# 装修工程责任委托协议书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-05-27

*装修工程责任委托协议书（通用31篇）装修工程责任委托协议书 篇1　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_　　兹有住户\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，对其购买(或租赁)的由\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司(以下简*

装修工程责任委托协议书（通用31篇）

**装修工程责任委托协议书 篇1**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹有住户\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，对其购买(或租赁)的由\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司(以下简称乙方)经营管理的\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_层\_\_\_\_室进行装修。为加强对装修工程的管理，确保工程质量和大厦正常工作、生活秩序，甲乙双方同意签订本责任书。

　　一、装修人员入户装修时，必须向物业管理公司缴纳每日每人\_\_\_\_\_\_元的管理费。

　　二、装修人员每人须交两张1寸照片，一张办理临时出入证，另一张办理个人档案。

　　三、装修人员在装修期间不得影响相邻住用户的休息，装修必须在规定时间内进行，即上午8：00-12：00，下午14：00一18：00。禁止在晚上使用电动机械及进行油漆喷涂等操作。

　　四、装修人员不准侵扰其他业主(或使用人)，不准在楼道内闲逛，不准在其他楼层停留。

　　五、装修人员必须保持公共场所，包括楼梯、过道及墙壁的清洁。不允许将污水、废物倒在楼道里，不得在公共部位堆放杂物，装修垃圾应及时处理。

　　六、施工负责人要保证各楼层公共设施的完好，如不得随意按电梯按钮，不得乱刻、乱画，不能撬各种门锁。

　　七、注意用电及消防安全。例如，用电时要采用适当的插头;严禁用电源线直接接到漏电开关上;严禁用电炉做饭、烧水。

　　八、进行电焊施工必须事先向物业管理公司申请配备消防用具，禁止在易燃易爆物品旁吸烟。

　　九、装修材料超长超宽时，禁止使用电梯。

　　十、装修人员不准在施工场所留宿，确需过夜留守的应先与物业管理公司联系，经同意后方可过夜。

　　十一、施工队伍应严格按照有关规定装修。如业主要求违章装修时，应解释说明，不予装修。否则，除业主承担责任外，施工队伍也应承担一定的责任。

　　十二、出现问题时，施工负责人应及时与物业管理公司联系，双方协商解决，不得擅自作主。

　　十三、如违反上述规定，物业管理公司将视情节轻重给予罚款，并有权责令其停工整顿。

　　十四、如有未尽事宜，双方可另行协商解决。

　　十五、本责任书签字盖章后有效。一式两份，双方各执一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺进行装修改造活动，根据《\_\_\_\_市商场市场消防安全管理规定》、《\_\_\_\_商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

　　一、装修商铺

　　本合同装修场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区商业街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺。

　　二、装修期限

　　装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、装修押金

　　乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

　　四、装修条例

　　1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

　　2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

　　3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

　　4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

　　5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

　　6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的\'，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

　　7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

　　8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

　　9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

　　10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

　　11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

　　五、合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修工程责任委托协议书 篇3**

　　发包人：

　　承包人：

　　身份证号：

　　住址：

　　依照>及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的场所装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议:

　　第一条 工程概况

　　1.1 工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.2 工程内容及做法（详见:预算表。施工图纸）。

　　1.3 工程承包方式：双方商定采取由承包人包工、包料的全包方式。

　　1.4 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

　　1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（详见预算报价单）。

　　第二条 施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见:装饰装修工程设计图纸）；

　　(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见:装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

　　第三条 发包人义务

　　3.1 开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

　　3.2 提供施工期间的水源、电源；

　　3.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

　　3.4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

　　3.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责对材料、竣工的验收。

　　第四条 承包人义务

　　4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

　　4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

　　4.3 保护好原场所室内的防火、消防等陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

　　4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　4.5如在施工中产生任何安全事故及施工人员的伤亡等，皆有承包方承担及负责，发包方不承担由此产生的任何责任及经济补偿。

　　第五条 工程变更

　　工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

　　第六条 材料的提供

　　6.1 由发包人提供的材料、设备（详见发包人提供装饰装修材料明细表），发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

　　6.2 由承包人提供的材料、设备（详见承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

　　第七条 工期延误

　　7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；

　　(1)工程量变化和设计变更；

　　(2)不可抗力；

　　(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

　　7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；

　　7.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　7.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

　　第八条 工程款支付方式

　　8.1 双方约定按以下第 种方式支付工程款：

　　(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

　　支付方式 支付时间 支付金额

　　第一次 开工前三日 支付 元

　　第二次 工程进度过半 支付 元

　　第三次 双方验收合格 支付 元

　　工程进度过半指:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(2)其他支付方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　8.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

　　8.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票或者收据。

　　8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 年

　　第九条 违约责任

　　9.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　9.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

　　9.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　9.4 发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　9.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

　　9.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十条 合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，由工程所在地法院管辖。

　　第十一条 附则

　　11.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

　　11.2 本合同签订后工程不得转包。

　　11.3 本合同一式两份，双方各执壹份。

　　11.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　发包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 承包人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

　　委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　201 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 201 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为保障商业巷步行街全体商户的合法权益，减少装修管理纠纷，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就力盟商业巷步行街商铺装修协议达成如下协议：

　　第一条装修商铺

　　本合同装修场地位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺。

　　第二条装修期限

　　装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第三条装修押金

　　乙方进入场地装修前，需向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司财务部缴纳装修押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装修完成后，经甲方书面确认无损坏商铺环境、设施、设备等情形，在经消防等相关部门统一验收合格后\_\_\_\_\_日内退还装修押金。

　　第四条双方的权利和义务

　　1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

　　2、装修期间所产生的水、电等各项费用由乙方自行承担。

　　3、乙方在装修改造过程中对商场及他人的人身、财产、设施、设备等造成损毁、损害的由乙方负全责并承担所有赔偿、维修费用，并对所有的安全事故承担全部责任。

　　4、乙方所有装修改造工程必须在装修期限内完成，否则每逾期一日应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，逾期\_\_\_\_\_日甲方有权终止合同并收回商铺经营权。

　　5、乙方装修改造商铺时禁止下列行为：

　　(1)擅自变动建筑主体和承重结构;

　　(2)在承重墙上剔槽、钻孔、扩大原有的门窗尺寸，拆除砖、混凝土墙体;

　　(3)损坏房屋原有的节能设施，降低节能效果;

　　(4)改变建筑配套设施的使用功能;

　　(5)搭建建筑物、构筑物、改变商铺外立面;

　　(6)在房屋外墙加设檐篷、烟囱、天线、广告、招牌等物件;

　　(7)堵碍商场内所有内场边厅窗户;

　　(8)其他影响建筑桔构和使用安全的行为。如有违反，严格按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。乙方须做整改并恢复原状，对未整改商户视情节程度收回商铺经营权。

　　6、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核通过，如擅自施工则按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。

　　7、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须按指定地点堆放且须袋装化，不得影响商厦内的整体环境美观，否则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。垃圾、废料由甲方指定物业公司统一清运，清运费用由乙方承担。

　　8、乙方在提出装修方案时必须符合甲方制定的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修管理规定》，同时在装修期间应支持和配合甲方的装修管理工作。

　　9、乙方不得要求施工方进行违背相关规定的施工操作。

　　10、乙方应对日后由于装修对其他住户造成的影响和不良后果(包括电路问题，卫生间给排水的渗、漏、堵等)承担一切相关责任。

　　11、乙方擅改暖气管道，损坏暖气管道后果自负，乙方应负责恢复原状并赔偿因此给甲方所造成的一切损失。

　　12、乙方在装修中如发生损坏消防设施时，除应承担相应的损失外，还应承担由此引起的一切责任并承担所有维修费用。

　　13、施工完毕后，施工队和商户共同向甲方书面申请验收时，交回进场《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修联系单》以及《装修临时入场证》，如丢失需承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(从装修押金中扣除)。

　　第五条本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，自签字盖章时起生效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇5**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　发包方（以下简称甲方）：

　　承包方（以下简称乙方）：

　　甲、乙双方经过全面充分磋商，甲方同意委托乙方承接专卖店\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程按质按量顺利进行，本着信任、协作、配合、守约的原则，特订立本合同，以便遵循。

　　第一条?工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、工程内容：

　　4、工程期限：

　　本工程正式施工从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_?年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，施工期为\_\_\_\_\_天。如有不可抗拒的因素，工期顺延。

　　5、工程装饰装修建筑面积：

　　第二条?工程价款

　　1、工程款：本合同工程造价为（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

　　第三条?施工图纸

　　1、图纸、提供的套数：壹套；

　　2、保密要求：图纸和预算属于乙方的知识产权和商业机密，仅供甲方在本合同中约定

　　的房屋装修使用，甲方不得提供用于其它房屋装修使用。

　　第四条?材料的提供

　　1、乙方为甲方所提供的材料数量为计划数量，在时间数量与计划数不一致时，以实际

　　数量为准；

　　2、属甲方供应的材料由甲方对所供应的材料质量承担责任，由于甲方供应的材料质量

　　应造成施工质量不合格或工期延误的，其损失有甲方承担且工期顺延，但甲方委托乙方采购部正式采购的除外；

　　3、甲方应按约定的供应时间供应材料，如发生延期，工期顺延；

　　4、甲方供应的材料送达工地时，甲方应通知乙方代表进行数量确认，并办理交接手续；

　　5、乙方提供的主要材料运进工程现场使用前必须由甲方验收确认后方可施工，因为甲方未签字确认耽搁工期正常顺延?；

　　6、甲方接到乙方材料验收通知时应及时进行验收?；

　　7、乙方提供工程材料若出现市场断、缺货时乙方可采用相等材质、价格、的材料。

　　第五条?工程价款的支付方式

　　1、工程价款及结算合同一经签订，甲方以甲，乙双方共同确认的预算价款作为依据，按以下约定支付工程款：乙方进场前\_\_\_\_\_日内，甲方应付总工程款的\_\_\_\_\_%，计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

　　2、当工期进度过半甲方第二次付总工程款的\_\_\_\_\_%，计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

　　3、剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

　　第六条?工期的延误

　　1、以下原因造成的工期延误，工期相应顺延

　　（1）工程项目增加或设计变更；

　　（2）非乙方原因停水、停电累计超过8小时；

　　（3）甲方自作项目影响乙方施工的；

　　（4）合同中约定或甲方同意工期顺延的其它情况；

　　（5）甲方未按合同约定缴纳给乙方中期、尾款、增项款的；

　　（6）其它不可抗力因素?。

　　2、乙方在以上情况发生后3日内，就延误的原因向甲方提出报告，甲方代表在收到报

　　告后3日内应与确认、答复、延期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

　　第七条?工程质量及验收

　　1、检查与返工

　　（1）甲方有权对乙方的施工质量进行检查，乙方的施工质量达不到《建筑装饰装修

　　工程施工质量验收规范》，甲方有权要求乙方返工，因返工造成的损失，由乙方承担，且工期不予顺延；

　　（2）如因甲方的要求进行设计变更或材料更换的，甲方除应承担设计变更和材料更

　　换的费用外，如该项目已施工的甲方应承担已做工程的费用，工期相应顺延；

　　（3）工程质量是因甲方自购材料的原因造成不合格的，其损失由甲方自行承担。甲

　　方要求更换和返工的，返工费用由甲方承担工期相应顺延?。

　　2、隐蔽工程和分项验收

　　（1）工程具备履盖、掩盖条件时，乙方应在二十四小时前通知甲方进行验收。经验收合格，甲方再验收记录上签字后乙方可继续进行施工；验收不合格的，乙方应在整改后重新通知甲方进行验收；

　　（2）甲方在收到通知后不在规定的期限内参加验收或参加验收后未在验收记录上签字

　　的，可视为甲方以验收合格，乙方可进行被隐蔽项目的下道工程继续施工；

　　3、竣工验收

　　（1）工程竣工后，乙方应在48小时前通知甲方进行验收，甲方应自身原因不能按期

　　验收的，应通知乙方延期验收，但延期不能超过两天；

　　（2）甲方不参加验收的，由乙方自行组织乙方的质检部门验收，其验收结果视为甲

　　方认可；

　　（3）甲方在乙方通知的时间内不进行验收，未经验收入住的，视为验收合格；

　　（4）无论甲方是否参加验收当其提出对已经隐蔽工程进行重新进行检验的要求时，乙方应按要求剥露，并在验收后进行履盖和修复。如检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期；如验收不合格，乙方承担费用，工期予与顺延；

