# 房屋出租委托协议合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-06-13

*房屋出租委托协议合同（通用29篇）房屋出租委托协议合同 篇1　　出租方：(以下简称甲方)： 身份证号码：　　承租方：(以下简称乙方)： 身分证号码：　　根据法律之规定，甲、乙双方在平等、互利之基础上，经协商一致达成如下协议：　　一、甲方将位*

房屋出租委托协议合同（通用29篇）

**房屋出租委托协议合同 篇1**

　　出租方：(以下简称甲方)： 身份证号码：

　　承租方：(以下简称乙方)： 身分证号码：

　　根据法律之规定，甲、乙双方在平等、互利之基础上，经协商一致达成如下协议：

　　一、甲方将位于福永街道物业委托乙方管理使用。

　　二、乙方使用期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

　　三、该物业每月由乙方上交给\_\_\_\_市X公司每月租金人民币11380元，物业管理费1380元，共12760元，甲方不收其它费用。

　　四、上交费用形式：由甲方到\_\_\_\_市X公司指定的银行：\_\_\_\_市农村商业银行开户。乙方将应交给\_\_\_\_市X公司的租金、物业管理费、电费存入甲方的账户，由X公司从甲方的账号扣取以上的费用。如X公司在规定的日期内末收到乙方所交费用，则产生的滞纳金由乙方负责。

　　五、乙方在签定协议时向甲方一次性交付保证金共计人民币正，该保证金于协议期满及交接手续办理后，无息退还给乙方，如乙方单方中途终止本协议或因乙方违约而导致协议解除，则甲方所收取乙方的保证金不退还，并不给予乙方任何补偿。

　　六、租赁期内乙方自行到有关部门申请营业执照等合法手续后方可经营，一切手续及费用由乙方自理，水电、市政府卫生、治安、房屋租赁管理费(房屋租赁税由乙方负责支付)、物业管理费、税费等费用由乙方支付，签订协议后即时到房管所办理租赁手续。

　　七、本楼房不准存放易燃、易爆等危险品，每间房间应配备1个以上4gABC干粉灭火器。租赁期间，如发生火灾事故意，由此引起的人身伤亡事故意，甲方财产损失、每三方人损失及自身损失均由乙方负责。

　　八、乙方使用期间，未经甲方同意不得拆改楼房结构(装修要采用不燃材料)装修方案必须征得甲方同意，乙方选定的装修公司必须是有资格、有营业执照的公司，否则甲方有权不提供水、电及采用其它手段阻止乙方装修。乙方中途需转让的，应先征得甲方书面同意，凡私自转让者，转让无效，甲方并可收回在该物业使用权。

　　九、乙方自使用之日起，乙方应向有关部门申报户口、做居住证、办好计划生育证件，自己买人寿保险及财产保险，如因政府、地方或有关部门需要改、拆、建征收征用及不可抗拒的自然灾害，甲方不负任何责任，本协议无条件终止，保证金无息退还给乙方，乙方亦不得向甲方要求任何补偿或赔偿。

　　十、乙方必须负责本物业所有设施(包括水、电、消防设施)的装修、安装和日常维修保养，负责本物业建筑物的维修和保养。

　　十

　　一、协议期满或乙方单方终止协议或因乙方违约而导致协议被解除，乙方在甲方物业中的装修(包括水、电、消防等设施)无条件归甲方所有，如楼房装修遭到损坏，乙方将其维修好或负责赔偿。

　　十

　　二、有下列情形之一的，经甲方书面通知，限期内仍未整改，甲方有权单方面解除协议及不退还保证金，并要求乙方交清所欠费用。

　　1、乙方不按交付给X公司的租金及管理费。

　　2、乙方欠各部门费用总数(包括：水、电、市政府卫生、治安、房屋租赁管理税费、工商、税务费等费用)达人民币 10000 元以上。

　　3、未经甲方书面同意，乙方擅自转租或擅自改变房屋现有结构或擅自改变楼房用途。

　　4、利用房屋进行违法犯罪活动的。

　　5、乙方在经营期间，不得影响楼下铺位的正常经营，不得影响市\_\_\_\_市貌，不得占用公共通道或过道。

　　6、乙方在协议生效后，二个月内未办理好营业执照的。

　　7、乙方拖欠职工工资达到两个月以上的。

　　8、没有遵守消防条例和治安管理条例的有关规定。

　　十

　　三、协议期满后，乙方应于五天内无条件将物业完整地交还甲方，否则甲方有权强制收回该物业使用权。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，XX公司存档一份，本协议双方签字后即生效。

　　双方签章：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议合同 篇2**

　　出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，为明确出租人与承租人的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条　房屋坐落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条　租赁期限

　　租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

　　承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

　　1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

　　2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_个月的。

　　租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

　　如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

　　合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

　　第三条租金和租金的交纳期限

　　租金的标准和交纳期限，按国家的\_规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

　　第四条租赁期间房屋修缮

　　修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

　　出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

　　第五条出租人与承租人的变更

　　1.如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

　　2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下承租人有优先购买权。

　　3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

　　第六条违约责任

　　1.出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

　　2.出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3.出租人未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损损失。

　　4.承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5.承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

　　第七条免责条件

　　房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

　　第八条争议的解决方式

　　本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

　　第九条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

　　本合同正本一式二份，出租人、承租人各执一份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

　　出租人(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租委托协议合同 篇3**

　　出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

　　第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

　　1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号。

　　2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第二条房屋内部的装修情况及主要设备

　　(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条房屋租赁的期限

　　租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

　　租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

　　第四条租金及其交纳方式

　　每月租金\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

　　以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

　　第五条押金

　　押金\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

　　如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

　　第六条房屋修缮和装修

　　甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

　　乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

　　第七条房屋出卖

　　租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

　　(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

　　第八条违约责任

　　1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

　　(1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

　　(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　(3)拖欠租金\_\_\_\_\_\_月。

　　2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_\_\_\_\_%

　　3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

　　4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

　　第九条优先承租权

　　租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予\_\_\_\_\_个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

　　第十条免责条件

　　因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

　　第十一条争议解决的方式

　　合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

　　第十二条合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

　　第十三条房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同补充。附随合同之后。

　　甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议合同 篇4**

　　业主：

　　租客：

　　兹经双方同意订立一切条件分列于后各愿遵守：

　　(一)业主将街/道号即大厦/楼座楼租与租客，双方订定租金每月人民币拾万仟佰拾元正(收租时另给收据为凭)及订明租用年，由年月日起至年月日止。规定租客在生用期内不得退租，否则按照所余租期之时间赔偿租金。保证业主收到原定租期的全。保证业主收到原定租期的全部租金。

