# 关于建设委托合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-06-18

*关于建设委托合同（精选14篇）关于建设委托合同 篇1　　委托人(甲方)：　　受托人(乙方)：　　依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、和有关建设项目管理办法规定，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方负责的建设工程管理，现将有关*

关于建设委托合同（精选14篇）

**关于建设委托合同 篇1**

　　委托人(甲方)：

　　受托人(乙方)：

　　依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、和有关建设项目管理办法规定，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方负责的建设工程管理，现将有关事宜签订合同如下：

　　一、工程概况

　　工程名称： 。

　　工程地点：。

　　工程总占地面积：约亩。

　　工程总建设期： 个月(自开工之日起计算)。 质量标准：合格。

　　二、委托管理内容

　　甲方委托乙方负责设计、勘察、监理、施工、招标、施工管理、配套工程管理等各项管理任务。包括但不限于以下事项：

　　1、在合同履行期间，按月、季向甲方报告工程进展情况;

　　2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程管理;

　　3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

　　4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

　　5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

　　6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

　　7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

　　8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

　　9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

　　10、协助甲方办理工程决算审计。

　　三、合同价款及支付方式

　　1、乙方管理费依据财建〔20\_〕394号《基本建设财务管理规定》的规定计取。

　　2、本合同签订之日起十五日内，甲方向乙方预支管理费 万元。

　　3、剩余管理费依照工程进度，分批申请支付。

　　4、工程竣工验收审计决算后一个月内，甲方按实际工程量付清剩余管理费。

　　四、双方的权利与义务

　　1、甲方委托乙方以甲方名义具体负责工程建设管理工作，其中包括组织招投标、制定工程管理总体规划、组织检查验收、严格档案管理等。

　　2、甲方有权对委托事项的具体要求指示乙方。乙方应当按照甲方指示处理委托事务。因特殊原因乙方无法执行或须变更执行的，乙方应事先征得甲方书面同意。

　　3、未经甲方书面同意，乙方不得将受托事项转委托给第三人。

　　4、乙方在甲方委托的权限范围内，对工程管理拥有相对独立的管理权。但甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告。

　　5、在工程建设中发生建材价格波动、政策变化或其他不可预见因素，可能对工期、投资造成较大影响时，乙方应及时书面报告给甲方。

　　6、因不可抗力导致工程不能按时完工的，乙方应当书面报告甲方，甲方应根据实际情况适当调整工期。

　　7、乙方应严格执行档案管理规定，要有专人负责保管，工程完工后移交给甲方。

　　8、因甲方决策原因造成工程不能正常进行，拖延工期的，乙方有权向甲方提请顺延工期。

　　9、如乙方不按合同履行义务，严重影响本合同执行，甲方有权终止合同。

　　10、乙方做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月25日(如遇节假日顺延)上报甲方;

　　11、乙方应严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

　　12、乙方应按照甲方要求组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门。

　　13、乙方应做好建设项目三控(三控指控制投资、质量、工期)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现。

　　14、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动。

　　五、违约责任及奖励

　　1、因乙方管理原因未能按期完工，应对乙方进行处罚，按以下方式计算处罚金：罚金=管理费用总额÷合同期(日)×延长工期(日)，最高罚金为50万元。

　　2、因甲方原因导致工期延长，甲方同意按以下的计算方法计算并支付乙方延长期工程项目管理费：延长期管理费=管理费总额÷合同期(日)×延长工期(日)，延长期管理费最高为50万元。

　　3、提前完工奖励(保证质量前提下)：奖励金额=管理费总额÷合同期(日)×提前工期(日)×2

　　4、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行或未完全履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚(1万----5万元)作为乙方的违约金，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

　　六、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，可起诉至人民法院。

　　七、本合同未尽事宜，双方另行约定。

　　八、本合同壹式陆份，正本贰份，双方各执壹份;副本肆份，双方各执贰份，正、副本具有同等法律效力，遇争议时以正本为准。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　看了委托建设合同的人还看了：

　　第三条　：网页制作服务。甲方委托乙方制作甲方网站所需页面。甲方须提供样本或文本文件，不能提供时，须乙方代拍产品照片时，乙方收取成本费。企业网站首页设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站简体设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站繁体设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站英文设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站日文设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，网页制作费用合计\_\_\_\_\_\_元。超出问题按\_\_\_\_元/页计费。

　　第四条　：付款方式：本合同签定后，甲方应支付域名注册费，主机租用费和网站首页设计费共\_\_\_\_\_\_元。网页制作完成并上传至互联网后，甲方应在一周内将余款付清。付款方式为：现金，汇票或银行电汇。

　　第五条　：违约责任甲方违约或不付费时，乙方有权关闭甲方租用的服务器的使用帐号，由此造成的损失由甲方承担。因不可抗力之外原因，造成乙方服务器停止运行，乙方以天为基本单位，向甲方赔偿延长租用服务。全部赔偿金额不超过网站空间租用费用的90%甲方网站信息由甲方提供给乙方，甲方必需保证提供数据的合法性，不违反国家有关规定，不损害其他企业利益，对甲方网站上的内容，乙方不付任何法律责任。

　　第六条　：免责条款由于internet是全球互联网络，因此由于其他通路上的偶然因素，造成用户的访问速度下降，有时在对服务器进行设置或安装用户程序时可能会产生一段时间的中断，以上现象在任何服务器上都有可能发生，是正常现象，甲乙双方对此表示认同。

　　第七条　：售后服务

　　网站完成后一年内，乙方为甲方免费添加网页\_\_\_张，产品\_\_\_个。其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条　：合同期限本合同期为\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在合同期内发生纠纷，双方友好协商解决，协商不成，由仲裁委员会仲裁裁决。本合同到期前一个月未接到甲方终止本合同的有关正式文件，视为双方续约，续约期限为\_\_\_\_\_\_年。

　　第九条　：其他本合同未尽事宜，经双方协商达成一致意见，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，双方各执一份，自己方收到的甲方的付款之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于建设委托合同 篇2**

　　委托合同，又称委任合同。是指受托人以委托人的名义和费用为委托人办理委托事务，而委托人则按约支付报酬的协议。下面是小编搜集的关于建设委托合同范X五篇，希望对你有所帮助

　　关于建设委托合同范X

　　(一)

　　委托方： (以下简称甲方) 受委托方： (以下简称乙方)

　　本着友好合作互利互惠的原则，甲乙双方对 工程施工委托管理达成以下协议，双方信守。

　　一、甲方将 项目委托乙方进行施工管理。甲方按工程竣工结算总造价%的比例支付给乙方，作为委托乙方施工管理的酬金和现场经费。

　　二、甲方和乙方共同组织项目经理部对现场施工质量、进度、安全等进行管理。

　　三、工期：执行双方确认的实际施工工期。

　　四、质量标准：

　　五、甲方责任：

　　1、甲方负责与设计单位、监理单位、政府有关部门等公共关系的对接与协调，并承担相应的费用，确保乙方顺利开展各项施工管理工作。

　　2、甲方负责各施工队施工内容及承包范围的划分，并与乙方、各施工队签订三方施工合同。

　　3、甲方负责甲供材料采购合同的签订，并对现场大宗材料的品牌、厂家给予指定和选择。

　　4、甲方承担工程招投标所发生的各项费用。

　　六、乙方责任

　　1、乙方负责工程的进度、质量、安全的管理。

　　2、乙方负责管理工程资料的归档、协助整理交工资料。

　　3、乙方负责审核施工组织设计。

　　4、乙方负责定期组织召开生产例会。

　　5、乙方在现场代表甲方监督执行甲方与各施工队所签合同的履行。

　　七、酬金及现场经费的支付

　　酬金及现场经费依据工程形象进度按月收取，由乙方每月报甲方审批后支付。其中，现场经费标准暂按工程合同总造价 %计取，待竣工结算完按最终结算价调整。

　　八、项目工程款的支付流程

　　各施工队每月编制已完工程进度报表，经乙方、监理分别审核后，报甲方审批，甲方按审批金额将工程款拨付到乙方账户，由乙方支付给各施工队。

　　九、违约责任：

　　1、由于未按约定支付各施工队工程款，造成乙方、各施工队和现场施工的一切损失由甲方承担。

　　2、若甲方未按本协议约定支付酬金及现场经费，造成的损失由甲方承担。

　　3、若乙方不履行管理职责，造成的损失乙方承担相应的责任(非乙方原因除外)。

　　十、对于甲方、乙方、各施工队签订的三方施工合同、乙方不承担经济责任。

　　十

　　一、本协议未尽事宜另行签订补充协议。甲方和乙方、各施工队签订的三方施工合同作为本合同附件。

　　十

　　二、本协议书共陆份，甲、乙双方各叁份，经双方签字盖章后生效。

　　甲方(章) 乙方(章)

　　单位地址： 单位地址：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　签约日期： 签约日期：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　电话： 电话：

