# 市区房屋委托出租协议

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-06-14

*市区房屋委托出租协议（精选29篇）市区房屋委托出租协议 篇1　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_　　兹位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，房屋出租事宜，今委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

市区房屋委托出租协议（精选29篇）

**市区房屋委托出租协议 篇1**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，房屋出租事宜，今委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理出租，当乙方促成该房屋签定租房合同时，甲方应返给乙方月租金\_\_\_\_\_\_\_%作为中介费。甲方不得越过该公司直接与我公司所带客户(其公司或友人)在半年内签定租赁协议或转借，否则视为乙方代理成功，甲方需赔偿乙方双倍中介费用作为违约金，如果甲方未按规定时间支付乙方代理佣金超过七日，甲方将每日加付其佣金的0.5%作为滞纳金,超过一个月未付,后果由甲方自行负责。

　　特此为证。为方便出租，甲方留给乙方钥匙\_\_\_\_\_套/把，双方签字后即时生效。委托期限为年，经甲乙双方签字盖章后，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　1、甲方就西安市国际大厦B座房屋委托乙方出租事项达成如下事宜：

　　2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件(加盖仅用备案留存之用，再复印无效)。甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。

　　3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。

　　4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行(传真件、扫描件、复印件均有效)。

　　5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交接手续。

　　6、乙方有责任见证和监督第三方证件的真实性。

　　7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

　　8、其他约定：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 月\_\_\_ 日

**市区房屋委托出租协议 篇3**

　　委托人(甲方)： 证件类型及编号：

　　租赁代理机构(乙方)： 备案证明编号：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 房屋基本情况

　　(一)房屋坐落于哈尔滨市 区(县) 街道办事处(乡镇) ，建筑面积 平方米。

　　(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋 (□是 / □否)已设定抵押(出租房屋信息登记表见附件一)。

　　第二条 房屋租赁用途

　　租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数不得多于 人。

　　第三条 出租代理权限及期限

　　(一)乙方出租代理权限为：□代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜;□代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续;□代甲方向承租人收取租金;□代甲方向税务部门缴纳税费;□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务;。

　　(二)出租代理期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。出租代理期限可延长 (□日 / □月)。

　　(三)甲方应于 年 月 日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

　　(四)出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

　　第四条 租金

　　(一)租金标准： 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币 元整(?： )。

　　(二)租金收取方式：甲方在 银行开设账户，账号为 ;乙方通过网上银行或银行转账方式将房屋租金划入甲方账户。

　　(三)乙方将各期租金划入甲方账户的日期:

　　第五条 佣金及相关服务费用

　　甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

　　第六条 押金

　　甲方交付房屋时，乙方(□是 / □否)向甲方垫付押金，金额为人民币 元整(?：)。出租委托代理期限届满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

　　第七条 其他费用

　　出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用 ： (1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)其他费用。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

　　第八条 房屋及附属设施的维护

　　(一)出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责 ;乙方负责 。

　　(二)甲方(□是 / □否)允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添臵新物。对房屋进行装修、装饰或添臵新物的具体事宜见附件三。

　　第九条 转委托

　　出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

　　第十条 合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

　　(二)出现任何不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付房屋达 日的。

　　2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

　　1、未按约定划付租金达 日以上的。

　　2、擅自改变房屋用途的。

　　3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

　　5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

　　6、放任承租方的上述行为的。

　　(五)其他法定的合同解除情形。

　　第十一条 违约责任

　　(一)出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %支付违约金。

　　(二)甲方有第十条第三款情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金。

　　(三)乙方有第十条第四款情形之一的，应按月租金的%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的，甲方可向乙方追偿。

　　第十二条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的， 依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　第十三条 其他约定事项

　　第十四条 合同生效

　　本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

　　本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

　　第一条房屋位置

　　甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

　　第二条代理期

　　1.代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_，代理期满乙方可再续租\_\_\_\_\_\_\_月。

　　2.代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

　　第三条代理房屋租金

　　1.甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一年共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

　　3.甲方收取租金，可选择④其它必备相关证明

　　乙方出示：①经纪机构资质证书②营业执照。

　　3.双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无法正常居住，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同;如因乙方提供虚假证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

　　4.甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

　　5.在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

　　6.在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施，并免费为甲方寻找下拨客户

　　7.代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

　　8.代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

　　9.甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

　　10.甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

　　第六条其它

　　1.房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

　　2.房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　3.本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

　　4.本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

　　5.本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

　　6.本合同附房屋设备清单。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇5**

　　甲方(委托方)：

　　乙方(受托方)：

　　甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

　　一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

　　二、房屋基本情况

　　1.房屋名称：

　　2.座落位置：

　　3.建筑面积：

　　4.房屋用途：

　　5.具体楼层：

　　三、委托权限

　　1.房屋的出租和日常管理;

　　2.房屋的物业管理;

　　3.房屋的相关设施设备的维护与管理;

　　4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

　　四、委托期限委托期限为 月，经甲乙双方签字盖章后，从 年 月 日起至年月日止。

　　甲方(盖章和签字)： 乙方(盖章和签字)：

　　房屋委托出租合同范文三

　　委托人(甲方)：

　　经纪人(乙方)：武汉鑫天置地房地产经纪有限公司

　　依据国家有关法律、法规和本市有关规定，以武汉市房屋管理局和国土资源管理局制定的《武汉市房地产经纪合同》为样本，甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就委托房屋出租一事，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

　　第一条 甲乙双方应提供下列相应证件： 甲方提供：1.产权证明 书)4.其它必备相关证件

　　乙方出示：1.经纪机构“资质证书”

　　2.营业执照。

　　2.户口本

　　3.房主身份证(如代办需有代办人身份证明及委托

　　双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的证明材料不全或不实，而导致乙方遭受损失的，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同，如因乙方提供虚假证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

　　第二条 甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务：

　　甲方将座落在武汉市 合计面积为 平方米之房屋委托给乙方向外出租。

　　1. 委托授权内容：

　　(1)甲方全权委托乙方进行房屋出租事宜，并代理签署相关合同，乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可且甲方不得无故干涉乙方在委托权限内所进行的房地产经纪服务。

　　(2) 甲方委托乙方在委托期内向承租人代收房屋租金。 2. 委托租赁期：自 年 月 日至 年 月 日止共计 年 月 日。 其中自 年 月 日至 年 月日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_期。 3. 房租及付款方式：

　　(1) 天后( 年 月 日)开始计算租金。

　　(2) 房屋租金包含物业费，房屋租金为 元/月;在合同期内，乙方不得低于此价格付款，超出部分归乙方所有，低于部分由乙方承担。

　　(3) 房屋租金付款方式为 。

　　(4) 如房屋需要重新装修或增加设施设备，则相关事宜由甲乙双方协商如下：

　　4. 双方责任与权利

　　甲方提供的房屋及设施应完好无损(在本合同签订前，经甲、乙双方确认签字)乙方负责监督承租人妥善管理并安全使用房屋，爱惜屋内所留家俱、电器及设施，如属人为损坏，乙方负责监督承租人修理或赔偿。如属自然损坏，影响承租人正常使用，甲方应在15天修理好并交付承租人使用。若超过上述期限，免租期自动顺延相应时间。

　　(1)如房屋存在隐患，影响正常居住或使用的(如设施严重老化、供电供气不足、邻居关系严重不和、周边环境极差等)应在合同签署前如实告乙方,并和乙方签定相关补充协议;否则由此产生的纠纷及赔偿责任均由甲方承担。如房屋内所留家俱电器等过于陈旧或已超过使用年限，经乙方要求甲方应将该物品搬离此房，否则自然损坏后不得据此索赔。

　　(2)合同期满如乙方与租客签订的合同与甲方签订的合同日期不对等，本合同将自动顺延最多不超过三个月，甲方无任何异议，顺延期间房屋租金价格不变，如需顺延乙方继续付给甲方顺延期的房租。甲方不得以任何理由与原承租人续租，否则视为甲方违约，甲方应赔偿乙方不少于2个月的租金。

　　(3) 如因不可抗拒因素导致合同无法顺延执行，则本合同自然终止，双方均不承担责任，乙方结清各项费用，甲方退还剩余租金。

　　(4) 由于承租方原因导致本合同无法履行，则甲、乙双方互不承担违约责任。 5. 违约及违约责任

　　甲乙双方签字，合同即刻生效，甲乙双方均应遵守本合同，如需解除合同，应提前一个月通知对方，并支付两个月房租作为违约金，如乙方对房屋进行了装修装饰，则甲方还应赔偿乙方装修装饰费用元。

　　6. 争议解决：

　　(1)甲乙双方以相互谅解的原则协商解决争议。

　　(2)甲乙双方协商不成可向甲方注册地的人民法院提起诉讼。 7. 补充协议： (1) (2)

　　本合同经双方盖章或签字生效，各执一份。如有补充协议，确认书、授权书、委托书等附件，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方签字： 乙方签字(公章)： 身份证号： 经办人： 房产证号：

　　联系电话： 联系电话： 家庭住址： 营业部地址： 年 月 日 年 月 日

**市区房屋委托出租协议 篇6**

　　委托人（甲方）：

　　经纪人（乙方）：

　　依据国家有关法律、法规和本市有关规定，以武汉市房屋管理局和国土资源管理局制定的《武汉市房地产经纪合同》为样本，甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就委托房屋出租一事，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

　　第一条 甲乙双方应提供下列相应证件：

　　甲方提供：

　　1、产权证明书

　　2、其它必备相关证件

　　乙方出示：

　　1、经纪机构“资质证书”

　　2、营业执照。

　　2、户口本

　　3、房主身份证

　　双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的证明材料不全或不实，而导致乙方遭受损失的，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同，甲方并有权终止合同。

　　第二条 甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务：

　　甲方将座落在武汉市 合计面积为 平方米之房屋委托给乙方向外出租。

　　1、 委托授权内容：

　　（1） 甲方全权委托乙方进行房屋出租事宜，并代理签署相关合同，乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可且甲方不得无故干涉乙方在委托权限内所进行的.房地产经纪服务。

　　（2） 甲方委托乙方在委托期内向承租人代收房屋租金。

　　2、 委托租赁期：自 年 月 日至 年 月 日止共计 年 月 日。 其中自 年 月 日至 年 月 日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_期。