　　(二)租客不得分租或转租与别人，除所租用之楼宇外，租客不得占用其他地方。租约期满，住客如继续租赁或退租，须于壹个月之前以书面通知(续租则另订新租约方生效力)，否则租客须补偿一个月租金给业主。如业主需要收回楼宇，亦须要一个月前通知租客。

　　(三)该楼之租金必须在每月租期之首日以上期形式缴纳，不得藉词拖欠，租客未按租约定的日期交租金，业主有权对逾期租金在逾期期间按日租金的3%交纳滞纳金。如过期十五天，租客仍未将租金交到业主或租客不履行合约内任何条件，业主有权利将此合约终止，当作租客毁约自动退租，另将楼宇租与别人及追讨欠租，租客不得异议。

　　(四)租客迁出时，必须在租期内将屋内物品全部搬走以清手续，业主所属物品除外，如租客藉故取巧不交回门钥匙或留下任何物品不予搬走故意阻延时间。在租客迁出后三天以内仍不来取作放弃权利论。业主有权不经公安部门及法庭等手续而联同贰名见证人将该些物品出售，所卖之款作为弥补欠租，如有不足之数，租客仍须负责，不得异议。

　　(五)该楼之管理费由租客支付，(今后如管理费降低或调高仍全部由租客支付)。水、电、煤气、电话等费用均由租客支付，房屋租赁登记费由业主支付。

　　(六)本楼只作之用。

　　(七)租客不得在该楼贮存违禁品或干一切触犯中国政府法律之事，倘经发现，即报有关当局究办。租客不得有喧哗或扰乱邻居安宁之举动，倘经别户投诉，租客仍喧扰如前，业主有权令租客迁出。

　　(八)租客未经业主书面同意不得在该楼宇任何地方标贴或悬挂个人或团体之招牌，或具有宣传性质之广告。租客不得在该屋宇外装置晒衣架、花架、霓虹灯招牌等，如租客不依约遵守，业主得雇人拆除之，一切费用租客必须负责。

　　(九)该楼内之一切原来设备及间隔，租客必须征得业主同意，方可更改或增减。

　　(十)该楼一切门窗，厨房及浴室之设备如洁具、水龙头、水管等如有损坏，租客须免费负责修理或赔偿。如租客因疏忽而毁坏本楼之设备，损及别人之家具衣物或伤害他人等，租客须自投风灾、水、盗窃及意外保险，租客如有任何损失，业主不负任何责任。

　　(十一)租客不得在该楼宇饲养猫、狗及使人厌恶之鸟类及动物。

　　(十二)租客不得拒绝业主派遣之人员，在适当时间入屋检视该楼宇近况或进行任何修理工程，当合约届满或终止前两个月，业主在不干扰原则下，租客须准许持有业主书面证明书之人士，在合理之时间内进入该楼视察。

　　(十三)租客搬进该楼宇时，该楼宇内之电器设备包括。

　　(十四)该楼宇之电表及水表均属业主名下登记，租客依照水电分表耗量付款，如租客欠租欠租超过15天，或多次催促而仍未交水电费等，业主有权拒绝供应电力给租客。

　　(十五)租客收到业主交来该楼大门及房门信箱钥匙共把，将来租客迁出时，必须全部交回业主，如有遗失，必须照样配妥不得异议。

　　(十六)《物品清单》。租客退房时以上物品应完好归还回业主，如租客故意损坏该等设备可被控告并负责赔偿。

　　如有损坏或丢失租客应赔偿。

　　(十七)本租约一式三份，业主、租客及见证人各持一份存证。

　　立租约人：

　　出租人(业主)：承租单位名称(租客)(盖章)：

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议合同 篇5**

　　根据《\_省住房和城乡建设厅加快公共租赁住房分配入住的意见》(鲁建住字〔20\_〕6号)、《\_市人民政府办公厅进一步完善保障性住房建设和管理的意见》(青政办发〔20\_〕13号)、《\_市国土资源和房屋管理局\_市财政局x\_物价局推进我市保障性住房并轨的实施意见》(青土资房发〔20x\_376号)等相关规定，x\_住房保障中心根据建设进度组织对部分公共租赁住房项目进行配租。现就具体事宜公告如下：

　　一、项目基本情况：

　　本次配租房源共计1080套，其中火车北站项目308套，秀水花苑项目547套，保利茉莉公馆项目129套，金水龙泽苑项目96套。

　　二、配租范围：

　　1、本次配租面向\_区在20\_年12月7日之前已取得《\_市住房保障资格准予登记通知书》并在有效期内的家庭进行配租。已经实物配租家庭不在此次配租范围。

　　2、拥有住房的申请家庭，其原有住房已列入房屋征收的不在本次配租范围。

　　3、一、二级精神、智力等重度残疾单身家庭;家庭全部成员不具有完全民事行为能力的，均不在本次实物配租范围。

　　三、租金标准：

　　本次公共租赁住房配租房屋，租金收取标准按照届时\_市物价局制定的标准收取。配租家庭有原住房的，配租房屋面积与原有住房面积的差额部分按照公共租赁住房的租金标准缴纳房租，原住房面积按照市场租金标准缴纳。水、电、燃气、暖气、有线电视、电信、卫生、物业管理等相关费用由承租人按规定另行交纳。

　　四、配租流程：

　　本次实物配租将按申请登记、计分排序和轮候选房的程序进行受理。

　　(一)申请登记

　　1、符合本次配租条件，且有配租意向的申请人持本人身份证、《\_市住房保障资格准予登记通知书》到户籍地的住房保障中心指定地点进行登记。如本人无法到现场需委托他人代为办理登记手续的，受托人应持公证部门生效的《授权委托书》和有关身份证明办理。配租登记日期截止12月7日，申请人应在规定的时间内进行登记(不再另行通知)，逾期未登记的视为自动放弃本次配租。

　　2、为方便申请人登记，保障现场登记秩序，本次登记以街道办事处为单位分时间段进行。具体登记时间：上午9:00—11:00，下午1:30—4:30。具体登记日期见下表：

　　地 点：振华路155号\_区住房保障中心。

　　(二)计分排序

　　依据《\_市公共租赁住房轮候排序规则》(青土资房发〔20\_〕672号)有关规定对申请家庭进行综合计分排序。同时，根据本次实物配租房源及申请家庭数量情况，确定正式和候补入围名单。正式入围名单按实际房源数量确定，候补入围名单按照不低于房源数量的20%确定。本次公开配租最终得分以配租登记结束日(20\_年12月7日)为准。20\_年12月15日，入围名单及选房顺序将通过《\_日报》、《\_晚报》、\_住房保障网、\_区政务网对外公布。

