，约金为标的额的1%(百分之一)：

　　1、甲方借故中介不成，中途撇开乙方再与卖船方在本合同生效后就同一标的私下交易;

　　2、甲方通过其他控股公司与卖船方就本船签订买卖合同的(此时均视为乙方完成提供中介信息的服务，甲方应按本合同规定支付中介费并承担约责任);

　　3、与他人串通损害乙方利益的;

　　4、能按合同约定支付中介费和代办费的;

　　5、其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

　　(二)、乙方有下列情形之一，应当承担相应的赔偿责任：

　　1、乙方提供的船舶有关信息与该船真实有效的船检证书不符;

　　2、乙方提供虚假信息，导致甲方利益受损。

　　七、争议解决方式

　　若有合同争议或其他尽事宜，双方应协商解决，若协商不成，按本合同约定的第\_\_项进行解决：

　　1、由中国海事仲裁委员会上海分会仲裁;

　　2、依法向人民法院提起诉讼。

　　八、其他约定

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　九、合同生效

　　本合同经甲乙双方签字后生效，有效期至中介费付清之日止。合同壹式贰份，双方各执壹份。

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：

　　签订时间：签订时间：

**小学委托经营合同书 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小镇小区售后返租后续经营管理服务需要，甲方全权委托乙方对小区内的会所及一号楼酒店式公寓(土建称呼)进行日常管理与经营服务。乙方愿意接受其聘请。经双方友好协商，在不违反有关国家相关法律法规的情况下，达成了一致的共识。特订立本协议，以资共同遵照履行。

　　双方合作包括(但不限于)：

　　一、委托经营管理范围

　　畔山林语温泉小镇会所、一号楼酒店式公寓(土建称呼)

　　二、经营管理内容

　　畔山林语温泉小镇会所、一号楼酒店式公寓(土建称呼)所属售后返租经营服务项目

　　三、合同期限

　　畔山林语温泉小镇会所、一号楼酒店式公寓(土建称呼)正式交付之日起计算之后至36月止。

　　四、双方的权利和义务

　　1.甲方权利与义务

　　甲方权利

　　(1)监督乙方在经营过程中遵守法律、法规的权利。若因乙方发生违法经营可能造成行政、经济上的责任，甲方有权向乙方提出书面整改意见。若乙方收到甲方提出书面整改意见三个月不能整改时，甲方有权要求中止合同;

　　(2)甲方有权对会所设备进行监督检查;

　　(3)在协议期间内，涉及会所经营的一切债权债务的纠纷由乙方承担。

　　甲方义务

　　(1)负责按设计要求完成会所的建造、装修装饰和物品配备，但是因为乙方经营需要改变原设计的，产生的费用有乙方承担。(会所装修装饰和物品配备，需经甲乙双方协商后而定，配套设备项目明细在合同附件中细列)

　　(2)甲方有义务为乙方提供一个良好的外部经营环境，负责办理会所的消防、环保、安全等许可证手续，发生影响委托经营时应承担相应责任;

　　(3)甲方保证公用设施的正常使用。如：水、电、路等(上级部门限电、检修等特殊原因除外);

　　(4)甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权;

　　(5)按照国家交房标准，完成会所的设计和施工，并完成交房工作。

　　(6)对委托项目中乙方的各种要求、建议应及时、明确地以书面的形式答复乙方;

　　(7)应根据委托项目的实施进程和乙方要求及时提供有关文件、资料;

　　(8)按照协议要求，配合乙方经营管理工作，为乙方能有效履行其职责创造良好的工作条件和工作环境;

　　(9)在协议期间内，涉及会所产权的一切债权债务(银行抵押等)的纠纷由甲方承担，给乙方造成损失的应给予赔偿;

　　(10)因诉讼、仲裁、发生民事纠纷需办理有关手续的，甲方有义务提供相应手续和帮助。

　　2.乙方权利与义务

　　乙方权利

　　(1)在协议期间，会所经营收入归乙方所有;

　　(2)因为经营管理需要，有权对会所的经营管理项目进行调整;

　　乙方义务

　　(1)在协议规定的委托项目下，乙方应全面负责经营方案，引进先进的管理理念、模式、方法，制定统一制定会所经营管理及运作的制度和流程标准并严格执行;

　　(2)乙方负责前期会所经营项目耗材费用的.投入;(详见合同附件明细)

　　(3)乙方负责因经营需要的交通工具的投入;

　　(4)乙方对甲方提供和自己获悉的各类资料、信息、商业秘密等负有保密义务，未经甲方同意，不得对外泄露;

　　(5)负责会所设备。设施日常保养与维修。

　　五、利润分配

　　1、在支付当年“代理返租费用”后盈利的情况下，甲乙双方按出资比例进行利润分配。

　　2、在盈利不足支付当年“代理返租费用”时，甲方另行出资补贴当年“代理返租费用”不足部分，甲乙双方不再进行利润分配。

　　3、在完成双方出资比例进行利润分配。

　　4、当年“代理返租费用”指起算月后的12个月。

　　六、免责条款

　　本协议在履行期间，如遇不可抗拒之力(如重大自然灾害、重大政策调整等)，致使本协议无法履行时，甲乙双方有权终止本协议。双方相互免职。

　　七、其他条款

　　1.双方就本合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决。如果协商未能解决，则任何一方可将争议提交物业所在地法院。法院裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　2.如有合同的补充条款将与本合同一样具有相同法律作用。

　　3.本合约一式四份，甲方及乙方各执二份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小学委托经营合同书 篇4**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了结合双方优势，共同致力于开创连锁餐饮经营，甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，在合作意向上达成一致，结为合作伙伴，现就双方合作的具体事宜及双方的权力与义务达成如下合同：

　　第一、合作宗旨

　　共同开创连锁餐饮经营事业

　　第二、合作经营项目和范围

　　连锁餐饮产品的研发;连锁餐厅的筹措、设立、经营、推广、管理;

　　第三、合作期限

　　本合同生效时起至 止，并仅限于双方共同设立的前两家实体餐厅

　　第四、合作方式

　　产品研发及连锁餐厅筹措期间，乙方以委托顾问的方式为甲方提供餐厅食品的研发、连锁餐厅的设立筹备等;

　　甲乙双方以合伙关系，共同经营管理连锁餐厅第一间及第二间实体餐厅。甲乙双方根据产品研发和连锁餐厅的设立进度分期分批进行投资。具体如下：

　　1.设立第一家实体餐厅时：

　　甲方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的90%.

　　乙方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的10%.

　　乙方该期出资由甲方无息出借给乙方。待该实体店铺盈利时，从乙方盈利分配所得中直接扣除后返还给甲方。

　　2.设立第二家实体餐厅时：

　　甲方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的90%.

　　乙方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的10%.

　　各合伙人的出资，于实体店铺设立前 日内交齐，乙方若逾期不交或未交齐的，对第二家实体店铺不享有合伙人权利，不能参与该实体店铺之盈利分配。

　　3.合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

　　第五、甲乙双方的权利、义务

　　(一)甲方的权利、义务

　　1.产品研发及连锁餐厅筹措期间：

　　① 向乙方支付5000元/月的研发经费，该经费包含产品研发过程中所产生的所有费用，包括通讯费、车船费、材料费、厨具器具费等;

　　② 向第三方购买相关餐饮核心产品之原料、配方，享有该产品配方之所有权，并有权不向乙方披露;

　　③ 组织餐饮产品研发，享有该研发产品之所有权;

　　④ 连锁餐厅之经营权、商标权、产品之所有权等为甲方享有;

　　⑤ 负责确定连锁餐厅的品牌、定位、logo设计，并享有其所有权;

　　2、合伙期间各项决策由甲

　　乙双方按照出资比例进行表决确定。甲方为合伙负责人。其权利义务为：

　　① 对外以合伙名义开展业务，订立合同;

　　② 对合伙事业进行日常管理;

　　③ 组织餐饮产品的研发，享有该研发产品之所有权;

　　④ 实体餐厅设立后，享有5000元/月的工资;

　　⑤ 支付合伙债务;

　　(二)乙方的权利义务：

　　1.产品研发及连锁餐厅筹措期间：

　　①负责策划连锁餐厅之定位，设计连锁餐厅品牌、logo;

　　②负责餐饮产品之研发、改进，并将所得之产品配方披露给甲方，甲方享有该研发产品之所有权;

　　③负责餐厅烹饪设备的规划、设计，实现烹制设备的标准化;

　　④定制餐厅产品材料选购、加工、配送的各项标准和流程，将食品加工从厨房中分立出来，实现后勤生产的标准化;

　　⑤负责定制餐厅各级管理、各项工序、各种操作的标准及岗位流程，将餐厅操作有序且量化，实现餐厅操作的标准化;《1》《2》《3》

　　⑥乙方提交的各类规范规程、岗位手册、策划设计方案、技术成功等的所有权、着作权归甲方所有，且不得侵犯第三方的合法权益，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任;

　　⑦乙方未按上述规定履行其顾问职责的`，甲方有权随时解除合同，乙方应返还甲方支付的委托顾问费，并赔偿给甲方造成的损失。

　　2、合伙期间

　　①参予合伙事业的管理;实体餐厅设立后，享有5000元/月的工资;

　　②乙方应当尽职尽责负责店铺之经营管理，将其多年管理连锁餐厅之经验应用到合伙实体餐厅之运营中，具体包括但不限于：

　　负责餐饮产品之研发、改进，并将所得之产品配方披露给甲方，甲方享有该研发产品之所有权;

　　负责连锁餐饮产品的定位、包装设计;

　　负责餐厅的选址、定位、外观设计、室内布置、成设、装潢，构建餐厅卫生、健康、温馨的外部形象，建立良好的就餐环境;

　　负责餐厅及其经营产品的宣传与推广，定制餐厅的宣传口号、定期策划促销活动，积极开拓市场，努力使餐厅及产品获得客户的满意和认可;

　　负责餐厅员工之招募、录用、培训、考勤、管理，制定员工岗位手册，营造融洽的劳资关系，调动员工的工作热情和积极性;尽忠职守;

　　定期向甲方汇报餐厅之运营情况、产品之顾客反馈，同甲方共同商讨餐厅之发展方向及改善措施。

　　③未经甲方同意，禁止乙方以合伙连锁餐厅之名义进行业务活动;如其业务获得利益，其收益归合伙所有;若造成损失则由乙方按实际损失承担赔偿责任。

　　④禁止乙方在合伙期限内经营与合伙连锁餐厅存在竞争的业务及相关餐饮业务，及禁止乙方在合伙期限内在与合伙连锁餐厅存在竞争业务及相关餐饮业务的企业内担任负责及管理职务。

　　⑤乙方在合伙期限内应当尽忠职守，严格遵守餐饮行业之执业道德和操守，不得利用职务之便，为个人利益，以非法占有为目的，牟取一己私利。

　　⑥自第三家实体餐厅时起，乙方不享有第三家及以后所有连锁餐厅之权利、不承担与此相关的所有义务;

　　⑦禁止乙方再加入其他合伙。

　　⑧禁止乙方与本合伙签订合同。

　　⑨合伙期间，乙方提交的各类规范规程、岗位手册、策划设计方案、技术成功等的所有权、着作权归甲方所有，且不得侵犯第三方的合法权益，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任;

　　⑩如乙方违反上述各条，应按合伙实际损失承担赔偿责任。经甲方劝阻后仍执意孤行的，可由甲方决定除名。

　　第六条 合伙期间盈余分配与债务承担

　　1.盈余分配，以出资额为依据，按比例分配。实体店铺的利润为实体店铺的总收入减去总支出后的盈余，产品折旧年限不能超过三年。

　　2.债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资额为据，按比例承担。

　　第七、合伙期间入伙、退伙、出资的转让

　　1.入伙：①需承认本合同;②需经全体合伙人同意;③执行合同规定的权利义务。

　　2.退伙：①合伙第一年内不得退伙。乙方若未经甲方同意在合伙第一年内退伙的，乙方应当双倍返还研发筹措期间由甲方支付之研发经费，立即返还第一家实体餐厅设立时甲方出借给乙方之借款，承担甲乙双方设立之实体餐厅之亏损，且返还从所设立之实体餐厅中享受的盈利分红;②不得在合伙不利时退伙;③退伙需提前\_\_\_\_\_\_\_\_月告知其他合伙人并经全体合伙人同意;④退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;

　　3.出资的转让：在合伙期限内，乙方可以原出资额为限将其在合伙中的出资转让给甲方。

　　第八、合伙的终止及终止后的事项

　　1.合伙因以下事由之一得终止：①合伙期届满;②全体合伙人同意终止合伙关系;③合伙事业完成或不能完成;④合伙事业违反法律被撤销;⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

　　2.合伙终止后的事项：①即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人(或公证员)参与清算;②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配;③清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