　　3、 房租及付款方式：

　　（1） 天后（ 年 月 日）开始计算租金。

　　（2） 房屋租金包含物业费，房屋租金为 元/月；在合同期内，乙方不得低于此价格付款，超出部分归乙方所有，低于部分由乙方承担。

　　（3） 房屋租金付款方式为 。

　　（4） 如房屋需要重新装修或增加设施设备，则相关事宜由甲乙双方协商如下：

　　4、 双方责任与权利

　　甲方提供的房屋及设施应完好无损（在本合同签订前，经甲、乙双方确认签字）乙方负责监督承租人妥善管理并安全使用房屋，爱惜屋内所留家俱、电器及设施，如属人为损坏，乙方负责监督承租人修理或赔偿。如属自然损坏，影响承租人正常使用，甲方应在15天修理好并交付承租人使用。若超过上述期限，免租期自动顺延相应时间。

　　（1） 如房屋存在隐患，影响正常居住或使用的（如设施严重老化、供电供气不足、邻居关系严重不和、周边环境极差等）应在合同签署前如实告乙方，并和乙方签定相关补充协议；否则由此产生的纠纷及赔偿责任均由甲方承担。如房屋内所留家俱电器等过于陈旧或已超过使用年限，经乙方要求甲方应将该物品搬离此房，否则自然损坏后不得据此索赔。

　　（2）合同期满如乙方与租客签订的合同与甲方签订的合同日期不对等，本合同将自动顺延最多不超过三个月，甲方无任何异议，顺延期间房屋租金价格不变，如需顺延乙方继续付给甲方顺延期的房租。甲方不得以任何理由与原承租人续租，否则视为甲方违约，甲方应赔偿乙方不少于2个月的租金。

　　（3） 如因不可抗拒因素导致合同无法顺延执行，则本合同自然终止，双方均不承担责任，乙方结清各项费用，甲方退还剩余租金。

　　（4） 由于承租方原因导致本合同无法履行，则甲、乙双方互不承担违约责任。

　　5、 违约及违约责任

　　甲乙双方签字，合同即刻生效，甲乙双方均应遵守本合同，如需解除合同，应提前一个月通知对方，并支付两个月房租作为违约金，如乙方对房屋进行了装修装饰，则甲方还应赔偿乙方装修装饰费用 元。

　　6、 争议解决：

　　（1）甲乙双方以相互谅解的原则协商解决争议。

　　（2）甲乙双方协商不成可向甲方注册地的人民法院提起诉讼。

　　7、 补充协议：

　　本合同经双方盖章或签字生效，各执一份。如有补充协议，确认书、授权书、委托书等附件，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方签字：

　　乙方签字：

　　年 月 日

　　年 月 日

**市区房屋委托出租协议 篇7**

　　委托方(以下简称甲方)：

　　代理方(以下简称乙方)：

　　协议编号：

　　签订时间：

　　签订地点：

　　根据房产交易管理有关规定甲方、乙方在平等自愿的基础上，就甲方委托乙方出租厂房相关事宜经协商并达成一致，订立本协议，共同履行。

　　第一条甲方同意将本人坐落在本市区路厂房委托给乙方出租，

　　出租厂房建筑面积，甲方出租厂房已征得厂房共有人的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述厂房已经充分了解，愿意接受甲方的委托。

　　第二条甲方厂房出租/出售价格为人民币元

　　第三条委托期限：由年月日起至年月日，或乙方成功出租/出售该厂房为止。

　　第四条乙方代理上款所述厂房出租，并按照甲方意愿成功交易后，根据国家计委、建设部《关于房地产中介服务收费的通知》在厂房出租后，

　　甲方向乙方交付委托服务费，租赁委托代理费按一个月租金的百分之计算。

　　买卖委托服务费按总售价的百分之计算。

　　第五条甲方之义务

　　1.于本委托书签订时，应具实告知乙方承租该物业的确实合法用途。

　　2.于委托期间内或在撤消委托后六个月内，甲方不得私下与乙方所中介之业主签订意向书或租赁/买卖合约。

　　甲方在得到乙方协助与业主签订意向书或租赁/买卖合约之当天，甲方须以转账、电汇、支票或现金支付本委托书内订明之委托服务费(佣金)予乙方。

　　第六条乙方权利及义务

　　1.乙方负责提供出租厂房价格评估咨询及法律法规咨询，向甲方报告所委托事项处理情况2.乙方免费将甲方出租信息公布于，并通过适当途径寻找承租方;并代表甲方进行交易接洽。

　　3.乙方提供规范出租合同范本，并协助甲方与承租方签订意向书或租赁/买卖合约之后，乙方之责任即自行解除。

　　第七条厂房内的附属设施等：

　　第八条甲方保证该厂房权属清楚.若发生厂房权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，如由此给承租人造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第九条本协议经甲方、乙方双方签字，即行生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：

　　委托代理人：

　　乙方：

　　委托代理人：

　　年 月 日

**市区房屋委托出租协议 篇8**

　　委托方： (以下简称甲方)

　　受托方： (以下简称乙方)

　　甲、已双方本着自愿的原则，经协商就甲方委托乙方寻找可出租房源之事宜，达成如下协议条款：

　　1. 甲方责任：

　　甲方应向乙方提供所需承租房屋的要求。甲方现决定租赁乙方介绍的 室房屋。

　　2. 乙方提供的服务内容：

　　1. 政策及法律咨询。

　　2. 寻找交易对象。

　　3. 撮合成交。

　　4. 协助交易双方签订《租赁合同》。

　　5. 负责协调出租方与承租方之间发生的矛盾。

　　6. 为交易双方提供后续服务。

　　3. 代理服务费的收取：

　　乙方为甲方寻找到交易对象，签订租赁合同并完成房屋交接手续，甲方应在物业交验结束并收到乙方发票后7个工作日支付乙方如下费用：

　　4. 乙方责任：

　　1. 乙方提供的服务，须甲方需求的委托内容进行，若有变动，须经甲方认可。

　　2. 及时向甲方通报有关委托事项的进展情况，接受甲方咨询，解答相关问题。

　　5. 本协议有效期：

　　本协议有效期为 个月，即自 年 月 日至 年 月 日。

　　6. 违约责任：

　　1. 甲方不得与乙方介绍之业主私下成交，否则视为甲方违约，甲方需双倍支付乙方中介费，即月租金的两倍。

　　2. 若甲方不支付中介费，则乙方有权向客户公司申请从房租金中扣除。

　　7. 本协议一式两份，甲,乙双方各持一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇9**

　　委托方：(以下简称甲方)

　　受托方：(以下简称乙方)

　　甲、乙双方经过协商，依据中华人民共和国有关法律、行政法规及天津市有关地方规定，在平等、自愿、相互信任的基础上，达成以下协议，并承诺共同遵守。

　　一、甲方自愿将坐落在市区的房屋(以下简称“该房屋”)委托乙方出租。

　　二、该房屋的基本情况见附件。

　　三、租金及租赁期限

　　甲方确定该房屋的租金为人民币(大写)(此价格不包括该房屋的物业管理费、水费、电费、暖气、煤气等相关费用)。该房屋的最短租赁期为。

　　四、委托期限

　　委托期限为叁个月，从 年 月 日至 年 月 日止共计叁个月，若该房屋到期尚未租出且房主要求续期，甲方须在到期前三日内书面通知乙方签约连锁店;若不要求续期，需再到期前五日书面通知乙方签约连锁店。

　　五、甲方义务

　　1、甲方应出示该房屋的权属证明原件和房主身份证件，有代理人的应出示代理人身份证件及授权委托书，相关证件由乙方留存复印件，但授权委托书要留存原件;法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的授权委托书或单位介绍信。

　　2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的`行为符合法律、法规、行政规章的规定。

　　3、甲方不得与乙方介绍的承租人在实地看房过程中交换联系方式或私下成交，否则将视为中介成功，乙方有权按本合同第七条规定向甲方收取服务佣金。

　　六、乙方义务

　　1、委托期间，乙方如实将房屋信息在日内上网发布，并由连锁店积极推荐，负责带客户看房、如实介绍该房屋的基本情况，积极与承租方和甲方沟通，并协调相关事宜。(上网：指登陆乙方内部网站)

　　2、该房屋出租后，乙方负责提供《房屋租赁合同》范本，并就房屋出租的相关政策法规提供咨询。

　　3、如果租赁成功，乙方可以向甲方提供代收房租的有偿服务。服务费按代收房租总额的10%收取。

　　七、服务佣金

　　在甲方与乙方介绍的承租人签订《房屋租赁合同》且收到首期租金或定金的同时，甲方应向乙方支付相应的服务佣金，收费标准按照房源所在地收费标准收取。

　　八、甲方接受乙方提供的短信以及其他服务项目。

　　九、违约责任

　　本合同履行期间，任何一方拒绝履行合同，解除合同或根本性违反合同约定，违约方均须向另一方支付本合同约定月租金的两倍作为违约金。若因不可抗力原因造成本合同不能履行的，合同解除，双方互不承担违约责任。

　　十、本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过平等协商签订补充规定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，甲乙双方各持一份。甲方应在本合同终止或履行完毕时，向乙方交还本合同。

　　十一、备注：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇10**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(房地产开发企业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(物业管理企业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方通过(□招投标，□协议选聘)方式将\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业名称)委托乙方实行物业管理服务。为保障本物业正常运行，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的生活和工作环境，根据国家、省物业管理有关法律、法规、规章的规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，双方达成以下合同条款。

　　第一条?物业基本情况

　　物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

　　管理界限：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　容?积?率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

　　绿地占有率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

　　公建配套用房面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　小区总户数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受益人口：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托管理的物业构成细目见附表。

　　第二条?委托管理服务期限

　　物业管理服务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(不超过整个物业管理区域房屋交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。合同期未满，业主大会成立后业主委员会与所选聘的物业管理公司签订物业服务合同生效时，本合同终止。

　　第三条?物业服务内容

　　乙方应当提供的物业服务包括以下内容：

　　1、制定物业管理服务工作计划，并组织实施;管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收材料等;建立物业管理的各项制度;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、房屋建筑共用部位的日常维修、养护和管理，共用部位包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　3、共用设施设备的日常维修养护、运行和管理，共用设施设备包括：共用的上下水管道、共用照明、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　4、公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、化粪池、泵房、自行车棚、(停车场、库)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　5、公共绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