　　（5）甲、乙双方对质量产生争议的，双方约定按国家技术监督部门的验收结果为准，如检验合格，由甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期；如检验不合格，乙方承担费用工期予以顺延。

　　第八条?工程监理

　　监理工程师的姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；监理工程师的职责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条?维修约定

　　1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_个工作日。

　　2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

　　3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行\_\_\_\_\_。

　　第十条?违约责任

　　1、合同签订后任何一方均应按照本合同的约定执行，任何违反本合同的规定的行为均

　　视为违约。

　　2、乙方原因不能按期完工的，每拖延一日向甲方支付合同价款0.05%的违约金，但累

　　计违约金数额不超过合同价款的2%。

　　3、甲方原因不能按期完工的，每拖延一日向乙方支付合同价款0.05%的违约金，但累

　　计违约金数额不超过合同价款的2%。

　　4、合同生效后，甲方不得擅自解除合同，否则甲方应向另一方支付合同价款30%的违

　　约金。

　　5、因乙方的工程施工原因违反物业管理有关规定，造成甲方不能全额退还押金、保证

　　金的、由乙方承担甲方的损失部分。

　　6、合同仅作为双方工程约束合同，由甲方用作他用，乙方不承担任何相应间接或直

　　接责任。

　　7、合同条款未约定的，按国家有关规定执行。

　　第十一?争议解决

　　合同履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成时：

　　1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_

　　2、向\_\_\_\_\_\_\_方所在管辖权的人民法院提前诉讼；

　　甲方（签章）：

　　委托代理人：

　　联系电话：

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（签章）：

　　法定代表人：

　　联系电话：

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　附件：

　　1、施工图纸共\_\_\_\_\_张

　　2、装修预算书（经甲乙方共同签字确认）共\_\_\_\_\_页

　　3、甲方提供装饰装修材料明细表

　　4、乙方提供装饰装修材料明细表

　　5、其他：本合同共\_\_\_\_\_页

　　（附件）

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程装修预算书

　　序号

　　项目名称

　　单位

　　数量

　　合计

　　材料及共计说明（包括备注）

　　1

　　2

　　3

　　4

　　5

　　6

　　发包方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　承包方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　（附件）

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供装饰装修材料明细表

　　金额单位：\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　材料名称

　　单位

　　品种

　　规格

　　数量

　　单价

　　金额

　　供应时间

　　供应至的地点

　　发包方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　承包方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇6**

　　甲方：联系电话：乙方：联系电话：兹有住户\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方），对其购买（或租赁）的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司（以下简称乙方）经营管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室进行装修。为加强对装修工程的管理，确保工程质量和大厦正常工作、生活秩序，甲乙双方同意签订本责任书。

　　一、装修人员入户装修时，必须向物业管理公司缴纳每日每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的管理费。

　　二、装修人员每人须交两张1寸照片，一张办理临时出入证，另一张办理个人档案。

　　三、装修人员在装修期间不得影响相邻住用户的休息，装修必须在规定时间内进行，即上午8：00-12：00，下午14：00- 18：00。禁止在晚上使用电动机械及进行油漆喷涂等操作。

　　四、装修人员不准侵扰其他业主（或使用人），不准在楼道内闲逛，不准在其他楼层停留。

　　五、装修人员必须保持公共场所，包括楼梯、过道及墙壁的清洁。不允许将污水、废物倒在楼道里，不得在公共部位堆放杂物，装修垃圾应及时处理。

　　六、施工负责人要保证各楼层公共设施的完好，如不得随意按电梯按钮，不得乱刻、乱画，不能撬各种门锁。

　　七、注意用电及消防安全。例如，用电时要采用适当的插头；严禁用电源线直接接到漏电开关上；严禁用电炉做饭、烧水。

　　八、进行电焊施工必须事先向物业管理公司申请配备消防用具，禁止在易燃物品旁吸烟。

　　九、装修材料超长超宽时，禁止使用电梯。

　　十、装修人员不准在施工场所留宿，确需过夜留守的应先与物业管理公司联系，经同意后方可过夜。风险提示：

　　如果一方存在违反以上规定或者违反消防、治安及其他安全规定的，其行为严重影响另一方正常生产经营及安全管理工作的开展，双方可以据此约定违约责任，以便发生违约行为，可以比较方便执行。 十

　　一、违约责任

　　1、由于甲方责任造成对第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由甲方方承担相应责任，并赔偿第三方因此造成的全部损失。

　　2、甲方未指定安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；乙方有权要求甲方立即停工整改，由此引起的后果及损失由甲方承担。十

　　二、施工队伍应严格按照有关规定装修。如业主要求违章装修时，应解释说明，不予装修。否则，除业主承担责任外，施工队伍也应承担一定的责任。十

　　三、出现问题时，施工负责人应及时与物业管理公司联系，双方协商解决，不得擅自作主。十

　　四、如违反上述规定，物业管理公司将视情节轻重给予罚款，并有权责令其停工整顿。十

　　五、如有未尽事宜，双方可另行协商解决。十

　　六、本责任书签字盖章后有效。一式两份，双方各执一份。甲方（盖章）：负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（盖章）：负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇7**

　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，结合家庭居室装饰装修施工的特点，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，双方在平等、自愿协商一致的基础上，就甲方的居室装修工程的有关事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条工程概况

　　1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、工程承包项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5、工程期限\_\_\_\_\_\_\_天。

　　6、开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　第二条甲方责任

　　1、甲方指定先生为本工程甲方代表，负责与乙方工作的联络及交接协调，代办各种证件等。

　　2、甲方在工程开工之前，要向乙方详细讲解图纸及施工质量的要求，如果甲方的图纸与工程现场有误，乙方应及时通知甲方进行修改，如甲方不及时修改，造成损失由甲方负责。

　　3、甲方如有增加工程施工项目的要求，要及时通知乙方到现场讲解施工意图，双方谈好价格，并做好笔录，以便工程结算。

　　4、甲方在工程开工前，负责乙方工人入场施工创造条件，甲方到相关部门做好装修审批手续，提供施工期的水源、电源。

　　5、甲方在施工期间要经常到施工现场，查看工程质量，工程施工安全等问题，如发现问题应及时提醒乙方负责人。

　　6、甲方在施工期间，要及时提供施工所用的材料，不得拖延时间，如造成工地没有材料而停工现象，误工费由甲方负责。

　　第三条乙方责任

　　1、乙方在施工中应严格执行安全施工操作规程、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成全部工程。

　　2、严格执行有关施工现场管理的规定，在用电过程中要认真操作，不能擅自乱拉、乱接、如造成工程事故、及人身安全问题，由乙方负全部责任。

　　3、乙方在高空做业情况下，一定要检查脚手架、木架、及木楼梯的牢固状况，如发现不牢固有松动情况，要及时修改、加固，如不修改加固造成人身安全等一切责任由乙方负责。

　　4、乙方要保护好原居室内各项设施施工使用功能、保证居室内水电、及上下水管道的畅通，因施工引起的损坏应负责修复，并保护施工现场整洁，每个班组都要及时清理自己施工造成的垃圾，如施工垃圾没有及时清理，造成别的班组误工、及工程成品损坏，由当事施工班组负责。

　　5、乙方在施工过程中，一定要按图纸施工，在不明确的情况下要及时通知甲方到现场讲解，如乙方擅自做主，造成损失由乙方负责，每个班组在施工中都要对别的工程成品加于保护，不能破坏别的班组施工成品及半成品，如有损坏应负全部责任。

　　6、每个施工班组在开工之前，要认真看清图纸详细计算施工用的材料，如造成材料的浪费及损坏现象由乙方负责。

　　7、工地严禁偷窃行为，如发现偷窃材料及工人的钱财现象，按偷窃的价格10倍处罚，处罚款在工程款中扣除，举报者按偷窃所罚款的50\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给于奖励。

　　8、乙方工地承包后要按时保质完成工程，在材料到位及水电到位的情况下不得拖延，如故意拖延工期，甲方有权终止合同，造成施工损失由乙方负责。

　　第四条质量标准

　　双方约定本工程施工质量验收标准按中华人民共和国和国家标准〈〈建筑装饰装修工程质量验收规范〉〉50210-20\_\_。

　　施工过程中对工程质量发生争议时，由省质监局认可的工程质量检测站对工程质量予以认证，经认证工程质量不合格，认证过程支出的相关费用由乙方承担，如经认证工程质量合格，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

　　第五条工程验收和保修

　　双方约定在施工过程中，分下列几个阶段对工程质量进行验收。

　　1、墙体砌砖，室内分割完工、水电、管道及其他隐蔽工程完工。

　　2、泥水、木工、工程完工。

　　3、油漆工程完工、竣工、整体验收。

　　4、在各阶段验收时，乙方应提前两天通知甲方验收，甲方分阶段验收，若在验收过程中，发现乙方没有按规范施工，造成工程质量问题，及时通知乙方修改，所有返工造成损失由乙方负责。

　　5、住宅工程保修责任，水电为五年，其他项目为两年，在保修期间出现质量问题，乙方在接到通知后24小时进行修理。如水电问题应在接到通知后两小时到现场修理，如业主使用不当造成损失，费用由业主负责，如工程材料问题，费用由甲方负责，如工程施工质量问题，费用由乙方负责。

　　第六条工程付款方式

　　双方谈好价格后，乙方开工一星期后，甲方应付乙方生活费，工程进展过半，甲方应付乙方工程完成量的30\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，工程结束，甲方应付乙方工程总量80\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款，工程验收后，甲方应付乙方工程总量的95\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%工程款，余款5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%在工程验收后一年付清。

　　本合同未尽事宜，经双方协商后可另定补充协议，补充协议与本协议共有同等的法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修工程责任委托协议书 篇8**

　　甲方：

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　此工程为驻定西友谊商贸城第\_\_\_层\_\_\_\_单元\_\_\_号\_\_,由乙方承担的装修工程，该项工程计划于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工交付使用。

　　为了加强施工现场安全。根据《中华人民共和国消防法》、《企业、事业单位消防安全管理规定》，施工单位必须签订消防安全责任书，并承担下列责任：

　　一、乙方在工程设计、材料选用、施工方案等方面，必须符合防火规定和要求，并将施工图纸、方案、施工审批表、防火措施报甲方审核。

　　二、乙方在开工前最少30天，持甲方公章的全套申报手续，向消防局申报，待批准并获得消防部门批复的有关文件后方可施工。

　　三、乙方要严格执行有关部门批准后的施工方案，不得擅自更改。

　　四、乙方义务

　　（1）乙方施工现场消防设施的\'更改、变更、停水必须向甲方提出申请，经研究同意方可进行，喷淋和消火栓系统停水期间造成的责任和后果、经济损失均有乙方承担。

　　（2）用电要向甲方申请，电器设备需由持有操作证的电工安装，并设置配电箱，不得随意乱拉临时线，要符合国家有关规定。

　　五、乙方进行明火施工时，应到甲方有关部门办理临时动火许可证，配备消防器材并严格执行消防安全制度，甲方在签发动火证后，将派人到现场进行检查。

　　六、乙方对所有参加施工的人员应进行防火安全教育，并严格遵守施工现场安全防火的有关规定，服从甲方现场人员的管理，如施工现场发生火灾，须及时报告甲方并组织扑救，注意保护事故现场。