　　(三)轮候选房

　　1、选房。准予配租家庭按照公布的选房顺序，在规定的时间内(时间另行通知)选定配租房屋，并领取《\_区公共租赁住房实物配租定位通知单》。

　　2、签订合同。实物配租家庭确定配租房屋后，在规定时间内(时间另行通知)持《\_区公共租赁住房实物配租定位通知单》和身份证到区房产经营单位签订《\_市公共租赁住房租赁合同》，交纳房屋租金，并办理入住。

　　申请本次实物配租，并且进入正式及候补入围名单，因个人原因放弃选房或选房后不签订租赁合同或逾期不办理入住手续的家庭视为自动退出公共租赁住房实物配租保障，自放弃之日起，两年内不得再次申请实物配租(未申请实物配租家庭除外)。

　　五、监督举报电话：

　　\_区住房保障中心：

　　\_市住房保障中心：

　　\_区住房保障中心

　　年10月31日

**房屋出租委托协议合同 篇6**

　　出租人(甲方)：?承租人(乙方)：

　　证件类型及编号：?证件类型及编号：

　　依据《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　第一条?房屋基本情况

　　(一)房屋坐落于西安市碑林区(县)文艺路陕西省测绘局

　　家属院20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年4月7日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年4月7日，共计壹拾贰个月。甲方应于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年4月7日将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交三套房门钥匙及电卡、水卡后视为交付完成。

　　(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

　　乙方继续承租，应提前30日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　第二条?租金及押金

　　(一)租金标准及支付方式：每期支付肆仟零伍拾元整(：4050.00)，租金总计：人民币壹万陆仟贰佰元整(：）。

　　(二)押金：无需押金。

　　第三条?其他相关费用的承担方式

　　租赁期内的下列费用中，乙方承担：(1)水费(2)电费(3)物业管理费(4)燃气费(5)上网费(6)室内设施维修费(7)供暖费等费用。同时保留好相关\_\_\_\_\_凭证。

　　第四条?房屋维护及维修

　　(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、西安市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

　　(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。若因乙方保管不当及不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　第五条?合同解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　(三)其他法定的合同解除情形。

　　第六条?其他约定事项

　　1.老房子下水容易出问题，注意异物堵塞问题。

　　2.不续租提前一个月告知，并配合看房。

　　3.客厅沙发背后的插座有问题，切勿使用。

　　4.租期可以换房门锁，需要告知房东。

　　5.各类缴费单留存，以便结清费用。

　　6.发现被风吹下的房顶隔热膜，就收起来。

　　7.有些东西不用的话就放到走廊木头隔断的顶上，并小心碰到电线。

　　8.水电网费交房时进行余额清算。

　　本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式2份，其中甲方执1份，乙方执1份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　出租人(甲方)签章：?承租人(乙方)签章：

　　联系方式：?联系方式：

　　年?月?日?年?月?日

**房屋出租委托协议合同 篇7**

　　出租方姓名：

　　签定日期：年月日

　　身份证号：[简称甲方]

　　承租方姓名：

　　身份证号：[简称乙方]

　　甲方现有㎡面积的房屋，套型为地址：

　　在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

　　一、租房从年月日起至年月日止，有效期为年

　　二、该房出租的使用性质为用房，月租金为元，缴租方式为支付一次，计人民币元以后就在付款期末前天支付。

　　三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

　　四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

　　五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

　　六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

　　七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电气底度为：水吨;电度;气方。乙方的民事纠纷均自行负责。以交费收据为准。

　　八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。。

　　九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

　　十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

　　十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。

　　备注：

　　甲方签字：地址：联系电话：

　　乙方签定：地址：联系电话：

**房屋出租委托协议合同 篇8**

　　出租方代表： (以下简称甲方)

　　联系地址：

　　邮编：

　　电话：

　　(以下简称乙方)

　　承租方代表：

　　联系地址：

　　邮编：

　　电话：

　　根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

　　一、 房屋的坐落、面积及装修、设施

　　1—1. 甲方将其合法租赁使用的坐落在本市 的房屋出租给乙方使用。

　　1—2. 甲方出租给乙方使用的该房屋面积约 平方米(实际面积以产证为准)。

　　1—3.该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

　　二、 租赁期限

　　2—1 .该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起， 年 月 日止。即租金起付日为 年 月 日。

　　2 — 2 . 甲方应于 年 月 日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

　　三、 租金，押金及其他费用

　　3—1. 该房屋每月租金为人民币 元(大写： )。

　　3—2. 该房屋租金支付方式如下：每 为一个付款期，乙方在每个付款期前 天内，向甲方支付下一期房租。

　　3—3. 该房屋押金为 个月租金即人民币元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

　　3—4. 其他：

　　1.本合同一式两份，自双方签字盖章后生效;

　　2.双方各执一份，具有同等法律效力。

　　承租方： 出租方：北京康川汽车租赁有限责任公司

　　代表人签字： 代表人签字：

　　日期： 日期：

**房屋出租委托协议合同 篇9**

　　甲方:

　　乙方:

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于煎茶镇外环路(烟草站旁)的房屋(1-2楼)，约\_\_\_\_\_\_㎡，出租给乙方作为商业(卖家私)使用，租赁期限自20xx年8月15日至20xx年8月15日。

　　二、本房年租金为人民币叁万元整(¥30000.00)，按年结算，即乙方每年的7月15日之前需向甲方支付下一年的租金。

　　三、乙方租赁期间的水费、电费、卫生费等其他费用，均由乙方负责。租赁结束时，乙方须付清租房所有欠费。

　　四、在租房期间，任何一方要求终止本合同，需提前三个月通知另外一方，否则偿付对方总租金(当年的租金)双倍的违约金;租房结束后，乙方具有优先租房权续租。

　　五、在租房期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋、不得改变房屋结构及其用途。如乙方人为原因造成该房屋及其配套设施等将由乙方承担并赔偿所有损失费，与甲方无关。 附：

　　1、若因原乙方(梁勇)装修房屋引起的纠纷，由甲方全部负责，与现有乙方无关。

　　2、经协商，乙方租赁期间，房屋二楼一堵墙拆、砌将由乙

　　3、乙方同意在20xx年8月15日之前预支保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在20xx年8月15日前交付本年余下的全部租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若到期后，乙方仍未交本年租金，则保证金不得退返，本合同作废;甲方若有违约，按本保证金的双倍赔偿给乙方，其中保证金在本年的租金内。

　　4、房屋涨跌由市场决定，涨跌不得超过当年租金的5% 。

　　六、以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议合同 篇10**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方承租甲方管理的房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

　　房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 ，房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