　　6、公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、污水管道的疏通、垃圾的收集、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　7、维持公共秩序，包括门岗服务、物业区域内巡查、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　8、维持物业区域内\_\_\_\_\_行驶秩序，对\_\_\_\_\_停放进行管理。

　　9、消防管理服务，包括公共区域消防设施的维护，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　10、电梯的运行和日常维护管理。

　　11、房屋装饰装修管理服务。

　　12、接受业主委托，对其物业的专有部分进行维修养护(服务价格由双方另行商定)。

　　13、其他委托事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条?物业服务质量要求

　　(一)房屋及维修管理

　　1、房屋外观完好、整洁，无脏损和妨碍市容观瞻现象。

　　2、房屋行政街号、幢号、单元号有明显标志，设有引导方向平面图。

　　3、封闭阳台、空调外安装、抽油烟机排气孔等统一有序，房屋立面无吊栏等悬挂物。

　　4、一楼护栏无探出墙面现象，二楼以上无护栏。

　　5、房屋完好率98%以上。

　　6、房屋大中修有完整的开工报告及工程预算书，履行安全技术交底手续，工程质量验收手续齐全，决算书经过有关部门审计，有完整的竣工报告并建立有关保修制度，工程资料存档备查。

　　7、房屋小修、急修及时率98%以上，合格率达100%，险情排除及时率达100%，有维修记录和回访记录。

　　8、房屋档案资料管理完善，按幢、户立档。

　　(二)共用设备管理

　　1、设备图纸、档案资料齐全，设备台帐记录清晰，管理完善，随时查阅。

　　2、专业技术人员、维修操作人员严格执行操作规程，按要求经过专业培训，持证上岗。

　　3、设备良好，运行正常，有设备运行记录。有专门的保养检修制度，无事故隐患。

　　4、小区内生活用水(高压水泵、水池、水箱)有严密的管理措施，有二次供水卫生许可证和操作人员健康许可证。水质检验合格。

　　5、电梯按规定时间运行，电梯厢清洁卫生，通风、照明良好。

　　6、电梯有专业队伍维修保养，安全运行和维修养护规章制度健全，运行养护有记录。

　　7、负责锅炉供暖的，严格遵守锅炉供暖各项规章制度，运行正常，并有运行记录。供暖期间，居室内温度应为18℃，不低于16℃。

　　(三)共用设施管理

　　1、小区内公共配套服务设施完好，并按原设计用途使用。

　　2、公共照明设施设备齐全，运行正常。

　　3、道路畅通，路面平坦无损坏。

　　4、污水排放畅通，沟道无积水。

　　5、危险部位标志明显，有防范措施。

　　(四)绿化及养护管理

　　1、公共绿地、庭院绿化布局合理，花草、树木、建筑小品配置得当。

　　2、绿化有专人养护和管理，无损坏、践踏现象，无病虫害及枯死现象。对绿地、花木等定期浇水、施肥、除虫、修剪、清除枯叶。

　　(五)环境卫生管理

　　1、小区内环卫设施完善，设有果皮箱、垃圾房等保洁设施。

　　2、小区内实行垃圾袋装化，日产日清。

　　3、楼梯间、通道、走廊的地面、墙面和楼梯扶手、窗台无灰尘，窗户明亮。楼道内无乱堆乱放现象。设备间清洁卫生，通风照明良好。

　　4、道路、庭院、绿地、公用场地无杂物，保持清洁。

　　5、雪后及时扫净小区内道路和楼间积雪;雨后及时清理污水。

　　6、小区内马路无摊点、市场，商业网点牌匾美观整齐、管理有序。

　　7、小区内无违章临时建筑。

　　8、小区内无乱堆、乱放、乱贴、乱画、乱刻和乱挂现象。

　　9、共用场地定期清洁地面无油渍等污染现象。

　　(六)社区秩序维护

　　1、小区内实行24小时值班巡逻制度。

　　2、值班人员有明显标志，熟悉辖区情况，工作规范，作风严谨，有值班巡逻记录，各项管理措施落实。

　　(七)停车场及\_\_\_\_\_停放管理

　　1、甲方委托乙方经营管理的停车场，\_\_\_\_\_停放有序，场地清洁卫生无污染、无破损，\_\_\_\_\_管理制度完善。

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(八)消防

　　1、消防系统标志明显，设备完好，可随时启用。

　　2、配备专职或\_\_\_\_\_消防管理人员。

　　3、消防通道畅通无阻。

　　4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(九)按《房屋装饰装修管理协议》实施装修管理。

　　(十)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条?专有部分的维修

　　物业专有部分的自用部位、自用设备损坏时，业主、物业使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、物业使用人承担。

　　第六条?物业办公用房

　　1、甲方按规定向乙方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)的房屋作为物业管理办公用房，在合同履行期间供乙方无偿使用，但不得改变其用途。

　　2、物业管理用房所有权属于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;管理用房由乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式使用：

　　(1)无偿使用;

　　(2)按建筑面积每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准租用。

　　第七条?物业服务费用

　　本物业管理区域的物业服务\_\_\_\_\_选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

　　1、包干制(物业服务费用的构成包括物业服务成本、法定税费和物业管理企业的利润)根据本物业管理区域物业服务\_\_\_\_\_指导价格，双方约定物业服务费用标准如下(按建筑面积计算)：

　　住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　写字楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　其他物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　业主向乙方交纳物业服务费后，乙方按本合同约定的服务内容和标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

　　2、酬金制(酬金制是指在预收的物业服务资金中按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业管理企业，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担的物业服务计费方式。物业服务资金的构成包括物业服务支出和物业管理企业的酬金)本物业管理区域的物业服务资金预收标准如下(按建筑面积计算)：

　　住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　写字楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　其他物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　乙方选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式对物业服务资金提取酬金：

　　3、乙方每月/每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准从物业服务资金中提取;

　　4、乙方每月/每年按预收物业服务资金数额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例提取。预收的物业服务支出为所交纳的业主所有，由乙方代管，并由乙方按已公示的预算方案主要用于以下开支：

　　(1)管理服务人员的工资、社会\_\_\_\_\_和按规定提取的福利费等;

　　(2)物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用;

　　(3)物业管理区域清洁卫生费用;

　　(4)物业管理区域绿化养护费用;

　　(5)物业管理区域秩序维护费用;

　　(6)办公费用;

　　(7)物业管理企业固定资产折旧;

　　(8)物业共用部位、共用设施设备及公众责任\_\_\_\_\_费用;

　　(9)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　预收的物业服务支出应当全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下一年度继续使用，物业服务支出年度结算后不足部分，由业主承担。

　　第八条?费用的支付

　　1、业主应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起交纳物业服务费用(物业服务资金)。

　　2、纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用(物业服务资金)由甲方全额交纳。

　　3、业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用(物业服务资金)的，从其约定，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。

　　4、物业服务费用(物业服务资金)按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/季/月)交纳，业主或物业使用人应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(每次缴费的具体时间)履行交纳义务。

　　第九条?费用争议的解决

　　1、物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主公布物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。

　　2、对物业服务资金收支情况有争议的，甲乙双方同意采取以下方式解决：

　　(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条?停车\_\_\_\_\_

　　1、停车场属于全体业主的，使用人应按照露天停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月标准向乙方交纳停车费，该项停车费中\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月的停车管理服务费归乙方所有，其余停车费为全体业主所有，可根据业主公约或业主大会的决定用于业主委员会的办公经费支出或纳入维修资金管理;

　　2、停车场属于甲方所有的，业主享有优先使用权，车位使用人应按照露天停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月标准向乙方交纳停车费，乙方从停车费中按露天车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月、车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月标准提取停车管理服务费;

　　3、业主自行购置车位的，应按露天车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月、车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月标准向乙方交纳停车管理服务费。

　　4、乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

　　第十一条?本物业管理区域内的会所属\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全体业主/甲方)所有。

　　会所委托乙方经营管理的，乙方按下列标准向使用会所的业主或物业使用人收取费用：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十二条?维修基金

　　业主应当按照下列规定筹集、使用和管理维修资金：

　　1、业主应当按照规定交纳专项维修资金;

　　2、专项维修资金的帐务由物业管理企业代管;

　　3、业主在转让其物业时，其帐户上的专项维修资金继续用作物业的共用部位、共用设备设施的维修、更新和改造;

　　4、按照政府规章及相关规定使用和管理专项维修资金。

　　第十三条?甲方其他权利义务

　　1、委托乙方管理的房屋、设施、设备负责达到国家有关部门验收标准要求;

　　2、在业主委员会成立之前，负责制定《业主临时公约》，在售房过程中与购房者订立商品房买卖合同时，同时与购房者签订《前期物业管理服务协议》，要求购房者对《业主临时公约》予以书面承诺，并将其作为房屋销售合同的附件;物业竣工交付使用时，负责向购房者提供房屋质量保证书和房屋使用说明书;

　　3、在物业管理接管验收时，向乙方提供和移交下列物业资料：

　　(1)规划图、竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，附属配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料;

　　(2)设施设备安装、使用说明、产品合格证明和维护保养等技术资料;

　　(3)物业质量保修文件和物业使用说明文件;

　　(4)各专业部门验收材料;

　　(5)房屋及配套设施的产权归属清单(包括业主姓名、联系方式等);

　　(6)物业管理所必需的其他资料。

　　4、授权乙方对业主和物业使用人违反《业主公约》的行为，采取劝阻、制止?、要求赔偿经济损失、报告有关行政管理部门、诉讼等方式进行处理;

**市区房屋委托出租协议 篇11**

　　房屋委托出租合同【一】　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(房地产开发企业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(物业管理企业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方通过(□招投标，□协议选聘)方式将\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业名称)委托乙方实行物业管理服务。为保障本物业正常运行，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的生活和工作环境，根据国家、省物业管理有关法律、法规、规章的规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，双方达成以下合同条款。

　　第一条　物业基本情况　　物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。　　管理界限：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。　　建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。　　容积率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_%　　绿地占有率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_%　　公建配套用房面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米　　小区总户数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　受益人口：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托管理的物业构成细目见附表。

　　第二条　委托管理服务期限　　物业管理服务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(不超过整个物业管理区域房屋交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。合同期未满，业主大会成立后业主委员会与所选聘的物业管理公司签订物业服务合同生效时，本合同终止。