　　七、乙方在施工中使用易燃物品时，应首先通知甲方，必须符合《化学危害安全管理条例》的规定，采取有效的安全措施，有专用库房，由专人保管，不得过夜存放。

　　八、乙方施工中不得大面积使用脱漆剂易燃液体。在现场喷漆时，要有良好的通风措施，不得和其它工种交叉作业，现场严禁有明火，要使用防爆电器。

　　九、乙方必须在施工现场设立禁烟标志和防火安全制度牌。

　　十、乙方施工的堆料或垃圾不得阻挡消防设施，不得堵塞消防疏散通道，并及时清理垃圾。

　　十一、甲方为上述条款的执行提供协助并负责监督、检查，甲方在检查中发现施工过程有违反消防安全规定或未按相关规定施工的，有权对乙方给予处罚并责令停工。

　　十二、工程竣工后应向消防部门报验，并在取得相关验收批文后，甲方对承租区域进行竣工验收。

　　十三、施工中，凡因乙方未遵守消防法规而造成火险、火灾，乙方必须承担责任并赔偿一切经济损失。

　　十四、上述条款甲方有权因施工现场情况随时做出修订。

　　本责任书自签字起生效，责任书一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报市消防局备案。此责任书在施工验收完毕，施工人员全部撤离\_\_\_\_\_\_\_\_(出租房屋名称)后自行终止。

　　甲方（盖章） 乙方（盖章）

　　负责人： 负责人：

　　\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇9**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》以及有关规定，现甲方委托乙方为工厂装修，为按时、按量完成装修，明确双方在工程施工过程中的权利、义务与责任，经双方友好协商，在平等互利的基础上，签订如下协议，以资共同遵守执行。

　　一、工程项目

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程。

　　2、工程项目：隔墙

　　二、工程制作及内容

　　1、工厂区、隔墙75龙骨主架、封6厘水泥板1层、防火棉1层。

　　2、承包方式：包工、包料。

　　三、工程装修单价：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　四、工程装修综合价：

　　约人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　五、结算方式：

　　以实际工程量计算。

　　六、双方责任：

　　(一)、乙方责任

　　1、乙方应按工厂常规需求安装，保质保量完成工程。

　　2、不得在工地有殴打情况，不准在工作场所赌博。

　　3、保证工程按时按量完工。

　　4、乙方应按甲方指定的时间及时进场施工，乙方应从20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场开工至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　(二)甲方责任

　　1、提供乙方每层水、电，保证工作场地无大障碍，于甲方因素，乙方未通完成工程，乙方概不负责。

　　2、在施工时，甲方应配合乙方所需要的要求，让工程能按时完工；以工程量进度按时付款。

　　七、付款方式

　　签订合同以下，甲方应支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为订金，工人进场应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其它工程款待工程完全部完工后，甲方应在一星期内付清乙方余下所有工程款。

　　八、违约责任

　　除不可抗拒的外力因素，任何一方都不能违背合同条款，否则造成经济损失由违约方负责。

　　九、其他事项

　　1、本协议执行中，如一方不履行协议而造成经济损失，应由违约方负责赔偿所有损失。

　　2、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

　　3、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，涂改无效。

　　甲方(签名)：

　　身份证号：

　　联系电话：

　　乙方(签名)：

　　身份证号：

　　联系电话：

　　日期：

**装修工程责任委托协议书 篇10**

**一、装修工程合同模板**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

　　第一条工程项目概况

　　1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附《工程预算表》。

　　3、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

　　4、承包方式：由乙方采用包工包料的方式承包。

　　第二条合同价款及调整

　　1、工程造价：总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修工程包含的项目详见《工程预（结）算表》。

　　2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

　　（1）甲方提出设计变更、材料变更和项目变更；

　　（2）双方书面确认的其他因素。

　　第三条工期

　　1、工期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　2、若因甲方原因或其他不可归责于双方的事由导致工程未能如期完成的，工期相应顺延。若因乙方原因（包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等）导致工程未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

　　第四条工程保修

　　1、保修内容、范围：工程承包范围内的全部内容。

　　2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为壹年。保修期内，乙方提供工程的免费维修服务。工程保修期内，乙方应在接到甲方书面或电话通知后的24小时内到场勘查，并在三天内维修完毕。

　　第五条工程款拨付和结算

　　1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、乙方指定收款账号信息为：

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

　　第六条双方权利及义务

　　1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

　　2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

　　3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

　　4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

　　5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

　　6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

　　7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

　　8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

　　第七条工程验收

　　乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

　　第八条违约责任

　　1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭致的损失。

　　2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行本合同约定的其他义务的，每迟延一天，乙方应向甲方支付相当于工程总承包价百分之五的违约金；迟延超过10天的，甲方有权单方要求解除合同，并要求乙方支付相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失（包括但不限于甲方因乙方违约行为而支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等）。

　　3、若乙方未履行或未全面履行本合同约定的其他义务的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方承担相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失（包括但不限于甲方因乙方违约行为支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等）。

　　第九条争议或纠纷处理

　　本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

　　第十条其他

　　1、本合同自双方签名或盖章之日起生效。

　　2、本合同未尽之事宜由双方签署书面补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方盖章后生效。

　　（以下无正文）

　　甲方（签章）：乙方（签章）

　　日期：年月日

　　合同签订地：

**二、解决装修工程合同纠纷的方式**

　　依据《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十三条规定，消费者与经营者发生消费者权益争议时，可以通过下列途径解决：

　　1、与装修公司协商解决，协商解决是最省时省力的方式，如果双方能协商解决尽量协商，各退一步。

　　2、业主请求消费者协会调解。消费者协会是一种民间社会机构，可以作为中立的第三方进行调解，说服双方达成调解协商。

　　3、向有关行政部门申诉。

　　4、根据与装修公司达成的仲裁协议提请仲裁机构仲裁。仲裁具有不开庭审理，一裁终决的效果，解决方式较快。

　　5、向人民法院提出诉讼。但必须注意，一般情况下，如提请了仲裁，便不得再向法院提出诉讼。向法院起诉需要递交起诉状，递交双方证据。优点是法院处理较为权威具有公信力，缺点是耗时耗力。

**三、解决装修合同纠纷的流程**

　　此外，行业规定对纠纷的解决也提供了诸多方法。如一些家居装饰市场规定，解决纠纷按下述流程进行：投诉——调解部受理——质检部根据合同及图纸进行现场核查——调解部、质检部依核查结果进行调解——若双方达成协议则进行维修或返工；若未达成协议或不履行协议，申请仲裁或向法院起诉。

　　备注：此文章为转载

**装修工程责任委托协议书 篇11**

　　装修工程责任书

　　兹有住户\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方），对其购买（或租赁）的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司（以下简称乙方）经营管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室进行装修。为加强对装修工程的管理，确保工程质量和大厦正常工作、生活秩序，甲乙双方同意签订本责任书。

　　一、装修人员入户装修时，必须向物业管理公司缴纳每日每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的管理费。

　　二、装修人员每人须交两张1寸照片，一张办理临时出入证，另一张办理个人档案。

　　三、装修人员在装修期间不得影响相邻住用户的休息，装修必须在规定时间内进行，即上午8：00－12：00，下午14：00一18：00。禁止在晚上使用电动机械及进行油漆喷涂等操作。

　　四、装修人员不准侵扰其他业主（或使用人），不准在楼道内闲逛，不准在其他楼层停留。

　　五、装修人员必须保持公共场所，包括楼梯、过道及墙壁的清洁。不允许将污水、废物倒在楼道里，不得在公共部位堆放杂物，装修垃圾应及时处理。

　　六、施工负责人要保证各楼层公共设施的完好，如不得随意按电梯按钮，不得乱刻、乱画，不能撬各种门锁。

　　七、注意用电及消防安全。例如，用电时要采用适当的插头；严禁用电源线直接接到漏电开关上；严禁用电炉做饭、烧水。

　　八、进行电焊施工必须事先向物业管理公司申请配备消防用具，禁止在易燃易爆物品旁吸烟。

　　九、装修材料超长超宽时，禁止使用电梯。

　　十、装修人员不准在施工场所留宿，确需过夜留守的应先与物业管理公司联系，经同意后方可过夜。

　　十一、施工队伍应严格按照有关规定装修。如业主要求违章装修时，应解释说明，不予装修。否则，除业主承担责任外，施工队伍也应承担一定的责任。

　　十二、出现问题时，施工负责人应及时与物业管理公司联系，双方协商解决，不得擅自作主。

　　十三、如违反上述规定，物业管理公司将视情节轻重给予罚款，并有权责令其停工整顿。

　　十四、如有未尽事宜，双方可另行协商解决。

　　十五、本责任书签字盖章后有效。一式两份，双方各执一份。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇12**

　　发包人（甲方）：

　　法定代表人或授权代表：

　　身份证号：

　　承包人（乙方）：

　　法定代表人或授权代表：

　　身份证号：

　　依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。

　　第一条?工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、工程量：以合同预算表为准，发生工程量变更的以实际工程量为准。

　　4、承包方式按以下第\_\_\_\_\_\_项执行

　　（1）包工包料（2）包工不包料（3）包工；部分包料（4）包料；部分包工。

　　第二条?工期

　　1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　2、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　3、工程总用工时间：\_\_\_\_\_天（工期顺延的时间未计入）

　　第三条?工程价款

　　本工程总造价为：（大写）\_\_\_\_\_\_\_（人民币）￥\_\_\_\_\_\_\_元。

　　注：此价款为工程结算依据，最终要按实际发生的工程量计算。

　　第四条?工程质量

　　本工程质量按以下第\_\_\_\_\_执行

　　（1）国家标准（2）地方标准（3）行业通用标准（4）甲方特殊标准

　　第五条?图纸

　　1、经双方协商一致决定，采用以下第\_\_\_\_\_项执行

　　（1）甲方委托乙方设计施工图纸，设计费用为（大写）：\_\_\_\_\_元，图纸设计费用不包含在工程总价款内；

　　（2）甲方自行提供施工图纸

　　2、图纸会审和设计交底时间：

　　3、施工图纸一式两份，甲、乙双方各执一份。甲方提供图纸的，应在开工前天将图纸交给乙方。

　　第六条?合同组成文件

　　组成本合同的文件包括：

　　1、本合同协议书

　　2、标准、规范及有关技术文件

　　3、图纸

　　4、工程报价单或预算书

　　5、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

　　第七条?工程变更

　　1、工程设计变更

　　施工中发包人需对原工程设计进行变更，应提前3天以书面形式向承包人发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

　　（1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

　　（2）增减合同中约定的工程量；

　　（3）改变有关工程的施工时间和顺序；

　　（4）其他有关工程变更需要的附加工作。

　　因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失由发包人承坦，延误的工期相应顺延。

　　施工中承包人无正当理由不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

　　承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人同意。未经发包人同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。发包人同意采用承包人合理化建议，所发生的费用和获得的收益，发包人承包人另行约定分担或分享。

　　2、其他变更

　　合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

　　3、确定变更价款

　　承包人在工程变更确定后3天内，提出变更工程价款的报告，经发包人确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

　　（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

　　（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

　　（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经发包人确认后执行。

　　（4）承包人在双方确定变更后3天内不向工程师提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

　　（5）发包人应在收到变更工程价款报告之日起3天内予以确认，发包人无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起3天后视为变更工程价款报告已被确认。

　　（6）发包人不同意承包人提出的变更价款，而实际工程继续施工的，视为同意承包方人的价款变更要求。

　　（7）发包人确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程款同期支付。

　　（8）因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

　　第八条?双方一般的权利和义务

　　1、甲方的工作

　　（1）开工前\_\_\_\_天，全部腾空或者部分腾空房屋，清除障碍物（合同约定乙方包清理的除外），对未能全部腾空的房屋内的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作；

　　（2）办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，费用由甲方承担。如因其他原因需由乙方办理的，相关费用应当由甲方偿付给乙方，并且工期相应顺延；

　　（3）提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系；

　　（4）参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作；

　　（5）施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件；

　　（6）按照合同约定的期限支付工程款，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

　　2、乙方的工作

　　（1）参加有关施工图纸或者作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交由甲方审定确认；

　　（2）施工中严格执行安全施工规范、防火规定，按期按质完成施工；

　　（3）未经甲方同意或者有关部门批准，不得随意试试拆改原建筑物主结构及各设备管线；

　　（4）保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管的通畅；

　　（5）对于施工过程中的在关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间；

　　（6）严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

　　（7）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

　　第九条?有关材料的约定

　　1、任何一方负责提供的材料和设备，均是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。

　　2、对于任何一方提供的材料和设备，如不符合质量要求或者规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此增加费用，由提供方承担。