　　二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_日前交清。

　　三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

　　(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

　　(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

　　(3)无故拖欠租金三个月以上的。

　　四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

　　五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

　　六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

　　七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

　　八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

　　九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

　　(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

　　(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

　　(3)撤销租约。

　　十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

　　十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

　　十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

　　十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议合同 篇11**

　　甲方(出租方)：

　　乙方(承包方)：

　　甲乙双方本着平等、自愿互利、守信的原则经协商达成以下合同，共同遵守。

　　一、承包租赁期限：

　　从20\_\_年5月1日至20\_\_年5月1日共计二年，二年以内租金不调整，二年期满租金根据市场变化而定，同等条件优先乙方。

　　二、承包面积及承包租赁费：

　　1、承包面积 平方米，每平方米年租赁费 元，合计 元。

　　2、楼梯不计面积不收费用。

　　以上共计承包租赁费人民币 元，甲方出具收款单据。

　　三、甲方责任，在乙方承包开业之前完成以下工作：

　　1、电源接入入户电箱，保证用电。

　　2、消防设施安装并取得消防部门的验收(在本工程全部具备消防验收后)。

　　3、上下水在施工前接入并保证冬季供暖(在国家规定标准温度内)、通风管道在装璜前调试完毕。

　　4、提供和某某学院关于拥有四十年商铺使用权的有效文件及资料。

　　四、乙方责任：

　　1、合同签订时出示公司营业执照，并将复印件交于甲方。

　　2、办理在忻合法经营的各种证件，合法经营。因非法经营所产生的后果责任自负。

　　3、不得将所租房屋抵押担保。

　　4、租赁期间保证设施、设备完好，租赁期间所出现的故障、损坏自行解决。

　　5、租赁区域门前的使用、管理不得影响正常交通。

　　6、保证消防通道畅通，因装修改动取消的消防设施按消防要求代换，须符合消防要求。

　　7、水电单独挂表计费，按规定标准按时交费。

　　8、采暖费按当地标准及时上交。因欠费造成后果自负。按期交各种税费、规费。

　　五、其它：

　　1、乙方承包租赁期满，除可移动设备、用具、空调可带走，其余固定装饰必须保证完好齐全移交甲方。

　　2、装修标准、项目必须双方审定，凡改动、拆除、外装饰上增加项目必须征得甲方同意，包括广告招牌位置的确定。

　　3、地下停车库如用停车乙方有偿使用。

　　4、承包租赁费在合同签订后，一次付清，下年度租金提前一月一次付清。

　　5、甲方在乙方承包租赁期间，不得将其余门市房、租给其它金融机构。确保乙方的利益不受损害。

　　六、违约责任：

　　1、合同签订后，任何一方不得随意终止合同，违约方赔偿对方承包租赁费的30%。

　　2、乙方如不按期交租赁费用甲方有权终止合同并追究违约责任。

　　3、发生纠纷由房屋所在地法院仲裁解决。

　　本合同双方签字盖章生效，从生效之日双方信守不得违约。

　　本合同一式六份，附租赁平面图做为合同附件，甲乙双方各执三份。

　　甲方： 乙方：

　　代表： 代表：

　　二0\_\_年五月一日

**房屋出租委托协议合同 篇12**

　　出租方：身份证号码： （以下称为甲方） 承租方：身份证号码： （以下称为乙方）

　　甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守：

　　一、甲方自愿将坐落在三亚市路 小区 号房（以下简称“该房屋”）出租给乙方作 使用，乙方已了解并自愿租用甲方该物业。该房屋情况：建筑面积 平方米，户型，装修情况 ，楼层/总楼层 ，朝向 ， 电梯 。

　　二、租赁价格及付款方式：

　　1.租赁价格为人民币￥ 元/月。

　　2.租赁期间，该房屋之物业管理费由 方承担，水、电费由 方承担。

　　3.租金为每 个月结算一次，乙方需在应缴租金当月 日前支付。

　　三、租赁期限自年月 日至 年 月 日止。

　　四、押金：

　　甲方收取乙方人民币(大写) 元整作为押金。押金待本合同期满或终止且乙方付清一切应付费用并得到甲方确认后无息退还。

　　五、签约信用和违约责任：

　　1.甲方保证该房屋具备出租条件，保证该房屋产权清晰，无债权债务，否则给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

　　2.甲方需出售或抵押该房屋，应提前 个月书面告知乙方，得到乙方书面确认同意，并承担违约责任。同等条件下乙方有优先购买权。

　　3.乙方应爱惜使用该房屋及附属家电家具等，保证该房屋到期原状交付，如乙方要对该房屋进行装修应征得甲方书面同意，费用为乙方自理；如有原装修和设施因使用不当或其他人为因素而造成该房屋和相邻房屋受损的，乙方应负责修复或照价赔偿。在乙方租赁期间，如发生地震、天灾等自然灾害对该房屋造成损害的，则乙方不承担相应责任。

　　4.未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转给他人使用或改变用途。

　　5.乙方在租赁期届满时把该房屋交还给甲方，如继续承租，应提前 天与甲方协商，并重新签订合同；如乙方在租赁期内要求退房，则甲方有权只退押金不退租金。

　　6.乙方应按时缴纳租金，逾期交付租金，每逾期一天，应按租金的百分之二十向甲方交付滞纳金，无故拖欠租金达 天视为违约，并从押金中扣除。

　　7.甲乙双方交接时核对电表 度，水表 吨，煤气表 立方。此前项费用甲方在合同生效前结清，乙方已收到该房屋钥匙 套，共 把，水卡 张，电卡张，其他。

　　六、因履行本合同所发生的争议，协商不成，双方同意提交三亚市仲裁委员会进行仲裁，向三亚市人民法院起诉，仲裁结果或法院裁判结果对双方均有约束力。

　　七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签署后生效。

　　八、其他约定事项：

　　附：物品清单

　　甲 方： 乙 方：

　　代 表： 代 表：

　　联系电话： 联系电话：

　　签字日期： 签字日期：

**房屋出租委托协议合同 篇13**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　  承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　  经纪方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　  签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　  合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　  签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　  《房屋租赁证》编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　  根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在丙方的介绍和见证下，就房屋租赁事宜签订本合同。

　　  甲方将其合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及附属设施出租给乙方，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，室内附属设施见附录。

　　  乙方经现场看房，并已对该房的相关附属证书及甲方的身份证件审查确认。

　　  乙方租赁该房作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，在租赁期内，乙方在未经甲方书面许可的情况下，不得擅自改变该房屋的使用用途。

　　  1、该房屋租用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止；甲方免除乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的租期作为乙方的改造房屋装修期，装修期不计入租赁期限。

　　  2、在租赁期满后，如乙方要续租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方许可后，双方另行签订新的租赁合同。

　　  1、该房屋租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）/□月□季□半年□年，租金以□月□季□半年□年方式支付，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中第一次支付应在乙方接受该房之日支付，甲方收到乙方的租金后应出具收条。