　　第三条　物业服务内容　　乙方应当提供的物业服务包括以下内容：　　1、制定物业管理服务工作计划，并组织实施;管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收材料等;建立物业管理的各项制度;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　2、房屋建筑共用部位的日常维修、养护和管理，共用部位包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。　　3、共用设施设备的日常维修养护、运行和管理，共用设施设备包括：共用的上下水管道、共用照明、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。　　4、公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、化粪池、泵房、自行车棚、(停车场、库)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。　　5、公共绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。　　6、公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、污水管道的疏通、垃圾的收集、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　7、维持公共秩序，包括门岗服务、物业区域内巡查、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　8、维持物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行管理。　　9、消防管理服务，包括公共区域消防设施的维护，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　10、电梯的运行和日常维护管理。　　11、房屋装饰装修管理服务。　　12、接受业主委托，对其物业的专有部分进行维修养护(服务价格由双方另行商定)。　　13、其他委托事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　第四条　物业服务质量要求　　(一)房屋及维修管理　　1、房屋外观完好、整洁，无脏损和妨碍市容观瞻现象。　　2、房屋行政街号、幢号、单元号有明显标志，设有引导方向平面图。　　3、封闭阳台、空调外安装、抽油烟机排气孔等统一有序，房屋立面无吊栏等悬挂物。　　4、一楼护栏无探出墙面现象，二楼以上无护栏。　　5、房屋完好率98%以上。　　6、房屋大中修有完整的开工报告及工程预算书，履行安全技术交底手续，工程质量验收手续齐全，决算书经过有关部门审计，有完整的竣工报告并建立有关保修制度，工程资料存档备查。　　7、房屋小修、急修及时率98%以上，合格率达100%，险情排除及时率达100%，有维修记录和回访记录。　　8、房屋档案资料管理完善，按幢、户立档。

　　(二)共用设备管理　　1、设备图纸、档案资料齐全，设备台帐记录清晰，管理完善，随时查阅。　　2、专业技术人员、维修操作人员严格执行操作规程，按要求经过专业培训，持证上岗。　　3、设备良好，运行正常，有设备运行记录。有专门的保养检修制度，无事故隐患。　　4、小区内生活用水(高压水泵、水池、水箱)有严密的管理措施，有二次供水卫生许可证和操作人员健康许可证。水质检验合格。　　5、电梯按规定时间运行，电梯厢清洁卫生，通风、照明良好。　　6、电梯有专业队伍维修保养，安全运行和维修养护规章制度健全，运行养护有记录。　　7、负责锅炉供暖的，严格遵守锅炉供暖各项规章制度，运行正常，并有运行记录。供暖期间，居室内温度应为18℃，不低于16℃。

　　(三)共用设施管理　　1、小区内公共配套服务设施完好，并按原设计用途使用。　　2、公共照明设施设备齐全，运行正常。　　3、道路畅通，路面平坦无损坏。　　4、污水排放畅通，沟道无积水。　　5、危险部位标志明显，有防范措施。

　　(四)绿化及养护管理　　1、公共绿地、庭院绿化布局合理，花草、树木、建筑小品配置得当。　　2、绿化有专人养护和管理，无损坏、践踏现象，无病虫害及枯死现象。对绿地、花木等定期浇水、施肥、除虫、修剪、清除枯叶。

　　(五)环境卫生管理　　1、小区内环卫设施完善，设有果皮箱、垃圾房等保洁设施。　　2、小区内实行垃圾袋装化，日产日清。　　3、楼梯间、通道、走廊的地面、墙面和楼梯扶手、窗台无灰尘，窗户明亮。楼道内无乱堆乱放现象。设备间清洁卫生，通风照明良好。　　4、道路、庭院、绿地、公用场地无杂物，保持清洁。　　5、雪后及时扫净小区内道路和楼间积雪;雨后及时清理污水。　　6、小区内马路无摊点、市场，商业网点牌匾美观整齐、管理有序。　　7、小区内无违章临时建筑。　　8、小区内无乱堆、乱放、乱贴、乱画、乱刻和乱挂现象。　　9、共用场地定期清洁地面无油渍等污染现象。

　　(六)社区秩序维护　　1、小区内实行24小时值班巡逻制度。　　2、值班人员有明显标志，熟悉辖区情况，工作规范，作风严谨，有值班巡逻记录，各项管理措施落实。

　　(七)停车场及车辆停放管理　　1、甲方委托乙方经营管理的停车场，车辆停放有序，场地清洁卫生无污染、无破损，车辆管理制度完善。　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(八)消防　　1、消防系统标志明显，设备完好，可随时启用。　　2、配备专职或兼职消防管理人员。　　3、消防通道畅通无阻。　　4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(九)按《房屋装饰装修管理协议》实施装修管理。

　　(十)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　第五条　专有部分的维修　　物业专有部分的自用部位、自用设备损坏时，业主、物业使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、物业使用人承担。

　　第六条　物业办公用房　　1、甲方按规定向乙方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)的房屋作为物业管理办公用房，在合同履行期间供乙方无偿使用，但不得改变其用途。　　2、物业管理用房所有权属于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;管理用房由乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式使用：　　(1)无偿使用;　　(2)按建筑面积每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准租用。

　　第七条　物业服务费用　　本物业管理区域的物业服务收费选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：　　1、包干制(物业服务费用的构成包括物业服务成本、法定税费和物业管理企业的利润)根据本物业管理区域物业服务收费指导价格，双方约定物业服务费用标准如下(按建筑面积计算)：　　住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米　　写字楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米　　商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米　　其他物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米　　业主向乙方交纳物业服务费后，乙方按本合同约定的服务内容和标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。　　2、酬金制(酬金制是指在预收的物业服务资金中按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业管理企业，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担的物业服务计费方式。物业服务资金的构成包括物业服务支出和物业管理企业的酬金)本物业管理区域的物业服务资金预收标准如下(按建筑面积计算)：　　住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米　　写字楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米　　商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米　　其他物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月·平方米　　乙方选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式对物业服务资金提取酬金：　　3、乙方每月/每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准从物业服务资金中提取;　　4、乙方每月/每年按预收物业服务资金数额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例提取。预收的物业服务支出为所交纳的业主所有，由乙方代管，并由乙方按已公示的预算方案主要用于以下开支：　　(1)管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;　　(2)物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用;　　(3)物业管理区域清洁卫生费用;　　(4)物业管理区域绿化养护费用;　　(5)物业管理区域秩序维护费用;　　(6)办公费用;　　(7)物业管理企业固定资产折旧;　　(8)物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用;　　(9)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　预收的物业服务支出应当全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下一年度继续使用，物业服务支出年度结算后不足部分，由业主承担。

　　第八条　费用的支付　　1、业主应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起交纳物业服务费用(物业服务资金)。　　2、纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用(物业服务资金)由甲方全额交纳。　　3、业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用(物业服务资金)的，从其约定，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。　　4、物业服务费用(物业服务资金)按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/季/月)交纳，业主或物业使用人应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(每次缴费的具体时间)履行交纳义务。

　　第九条　费用争议的解决　　1、物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主公布物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。　　2、对物业服务资金收支情况有争议的，甲乙双方同意采取以下方式解决：　　(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;　　(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条　停车收费　　1、停车场属于全体业主的，使用人应按照露天停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月;车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月标准向乙方交纳停车费，该项停车费中\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月的停车管理服务费归乙方所有，其余停车费为全体业主所有，可根据业主公约或业主大会的决定用于业主委员会的办公经费支出或纳入维修资金管理;　　2、停车场属于甲方所有的，业主享有优先使用权，车位使用人应按照露天停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月;车库\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月标准向乙方交纳停车费，乙方从停车费中按露天车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月、车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月标准提取停车管理服务费;　　3、业主自行购置车位的，应按露天车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月、车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个·月标准向乙方交纳停车管理服务费。　　4、乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

　　第十一条　本物业管理区域内的会所属\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全体业主/甲方)所有。　　会所委托乙方经营管理的，乙方按下列标准向使用会所的业主或物业使用人收取费用：　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_;　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十二条　维修基金　　业主应当按照下列规定筹集、使用和管理维修资金：　　1、业主应当按照规定交纳专项维修资金;　　2、专项维修资金的帐务由物业管理企业代管;　　3、业主在转让其物业时，其帐户上的专项维修资金继续用作物业的共用部位、共用设备设施的维修、更新和改造;　　4、按照政府规章及相关规定使用和管理专项维修资金。

　　第十三条　甲方其他权利义务　　1、委托乙方管理的房屋、设施、设备负责达到国家有关部门验收标准要求;　　2、在业主委员会成立之前，负责制定《业主临时公约》，在售房过程中与购房者订立商品房买卖合同时，同时与购房者签订《前期物业管理服务协议》，要求购房者对《业主临时公约》予以书面承诺，并将其作为房屋销售合同的附件;物业竣工交付使用时，负责向购房者提供房屋质量保证书和房屋使用说明书;　　3、在物业管理接管验收时，向乙方提供和移交下列物业资料：　　(1)规划图、竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，附属配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料;　　(2)设施设备安装、使用说明、产品合格证明和维护保养等技术资料;　　(3)物业质量保修文件和物业使用说明文件;　　(4)各专业部门验收材料;　　(5)房屋及配套设施的产权归属清单(包括业主姓名、联系方式等);　　(6)物业管理所必需的其他资料。　　4、授权乙方对业主和物业使用人违反《业主公约》的行为，采取劝阻、制止、要求赔偿经济损失、报告有关行政管理部门、诉讼等方式进行处理;

　　房屋委托出租合同【二】

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方(代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

　　第一条：　房屋位置　　甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

　　第二条：　代理期　　1、代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(天)，代理期满乙方可再续租\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。　　2、代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

　　第三条：　代理房屋租金　　1、甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一年共计(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　2、代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。　　3、甲方收取租金，可选择(a、到乙方公司所在地领取，b、乙方送往甲方指定地点，c、乙方汇入甲方指定帐户，d、或其他方式)

　　第四条：　其它费用　　1、在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。　　2、在租赁期内，房屋内所发生的水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

　　第五条：　委托方和代理方的权利及义务　　1、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。　　2、甲方提供：①产权证明②户口本③业主身份证(如代办需有代办人身份证)④其它必备相关证明;乙方出示：①经纪机构资质证书②营业执照。　　3、双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无法正常居住(乙方遭受损失的)，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同;如因乙方提供虚假证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。　　4、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。　　5、在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。　　6、在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施，并为甲方寻找下拨客户。　　7、代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。　　8、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。　　9、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。　　10、甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