　　第九、保密条款 ：

　　合同有效期内，双方在合伙或合伙之外从对方获得任何有价值的商业信息或技术信息应予以严格保密，未经对方书面同意不得向第三人披露或泄露，也不得擅自许可别人使用，违反本条将视为严重违约，应承担相应的违约责任并赔偿一切由此导致的经济损失。

　　第十、纠纷的解决

　　第十一、甲乙双方如发生纠纷，应共同协商，本着有利于连锁餐厅事业发展的原则予以解决。如协商不成，任何一方均可向东莞市人民法院起诉。

　　第十二、本合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

　　第十三、本合同正本一式\_\_\_\_份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　委托经营合同 篇5

　　委托机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

　　服务机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

　　经甲、乙双方协商，就委托经营事宜签订以下合同。

　　第一条委托经营

　　为甲方职工提供物美价廉的伙食，甲方委托乙方代为经营管理甲方所属食堂。

　　第二条设备

　　甲方向乙方提供食堂经营所必要的设施、场地、器物。

　　第三条经费

　　各种经费的负担划分为：

　　甲方负担：食堂设施费、食堂备用品费、水、电、暖气费和消费品费。

　　乙方负担：劳务费、材料费及相应杂费、保健卫生费、交通费、电话费（限于长途电话）和营业费。

　　第四条供餐

　　由乙方印制餐券，甲方职工凭餐券就餐。餐券由甲方销售或发放。

　　第五条支付

　　乙方将回收的餐券交给甲方，甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向乙方支付等额现金。

　　第六条食谱

　　乙方以周为单位确定食谱。食谱的制定应以职工饮食调查结果为依据，并需经甲方总务部门审查。

　　第七条规格

　　乙方向甲方职工提供的三餐价格为：早餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，中餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，晚餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第八条供餐时间

　　乙方向甲方职工的供餐时间为：早餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；中餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；晚餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

　　第九条合同变更

　　乙方在变更食品种类、质量、分量规格、价格及供餐时间时，必须征得甲方同意。

　　第十条管理监督

　　甲方对乙方的供餐内容、服务态度和供餐业务负有监督责任。

　　第十一条经营人

　　乙方更换食堂经营人时，必须向甲方提交其本人的履历表。

　　第十二条损失赔偿

　　乙方应妥善管理各种设施，因乙方责任造成有关设施损坏时，应以甲方要求，赔偿损失。

　　第十三条卫生

　　乙方应努力保持环境卫生、食品卫生和从业人员个人卫生。乙方从业人员应持有卫生防疫部门认可的健康证明。

　　第十四条卫生责任

　　因乙方供餐不卫生造成甲方职工食物中毒或患病时，由乙方负责。

　　第十五条事务处理

　　乙方负责与政府相关机构的事务处理。

　　第十六条监察

　　乙方每月向甲方提交损益计算表。应甲方要求，有义务向甲方提交财务帐簿。

　　第十七条合同期限

　　本合同的有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。变更合同或解除合同，需在2个月前提出。

　　本合同期满后，如双方均未提出变更合同或解除合同，则本合同在原有条件下延期。

　　第十八条解除合同

　　当双方解除合同时，乙方应迅速撤除属乙方所有的物品，归还属甲方所有的物品，有关费用由乙方承担。

　　第十九条秘密保持

　　乙方有义务保持甲方有关规章制度等方面的秘密。

　　第二十条失误处理

　　因乙方工作失误，不能为甲方职工提供餐食时，乙方必须采取有效措施，做好善后处理。

　　第二十一条合同外事项

　　发生本合同外未规定事项时，双方应以诚意协商解决。

　　第二十二条生效

　　本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日供餐开始日正式执行。

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小学委托经营合同书 篇5**

　　委托方：

　　受托方：

　　根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲乙双方就委托经营管理的有关事宜经协商达成协议如下：

　　一、委托管理内容及委托期限

　　一、甲方将自己所有的建筑面积共计\_\_\_\_平方米、位于\_\_\_\_区\_\_\_\_层\_\_\_\_号之全权委托乙方对外出租及管理。

　　二、甲方委托乙方与承租方签署《物业租赁合同》及《商铺经营管理协议书》，代收租金。

　　三、委托期限为年，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　二、租金

　　一、投资者委托经营回报为该铺位的租赁收入。

　　二、投资回报

　　①、甲方同意给予乙方\_\_\_个月免租期的优惠，购买前三年租赁收入，乙方须按人民币\_\_\_元/平方米，共计\_\_\_\_元一次性返还给甲方，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止;三年后，乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商;在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

　　②、甲方同意给予乙方\_\_\_个月免租期的优惠，购买前三年租赁收入，不管该商铺有无出租，乙方须每月按人民币\_\_\_\_\_元/平方米，每月租金人民币元整按月返还甲方，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止;三年后，乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商;在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

　　③、乙方按照商城整体的招商政策、价格对外招商;在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

　　三、自签订本协议之日起，乙方每月二十日之前将上月的该商铺位的租赁收入存入甲方指定帐号。

　　三、甲方的权利和义务

　　一、委托经营管理期间，甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承、但受让方必须接受并继续履行本协议书约定的条款内容。

　　二、委托经营管理期间，甲方有义务参与商城的推广与宣传，并配合乙方共同树立及维护该商铺的良好公众形象，不得做有损乙方声誉的事情，不得违反乙方的管理规定。

　　三、甲方向乙方出具委托书，供乙方开展有关代租代收工作。租金税费由甲方负担，乙方收取租金后，应开具租赁发票给甲方或由乙方代扣代缴相关税费。

　　四、甲方每月按当月租金总额的\_\_\_%提成给乙方作为代收租金手续费。

　　五、甲方委托乙方管理的\'，若乙方已出租给另一方，由乙方自行按商城管理费标准收取;若未出租出去，由甲方按商城管理费标准每月15日前支付给乙方。

　　四、乙方的权利与义务

　　一、乙方有义务要求该商铺承租方进行合法经营。

　　二、乙方有义务经营管理好该产权商铺。

　　三、在委托经营管理期间，乙方将该商铺经营用途改做其它经营用途的，在不损害甲方利益、社会公共利益及国家利益的情况下，甲方应予准许。改变该商铺用途的报批手续由乙方按照法律、法规统一管理的规定负责办理。

　　五、违约责任

　　一、乙方应按时将所收取的商铺租金交付甲方，如延期交付，每延期一天，则按延期交付款项总额的千分之三支付滞纳金给甲方。

　　二、在委托经营管理期间，甲方不得擅自提出解除或终止合同，否则按乙方有关规定进行处罚，并赔偿乙方一切经济损失。

　　三、若该商铺未出租期间，甲方没有按时支付管理费给乙方，每延期一天，则按延期交付款项总额的千分之三支付滞纳金给乙方。

　　六、其他

　　一、甲方如将商铺抵押或转让，应书面通知乙方，并保证该商铺的抵押权人或受让人充分了解本协议下的权利与义务，同时须抵押权人或受权人书面同意继承甲方在本协议下的权利义务，否则该抵押或转让行为无效，乙方有权向法院申请撤销。

　　二、在该商铺经营期间，乙方有权根据市场的变化，改变该商铺的装修风格，以更好地适应市场经营。

　　三、如遇到地震、洪水等自然灾害或不可抗力的事故灾难时，可根据实际情况，经甲、乙双方协商对本协议在受影响期间的回报做出相应调整。

　　四、本协议一式叁份，甲方一份，乙方两份。自签字盖章后生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**小学委托经营合同书 篇6**

　　甲方：广州番禺奥林匹克房地产开发有限公司

　　乙方：珠海市奥德教育投资管理有限公司

　　为更好地整合教育优势和资源，使之更有利于孩子的教育、成长，甲方将其所属的“北京师范大学南奥实验学校”已建成的小学（以下简称“小学”）全权委托乙方经营管理（以下简写为“托管”）。为明确双方的责任和义务，特订立以下合同：

　　一、小学简况

　　小学占地 m2，建筑面积为 m2，可办班 个，可容生 名。于 年 月 日开学，现有 个班 名学生、 位教职员工。

　　二、托管期限

　　甲方委托乙方经营管理30年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。到期如需继续托管，则另订合同。

　　三、托管方式

　　甲方将业已投入小学的所有资产（见明细附表）在托管期间无偿移交乙方，由乙方行使权属所有者的全部权利进行经营管理。

　　四、双方责任

　　甲方：

　　1、在托管期内继续提供必要的支持和相关条件。

　　2、在托管期内不干预乙方的经营管理。

　　3、在托管期内不调减已投入小学的资产。

　　4、在必要时，应乙方要求积极配合乙方解决须甲方到场的问题。

　　乙方：

　　1、全面履行所有者的经营管理权，小学的学费及其它一切费用的`收入归乙方所有，小学教职员工的工资、福利、办学经费等一切费用均由乙方负责，乙方实行自主经营、自负盈亏、自我发展。

　　2、承认托管前甲方和有关办学单位签订的有关合作办学的协议、合同，并履行其中应由甲方履行的责任与义务。

　　3、对甲方已投入的资产负责维护、保养，如因教育实际需要而作变动，应通报甲方。

　　4、负责托管期内新的教育投入。

　　5、努力整合有关资源，把学校办出特色，使之具有较高知名度和品牌效应。

　　6、积极配合甲方塑造品牌、促进销售的宣传活动，为甲方企业形象的提升和经济效益的提高多作贡献。

　　五、未竟事项的续办

　　甲方原报批的“北京师范大学南奥实验学校”含初中部和高中部，日后如政府有关部门批准兴办初中、高中部，则由甲方提供必要的土地，乙方负责土地以外的资本投入并负责兴建和经营管理。

　　六、附则

　　1、本合同一式 份，双方各执 份，签字盖章后生效。

　　2、本合同未尽事宜，由双方协商解决，或以补充协议形式予以补充完善。

　　甲方：广州番禺奥林匹克房地产开发有限公司

　　代表：

　　乙方：珠海市奥德教育投资管理有限公司

　　代表：

　　签订时间： 签订地点：

**小学委托经营合同书 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合作达成以下条款：

　　一、委托标的.。

　　1、标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2、标的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

　　二、委托方式。

　　甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业有效的经营，提升被委托的商业项目的行业地位、品牌地位及市场价值。

　　三、委托事项。

　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　3、制定统一经营的标准并严格执行；

　　4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同；

　　5、制订经营收入标准，收取经营收入，依法向抢欠租金和费用的租户进行追缴；

　　6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　9、其它与经营相关事宜。

　　四、委托期限。

　　1、委托期限：委托期限起始于《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　五、合同的存续。

　　在本合同有效期限内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利和义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

　　六、租金支付。

　　1、租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每建筑平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

　　2、支付日期：

　　（1）乙方按季度向甲方支付租金，每季度第一个月之25日至30日，乙方将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式向甲方一次性付清。

　　（2）租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

　　七、经营收入的处置。

　　乙方在保证甲方本合同第六条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金等经营开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

　　八、甲方的权利和义务

　　1、委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金。

　　2、甲方对乙方的具体经营活动进行监督，保证乙方合法经营。

　　3、甲方可自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同。

　　4、甲方不得单方面解除本合同。

　　5、甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理。

　　6、甲方在委托乙方经营过程中，不承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用。

　　九、乙方的权利与义务。

　　1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　3、制定统一经营的标准并严格执行；

　　4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以广场的名义与最终租户订立租赁合同；

　　5、制订租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

　　6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　9、乙方须按期足额向甲方交付租金；

　　10、乙方在接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用；

　　11、其它与经营相关的事宜。

　　十、违约责任。

　　1、甲方未书面通知乙方，将房产转让、出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的20%作为违约金。

　　2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的25%作为违约金。

　　3、乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的0.5‰向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。

　　4、甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何一方违反规定按该公约承担责任。

　　十一、合同的解除。

　　存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

　　1、因不可抗力导致本合同无法执行时；

　　2、本合同有效期届满；

　　3、经双方同意的其他情况。

　　十二、争议解决。

　　如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成，任何一方均有权向该房产所在地的人民法院起诉。

　　十三、补充条款。

　　本合同未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　本补充协议一式四份，出卖人2份，买受人1份，备案机关1份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小学委托经营合同书 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院（以下简称甲方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐饮管理有限公司（以下简称乙方）

　　根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着诚信合作、平等自愿的原则，经谈判并友好协商，甲方将新校区食堂（以下简称食堂）交由乙方负责整体经营。双方就食堂委托经营的有关事宜达成如下合作合同：

　　第一条合作原则

　　甲、乙双方本着维护学院的稳定，确保食品卫生安全，提高餐饮服务质量的原则，解决甲方师生员工的用餐需求。通过双方共同建设，达到食堂布局合理、环境整洁、安全卫生，菜品丰富、服务优质、管理有序。