　　  2、付款方式采用□现金支付□银行转账，开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　  1、甲方应将乙方接受该房屋之前的所有费用（具体包括：水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用）全部付清。

　　  2、乙方承担该房屋租赁期内产生的各项费用，具体为：水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用，并将缴费清单的复印件交与甲方。

　　  1、甲方有权按照合同的约定收取房租，有权要求乙方按合同的约定使用房屋，有权在合同期满后收回房屋及附属设施。

　　  2、甲方应在本合同生效后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，按照合同约定向乙方交付该房屋及附属设施。

　　  3、该房屋在非因乙方过错使用的情况下损坏时，甲方有修缮的责任及承担维修费用。

　　  4、甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无使用或产权纠纷；如遇房屋出售，需提前三个月书面告知乙方。

　　  1、乙方有权按照合同的约定要求甲方交付该房屋及附属设施，有权要求甲方按照合同的约定履行修缮义务。乙方应按合同约定支付租金及其他各项费用。

　　  2、如遇甲方将该出租房屋出售，乙方在同等条件下有优先购买权。

　　  3、乙方应爱护使用该房屋，非经甲方书面同意，不得改变该房屋的结构、装修，不得改变该房屋的用途，不得将该房屋转租。

　　  4、乙方不得在该房屋内进行非法活动，并遵守小区物业管理规定。

　　  5、乙方因过错使用，导致的房屋毁损，有修复的责任并承担维修费用；乙方对于该房屋的附属设施在使用过程中造成的损坏，有修缮的责任并承担维修费用。

　　  1、乙方自接受租赁房屋之日向甲方交纳押金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_），租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

　　  2、如甲方逾期交付租赁房屋及附属设施，每日按照月租金5%向乙方支付违约金；逾期超过10天，乙方有权解除合同并追究甲方责任；如乙方逾期交纳房租金，每日按拖欠租金金额的5%向甲方支付违约金，逾期超过15日，甲方有权解除合同并追究乙方责任。

　　  3、乙方在租赁期内，违反本合同第五条第二款，每逾期一天，则应按上述费用金额的1%支付滞纳金。逾期2个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

　　  4、甲乙双方任何一方无合法理由而擅自要求解除合同，视为违约，违约方应承担另一方违约金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_）。

　　  5、遇到政府决定拆除此出租房屋或发生不可抗力事件，使合同无法履行，本合同自动解除，双方互不承担责任。

　　  由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

　　  甲方自本合同签订之日向丙方支付中介费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方自本合同签订之日向丙方支付中介费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　  本合同一式三份，甲乙双方各执一份，甲乙双方一致同意丙方执一份留作公安机关备案，三份具有同等效力。

　　  附件一：

　　  室内附属设施清单

　　  其他相关费用

　　  甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　  乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　  电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　  电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　  日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　  日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租委托协议合同 篇14**

　　出租方房东:联系电话:

　　承租方房客:联系电话:

　　兹有甲方房屋一套,位于自愿租给乙方使用双方友好协商,达成如下协议:

　　一租期暂定年即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期内房租每月人民币元整，由乙方按季付(押一付三)的方式付给甲方

　　二租房时甲方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付,按时交纳

　　三甲方必须出示房产证和身份证以证明房屋的所有权如因甲方原因发生房屋纠纷事件由甲方解决乙方概不负责因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担若因其他不可控因素(地震、火灾、水灾等)造成的房屋损失，甲乙双方协商解决。

　　四甲乙双方如不租或续租,都应提前30天通知对方在同等条件下,乙方有优先续租权若乙方未住满规定租期，则按乙方违约处理，乙方支付甲方一个月的房租作违约金。

　　五乙方不得损坏房屋结构，并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

　　六登记好房内物品(电视：台，沙发：套，空调：台，洗衣机：台，热水器：台，燃气灶：台，床：张，写字台：张，衣柜：组，钥匙：把)

　　六其它未尽事宜,双方协商解决本协议一式二份,甲,乙双方各执一份自签字之日起生效,甲乙双方共同遵守

　　水表底数:吨，电表底数:度，天然气底数：。

　　甲方身份证：

　　乙方身份证：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议合同 篇15**

　　本合同双方当事人：

　　出租方(以下简称甲方)：孔建敏

　　承租方(以下简称乙方)：

　　在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋坐落及面积

　　甲方(房屋所有权人)同意将其坐落于杭州天目山路46号714室(以下称“该房屋”)出租给乙方。计租面积为建筑面积112.53平方米。

　　第二条 租赁用途

　　乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为写字楼使用。

　　在租赁期间内，乙方在未事先征得甲方的书面同意情况下，不得改变房屋使用用途或者转租。

　　第三条 租赁期限

　　租赁期限自20xx年3月31日至20xx年3月30日止，共计叁年。

　　第四条 租金及支付方式

　　(1) 该房屋租金按40000元/年计;

　　(2) 租金按季支付，先付后用。另付押金4000元，租房终止，甲方验收无误后将押金退还给乙方，

　　不计利息。

　　(3) 请在每季到期前15天将租金打入甲方指定账户。

　　第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

　　1. 物业管理费;2.公共能耗费;3.水电费;4.相关税金;5.其他与使用该房屋有关的费用。

　　第六条 租赁期满

　　租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前壹个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　第七条 合同效力

　　本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，均具有同等效力，甲乙双方签字盖章后生效。

　　甲方： 乙方：

　　电话： 电话：

　　签订日期： 签订日期：

**房屋出租委托协议合同 篇16**

　　出租方：

　　承租方：

　　在平等自愿的基础上，甲方将房屋租予乙方居住使用，为明确双方权利义务关系，就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一：房屋概况

　　房屋位置面积平米

　　二：租赁期限

　　该房屋租赁期共计个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方不能提供租期时间长度租房或乙方租期不足均属违约，提前终止合同，需提前\_\_\_\_\_月通知对方，并支付壹月租金作为违约金。经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

　　房屋租赁到期后，甲方有权收回出租房屋，乙方应在合同时间内搬离租赁房屋。如乙方要求续租，经甲方同意后，需在合同期满提前一个月交纳续租金。并重新签订租赁合同。

　　三：租金及押金

　　1、该房屋每月租金为人民币元。

　　2、按半年结算。每半年初七日内，乙方向甲方支付半年租金写万仟佰拾元整)。

　　3、合同签订之日甲、乙双方验收水、电、家具、电器能正常使用后，乙方缴纳保证押金，房屋押金为，房租期满验收合格后由甲方原数退还乙方。

　　四：租赁期间相关费用

　　在房屋租赁期间以下费用以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

　　1、水费水底数\_\_\_\_\_\_\_.