　　第六条：　其它　　1、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。　　2、房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。　　3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。　　4、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。　　5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。　　6、本合同附房屋设备清单。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇12**

　　出租人(甲方)：

　　承租人(乙方)：

　　第一条 房屋基本情况

　　(一)房屋坐落于廊坊市 区(县) ，建筑面积 平方米。

　　(二)房屋权属状况：甲方持有 (□房屋所有权证/□房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

　　第二条 房屋租赁情况及登记备案

　　(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

　　(二)甲方应按相关规定办理房屋出租登记备案等手续。

　　第三条 租赁期限

　　(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

　　(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应于租赁期满或合同解除后 日内对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

　　乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　第四条 租金及押金

　　(一)租金标准及支付方式： 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币 元整(￥： )。

　　支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，租金支付日期: 。 (二)押金：人民币 元整 (￥： ) 租赁期满或合同解

　　除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应于租赁期满或合同解除后 日内(□含利息/□无息)如数返还给乙方。

　　第五条 其他相关费用的承担方式

　　租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：

　　(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生(垃圾)费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13) 费用。

　　本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

　　第六条 房屋维护、维修及装修

　　(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

　　(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

　　1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

　　2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　(三)甲方(□同意 / □不同意)乙方对房屋进行装饰装修，合同终止时对未形成附合的装饰装修物(□乙方拆除/ □折价归甲方/ □归甲方)，对形成附合的装饰装修(□折价归甲方/ □归甲方)。折价金额另行商定。

　　第七条 转租

　　除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人。

　　第八条 合同解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付房屋达 日的。

　　2、交付的房屋不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

　　4、(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

　　1、不按照约定支付租金达 日的。

　　2、欠缴各项费用达 元的。

　　3、擅自改变房屋用途的。

　　4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

　　6、擅自将房屋转租给第三人的。

　　7、

　　(五)其他法定的合同解除情形。

　　第九条 违约责任

　　(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按(□年/□季/ □月/ □日)租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按(□年/□季/ □月/ □日)租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

　　(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按(□年/□季/ □月/ □日)租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金、押金等费用。

　　(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。 (四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

　　(五) 。

　　第十条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向合同履行地人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　第十一条 其他约定事项

　　本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　出租人(盖章)： 承租人(盖章)：

　　委托代理人 ： 委托代理人：

　　联系方式： 联系方式：

**市区房屋委托出租协议 篇13**

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

　　第一条： 房屋位置

　　甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

　　第二条： 代理期

　　1、代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(天)，代理期满乙方可再续租\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

　　2、代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

　　第三条： 代理房屋租金

　　1、甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一年共计(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

　　3、甲方收取租金，可选择(A、到乙方公司所在地领取，B、乙方送往甲方指定地点，C、乙方汇入甲方指定帐户，D、或其他方式)

　　第四条： 其它费用

　　1、在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。

　　2、在租赁期内，房屋内所发生的水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

　　第五条： 委托方和代理方的权利及义务

　　1、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

　　2、甲方提供：①产权证明②户口本③业主身份证(如代办需有代办人身份证)④其它必备相关证明;乙方出示：①经纪机构资质证书②营业执照。

　　3、双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的`出租材料不全或不实，而导致客户无法正常居住(乙方遭受损失的)，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同;如因乙方提供虚\_\_\_\_而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

　　4、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

　　5、在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

　　6、在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施，并免费为甲方寻找下拨客户。

　　7、代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

　　8、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

　　9、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

　　10、甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

　　第六条： 其它

　　1、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

　　2、房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

　　4、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

　　5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

　　6、本合同附房屋设备清单。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇14**

　　委托人(下称甲方)：

　　姓名/公司名称：

　　地址：

　　证件种类及号码：

　　电话：

　　传真：

　　受托人(下称乙方)：

　　公司名称：

　　地址：

　　电话：

　　传真：

　　甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

　　1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称该房产)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

　　2.甲方出租房产的条件如下：

　　1)租约年期：

　　2)租金：

　　3)租金支付：

　　4)按金：

　　5)其他：

　　3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

　　4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

　　5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

　　6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

　　7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

　　8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

　　9.本协议书在以下情形下即告失效：

　　1)委托期满且双方并无续约;

　　2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

　　3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

　　10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

　　11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

　　12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　房屋出租委托合同范文2

　　出租方(甲方)：

　　代理方(乙方)：

　　依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿和协调一致的基础上，就房屋出租委托的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 双方提供相应证件

　　(一)甲方提供：能证明房屋产权归属甲方的下列证件：权属证明、户口本、房主身份证(如代理人需有房主委托书及代理人身份证明)、委托书、其他有关证明。

　　(二)乙方提供

　　1、营业执照;

　　2、房地产经纪机构资质证书;

　　3、房地产经纪人从业资格证书;

　　双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的证明材料不实或陈述的房屋具体情况不实，而导致乙方遭受具体经济损失的，甲方负责向乙方赔偿并承担民事责任;如因乙方所提供虚假证件而导致甲方遭受具体经济损失的，由乙方向甲方赔偿并承担民事责任。

　　第二条 房屋基本情况

　　(一)该房屋坐落于北京市 区(县) 。 该房屋为：楼房 室 厅 卫，面积为 平方米，委托乙方对外出租。甲方提供的现有装修及设施情况，由双方在合同附件《物品交接单》中具体说明。

　　(二)甲方全权委托乙方独家委托房屋出租事项，并委托签署相关合同，乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可。

　　第三条 委托权限

　　乙方具本独家委托权限为：

　　(一)以甲方名义委托出租该房屋并办理与承租方之间的洽谈、联络、签约事宜。

　　(二)代甲方向承租房收取租金。

　　(三)监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其义务。

　　(四)甲方允许乙方在季托期内对房屋进行维修、维护、装饰、装修以及添置新物品。

　　(五)乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可。

　　第四条 委托出租期限

　　(一)委托期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。

　　(二)甲方应于 年 月 日前将该房屋交付给乙方。

　　(三)委托期满时，如乙方仍有客户居住该房，乙方应提前通知甲方，甲方需配合将租期延长，但最长不超过六个月，延长期内，乙方应按委托期标准向甲方支付租金。

　　第五条 租金、拥金及支付方式

　　(一)租金标准为 元/月，按 缴付。乙方须提前叁日向甲方支付下次房屋租金，委托期内租金标准调整由双方另行书面约定，否则适用以下款项：

　　1、甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

　　2、如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。

　　3、如通过银行收付租金，则甲方需在指定银行开立账户、并且提供准确的账户信息。

　　4、甲方账户开户行名称： 户主姓名： 账户号码：

　　(二)委托期内甲方同意每年预留出 工作日作为乙方工作期，工作日后于 年 月 日开始计算租金，即自委托期起每年乙方给甲方 个月零 天房租。甲方同意工作期内的租金收入作为乙方佣金，在第一次付款中扣除。

　　(三)具体付款日期：(遇节假日顺延，不再另行通知)第二次 年 月 日( 元整)，第三次 年 月 日( 元整) 第四次 年 月 日( 元整)

　　第六条 费用分担问题

　　(一)、甲方承担：供暖费(自供暖除外)、物业管理费等。

　　(二)、乙方承担：1、水费2、电费3、电话费4、燃气费5、有线电视费6、卫生费等。

　　(三)、双方各自范围内的费用各自承担。

　　(四)、因甲方欠费影响乙方正常使用该房屋的，乙方有权代缴，代缴费用从交付甲方的房租中扣除。

　　第七条 房屋及附属设施的维护

　　(一)委托期开始前甲方提供的房屋及设备设施应完好无损(经过甲乙双方确认签字)委托期开始后乙方应监督承租人妥善管理并安全使用房屋，房屋及其附属设施如因承租人使用不当所导致毁损、丢失或造成其他损失，乙方负责监督承租人修理或赔偿。

　　(二)如房屋内的基础设施由于自然老化所导致的损坏由甲方负责。或者由乙方负责修理，甲方承担费用。

　　(三)如房屋内所留家电、设施等过于陈旧或已严重超出使用年限，甲方应主动搬离此房，否则自然损坏后不得据此赔偿。

　　第八条 转委托及承租人身份验证义务

　　委托期内，未经甲方书面许可，乙方不得将委托事宜全部或部分转委托给他人。乙方将房屋出租后，应保证承租人的合法身份，如出现承租人非法转租，欠费脱逃等意外情况，由乙方负责，甲方应积极协助。

　　第九条 所有权变动

　　(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前30日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

　　(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

　　第十条 合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

　　(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

　　1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

　　2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭火或造成其他损失的。

　　(三)甲方有下列一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付该房屋达3日且未征得乙方同意的;

　　2、交付的房屋不符合约定严重影响使用的;

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常委托出租该房屋的;

　　4、设施严重老化，供暖供电供气不足;

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

　　1、未按约定支付租金达3个工作日以上的又无正当理由;

　　2、擅自改变房屋用途的;

　　第十一条 违约责任

　　(一)委托期内甲方需提前终止合同的，应提前30日通知乙方，并按月租金的200%支付违约金，由此给乙方及代理客户造成的经济损失甲方应当承担赔偿责任。

　　(二)委托期内乙方需提前缓和终止合同的，应提前30日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

　　第十二条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十三条 合同生效

　　本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式两份，其中甲方执一份，乙方执一份。

　　合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。任何口头承诺均无效。

　　第十四条 补充规定

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　房屋出租委托合同范文3

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

　　第一条： 房屋位置

　　甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

　　第二条： 代理期

　　1、代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(天)，代理期满乙方可再续租\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

　　2、代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

　　第三条： 代理房屋租金

　　1、甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一年共计(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

　　3、甲方收取租金，可选择(a、到乙方公司所在地领取，b、乙方送往甲方指定地点，c、乙方汇入甲方指定帐户，d、或其他方式)

　　第四条： 其它费用

　　1、在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。

　　2、在租赁期内，房屋内所发生的水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

　　第五条： 委托方和代理方的权利及义务

　　1、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

　　2、甲方提供：①产权证明②户口本③业主身份证(如代办需有代办人身份证)④其它必备相关证明;乙方出示：①经纪机构资质证书②营业执照。

　　3、双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无法正常居住(乙方遭受损失的)，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同;如因乙方提供虚假证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