　　开户银行： 开户银行：

　　账号： 账号：

　　编码： 编码：

　　关于建设委托合同范X

　　(二)

　　甲方：公司

　　乙方：

　　鉴于：

　　1、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与 公司签订《 协议书》，由甲方负责投资建设 项目(以下简称本项目)。

　　2、乙方具有开发建设本项目的资质及能力，并与当地政府具有良好的关系。

　　现经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方开发建设本项目的具体事宜，达成如下协议：

　　第一条 委托范围

　　甲方委托乙方开发建设本项目的范围为：

　　1、以乙方名义将本项目主体工程对外发包。

　　2、乙方负责选定有资质的工程施工单位，并签订建设工程施工合同。

　　3、乙方负责办理本项目工程的建设及验收手续。

　　第二条 工程设计

　　本项目工程施工图设计由甲方负责并承担设计费用。

　　第三条 工程发包范围

　　甲方委托乙方对外发包的工程仅限于本项目的主体工程，即包

　　括：土建工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条 工程施工单位

　　乙方选定的施工单位须具备国家规定的施工资质，且选定程序须符合国家法律、法规的相关规定。

　　第五条 工程期限

　　根据《 协议书》的约定，本项目建设期为两年。乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的工期须在前述建设期内，具体工程期限在乙方进行工程发包时由甲方确定。

　　第六条 工程施工监理

　　为确保工程能按照规定的标准及要求进行，由甲方负责委托工程监理单位对本项目工程施工进行全面监理。乙方应在建设工程施工合同中明确要求施工单位接受甲方监理单位的全面监理，以保证本项目工程能优质地完成。

　　为确保工期，在土建过程中，如穿插甲方的其它工程施工，乙方须全力配合，并指令施工单位按照要求做好有关配合工作。其间乙方以及施工单位，不得以任何理由向甲方以及甲方其它工程的施工单位收取管理费用。

　　第七条 材料供应及工程检查

　　对特殊设备和工程关键部位主要和大宗材料，由甲方、监理单位与乙方共同商定，并由乙方以书面形式提报品牌、数量、规格及单价清单，甲方和监理单位共同审核确认品牌、规格和单价后，方可由乙

　　方或施工方采购。

　　甲方有权对工程施工进行检查，乙方应按甲方的检查意见指令施工单位进行相应施工行为。

　　第八条 工程验收

　　工程完工后应接受监理单位设计单位甲方政府主管部门的联合验收，对未达到要求的部分，乙方应指令施工单位无条件整改。在乙方及施工单位按照本合同的约定完成本项目工程后，应由乙方将工程验收所需要的工程资料包括工程项目施工图预算、竣工结算书、工程量计算书、全套施工图纸、图纸会审纪要、竣工图纸等交付给甲方，并且经甲方委托的工程监理单位进行工程验收。

　　第九条 工程款的支付方式

　　本项目工程款实施\_\_\_\_\_\_\_方式进行结算。双方理解，准确工程费用有待建筑设计图出图后，并结合实际工程量方可确定。为方便合同履行，甲方将按乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的约定直接向施工单位支付工程款，但施工合同中工程款的支付方式及条件须事先经甲方同意，且最终结算价以甲方及甲方委托的造价咨询公司审定后的价格为准。。

　　乙方选定的施工单位在收到甲方支付的工程款后的3个工作日内应向甲方开具相应金额的工程款发票。

　　第 条 其他条款

　　乙方负责工程实施过程中)疏通建委、规划、环保、市政、城管等相关政府职能部门和协调周边关系，使工程能够顺利实施，因乙方自身原因给工程带来罚款及其他问题，由乙方承担因此产生的责任和所有费用。

　　第十条 协议效力

　　本协议自甲、乙双方签字盖章之日起成立，经北京XX公司盖章认可后立即生效。

　　第十一条 其他

　　1、本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

　　2、甲、乙双方法定代表人及单位性质、名称变更，不影响本协议的履行。

　　3、甲、乙双方因本协议产生的及与本协议有关的一切争议，应通过协商解决;协商解决不成的，任何一方均应将该争议提交本项目所在地人民法院诉讼解决。

　　4、本协议连同附件一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

　　甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　电话： 电话：

　　传真： 传真：

　　签约日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　关于建设委托合同范X

　　(三)

　　委托方： (以下简称甲方)

　　受托方： (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及市政府颁

　　布的《\_\_\_\_市政府投资项目管理办法(试行)》(武政6号)和《\_\_\_\_市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

　　一、工程概况

　　1

　　2、建设地点： \_\_\_\_\_\_

　　3、主要建设内容：

　　4、总投资及资金来源：

　　(按审定的预算执行)

　　5、工程质量：

　　6、建设工期：

　　二、委托事项 受托方应负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

　　1、负责组建代建项目部，制定工程代建大纲，在合同履行期间，按月、季向甲方报告代建工作情况;

　　2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理;

　　3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

　　4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

　　5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

　　6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

　　7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

　　8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

　　9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

　　10、协助甲方办理工程决算审计。

　　三、双方的职责、义务

　　(一)乙方的职责、义务

　　1、完成委托事项，实施委托事项完全符合国家及地方法规、法律及甲方的要求，做好建设项目三控二管一协调(三控：指控制投资、质量、工期;二管：指合同和信息的管理;一协调：指协调施工中有关各方关系)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现;

　　2、负责申报办理本项目所需规划、土地、环境、供水供电、绿化、消防、城管、交管等有关手续;

　　3、做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月\_\_\_\_日(如遇节假日顺延)上报甲方;

　　4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料;

　　5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为合格;

　　6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

　　7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

　　8、组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门;

　　9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

　　(二)甲方的职责、义务

　　1、合同签定后，负责向乙方办理前期工作移交手续，负责提供建设期间各项建管手续报建所必需的政府有关部门批文及相关资料，负责协助乙方办理需要以甲方名义办理的有关建设报建等相关手续;

　　2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费;

　　3、在项目实施过程中，甲方对项目有重大调整意见时，应会同乙方共同协商达成一致意见后以书面形式通知乙方实施，如由此引起项目投资、规模、工期变化，由甲方承担相应责任;

　　4、对项目建设过程中的招投标、设备、材料选定的决策审定，对工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况进行监督;

　　5、为乙方提供必需的现场办公条件，及时、足额提供项目建设中所需的各项建设资金，负责建设项目过程中的各项经济合同的会签及最终报价的审定等工作;

　　6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告;

　　7、参与竣工验收工作，与乙方办理工程固定资产、全套档案资料交接等手续，工程竣工验收合格后，在1个月内与乙方办理完成接收手续;

　　8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

　　四、合同价款的确定与支付

　　代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;

　　监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

　　五、工程进度

　　1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

　　2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作;

　　3、项目建设过程中，如甲方原因以及不可抗力等因素制约工程进度，造成工程延期则乙方管理工期相应须延，甲方承担相应工程延期而引起的相关责任及费用;

　　4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

　　六、合同生效、变更与终止

　　1、本合同经双方签字盖章后立即生效;

　　2、由于甲方原因使项目管理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，完成项目管理业务时间相应延长;

　　3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;

　　4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在\_\_\_\_日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效;

　　5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行

　　义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知\_\_\_\_日内没有收到答复，可在

　　第一个通知发出后\_\_\_\_日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

　　七、其它

　　1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ;

　　2、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动;

　　3、乙方在项目管理过程中，不得泄露甲方申X的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申X的秘密;

　　4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件;

　　5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定;

　　6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励;(按武政7号文第21条执行)

　　7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　八、争议的解决

　　因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决，如项目管理委托合同 未能达成一致时，可提交武汉仲裁委员会仲裁。

　　九、本合同一式肆份，双方各贰份。 甲方：(公章)

　　法定代表人： 乙方：(公章)

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　地址：

　　联 系 电 话：

　　传真：

　　关于建设委托合同范X

　　(四)

　　委托方：(以下简称甲方)

　　受托方： (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及市政府颁

　　布的《\_\_\_\_市政府投资项目管理办法(试行)》(武政6号)和《\_\_\_\_市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

　　一、工程概况

　　1

　　2、建设地点：\_\_\_\_\_\_

　　3、主要建设内容：

　　4、总投资及资金来源：

　　(按审定的预算执行)

　　5、工程质量：

　　6、建设工期：

　　二、委托事项 受托方应负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

　　1、负责组建代建项目部，制定工程代建大纲，在合同履行期间，按月、季向甲方报告代建工作情况;

　　2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理;

　　3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

　　4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

　　5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

　　6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

　　7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

　　8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

　　9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

　　10、协助甲方办理工程决算审计。

　　三、双方的职责、义务

　　(一)乙方的职责、义务

　　1、完成委托事项，实施委托事项完全符合国家及地方法规、法律及甲方的要求，做好建设项目三控二管一协调(三控：指控制投资、质量、工期;二管：指合同和信息的管理;一协调：指协调施工中有关各方关系)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现;