　　第二条投资约定

　　1、甲方负责食堂内部装修、大厅、售餐区的设施设备及广告等。主要包括：给排水和水电气安装等基础装修，食堂烟道等消防系统安装，食堂餐桌椅、空调、照明等设施设备（除后厨炊餐设备及低值易耗品外的其他设备），食堂广告制作及安装等。

　　2、乙方一次性投入120—150万元用于食堂后厨的炊餐设备、低值易耗品的添臵，实际投资金额以甲乙双方最终核定为准。乙方投入设备的资金由甲方每月从乙方上缴的管理费用中返还。乙方投入到食堂的设施设备的所有权归甲方，所采购设备发票复印件（加盖乙方公章）、使用说明书等相关资料交甲方保存。

　　3、甲方负责食堂房屋结构及屋面、设施设备的大型维修及大厅、售餐区设施设备的日常维护维修。乙方负责食堂后厨炊餐设施设备的日常维护维修。

　　第三条经营范围

　　1、食堂主要经营大锅菜，保障学校学生的基本伙食，解决不同层次学生的就餐需求，同时经营各类风味美食，打造舒适、温馨的就餐环境。

　　4、食堂可销售乙方生产或加工的食品及面包牛奶、饮料酒水。

　　第四条经营期限及费用缴纳

　　1、期限\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。

　　2、乙方按月以销售收入的6%比例向甲方交纳承包经营及管理费，由甲方每月从乙方销售收入中扣除。

　　3、乙方在经营中所发生的水、电、气、垃圾费用除按政策减免部分之外的，应由乙方按时足额交纳。

　　4、若乙方投入的.设备资金在年内未全部返还完毕，则甲方与乙方续签合同延长经营年限直至乙方收回所有投入资金为止。

　　第五条甲方的权利和义务

　　1、甲方有义务协调与内部相关部门的关系，指导和协助乙方进行相关经营活动。

　　2、甲方有义务协调市、区级卫生部门、工商部门、食药监局及消防安全部门办理相关证照及迎检验收。

　　3、甲方有权要求乙方无条件执行食药监局及管理部门的各项食品安全规定，并对乙方进行监督检查。

　　4、甲方负责一卡通消费系统的投资管理和维护，有权对食堂经营状况进行监管，保证食堂消费销售收入能按时支付。

　　5、甲方有权对乙方的采购环节、饮食结构（菜谱安排）、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，必要时提出整改意见。

　　6、甲方负责提供给乙方员工宿舍及配套设施，食堂员工住宿用水用电所产生的费用由乙方承担。

　　7、甲方负责落实重庆市教委有关高校食堂的优惠政策，上交管理费与政策有冲突的，按合同约定为准。

　　8、甲方按投资约定做好食堂基础装修、给排水和消防系统等，提供食堂需要的水、电、气到位。

　　9、甲方有权监管乙方的卫生、消防、治安、综合治理依法经营等工作。

　　10、甲方有权对乙方在经营管理中发生的食物中毒事故（以当地卫生防疫部门鉴定为准）追究其经济及法律责任，因乙方经营导致的事故由乙方负责赔偿。

　　第六条乙方的权利和义务

　　1、乙方全权负责食堂的经营管理，做好正常伙食供应保障和临时接待用餐需求；食堂员工的工资、福利等均由乙方负责。

　　2、乙方需做好食堂工作人员的健康体检、岗前培训和伤残疾病处理等，食堂员工每年需参加1次体检，持有效的健康合格证方可上岗。

　　3、乙方不得转让、转租食堂经营权，必须保管和维护好食堂内的所有设施设备。

　　4、乙方必须按照甲方规定的作息制度做好伙食供应，遇特殊情况（包括接待任务等）应予以配合供餐或延时供餐。

　　5、乙方做好内部人员管理及安全教育，如出现人事纠纷或个人安全事故，由乙方自行负责。

　　6、乙方在经营期间实行自负盈亏，独立核算，经营期间所发生的材料费用、人事费用、能源消耗及其他运营费用均由乙方自行承担。

　　7、乙方因经营需要，实施变动厨房的基础设施，应事先报告甲方，并经同意后才能实施。

　　8、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》等规定和有关卫生部门的要求，做好相关的食品安全管理台帐。严禁销售变质或过期食品，因乙方经营导致食物中毒事故，甲方有权要求乙方无条件终止合作，并追究乙方相关的经济及法律责任。

　　9、乙方必须做好菜品留样工作，由食堂管理人员指定专人按菜品留样规定进行留样登记。留取当餐供应所有菜肴，每份留样不少于50克，有标签标明菜名，保存48小时。留样责任人要随时接受学校及有关职能部门的询问。

　　10、食堂饭菜及其它商品销售必须使用甲方一卡通系统刷卡消费，消费窗口禁止私自收取现金。

　　11、食品安全承诺：

　　（1）严格执行《中华人民共和国食品安全法》相关要求，持证上岗，亮证经营。食堂餐厅、操作间及周边环境按食药监局相关规定执行；

　　（2）遵守甲方各项规章制度，主动接受检查监督，支持甲方相关工作；

　　（3）做好食品安全、消防安全、反恐安全及生产安全工作，在安全问题上实行一票否决制。

　　第七条其它事项

　　1、本合同有效期间，如任何一方要提前终止合同，必须提前3个月书面通知对方，以便食堂能保持正常经营。

　　2、本合同到期时，甲方在同等条件下优先与乙方续约。

　　3、如甲乙双方在签订、履行合同过程中发生争议，双方应当通过友好协商的方式解决，如双方不能通过友好协商达成一致意见，任何一方可向人民法院提起诉讼。

　　4、因自然灾害、国家政策等不可抗拒的原因，甲方可与乙方协商提前解除合同。

　　5、本合同一式六份，甲、乙双方各执叁份，具有同等效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方（盖章）：

　　乙方（盖章）：

　　法定代表人（签字）：

　　法定代表人（签字）：

　　经办人（签字）：

　　经办人（签字）：

　　\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**小学委托经营合同书 篇9**

　　船舶经营人，以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（船舶所有人，以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》和交通部的有关规定，经双方协商，本着平等自愿的原则，签订如下合同：

　　一、乙方将自有船舶委托甲方经营管理

　　船名：\_\_\_\_\_\_\_曾用名：\_\_\_\_\_\_\_

　　船舶种类：建造日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　总长：型深：型宽：

　　总吨：净吨：载重吨：

　　主机功率：

　　二、船舶委托经营管理期限，自该船取得合法营运资格之日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、甲方责任：

　　⒈负责取得船舶合法的营运资格；

　　⒉负责船舶的经营和安全管理并承担船舶的安全管理责任。按规定建立并指导、检查、督促落实该船的安全规章制度和安全管理措施，负责对船员的岗位安全培训，保持船岸的通讯畅通；

　　⒊负责按国家有关规定配备船员，办理聘用合同。对乙方推荐符合要求的船员优先配备；

　　⒋负责按规定及时交纳各项税费；

　　⒌负责办理船舶保险、船员人身保险、油污染险、船舶承运险，并争取保费优惠；

　　⒍负责海商、海损事故处理；

　　⒎负责建立船舶各类管理台账、联系制度，及时向乙方通报情况；

　　⒏其他责任：

　　四、乙方责任：

　　⒈如实向甲方提供船舶有关资料和证明，保证船舶来源的合法性；

　　⒉配合、协助甲方对船舶的经营和安全管理；

　　⒊向甲方推荐船员，并负责对船员管理进行监督；

　　⒋按本合同约定的额度和支付方式按时向甲方支付经营管理费和有关费用，并承担未经甲方同意，拖延或少支付经营管理费和有关费用造成的违约责任；

　　⒌负责承担由乙方自身原因造成的风险责任和经济损失；

　　⒍其他责任：

　　五、双方关于经营管理费、保险费用和有关费用额度、支付方式的约定：

　　六、双方关于风险责任和责任赔偿的约定：

　　七、双方关于经营费用和利润分配的约定：

　　八、双方关于违约责任和违约金的约定：

　　九、其他约定：

　　十、本合同经双方确认签字后生效。合同正本一式四份，双方各执一份，并分别报备当地航管部门、船舶国籍登记机关。

　　十一、本合同履行中发生纠纷，由双方协商解决。协商不成，可要求当地航管部门协调，也可向仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_（签章）乙方：（签章）

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_

　　《水路运输许可证》 《企业法人营业执照》或

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_

**小学委托经营合同书 篇10**

　　致： 公司

　　深圳市 研发大厦由中国著名电子企业 集团投资承建。该项目位于深圳市南山区高新技术园区内，莅临深圳市主景观大道深南道大道两侧，交通位置及其便利。 研发大厦在经过长期的筹备、建设后将于 年 月份正式投入使用，该大厦是深圳高新技术园区内兴起的一座新型的集写字楼办公、企业研发及商务服务为一体的综合性科技大厦。与腾讯大厦、大族激光研发中心大厦形成三足鼎立的建筑格局，已成为深圳市南山区新的地标性建筑群。

　　大厦占地面积约 平米，总建设面积约 平米，高度约 米，共 层，层高为 米，其中商业裙楼 层，建筑面积约 平米，层高为 米的大空间，可灵活分割使用。大厦前方有近 平米的自有广场，为车辆停放和企业宣传都提供很多便利条件，为了使这些大厦写字楼、商业物业的经营达到理想效果，为了使 研发大厦能充分发挥出其社会效益、经济效益、我公司有意通过定向招标方式选择深圳一家有实力、有经验的物业经营顾问公

　　司负责本项目的全程招商策划，招商代理工作。我们特诚邀贵司参与。

　　第二章：投标须知

　　1.项目名称及范围

　　1) 名称：深圳市 研发大厦委托招商代理。

　　2) 范围：深圳市 研发大厦的招商代理及策划。

　　2.委托期限： 年 年 月— 年 月

　　3.资质及业绩要求

　　1) 具独立法人资格及经营资质。

　　2) 有大型商业物业招商策划，尤其是具备写字楼大厦招商经验，经营管理经验 年以上，且其年经营收入超亿元。

　　3) 商业经营代理业务范围广，且半数以上客户拥有长期合作关系，同时，拥有对同一物业经营超过5年以上经验，并有良好业绩。

　　4) 拥有完善稳定的招商管理队伍及丰富的招商策划经验。

　　4.招标方式：定向邀请招标

　　5.招标要求：

　　(a) 熟悉深圳房地产市场，具合法经营资格的专业经营顾问公司。

　　(b) 在房地产营销方面有较丰富的营销经验及成功范例。最好具有科技园区或本项目周边区域招商经验。

　　(c) 具有专业精神及积极的服务意识。

　　(d) 市场行为规范，具有良好的社会口碑。

　　(e) 在深圳具有丰富的商业、写字楼等物业的客户资源信息库。

　　(f) 遵守中华人民共和国有关的国家法律、法规和条例。

　　(g) 熟悉深圳市高新技术产业园区入园相关政策。

　　(h) 与深圳高新技术产业园区办公室有一定的沟通协调经验。 i) 具备协助客户办理入园审批手续的能力

　　(j) 投标人应详细阅读招标文件的全部内容。不按招标文件的要求提供的投标文件和资料，可能导致被拒绝。

　　(k) 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。在投标文件中以及所有投标人与招标人往来文件应使用中华人民共和国法定计量单位。

　　6、投标需要提供资料

　　(a) 提供政府批准的有效营业执照和从业资质证书的复印件并加盖公章，提供企业法人证明书、法人委托书。

　　(b) 提供公司简介、基本架构、运作模式、已经营顾问项目情况及优势说明。

　　(c) 提供在项目运行过程中，不可变更的骨干人员简介及项目招商小组组成人员简介。

　　(d) 招商代理方案(包括招商方案报告、公司简介等)。

　　(e) 代理公司招商代理商务标(提供纸质文本一式伍份,以密封形式提交)。包括招商代理服务期限、双方职责、目标及任务、招商代理费用收取标准及财务结算方式等。

　　7、投标文件主要内容

　　1 、招商代理方案主要内容应包括

　　(1)区域市场现状及未来走势分析;

　　(2)项目SWOT分析及产品定位;

　　(3)项目招商推广方案(包括招商推广时间、总体均价目标、价格、策略、 招商、现场包装、广告策划思路、推广费用等);

　　(4)预计招商阶段及相应的进度;

　　(5)招商组织、架构与管理;

　　(6)其他认为有必要的内容。

　　2 、提交招商代理方案要求

　　(1)市场调研数据准确、全面;

　　(2)分析有深度、逻辑清晰;

　　(3)市场把握准确，重点突出，切合实际;