　　4、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

　　5、在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

　　6、在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施，并免费为甲方寻找下拨客户。

　　7、代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

　　8、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

　　9、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

　　10、甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

　　第六条： 其它

　　1、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

　　2、房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

　　4、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

　　5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

　　6、本合同附房屋设备清单。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇15**

　　委托人(下称甲方)：

　　地址：受托人(下称乙方)：

　　地址：

　　甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

　　1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称\"该房产\")，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

　　2.甲方出租房产的条件如下：

　　1)租约年期：

　　2)租金：

　　3)租金支付：

　　4)按金：

　　5)其他：

　　3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

　　4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

　　5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

　　6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

　　7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

　　8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

　　9.本协议书在以下情形下即告失效：

　　1)委托期满且双方并无续约;

　　2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

　　3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

　　10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

　　11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过\_\_仲裁委员会仲裁解决。

　　12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

　　甲方：乙方：

　　年月日年月日

**市区房屋委托出租协议 篇16**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方：(签章) 　　乙方：(签章)

　　法定代表人：(签名) 　　法定代表人：(签名)

　　立约日期： 年 月 日

**市区房屋委托出租协议 篇17**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自　　年　月　日起至　　年　月　日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

　　2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

　　3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

　　四、双方职责：

　　(一)甲方职责：

　　1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　(二)乙方职责：

　　1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

　　2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方：(签章)　　　　　　　　　乙方：(签章)

　　法定代表人：(签名)　　　　　　法定代表人：(签名)

**市区房屋委托出租协议 篇18**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就甲方委托乙方出租自有房产一事，经双方协商一致，签订本协议。具体条款如下：

　　第一条房产位置、面积和用途

　　一、甲方将自有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(以下简称该房屋)，委托给乙方出租。

　　二、乙方如需改变该房产的内部结构、使用空间时，须事前征得甲方的书面同意。

　　第二条委托期限

　　首度委托限期为五年：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。首度委托期限期满后，双方应协商续签租赁协议。

　　第三条房屋的租赁排序

　　一、乙方所接受委托出租房屋的租赁使用排序严格按照签定本协议的先后次序进行计算机程序自动循环排序。该程序的修改密码由将来的业主委员会掌握，其他任何人不得私自改动，甲乙双方只能输入或查询，在未经业主委员会同意的情况下，不能进行任何修改。

　　二、如遇在委托期限内甲方自己使用该房屋时，则计算机程序自动将该房屋的排序放在最后，进行重新排序。甲乙双方签定的本协议将继续有效。

　　三、甲方若要自行使用该房屋，工作日须提前一天通知乙方，遇法定节假日须提前三天通知乙方。乙方在接到甲方通知后，视为该房屋出租一次，计算机程序自动将该房屋的租赁排序放到最后，若甲方未能按约使用该房屋，计算机程序亦自动将该房屋的租赁排序放到最后，若在甲方通知乙方之前，该房屋已出租或被预定，则乙方有权将甲方安排在其它房间。

　　四、在委托期限内，甲方自行寻找的客户，不按电脑排序安排房间，可直接租赁甲方委托乙方出租的房间，同时计算机程序亦自动将甲方房间的租赁排序放到最后。

　　第四条经营利润及支付方式

　　一、乙方在协议期间可将该房屋按照市场价格出租给第三者使用。

　　二、该房屋出租所得毛收入在扣除以下各项费用后即为该房屋的经营利润：

　　1、乙方的经营管理费。如管理及服务人员工资、员工福利、奖励佣金、酒店经营营业税等;

　　2、酒店消耗品。如酒店消耗品(包括卫生纸、小香皂、牙膏牙刷、洗发水、浴液、一次性拖鞋、一次性纸杯、信封信纸、鞋擦、卫生袋、垃圾袋、保洁用品、消毒用品等);

　　3、冷热水费、电费、电话费、燃气费、有线电视收视费等;

　　甲方在协议期间将以上1至3条所示费用的总和控制在房屋出租所得毛收入的30%以内。

　　三、经营利润的支付时间、方式：

　　1.乙方需在次月15日前向甲方支付当月经营利润。

　　2.乙方可以用现金、银行转帐支票、银行汇款的方式向甲方支付经营利润。

　　第五条甲方权利义务

　　一、在委托租赁期间开始时向乙方提供该房屋。

　　二、在协议期内，甲方需保证委托给乙方经营管理的房屋内的家具、电器等所有配套设施、设备，完全按照甲方自本项目开发商处接受该房屋时的全套配置，一并交与乙方，甲方不得私自搬走或更换，并按照第四条第二款中的规定承担实际发生的经营费用。

　　三、协议期间，应按北京市有关规定缴纳因租赁房屋所放生的各项税费(由乙方代扣代缴)。

　　四、甲方在将房屋委托给乙方时，必须交清房屋的维修基金、本年度物业管理费、冬季采暖费、房屋内财产保险费等费用。否则在协议期限内，乙方有权终止本协议。

　　五、在协议期间，甲方可随时查询房屋出租情况，甲方可采用以下办理查询：

　　1、乙方设立网站，随时反映酒店的房屋出租情况，供业主查询;

　　2、酒店大堂设有自动查询机，机内记录当月的房屋出租记录;

　　3、乙方每天将房屋经营情况打单记录供甲方随时查询，记录期为一年，同时乙方定期向甲方寄送。

　　第六条乙方权利义务

　　一、对该房屋作自由转租经营，但不得将其用于非法活动，且不得在房屋内村放危险物品。

　　二、物业管理服务协议规定向甲方收取该房屋的各项管理费用。

　　三、保证该房屋在租赁期间内部的清洁卫生。

　　a)保证该房屋及内部配套设施等在租赁期间的良好使用状态。

　　b)协议期满时应及时向甲方交付该房产，该房屋内原有家具、电器等应完好如数返还甲方，并保证房屋完好，如有损害、丢失的，

　　应负责照价赔偿(房屋、家具、电器、床上用品、装修等自然损耗折扣除外)。

　　c)按本协议约定的期限及方式向甲方支付租金，每延迟一日，按月租金的万分之三向甲方支付滞纳金。

　　第七条经营利润分配

　　委托出租房屋的经营利润以天为分配单位，并按照同类型房屋分别平均分配。计算方式如下：

　　委托房屋的日经营利润=当日同类型房屋的经营利润总和÷当日委托出租同类型房屋的数量

　　第八条设施、设备损坏责任及费用的承担

　　一、本协议期内，凡因乙方人为或乙方出租给第三者所造成的设施、设备的损坏应由乙方负责更换并承担相应费用。

　　二、在本协议期内，如因甲方使用所造成的设施、设备的损坏应由甲方负责更换承担相应费用。

　　三、在本协议期内，该房屋及室内装修、设备、家具、电器、床上用品等的自然折旧费用由甲方承担。(详见第十条)

　　第九条甲方自用房屋有关事宜

　　一、甲方若自用房屋，则不参加使用当日的酒店经营利润分配。

　　二、甲方临时自用房屋，若未按第三条第三款规定预先通知乙方，则乙方可视当时房屋出租情况予以安排，若确实无法安排时后果甲方自负。

　　三、甲方若自用房屋，不必交付租金，但应当自行承担实际发生的水、电、电话费、酒店消耗品等费用。

　　第十条固定资产重置费(折旧费)

　　自甲方委托乙方经营之日起，第一年度固定资产重置费为零;第二年度起，每年从甲方应得的经营利润中提取4%作为固定资产重置费。该项费用专款专用，由乙方单独设立银行帐户予以保管，专用于房间装修维护、家用电器、床上用品、卫生洁具的修理与更新。该费用一旦动用须事先报请业主委员会审定，在业主委员会审定通过后方可使用。

　　第十一条争议解决的方式

　　本协议在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院起诉。

　　第十二条协议生效及其它

　　一、甲方须交清房屋维修基金、本年度的物业管理费、冬季取暖费后，本协议方生效。

　　二、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行签定补充协议。

　　三、本协议执行期间，因不可抗力因素及政府政策原因，致使本协议无法履行时，双方均不承担违约责任。

　　四、本协议一式叁份，甲方壹份、乙方两份。

　　五、本协议自双方签字盖章后生效。

　　(以下无正文)

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**市区房屋委托出租协议 篇19**

　　出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条房屋基本情况

　　甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_\_层，\_\_\_\_\_\_号。

　　第二条房屋用途

　　该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第三条租赁期限

　　租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　第四条租金

　　该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第五条付款方式

　　乙方按（季）支付租金给甲方。

　　第六条交付房屋期限

　　甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条甲方对房屋产权的承诺

　　甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第八条维修养护责任

　　租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第九条关于房屋租赁期间的有关费用

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

　　1.水、电费；

　　2.煤气费；

　　3.供暖费；

　　4.物业管理费；

　　第十条房屋押金

　　甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

　　第十一条租赁期满

　　1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

　　2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的.，则视为同意乙方继续承租；

　　3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

　　第十二条违约责任

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

　　第十三条

　　因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十四条

　　本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　第十五条

　　本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

　　第十六条其他约定

　　（一）出租方为乙提供物品如下：

　　（1）床铺一个、（2）柜子一个

　　（二）当前的水、电等表状况：

　　（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_度；（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_度；（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_度。

　　第十七条

　　本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

　　第十八条

　　本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇20**

　　委托人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件名称及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件名称及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权委托书兹委托受托人代理坐落在地址为\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁事宜。代理权限包括以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

　　1、以委托人的名义签订房屋租赁合同;

　　2、以受托人的名义签订房屋租赁合同、收取房屋租金;

　　3、领取出租屋编码卡;

　　4、办理房屋租赁合同登记(备案)手续;

　　5、领取房屋租赁凭证;

　　6、办理房屋租赁合同注销或变更手续;

　　7、代缴私房税;

　　8、处理房屋租赁纠纷;

　　9、其他\_\_\_\_\_\_\_委托人确认：受托人在办理上述代理事宜过程中所签署的文件均代表委托人的意愿，提供的证件、资料均真实、合法、有效，委托人愿承担由此产生的法律后果。

　　委托人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　签署地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签署地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**市区房屋委托出租协议 篇21**

　　委托人(甲方)：

　　租赁代理机构(乙方)：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 双方提供相应证件

　　(一)甲方提供：(证明房屋产权归属甲方的下列证件)

　　1.房屋权属证明;

　　2.房主身份证;

　　3.共有人同意出租的证明;

　　(二)乙方提供：

　　1.营业执照;

