# 征收委托协议书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-05-26

*征收委托协议书（精选3篇）征收委托协议书 篇1　　委托人(征收人)：\_\_\_\_\_\_\_\_　　受委托人(征收单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物征收事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议*

征收委托协议书（精选3篇）

**征收委托协议书 篇1**

　　委托人(征收人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人(征收单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物征收事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

　　一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的征收工作委托乙方办理。

　　乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋征收主管部门批准的征收方案和征收计划完成征收工作。

　　二、乙方应当协助甲方完成征收调查工作，查明建设用地范围内的被征收人的基本情况。

　　乙方还应当协助甲方制定征收计划和征收方案，并为甲方制定的征收计划和征收方案提供咨询意见。

　　三、该征收范围内的房屋及其附属物的征收许可证由甲方申领。乙方在甲方取得征收许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始征收工作。

　　乙方的工作范围包括：

　　1.向被征收人送达有关征收工作的通知等事宜，将征收事宜告知被征收人;

　　2.与被征收人洽商有关安置和补偿事宜;

　　3.向被征收人宣传解释征收法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

　　4.经与被征收人协商达成征收协议的，与被征收人签订征收协议书，包括征收安置和补偿协议书，并安排被征收人在经房屋征收主管部门批准的周转房内过渡;

　　5.向被征收人发放征收补偿款及征收补助费等;

　　6.被征收人要求产权调换的，应当负责要求被征收人缴纳产权调换差价款及其他费用;

　　7.拆除征收范围内的房屋及其附属物;

　　8.安排有关工程人员清除征收范围内的渣土及其他废物;

　　9.其他由甲方委托的工作。

　　四、甲方应当向乙方支付征收服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_元，余款在征收范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

　　五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

　　在征收期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

　　六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

　　本合同由甲方报请房管局签证。

　　七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_房地产开发公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_建设征收事务所

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　委托人(征收人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人(征收单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物征收事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

　　一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的征收工作委托乙方办理。

　　乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋征收主管部门批准的征收方案和征收计划完成征收工作。

　　二、乙方应当协助甲方完成征收调查工作，查明建设用地范围内的被征收人的基本情况。

　　乙方还应当协助甲方制定征收计划和征收方案，并为甲方制定的征收计划和征收方案提供咨询意见。

　　三、该征收范围内的房屋及其附属物的征收许可证由甲方申领。乙方在甲方取得征收许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始征收工作。

　　乙方的工作范围包括：

　　1.向被征收人送达有关征收工作的通知等事宜，将征收事宜告知被征收人;

　　2.与被征收人洽商有关安置和补偿事宜;

　　3.向被征收人宣传解释征收法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

　　4.经与被征收人协商达成征收协议的，与被征收人签订征收协议书，包括征收安置和补偿协议书，并安排被征收人在经房屋征收主管部门批准的周转房内过渡;

　　5.向被征收人发放征收补偿款及征收补助费等;

　　6.被征收人要求产权调换的，应当负责要求被征收人缴纳产权调换差价款及其他费用;

　　7.拆除征收范围内的房屋及其附属物;

　　8.安排有关工程人员清除征收范围内的渣土及其他废物;

　　9.其他由甲方委托的工作。

　　四、甲方应当向乙方支付征收服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_元，余款在征收范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

　　五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

　　在征收期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

　　六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

　　本合同由甲方报请房管局签证。

　　七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**征收委托协议书 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　本协议由下列双方订立，并拟订客户与广告公司合作及经营细则：

　　1. 广告服务

　　1.1 根据甲方要求，乙方为甲方的 产品(品牌/服务)在 地区提供广告服务，包括策略运筹，创作和制作，媒介策划及购买;

　　1.2 如有需要，甲方将要求乙方负责其他辅助性服务，例如公关推广，促销执行和市场研究;

　　1.3 此等服务将根据相关法律，法令和有关条例规定进行。

　　2. 期限

　　2.1 本协议由20x年9月20日起开始生效;

　　2.2 本合同服务期为一年。

　　3 机密

　　3.1 乙方同意将所有甲方提供之资料及数据保密，未经甲方书面同意，不得泄露机密资料于第三者。

　　4. 服务业务详述

　　4.1市场调研部分主要包括：

　　4.1.1 市场咨询分析报告(每月)——对相关简报资料进行总结和分析，形成关于甲方产品类别的市场咨询报告。

　　4.1.2 客户市场访查(每季度)——对产品的主要客户市场进行定期访问，了解产品及竞争对手在销售终端的状况，并形成分析报告提交给甲方。

　　4.2 创意部分的主要服务包括：

　　4.2.1 创意策略提案——根据品牌策略和竞争状况，提交创意策略和概念;

　　4.2.2 创意工作指令——根据同意的创意概念，起草供创意人员遵循的工作指令，与甲方确认后即启动创意工作。

　　4.2.3 平面设计——对平面广告和推广用品，根据工作指导令发展设计草图，向甲方提案;

　　4.2.4 创意测试——在需要的情况下，协助甲方进行创意测试调研，对调研结果分析，并

　　对创意进行修正。

　　4.3 制作部分包括：

　　4.3.1 广告制作——电视、平面、广播等广告的制作。

　　4.3.2 其他推广品的制作——按甲方确认的创意进行其他推广用品的制作;