　　2、负责申报办理本项目所需规划、土地、环境、供水供电、绿化、消防、城管、交管等有关手续;

　　3、做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月\_\_\_\_日(如遇节假日顺延)上报甲方;

　　4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料;

　　5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为合格;

　　6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

　　7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按

　　照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

　　8、组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门;

　　9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

　　(二)甲方的职责、义务

　　1、合同签定后，负责向乙方办理前期工作移交手续，负责提供建设期间各项建管手续报建所必需的政府有关部门批文及相关资料，负责协助乙方办理需要以甲方名义办理的有关建设报建等相关手续;

　　2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费;

　　3、在项目实施过程中，甲方对项目有重大调整意见时，应会同乙方共同协商达成一致意见后以书面形式通知乙方实施，如由此引起项目投资、规模、工期变化，由甲方承担相应责任;

　　4、对项目建设过程中的招投标、设备、材料选定的决策审定，对工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况进行监督;

　　5、为乙方提供必需的现场办公条件，及时、足额提供项目建设中所需的各项建设资金，负责建设项目过程中的各项经济合同的会签及最终报价的审定等工作;

　　6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告;

　　7、参与竣工验收工作，与乙方办理工程固定资产、全套档案资料交接等手续，工程竣工验收合格后，在1个月内与乙方办理完成接收手续;

　　8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

　　四、合同价款的确定与支付代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

　　五、工程进度

　　1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

　　2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作;

　　3、项目建设过程中，如甲方原因以及不可抗力等因素制约工程进度，造成工程延期则乙方管理工期相应须延，甲方承担相应工程延期而引起的相关责任及费用;

　　4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

　　六、合同生效、变更与终止

　　1、本合同经双方签字盖章后立即生效;

　　2、由于甲方原因使项目管理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，完成项目管理业务时间相应延长;

　　3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;

　　4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在\_\_\_\_日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效;

　　5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知\_\_\_\_日内没有收到答复，可在

　　第一个通知发出后\_\_\_\_日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

　　七、

　　1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ;

　　2、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动;

　　3、乙方在项目管理过程中，不得泄露甲方申X的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申X的秘密;

　　4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件;

　　5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定;

　　6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励;(按武政7号文第21条执行)

　　7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　八、争议的解决

　　因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决。

　　甲方(签章)：乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　关于建设委托合同范X

　　(五)

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方在平等 、自愿 、协商一致的基础上就委托建设镇村卫生室、村卫生室的有关事宜达成如下协议：

　　第一条：根据《关于下达\_\_\_\_\_\_\_\_年市政府投资项目计划的通知》(139号)文件精神，\_\_\_\_\_\_\_\_年甲方需按乙方规划建设村卫生室、村卫生室，每个村卫生室平方米左右，总投资万元(含地戡、设计、建设、水电暖配套) 。

　　第二条：乙方按县政府相关建设项目管理要求和本地规划，按甲方提供的平面图、效果图，尽快与乙方的建设项目统筹完成红蓝线、设计、施工图等项目，并根据计划进行施工建设。

　　第三条：甲方按根据县政府相关建设项目管理要求，报县招标中心根据项目进展和乙方要求，由县财政转移支付建设资金。

　　第四条：乙方按甲方要求完成村卫生室建设，并结合规划完成村卫生室的供水、电、暖等基础设施，于\_\_\_\_月底投入使用。

　　第五条：本合同自双方签订之日起生效 。

　　甲方(签章)： 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于建设委托合同 篇3**

　　委托方：(以下简称甲方)

　　受托方： (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及市政府颁布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》(武政[20\_]6号)和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政[20\_]7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

　　一、工程概况

　　12、建设地点：\_\_\_\_\_\_

　　3、主要建设内容：

　　4、总投资及资金来源：

　　(按审定的预算执行)

　　5、工程质量：

　　6、建设工期：

　　二、委托事项 受托方应负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

　　1、负责组建代建项目部，制定工程代建大纲，在合同履行期间，按月、季向甲方报告代建工作情况;

　　2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理;3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

　　4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

　　5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

　　6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

　　7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

　　8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

　　9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

　　10、协助甲方办理工程决算审计。

　　三、双方的职责、义务

　　(一)乙方的职责、义务

　　1、完成委托事项，实施委托事项完全符合国家及地方法规、法律及甲方的要求，做好建设项目三控二管一协调(三控：指控制投资、质量、工期;二管：指合同和信息的管理;一协调：指协调施工中有关各方关系)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现;

　　2、负责申报办理本项目所需规划、土地、环境、供水供电、绿化、消防、城管、交管等有关手续;

　　3、做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月25日(如遇节假日顺延)上报甲方;

　　4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料;

　　5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为“合格”;6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

　　7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按

　　照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

　　8、组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门;

　　9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

　　(二)甲方的职责、义务

　　1、合同签定后，负责向乙方办理前期工作移交手续，负责提供建设期间各项建管手续报建所必需的政府有关部门批文及相关资料，负责协助乙方办理需要以甲方名义办理的有关建设报建等相关手续;

　　2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费;

　　3、在项目实施过程中，甲方对项目有重大调整意见时，应会同乙方共同协商达成一致意见后以书面形式通知乙方实施，如由此引起项目投资、规模、工期变化，由甲方承担相应责任;

　　4、对项目建设过程中的招投标、设备、材料选定的决策审定，对工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况进行监督;

　　5、为乙方提供必需的现场办公条件，及时、足额提供项目建设中所需的各项建设资金，负责建设项目过程中的各项经济合同的会签及最终报价的审定等工作;

　　6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告;

　　7、参与竣工验收工作，与乙方办理工程固定资产、全套档案资料交接等手续，工程竣工验收合格后，在1个月内与乙方办理完成接收手续;

　　8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

　　四、合同价款的确定与支付代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

　　五、工程进度

　　1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

　　2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作;

　　3、项目建设过程中，如甲方原因以及不可抗力等因素制约工程进度，造成工程延期则乙方管理工期相应须延，甲方承担相应工程延期而引起的相关责任及费用;

　　4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

　　六、合同生效、变更与终止

　　1、本合同经双方签字盖章后立即生效;

　　2、由于甲方原因使项目管理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，完成项目管理业务时间相应延长;

　　3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;

　　4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在15日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效;

　　5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

　　七、

　　1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ;

　　2、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动;

　　3、乙方在项目管理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密;

　　4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件;

　　5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定;

　　6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励;(按武政【20\_】7号文第21条执行)

　　7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　八、争议的解决

　　因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决。

　　甲方(签章)：乙方(签章)： 年 月 日 年 月 日

**关于建设委托合同 篇4**

　　委托人(甲方)：

　　管理人(乙方)：

　　签定地点：

　　签订日期： 年 月 日

　　委托人(甲方) 与项目管理人(乙方) 经双方协商一致，签订本合同。

　　一、 委托人委托管理人管理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

　　工程名称：

　　工程地点：

　　工程规模： 建筑面积 平方米

　　总投资：

　　项目管理服务内容：

　　1、 前期管理：

　　① 办理建设工程规划许可证;

　　② 负责项目各个阶段可研性报告、设计文件的申报、审批、发放手续，并办理相关的施工许可证;

　　③ 配合甲方做好设计、施工、监理等招标的监督、协调，并提供相关服务; ④ 协助甲方进行设计工作的协调，提供优化建议，使其成果符合甲方要求;

　　⑤ 协助甲方对施工单位、主要设备供货单位进行资质审查和能力考察;

　　⑥ 项目的其他前期管理工作;

　　2、 全过程项目协调

　　① 编制项目管理的工作内容和控制方法;

　　② 负责投资监理、工程监理的月报季度年度的工作报表报告的收集整理和分析工作; ③ 负责协调投资监理工程监理之间的工作;

　　④ 其他项目管理工作。

　　3、 合同管理

　　① 负责施工监理及咨询等合同的起草修订和初步审查;

　　② 负责合同之条款费用和付款方式的初步审核;

　　③ 负责所有合同履行合同相关义务和权利的行使;

　　④ 负责合同纠纷的处理;

　　⑤ 负责与本项目有关的合同管理工作。

　　4、 后期管理：

　　① 负责组织工程竣工验收

　　② 负责检查、督促工程监理单位对竣工图、竣工资料及时审核;

　　③ 负责各配套专业部门、职能部门和物业使用部门验收手续的办理;

　　④ 负责本工程项目的竣工决算事宜并配合做好项目审计工作;

　　⑤ 负责项目文档、影像等资料的收集、整理、编册，以及向有关部门的移交; ⑥ 负责工程项目使用说明书的编制;

　　⑦ 负责项目的固定资产的登记、造册，以及清单与实物的移交;

　　⑧ 其他有关的后期管理工作。

　　二、 下列文件均为本合同的组成部分：

　　1、 项目管理建议书(投标书);