　　2.房地产经纪机构资质证书;

　　3.房地产经纪人从业资格证书;

　　4.代理人的法人授权书。

　　双方应保证所提供的证件的真实性和有效性，其复印件作为本合同附件附于后。如由于甲方向乙方所提交的证明材料不实或陈述的房屋具体情况不实，而导致乙方遭受具体经济损失的，甲方负责向乙方赔偿并承担民事责任;如因乙方所提供的证明材料不实，而导致甲方遭受具体经济损失的，由乙方向甲方赔偿并承担民事责任。

　　第二条 房屋基本情况

　　该房屋坐落于武汉市 。

　　该房屋为：楼房 室 厅 卫，面积为 平方米，装修状况 。

　　第三条 房屋权属状况

　　该房屋权属状况为第 种：

　　(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为： ，房屋所有权人姓名： 。

　　(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为 。

　　第四条 房屋用途

　　该房屋用途为：

　　第五条 代理权限 乙方具体代理权限为：

　　(一)代甲方出租该房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜乙方于承租人所签订的合同文件甲方均认可。

　　(二)代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续;

　　(三)代甲方向承租人收取租金。

　　(四)监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。

　　第六条 出租代理期限

　　(一)出租代理期自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

　　(二)甲方应于 年 月 日前将该房屋交付给乙方。

　　(三)出租委托期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋及附属设施完好交还甲方。

　　第七条 租金

　　(一)租金标准为 元/月，租金总计： 元(大写; 元整)。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

　　(二)租金收取方式：由乙方代为收取。

　　1.甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

　　2.如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。

　　3.如通过银行收付租金，则甲方须在指定银行开立账户，并提供准确账户信息。

　　4.甲方在 银行开立账户，帐号为

　　第八条 佣金

　　出租代理期内其中 日作为乙方工作期，工作期内的租金作为乙方佣金。

　　第九条其他费用代理期限内，甲方承担与该房屋有关的以下费用：物业管理费、供暖费。其它与该房屋有关的费用、房屋租赁税费以及合同中未列明的其它费用均由乙方承担。

　　第十条 房屋及附属设施的维护

　　(一)出租代理期内该房屋及其附属设施的维修责任： 甲方负责：

　　1.墙皮、天花板表皮老化脱落;

　　2.房内供水管、总闸门老化破损;

　　3.下水管道老化出现漏水，影响乙方租客或楼下邻居正常生活;

　　4.因电表、电路老化导致乙方无法正常使用;

　　5.因有规定对供水系统、供电系统、供暖系统、燃气系统、房屋结构等有关项目需要整体维修发生的费用;

　　6.各类电器因电路或其它元器件老化的维修。

　　乙方负责：

　　1.房内门窗、家具、玻璃、灯具、照明开关等因使用发生的维修、更换;

　　2.因乙方租客长时间离开未关闭供水总阀门导致的房内漏水、水管爆裂;

　　3.马桶配件、水管龙头因使用产生的问题;

　　4.下水道因使用发生堵塞而产生的疏通或更换马桶的费用;

　　5.抽油烟机的清洗或因油污堵塞造成损坏的维修或更换费用;

　　6.房屋内其它物品因使用而产生的破损。

　　如产生的费用不在上述范围之内，应根据谁导致谁承担的原则，由甲乙双方另行商议确定。

　　(二)甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰。

　　(三)该房屋内禁止存放各类动物及相关物品;禁止存放易燃、易爆、剧毒等危险品;禁止存放法律、法规禁止个人持有的物品。

　　第十一条 转委托及告知义务

　　出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。 乙方将房屋出租后，应将承租人及房屋租赁的有关情况如实告知甲方。

　　第十二条 合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

　　(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

　　1.该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

　　2.因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其它损失的。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1.延迟交付该房屋达3日且未征得乙方同意的;

　　2.交付的房屋不符合合同约定严重影响使用的;

　　3.不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的;

　　4.设施严重老化造成供暖供电供气不足的。

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

　　1.未按约定支付租金达3日的;

　　2.擅自改变房屋用途的;

　　3.因承租人居住不当，造成邻居向甲方投诉一次以上的;

　　4.未经甲方书面同意对该房屋进行装修、装饰的;

　　5.欠缴第九条所列应乙方缴纳的各种费用达两个月的;

　　6.利用该房屋从事违法活动、损害公共利益或妨碍他人正常工作、生活的。 第十三条 违约责任

　　(一)出租代理期内甲方需提前终止合同的，应提前30日通知乙方，并按月租金的200%支付违约金。

　　(二)出租代理期内乙方需提前终止合同的，应提前30日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

　　(三)甲方有第十二条第(三)款的情形之一的，应按月租金的200%向乙方支付违约金。

　　(四)乙方有第十二条第(四)款的情形之一的，应按月租金的200%向甲方支付违约金。

　　第十四条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十五条 其它约定事项

　　出租代理期开始前甲方提供的房屋设施应完好无损(经过甲乙双方确认签字)出租代理期开始后乙方应监督承租人妥善管理并安全使用房屋，房屋及其附属设施如因承租人使用不当所导致毁损、灭失或造成其他损失的，乙方负责修理或赔偿。

　　第十六条 合同生效

　　本合同经甲乙双方签字盖章后此合同生效。本合同一式2份，其中甲方执1份，乙方执1份。

　　合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇22**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_\_年\_月\_日。

　　第三条 现场看房

　　本合同签订后\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。

　　因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条 甲方义务

　　应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_等真实的身份资格证明;应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;应保证自己提供的房屋资料真实、合法;应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;应对乙方提供的承租人资料保密;不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租。

　　第五条 乙方义务

　　应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用：\_\_\_\_。

　　第六条 佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后支付。

　　佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条 费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_。

　　第八条 转委托

　　甲方允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条 本合同解除的条件

　　经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担;

　　\_\_\_\_。

　　第十条 违约责任

　　甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;推荐合同法律师：甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;\_\_\_\_。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：提交北京仲裁委员会仲裁;依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同在双方签字盖章后生效。

　　合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

　　附件与本合同具有同等的法律效力。

　　房屋基本情况一览表

　　房屋所有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　该楼房总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本套房屋层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户型：楼房为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，平房为\_\_\_\_\_间

　　月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　大致租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□ 具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　有线电视接口□;

　　防盗门□;

　　天然气□;

　　煤气□;

　　集中供暖□;

　　土暖气□;

　　热水器□;

　　电话□;

　　空调□;

　　家具清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电器清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：乙方：

　　日期：日期：

　　房屋出租居间合同

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

　　一、现甲方将北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

　　共计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,出租给乙方.

　　二、甲、乙协定出租物业,月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,起租日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日.定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_\_天内有效。

　　三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲、丙双方。

　　甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

　　四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

　　五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

　　六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

　　七、此协议三方签字之日起生法律效应。

　　八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇23**

　　甲方：

　　乙方：

　　1、甲方就 大厦 座20xx室的房屋委托乙方出租事项达成如下事宜：

　　2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件(加盖仅用备案留存之用，再复印无效)。 甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。

　　3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。

　　4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行(传真件、扫描件、复印件均有效)。

　　5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交接手续。

　　6、乙方有责任见证和监督第三方证件的真实性。

　　7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

　　9、其他约定：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇24**

　　委托人(甲方)：

　　经纪人(乙方)：武汉鑫天置地房地产经纪有限公司

　　依据国家有关法律、法规和本市有关规定，以武汉市房屋管理局和国土资源管理局制定的《武汉市房地产经纪合同》为样本，甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就委托房屋出租一事，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

　　第一条 甲乙双方应提供下列相应证件： 甲方提供：1.产权证明 书)4.其它必备相关证件

　　乙方出示：1.经纪机构“资质证书”

　　2.营业执照。

　　2.户口本

　　3.房主身份证(如代办需有代办人身份证明及委托

　　双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的证明材料不全或不实，而导致乙方遭受损失的，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同，如因乙方提供虚假证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

　　第二条 甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务：

　　甲方将座落在武汉市 合计面积为 平方米之房屋委托给乙方向外出租。

　　1. 委托授权内容：

　　(1)甲方全权委托乙方进行房屋出租事宜，并代理签署相关合同，乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可且甲方不得无故干涉乙方在委托权限内所进行的房地产经纪服务。

　　(2) 甲方委托乙方在委托期内向承租人代收房屋租金。 2. 委托租赁期：自 年 月 日至 年 月 日止共计 年 月 日。 其中自 年 月 日至 年 月日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_期。 3. 房租及付款方式：

　　(1) 天后( 年 月 日)开始计算租金。

　　(2) 房屋租金包含物业费，房屋租金为 元/月;在合同期内，乙方不得低于此价格付款，超出部分归乙方所有，低于部分由乙方承担。

　　(3) 房屋租金付款方式为 。

　　(4) 如房屋需要重新装修或增加设施设备，则相关事宜由甲乙双方协商如下：

　　4. 双方责任与权利

　　甲方提供的房屋及设施应完好无损(在本合同签订前，经甲、乙双方确认签字)乙方负责监督承租人妥善管理并安全使用房屋，爱惜屋内所留家俱、电器及设施，如属人为损坏，乙方负责监督承租人修理或赔偿。如属自然损坏，影响承租人正常使用，甲方应在15天修理好并交付承租人使用。若超过上述期限，免租期自动顺延相应时间。

　　(1)如房屋存在隐患，影响正常居住或使用的(如设施严重老化、供电供气不足、邻居关系严重不和、周边环境极差等)应在合同签署前如实告乙方,并和乙方签定相关补充协议;否则由此产生的纠纷及赔偿责任均由甲方承担。如房屋内所留家俱电器等过于陈旧或已超过使用年限，经乙方要求甲方应将该物品搬离此房，否则自然损坏后不得据此索赔。

　　(2)合同期满如乙方与租客签订的合同与甲方签订的合同日期不对等，本合同将自动顺延最多不超过三个月，甲方无任何异议，顺延期间房屋租金价格不变，如需顺延乙方继续付给甲方顺延期的房租。甲方不得以任何理由与原承租人续租，否则视为甲方违约，甲方应赔偿乙方不少于2个月的租金。