　　2、电费电底数\_\_\_\_\_\_\_.

　　3、燃气费燃气底数\_\_\_\_\_\_\_.

　　4、光纤电视费

　　5、网费

　　6、物业管理费

　　此协议租金不含以上费用。乙方应按时交纳自行负担的费用。租赁结束时，乙方须交清欠费。

　　五：免责声明

　　1、乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋以及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。如因使用不当造成事故或人生伤害的由乙方自负。

　　2、如需装修改造，需先征得甲方书面同意，并由乙方自行承担装修改造费用。乙方对房屋装修后的非移动性物品不得拆除，同时乙方不得向甲方收取残值费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

　　3、乙方必须正确用电，用水，用燃气时刻注意防火、防盗、防事故，保证自己和他人的生命财产安全，如因使用不当造成事故或人生伤害的由乙方自负。

　　4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失责任自负。乙方不得把社会闲散人员带入房屋内，对自身安全负责。

　　六：合同终止

　　1、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房，而且乙方应按壹月租金向甲方支付违约金。

　　1)未经甲方书面同意，转借、转租、装修、承租房屋。

　　2)损坏承租房屋或设施，在甲方提出合理期限内仍未修复或赔偿的。

　　3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的家庭住房租赁用途。

　　4)利用承租房存放危险物品或进行违法活动以居住的房去经营。

　　5)合同到期内提前一个月，没有续租意向。甲方有权租给他人，乙方要配合甲方租房、看房。

　　2、如因国家政策需要拆迁等不可抗力因素甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_壹\_\_个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。租金按实际使用的时间计算，多退少补。

　　七：房屋交付及收回的验收

　　1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。验收时双方共同参与，如水、电、家具、电器、装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

　　2、乙方在租房期间水、电、家具、电器损坏，由乙方承担配件维修费用。

　　3、乙方应于房屋租期满后，将承租房房屋及附属设施、家具电器设备交还甲方。应保证房屋及设施、水、电、家具、电器设备的完好状态，不得留存物品或垃圾影响房屋的正常使用，甲方将押金退还给乙方，对未经同意留存的物品，甲方有权处理。

　　八：合同效力

　　甲乙方需提供真实有效身份证复印件一张。本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同之及补充协议均为本合同组成部分。填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同及其和补充协议中未规定的\'事项，均遵照中华人民共和国有关法律法规执行。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。自双方签字之日起生效。本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，提请当地人民法院仲裁。

　　甲方：乙方：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议合同 篇17**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租人)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

　　双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

　　第一部分房屋概况

　　第一条甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有

　　(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

　　第二条房屋法律概况

　　1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

　　第三条出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

　　第四条租赁期限、用途

　　1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

　　乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　第五条租金及支付方式

　　1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元。

　　租金总额为\_\_\_\_\_\_元。

　　2、房屋租金支付方式如下：

　　甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

　　第六条租赁期间相关费用及税金

　　1、甲方应承担的费用：

　　(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

　　2、乙方交纳以下费用：

　　(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

　　(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

　　第七条房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

　　甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

　　对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

　　2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

　　乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

　　(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

　　(2)要求乙方恢复原状。

　　(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

　　第八条房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

　　2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

　　3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　第九条合同的变更、解除与终止

　　1、双方可以协商变更或终止本合同。

　　2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

　　(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

　　(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

　　3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

　　(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

　　(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

　　(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

　　(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

　　(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

　　(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

　　(7)拖欠房租累计个月以上。

　　4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

　　5、租赁期满合同自然终止。

　　6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

　　第十条房屋交付及收回的验收

　　1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

　　2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

　　3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

　　4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

　　第十一条甲方违约责任处理规定

　　1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

　　3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

　　4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

　　5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

　　第十二条乙方违约责任

　　1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

　　(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

　　(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

　　(4)拖欠房租累计个月以上的。

　　2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

　　3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

　　4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

　　5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

　　第十三条免责条件

　　1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

　　2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

　　3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

　　4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况.

　　第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十五条争议解决

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　1、提请仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第十六条其他约定事项

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十七条本合同自双方签(章)后生效。

　　第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号(或营业执照号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议合同 篇18**

　　合同编号：71869

　　甲方（出租房）身份证号码：

　　乙方（承租方）身份证号码：

　　今甲方有房屋坐落在，建筑面积内附属，愿租乙方使用。

　　一、租房期限：自年月日至年月日。

　　二、付款方式：租房价每月为：元，先付后住，乙方按支付给甲方租金，第一次首付元，设施开支及附属押金元，共计元，应提前天给甲方，即年月日，以此类推。

　　三、违约责任：自合同签订立即产生法律效力，任何一方不得无辜终止协议，如发生违约情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实际结算房租。

　　四、租赁期间的其他约定事项：

　　1、甲方提供完善的房屋及设施，并按照国家规定办理好相关租赁手续。乙方未经甲方同意不得改变房屋结构及设施，若损坏附属物及装潢则按市场价赔偿给甲方。

　　2、乙方未经甲方同意，不得将房屋转租或供非法用途，外来人员必须办理暂住手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

　　3、甲方无正当理由终止协议（正当理由解释权查“民法通则”）应承担违约责任。

　　4、按照有关部门规定的试听费、物业管理费、水电费等一切费用在租房期间由乙方承付，其中水表

　　吨，电表度。租房期间费用超过押金应按时交给甲方，否则甲方有权解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

　　5、此协议中的未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充事宜与本协议有同等法律效力。甲乙双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由当地人民法院裁决。

　　6、补充事宜：

　　五、租房终止时，乙方应主动交付门锁钥匙给甲方结清押金。

　　六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

　　甲方签字：乙方签字：

　　联系电话：联系电话：

　　产权号码：地址：

　　年月日

**房屋出租委托协议合同 篇19**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方现有㎡面积的房屋，户型为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。甲,乙双方共同达成以下协议：

　　一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_年。

　　二、该房出租的使用性质为用房，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。缴租方式为支付一次，计人民币。以后应在付款期末前天支付。

　　三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

　　四、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。乙方应遵守当地的法纪法规和治安管理条例，不得违法乱纪，否则后果自负。

　　五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房租或转租他人，更不得提高房租或终止协议

　　六、乙方必须按时缴纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

　　七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件，按时缴纳水、电、气、收视、电话、物业管理等费用。乙方交保证金元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，由甲方退还比方所交保证金，另水、电、气底度为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水吨;气方;余电度。乙方的民事纠纷均自行负责。

　　八、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

　　九、甲、乙双方在本协议期内，均不得违约，如违约则违约方均按本房屋壹月租金赔偿对方作为违约赔偿金，如遇特殊原因，双方自行协商解决。

　　十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

　　十一、本协议一式两份，甲/乙各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

　　备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租委托协议合同 篇20**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