　　3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因乙方在保管过程中有重大失误而造成的材料损失，应由乙方负责。

　　4、材料运输费用，由材料提供方承担。

　　5、甲方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场，并通知对乙方现场负责人验收签字确认。

　　第十条?有关施工和工期的约定

　　1、开工及延期开工

　　（1）承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前7天，以书面的方式向发包人提出延期开工的理由和要求。发包人应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包人。发包人在延期开工申请后48小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。发包人不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延；

　　（2）因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

　　2、暂停施工

　　发包人认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包人应当按发包人要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施发包人作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，发包人应当在48小时内给予答复。发包人未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

　　3、工期延误

　　因以下原因造成工期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

　　（1）发包人未能按合同的约定提供图纸及开工条件；

　　（2）发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；

　　（3）甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

　　（4）设计变更和工程量增加；

　　（5）一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

　　（6）不可抗力；

　　（7）另行约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

　　4、工程竣工

　　（1）承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

　　（2）因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

　　（3）施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

　　第十一条?关于质量和中间验收的约定

　　1、工程质量

　　（1）工程质量应当达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

　　（2）双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

　　2、检查和返工

　　（1）承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方现场负责人的检查检验，为检查检验提供便利条件。

　　（2）工程质量达不到约定标准的部分，发包方现场负责人一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按甲方现场负责人的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

　　（3）发包方现场负责人的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。

　　（4）因发包方现场负责人指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

　　3、隐蔽工程和中间验收

　　（1）工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面书式通知发包方现场负责人验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，发包方现场负责人在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在发包人限定的时间内修改后重新验收。

　　（2）发包方现场负责人不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过48小时。发包方现场负责人未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，承包人可自行组织验收，发包方现场负责人应承认验收记录。

　　（3）经发包方现场负责人验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，发包方现场负责人不在验收记录上签字，视为发包方现场负责人已经认可验收记录，承包人可进行隐蔽或继续施工。

　　4、重新检验

　　无论发包方现场负责人是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿发包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

　　5、发包方指定的现场负责人为：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。发包方现场负责人的签字确认视为发包方的确认。

　　第十二条?关于安全施工的约定

　　1、安全施工与检查

　　（1）承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

　　（2）发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

　　2、安全防护

　　（1）承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方后实施，防护措施费用由发包人承担。

　　（2）实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面形式通知发包人，并提出相应的安全防护措施，经发包方认可后实施，由发包方承担安全防护措施费用。

　　第十三条?关于竣工验收和结算

　　1、竣工验收

　　（1）工程竣工后，乙方应通知甲方进行验收，甲方应自接到乙方验收通知后\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收交移手续。

　　（2）工程未经验收合格时，甲方不得有任何的使用行为，否则视为甲方对该工程已经验收合格。保修期自甲方实际使用之日起计算。

　　2、结算

　　工程验收合格后，乙方应将有关资料移交给甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后\_\_\_\_\_\_天内未有异议的，视为认可结算资料，双方应填写工程结算单并签字确认，若甲方在收到资料后既提不出书面异议又拒绝在结算单上签字的，视为结算单已经得到了甲方的签字确认。

　　第十四条?关于工程价款支付的约定

　　1、双方同意工程价款按下列方式进行确定：

　　（1）固定价格：本工程总价款为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（2）其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、双方同意按下表执行工程款的支付：

　　支付次数

　　支付金额

　　支付时间

　　第一次

　　\_\_\_\_\_%元

　　第二次

　　\_\_\_\_\_%元

　　第三次

　　\_\_\_\_\_%元

　　第四次

　　\_\_\_\_\_%元

　　3、特别费用的约定：

　　（1）施工过程中，施工现场发生的一切水、电费用由甲方承担；

　　（2）施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或者管理机构罚款的，罚款由乙方支付，如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，则罚款由甲方负责；

　　（3）合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征收税额向有关部门交纳，已经列明税费的，由乙方负责交纳。

　　第十五条?关于工程保修的约定

　　1、乙方承诺工程保修期为自竣工之日起\_\_\_\_\_\_月内。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布的对工程项目或者材料有特定保修年限或者豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

　　2、甲、乙双方对保修的其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十六条?违约责任

　　1、当发生下列情况时发包人违约：

　　（1）发包人不按时支付工程预付款；

　　（2）发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；

　　（3）发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款；

　　（4）发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

　　2、发包方以上违约行为构成了一般违约，应承担的违约责任：未能按合同条款约定的时间内支付预付款、工程款，发包方向承包方支付的违约金为：\_\_\_\_\_\_元，合同继续履行。发包方其他违约行为应承担的违约金为\_\_\_\_\_\_元。

　　3、未能按合同条款约定的时间内支付工程款并经过承包方催告后仍没有支付，并造成了承包方损失的，为发包方严重违约，承包方解除本合同的，发包方应支付本合同暂定总价款百分之二十违约金。

　　4、当发生下列情况时承包人违约：

　　（1）因承包人原因不能按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工；

　　（2）因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准；

　　（3）承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

　　5、承包方每拖延一天竣工，应向发包人承担元/天的违约金；其他违约行为应向发包人承担元的违约金。

　　7、其他约定：。

　　第十七条?争议解决

　　1、发包人承包人在履行合同时发生争议，应当协商解决。当事人不愿协商或者协商不成的，双方可以向工程所在地的人民法院起诉。

　　2、发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

　　（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

　　（2）经过协商停止施工，且为双方接受；

　　（3）法院要求停止施工。

　　第十八条?不可抗力

　　1、不可抗力包括因战争、\_\_\_\_\_、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

　　2、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当就扩大部分的损失承担赔偿责任。

　　第十九条?附则

　　1、本合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

　　2、本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方（签章）：

　　法定代表人或授权代表：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　乙方（签章）：

　　法定代表人或授权代表：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为保障商业巷步行街全体商户的合法权益，减少装修管理纠纷，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就力盟商业巷步行街商铺装修协议达成如下协议：

　　第一条装修商铺

　　本合同装修场地位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺。

　　第二条装修期限

　　装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第三条装修押金

　　乙方进入场地装修前，需向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司财务部缴纳装修押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装修完成后，经甲方书面确认无损坏商铺环境、设施、设备等情形，在经消防等相关部门统一验收合格后\_\_\_\_\_日内退还装修押金。

　　第四条双方的权利和义务

　　1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

　　2、装修期间所产生的水、电等各项费用由乙方自行承担。

　　3、乙方在装修改造过程中对商场及他人的人身、财产、设施、设备等造成损毁、损害的由乙方负全责并承担所有赔偿、维修费用，并对所有的安全事故承担全部责任。

　　4、乙方所有装修改造工程必须在装修期限内完成，否则每逾期一日应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，逾期\_\_\_\_\_日甲方有权终止合同并收回商铺经营权。

　　5、乙方装修改造商铺时禁止下列行为：

　　(1)擅自变动建筑主体和承重结构；

　　(2)在承重墙上剔槽、钻孔、扩大原有的门窗尺寸，拆除砖、混凝土墙体；

　　(3)损坏房屋原有的节能设施，降低节能效果；

　　(4)改变建筑配套设施的使用功能；

　　(5)搭建建筑物、构筑物、改变商铺外立面；

　　(6)在房屋外墙加设檐篷、烟囱、天线、广告、招牌等物件；

　　(7)堵碍商场内所有内场边厅窗户；

　　(8)其他影响建筑桔构和使用安全的行为。如有违反，严格按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。乙方须做整改并恢复原状，对未整改商户视情节程度收回商铺经营权。

　　6、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核通过，如擅自施工则按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。

　　7、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须按指定地点堆放且须袋装化，不得影响商厦内的整体环境美观，否则按照《力盟商业巷步行街商铺装修管理规定》对乙方实施处罚。垃圾、废料由甲方指定物业公司统一清运，清运费用由乙方承担。

　　8、乙方在提出装修方案时必须符合甲方制定的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修管理规定》，同时在装修期间应支持和配合甲方的装修管理工作。

　　9、乙方不得要求施工方进行违背相关规定的施工操作。

　　10、乙方应对日后由于装修对其他住户造成的影响和不良后果(包括电路问题，卫生间给排水的渗、漏、堵等)承担一切相关责任。

　　11、乙方擅改暖气管道，损坏暖气管道后果自负，乙方应负责恢复原状并赔偿因此给甲方所造成的一切损失。

　　12、乙方在装修中如发生损坏消防设施时，除应承担相应的损失外，还应承担由此引起的一切责任并承担所有维修费用。

　　13、施工完毕后，施工队和商户共同向甲方书面申请验收时，交回进场《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺装修联系单》以及《装修临时入场证》，如丢失需承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(从装修押金中扣除)。

　　第五条本协议一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，自签字盖章时起生效。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇14**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　负责人：

　　乙方：(以下简称乙方)

　　负责人：

　　依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，结合本次工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就本次的工程项目协商一致，达成如下协议：

　　一、工程概况：

　　1.工程地点：

　　2..工程名称：

　　3.工程内容及做法：工图纸

　　4.承包方式：双方协定采用下列种方式

　　(一)包工包料;

　　(二)部分包工、报料;

　　(三)包工不报料。

　　5.工程期限及保修期：工程期限 天。自 年 月 日起至 年 月 日止。保修期：\_\_\_\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

　　6.合同价款及付款方式：

　　本合同总价为(大写： )：\_\_元整\_\_(小写： )\_\_元，合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：

　　工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清应付工程款。(注：此价款为工程预、结算依据，最终价款要按实际发生的工程量计算。)

　　二、双方应尽的责任及义务

　　甲方：

　　1.开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，并负责向乙方提供施工期间的水源、电源，清除影响施工的障碍因素;

　　2.对乙方的施工质量、工期进度、施工安全监督权;

　　3.如图纸或现场的尺寸进行更改及增减项目及时通知乙方;

　　4.遵守本协议规定按时支付工程进度款。

　　乙方：

　　1.根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可;

　　2.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　3.负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复;

　　4.文明施工，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

　　5.水、电费用由乙方自付。

　　三、工程变更

　　1.工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

　　2.非经甲方许可，乙方不得擅自改动施工方案，因此给甲方造成的各种损失由乙方负责。

　　四、材料、设备的供应

　　1.由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

　　2.甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

　　3.由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

　　4.乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用;如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

　　五、质量标准及验收

　　1.本工程质量标准按 年发布的 标准执行。

　　2.工程验收分隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收三部分，其中对隐蔽工程和中间验收应由甲、乙双方及时办理，以便进入下道工序施工，甲方如不能按通知时间到现场视作同意。工程全部结束后，乙方应通知甲方在5天内组织验收，填写工程验收单。如甲方因故不能在5天内参加验收，应及时以书面形式通知乙方，另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用，验收合格签字后，结清工程余款，工程保修单即行生效。

　　3.施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

　　4.甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

　　六、工期延误

　　1.对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

　　2.因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

　　3.因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　七、工程监理

　　若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

　　八、违约责任

　　1.合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

　　2.合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　3.因不可抗力事件

　　3.甲方责任：

　　(1)未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

　　(2)由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

　　(3)工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

　　(4)甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1‰的滞纳金。

　　(5)甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

　　4.乙方责任

　　(1)工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

　　(2)乙方擅自折改原有建筑结构或设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。

　　(3)乙方应妥善保护甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

　　(4)由于乙方原因，致使工期延误的，每延误一天向对方支付500元人民币的违约金。

　　九、合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，协商不成的提交东营市仲裁委员会仲裁。

　　十、其他条款

　　十一、附则

　　1.双方另有约定，可签订补充合同。

　　2.本合同(包括附表)经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

　　3.本合同和补充合同具有同等法律效力。

　　4.本合同签订后工程不得擅自转包。

　　5.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇15**

　　建设单位(甲方)：

　　施工单位(乙方)：

　　为明确甲、乙双方在施工过程中的权利义务，使双方互相创造条件，搞好协作工作，按时、保质、保量地完成装修任务，经双方充分协商，特签订以下合同，以便共同遵守。

　　一、工程名称、地点：

　　二、工程内容：

　　三、合同价款：

　　四、工程期限：

　　五、甲方要求：

　　1、乙方不得将工程转包给其他公司。

　　2、乙方提供的材料要符合国家环保标准。

　　六、施工内容

　　1、乙方在组织施工中坚持“顾客至上，质量第一”的方针，根据甲方的要求对施工质量严格把关。

　　2、在组织施工中，严格按图纸施工，在设计方案总体效果不变的前提下，经双方协商，只可以对设计进行微调。(以预算单价为依据，设计变更时，增减部分经双方认可，最后按实际工程量列为决算)