　　2、 本合同标准条件;

　　3、 本合同专用条件;

　　4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

　　三、管理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的项目管理业务。未经委托人书面许可，管理人不得将本合同项下的任何权利、义务转让给第三方。

　　四、 委托人向管理人承诺按照本合同载明的期限、方式、币种，向管理人支付报酬。

　　五、 项目管理费用

　　1、 计算依据

　　根据财政部《基础建设财务管理若干规定》和 市财政主管部门等有关规定，计算本项目的管理费。

　　2、 建安投资额及管理费费率

　　建筑安装工程投资额(暂估) 万元，管理费费率 %，管理费用为 万元：(大写：人民币元)。若建安工程造价出现调整(上下浮动超过20%的，则增减部分的项目管理费用及费率由双方另行协商确定。但双方另行协商确定的项目管理费率最高不得超过3%)。

　　3、 支付方式

　　① 合同签订后七天内预付管理费20%;

　　② 管理费支付按批准的工程月度已完工作量比例计算;

　　③ 支付时间：

　　④ 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬和额外工作报酬：(报酬=附加工作日数﹡ 元/人日)。

　　六、 履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成立的，提交工程所在地人民法院解决。

　　七、 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

　　委托人：(签章) 管理人：(签章)

　　住所： 住所：

　　法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章)

　　开户银行： 开户银行：

　　账号： 账 号：

　　邮编： 邮 编：

　　电话： 电 话：

　　本合同签订于 年 月 日

**关于建设委托合同 篇5**

　　甲方：公司

　　乙方：

　　鉴于：

　　1、甲方于20\_年 月 日与 公司签订《 协议书》，由甲方负责投资建设 项目(以下简称本项目)。

　　2、乙方具有开发建设本项目的资质及能力，并与当地政府具有良好的关系。

　　现经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方开发建设本项目的具体事宜，达成如下协议：

　　第一条 委托范围

　　甲方委托乙方开发建设本项目的范围为：

　　1、以乙方名义将本项目主体工程对外发包。

　　2、乙方负责选定有资质的工程施工单位，并签订建设工程施工合同。

　　3、乙方负责办理本项目工程的建设及验收手续。

　　第二条 工程设计

　　本项目工程施工图设计由甲方负责并承担设计费用。

　　第三条 工程发包范围

　　甲方委托乙方对外发包的工程仅限于本项目的主体工程，即包

　　括：土建工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条 工程施工单位

　　乙方选定的施工单位须具备国家规定的施工资质，且选定程序须符合国家法律、法规的相关规定。

　　第五条 工程期限

　　根据《协议书》的约定，本项目建设期为两年。乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的工期须在前述建设期内，具体工程期限在乙方进行工程发包时由甲方确定。

　　第六条 工程施工监理

　　为确保工程能按照规定的标准及要求进行，由甲方负责委托工程监理单位对本项目工程施工进行全面监理。乙方应在建设工程施工合同中明确要求施工单位接受甲方监理单位的全面监理，以保证本项目工程能优质地完成。

　　为确保工期，在土建过程中，如穿插甲方的其它工程施工，乙方须全力配合，并指令施工单位按照要求做好有关配合工作。其间乙方以及施工单位，不得以任何理由向甲方以及甲方其它工程的施工单位收取管理费用。

　　第七条 材料供应及工程检查

　　对特殊设备和工程关键部位主要和大宗材料，由甲方、监理单位与乙方共同商定，并由乙方以书面形式提报品牌、数量、规格及单价清单，甲方和监理单位共同审核确认品牌、规格和单价后，方可由乙

　　方或施工方采购。

　　甲方有权对工程施工进行检查，乙方应按甲方的检查意见指令施工单位进行相应施工行为。

　　第八条 工程验收

　　工程完工后应接受监理单位/设计单位/甲方/政府主管部门的联合验收，对未达到要求的部分，乙方应指令施工单位无条件整改。在乙方及施工单位按照本合同的约定完成本项目工程后，应由乙方将工程验收所需要的工程资料包括工程项目施工图预算、竣工结算书、工程量计算书、全套施工图纸、图纸会审纪要、竣工图纸等交付给甲方，并且经甲方委托的工程监理单位进行工程验收。

　　第九条 工程款的支付方式

　　本项目工程款实施\_\_\_\_\_\_\_方式进行结算。双方理解，准确工程费用有待“建筑设计图”出图后，并结合实际工程量方可确定。为方便合同履行，甲方将按乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的约定直接向施工单位支付工程款，但施工合同中工程款的支付方式及条件须事先经甲方同意，且最终结算价以甲方及甲方委托的造价咨询公司审定后的价格为准。。

　　乙方选定的施工单位在收到甲方支付的工程款后的3个工作日内应向甲方开具相应金额的工程款发票。

　　第 条 其他条款

　　乙方负责工程实施过程中)疏通建委、规划、环保、市政、城管等相关政府职能部门和协调周边关系，使工程能够顺利实施，因乙方自身原因给工程带来罚款及其他问题，由乙方承担因此产生的责任和所有费用。

　　第十条 协议效力

　　本协议自甲、乙双方签字盖章之日起成立，经北京新宫昕源益达投资管理公司盖章认可后立即生效。

　　第十一条 其他

　　1、本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

　　2、甲、乙双方法定代表人及单位性质、名称变更，不影响本协议的履行。

　　3、甲、乙双方因本协议产生的及与本协议有关的一切争议，应通过协商解决;协商解决不成的，任何一方均应将该争议提交本项目所在地人民法院诉讼解决。

　　4、本协议连同附件一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

　　甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　电话： 电话：

　　传真： 传真：

　　签约日期： 20\_年 月 日

**关于建设委托合同 篇6**

　　委托方(甲方)： 代管方(乙方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》及其他 、有关法律、行政法规，为保证投资建设项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托方与代管方双方协商同意，签订本合同。

　　一、 项目概况

　　20\_年实施的具体项目：

　　二、 项目管理节点目标

　　(1)委托方完成的主要节点

　　完成前期主要关键节点

　　1、20\_年2月28日前完成项目产品定位决策，立项、土地、规划方案的报建报批等有关前期手续办理。

　　2、20\_年月20日前完成工程施工招投标，合同签订并获

　　得项目施工许可证。

　　(2)代管方完成主要节点

　　20\_年2月20日完成规划方案上报委托方认可确定

　　20\_年3月28日完成施工图设计报委托方审图

　　20\_年3月15日完成施工单位进场

　　20\_年3月15日—5月15日演艺中心基础达到20\_年5月16日—8月31日主体建设封顶

　　20\_年9月1日—10月31日室内外土建装修达到竣工条件

　　20\_年11月— 室内通暖进入室内精装

　　20\_年2月28日— 精装完成

　　三、 20\_年投资计划

　　合计 6500万元

　　注明：

　　一、以上资金计划不含以下内容：

　　1、室内精装及设备

　　2、室外管网系统

　　3、室外项目

　　二、以上资金必须保障按月及时到位。

　　三、精装及设备资金由委托方自行计划安排。

　　第二章 委托管理工作范围及内容

　　一、 项目的策划及论证

　　乙方配合甲方进行项目的功能策划与论证，在甲方进行的工作基础上，从项目整体规划分期开发的原则出发，并准备有关资料做好规划方案及申办项目的规划意见书。

　　二、 项目建筑设计方案的招标

　　乙方配合完成以甲方批准的功能需求报告为依据，进行项目整体建筑设计方案的招标，协助甲方选定其中优秀的方案，并在深化与完善方案设计的基础上完成方案的专家论证和政府审批，进而协助甲方与中标(中选)的设计方签订工程设计承包合同。

　　三、 办理开发建设的政府手续

　　甲方委托乙方于该项目开发前期及工程建设期间，在各项工作现状的基础上，配合甲方继续进行政府规定的立项、规划、土地、建设、市政公用、街道和其它政府主管部门的各项手续，组织协调有关工作。

　　四、工程协调及监理工作

　　甲方委托乙方负责监督、控制、协调、管理设计、施工、监理等方面的工作，负责解决和协调工作中的问题，确保进度、技术方案、质量、安全、成本等计划的全面实现。

　　五、 进度计划管理

　　乙方负责该项目施工进度计划的制定，包括编拟调整项目开发建设进度总控制计划，并报业主核准后生效，乙方应督促、协助参加项目建设的各单位按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，并检查各项进度计划执行情况。

　　六、工程质量管理

　　甲方委托乙方制订项目的质量目标和工作体系，在甲方已对项目的质量要求作出充分的定义，设计单位已作出设计后，编制质量实施计划，报甲方审批。并按照批准的质量控制计划对项目质量管理实施监督、控制。

　　七、合同管理

　　乙方应在对工程内容和设计文件进行深入分析和研究的基础上，向业主提出工程分项承包范围划分的建议，编拟项目合同报送业主审批。合同的制定应保证：设计与施工充分搭接;明确各承包商之间的工作范围;有利于各分包商之间进行协调。各类合同签订后由甲方存档。