　　承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

　　根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条　甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

　　第二条　租赁期限

　　租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

　　乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

　　1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

　　2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

　　合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

　　租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

　　第三条　租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

　　甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

　　甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

　　1.有关税税由甲、乙方各自负担;

　　2.甲、乙双方议定。

　　第四条　租赁期间的房屋修缮和装饰

　　修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

　　修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

　　甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

　　出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

　　1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

　　2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

　　3.由乙方负责维修;

　　4.甲乙双方议定。

　　乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

　　工料费由\_\_\_\_\_\_方承担(　　　);

　　所有权属\_\_\_\_\_\_方(　　　)。

　　第五条　租赁双方的变更

　　1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

　　2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

　　3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

　　第六条　违约责任

　　1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

　　2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

　　3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

　　4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

　　5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

　　6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

　　上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

　　第七条　免责条件

　　1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

　　2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

　　第八条　争议解决的方式

　　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

　　第九条　其他约定事宜

　　第十条　本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

　　本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租委托协议合同 篇21**

　　出租人(甲方)：

　　承租人(乙方)：

　　根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

　　第三条 甲方同意将坐落在 的房地产( )出租给乙方作 用途使用，建筑面积 平方米，分摊共用建筑面积 / 平方米。

　　第四条 1.甲乙双方协定的租赁期限、租金(不含税)情况如下：

　　注明：甲方须协助乙方开具发票手续及车位租赁事宜。

　　2. 租金按(月、季、年)结算，由乙方在每的第10天前按 的付款方式缴付租金给甲方。

　　第五条 乙方向甲方交纳( 保证金人民币 ，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 无息全数退回乙方。

　　第六条 双方的主要职责：

　　1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

　　2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

　　3. 本合同经甲乙双方签章后即生效。合同履行期间，双方均有权提前解除本合同，惟须提前一个月通知对方。若甲方单方提前解除本合同，则甲方除退还乙方所交之保证金外，并应以同等数目之金额赔偿乙方，若乙方单方提前解除本合同，甲方可要求乙方结清该物业的水.电及煤气费，并没收乙方一半的保证金，但须向乙方返还一半的保证金。

　　第七条 甲方的权利和义务

　　1. 依照合同约定在前将房屋及设备(附清单)交付乙方使用。

　　2. 该物业交接前的一切费用由甲方负责。

　　3. 甲方必须保证该物业的权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，一概由甲方负责.

　　4. 甲方负责该物业和设备的安全检查，如该物业及设备由于质量问题损坏由甲方负责维修。

　　5. 未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的向乙方支付违约金。

　　6.租赁期间转让该房屋时，须提前个月书面通知乙方;抵押该房屋须提前

　　三十 日书面通知乙方

　　8.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金三十天以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

　　第八条 乙方的权利和义务：

　　1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 向甲方支付违约金。租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

　　2.依约按该物业的使用性质使用，未经甲方同意不得进行扩.加.改建装修，不得将该物业转租.转让等。

　　3.协助检查该物业和设备，及时通知甲方维修。

　　4.在租赁期内，由乙方负担并按时缴该物业之水.电煤气费。

　　5.若因乙方人为造成的损坏或遗失，由乙方负责维修或赔偿。

　　6.乙方在租赁期内，必须遵守国家法律.法规.以及市.区.街道.管理小区的有关条例规定，不得在该物业内从事违法活动，否则，甲方有权提前解除本合同。

　　7.乙方于租赁期满.解除合同或终止合同时，应及时迁出及交还该物业给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权做出处置。

　　第九条 甲.乙双方签署本合同后，应在双方交接钥匙的当日共同确认：水表度数 电表度数 煤气表读数

　　第十条 其他约定

　　第十一条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第十二条 本合同一式叁份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租房屋管理服务中心备案。

　　第十三条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，向 广州 仲裁委员会申请仲裁。

　　第十四条 本合同自双方签章之日起生效。

　　乙方： 甲方：

　　证件号码： 证件号码： 地址： 地址：

　　联系电话： 联系电话：

　　年月日

**房屋出租委托协议合同 篇22**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

　　一、甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

　　二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_元整，并于每月的\_\_\_\_\_日前交清。

　　四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_个月的房屋租金作为室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

　　五、租赁期间房屋的宽带费、水电费、卫生费、房屋管理费、物业费由甲乙双方均摊。

　　六、乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

　　七、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月通知乙方。若乙方需要退租，也必须提前一个月通知甲方，退租当月房租不退。

　　八、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

　　九、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷。

　　十、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议合同 篇23**

　　甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，租用期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

　　二、每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方第一次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付，租期满不续租提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

　　三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

　　四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用。押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

　　五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）

　　六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

　　七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

　　八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并附甲乙双方身份证复印件。

　　九、电表指数：民用表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；公用表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；煤气指数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；水表指数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

　　十一、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议合同 篇24**

　　甲方(出租方)：

　　乙方(承租方)：

　　甲乙双方在自愿、公平、诚实信用的原则上，经协商一致，就房屋租赁事项订立以下协议，共同遵守。

　　一、甲方将位于四间出租给乙方合法使用。

　　二、房屋租赁时间暂定为2年，协议期内甲、乙双方，停租或退租必须提前一个月通知对方。房租交纳每月一交或半年一缴。具房租交纳以甲方开出收款单据为准。

　　三、四间租金为每月为人民币1200.00元整，在年月日起生效。租金在租赁房屋期内不变。

　　四、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋结构，如需进行改装修、增减设备等，应事先征得甲方的同意。

　　五、租赁期间房屋水电、门窗、屋面等设施的维修维护及相关费用由甲方负责。水、电费等费用由乙方承担。电费实用实交，每度电为1.2元计算。水费为4元一吨。水、电计费由起租当天双方看表记数为准。水、电费用每月一交。

　　六、租赁期满乙方将房屋按期归还甲方，逾期一天应向甲方支付原租金二倍的违约金。如需继续租用，应提前三个月向甲方提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同。

　　七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　八、本协议自签订之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　年月日

**房屋出租委托协议合同 篇25**

　　甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商甲方将位于房屋出租给乙方居住使用。

　　一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元），以后应每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

　　三、约定事项

　　1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

　　2、乙方不得转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

　　3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

　　4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，缴纳一次水、电费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水、电等费用及屋内设施家具无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

　　5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

　　6、甲方应保证房屋居住条件，出现房屋自然裂纹、房顶或侧墙漏雨、门窗变形、电线或水管老化漏水、电，致房屋无法正常使用或隐患，应及时修葺，不能置之不理。

　　7、备注：

　　四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另：\_\_\_\_室水\_\_\_\_\_吨、电\_\_\_度。\_\_\_\_室水\_\_\_\_\_\_吨、电\_\_\_\_度。