　　3、在施工过程中，乙方应为甲方设想，尽量不为甲方增加麻烦。

　　4、甲乙双方在签订合同后，工程预算单价与决算中的单价甲乙双方不得擅自更改。

　　5、在施工过程中，如有增减项目，按预算单价、实际工程量列入决算。

　　七、工程验收

　　1、整体工程完工后，甲乙双方应在三天内移交接管完毕，乙方应提供所有竣工手续，否则甲方有权拒绝验收，逾期验收造成的损失由乙方负责。乙方应及时通知甲方验收时间，待甲方会同设计、设备供应单位及工程质量监督部门等进行验收，取得竣工合格资料、数据和凭证后，视为竣工验收完毕。

　　2、依据所附图纸和预算。

　　八、付款方式：

　　1、合同签订后，甲方先付给乙方工程款的20%用于材料进场，即人民币(大写)整。在工程过大半(即泥工、木工结束，油漆开工)，甲方再付工程款的30%，即人民币(大写)-----整。工程竣工验收后，甲方付给乙方工程款的40%，即人民币(大写)---整。剩余10%的价款作为质保金，在保修期内，工程无质量问题，乙方无违约行为，甲方再行支付给乙方。

　　2、甲方无正当理由不得拖欠相应款项，如逾期不付，甲方承担相应的责任。

　　九、工程质量

　　1、乙方确保工程质量。工程质量保修期为两年，自本工程竣工验收合格后，双方在工程保修单上签字之日开始起算。遇有工程需要维修，甲方电话通知，乙方在接到电话后五个小时内赶至现场进行维修，没有及时进行维修的，甲方可另行找他方进行维修，维修费用由乙方负担。

　　十、违约责任

　　1、因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在七日之内进行修理或者返工，修理费或者返工费由乙方承担，工期不顺延。

　　2、因乙方原因造成工程逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方叁仟元。

　　3、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故(包括罚款等)，由乙方负责并承担责任。

　　4、乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应按材料、设备款的双倍赔偿甲方。

　　5、由于甲方原因造成的延期开工或者中途停工，乙方可以顺延工程竣工日期;由于乙方原因造成的延期开工或者中途停工，乙方应当赔偿甲方的损失。

　　6、甲方未按合同约定按期支付款项，每逾期一天，甲方应按同期贷款利息的双倍进行赔偿，工期相应顺延。

　　7、工程为办理验收、结算手续，甲方提前使用或者擅自入住，由此造成无法验收和损失的，由甲方负责，。

　　8、乙方有任何违约行为，甲方以书面的形式通知乙方在三日内加以改正，乙方不改正的，甲方单方解除合同，由此造成的损失由乙方负担。

　　十一、纠纷处理及合同变更和解除

　　1、本合同在履行中或者在保修期内发生争议，由当事人双方协商解决;也可以向消费者权益保护委员会或者装饰装修行业协会申请调解，协商或调解不成的，可依法向人民法院起诉。

　　2、合同生效后，双方必须严格共同遵守。任何一方需要变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款15%支付违约金，办理终止合同手续。

　　3、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理，清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款15%赔偿，解除本合同。

　　4、如在施工过程中有国家政策性条款的变更，即本合同相应的发生变更。

　　十二、其他事项

　　1、乙方在施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。乙方在施工中发生的安全事故(包括施工员及其他任何第三方发生的)，一切责任均由乙方负责承担。保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在七日内撤离施工现场。乙方应对该单位工程的产品负责，应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。

　　2、本合同附件含：预算一份、效果图一份和施工图一套，为本合同的组成部分，具有同等效力。

　　3、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，在双方签字并加盖公章后生效。

　　甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

　　联系电话：联系电话：

　　日期：

**装修工程责任委托协议书 篇16**

　　甲方：（发包方）：

　　乙方：（承包方）：

　　根据《中华人民共和国合同法》，《全国室内装饰行业管理暂行规定》和《室内装饰工程质量规范》，结合本工程具体情况，经协议双方达成如下协议，共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　建设单位：莆田市荔城区国家税务局

　　工程名称：办公楼三层修缮项目

　　工程内容：按图纸及预算内容

　　承包方式：一次性总价包干

　　工程造价： 元（含本工程预算设计费20\_\_元）。

　　第二条：工期约定

　　施工期限：本工程定于 年 月 日开工， 年 月 日前竣工。

　　第三条：材料供应方式及要求

　　本工程所用的材料，品牌，规格由甲方指定（见预算书说明）。

　　乙方购买的材料必须符合甲方要求，经甲方验收符合要求后如乙方自行调整的材料或不经甲方验收同意而使用的材料所造成的一切费用均由乙方承担。

　　第四条：工程结算与付款方式

　　工程竣工后决算造价核算完毕，在十五天内一次付清。

　　工程预算中未列入的\'项目及单价，双方应及时签证作为决算依据。

　　第五条：工程验收

　　工程竣工验收由甲方组织有关技术人员验收，以《室内装饰工程质量规范》标准作为验收依据。

　　第六条：其它

　　双方认可的工程项目表的单价以及各附件，具有同等的法律效力。乙方应文明施工，安全施工，确保安全无事故，如发生事故由乙方负责与甲方无关。

　　本合同一式贰份，甲，乙方双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签名盖章之日起生效，本工程工程款付清后合同自行失效。

　　甲方单位（盖章）：

　　乙方单位（盖章）：

　　年 月 日

**装修工程责任委托协议书 篇17**

　　甲方：

　　乙方：

　　经双方友好协商甲方同意 男女卫生间天花板吊顶维修工程包给乙方，为明确双方责任和义务，保证工程质量，双方签订本协议，并共同遵守。

　　一、工程内容

　　1.男女卫生间天花板吊顶，工程量：㎡，单价 元；

　　2.电路改造，施工中工程量据实验收及材料单价进行签证认定；

　　2.合同价款：按照核算后价款据实结算。

　　二、承包方式：包工包料。

　　三、工期：须在规定的时间内完工。

　　四、结算方式：开具发票结算，在完工验算后一次性付清维修工程款（除押金）。交纳￥20\_\_元押金，在工程保修期结束后返还。

　　五、其它事项：

　　1、在施工过程中乙方必须保证工程质量，要求做到排污通畅、环境卫生、空气清新。对因未按甲方要求及不符合规定，造成的返工，乙方应及时给予返工直至合格为止，所发生的一切费用由乙方负责

　　2、乙方在施工过程中乙方必须做好安全防范措施，否则造成的\'安全事故及一切损失由乙方单方面承担，致使甲方造成损失的，甲方有权行使追偿权。

　　3、施工所用的各种机械设备工具材料由乙方自理。

　　4、保修期为1年，保修期从验收合格之日算起，在工程保修期间，造成的质量问题乙方须及时上门维修。

　　5、保修期间，如有质量问题，乙方应及时维修，所需材料由甲方负责。

　　6、以上协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

　　7、本协议从签字之日起生效。

　　甲方：（公章） 乙方： 法人代表：（或代理人）

　　日期：

**装修工程责任委托协议书 篇18**

　　甲方：

　　乙方：

　　现甲方将\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室内装修工程委托乙方承建，经双方协商，确定如下工程承包合同，双方共同遵守执行。本合同按总价合同法计算，如有增减工程量，按预算价进行单价法计算，如该项目没有预算价，则双方友好协商商定。

　　一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、工程承包范围及内容（具体预算附后面）：

　　室内泥水工程（墙体结构改造等）、天花工程（主人房木天花制作等）、水电电位修改工程（包括洁具安装等）、油漆工程、门窗工程工程。

　　四、质量及验收标准：

　　工程质量达到国家现行的《高级建筑装饰工程施工及验收规范》所规定的合格标准。

　　五、工期：

　　本工程之签订合同日起计算，计算工期为\_\_\_\_天完工（如遇雨天及其它等客观原因所造成的拖延工期不计）。

　　六、付款方式：

　　开工日支付整个工程款30%，在工程进度达到50%左右时付整个工程款的80%，整个工程完工并经验收后付完整个工程款。

　　七、甲方责任：

　　提供施工水、电源供乙方使用。

　　八、乙方责任：

　　（1）负责做好装修产品及原有甲方装修产品（厅地板、厨房、洗手间）的保护。如有损坏，乙方负责修复原貌。

　　（2）遵守甲方物业管理的规定，确保甲方取回装修押金。如由于乙方责任造成甲方无法全数取回装修押金的，由乙方负责赔偿甲方损失金额

　　（3）确保施工安全，装修期间如发生人身安全、损坏公共财物等安全问题，由乙方负全责。

　　九、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

　　十、本合同经双方签名后生效，保修期按国家规定时间（二年）。保修期完以及甲方结清工程款后合同自然失效。

　　十一、合同未尽事宜，以《住宅室内装饰装修管理办法》为准，双方另行友好协商补充。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇19**

　　供货方：（以下简称甲方）

　　购买方：（以下简称乙方）

　　甲方与乙方进行商品交易的任何相关程序为达到双方平等、互利、合法、公平的交易原则，经双方友好协商，签署如下协议：

　　一、合作关系

　　甲、乙双方自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系：

　　1、甲方所供产品，必须符合产品质量标准，如出现产品质量问题，甲方无条件换货；

　　2、甲方按乙方所需产品规格、数量及时送达乙方，响应时间不超过工作日；

　　3、乙方在协议期内不得使用其它同类品牌；

　　二、供货品种及价格

　　三、货款结算方式

　　甲、乙双方根据实际情况及奖励的不同采用如下货款结算方式之一：

　　1、现款现货结算（□是； □不是）；

　　2、批结（□是； □不是），甲方按每批无条件向甲方支付前批货款；

　　3、期结（□是； □不是），甲乙双方按无条件支付甲方当期所供产品全部价款。

　　乙方必须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方所有货款。

　　四、违约责任

　　甲方违反以上协议，应向乙方支付违约金元；乙方违反以上协议，除结清所欠货款外，并向甲方支付违约金元。

　　五、协议期限

　　本合作期限自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效，有效期届满，双方本着真诚合作的态度及供需平衡的情况，在本协议结束前，再行签定新协议书。

　　六、其它

　　本协议一式两份，甲、乙双方各执一份备查，如有未尽事宜，协商解决。

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

**装修工程责任委托协议书 篇20**

　　甲方：联系电话：

　　乙方：联系电话：

　　兹有住户\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_，对其购买的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司经营管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室进行装修。为加强对装修工程的管理，确保工程质量和大厦正常工作、生活秩序，甲乙双方同意签订本责任书。

　　一、装修人员入户装修时，必须向物业管理公司缴纳每日每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的管理费。

　　二、装修人员每人须交两张1寸照片，一张办理临时出入证，另一张办理个人档案。

　　三、装修人员在装修期间不得影响相邻住用户的休息，装修必须在规定时间内进行，即上午8：00—12：00，下午14：00—18：00。禁止在晚上使用电动机械及进行油漆喷涂等操作。

　　四、装修人员不准侵扰其他业主，不准在楼道内闲逛，不准在其他楼层停留。

　　五、装修人员必须保持公共场所，包括楼梯、过道及墙壁的清洁。不允许将污水、废物倒在楼道里，不得在公共部位堆放杂物，装修垃圾应及时处理。

　　六、施工负责人要保证各楼层公共设施的完好，如不得随意按电梯按钮，不得乱刻、乱画，不能撬各种门锁。

　　七、注意用电及消防安全。例如，用电时要采用适当的插头；严禁用电源线直接接到漏电开关上；严禁用电炉做饭、烧水。

　　八、进行电焊施工必须事先向物业管理公司申请配备消防用具，禁止在易燃\_\_物品旁吸烟。

　　九、装修材料超长超宽时，禁止使用电梯。

　　十、装修人员不准在施工场所留宿，确需过夜留守的应先与物业管理公司联系，经同意后方可过夜。

　　十一、违约责任

　　1、由于甲方责任造成对第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由甲方方承担相应责任，并赔偿第三方因此造成的全部损失。