　　(3) 如因不可抗拒因素导致合同无法顺延执行，则本合同自然终止，双方均不承担责任，乙方结清各项费用，甲方退还剩余租金。

　　(4) 由于承租方原因导致本合同无法履行，则甲、乙双方互不承担违约责任。 5. 违约及违约责任

　　甲乙双方签字，合同即刻生效，甲乙双方均应遵守本合同，如需解除合同，应提前一个月通知对方，并支付两个月房租作为违约金，如乙方对房屋进行了装修装饰，则甲方还应赔偿乙方装修装饰费用元。

　　6. 争议解决：

　　(1)甲乙双方以相互谅解的原则协商解决争议。

　　(2)甲乙双方协商不成可向甲方注册地的人民法院提起诉讼。 7. 补充协议： (1) (2)

　　本合同经双方盖章或签字生效，各执一份。如有补充协议，确认书、授权书、委托书等附件，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方签字： 乙方签字(公章)： 身份证号： 经办人： 房产证号：

　　联系电话： 联系电话： 家庭住址： 营业部地址： 年 月 日 年 月 日

**市区房屋委托出租协议 篇25**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租人)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

　　双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

　　第一部分 房屋概况

　　第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系(本人，共有)拥有完全所有权和使用权。

　　(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

　　第二条 房屋法律概况

　　1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　第三条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

　　第四条 租赁期限、用途

　　1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

　　乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　第五条 租金及支付方式

　　1、 该房屋每月租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

　　租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

　　2、 房屋租金支付方式如下：

　　甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

　　第六条 租赁期间相关费用及税金

　　1、 甲方应承担的费用：

　　(1 )租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

　　(2)

　　2、乙方交纳以下费用：

　　( )乙方应按时交纳自行负担的费用。

　　(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

　　第七条 房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

　　甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

　　对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

　　2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

　　乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

　　( )依附于房屋的装修归甲方所有。

　　(2)要求乙方恢复原状。

　　(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

　　第八条 房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

　　2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

　　3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　第九条 合同的变更、解除与终止

　　1、双方可以协商变更或终止本合同。

　　2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

　　( 1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

　　(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

　　3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

　　( 1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

　　(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

　　(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

　　(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

　　(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

　　(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

　　(7)拖欠房租累计 个月以上。

　　4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

　　5、租赁期满合同自然终止。

　　6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

　　第十条 房屋交付及收回的验收

　　1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

　　2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

　　3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

　　4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

　　第十一条 甲方违约责任处理规定

　　1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

　　3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

　　4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

　　5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

　　第十二条 乙方违约责任

　　1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　( 1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

　　(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

　　(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

　　(4)拖欠房租累计 个月以上的。

　　2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

　　3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

　　4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

　　5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

　　第十三条 免责条件、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

　　2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

　　3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

　　4、不可抗力系指 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 。

　　第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十五条 争议解决

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：、提请仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第十六条 其他约定事项、

　　2、

　　第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

　　第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号(或营业执照号)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**市区房屋委托出租协议 篇26**

　　委托人： ， ， 年与日生，住

　　受托人：， ，年与日生，住

　　一、委托原因及事项：

　　委托人与受托人系 关系，因个人日常工作繁忙原因，特全权委托受托人为合法代理人;代表委托人办理房屋出租事宜。房屋所有权人为;建筑面积平方米，套内建筑面积 平方米;房产证号“号”(房屋买卖合同编号： )。具体委托办理包括但不限于如下事项：

　　1、代为出面与承租人协商一切租赁事宜;

　　2、代为持有委托人本人签名并按手印的空白合同与承租人签署房屋出租有关的合同文件等;

　　3、代为办理与物业公司等相关部门手续交接工作;

　　4、代为依合同约定收取房屋租金之相关的一切手续;

　　5、凡与上述房产出租有关的一切事务等均全部委托受托人全权出面代办;

　　二、对受托人在办理上述事项过程中所做出的决定及签署的有关文件, 委托人均予以承认，由此在法律上产生的责任一概由委托人承担。

　　本委托为不可撤消之委托。

　　本委托经委托人签字并按手印后生效。

　　本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效。

　　委托人：年 月 日篇二：房屋出租委托书

　　房屋出租委托书

　　委托人： 性别： 身份证号码：

　　受托人： 性别： 身份证号码：

　　我与受托人 系关系。因个人日常工作繁忙原因，特全权委托人 为合法代理人;代表委托人办理房屋出租事宜。房屋所有权人为;建筑面积平方米，套内建筑面积平方米;房产证号“号”(房屋买卖合同编号： )。具体委托办理房产事项如下：

　　一、代为办理上述房产的租赁手续;

　　二、代收上述房产出租的全额价款;

　　三、凡与上述房产转让有关的一切事务等等均全部委托受托人全权代办;

　　四、凡与上述房产相关的其他一切事务等等亦全部委托受托人全权代办‘

　　五、受托人代表委托人 签署的一切有关文件，委托人 均予以承认，由此在法律上产生的责任一概由委托人承担;

　　本委托为不可撤消之委托。

　　本委托无论委托人发生婚变或其他意外等等情况，均长期有效;

　　本委托经委托人 签字并按手印后生效;

　　本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效。

　　委托人：

　　委托日期： 年 月 日

**市区房屋委托出租协议 篇27**

　　代理方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据房产交易管理有关规定甲方、乙方在平等自愿的基础上，就甲方委托乙方出租厂房相关事宜经协商并达成一致，订立本协议，共同履行。

　　第一条 甲方同意将本人坐落在本市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_厂房委托给乙方出租，出租厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方出租厂房已征得厂房共有人的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述厂房已经充分了解，愿意接受甲方的委托。

　　第二条 甲方厂房出租/出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　第三条 委托期限：由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，或乙方成功出租/出售该厂房为止。

　　第四条 乙方代理上款所述厂房出租，并按照甲方意愿成功交易后，根据国家计委、建设部《关于房地产中介服务收费的通知》在厂房出租后，甲方向乙方交付委托服务费， 租赁委托代理费按一个月租金的百分之 \_\_\_\_\_计算。买卖委托服务费按总售价的百分之\_\_\_\_\_计算。

　　第五条 甲方之义务

　　1.于本委托书签订时，应具实告知乙方承租该物业的确实合法用途。

　　2.于委托期间内或在撤消委托后六个月内，甲方不得私下与乙方所中介之业主签订意向书或租赁/买卖合约。甲方在得到乙方协助与业主签订意向书或租赁/买卖合约之当天，甲方须以转账、电汇、支票或现金支付本委托书内订明之委托服务费(佣金)予乙方。

　　第六条 乙方权利及义务

　　1.乙方负责提供出租厂房价格评估咨询及法律法规咨询，向甲方报告所委托事项处理情况

　　2.乙方免费将甲方出租信息公布于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并通过适当途径寻找承租方;并代表甲方进行交易接洽。

　　3.乙方提供规范出租合同范本，并协助甲方与承租方签订意向书或租赁/买卖合约之后，乙方之责任即自行解除。

　　第七条 厂房内的附属设施等：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条 甲方保证该厂房权属清楚.若发生厂房权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，如由此给承租人造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第九条 本协议经甲方、乙方双方签字，即行生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇28**

　　甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

　　乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条 房屋质量良好，房屋座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 租赁期限

　　租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止，合同期满后，乙方有优先续租权，租金甲乙双方另行协商。

　　第三条 租金和租金的交纳期限

　　租金的标准和交纳期限，一年租金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，房租一次性交清，预付 押金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条 租赁期间的水、电、通讯、物业管理等费用由乙方承担。如果出现损失问题由乙方承担。

　　第五条 责任和义务

　　1、乙方不得擅自更改房屋内的结构。合同期内，乙方不得转租本房屋。

　　2、乙方不得在本出租房内违法经营，如乙方违法经营后产生的所有后果由乙方承担，甲方有权终止本合同，且不承担任何违约责任，乙方所交租金不退。

　　3、乙方有义务保护承租房内的设施，乙方保护好室内墙面，不得乱涂乱画，合同期内如有损坏，费用由乙方承担。

　　4、后附：全部家具表与该合同一起生效。

　　第六条 争议的解决方式：双方协商解决

　　第七条 其他约定或违约事项，因违约造成的损失由违约方承担全部费用。

　　第八条：本合同经双方签字后生效。

　　本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**市区房屋委托出租协议 篇29**

　　委托单位：

　　法定代表人：

　　职务：

　　受委托人：

　　姓名：

　　工作单位：

　　职务：

　　姓名：

　　工作单位：

　　职务：

　　现委托上列受委托人在我单位与因纠纷一案中，作为我方诉讼代理人。

　　代理人的代理权限为：

　　代理人的代理权限为：

　　委托单位：(盖章)

　　法定代表人：(签名或盖章)

　　年月日

　　销售房地产委托书

　　甲方(委托方)：

　　乙方(受托方)：

　　甲方于 年 月 日将其房屋委托乙方进行出租销售及管理。

　　为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

　　一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

　　二、房屋基本情况

　　1.房屋名称：

　　2.座落位置：

　　3.建筑面积：

　　4.房屋用途：

　　5.具体楼层：

　　委托人：\_\_\_女，\_年\_月\_日出生，公民身份\_\_\_\_\_\_。受托人：\_\_\_，男，\_年\_月\_日出生，公民身份\_\_\_\_。

　　委托事项：

　　本人现有一套房产，位于上海市奉贤区\_\_路\_弄\_号\_室[建筑面积：\_\_㎡，上海市房地产权证编号：沪房地奉字(\_\_)第0\_\_\_号]，现全权委托袁同双办理上述房产出售的以下相关事宜：

　　一、代为签订买卖合同(办理公证手续)、办理产权过户登记手续并领取房地产权证;

　　二、缴纳相应税款及相关费用;

　　三、代为收取上述房产的全部房款(包括定金、首付款、办理开具贷款卡、收取买受人的贷款);

　　四、办理上述房屋的水、电、煤气、电话、物业、有线电视、房屋维修基金等附属设施变更登记等手续;

　　五、协助买受人办理贷款手续;

　　六、代为办理上书房地产买卖过程中的其他相关事宜。

　　受托人在其权限范围内依法所作的一切行为及签署的一切文件，我均予以承认，并承担相关法律责任。

　　委托期限：自二〇学习年十一月二日至上述事宜办理完毕止。受托人无转委托权。

　　委托人：

　　签订地点：

　　签订日期：

　　三、委托权限

　　1.房屋的出租和日常管理;

　　2.房屋的物业管理;

　　3.房屋的相关设施设备的维护与管理;

　　4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找