　　甲方签字（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租委托协议合同 篇26**

　　出租人(甲方)：

　　承租人(乙方)：

　　甲、乙双方经充分协商，签订本协议：

　　甲、乙双方应遵守国家的法律、法规，遵守公安部24号、25号令石家庄市人民政府127号令及石政办[20xx]25号、26号文件等有关规定。

　　第一条 租赁房屋坐落在 区 街 号 栋 单元 室。房屋面积 房屋质量 。

　　第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

　　第三条 租金(大写)： 每日、每月、每年

　　第四条 租金的支付期限与方式： 。

　　第五条 在租赁期间，乙方承担水、电、暖、天然气、电话、有线电视、卫生费用。

　　第六条 水表底数 ，电表底数 ，煤气表底数 。

　　第七条 租赁期间，房屋及室内设施包括 由乙方使用，如有损坏乙方负责修复、赔偿并承担相应的全部费用。

　　第八条 租赁期间，未经甲方同意，乙方不得私自转租他人。租赁期间房屋及设施由甲方负责监督。

　　第九条 乙方向甲方支付押金 元整。解除合同时，如乙方已交清相关费用且室内设施保存完好，甲方如数退还押金。

　　第十条 乙方不得在房内进行违法(法律、法规、规章)活动，否则责任自行承担。

　　第十一条 本合同一式两份，双方各执一份。

　　根据石家庄市政府127号令、石政办[20xx]26号文件规定出租房屋应依法缴纳房产 相关税款，此房含税月租金为 元，税款由出租人缴纳;此房不含税，月租金为 元，税款由承租人缴纳(计算公式：出租房屋租金4%=房产税)。 出租房屋没有备案的，出租人应携带房屋所有权证书、身份证到当地派出所办理登记备案手续;承租人不是本市常住户口的，应在三日内到当地派出所办理暂住证。(身份证复印件一份，近期照片两张)

　　甲方： 乙方：

　　联系电话： 联系电话：

　　年 月 日 年 月 日

**房屋出租委托协议合同 篇27**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

　　一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(坊)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2，(\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅或间)出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

　　甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋。建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2，(\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_或间)出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

　　二、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月)。

　　三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于当月(季)初\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交清。

　　四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

　　五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责交付。

　　六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

　　七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

　　八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

　　九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

　　十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

　　十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

　　十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

　　十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

　　十四、本合同可经公证处公证，合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

　　出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租委托协议合同 篇28**

　　出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方将该房出租给乙方使用，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

　　一、租房从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　租金按年结算，由乙方于每年的第一个月的十日内交付给甲方。

　　二、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋结构，房屋如有损坏退房前应及时维修，否则照价赔偿。

　　三、在本合同期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得无故收回房屋或转租他人，并不得中途提高房租或终止协议。

　　四、乙方必须按规定时间交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

　　五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同并退还剩余租金，在终止合同前，本合同仍有效。

　　六、乙方应向甲方交纳房租 元及押金 元，合同签订时甲乙双方当面查看电表读数为 ，水、电、卫生等费用每半年结算一次，合同终止时甲方将退还乙方扣除水、电、卫生费用后的剩余押金。

　　七、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前一个月与甲方商议，续签协议。

　　八、甲乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重，互相理解的原则。

　　九、乙方在承租期间，因为乙方过失造成安全事故或与邻里发生民事纠纷，导致甲方室内财产损失或者邻居财产损失的，必须由乙方承担全部法律赔偿责任。

　　本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租委托协议合同 篇29**

　　出租方(甲方)： 身份证号：

　　承租方(乙方)： 身份证号：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方友好协商一致，签订本合同。

　　第一条：甲方将自有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋两栋，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

　　第二条：租赁期限

　　租赁期暂定为六年，甲方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

　　乙方有如下情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋并且冻结预交押金。

　　1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换的;

　　2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_个月的。

　　租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行商定。

　　第三条：租金支付

　　租金以两栋为整体计算，前两年租金为33万元/年，第三年起每年上浮5%;

　　合同签订时，乙方须预交一个季度的租金计82500元给甲方作为履约押金，同时支付首月租金27500元，往后须在每月到期前5天内一次性支付下月租金。履约押金在租赁期满办理退租手续后无息归还：

　　税费、水费、电费、有线电视费、电话费、宽带费、垃圾清运费等相关费用由乙方承担。

　　第四条：房屋修缮及维护

　　租赁期间，房屋由乙方进行装修和维护，其所需费用由乙方自理，但其装修方案须经甲方同意且不能损坏、变更原房屋建筑结构;

　　租赁期间，房屋设备及管线维护是乙方的义务，如出现问题，乙方须及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明)和门窗好，以保障房屋安全正常使用;

　　租赁期满后，乙方支付完毕租金及相关费用后，乙方可拆除和搬走其购置的设施和用具，但不能拆除装修的非活动性物件，以保持原建筑物的完整性。

　　第五条：租赁双方变更

　　租赁期内，甲方出售房屋时，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;租赁期内，如甲方按法定手续程序将房屋所有权转移给第三方时，甲方须将租赁合同一并转让予新的房产所有者，并协助乙方与新的房产所有者签订新的租赁合同，新合同条款约定须与原合同一致，否则甲方须免收乙方半年租金;租赁期内，如乙方需要与第三方互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求，乙方须协助甲方与第三方签订新的租赁合同，新合同条款约定须与原合同一致，否则乙方须向甲方支付半年租金作为补偿;

　　第六条：违约责任

　　1、乙方逾期交付租金的，除仍应补交欠租外，另按租金的\_\_%以天数计算向甲方交付违约金;

　　2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付，但相关政府部门委托代收的除外;

　　3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金;

　　4、乙方擅自对房屋进行修缮或者施工方案不合理而导致房屋结构变更、损坏的，经相关评估机构进行评估后，乙方须向甲方赔偿损失并且承担相关费用;

　　5、合同期满后，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

　　6、租赁期内，双方如有非正常退租违约情况，违约方须向对方支付半年租金作为赔偿。

　　第七条：免责条件

　　1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任;

　　2、因政府征收、拆迁或其他原因，甲方须提前一个月书面告知乙方，甲乙双方因此而造成的损失，互不承担责任;

　　因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

　　第八条：争议解决方式

　　本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成的，任何一方均可向房屋所在地仲裁机构提出申请，也可以向人民法院起诉解决。

　　第九条：其他约定事项

　　本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力，自双方签名后生效。

　　甲方： 乙方：

　　身份证号： 身份证号：

　　地址： 地址：

　　电话： 电话：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找