　　八、组织招标工作

　　在项目进度总控制计划获得甲方批准的基础上，乙方负责配合

　　九、采购管理

　　乙方配合甲方完成该项目重要材料及设备的选型及管理工作。乙方须根据项目功能的要求和工程建设进度情况，进行该项目所需材料及设备的市场调研、选型和厂商洽谈工作，并编写详细的采购计划和能价格比较报告，报经甲方核准后，起草供货合同报甲方审批后，负责监督并管理的供货合同的执行,负责按合同验收材料和设备，并代表甲方与厂商落实安装、调试、保修事宜。

　　十、工程造价管理

　　乙方负责该项目的工程造价管理工作。在工程实施中负责组织各类各项工程标底的编制，进行标底的审查，负责按时完成该项目各阶段、各分项工程施工的概算及其审查工作，包括办理各种设计变更、现场施工技术措施与经济洽商。该项目竣工后的一年内，应完成经各单位确认的该项目的竣工结算报告，并提交甲方，如项目分期竣工交付，则应分别按期完成并提报。

　　十一、 工程验收

　　乙方配合甲方进行工程竣工、政府质检部门验收、各项市政工程与该项目的接口工作，配合甲方办理涉及验收的全部手续，并有责任维护甲方经济利益和法律权益。在该项目在质量监督部门正常备案，以及该项目全部市政工程完工接用后，乙方可以不再保留进驻现场的

　　十二、 档案管理

　　乙方配合甲方主持该项目开发建设工程档案的管理及竣工资料的报备工作，乙方保证在该项目验收合格时，应有系统完善的、分类合理的全套开发及建设工程档案(原件)，并移交甲方。

　　十三、 财务管理

　　1、在该项目建设期间，乙方提供每月的资金使用计划报甲方审批，甲方及时筹备资金，按时支付。

　　2、该项目工程建设及开发所涉及的合同款项和其他款项，甲方委托乙方按时编制详尽的款项支付审核表，报经甲方批准，由甲方按相关合同规定或计划直接支付。

　　第三章 项目管理机构及基本运作方式

　　一、 专职管理机构及组成人员

　　乙方接受甲方委托后，甲方应立即成立专职的管理机构“达坂城西部歌城小镇项目管理”部，甲方选派项目部经理一名及相关管理人员，甲方全权负责评价该机构以及全部组成人员的工作表现及工作业绩;乙方选派项目部副经理一名及相关专业工程师。

　　二、会议制度和月报

　　该项目的委托管理工作，应遵循“公开、交流、信任”的原则。为保证该项目的有效落实，乙方应定期编制月/周工作计划，坚持工作例会和专题会议制度。有关专题的会议纪要及例会研究的月/周工

　　四、 合同的签署

　　在甲方委托乙方的管理工作范围内，凡属该项目对外合同以及对内合同的修改、补充协议均由甲方审核签订，甲方委托乙方的只是合同的起草、合同的执行以及合同的管理工作。

　　第四章 双方责任和义务

　　一、甲方责任和义务

　　1、确定整个项目的产品定位及投资决策;

　　2、负责项目建设全过程管理并组建管理团队;

　　3、牵头组织项目规划、设计方案审批施工图设计及审图等;

　　4、牵头办理项目所有前期手续(如：土地取得规划审批、开工许可审批、绿色通道等);

　　5、负责项目建设的资金管理并按照项目进度拨付项目资金;

　　6、负责组织整个项目的主要材料设备采购管理、招投标及合同签订;

　　7、牵头项目的工程验收手续并协调相关职能部门;

　　8、牵头工程竣工决算的定案;

　　9、负责现场树木移植，施工用水、用电的协调;

　　10、 对乙方提出工作目标、任务和工作要求;

　　11、 提供为进行本合同规定工作所需的各类资料和信息;

　　二、乙方责任和义务

　　1、负责实施业主方委托的项目施工管理，交付完整合格产品

　　2、负责项目规划设计、方案、施工图设计;

　　3、配合业主做好工程验收手续办理;

　　4、配合业主方财务提交工程款支付审核表;

　　5、工程预决算管理;

　　6、配合业主方对外合同的谈判、招投标、合同签订;

　　7、配合业主做好项目竣工资料的报备

　　第五章 管理费用

　　一、委托管理费

　　乙方受托进行该项目开发及工程管理的取费按照项目施工总造价的3% 计取(以下简称管理费总额)，管理费总额暂定为 195万元整。甲、乙双方同意，在管理费结算时，管理费总额大于以上暂定价时，按时结算;管理费总额小于以上暂定价时，按以上管理费总额暂定价进行管理费的结算。该项目费用主要用于工程管理中人员工资，办公费用，差旅等费用及奖励基金。

　　二、管理费支付办法

　　双方同意，支付方式按照每月审核完成的施工产值3%支付。

　　第六章 合同生效、违约责任

　　一、本合同自签订之日起生效。

　　二、由于委托方的原因致使项目管理工作发生延误、代管方应将此情况与可能产生的影响及时通知委托方，委托方应采取相应的措施。由于委托方未采取相应措施，代管方可继续暂停执行全部或部分项目管理业务，直至提出解除合同。委托方承担违约责任。

　　三、甲方未能按照双方达成主要关键节点完成前期手续，造成的工期延误，由甲方按实际情况给予顺延;

　　四、甲方未能按照计划拨付项目建设资金，造成工期延误及停工，由甲方承担违约责任及相关费用;

　　五、乙方未能按计划配合甲方完成规划设计方案及施工图设计，造成主要关键节点延误，由乙方承担责任及相关费用;

　　六、乙方未能按计划工期完成工程进度，由乙方承担责任。

　　七、代管方与委托方办理完成项目移交手续， 工程决算，代管方收到项目管理报酬尾款后，本合同即终止。

　　第七章 其他

　　一、不可抗力

　　由不可抗力原因(如战争、自然灾害、动乱、国家法律法规政策由重大变化，或政府对该项目的专项行政管理措施有重大变故等)导致本合同无法执行或达不到预期目标，甲乙双方互不追究责任;本合同的有效期限自动顺延;因不可抗力因素而导致管理期限的必然延长，在三个月以内乙方无权提出获得延期管理费用的要求;延长超过三个月(不含)以上，甲乙双方另行协商延期管理费的数额。

　　二、保密

　　乙方承诺在合同期间内和合同期满三年内不将有关该项目的技术和商业秘密透漏给与本合同事宜无关的任何个人和机构。

　　三、争议

　　在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，应按专用合同条款约定提交仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

　　四、修改

　　本合同的任何修改，必须经过甲乙双方书面补充协议规定。

　　五、法律

　　本合同适用于中华人民共和国法律;

　　六、本合同由双方法人代表盖章、授权代表签字后生效;合同一式四份。其中正本两份、副本两份，甲乙双方执正本、副本各一份，具相同的法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于建设委托合同 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　甲乙双方经过友好协商，在平等互利的原则下，就甲方委托乙方建立企业网站及网站推广事宜达成合同如下：

　　第一条：甲方委托乙方代办域名申请注册服务：

　　1、甲方委托乙方申请国际顶级域名\_\_\_\_个，价格\_\_\_\_元/\_\_\_年域名名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2、甲方委托乙方申请中文域名\_\_\_\_\_\_个，价格\_\_\_\_\_元/\_\_\_年，域名名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3.域名费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二条：乙方向甲方提供网络主机空间租用服务，服务内容包括：经济型网站\_\_\_\_\_\_元/年，标准型网站\_\_\_\_\_\_元/年，精美型网站\_\_\_\_\_\_元/年，

　　第三条：网页制作服务。甲方委托乙方制作甲方网站所需页面。甲方须提供样本或文本文件，不能提供时，须乙方代拍产品照片时，乙方收取成本费。企业网站首页设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站简体设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站繁体设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站英文设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站日文设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，网页制作费用合计\_\_\_\_\_\_元。超出问题按\_\_\_\_元/页计费。

　　第四条：付款方式：本合同签定后，甲方应支付域名注册费，主机租用费和网站首页设计费共\_\_\_\_\_\_元。网页制作完成并上传至互联网后，甲方应在一周内将余款付清。付款方式为：现金，汇票或银行电汇。

　　第五条：违约责任甲方违约或不付费时，乙方有权关闭甲方租用的服务器的使用帐号，由此造成的损失由甲方承担。因不可抗力之外原因，造成乙方服务器停止运行，乙方以天为基本单位，向甲方赔偿延长租用服务。全部赔偿金额不超过网站空间租用费用的90%甲方网站信息由甲方提供给乙方，甲方必需保证提供数据的合法性，不违反国家有关规定，不损害其他企业利益，对甲方网站上的内容，乙方不付任何法律责任。