　　2、甲方未指定安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；乙方有权要求甲方立即停工整改，由此引起的后果及损失由甲方承担。

　　十二、施工队伍应严格按照有关规定装修。如业主要求违章装修时，应解释说明，不予装修。否则，除业主承担责任外，施工队伍也应承担一定的责任。

　　十三、出现问题时，施工负责人应及时与物业管理公司联系，双方协商解决，不得擅自作主。

　　十四、如违反上述规定，物业管理公司将视情节轻重给予罚款，并有权责令其停工整顿。

　　十五、如有未尽事宜，双方可另行协商解决。

　　十六、本责任书签字盖章后有效。一式两份，双方各执一份。

　　甲方：乙方：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇21**

　　甲方(公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(入股人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着诚信、友好、互助的原则，签定本入股合同。甲乙双方均得按以下条款执行双方职责，履行此约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、入股时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自年月日起，至年月日止，共计年。

　　二、入股金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方出资共计人民币元，计股。

　　三、入股金资产计算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按人民币元为总资产(以签约当日核算计)，共计100股(此为原始股)。甲方占股，乙方占股。

　　四、分红：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_①每月日为分红日，同时召开股东会议。

　　②红利按每月纯利润之金额分配。

　　五、退股、中途退股。

　　A、合同到1/3时;按当时入股金额之1/3退还，已分红利亦按1/3计算。

　　B、合同到2/3时;按当时入股金额之2/3退还，已分红利亦按2/3计算。

　　C、合同到期时;按退股当时(日)之前12个月之平均纯利润乘以18个月，作为总资产计算标准，再按股数退还。

　　六、纯利润：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月营利(总业绩)扣除所有应支出后，再扣除行政管理费、折旧提摊费(以3年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用)，是为当月纯利润。

　　七、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_①乙方在与甲方合同期内，不得与任何人在区域内做同类产品营利性投资。

　　②乙方在合同期满后，若未续约，则在合同期满后，一年内，不得在当地开设同类产品经营公司。

　　③合同到期日前半年，甲、乙双方必须决定是否继续合作事宜，惟乙方保有决定权，若乙方决定继续合作，甲方不得拒绝。

　　④每月财务，由甲方保管，乙方监管，每月核算签字后，分红。

　　八、以上合同若有修正，按甲、乙双方同意后更正之。

　　九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**装修工程责任委托协议书 篇22**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方委托乙方\_\_\_\_\_\_套房装饰装修\_\_\_\_\_\_工程，经双方友好协商，现签订以下合同条款：

　　一、工程项目及内容：

　　铺贴地板、油墙、做柜、线路新装等工程，详细内容见乙方提供的，经甲方认可的施工说明及工程预算书。

　　二、承包方式：包工包料。

　　三、工程造价：\_\_\_\_\_\_元。

　　四、工程款项结算方法：

　　乙方进场5天内，甲方应先预付给乙方50%工程款\_\_\_\_\_\_元，工程完工验收后，一个月之内付清余款\_\_\_\_\_\_元。

　　五、乙方必须按质按量按时和遵守国家有关规定进行施工，如属乙方因材料质量或不按图纸施工，而造成施工项目不合格的，乙方要自行返工，返工所使用的一切材料费、人工费由乙方自行解决。如在施工期间，甲方提出更改正在进行或已完工的工程项目，更改所使用的一切材料费、人工费均由甲方承担。

　　六、甲方如在施工期间提出增加施工项目或更改使用材料的，必须经甲方负责人或技术员签字认可。

　　七、交付使用日期：总施工期为\_\_\_\_\_\_天，即由\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。如逾期乙方每日按总造价的千分之五赔款给甲方。如甲方因某种原因令乙方不能进行正常施工的所误日期顺延。

　　八、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　九、本合同连同乙方提供给甲方认可的施工说明和工程预算书，具同等法律效力。

　　十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，各执为据。

　　十一、本合同自双方签字后即发生法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　20xx年xx月xx日

**装修工程责任委托协议书 篇23**

　　甲方：A公司

　　乙方：北京市装潢公司

　　鉴于乙方承包装修之甲方某公寓号房屋工程已于 年 月 日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：

　　1.本工程保修期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　2.乙方在保修期内工作范围为：

　　就装修工程所涉及全部项目(以 年 月 日甲、乙双方签署的装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及 年 月 日签署的装饰工程施工承包合同补充协议列明为准)的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的损坏除外。

　　3.目前工程已存在的问题及乙方责任：

　　3.1 花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4cm缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

　　3.2 护墙板的板面目前变形较重，乙方应于 年 月份前进行更换或整修。

　　3.3 木门现已变形，乙方应于 年 月份前进行整修。

　　3.4 壁纸卷边，乙方应于 年 月份前进行整修。

　　3.5 厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于 年 月份前新购反水弯并进行更换。

　　3.6 前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

　　4.乙方工作方式

　　在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日(节假日包括在内)内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

　　5.法律责任

　　乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币 元;若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

　　6.结算

　　保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方( 年 月份乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算)。

　　7.本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇24**

　　发包人：

　　承包人：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部第110号令)及其它有关法律、法规，结合室内装饰装修工程的特点，双方在平等、自愿、友好协商的基础上，就--办公楼室内装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

　　第一条工程概况

　　1.1施工地点：。

　　1.2工程装饰装修面积：。

　　1.3工程户型：以装饰专业施工图纸为准。

　　1.4施工内容及做法

　　1.4.1施工内容包含但不限于以下内容：

　　⑴室内精装饰工程：包括研发、办公楼室内装饰施工图纸范围内的所有分项工程;

　　⑵建筑给排水安装工程：包括研发、办公楼卫生洁具、龙头、自动感应器及配件安装工程。

　　⑶建筑电气安装工程：包括研发、办公楼室内所有电气安装调试相关内容。

　　1.5工程承包方式，经商定采取下列第(1)种方式：

　　(1)承包人包工、包全部材料;

　　(2)承包人包工、包部分材料，发包人提供其余部分材料;

　　(3)承包人包工、发包人提供全部材料。

　　1.6工程期限：

　　开工日期 年 月 日;

　　竣工日期 年 月 日;。

　　1.7合同价款：本合同工程造价为人民币为：--元整(--元)，详见附件一：《施工图预算书》。

　　若变更施工内容或材料等，变更部份对应的工程款按实际发生另计。

　　第二条工程质量标准：合格。

　　2.1本工程质量执行国家标准GB50096-1999《住宅设计规范》、GB50327-20\_\_相关国家和行业标准。

　　2.2装修室内环境污染控制应严格执行GB50325-20\_\_《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

　　第三条发包人责任

　　3.1开工前3天，为承包人入场施工创造条件，并进行现场交底。在现场交底前还应向发包人提供经确认的施工图纸4份，其余工程所需标准与规范由承包人自备。

　　3.2向承包人提供施工所需水、电接驳口，并说明使用注意事项，水电费用由承包人承担。负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续并承担应当由发包人支付的相关费用。

　　3.3发包人不得有下列行为：

　　(1)随意改动房屋主体和承重结构。

　　(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

　　(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

　　(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气管道设施。

　　(5)强令承包人违章作业施工的其它行为。

　　3.4凡涉及3.3款所列内容的，发包人应请设计单位对改动方案的安全使用性进行核算并出具相应的设计变更文件。

　　第四条承包人责任

　　4.1根据施工图纸或施工说明，拟定施工方案和进度计划，报监理单位和发包人审定。

　　4.2严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定。

　　4.3积极配合发包人代表开展正常工作。配合发包人委托的监理单位开展工作，做好各项质量检查记录和阶段性工程验收。配合竣工验收，编制工程结算。安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

　　4.4严格执行建设行政主管部门施工现场管理规定：

　　(1)无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管理设施。

　　(2)因进行装饰装修施工造成旧厂区的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由承包人承担修理和损失赔偿的责任;

　　(3)负责工程成品、设备的保护;

　　(4)保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁;

　　(5)负责将装修垃圾装袋，及时清运到指定位置，并承担外运费用。

　　4.5自备施工工具，并充分利用辅材和主材，减少材料浪费。

　　4.6在施工项目不变更的情况下，工程的结算价格与预算价格误差不超过5%，超出部分由乙方承担。

　　第五条各方代表

　　5.1发包人代表

　　发包人任命为发包人代表。

　　5.2总监理工程师

　　监理单位任命为总监理工程师,监理单位需要报发包人批准的其他事项：工程变更;工期顺延及费用索赔的认可或确认;停复工指令;对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处置;工程竣工验收及分项验收的确认;工程最终造价的确认;发包人单方面终止合同的决定;撤换项目经理;其余按本工程合同执行。

　　5.3承包人代表

　　承包人任命为项目经理。

　　第六条工程变更

　　6.1合同签定后，在施工前或施工过程中，发包人有权增加或减少工程项目，双方协商一致后，调整相应费用。

　　6.2施工中，如果发生设计变更或现场签证，必须办理相关手续，否则不认可。

　　(1)设计变更由业主代表确认后盖章下发给监理单位和承包人;

　　(2)现场签证报告由承包人在现场签证事件发生后5个工作日内向监理单位递交，监理单位在5个工作日内审定，并报发包人在5个工作日内审批。

　　6.3工程变更导致综合单价调整的方法

　　6.3.1因发包人原因或设计变更增加部分的工程量清单的分项工程综合单价按下列原则确定：

　　(1)施工图预算书中有相应分项工程综合单价的，按施工图预算书中分项工程综合单价进行确定;

　　(2)施工图预算书中无相应分项工程综合单价，但该分项工程包含的材料，在施工图预算书中有相应价格的，按施工图预算书中的材料单价确定该分项工程的材料价格，综合单价由承包人根据工程量清单计价办法计算，报监理单位审核，发包人审定。

　　(3)施工图预算书中无相应分项工程综合单价，且该分项工程包含的材料，在施工图预算书中没有相应价格的，由承包人根据工程量清单计价办法报价，报监理单位审核，发包人审定。

　　6.3.2因发包人原因或设计变更减少部分的工程量清单的分项工程综合单价按施工图预算书中相应的分部分项工程综合单价进行确定。

　　6.3.3施工图预算书中遗漏或工程量存在偏差的分项工程综合单价按下列原则确定：

　　(1)施工图预算书中有相应的分项工程综合单价，实际工程量与预算工程量比较存在偏差，该分项工程综合单价保持不变;

　　(2)施工图预算书中遗漏的分项工程，其综合单价按6.3.2条款的原则确定。

　　6.3.4因设计变更、工程量偏差或漏项导致措施项目费调整的方法：按实际发生工程量进行结算。

　　6.3.5本合同执行的计价文件和计价依据如下：

　　(1)浙江省建筑工程计价定额;

　　(2)浙江省装饰工程计价定额;

　　(3)浙江省安装工程计价定额;

　　(4)浙江省建筑工程费用定额;

　　(5)湖州上辐电线电缆高技术有限公司研发、办公楼室内装饰施工图。

　　第七条关于工期的约定

　　在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，发包人与承包人须协商一致，共同签署工程变更单。同时调整相关工程费用及工期。工程变更单是竣工结算和顺延工期的依据。

　　7.1发包人要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包人同意。

　　7.2因发包人未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，责任由发包人承担。

　　7.3因承包人原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，责任由承包人承担。

　　7.4因设计变更或非发包人、承包人原因造成的停水、停电、停气及不可抗力的因素，影响工期，工期相应顺延，发包人、承包人均不承担该责任。

　　第八条关于工程质量、验收和保修约定

　　8.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

　　(1)材料验收;

　　(2)隐蔽工程验收(包括水、电等隐蔽工程的验收);