　　(4)要有创意、亮点，能充分体现、发挥项目优势

　　8.投标报价

　　(1)所有投标均以人民币报价。

　　(2)投标报价应提供成本分析和价格分析。

　　9.招标文件的澄清

　　投标人对招标文件如有疑点，可要求澄清，应在投标截止时间前 天按投标邀请中载明的地址以书面形式(包括信函、电报或传真，下同)通知到招标人。招标人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给已领取招标文件的每一投标人，投标人收到业主书面答复文件后应予通知业主，否则视为业主已经送达。

　　10.投标文件的编制

　　(1) 投标单位应按本招标文件第三部分“投标文件格式”中规定的文件组成名称、排序、格式及文字要求编制投标文件;

　　(2) 投标文件应提供正本1册，副本5册;一旦正本和副本有差异，以正本为准;

　　(3) 投标文件采用中文编制;

　　(4) 用OFFFICE97(或以上版本)编写的包括全套投标文件内容的3.5英寸磁盘或光盘;磁盘或光盘标签注明投标人名称、内容格式要求;其中文本用WORD编写，表格用EXCEL编写，所有电子文件不作压缩处理。

　　11.发标及截标

　　(1) 如贵公司有意参加，请于 年 月 日 前回复应标确认函(逾期不予受理)

　　(2) 购买标书时间、地点

　　i.

　　ii. 20\_\_年 月 日至 月 日(节假日除外)， 每天9：00——11：30;14：00—17：00(北京时间)，

　　(3) 招标准备会议和组织现场参观时间：20\_\_年 月 日上午9时开始，会议地点：现场参观地点。

　　(4) 截标时间、地点

　　12.投标有效期

　　自规定的投标书递交截止期限起天内，所有标书均保持有效。

　　13.工地考察

　　①.投标人经招标单位同意后，可自行进行工地考察。

　　②.投标人必须承担工地考察的一切费用，并对各种风险负完全责任。

　　14.招标文件的修改

　　①.在投标截止时间前的任何时候不论出于何种原因，招标人可主动

　　或依据投标人要求澄清的问题而对招标文件进行修改。

　　②.对招标文件的修改，将以信函、传真等书面形式通知已购买招标

　　文件的每一投标人。对方在收到该通知后应在24小时之内以电报或传真的形式予以确认。

　　③.为使投标人有足够的时间按招标文件的修改要求考虑修正投标文

　　件，招标人可酌情推迟投标截止时间和开标时间，并以书面形式通知已购买招标文件的每一投标人。

　　④.招标文件的修改书将构成招标文件的一部分，对所有投标人均有

　　约束力。

　　15.投标、回标

　　①.投标单位必须在本投标通知书列明的期限内由专人将投标文件送

　　达指定的地点，办理递交手续。招标单位不接受邮寄等其它递交方式。招标单位不接收早于规定期限的投标，超过规定期限递交的投标文件将被拒绝。

　　②.回标时间为20\_\_年 月 日上午9：30—10：30分(北京时间)。

　　③.投标文件正本须打印并由经正式授权的投标人代表签字。投标文

　　件的副本可采用正本的复印件。除投标人对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改需由投标文件签

　　署人进行签字并加盖公司印章。

　　16.评标原则

　　评标将会对实质响应的投标文件进行评估和比较。在评标中如有下列问题之一，将可能导致投标受实质性影响：

　　⑴.评审单位发现投标单位的资质或者业绩不符合要求或者投标文件

　　中有任何虚假的公司业绩、经验。

　　⑵.投标单位所报驻地人员的资质或经历不符合要求，以及人员的构

　　成和配置不合理。

　　⑶.投标单位所报服务费明显不合理或费用组成不合理。

　　⑷.投标文件份数不合要求或没有指明正副本或没有装订成册。 ⑸.投标文件不齐备，或未按照招标文件规定的格式、内容填写，或

　　字迹潦草，难以辨认，或投标价未采用大写(中文字体)。 ⑹.没有授权证书(如果投标文件为非法人代表签署);或投标文件

　　未按规定签署和加盖公章。

　　⑺.投标单位有两个或两个以上的报价。

　　⑻.投标文件拒绝承担部分项目内容，或承担项目内容不符合招标文

　　件要求。

　　⑼.投标技术方案提出与招标文件相悖的要求或对招标文件有重要的

　　保留，如改变主要人员配备，提出不同的质量标准、验收方法、计量方法和纠纷处理方法等。

　　⑽.其它严重违反招标文件的情况。

　　⑾.业主不受任何有约束的投标书，否则投标将被拒绝。

　　⑿.招标人将组建评标委员会，其成员由招标人和有关专家组成。评

　　标委员会依据评标办法和评审细则对投标文件进行评审、质疑、比较。

　　⒀.招标人将审查投标文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署

　　是否合格、有无计算上的错误等。算术错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价，但修正后的总价不得高于物业管理费分类汇总表中的投标总价;若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果投标人不接受对其错误的更正，其投标将被拒绝。 ⒁.在详细评标之前，招标人要审核每份投标文件是否实质上响应了

　　招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。招标人决定投标的响应性只根据投标本身的内容，而不寻求外部的证据。实质上没有响应招标文件要求的投标将被拒绝。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。 ⒂.在评标期间，招标人可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不

　　得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容作任何更改。有关澄清的答复应以书面形式提交。

　　⒃.评标时将考虑以下因素：投标资格是否全面满足;对合同条件的

　　全面响应;投标方管理服务水平和能力;对合同条件的全面响应;投标价格;评标委员会认为有重大影响的因素;评标委员会认为

　　对合同有严重影响的条件。

　　⒄.对所有投标人的投标评估，都采用相同的程序和标准。评标委员

　　会对投标人进行综合评议并打分，取综合评分最高的投标人为中标候选人。

　　⒅.投标人试图对招标人的评标、比较或授予合同的决定进行影响，

　　都可能导致其投标被拒绝。

　　16、评标办法

　　1、投标方详细阅读招标书内容，根据招标书要求提供投标文件，并保证所提供全部内容的真实性和可行性;

　　2、标文件可以根据投标方情况完成招标书中规定内容的全部或部分，但完成内容的数量及质量将同时作为评标的重要参考依据;

　　17、评标程序

　　评选分为资质预审、招商方案评议和评委评选三部分：

　　(1)资质评选

　　由集团组织专人对参标单位进行代理资质遴选，如不具备深圳市相关单位审定核准的从业资格，则不能参与竞标。

　　(2)招商方案评议由集团组织专人对参标方案进行评议，评议标准：

　　( a) 市场调研是否详细?

　　(b) 客户定位及业态定位是否符合本项目?

　　(c) 方案的思路是否清晰?

　　(d) 价格及招商策略是否可行，是否能实现公司利益的最大化?

　　(e) 招商节点安排是否合理，关键节点选择分析是否合理?招商目

　　标是否有足够的策划分析来支持?

　　(f) 推广策略是否对应目标客户定位及形象定位?是否搭配合理?

　　(g) 招商推广预算是否合理?

　　(h) 各项招商管理制度及工作计划、款项回收计划是否健全、合理?

　　(k)如何考虑为发展商推广品牌形象及日后商业运营管理?

　　(3)评委评选

　　评委由 电子公司相关领导组成。在开标日听取各单位介绍并提问，之后由集团相关部门介绍方案评议结果，综合打分排名。

　　(4)中标标准

　　(a)按项目总分(100分)从高到低排序，以次类推。

　　(b)统计投标各家名次总分，以最高分为第一名，第一名者中标

　　( c)如第一名自愿退出代理，则第二名自动递补。

　　(5)评分标准：

　　(a)招商策划方案的编制(60分)

　　? 市场调研(10分)

　　? 市场定位(5分)

　　? 招商渠道安排(20分)

　　? 价格策略及测算(10分)

　　? 推广策略(15分)

　　(b)投标企业实力(20分)

　　? 企业资质(5分)

　　? 企业注册资金实力(5分)

　　? 企业注册年限(5分)

　　? 企业效益(5分)

　　(c)深圳市高新技术园区内写字楼招商经验(20分)

　　15.中标

　　①.业主将向中标单位发出中标通知书，中标单位在收到中标通知书

　　后，应立即以书面方式告知业主予以确认。

　　②.招标人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标以及宣布招

　　标程序无效或拒绝所有投标的权力，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释采取这一行动的理由。

　　16.保密规则

　　①.在整个招标、投标、评标、定标过程中，投标人除参加业主的澄

　　清会议获取信息外，不得通过任何机构、人员、方式、途径了解、知晓与招标、投标、评标、定标相关的其它任何信息或者影响招标工作人员或者评标委员会成员的招标、评标工作。

　　②.投标人违反上条之规定，一经业主或者政府相关部门查证属实，

　　业主有权拒绝其投标或者评标委员会宣布其投标为废标。

　　17.签订经济合同

　　一旦中标通知书发出，中标单位应在7天内按《中标通知书》指定的时间、地点与招标人签订合同。招标文件、中标方的投标文件及

　　其澄清文件等，均为签订经济合同的组成部分。

　　18.履约担保

　　①.中标单位应按规定向业主提交履约担保。

　　②.担保金额为30万元，以银行出具的履约保函或者现金递交，递

　　交履约担保应采用招标文件提供的格式。

　　③.履约担保直到合同终止前保持有效。履约担保失效后，履约担保

　　金将在28天内退还中标单位。

　　有关此项投标邀请之事宜，可按下列地址以书面求传真的形式查询。 招标人：深圳市研发大厦

　　地址：

　　电话：

　　传真：

　　邮编：

　　联系人：

　　深圳市 电子科技公司在收到标书后，将组织人员组成评审小组进行评审，并将结果及时通知投标方。

　　深圳市 电子科技大厦

　　年 月 日

**小学委托经营合同书 篇11**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了加强甲方职工食堂的服务，甲方将上述食堂委托给乙方经营管理，达成协议如下：

　　一、甲方将职工食堂交给乙方经营管理，乙方在国家法定工作日和甲方提出的特殊时段提供餐饮服务。

　　二、权利与义务

　　㈠甲方的权利与义务

　　1.甲方委托乙方对食堂进行运营管理，并进行监督、指导。

　　2.甲方按照国家相关规定，配齐食堂所需的操作间及仓库用房、进餐场所及桌椅、厨房设备、食品加工机械、厨具、餐具、用具、水电设备及其辅助设备、消防器械。因食堂运作需要增加以上新设备，甲方负责购买，产权归甲方所有。

　　3.甲方应做好就餐人员的教育工作，注意合理用餐、勤俭节约，杜绝浪费。

　　4.在协议期间，如遇停电、停水等情况，甲方协助提供临时供电、供水，确保食堂正常用电、用水，以免影响食堂的正常供餐。

　　5.甲方应维持进餐人数基本稳定，在正常情况下，如临时放假或有临时客餐，应提前一天通知乙方，以免造成浪费或供餐不足。

　　㈡乙方的权利与义务

　　1.乙方应严格按预算支出，认真执行财务制度，确保成本支出的合理性，并定期将食堂财务帐目报员工服务中心审核。

　　2.在协议期间，乙方根据甲方的要求，派出专业的管理人员以及技术人员，为甲方提供膳食服务，保证食品安全、卫生。

　　3.乙方根据甲方用餐规定和餐标编制食谱，并按食谱烹调食品。

　　4.乙方正确使用甲方所提供食堂的各项设备设施，并有保管和维护的义务。乙方负责食堂设备、炊具、用具的正常损耗维护，所需费用由乙方承担。固定资产类设备如需要更换，由乙方提出报告，甲方负责购置。

　　5.乙方保证派遣到甲方食堂的工作人员执有效《健康证》上岗，在《健康证》有效期届满前，及时组织复检补办。

　　6.乙方必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》和《餐饮业和集体用餐配送单位卫生规范》，严格遵守相关部门规定及其它各项食堂管理制度。建立有效的食品安全监控机制，至少每月进行食品安全的`第三方检测，搞好食堂内的环境卫生、饮食卫生及管理工作，确保不发生食品安全事故。

　　7.乙方应根据甲方要求进行供餐，在技术上精益求精，不断提高服务质量与出品质量。

　　8.乙方负责承担职工食堂范围内（包括职工就餐区、操作间及食堂外原材料验收、加工场所）的清洁卫生工作，确保责任区域内的卫生、整洁。

　　9.乙方须接受甲方的监督及业务指导。

　　10.乙方应遵守甲方的各项规章制度，共同维护甲方工作秩序。

　　11.乙方须保证食堂工作人员管理符合国家关于劳务用工、劳动保护等方面的法规要求，确保员工合法权益。

　　三、合同价款：

　　甲方按照元/人·月的标准支付给乙方（包含食材成本和运营成本，食材成本不低于500元/人·月）。职工食堂就餐人数经甲方人事部门审定为上述职工食堂全年经营费用共计人民币叁仟陆佰肆拾万零叁佰贰拾元整（￥ 万元），计算公式为 元× 人×个月。甲方每季度末将食堂经营管理费的四分之一（即￥支付给乙方。人员在年内发生变动的，将通过补充协议予以调整。