　　4.3.3 广告播出物料制作——根据媒体要求，制作和发送广告拨出所需的拨出带和刊出成片;

　　4.3.4 杂项工作——在乙方业务范围内的其他活动的计划实施、物料的设计、制作、采购等;

　　4.4 综合推广

　　4.4.1 推广方案建议——根据品牌产品策略和整体广告推广计划，利用乙方的相关经验和专长，为甲方提供公关、促销、直效行销、公共事务等方面的整合策略和方案;

　　4. 4.2 推广活动根据甲方和乙方在 地区的执行能力，由乙方负责一部分综合推广项目的运作，或为甲方提供创意、设计和实施方面的支援。

　　5. 收费

　　5.1 自本合同广告代理费为￥326，000(大写：人民币叁拾贰万陆仟万元整)，涵盖乙方提供的所有的广告方案及设计费用(不包括媒体投放费用)。

　　6. 付款

　　6.1 合同签订后一个月内，甲方一次性支付给乙方合同标的总额货款，即￥326，000(大写：人民币叁拾贰万陆仟万元整)。

　　7. 解除和约

　　9.1 本协议解除后，乙方须将所有已向甲方收取或制作的用品，以及所有代甲方订立的合同，交回甲方或指定代表。

　　9.2 如双方合作出现商谈无法解决的纠纷而必须通过法律手段解决时，双方将按《合同法》进行裁定。仲裁单位为 仲裁委员会。

　　以上协议一式两份，经双方签字盖章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**征收委托协议书 篇3**

　　委托人：\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_

　　委托人：\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 【身份证号】【护照号】【营业执照注册号】【 】住所：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)法定代表人：\_\_\_\_\_营业执照注册号：\_\_\_\_\_房地产管理部门备案号：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

　　第一条委托权限甲方选择以下第

　　种委托权限。

　　1.甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

　　2.甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

　　第二条委托事项：\_\_\_\_\_

　　1.交易意向：\_\_\_\_\_甲方委托乙方提供

　　项代理服务。

　　(1)出售(2)出租(3)置换(4)求购(5)求租

　　第三条限制交易的情况：\_\_\_\_\_

　　如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

　　1、被司法机关查封、罚没、财产保全等;

　　2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁;

　　3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的;

　　4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的;

　　5、其他法律、法规限制交易的情况。

　　第四条甲方的责任：\_\_\_\_\_

　　1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金。

　　2、凡是乙方提供的房源或客户，甲方应充分尊重乙方的`代理权及劳动成果，恪守本合同约定，不得擅自将乙方提供的房源推荐给第三人，或未经乙方许可，私自与乙方提供的客户联系，并进行交易，若发生此种情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金

　　3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

　　4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

　　5、及时向乙方支付佣金。

　　第五条乙方的责任：\_\_\_\_\_

　　1、将甲方的委托信息进行广泛传播，并运用其客户网络为甲方寻找房源或促销。 2、及时向甲方通报其委托事项的真实进展情况及市场供求情况。

　　3、陪同甲方及客户看房，如实介绍房地产基本情况，协助甲方洽谈并签定交易合同，在成交价格、付款方式、房屋交割、交易登记及产权过户等方面为甲方提供咨询服务。

　　4、不得向客户或第三人作虚假承诺或广告宣传，因此而给甲方造成损害的，视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金。

　　5、为甲方保守商业机密和个人隐私。

　　6、根据市场及客户要求需变更委托事项或转移委托的，乙方应征得甲方得同意，并另行签定书面补充协议。乙方不得超越委托权限或范围开展工作。超越授权或擅自变更委托的视为违约处理，由乙方向甲方支付违约金，违约金。

　　7、乙方不得向甲方收取佣金以外的任何费用。

　　8、乙方同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况，在双方同时允许的情况下，方可办理委托事项。

　　第六条委托期限：\_\_\_\_\_

　　此委托自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，委托期到，若甲方未提出终止合同的书面请求，则本合同有效期顺延，续约期为个月。

　　第七条佣金：\_\_\_\_\_

　　乙方完成甲方所委托事项，甲方应当向乙方支付佣金，其金额为成交额的%，或按月租金额

　　第八条付款方式及期限：\_\_\_\_\_甲方按下列第1、一次性付款：\_\_\_\_\_

　　2、分期付款：\_\_\_\_\_

　　3、其他付款方式：\_\_\_\_\_

　　第九条甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭据(税收发票)。

　　第十条违约责任：\_\_\_\_\_

　　若一方违反本合同的约定，由违约方支付违约金给受约方，违约金按交易合同金额的%计算。

　　第十一条本合同在履行过程中发生争议，可选择下列第项方式解决。 1、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

　　2、因履行本合同发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

　　第十二条其他约定;

　　种方式按期付款\_\_\_\_\_ %支付。

　　第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签字盖章即刻生效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

　　注册房地产经纪人：\_\_\_\_\_注册号码：\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_

　　协理：\_\_\_\_\_注册号码：\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_签约地址：\_\_\_\_\_

　　签约日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找