　　(3)竣工验收(包括室内环境质量验收);

　　(4)其他约定的项目验收。

　　8.2工程竣工后，承包人应向监理单位提出验收申请，由监理单位组织发包人验收。监理单位自接到通知起7日内组织工程验收。验收合格后，发包人和承包人要在14日内办理验收、移交手续。如发包人在规定时间内未能完成验收、移交，需及时通知承包人。但发包人应承认竣工日期，并承担承包人的看管费用和相关费用。

　　发包人提前入住，视为验收合格，发包人应自行承担工程有关的质量问题，但承包人仍应承担合同的保修责任。

　　8.3监理单位与承包人应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若发包人要求复验时，承包人应按要求办理复验。如复验合格，发包人应承担复验费用，由此影响工期，责任由发包人承担，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费由承包人承担，责任由承包人承担，工期不顺延。

　　8.4由于承包人原因造成质量事故，其返工费用及材料费用由承包人承担，工期不顺延。

　　8.5本工程自验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为2年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为5年，电路工程的保修期限为2年。

　　第九条关于备料预付款、工程款支付的约定

　　9.1备料预付款

　　9.1.1备料预付款支付时间与金额

　　备料预付款在签订合同，承包人提交履约保函并进场施工后15天内/拨付，备料预付款的金额为人民币(小写)：/，其支付办法及抵扣方式按本条有关规定确定。

　　9.1.2备料预付款抵扣方式

　　当工程款(含备料预付款)达到合同价的/时开始对备料预付款进行抵扣，每次扣除当月进度款的/，直至全部备料预付款扣完为止。

　　9.2安全文明施工费

　　9.2.1安全文明施工费的内容、范围和金额的约定：以现行浙江省统一计价依据规定为准。

　　9.3进度款

　　9.3.1支付期间：以月为单位，以形象进度为准，具体为：

　　按监理单位、发包人审定的实际完成工程量相应的进度款的80%每月拨款;工程竣工验收后付至已完工工程预算价的90%;竣工结算完成审查核定且竣工资料提交招标人后支付至该工程结算审定造价的95%;

　　9.4款项往来均应出具收据，施工结束后，承包人应开具统一发票交于发包人。

　　9.5在承包人按合同约定向监理单位和发包人提出工程量确认及拨款要求后，监理单位和发包人应在三个工作日内组织工程量审核和确认，并在确认后7个工作日内出具同意拨款的书面证明材料，拨付工程进度款。

　　第十条、关于质量保证金的约定

　　10.1质量保证金的金额及扣留

　　10.1.1质量保证金的金额：为结算审定造价的5%。

　　10.1.2质量保证金的扣留：本工程保留结算审定造价的5%作为质量保证金，保留期限为1年。

　　10.1.3`质量保证金的返还时间：如无出现其他问题，自工程竣工验收合格满一年后，14天内付清。

　　第十一条关于材料供应的约定

　　11.1本工程使用的建筑装饰材料，应为符合工程设计要求和《室内装饰装修材料有害物质限量标准》系列国家标准的合格产品，并具有法律效力的合格证书或检验报告。

　　11.2发包人负责采购供应的材料、设备应按时供应到现场，并与乙方办理好交接手续。凡约定由承包人提货的，发包人应将提货手续移交给承包人，由发包人承担运输费用。承包人发现由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，应及时向发包人提出，发包人仍表示使用的，对工程造成损失，责任由发包人承担。发包人供应的材料，经组织检测验收后交承包人保管。由于承包人保管不当造成损失，由承包人负责赔偿。

　　11.3发包人采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定室内装修，非经发包人同意，承包人不得挪作它用。如承包人违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给发包人。

　　11.4承包人负责采购的材料、设备，经组织验收后，由发包人确认备案，不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的一切损失由承包人负责。

　　第十二条有关安全施工和防火的约定

　　12.1发包人提供的施工图纸或施工要求说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

　　12.2承包人在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

　　12.3由于承包人在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，承包人应承担由此引发的一切经济损失。

　　第十三条违约责任及奖励约定

　　13.1一方当事人未按约定履行合同义务给他方造成损失的，应当承担赔偿责任;因违反有关法律法规受到处罚的，最终责任由责任方承担。

　　13.2一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知其他两方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

　　13.3发包人无正当理由未按合同约定期限同意划拨每批次工程款，每延误一日，应向承包人支付迟延部分工程款千分之一的违约金。

　　12.4由于承包人责任延误工期的，每延误一日，应向甲方支付本合同工程造价金额千分之一的违约金，最多不超过8万元。

　　第十四条争议或纠纷处理

　　本合同在执行中发生的任何争议，调解不成时，选择以下第(1)种解决方式：

　　(1)提请湖州市仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院提起诉讼。

　　第十五条其它约定

　　15.1施工期间，若发包人和监理单位发现承包人违规施工或有其他违反合同的行为时，有权要求承包人暂时停工，与承包人交涉，要求返工或作相应补救措施，情节严重时，发包人有权终止合同。施工期间，发包人无正当理由阻止工程施工，或拒绝按约定支付工程款项，经承包人交涉无果时，承包人有权中止合同。

　　15.2工程竣工经验收合格交付发包人使用后，发包人在保修期后使用过程中再发生任何质量的问题，承包人不再承担质量责任;但承包人可优先为发包人提供有偿维修服务。

　　第十六条附则

　　16.1本合同经双方签字(盖章)后生效。除保修条款之外的其它条款，在工程验收、交接完毕，甲方支付相应款项后自动终止;保修期满，甲方支付保修对应尾款后有关保修条款终止。合同文本一式六份，合同正本二份，双方各执二一份，合同副本二份，双方各执二份。

　　16.2本合同签定后工程不得转包。

　　16.3本合同文件组成及解释顺序：

　　⑴.本合同

　　⑵.标准、规范及有关技术文件;

　　⑶.施工图纸;

　　⑷.施工图预算书;

　　⑸.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

　　⑹.发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

　　⑺.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

　　发包人：

　　承包人：

**装修工程责任委托协议书 篇25**

　　甲方： （以下称甲方）

　　乙方：（以下称乙方）

　　经甲乙双方友好协商， 宾馆客房、大堂装修达成协议如下：

　　1、 甲方责任：甲方负责清理必用品保证乙方能够顺利进行施工，报建手续，外界关系由甲方负责，水电到施工场地费用由甲方负责。

　　2、 乙方责任：乙方开工之日起负责场地干净按甲方要求施工，单价按每间客房、厕所计算，客房、厕所按报价单附件为准，所有材料必须由甲方认可后乙方方可施工，甲乙双方协商认可大堂报价后方可施工。

　　3、 承包单价每间客房、厕所\_/间计算。（另外1—4楼电梯井道土建工程包工包料为 元，本报价不含税）

　　4、 安全责任：在施工期间，此项装修施工过程中，现场由乙方管理，甲方协助，所有大小安全事故一切责任由乙方负责，与甲方无关，甲方不承担任何经济责任。

　　5、 付款方式：在签合同之日起，甲方付给乙方启动资金，其余工程款按工程量付款，工期在 年月日开工至 年月日完工，如甲方原因不能施工，工期顺延，没其它原因，乙方没按期完工每天罚款 元，在工程完工验收后工程余款一次性付给乙方，在工程款内预留5%作为保证金，如没有质量问题，余款5%的保证金在乙方，在保修期间，如有质量问题，甲方提前一天通知乙方来人维修，如甲方原因费用由甲方负责。如不是甲方原因一切维修费用由乙方负责。

　　6、 承包协议书甲乙双方各式一份签字生效。

　　甲方签字： 乙方签字：

　　身份证号码： 身份证号码：

　　电话： 电话：

　　签约日期：

**装修工程责任委托协议书 篇26**

　　发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资质等级： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同编号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　武汉建筑装饰协会

　　联合监制

　　武汉市工商行政管理局

　　武汉地区住宅室内装修工程施工合同

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包方(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系(通信)地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：①\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_②\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公司总部地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人营业执照号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资质证书号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　分公司(分部)地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约人(或代理人) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《民法典》、建设部《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

　　一、 工程概况

　　1、 工程地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　2、 建筑面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　3、 户型： \_\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，为平层，或错层，或复式，或别墅。(为确定的内容，以√或×表示，下同。)

　　4、 承包方式。双方商定采用下列第\_\_\_\_\_\_种方式承包：

　　①乙方包工、包辅助施工材料、包全部或部分主材(以“甲方委托乙方代购主材清单”为准)。

　　②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

　　③其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　5、 施工内容：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

　　6、 施工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　7、 合同付款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算;合同款包干。

　　8、 支付方式：合同签定后，甲方预付30%工程款\_\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_\_元;家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付25%工程款\_\_\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_\_元。

　　9、 甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有“财务专用章”的 收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

　　二、 施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

　　1、 甲方自行设计提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

　　2、 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(此费用由甲方支付;此费用予以减免)。

　　三、 甲方工作

　　1、 若由甲方自行设计的 ，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

　　2、 审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

　　3、 开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

　　4、 提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

　　5、 负责协调施工队与邻里之间的关系。

　　6、 及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

　　7、 组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

　　四、 乙方工作

　　1、 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

　　2、 若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

　　3、 施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

　　4、 确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的 质量问题，负责返工返修，费用自负。

　　5、 遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

　　6、 保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

　　7、 组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

　　五、 工程监理

　　本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_\_%，乙方支付\_\_\_\_\_%;甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费。

　　六、工期

　　1、 乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

　　2、 由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

　　3、 若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

　　七、材料供应

　　1、 本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

　　2、 凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

　　八、工程变更

　　1、 工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附装修工程变更单);

　　2、 无敌未按期支付工程款的 ，工期相应顺延。

　　3、 若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

　　九、工程质量验收及保修

　　1、 工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20\_\_)为质量评定的 最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

　　2、 在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

　　3、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

　　4、 在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方(第三方监理也参加)确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的 质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

　　5、 未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

　　6、 工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期未年。

　　十、违约责任

　　1、 甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给 排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

　　2、 未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给 排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

　　3、 再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

　　4、 若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

　　5、 因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的10%支付，设计费按\_\_\_\_\_\_\_元平方米建筑面积支付)。

　　十一、争议或纠纷处理

　　1、 本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或武汉建筑装饰学会家装委员会申请调解。

　　2、 当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决：①武汉仲裁委员会仲裁;②向人民法院提起诉讼。

　　十二、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　十三、附则

　　1、 本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

　　2、 本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

　　3、 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　①附件1：补充协议;

　　②附件2：设计、施工图纸、施工说明;

　　③附件3：工程报价单;

　　④附件4：设计(施工)变更单;

　　⑤附件5：验收单(含隐蔽工程、中间工程和竣工验收);

　　⑥附件6：材料清单(含甲方供料和乙方供料);

　　⑦附件7：工程结算单;

　　⑧附件8：工程保修单。

　　甲方(签章)：　　　　　　　　　　　 乙方(签章)：

　　法定代表人：

　　签约代理人：

　　合同签订日期：　　　年　　 月　　日

**装修工程责任委托协议书 篇27**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

　　第一条;工程概况

　　1　工程地点：。

　　2　工程内容：总建筑面积 平方米。

　　3　承包范围;装饰装修人工费用;

　　4　开工日期：2025年 月 日;竣工日期：2025年 月 日;总工期(包括法定节假日)：29个工作日。

　　第二条;合同价款

　　1　装饰装修人工费用总金额(人民币大写)：壹拾叁万贰仟元;￥：。

　　2、签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%;￥：。

　　3、装修装饰工程完成80%，甲方第二次支付费用40%，￥：。

　　4、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用25%，￥：。

　　5、乘于的5%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付，￥：。

　　第三条;甲方责任

　　1　指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为发包人驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，和其他事宜。

　　2　装饰装修工程开工前，负责到有关部门办理审批手续。

　　3　向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。

　　4　开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

　　5　负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，

　　第四条;乙方责任

　　1　指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

　　2　严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

　　3　严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

　　4 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　5　保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