　　四、合同有效期：

　　年 月 日至 年月日。

　　五、协议解除

　　㈠出现下列情况之一的甲方可以单方面解除本协议：

　　1.甲方定期对食堂的服务质量进行民意测评，整体满意率低于80%，甲方有权解除本协议。

　　2.乙方不能按照协议内容履行相关义务且情节严重，或达不到甲方整改要求时，甲方有权解除本协议。

　　㈡出现下列情况之一的乙方可以单方面解除协议：

　　1.甲方不能履行相关责任与义务的，导致食堂无法正常运营的；

　　2.甲方不能按照协议规定支付乙方相关费用或按协议相关条款向乙方所提供的条件达不到要求，导致食堂无法正常运营的。

　　㈢其它解除协议的情形:

　　经甲乙双方协商同意解除协议的。

　　㈣协议的解除须提前30天以书面的形式通知对方。

　　六、争议解决方式

　　本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应友好协商解决。协商不成时，双方同意依法向甲方住所地人民法院提起诉讼。

　　七、附则

　　㈠本协议期满后，在同等条件下乙方有优先受托经营权。 ㈡本协议未尽事宜由双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有法律效力。

　　㈢本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。本协议有效期为一年，如需续期须由甲乙双方另行签订。

　　签署页

　　甲方：深圳供电局有限公司

　　委托代理人：

　　经办人：

　　乙方：深圳市深供供电服务有限公司 法定代表人：

**小学委托经营合同书 篇12**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称【甲方】）

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称【乙方】）

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合作达成以下条款：

　　一、委托标的。

　　1、标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2、标的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为 商业 用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

　　二、委托方式。

　　甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业有效的经营，提升被委托的商业项目的行业地位、品牌地位及市场价值。

　　三、委托事项。

　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　3、制定统一经营的.标准并严格执行；

　　4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同；

　　5、制订经营收入标准，收取经营收入，依法向抢欠租金和费用的租户进行追缴；

　　6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　9、其它与经营相关事宜。

　　四、委托期限。

　　1、委托期限：委托期限起始于《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　五、合同的存续。

　　在本合同有效期限内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利和义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

**小学委托经营合同书 篇13**

　　委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方委托乙方承担本建设项目城市规划技术服务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市规划法》以及有关规定，经双方协商同意，签订本合同。

　　第一条

　　委托服务的建设项目概况：

　　1.1项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.2项目地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.3拟建建设项目规模

　　用地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中含商服面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；住宅面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管线名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，长度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.4其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条

　　委托服务内容：

　　2.1建设项目现场踏勘

　　2.2建设项目选址定点

　　2.3提供规划设计条件和有关资料

　　2.4比选规划设计方案

　　2.5提供城市规划法律法规和规划技术标准咨询服务。

　　2.6其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.7任务完成日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条

　　甲方按时向乙方提供有关文件和资料

　　文件资料名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　内容要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　份数\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　提交时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条

　　委托服务费用及支付方式

　　4.1甲乙双方支付或收取的服务费用标准按省物价局黑价联[ ]162号文件规定的收费标准执行。

　　4.2本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方一次性支付规划技术服务费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）；或本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付规划技术服务费总额度\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元），项目服务内容完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付乙方剩余全部费用，即（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

　　第五条

　　双方责任

　　5.1甲方责任

　　5.1.1甲方委托规划技术服务任务时，必须向乙方提供相关文件资料和明确要求，并对所提供的文件材料真实性和时限负责。

　　甲方提供的文件资料超过规定期限10天以内，乙方完成规划技术服务成果的时间按合同规定的时间相应顺延；规定期限超过10天以上的，乙方有权重新确定提交规划技术服务成果的时间。

　　5.1.2甲方变更委托服务项目或提供文件材料有误，导致乙方返工时，双方另行签订补充合同。甲方应按乙方因此返工所耗工作量向乙方支付费用，具体标准双方协商确定。

　　5.1.3合同生效后，甲方要求中止或解除合同，乙方未开展服务工作的，乙方应当返还甲方已支付费用的50%；乙方已开展工作的，甲方应当按合同规定的服务费用总额支付给乙方。

　　5.1.4甲方应按本合同第三款规定的费用金额和时间向乙方支付规划技术服务费。甲方逾期支付一天，应向乙方多支付相应金额千分之一的逾期滞纳金。

　　5.1.5甲方应向乙方工作人员提供工作、交通等方面的便利条件。

　　5.2乙方责任

　　5.2.1乙方应按省物价局黑价联字[ ]162号和黑建规[ ]41号及有关规定开展规划技术服务活动。

　　5.2.2乙方对提交的委托项目规划技术服务成果质量负责。

　　5.2.3合同生效后，乙方提出中止或解除合同，应返还甲方所支付的服务费用。

　　5.2.4因乙方延误规划技术服务成果提交时间，每延误一天，乙方核减该项目规划技术服务费总额的`千分之一，核减的最高限额为甲方向乙方所支付的全部费用。

　　第六条

　　合同争议的解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第种方式解决：

　　（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向人民法院起诉。

　　第七条

　　其他事项

　　7.1本合同未尽事宜，双方应当及时协商并共同签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　7.2本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

　　7.3双方共同履行完本合同规定的责任义务后，本合同即终止。

　　单位名称

　　法定代表人（签字）

　　委托方

　　经办人（签字）

　　（甲方）

　　单位地址（单位公章）

　　电话

　　开户银行

　　帐号

　　单位名称

　　营业执照

　　编号

　　资质等级

　　受委托方

　　资质证书

　　（乙方）

　　编号

　　法定代表人（签字）（单位公章）

　　经办人（签字）

　　电话

　　开户银行

　　帐号

**小学委托经营合同书 篇14**

　　一、为向甲方教职工提供物美价廉的伙食，甲方委托乙方代为经营管理甲方所属食堂。

　　二、甲方向乙方无偿提供食堂经营所必要的设施、场地、器物。

　　三、各种经费的负担划分为：甲方负担：食堂设施费、食堂备用品费、水、电、暖气费和消费品费。乙方负担：劳务费、材料费及相应杂费、保健卫生费、交通费、电话费（限于长途电话）和营业费。

　　四、由乙方印制餐券，甲方教职工凭餐券就餐。餐券由甲方销售。

　　五、乙方将回收的餐券提交给甲方，甲方于每月10日向乙方支付等额现金。

　　六、乙方以周为单位确定食谱。食谱的制定应以职工饮食调查结果为依据，并须经甲方总务科审查。

　　七、乙方向甲方职工提供的三餐价格为：早餐×元，中餐×元，晚餐×元。

　　八、乙方向甲方职工的供餐时间为：早餐×时×分至×时×分；中餐×时×分至×时×分；晚餐×时×分至×时×分。

　　九、乙方在变更食品种类、质量、分量规格、价格及供餐时间时，必须征得甲方同意。

　　十、甲方对乙方的供餐内容、服务态度和供餐业务负有监督责任。

　　十一、乙方更换食堂经营人时，必须向甲方提交其本人的履历表。

　　十二、乙方应妥善管理各类设施。因乙方责任造成有关设施损坏时，应以甲方要求，赔偿损失。

　　十三、乙方应努力保持环境卫生、食品卫生和从业人员个人卫生，并依甲方要求，定期进行从业人员体检。

　　十四、因乙方供餐不卫生造成甲方职工食物中毒或患病时，由乙方负责。

　　十五、乙方负责与政府相关机构的事务处理。

　　十六、乙方每月向甲方提交损益计算表。应甲方要求，有义务向甲方提交财务帐簿。

　　十七、本合同的.有效期为自签订日起一年以内。变更合同或解除合同，须在2个月前提出。本合同期满后，如双方均未提出变更合同或解除合同，则本合同在原有条件下延期一年。

　　十八、当双方解除合同时，乙方应迅速撤除属乙方所有的物品，归还属甲方所有的物品。有关费用由乙方负担。

**小学委托经营合同书 篇15**

　　委托方（甲方）：

　　受托方（乙方）：

　　根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方就委托经营管理的有关事宜经协商达成合同如下：

　　一、委托管理内容及委托期限

　　一、甲方将自己所有的建筑面积共计\_\_\_\_\_\_平方米、位于\_\_\_区\_\_\_\_层\_\_\_\_号之\_\_\_\_\_\_\_\_\_（商铺/写字楼）全权委托乙方对外出租及管理。

　　二、甲方委托乙方与承租方签署《物业租赁合同》及《商铺经营管理合同书》，代收租金。

　　三、委托期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　二、租金

　　一、投资者委托经营回报为该铺位的租赁收入。

　　二、投资回报（只能选择一种，打√）

　　①、甲方同意给予乙方个月免租期的优惠，购买\_\_\_\_\_\_（商铺/写字楼）前三年租赁收入，乙方须按人民币\_\_\_\_\_\_元/平方米，共计\_\_\_\_\_\_元一次性返还给甲方（可在甲方交购房首期款内抵扣），从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止；三年后，乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

　　②、甲方同意给予乙方个月免租期的优惠，购买\_\_\_\_\_\_（商铺/写字楼）前三年租赁收入，不管该商铺有无出租，乙方须每月按人民币\_\_\_\_\_元/平方米，每月租金人民币\_\_\_\_\_元整按月返还甲方，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止；三年后，乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

　　③、乙方按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

　　三、自签订本合同之日起，乙方每月二十日之前（节假日顺延）将上月的该商铺位的租赁收入存入甲方指定帐号（一次性返租的除外）。

　　三、甲方的权利和义务

　　一、委托经营管理期间，甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承、但受让方必须接受并继续履行本合同书约定的条款内容。

　　二、委托经营管理期间，甲方有义务参与商城的推广与宣传，并配合乙方共同树立及维护该商铺的良好公众形象，不得做有损乙方声誉的事情，不得违反乙方的管理规定。

　　三、甲方向乙方出具委托书，供乙方开展有关代租代收工作。租金税费由甲方负担，乙方收取租金后，应开具租赁发票给甲方（抬头由甲方指定）或由乙方代扣代缴相关税费。

　　四、甲方每月按当月租金总额的\_\_\_\_\_%提成给乙方作为代收租金手续费。（给付乙方费用的约定）

　　五、甲方委托乙方管理的\_\_\_\_\_\_（商铺/写字楼），若乙方已出租给另一方，由乙方自行按商城管理费标准收取；若未出租出去，由甲方按商城管理费标准每月15日前支付给乙方。

　　四、乙方的权利与义务

　　一、乙方有义务要求该商铺承租方进行合法经营。

　　二、乙方有义务经营管理好该产权商铺。

　　三、在委托经营管理期间，乙方将该商铺经营用途改做其它经营用途的，在不损害甲方利益、社会公共利益及国家利益的情况下，甲方应予准许。改变该商铺用途的报批手续由乙方按照法律、法规统一管理的规定负责办理。

　　五、违约责任

　　一、乙方应按时将所收取的商铺租金交付甲方，如延期交付，每延期一天，则按延期交付款项总额的千分之三支付滞纳金给甲方。

　　二、在委托经营管理期间，甲方不得擅自提出解除或终止合同，否则按乙方有关规定进行处罚，并赔偿乙方一切经济损失。

　　三、若该商铺未出租期间，甲方没有按时支付管理费给乙方，每延期一天，则按延期交付款项总额的千分之三支付滞纳金给乙方。

　　六、其他

　　一、甲方如将商铺抵押或转让，应书面通知乙方，并保证该商铺的抵押权人或受让人充分了解本合同下的权利与义务，同时须抵押权人或受权人书面同意继承甲方在本合同下的权利义务，否则该抵押或转让行为无效，乙方有权向法院申请撤销。

　　二、在该商铺经营期间，乙方有权根据市场的变化，改变该商铺的装修风格，以更好地适应市场经营。

　　三、如遇到地震、洪水等自然灾害或不可抗力的事故灾难时，可根据实际情况，经甲、乙双方协商对本合同在受影响期间的回报做出相应调整。

　　四、本合同一式叁份，甲方一份，乙方两份。自签字盖章后生效。

　　甲方：乙方：

　　\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**小学委托经营合同书 篇16**

　　仓库营业人\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

　　寄托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

　　兹为堆藏及保管寄托物订阅仓库契约条件如下：

　　第一条乙方将所有开标记载物品寄托与甲方营业\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库堆藏及保管，而甲方负保管该物品的义务。