　　第六条：免责条款由于internet是全球互联网络，因此由于其他通路上的偶然因素，造成用户的访问速度下降，有时在对服务器进行设置或安装用户程序时可能会产生一段时间的中断，以上现象在任何服务器上都有可能发生，是正常现象，甲乙双方对此表示认同。

　　第七条：售后服务

　　网站完成后一年内，乙方为甲方免费添加网页\_\_\_张，产品\_\_\_个。其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条：合同期限本合同期为\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在合同期内发生纠纷，双方友好协商解决，协商不成，由仲裁委员会仲裁裁决。本合同到期前一个月未接到甲方终止本合同的有关正式文件，视为双方续约，续约期限为\_\_\_\_\_\_年。

　　第九条：其他本合同未尽事宜，经双方协商达成一致意见，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，双方各执一份，自己方收到的甲方的付款之日起生效。

　　甲方：乙方：

　　地址：地址：

　　email：邮件：

　　电话：网站：

　　联系人：联系人：

**关于建设委托合同 篇8**

　　委托人与项目管理人 经双方协商一致，签订本合同。

　　一、 委托人委托管理人管理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

　　工程名称：

　　工程地点：

　　工程规模： 建筑面积8，000平方米

　　二、 项目管理服务内容：

　　1、 前期管理：

　　① 办理建设工程规划许可证；

　　② 负责项目各个阶段可研性报告、设计文件的申报、审批、发放手续，并办理相关的施工许可证；

　　③ 配合学校做好设计、施工、监理等招标的监督、协调，并提供相关服务；

　　④ 协助学校进行设计工作的协调，提供优化建议，使其成果符合学校要求；

　　⑤ 协助学校对施工单位、主要设备供货单位进行资质审查和能力考察；

　　⑥ 项目的其他前期管理工作；

　　2、 全过程项目协调

　　① 编制项目管理的工作内容和控制方法；

　　② 负责投资监理、工程监理的月报季度年度的`工作报表报告的收集整理和分析工作；

　　③ 负责协调投资监理工程监理之间的工作；

　　④ 其他项目管理工作。

　　3、 合同管理

　　① 负责施工监理及咨询等合同的起草修订和初步审查；

　　② 负责合同之条款费用和付款方式的初步审核；

　　③ 负责所有合同履行合同相关义务和权利的行使；

　　④ 负责合同纠纷的处理；

　　⑤ 负责与本项目有关的合同管理工作。

　　4、 后期管理：

　　① 负责组织工程竣工验收

　　② 负责检查、督促工程监理单位对竣工图、竣工资料及时审核；

　　③ 负责各配套专业部门、职能部门 和物业使用部门验收手续的办理；

　　④ 负责本工程项目的竣工决算事宜并配合做好项目审计工作；

　　⑤ 负责项目文档、影像等资料的收集、整理、编册，以及向有关部门的移交；

　　⑥ 负责工程项目使用说明书的编制；

　　⑦ 负责项目的固定资产的登记、造册，以及清单与实物的移交；

　　⑧ 其他有关的后期管理工作。

　　三、 下列文件均为本合同的组成部分：

　　1、 项目管理建议书（投标书）；

　　2、 本合同标准条件；

　　3、 本合同专用条件；

　　4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

　　四、 管理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的项目管理业务。未经委托人书面许可，管理人不得将本合同项下的任何权利、义务转让给第三方。

　　五、 委托人向管理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向管理人支付报酬。

　　六、 项目管理费用

　　1、 计算依据

　　① 根据财政部《基础建设财务管理若干规定》和上海市财政局《上海市地方国有建设单位若干财务问题补充规定》等有关规定；

　　② 借鉴浦东新区财政局的浦财城（20\_\_\_\_\_\_\_\_\_）11号文《浦东新区政府投资项目代理建设单位管理费计取标准的若干规定》，计算本项目的管理费。

　　2、 建安投资额及管理费费率3、 支付方式

　　① 合同签订后七天内预付管理费20%；

　　② 管理费支付按批准的工程月度已完工作量比例计算；

　　③ 支付时间：按月支付；

　　④ 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬和额外工作报酬：（报酬=附加工作日数~200元/人日）。

　　七、 履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成立的，由工程所在地人民法院管辖。

　　本合同自 年 月 日开始实施，至 年 月 日完成。

　　本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

　　委托人：（签章） 委托人：（签章）

　　住所： 住所：

　　法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

　　开户银行： 开户银行：

　　账号： 账号：

　　邮编： 邮编：

　　电话： 电话：

　　本合同签订于 年 月 日

**关于建设委托合同 篇9**

　　甲

　　乙

　　方： 方：

　　甲方在此委托乙方进行 网站的建设。为明确双方责任，经友好协商，双方达成以下协议：

　　第一条：项目内容、费用、交付方式

　　1、项目的内容 网站栏目：政务公开、工作动态、宣传教育、专项工作、监察执法、政策法规、党建廉政)。

　　2、网站制作费用：

　　3、开发进度：按甲方要求15个工作日内完成指定栏目的制作并交付使用。

　　4、付款方式：制作完成并交付甲方使用，收到乙方开掘发票后一次性付清制作款项。

　　第二条：甲方的权利和义务

　　1. 提供专人与乙方联络。

　　2. 提供所有需要放到网上的资料交给乙方，并保证资料的合法性。

　　3. 按照附录一的要求，及时支付费用。

　　4. 甲方将在著作权法的范围内使用本合同标的及相关作品、程序、文件源码，不得将其复制、传播、出售或许可给其它第三方。

　　第三条：乙方的权利和义务

　　1. 提供专人与甲方联络。按甲方要求，使用甲方资料，进行网站的开发。

　　2. 在要求的期限内，完成网站的开发，并通知甲方进行验收。

　　3. 在验收期内甲方要求下，对不合格地方进行修改。

　　第四条：验收

　　1. 验收标准：

　　a. 甲方可以通过任何上网的计算机访问这个网站。

　　b. 主页无文字拼写及图片(以甲方提供的材料为准)错误。

　　c. 网络程序正常运行。

　　2. 验收期为2个工作日。

　　第五条：违约责任

　　1.任何一方有证据表明对方已经、正在或将要违约，可以中止履行本合同，但应及时通知对方。若对方继续不履行、履行不当或者违反本合同，该方可以解除本合同并要求对方赔偿损失。

　　2. 因不可抗力而无法承担责任的一方，应在不可抗力发生的1天内，及时通知另一方。

　　3.一方因不可抗力确实无法承担责任，而造成损失的，不付赔偿责任。本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服并不能避免且对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

　　第六条：保密条款

　　双方应严格保守在合作过程中所了解的对方的商业及技术机密，否则应对因此造成的损失承担赔偿。

　　第七条：其它

　　1.如果本合同任何条款根据现行法律被确定为无效或无法实施，本合同的其他所有条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的精神和宗旨。

　　2. 程序提供1年有效期维护期，期满本合同自动失效。届时双方若愿继续合作，应重新订立合同。

　　3. 本合同经双方授权代表签字并盖章，自签订日起生效。

　　4. 本合同一式两份，双方当事人各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(盖章):

　　代 表：

**关于建设委托合同 篇10**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一处宅基地，就房屋建设委托事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工队达成如下协议：

　　一、甲方委托乙方建设房屋主体三层，严格按照大队图纸施工，材料由甲方供应，乙方工资150元/㎡，瓦房展开面计算，楼梯每层另加700元。

　　二、工期为两个月，施工过程中，甲方应满足材料供应，因材料原因导致工期延长或施工停止，造成损失由甲方负责。

　　三、乙方因确保工期按期交工，不得间断施工，拖延工期，由于天气或不可抗拒因素除外，特殊情况可延长工期。

　　四、付款方式：一层一算，完工验收后，付总款的90%，剩余10%为保修费，房屋交工后一年内没有出现质量问题全部付清。

　　五、乙方要确保房屋建设质量，严格按图纸施工，对不符合要求甲方提出整改时，乙方不听从者，甲方有权扣除部分工资，如确需更改的，双方共同协商更改，乙方不得擅自变更房屋图纸和结构。要确保横平竖直，墙面平整光滑，2米内不得有误差，在材料使用方面要做到不偷工减料，该用的不能少，不用可不浪费。

　　六、乙方在施工过程中，要确保工人施工安全，要劳保齐全，要准备好安全带、安全帽、劳保鞋、劳保手套、防尘口罩等劳保用品。高层要做好防护措施，消除安全隐患，施工过程中出现工伤事故，甲方概不负责，全部由乙方负责。

　　七、空口无凭，合同为证，本合同一式两份，双方各执一份，签字生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**关于建设委托合同 篇11**

　　委 托 方： (以下简称“甲方”)

　　法定代表人： 联系人： 联系地址： 邮 编： 联系电话： 传 真：

　　受 托 方： (以下简称“乙方”)

　　法定代表人： 联系人： 联系地址： 邮 编：

　　联系电话： 传 真： 开户银行：

　　帐 号：

　　双方经平等协商，根据中华人民共和国相关法律规定，就甲方委托乙方设计，制作网站、网页及相关技术开发项目，达成如下协议：

　　第一条 服务内容

　　1.1 双方明确，本合同所指服务是指甲方委托乙方建设 网站所包含的满足甲方需求的所有页面设计制作服务及有关的数据库开发与程序编写

　　服务。

　　1.2 双方明确，乙方根据甲方提出需要获得上述服务的详细需求(见附件1网站建设详细需求说明书)，提交书面所需资料清单(附件2)和提供服务报价单(附件3)，

　　经甲方书面认可后签订本合同。网站建设详细需求说明书可作为甲方验收本项目

　　的依据。

　　1.3 委托开发内容(附件4)

　　1.3.1 名称：网店建设(以下称项目)。包括：域名注册服务、网站交互式功

　　能模块服务。

　　1.3.2 工作进度与安排： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　A. 网站建设程序开发期限：

　　B. 页面实施方案：

　　C. 网站功能、网站实施及更新

　　D. 工作成果

　　E.