　　第五条;材料供应

　　1　装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

　　2　由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

　　3　凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

　　第六条;安全责任

　　1　发包人提供确认的图纸施工说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

　　2　承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

　　3　由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

　　第七条;质量验收

　　1　本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

　　2　发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

　　3　工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

　　第八条;工程变更

　　1　发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时沟通签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

　　2　承包人提出合理化建议变更设计方案和材料的换用，必须经设计师、发包人同意方可变更方案。

　　第九条;工程保修

　　1　验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。工程(保修一年)。

　　第十条;违约责任

　　1　由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人1000元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的5%支付滞纳金。

　　2　由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人1000元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

　　3　承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

　　4　未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由承包人负责并承担损失。

　　5　承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

　　6　未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

　　7　因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

　　第十一条;争议解决

　　1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

　　2 在履行过程中发生的争议，由双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁;或依法向工程所在地人民法院起诉。

　　发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇28**

　　甲方：

　　乙方：

　　办公室装修工程，经决定，现由乙方承建本工程，为体现公平，甲、乙双方协议如下：

　　一、建设地点

　　\_\_\_\_\_\_办公室。

　　二、建设规模

　　1、室内墙体刮仿瓷\_\_\_平方米。

　　2、双面石膏板间墙\_\_\_平方米。

　　三、施工工程规格

　　1、仿瓷刮两遍，不滚乳胶膝，要求平整光亮。

　　7、间墙牢固结实，两面装订石膏板，与墙体一样，刮好仿瓷。

　　四、开工时间

　　\_\_\_\_月初进场施工，\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工验收。

　　五、施工队伍组织与施工安全

　　1、施工队伍由乙方自行组织，乙方必须亲自到场组织施工。

　　2、施工过程中乙方坚持安全第一，对工程安全负责，如出现伤亡事故由乙方自行负担，甲方概不负责。

　　六、施工要求

　　1、墙体、间墙刮仿瓷要求刮两遍，材料要求中等，完工后要求平整光亮。

　　2、间墙要求结实牢固，材料要求中等，不能偷工减料。

　　七、施工监督

　　乙方必须接受甲方监理人员对工程质量的监督，对不按规定要求施工，质量不合格的.应立即返工，造成的损失由乙方自负。

　　八、工程单价

　　1、刮仿瓷按刮两遍的市场价\_\_\_元每平方米结算。

　　2、间墙按每平方米\_\_\_元结算。

　　九、经费结算

　　工程全额由乙方垫资修建，工程完工验收后年前全部结清。

　　本合同自签订之日起生效，一式四份，甲、乙双方各一位，一份存档备查，一份结算依据附件。

　　甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　20xx年xx月xx日

**装修工程责任委托协议书 篇29**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条：保修期

　　保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

　　第四条：违约责任

　　1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

　　第五条：争议解决

　　1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

　　2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

　　第六条：合同生效

　　1.本合同双方盖章，签字后生效。

　　2.本合同甲乙双方各执壹份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装修工程责任委托协议书 篇30**

　　发包方（以下简称甲方）：

　　承包方（以下简称乙方）：

　　甲、乙双方经过全面充分磋商，甲方同意委托乙方承接专卖店\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程按质按量顺利进行，本着信任、协作、配合、守约的原则，特订立本合同，以便遵循。

　　第一条工程概况

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4、工程期限：本工程正式施工从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，施工期为\_\_\_\_\_天。如有不可抗拒的因素，工期顺延。

　　5、工程装饰装修建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条工程价款

　　1、工程款：本合同工程造价为（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

　　第三条施工图纸

　　1、图纸、提供的套数：壹套；

　　2、保密要求：图纸和预算属于乙方的知识产权和商业机密，仅供甲方在本合同中约定的房屋装修使用，甲方不得提供用于其它房屋装修使用。

　　第四条材料的提供

　　1、乙方为甲方所提供的材料数量为计划数量，在时间数量与计划数不一致时，以实际数量为准；

　　2、属甲方供应的材料由甲方对所供应的材料质量承担责任，由于甲方供应的材料质量应造成施工质量不合格或工期延误的，其损失有甲方承担且工期顺延，但甲方委托乙方采购部正式采购的除外；

　　3、甲方应按约定的供应时间供应材料，如发生延期，工期顺延；

　　4、甲方供应的材料送达工地时，甲方应通知乙方代表进行数量确认，并办理交接手续；

　　5、乙方提供的主要材料运进工程现场使用前必须由甲方验收确认后方可施工，因为甲方未签字确认耽搁工期正常顺延；

　　6、甲方接到乙方材料验收通知时应及时进行验收；

　　7、乙方提供工程材料若出现市场断、缺货时乙方可采用相等材质、价格、的材料。

　　第五条工程价款的支付方式

　　1、工程价款及结算合同一经签订，甲方以甲，乙双方共同确认的预算价款作为依据，按以下约定支付工程款：乙方进场前\_\_\_\_日内，甲方应付总工程款的\_\_\_\_\_%，计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

　　2、当工期进度过半甲方

　　第二次付总工程款的\_\_\_\_\_%，计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

　　3、剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

　　第六条工期的延误

　　1、以下原因造成的工期延误，工期相应顺延

　　（1）工程项目增加或设计变更；

　　（2）非乙方原因停水、停电累计超过8小时；

　　（3）甲方自作项目影响乙方施工的；

　　（4）合同中约定或甲方同意工期顺延的其它情况；

　　（5）甲方未按合同约定缴纳给乙方中期、尾款、增项款的；

　　（6）其它不可抗力因素。

　　2、乙方在以上情况发生后\_\_\_\_日内，就延误的原因向甲方提出报告，甲方代表在收到报告后\_\_\_\_日内应与确认、答复、延期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

　　3、非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

　　第七条工程质量及验收

　　1、检查与返工

　　（1）甲方有权对乙方的施工质量进行检查，乙方的施工质量达不到《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》，甲方有权要求乙方返工，因返工造成的损失，由乙方承担，且工期不予顺延；

　　（2）如因甲方的要求进行设计变更或材料更换的，甲方除应承担设计变更和材料更换的费用外，如该项目已施工的甲方应承担已做工程的费用，工期相应顺延；

　　（3）工程质量是因甲方自购材料的原因造成不合格的，其损失由甲方自行承担。甲方要求更换和返工的，返工费用由甲方承担工期相应顺延。

　　2、隐蔽工程和分项验收

　　（1）工程具备履盖、掩盖条件时，乙方应在二十四小时前通知甲方进行验收。经验收合格，甲方再验收记录上签字后乙方可继续进行施工；验收不合格的，乙方应在整改后重新通知甲方进行验收；

　　（2）甲方在收到通知后不在规定的期限内参加验收或参加验收后未在验收记录上签字的，可视为甲方以验收合格，乙方可进行被隐蔽项目的下道工程继续施工；

　　3、竣工验收

　　（1）工程竣工后，乙方应在48小时前通知甲方进行验收，甲方应自身原因不能按期验收的，应通知乙方延期验收，但延期不能超过两天；

　　（2）甲方不参加验收的，由乙方自行组织乙方的质检部门验收，其验收结果视为甲方认可；

　　（3）甲方在乙方通知的时间内不进行验收，未经验收入住的，视为验收合格；

　　（4）无论甲方是否参加验收当其提出对已经隐蔽工程进行重新进行检验的要求时，乙方应按要求剥露，并在验收后进行履盖和修复。如检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期；如验收不合格，乙方承担费用，工期予与顺延；

　　（5）甲、乙双方对质量产生争议的，双方约定按国家技术监督部门的验收结果为准，如检验合格，由甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期；如检验不合格，乙方承担费用工期予以顺延。

　　第八条工程监理

　　监理工程师的姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；监理工程师的职责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条维修约定

　　1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_个工作日。

　　2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

　　3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

　　第十条违约责任

　　1、合同签订后任何一方均应按照本合同的约定执行，任何违反本合同的规定的行为均视为违约。

　　2、乙方原因不能按期完工的，每拖延\_\_\_\_日向甲方支付合同价款0.05%的违约金，但累计违约金数额不超过合同价款的2%。

　　3、甲方原因不能按期完工的，每拖延\_\_\_\_日向乙方支付合同价款0.05%的违约金，但累计违约金数额不超过合同价款的2%。

　　4、合同生效后，甲方不得擅自解除合同，否则甲方应向另一方支付合同价款30%的违约金。

　　5、因乙方的工程施工原因违反物业管理有关规定，造成甲方不能全额退还押金、保证金的、由乙方承担甲方的损失部分。

　　6、合同仅作为双方工程约束合同，由甲方用作他用，乙方不承担任何相应间接或直接责任。

　　7、合同条款未约定的，按国家有关规定执行。

　　第十一争议解决合同履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成时：

　　1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

　　2、向\_\_\_\_\_\_\_方所在管辖权的人民法院提前诉讼；

　　甲方（签章）：

　　乙方（签章）：

**装修工程责任委托协议书 篇31**

　　业主方(以下简称甲方)：

　　施工方(以下简称乙方)：

　　依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条 工程概况

　　1、工程地点：

　　2、工程内容及做法(见装饰工程预算表、家庭装饰工程图纸及说明)

　　3、工程承包方式，双方商定采取下列第

　　(1)乙方包工、包全部材料;

　　(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料;

　　(3)乙方包工、甲方包全部材料。

　　4、工程期限天。

　　开工日期：xx年xx月xx日

　　竣工日期：xx年xx月xx日

　　5、合同价款：本合同工程造价为(人民币)元。金额大写：(详见附表：家庭居室装饰装修工程预算单)

　　第二条 工程监理

　　若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

　　第三条 施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

　　1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各一份(见附表：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

　　2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费 元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

　　第四条 甲方工作

　　1、开工前的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

　　2、免费提供施工期间所用的水、电;

　　3、负责协调施工队与邻里之间的关系;

　　4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　5、施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

　　6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

　　7、负责办理物业手续。

　　第五条 乙方工作

　　1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

　　2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

　　3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下道的畅通。

　　4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第六条 工程变更

　　1、工程项目或施工方如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(装饰装修工程变更单)。工程变更款(加项或减项的费用)随中期款一并结清。

　　2、原预算内经甲、乙双方签定的项目，如甲方提出减项，若乙方材料未到场，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的10%;若乙方材料已到场未开始做，甲方需赔付乙方违约金减项项目造价的30%;若乙方已开始做，此项目不做减项。

　　第七条 材料供应

　　1、按合同约定由甲方提供的材料、设备(甲方提供装饰装修材料明细表)，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收合格后，办理交接手续;如乙方认为材料不合格而甲方坚持使用，由此产生的一切责任由甲方负责。

　　2、按合同约定乙方提供的材料、设备(乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方可在材料到施工现场前通知甲方，双方可共同验收或由市场质检部门代为验收。

　　第八条 工期延误

　　1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

　　(1)工程量变化或设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

　　2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期顺延。

　　3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　4、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　第九条 质量标准

　　双方约定本工程施工质量按《家庭装饰工程质量规范》(QBP6016\_\_97)规定施工过程中双方对工程质量发生争议，申请对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

　　第十条 工程验收和保修

　　1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(工程结算单);

　　3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年，验收合格签字后，填写工程保修单(工程保修单)。

　　第十一条 工程款支付方式

　　1、双方约定按以下方式支付工程款：

　　合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

　　2、工程进度过半指

　　3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送甲方。甲方接到资料后\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

　　第十二条 违约责任

　　1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定，给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失;

　　2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

　　3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

　　4、甲方未按期支付第二次(三次)工程款的，每延误一天向对方支付违约金元，甲方延误5天以上，乙方有权撤离工地，由此造成工程延期及其他责任，由甲方负责;

　　5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责处理，工期不予顺延;

　　6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

　　第十三条 几项具体规定

　　1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定的地点;如需运出小区外，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币) 元(此费用不在工程价款内);

　　2、施工期间，甲方将外屋门钥匙负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁 把，由乙方当场负责安装教会使用。

　　3、施工期间，乙方每天的工作时间为：

　　上午 点 分至 点 分

　　下午 点 分至 点 分

　　第十四条 附则

　　1、本合同经甲、乙双方签字后生效。

　　2、本合同签定后工程不得转包。

　　3、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　4、合同履行完后自动终止。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找