　　第二条甲方保管寄托应注意妥善加以保管，并随时注意检查以保持该寄托物原状完整。

　　第三条乙方应按照甲方所规定的下列保管费目表，计算支付保管费与甲方的义务。价目表（略）

　　第四条前条保管费支付时期约定每月\_\_\_\_\_\_\_日，乙方应支付该月份保管费与甲方一次。

　　第五条甲方为因堆藏及保管所支出的必要费用，如包装费代垫的税捐保险费或凡属维持原状而支出的一切必要保管费用，甲方得向乙方请求偿还。

　　但以其确有切实必要依本契约应由乙方负担，而情况紧急一时无暇通知乙方所支出者为限。

　　第六条乙方对寄托物除于寄托时，非因过失而不知寄托物有发生危险的性质或瑕疵的，免其责任，因寄托物的性质或瑕疵所生的损害，乙方应负赔偿责任。

　　第七条本契约了后甲方即无继续堆藏及保管寄托物的义务，而应将寄托物返还于乙方或仓单与甲方，倘乙方或仓单持有人。但乙主或仓单持有人拒绝或不能移去甲方可定相当期限请求移去，逾期不移去的.，甲方即得将寄托物付诸拍卖。

　　第八条甲方依前条规定行拍卖权就寄托物拍卖其所得价金，扣去因拍卖所发生的费用及保管费及甲方为保管所支出的必要费用，以及因迟延移去寄托物所生的保管费用，如有剩余甲方应将余额交付于应得之人。

　　第九条甲方因寄托物的性质或瑕疵所生损害的赔偿以达清偿的目的，对于寄托物可行使留置权。

　　第十条甲方对于寄托物应尽善良管理之责，如因其所保管寄托物的灭失损毁应负损害赔偿责任。

　　第十一条甲方除经乙方或仓单持有人的同意或依习惯或有不得已之事由外，应为自己保管寄物，不得使第三人代为保管寄托物。

　　第十二条甲方除经乙方或仓单持有人的同意料非习惯或有不得已事由外，应为自己保管寄物，不得使第三人代为保管寄托物。

　　第十三条保管期间经双方约定自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　前项期间内甲方不得任意请求移去寄托物，但甲方因不可归现于自己之事由致不能为堆藏保管时，虽在期间中亦可随时请求乙方或仓单持有人移去。

　　第十四条保管期间届满后甲方应将寄托物及其所生孳息一并返还乙方或仓单持有人。

　　第十五条甲方返还寄托物得在甲方堆藏寄托物的仓库所在事由转使第古代代为保管的，得于寄托物的现所在地返还。

**小学委托经营合同书 篇17**

　　委托人（本案被告人）：\_\_，男，家住\_\_省\_\_县\_\_\_街\_\_\_号，电话：\_\_\_。

　　受委托人：\_\_\_，男。工作单位：\_\_，职务：\_\_\_，住址：\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_路\_\_号\_\_大厦11楼，电话：\_\_\_。

　　现委托受委托人在\_\_\_与被告人\_\_\_在\_\_\_\_\_\_合同纠纷一案中，作为被告人的诉讼代理人。诉讼代理人\_\_的代理权限为：全权代理（包括本案应诉、庭审、增加和放弃本案诉讼请求）。

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

**小学委托经营合同书 篇18**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了认真贯彻《中共中央国务院关于深化医药卫生体制改革意见》精神，促进临床与保健工作协调发展，发挥社会力量更好地为妇女儿童提供优质、方便的服务，经中宁县区卫生局研究同意，报区政府审定，同意中宁县妇幼保健站(甲方)委托北京恒骏医院投资管理有限公司(乙方)开办中宁县妇幼保健院，为明确甲乙双方责任权力关系，遵守优势互补、平等诚信、互惠互利原则，达成以下合同条款：

　　一、 中宁县妇幼保健院地址面积

　　甲方提供中宁县大楼一幢(甲方二楼办公用房除外)，建筑面积1200平方米(砖混结构三层)和中宁县妇幼保健院牌子一块，用于乙方开办中宁县妇幼保健院。

　　二、 合同期限

　　十五年(20xx年起至20xx年止)

　　三、 甲方职责及义务

　　1.甲方对乙方的工作进行监管，不参与乙方的经营，实行医院所有权和经营权完全分离的模式运营。

　　2.协助乙方办理“妇幼保健院”的医疗机构执业许可证、母婴保健技术执业许可证、物价收费许可证等执业必备证照。

　　3.负责为乙方办理城镇职工医疗保险，新型农村合作医疗、农村孕产妇住院分娩等定点单位的相关手续。

　　4.协助乙方办理“妇幼保健院”对外宣传广告审批手续。

　　5.协助乙方按《医疗机构管理条例》对“妇幼保健院”的科室设置进行审定、构建。

　　6.对“妇幼保健院”所有药品、消毒和一次性耗材的准入证件的审查。

　　7.收取乙方一定的管理费，用于甲方卫生事业经费。

　　四、乙方职责及义务

　　1.乙方负责“妇幼保健院”的硬件建设和日常运营。合作期间须严格遵守国家有关医药卫生的法律法规，开展业务不得超出执业许可证规定的服务范围(具体见本款第7条)。

　　2.严格执行财政、物价部门审定的收费标准。

　　3.“妇幼保健院”建成后，实行独立核算，自负盈亏，自担风险，乙方对其业务和其他工作所发生的一切民事责任负有全责，(乙方在合同期间内产生的债务不能清偿或不能及时清偿时，负全部赔偿责任)。

　　4.乙方于本合同签订前十日内一次性向甲方行政主管部门(中宁县卫生局)财政专户缴纳20万元人民币，作为“妇幼保健院”的运营风险，即专项赔偿基金。专项赔偿基金用于解决“妇幼保健院”在医疗事故、民事纠纷、拖欠的管理费、招聘人员工资及其他费用中可能涉及的补偿、赔偿或处理纠纷所产生的实际费用。甲乙双方在协商使用该专项基金后，乙方应于30日内一次性补足20万元专项赔偿基金，逾期乙方按20万元每天5%的标准给甲方支付违约金。特别约定，若20万元专项赔偿基金不能按上述规定时限内向甲方交纳，则本合同不能生效，如若30日内连续发生医疗民事纠纷等，则应于事故或纠纷等发生之日起7日内补足专项赔偿基金。

　　5、合理支配该“妇幼保健院”业务收入。乙方负责整个大楼的水电、卫生、房屋维修(甲方办公用房除外)及承担各类证照、审验证照的一切费用。承担医疗纠纷或事故的赔偿和业务广告费等相关直接费用、间接费用以及后续费用等。

　　6、每年分两次向甲方财政专户缴纳管理费，否则，本合同自动终止。具体缴付数额和方式是：

　　(1)第一年至第五年：

　　每年20万，即在第壹年至第伍年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各10万元。

　　(2)第六年至第十年：

　　每年30万元，即在第陆年至第拾年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各15万元。

　　(3)第十一至第十五年：

　　每年40万元，即在第拾壹年至第拾伍年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各20万元。

　　7、开展的业务按中宁县卫生局批准的“中宁县妇幼保健院”执业许可证的经营范围和时间执行。

　　(1)内科;

　　(2)妇产科;

　　(3)儿科;

　　(4)五官科;

　　(5)泌尿外科;

　　(6)随着业务发展，需要增设科室，由乙方上报区卫生局批准;

　　8、根据甲方要求无偿提供全区乡村技术人员培训，并无条件选派甲方确定的乙方专家、工作人员参加中宁县妇幼保健工作的下乡检查、指导、上街宣传、义诊等公益性活动。

　　五、其他双方约定事宜

　　1、以上方或单方名义申请的项目、资金、设备等属于国家投资部分划归甲方国有资产帐户，乙方对医疗设备仅有使用权，如属乙方公司投资，则产权归乙方所有。专项赔偿基金合同期满如数归还乙方。

　　2、合同期间如发生不可抗力因素(自然灾害)或因发生国家行为(新政策、新法规的颁布或国家机关的行政行为)致使本合同不能履行时，给任何一方造成的损失，另一方不负责赔偿责任。第三方的赔偿责任由乙方承担。

　　六、违约责任

　　1、在合同期内，不得将“妇幼保健院”的任意一个科室或部门承包或变相承包给其他任何组织、单位或个人。甲方不得以本“妇幼保健院”名义开办同类机构。如有违反视为重大违约，另一方有权单方终止本合同，并承担对方因此造成的损失。

　　2、任何一方不得以超出本合同约定的条款以外的理由单方面终止本协议，造成对方经济损失的，由提出终止合同的一方承担。

　　3、本合同无论以何种原因终止时，合同期间甲方单方投入的固定资产、仪器设备等用于“妇幼保健院”运营的物、资料、档案文件均归甲方独自所有;除此以外(含在正常运转中因工作需要乙方以“妇幼保健院”名义购置的各类设备等)归乙方所有。“妇幼保健院”的固定资产以双方签字认定的清单为准，合作期间内因“妇幼保健院”的运营而产生的一切债权、债务均由乙方独自承担，概与甲方无关。

　　4、合同期满的资产处置按本同第五条第1款和第六条第3款的约定处置。

　　七、争议解决方式

　　如双方发生争议，双方须本着公众服务的公益性原则进行友好协商，协商不成可在本合同履行通过诉讼方式解决。

　　八、未尽事宜

　　本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充合同，补充合同的效力等同于本合同。(后附中宁县人民政府专项问题会议纪要(20xx年第40次)。

　　九、生效时间

　　中宁县卫生局监督甲乙双方认真规范履行本合同。本合同自公证之日起生效，有效期限自20xx年公证当日起至20xx年公证之日的前一日终止。合同正本一式四份，甲乙双方及中宁县卫生局各持一份，中宁县公证处留存一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小学委托经营合同书 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，经甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等、公平、诚实信用原则，签订本承包经营合同如下：

　　一、承包经营事项：

　　1、承包经营标的：甲方将购买的商品房即甲乙双方所签定的编号为：号的《商品房买卖合同》中所涉及的商品房，地址：。建筑面积：㎡，（该面积如遇调整，最终以发包人拥有该房屋的《房屋所有权证》中所标注的面积为准）资产金额（即商品房价款）元。发包给乙方用于酒店经营。

　　2、承包经营期限：期限十年，从年月日起至年月日止。

　　3、承包金额及支付方式：

　　（1）乙方将承包经营的资产金额元的`10％作为每年的承包金支付给甲方。

　　（2）承包金每三个月支付一次，即乙方承包经营期开始时便先付甲方首期租金，以后依此类推。三个月的承包金额为：资产金额元×10％÷12个月×3个月＝xx元。

　　二、约定事项

　　1、为确保酒店的统一定位、统一规划、统一管理、统一经营，甲方同意乙方在不损坏房屋主体结构的前提下，对房屋进行统一装修，装修费用由乙方承担。

　　2、乙方应依法经营，自负盈亏。乙方可以通过租赁、合作经营、委托经营或自营等多种渠道，采用多种模式承包经营酒店，甲方对此不得干涉。

　　3、甲乙双方按规定各自缴纳因签订本合同引起的税费。

　　4、承包经营期间的物业管理费、水费、电费、采暖费、维修等费用由乙方承担。

　　三、甲方的权利、义务

　　1、承包经营期内，甲方享有按期、足额收取承包金的权利。

　　2、承包经营期内，甲方不得主张房屋的占有权、使用权、收益权（承包金除外），甲方不得以享有房屋的所有权为由干涉乙方独自承包经营酒店的权利。

　　3、承包经营期内，甲方享有该房屋的有限处分权，即甲方可以转让房屋，但甲方必须在第三方书面向乙方承认并履行该合同的前提下，方可转让该房屋，也就是说甲方处分该房屋必须保证乙方继续享有合同期内承包经营权，则对乙方没有约束力乙方有权继续经营使用权。

　　4、甲方转让该房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

　　5、承包经营期内，甲方有权对本合同涉及的房屋进行抵押或继承，但必须以不影响本合同的全面履行为前提，并以书面形式通知乙方。该房屋的抵押权人和继承人必须向乙方书面，继续履行本合同。

　　四、乙方的权利、义务

　　1、承包经营期内，乙方负有按本合同规定按时、足额向甲方支付承包金的义务。

　　2、承包经营期内，乙方对承包的房屋享有占有权、使用权、收益权、转租权、经营权、管理等权利。

　　3、承包经营期内，乙方有权在不损害建筑结果的前提下对房屋进行装修，有权在外墙、通道等公共部位安放广告牌，广告灯箱。

　　4、根据酒店经营的需要，乙方有权对承包楼层进行平面布局调整，但承包经营期满，乙方应恢复原状交还甲方。

　　五、违约责任

　　1、任何一方均不得单方修改或者解除合同，否则视为违约。违约方除应向守约方赔偿全部经济损失外，还应赔偿由此给守约方造成的一切间接损失。守约方要求继续履行合同的，还应继续履行合同。