　　1.3.3 数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.3.4 交付、验收标准和验收方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.3.5 维护期限：从网站交付之日起算，计12个月。

　　1.3.6 维护内容：网站程序修复及甲方错误操作处理。

　　第二条 甲方的权利和义务

　　2.1 甲方为乙方提供网站建设所需的全部内容(以附件2为准)，包括：网站功能、制

　　作所需的文字、相关企业及产品图片。

　　2.2 确认网页的版式及色彩等，在网站发布之前对网页内容进行修改，并对乙方完成。

　　2.3

　　2.4

　　2.5

　　2.6

　　第三条 乙方的权利与义务

　　3.1 乙方在收到甲方提供上述与网站建设相关的全部资料和信息后开始工作，保证在 年 月 日之前向甲方提供其网站之页面制作的预览版或风格页，甲方认可后，由甲方该项目负责人在预览版或风格页的确认书上签字或盖章，表示对该预览版或风格页的设计予以认可。同时，乙方承诺不将甲方提供的全部资料和信息用于为甲方进行网站建设和维护之外的其它任何用途。

　　3.2 如甲方对其已确认的风格及版式提出更改或重新制作的要求，应与乙方协商解决，发生工时大于一天时双方协商由甲方支付相应的修改费用。甲乙双方应重新确定完成日期并签署补充协议。

　　3.3 乙方在网站建设和程序开发完成后，应书面通知甲方进行初步验收。甲方应在乙

　　方发出通知后7日内验收，对乙方提交的网站及程序初步验收合格后，出具验收报告。甲方提出异议要求乙方整改的，整改所发生的费用由乙方自行承担。整改完毕后，甲方初步验收合格后出具验收报告。

　　3.4 在网站初步验收合格后进行正式开放性试运行，运行测试期为15个工作日。在运

　　行测试期内，乙方应按照本合同约定保证网站运行正常及实现全部功能。

　　3.5 如果在网站运行测试完毕及甲方最终验收合格后，甲方要求变更网站内容的，甲方应向乙方提出书面变更要求。乙方应积极配合，就增加部分的费用按照乙方制作单价标准作相应变更。

　　3.6 乙方在前述约定的网站维护期内提供免费远程维护服务。除不可抗力外，如程序问题发生故障后24小时内予以排除，确保网站恢复正常运行且修复后网站数据完整。

　　3.7 乙方保证在甲方付清本合同约定的全部费用同时，将其所制作信息的完整版本交给甲方(包含制作源文件及相应更新文件)，同时所制作的网站版权归甲方所有。

　　3.8 乙方承诺，向甲方提供的内容、资料、服务等，对甲方网站及网页的设计、编辑、

　　制作不会侵犯任何第三方的合法权益，否则，乙方承担全部责任。因乙方在使用本合同项目成果时给第三方造成损害的，由乙方自行承担责任。

　　3.9 乙方应自行完成甲方依本合同所委托之项目的设计、制作、开发及维护，不得擅

　　自将本合同项目全部或部分委托第三方;乙方如有需要须将本合同项目有关内容委托第三方制作、设计的，应经甲方书面同意，并保证该有关内容的质量符合附件一的要求并保证甲方在本合同中的利益不会受到不利影响。

　　工作情况进行验收确认。如无法通过验收，则甲方有权解除本合同。甲方亦有权监督乙方按期完成工期。乙方可以针对网页色彩和内容提供相应的建议。 按照合同规定及时支付费用。 甲方因网站建设向乙方提供的所有材料的所有权和使用权属甲方所有。 在甲方按合同约定付清相关费用后，本合同项目及相关作品、程序、文件源码的知识产权属甲方所有。 由乙方代理申请的域名归甲方所有。

　　第四条 服务费用及支付方式

　　4.1 双方根据本合同附件3所列报价，确定本合同所需总费用;根据本合同附件, 本合同的含税总费用为人民币20xx0元整(大写：人民币贰万元整)(详见附件3)。

　　4.2 支付方式：

　　4.2.1 甲方应在本合同正式签署后10个工作日内，向乙方支付本合同总费用的 50%款项，计人民币10000元整(大写：人民币壹万元整);

　　4.2.2 根据合同第3.3条约定的验收标准及方式，甲方最终验收合格、运行测试期满且乙方将本合同约定的所有文件资料移交给甲方经甲方书面确认后10个

　　工作日内，向乙方支付本合同总费用的50%，计人民币10000元整(大写：人民币壹万元整)。

　　4.3 乙方承诺网站验收合格后，第一年为甲方免费提供网站维护，自第二年以后每年

　　甲方将网站维护费 元于当年的 月 日前支付给乙方(如遇域名管理机构及相关信息产业部门调整资费标准，界时按新的标准执行，并经双方协商签订补充协议)。

　　4.4 在达到合同约定甲方付款进度时，乙方应提前7日向甲方发出提示付款的书面通

　　知。

　　4.4.1 若甲方对乙方提出的付款通知有异议的，甲方将在收到该付款通知7个工作日内向乙方发出异议通知且暂时停止支付。经甲方同意确认后，甲方再行支

　　付该笔费用。

　　4.4.2 若乙方未及时发出书面通知导致甲方未支付的，甲方不承担任何违约责任。

　　4.5 乙方应为甲方开具正式的服务业发票。乙方不提供发票的，甲方有权拒绝付款并不承担任何违约责任。

　　第五条 保密条款

　　5.1 双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用

　　对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方，或允许向第三方直接或间接地透露保密信息。双方同意：

　　a 对保密信息保密，并采取所有必要的预防措施(包括但不限于双方采取的用于保护自身保密信息的措施)防止未经授权地使用及透露保密信息;

　　b 不得向第三方提供保密信息或由保密信息衍生的信息;

　　c 除了本合同确定的应用范围外，不得在任何时候使用保密信息。

　　5.2 双方不负责保护以下信息：

　　a 已公开的信息;或

　　b 由另一方从不受保密限制的第三方获得的信息;或

　　c 未参考保密信息而由另一方独立开发的信息;或

　　d 依据法律的规定或根据法律赋予的权力可以获取此信息的司法、政府机构的要求必须公开的信息。接到此类要求后的一方，应立即通知另一方,使另一方了解将要披露的内容并提出意见。

　　5.3 本条款项下的义务适用于任何保密信息，或根据双方事先或目前合同由甲、乙方提供给对方的其他专有和/或保密信息。

　　5.4 本合同终止后，双方应立即自费将保密信息物归原主，并归还所有含保密信息的文件或媒体及其复制件或摘要。双方不得就此要求经济补偿。

　　5.5 合同确定业务的双方员工。如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目，则该方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

　　5.6 本合同终止后，本条款规定继续有效。

　　第六条 违约责任

　　6.1 双方均应认真履行本合同，由于任何一方的过错使本合同不能履行、不能完全履

　　行、延迟履行或者履行不符合约定条件的，由过错方承担责任，如属双方过错，则根据各自过错大小，分别承担相应的责任。

　　6.2 乙方为履行本合同项下义务指派的人员违反本合同的行为均视为乙方的违约行为。

　　6.3 如因甲方原因导致网站建设工作须终止的，自甲方发出书面通知之日起本合同自

　　动解除。乙方在收到甲方通知后应立即停止工作。同时，甲方需对乙方按双方约定的工作进程所发生的实际而合理的费用予以补偿，并且乙方已经完成的工作应于收到甲方通知后当日内移交甲方。