　　2、若因甲方抵押、转让、继承等产权变更导致本合同履行困难增加，乙方也愿意解除合同的情况下，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失，还包括合同履行后可以获得的利益损失。

　　3、若甲方擅自干预乙方的正常经营活动，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失。包括可获得利益损失

　　4、乙方逾期支付承包金，每逾期一日按日万分之三支付违约金。

　　六、合同的变更、解除和终止

　　1、本合同的变更、解除和终止，需双方签订书面协议，否则无效。

　　2、如遇不可抗力致使本合同无法履行，可以中止本合同的履行，不可抗力的影响超过三个月仍不能消除时，双方可终止本合同，双方均不在追究对方责任。

　　七、争议解决方式

　　因本合同引起争议，双方协商解决。协商不成，任何一方均可向承包经营所在地人民法院提起诉讼。

　　八、承包经营期满后双方相关约定：

　　1、本合同承包经营期满后，甲乙双方再另行协商合作方式及费用。

　　2、本合同承包经营期满后，乙方应将房屋归还甲方，并保证该房屋的正常状态。

　　九、附则

　　1、本合同未尽事宜双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同发生矛盾时，以补充协议为准。

　　2、本合同的通信地址及联系电话若有变更，双方应及时通知。任何一方因怠于通知而影响本合同的履行，应承担相应责任。

　　3、本合同双方签字盖章之日起生效。

　　4、本合同一式三份，甲方持一份，乙方持两份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：

**小学委托经营合同书 篇20**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_（下称甲方）

　　姓名：\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

　　公司名称：\_\_\_\_\_\_

　　\_法人代表人：\_\_\_\_\_\_\_

　　公司注册地址：\_\_\_\_\_\_\_

　　组织机构代码：\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人\_\_\_\_\_\_\_（下称乙方）

　　姓名：\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条：甲方自愿将自己原经营的公司委托给乙方实行统一经营管理，包括公司名称、各种证件，所有公用及辅助设施，甲方不参与生产经营管理。

　　第二条：在本协议有效期内，甲方不得与任何第三方签订租赁合同。

　　第三条：本协议有效期自双方签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。（有效期\_\_\_\_\_\_\_年）

　　第四条：甲乙双方同意在协议签订后的第三年开始计回报金。

　　1、甲方同意乙方在协议签订后第一年亏损\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

　　2、乙方第二年零利润上交。

　　3、乙方在第三年开始按年利润的25%上交给甲方。

　　4、乙方负责确保在岗工人工资按国家政策发放。

　　第五条：协议签订后公司所有产生的政策性费用及会议费、办公费、差旅费、招待费等由乙方负责。

　　第六条：由乙方在生产经营过程中，进行的大修、改造、改扩建等项目形成固定资产的，产权归乙方所有，解除协议时由甲方按照国家相关规定、程序购买此项固定资产。

　　第七条：各级管理机构和管理人员的配置使用，由乙方负责。

　　第八条：甲方原有的财账、债权纠纷与乙方无关。

　　第九条：甲方的权力及义务

　　1、按本协议约定收取定额回报金的权利。

　　2、监督乙方在生产经营过程中遵守法律、法规的权利。若因乙方发生违法经营可能造成行政、经济上的责任，甲方有权向乙方提出书面整改意见。若乙方收到甲方书面整改意见三个月个不能改正时，甲方有权要求终止合同。

　　3、甲方有权对生产设施进行监督检查。

　　4、甲方有义务为乙方提供一个良好的外部经营环境，负责办理公司的消防、环保、安全等方面的许可证手续，发生影响委托经营时应承担相应责任。

　　5、甲方保证乙方公用设施的正常使用。如：水、电、汽、路等（上级水电部门限水、限电、检修等特殊原因导致停水、停电除外）。

　　6、甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权。

　　7、因诉讼、仲裁、发生民事纠纷案需办理有关手续的，甲方有义务提供相应手续和帮助，费用由乙方承担。

　　第十条：乙方权利和义务

　　1、委托经营期间，甲方出让本协议约定之外产权时，同等条件下，乙方享有优先权。

　　2、委托经营期满后，甲方需继续委托经营或出让产权时，同等条件下乙方享有优先权。

　　3、乙方有权获取定额回报金之外的收益。

　　4、乙方有权在生产经营需要的.情况下，对厂区或设备进行改造和改扩建。

　　5、乙方有义务选派有较高水平的管理人员，不断提高管理水平，创造更大利润效益。

　　6、乙方有义务遵守国家法律、法规进行生产经营、杜绝非法经营。

　　7、乙方有义务对委托经营期间的安全、环保等生产问题负责。

　　8、乙方有义务对生产设备，厂区进行日常维护与养护。

　　9、按约定的方式向甲方缴纳约定的回报金。

　　10、其他依照国家法律法规和本协议应当享有的权利和义务。

　　第十一条：违约责任

　　如果一方不履行本协议或履行本协议不符合约定或单方终止合同的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的应当承担全部赔偿责任。

　　在委托经营期间内若遇不可抗拒的原因（如重大政策调整，政府征地或上级指令造成不能生产经营，重大自然灾害等）须解除协议的，双方互相免责。

　　第十二条：本协议在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方自行协商解决，如协商无果，任何一方均可向当地人民法院起诉对方。

　　第十三条：本协议未尽事宜，双方另行协商，所达成之补充协议作为本协议附件与本协议具有同等法律效力。

　　第十四条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

　　第十五条：本协议自双方授权代表签署之日起生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小学委托经营合同书 篇21**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了加强甲方职工食堂的服务，甲方将上述食堂委托给乙方经营管理，达成协议如下：

　　一、甲方将职工食堂交给乙方经营管理，乙方在国家法定工作日和甲方提出的特殊时段提供餐饮服务。

　　二、权利与义务

　　㈠甲方的权利与义务

　　1.甲方委托乙方对食堂进行运营管理，并进行监督、指导。

　　2.甲方按照国家相关规定，配齐食堂所需的操作间及仓库用房、进餐场所及桌椅、厨房设备、食品加工机械、厨具、餐具、用具、水电设备及其辅助设备、消防器械。因食堂运作需要增加以上新设备，甲方负责购买，产权归甲方所有。

　　3.甲方应做好就餐人员的教育工作，注意合理用餐、勤俭节约，杜绝浪费。

　　4.在协议期间，如遇停电、停水等情况，甲方协助提供临时供电、供水，确保食堂正常用电、用水，以免影响食堂的正常供餐。

　　5.甲方应维持进餐人数基本稳定，在正常情况下，如临时放假或有临时客餐，应提前一天通知乙方，以免造成浪费或供餐不足。

　　㈡乙方的权利与义务

　　1.乙方应严格按预算支出，认真执行财务制度，确保成本支出的合理性，并定期将食堂财务帐目报员工服务中心审核。

　　2.在协议期间，乙方根据甲方的要求，派出专业的管理人员以及技术人员，为甲方提供膳食服务，保证食品安全、卫生。

　　3.乙方根据甲方用餐规定和餐标编制食谱，并按食谱烹调食品。

　　4.乙方正确使用甲方所提供食堂的各项设备设施，并有保管和维护的义务。乙方负责食堂设备、炊具、用具的正常损耗维护，所需费用由乙方承担。固定资产类设备如需要更换，由乙方提出报告，甲方负责购置。

　　5.乙方保证派遣到甲方食堂的工作人员执有效《健康证》上岗，在《健康证》有效期届满前，及时组织复检补办。

　　6.乙方必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》和《餐饮业和集体用餐配送单位卫生规范》，严格遵守相关部门规定及其它各项食堂管理制度。建立有效的食品安全监控机制，至少每月进行食品安全的第三方检测，搞好食堂内的环境卫生、饮食卫生及管理工作，确保不发生食品安全事故。

　　7.乙方应根据甲方要求进行供餐，在技术上精益求精，不断提高服务质量与出品质量。

　　8.乙方负责承担职工食堂范围内（包括职工就餐区、操作间及食堂外原材料验收、加工场所）的\'清洁卫生工作，确保责任区域内的卫生、整洁。

　　9.乙方须接受甲方的监督及业务指导。

　　10.乙方应遵守甲方的各项规章制度，共同维护甲方工作秩序。

　　11.乙方须保证食堂工作人员管理符合国家关于劳务用工、劳动保护等方面的法规要求，确保员工合法权益。

　　三、合同价款：

　　甲方按照元/人·月的标准支付给乙方（包含食材成本和运营成本，食材成本不低于500元/人·月）。职工食堂就餐人数经甲方人事部门审定为上述职工食堂全年经营费用共计人民币叁仟陆佰肆拾万零叁佰贰拾元整（￥ 万元），计算公式为 元× 人×个月。甲方每季度末将食堂经营管理费的四分之一（即￥支付给乙方。人员在年内发生变动的，将通过补充协议予以调整。

　　四、合同有效期：

　　年 月 日至 年月日。

　　五、协议解除

　　㈠出现下列情况之一的甲方可以单方面解除本协议：

　　1.甲方定期对食堂的服务质量进行民意测评，整体满意率低于80%，甲方有权解除本协议。

　　2.乙方不能按照协议内容履行相关义务且情节严重，或达不到甲方整改要求时，甲方有权解除本协议。

　　㈡出现下列情况之一的乙方可以单方面解除协议：

　　1.甲方不能履行相关责任与义务的，导致食堂无法正常运营的；

　　2.甲方不能按照协议规定支付乙方相关费用或按协议相关条款向乙方所提供的条件达不到要求，导致食堂无法正常运营的。

　　㈢其它解除协议的情形:

　　经甲乙双方协商同意解除协议的。

　　㈣协议的解除须提前30天以书面的形式通知对方。

　　六、争议解决方式

　　本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应友好协商解决。协商不成时，双方同意依法向甲方住所地人民法院提起诉讼。

　　七、附则

　　㈠本协议期满后，在同等条件下乙方有优先受托经营权。 ㈡本协议未尽事宜由双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有法律效力。

　　㈢本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。本协议有效期为一年，如需续期须由甲乙双方另行签订。

　　签署页

　　甲方：深圳供电局有限公司

　　委托代理人：

　　经办人：

　　乙方：深圳市深供供电服务有限公司 法定代表人：

　　经办人：

**小学委托经营合同书 篇22**

　　甲方：

　　乙方：

　　经营对象：

　　甲乙双方经友好协商，在平等互利，诚信互信的基础上，根据中华人民共和国有关法律法规，乙方参与时尚地下美食广场部分经营管理，达成以下协议。

　　合同定义

　　1、乙方经营者服从甲方及商场的日常管理。

　　2、 乙方使用面积，厨房设备，豪华装修等详见附图。

　　3、 乙方经营项目，出品实物需经商场经营部审批获准方可经营。

　　4、 在经营期间乙方有义务向员工督促提倡安全准则，建立安全意识，

　　5、 本合同执行期为 年，即 年 月 日止。

　　6、 到期后，与相同条件认可无异议，乙方有对档口的优先经营权。

　　租金及付款方式

　　1、甲方提供场所予乙方经营，期间抵押金为 元。

　　2、乙方月租金为 元。

　　付款方式为 。

　　付款日期为 月 日。

　　抵押金定义

　　1、自本合同签订之日起抵押金即生效。

　　2、 本合同执行六个月内，乙方出租出兑档口的，将扣除抵押金50%。

　　3、 在日常经营管理中，对档口卫生，服务礼仪，着装站姿屡次不整改，水火灾安全隐患，擅自更改营业时间，自经营部合格项目等，屡次不改，甲方有权进行经济处罚，强制执行将在抵押金中产生。

　　4、 乙方经营期间，未经允许自行闭店不营业，打架斗殴，食品安全，火患火灾，发生影响恶劣的，或被媒体曝光的，本合同自行终止，收回档口，甲方不予退还抵押金。

　　5、 在合同期满，终止经营合作的，抵押金解除，甲方需退还乙方。

　　6、 次年合同续签，抵押金将延续。

　　双方约束

　　1、甲方有义务按照合同如期提供场所予乙方，如违约需按租金每天5%的违约金赔偿乙方。

　　2、 甲方有义务按照商场正常经营时间提供乙方经营时间。

　　3、 甲方有义务在安全规范，服务礼仪，电路改造，装修策划，经营宣传等给予乙方指导和支持。

　　4、 乙方有义务按时缴纳各项费用，如有违约，按缴纳项目总额的5%每天给予甲方滞纳金，档口金违约超过5天，即停电终止经营，收回档口，终止协议。

　　5、 合同规定时间内，若时尚地下涨房租，则乙方随着涨。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小学委托经营合同书 篇23**

　　委托机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

　　服务机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

　　经甲、乙双方协商，就食堂委托经营事宜签订以下合同。

　　第一条委托经营

　　为甲方职工提供物美价廉的伙食，甲方委托乙方代为经营管理甲方所属食堂。

　　第二条设备

　　甲方向乙方提供食堂经营所必要的设施、场地、器物。

　　第三条经费

　　各种经费的负担划分为：

　　甲方负担：食堂设施费、食堂备用品费、水、电、暖气费和消费品费。乙方负担：劳务费、材料费及相应杂费、保健卫生费、交通费、电话费（限于长途电话）和营业费。

　　第四条供餐

　　由乙方印制餐券，甲方职工凭餐券就餐。餐券由甲方销售或发放。

　　第五条支付

　　乙方将回收的餐券交给甲方，甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向乙方支付等额现金。

　　第六条食谱

　　乙方以周为单位确定食谱。食谱的制定应以职工饮食调查结果为依据，并需经甲方总务部门审查。

　　第七条规格

　　乙方向甲方职工提供的三餐价格为：早餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，中餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，晚餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第八条供餐时间

　　乙方向甲方职工的供餐时间为：早餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；中餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；晚餐\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

　　第九条合同变更

　　乙方在变更食品种类、质量、分量规格、价格及供餐时间时，必须征得甲方同意。

　　第十条管理监督

　　甲方对乙方的供餐内容、服务态度和供餐业务负有监督责任。

　　第十一条经营人

　　乙方更换食堂经营人时，必须向甲方提交其本人的履历表。

　　第十二条损失赔偿

　　乙方应妥善管理各种设施，因乙方责任造成有关设施损坏时，应以甲方要求，赔偿损失。

　　第十三条卫生

　　乙方应努力保持环境卫生、食品卫生和从业人员个人卫生。乙方从业人员应持有卫生防疫部门认可的健康证明。

　　第十四条卫生责任

　　因乙方供餐不卫生造成甲方职工食物中毒或患病时，由乙方负责。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小学委托经营合同书 篇24**

　　根据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

　　第一条 定义

　　商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

　　第二条 委托标的

　　1.标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场（以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.标的用途 \_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

　　第三条 委托权限

　　1.甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的\'全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

　　2.内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

　　3.有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

　　第四条 委托事项

　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　（1）全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

　　（2）负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

　　（3）制定统一经营的标准并严格执行；

　　（4）全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同；

　　（5）制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

　　（6）承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

　　（7）组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

　　（8）根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

　　（9）其他与经营相关事宜。

　　第五条 委托期限

　　1.委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2.甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　第六条 合同的存续

　　在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

　　第七条 经营收入的支付

　　1.租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

　　2.支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

　　第八条 经营收入的处置

　　乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

　　第九条 甲方的权利义务

　　1.委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金；

　　2.甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营；

　　3.甲方可以自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同；

　　4.甲方不得单方面解除合同；

　　5.甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理；

　　1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

　　4.本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（是/否）有权解除合同，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（是/否）有权要求对方赔偿损失。

　　第十八条 争议解决

　　双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　第十九条 本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十条 未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

　　第二十一条 文本

　　1.甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小学委托经营合同书 篇25**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

　　第一条　定义

　　商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。(注：根据委托经营的具体情况写)

　　第二条　委托标的

　　1.标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场)内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.标的用途　\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

　　第三条　委托权限

　　1.甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

　　2.内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

　　3.有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

　　第四条　委托事项

　　甲方授权乙方下述商业经营事宜：

　　(1)全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法;

　　(2)负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象;

　　(3)制定统一经营的标准并严格执行;

　　(4)全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同;

　　(5)制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴;

　　(6)承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准;

　　(7)组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动;

　　(8)根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改;

　　(9)其他与经营相关事宜。

　　第五条　委托期限

　　1.委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2.甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

　　第六条　合同的存续

　　在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

　　第七条　经营收入的支付

　　1.租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

　　2.支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

　　第八条　经营收入的处置

　　乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

　　第九条　甲方的权利义务

　　1.委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金;

　　2.甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营;

　　3.甲方可以自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同;

　　4.甲方不得单方面解除合同;

　　5.甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理;

　　6.甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共维修基金，物业管理以及经营管理费用。

　　第十条　乙方的权利义务

　　1.全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法;

　　2.全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象;

　　3.制定统一的经营的标准并严格执行;

　　4.全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终的租户订立租赁合同;

　　5.制定租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴;

　　6.承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准;

　　7.组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统营销策划，展开积极有效的市场推广活动;

　　8.根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改;

　　9.乙方必须按期足额向甲方交纳租金;

　　10.乙方自接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用;

　　11.其他与经营相关的事宜。

　　第十一条　保密责任

　　协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

　　第十二条　争议的解决

　　1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁仲裁;

　　(2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　第十三条　合同的变更

　　1.本合同在执行期中，如有一方需要变更合同条款，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任，

　　2.凡对本合同进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方法定代表人或授权的委托代理人签字后生效，并作为本合同的组成部分，同原合同具有同等效力。

　　第十四条　合同的解除

　　存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

　　(1)因不可抗力导致本合同无法执行时;

　　(2)本合同有效期届满;

　　(3)经双方同意的其它情况。

　　第十五条　不可抗力

　　1.本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

　　2.因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。

　　第十六条　违约责任

　　1.甲方未书面通知乙方，将产权转让、出租或设立抵押、担保、造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

　　2.甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

　　3.乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。

　　4.甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何乙方违反合同约定按该公约承担责任。

　　第十七条　通知

　　1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

　　4.本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是/否)有权解除合同，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是/否)有权要求对方赔偿损失。

　　第十八条　争议解决

　　双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　第十九条　本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十条　未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

　　第二十一条　文本

　　1.甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小学委托经营合同书 篇26**

　　甲方：

　　身份证：

　　联系电话：

　　乙方：

　　身份证：

　　联系电话：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

　　第一条 房屋情况

　　1-1 甲方将租赁来的座落于 的房屋经营使用权全权委托于乙方。该房屋面积 平方米(建筑面积、使用面积)，套型为：

　　1-2 自本合同生效之日起，该房屋内装修、家具、设备(沙发、柜子、床铺、电视机、电磁炉、微波炉、音箱、DVD等)所有权人为乙方。

　　第二条 经营期限和交付日期

　　2-1 该房屋经营期限不得超过原房屋租赁合同期限。经营期限自

　　2-2 甲方于20x年3月10日前，将该房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿所有损失。

　　第三条 租金、支付方式和期限

　　3-1甲、乙双方约定，自合同生效日起至20x年1月1日期间，本店铺租金为每月800元，该租金由乙方替甲方支付;20x年1月1日后，该店铺租金是否变为每月900元需待双方协商后确定。乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3-2经营期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、宽带、有线电视等)由乙方承担。

　　第五条 解除本合同的条例

　　在经营期间，该房屋原租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应向乙方一次性支付16000赔偿金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

　　(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

　　(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

　　(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

　　(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

　　第四条 其它事项

　　4-1本合同生效之日起，甲方之前对该门面经营产生的所有债务与乙方无关。乙方在受委托期间对该店铺有独立经营权，且经营该店铺产生的所有盈亏由乙方独自承担。

　　4-2本协议经双方签字生效。

　　本合同共2页，一式两份。甲乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小学委托经营合同书 篇27**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》及相关法律、法规之规定，经甲、乙双方友好协商，本着自愿、平等、公平、诚实信用原则，签订本承包经营合同如下：

　　一、承包经营事项：

　　1、承包经营标的：甲方将购买的商品房即甲乙双方所签定的编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

　　的《商品房买卖合同》中所涉及的商品房，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，(该面积如遇调整，最终以发包人拥有该房屋的《房屋所有权证》中所标注的面积为准)资产金额(即商品房价款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。发包给乙方用于酒店经营。

　　2、承包经营期限：期限十年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　3、承包金额及支付方式：

　　(1)乙方将承包经营的资产金额\_\_\_\_\_\_\_\_元的10%作为每年的承包金支付给甲方。

　　(2)承包金每三个月支付一次，即乙方承包经营期开始时便先付甲方首期租金，以后依此类推。三个月的承包金额为：资产金额\_\_\_\_\_\_\_\_元×10%÷12个月×3个月=\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　二、约定事项

　　1、为确保酒店的统一定位、统一规划、统一管理、统一经营，甲方同意乙方在不损坏房屋主体结构的前提下，对房屋进行统一装修，装修费用由乙方承担。

　　2、乙方应依法经营，自负盈亏。乙方可以通过租赁、合作经营、委托经营或自营等多种渠道，采用多种模式承包经营酒店，甲方对此不得干涉。

　　3、甲乙双方按规定各自缴纳因签订本合同引起的税费。

　　4、承包经营期间的物业管理费、水费、电费、采暖费、维修等费用由乙方承担。

　　三、甲方的权利、义务

　　1、承包经营期内，甲方享有按期、足额收取承包金的权利。

　　2、承包经营期内，甲方不得主张房屋的占有权、使用权、收益权(承包金除外)，甲方不得以享有房屋的所有权为由干涉乙方独自承包经营酒店的权利。

　　3、承包经营期内，甲方享有该房屋的有限处分权，即甲方可以转让房屋，但甲方必须在第三方书面向乙方承诺承认并履行该合同的前提下，方可转让该房屋，也就是说甲方处分该房屋必须保证乙方继续享有合同期内承包经营权，则对乙方没有约束力乙方有权继续经营使用权。

　　4、甲方转让该房屋须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

　　5、承包经营期内，甲方有权对本合同涉及的房屋进行抵押或继承，但必须以不影响本合同的全面履行为前提，并以书面形式通知乙方。该房屋的抵押权人和继承人必须向乙方书面承诺，继续履行本合同。

　　四、乙方的权利、义务

　　1、承包经营期内，乙方负有按本合同规定按时、足额向甲方支付承包金的义务。

　　2、承包经营期内，乙方对承包的房屋享有占有权、使用权、收益权、转租权、经营权、管理等权利。

　　3、承包经营期内，乙方有权在不损害建筑结果的前提下对房屋进行装修，有权在外墙、通道等公共部位安放广告牌，广告灯箱。

　　4、根据酒店经营的需要，乙方有权对承包楼层进行平面布局调整，但承包经营期满，乙方应恢复原状交还甲方。

　　五、违约责任

　　1、任何一方均不得单方修改或者解除合同，否则视为违约。违约方除应向守约方赔偿全部经济损失外，还应赔偿由此给守约方造成的一切间接损失。守约方要求继续履行合同的，还应继续履行合同。

　　2、若因甲方抵押、转让、继承等产权变更导致本合同履行困难增加，乙方也愿意解除合同的情况下，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失，还包括合同履行后可以获得的利益损失。

　　3、若甲方擅自干预乙方的正常经营活动，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失。包括可获得利益损失

　　4、乙方逾期支付承包金，每逾期一日按日万分之三支付违约金。

　　六、合同的变更、解除和终止

　　1、本合同的变更、解除和终止，需双方签订书面协议，否则无效。

　　2、如遇不可抗力致使本合同无法履行，可以中止本合同的履行，不可抗力的影响超过三个月仍不能消除时，双方可终止本合同，双方均不在追究对方责任。

　　七、争议解决方式

　　因本合同引起争议，双方协商解决。协商不成，任何一方均可向承包经营所在地人民法院提起诉讼。

　　八、承包经营期满后双方相关约定：

　　1、本合同承包经营期满后，甲乙双方再另行协商合作方式及费用。

　　2、本合同承包经营期满后，乙方应将房屋归还甲方，并保证该房屋的正常状态。

　　九、附则

　　1、本合同未尽事宜双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同发生矛盾时，以补充协议为准。

　　2、本合同的通信地址及联系电话若有变更，双方应及时通知。任何一方因怠于通知而影响本合同的履行，应承担相应责任。

　　3、本合同双方签字盖章之日起生效。

　　4、本合同一式三份，甲方持一份，乙方持两份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小学委托经营合同书 篇28**

　　甲方（贷款人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（借款人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方（担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了明确甲乙双方的权利和义务，根据《合同法》及有关规定。双方在平等的基础上，经过协商一致，达成如下借款协议，共同遵守。

　　一、甲方愿贷予乙方人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于订立本约定同时，经过协商一致，达成如下借款协议，共同遵守。

　　二、借款利息（日息）千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　三、利息的给付：乙方不得拖欠。

　　四、借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

　　六、到期未能返还，乙方除照付利息外，并按利息一倍加计的违约金给付甲方。

　　七、乙方还款担保人，为明确本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任，同时借款人，担保人愿以其合法财产（包括应收款项）优先偿还所欠贷款人的贷款本息。

　　八、本俣同从甲、乙、丙三方签字，盖章之日起生效，至本合同贷款本息费用全部清还后自动失效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_丙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找