　　6.4 若因乙方原因未能按本合同约定时间完成网站建设工作，每延误一天，乙方应向甲方支付合同总价款5‰的违约金。

　　6.5 甲方如认为乙方所提供的预览版或风格页、所完成的网页质量未达到合同约定的

　　标准或达不到甲方要求的，甲方有权要求乙方限期整改，整改所发生的费用由乙方自行承担。若因乙方整改导致工作完成时间逾期的，则，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价款5‰的违约金。乙方拒绝整改或整改完毕后仍不符合甲方要求的，甲方有权解除合同且要求乙方承担合同总价款20%的违约金。

　　6.6 网络维护期内，如乙方未能依照合同的约定给予甲方解答、修复、解决问题的，

　　甲方有权要求乙方限期整改，整改所发生的费用由乙方自行承担。若乙方逾期整改的，则，每逾期一日，乙方应向甲方支付人民币1000元的违约金。乙方拒绝整改或整改完毕后仍不符合甲方要求的，乙方应向甲方承担合同总价款20%违约金。甲方有权从剩余未支付的款项中先予以扣除，不足部分继续向乙方追偿。

　　6.7 乙方违反本合同保密义务，应向甲方承担本合同总价款10%违约金。

　　6.8 乙方违反合同第3.9款约定的义务，擅自转让本合同权利义务的对甲方造成的损

　　害，乙方应承担连带赔偿责任。同时，乙方应向甲方承担本合同总价款10%违约金。

　　6.9 如违约方支付的上述违约金不足以弥补守约方损失的，守约方有权要求违约方进

　　一步补偿。本合同所称损失应包括因违约行为所导致的守约方的实际损失以及可得利益损失,以及守约方为处理违约事件所发生的包括调查、仲裁、诉讼、律师等法律费用在内的费用和开支。

　　6.10 本款适用于所有乙方应向甲方支付违约金情形。自甲方发出要求乙方支付违约金

　　的书面通知之日起7个工作日内，乙方应按照本协议约定向甲方一次性付清违约金。逾期支付的，按照每日应付违约金的一倍加付滞纳金，自逾期支付之日起至乙方向甲方实际付清之日止。若甲方尚有部分合同价款未支付乙方的，甲方有权从该笔费用中先行抵扣相当于违约金和滞纳金数额之款项。违约金和滞纳金不足以弥补甲方所遭受损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

　　第七条 廉政条款

　　7.1 在本协议的签订和履行过程中，乙方不得采取任何方式贿赂或唆使甲方工作人员

　　损害甲方利益或增加乙方利益，否则乙方应向甲方支付本协议总价款的100%作为违约金，且乙方仍必须继续完整履行本协议。

　　7.2 在本协议的签订和履行过程中，乙方对甲方员工不得有任何超过正常工作交往标

　　准的招待或宴请行为，亦不得有送礼或给予回扣、佣金、有价证券、实物或其他形式的好处的行为，否则即视为乙方违反本条款。

　　第八条 不弃权

　　本合同的任何条款或表述均不得被视为对一方权利的放弃，任何违约行为亦不得被同意免除或放弃追究另一方在某方面的违约责任，并不意味着免除或放弃追究该另一方在其他方面或后续发生的违约责任。

　　第九条 通知与送达

　　9.1 以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真

　　发至文首列明的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。如果拟接受通知的合同一方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起一日内以书面形式通知另一方。

　　9.2 通知被视为送达的日期应按如下方法决定：

　　a 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达;

　　b 以(预付邮资)的挂号信件发出的通知，应在寄出日(以邮戳为准)后第七日视为有效送达;

　　c 以快递发送的通知应于交予合法的快递服务发送后第三日视为有效送达; d 以图文传真发出的通知，在传送日后第一个工作日视为有效送达。

　　第十条 联系人

　　10.1 甲方指定 ，乙方指定 ，在本合同有效期间内代表其指定方

　　并且其指定方仅通过该联系人负责与另一方的通知、提出询问、答复、提出意见、确认等本合同履行之相关事项，任何一方应对其指定的联系人职责范围内的行为负责。

　　10.2 在合同履行过程中，任何一方变更上述联系人，应及时书面通知对方，否则视为对上述联系人的指定依然有效。

　　第十一条 不可抗力

　　11.1 不可抗力应以国家和本市有关部门正式发布为准，不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

　　11.2 当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同的责任时，履行合同的时间 将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同但合同价格不因此而改变。

　　11.3 不可抗力发生后，受影响方应立即将不可抗力发生的情况通知另一方，并在不可

　　抗力发生后14天内出具事故发生地区的有关机构证明并取得另一方认可。上述情况发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

　　11.4 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知

　　不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

　　11.5 本条款所定义的不可抗力是指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况,对于市

　　场环境变化、乙方经营状况严重恶化及生产安排不周等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力。

　　第十二条 完整合同

　　本合同构成各方对本合同所涉事项的完整合同，它取代了此前各方就该等事项作出的任何口头或书面合同或许诺。

　　第十三条 修改

　　对本合同的任何修改均须以书面形式进行，并经本合同双方签字并盖章后才能生效，本

　　合同中未经修改的其他条款仍然有效。

　　第十四条 附件

　　本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十五条 可分割性

　　本合同及其附件中所包含的任何条款在被认为无效或不具有强制执行力的情况下，该条款的无效性或不可执行性不得影响其他条款的效力。

　　第十六条 继承

　　本合同生效后，无论甲方或乙方的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更，甲方或乙方应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本合同项下之相关义务。

　　第十七条 适用法律及争议解决

　　双方因履行本合同(包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止)有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　第十八条 标题

　　本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

　　第十九条 生效及文本

　　本合同自双方签字并盖章后即生效;本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

　　(以下无正文)

　　甲方： 乙方：

　　法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

　　日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**关于建设委托合同 篇12**

　　委托方： (以下简称甲方)

　　受托方： (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及市政府颁布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》(武政[20xx]6号)和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政[20xx]7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

　　一、工程概况

　　1、建设地点： \_\_\_\_\_\_

　　2、主要建设内容：

　　3、总投资及资金

　　(按审定的预算执行)

　　4、工程质量：

　　5、建设工期：

　　二、委托事项

　　受托方应负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

　　1、负责组建代建项目部，制定工程代建大纲，在合同履行期间，按月、季向甲方报告代建工作情况;

　　2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理;3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

　　4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

　　5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

　　6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

　　7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

　　8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

　　9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

　　10、协助甲方办理工程决算审计。

　　三、双方的职责、义务

　　(一)乙方的职责、义务

　　1、完成委托事项，实施委托事项完全符合国家及地方法规、法律及甲方的要求，做好建设项目三控二管一协调(三控：指控制投资、质量、工期;二管：指合同和信息的管理;一协调：指协调施工中有关各方关系)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现;

　　2、负责申报办理本项目所需规划、土地、环境、供水供电、绿化、消防、城管、交管等有关手续;

　　3、做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月25日(如遇节假日顺延)上报甲方;

　　4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料;

　　5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为合格6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

　　7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

　　8、组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门;

　　9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

　　(二)甲方的职责、义务

　　1、合同签定后，负责向乙方办理前期工作移交手续，负责提供建设期间各项建管手续报建所必需的政府有关部门批文及相关资料，负责协助乙方办理需要以甲方名义办理的\'有关建设报建等相关手续;

　　2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费;

　　3、在项目实施过程中，甲方对项目有重大调整意见时，应会同乙方共同协商达成一致意见后以书面形式通知乙方实施，如由此引起项目投资、规模、工期变化，由甲方承担相应责任;

　　4、对项目建设过程中的招投标、设备、材料选定的决策审定，对工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况进行监督;

　　5、为乙方提供必需的现场办公条件，及时、足额提供项目建设中所需的各项建设资金，负责建设项目过程中的各项经济合同的会签及最终报价的审定等工作;

　　6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告;

　　7、参与竣工验收工作，与乙方办理工程固定资产、全套档案资料交接等手续，工程竣工验收合格后，在1个月内与乙方办理完成接收手续;

　　8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

　　四、合同价款的确定与支付

　　代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

　　五、工程进度

　　1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

　　2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作;

　　3、项目建设过程中，如甲方原因以及不可抗力等因素制约工程进度，造成工程延期则乙方管理工期相应须延，甲方承担相应工程延期而引起的相关责任及费用;

　　4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

　　六、合同生效、变更与终止

　　1、本合同经双方签字盖章后立即生效;

　　2、由于甲方原因使项目管理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，完成项目管理业务时间相应延长;

　　3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;

　　4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在15日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效;

　　5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

　　七、其它

　　1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ;

　　2、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动;

　　3、乙方在项目管理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密;

　　4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件;

　　5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定;

　　6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励;(按武政【20xx】7号文第21条执行)

　　7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　八、争议的解决

　　因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决，如项目管理委托合同 未能达成一致时，可提交武汉仲裁委员会仲裁。

　　九、本合同一式肆份，双方各贰份。 甲方：(公章)

　　法定代表人： 乙方：(公章)

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　地址：

　　联 系 电 话：

**关于建设委托合同 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲乙双方经过友好协商，在平等互利的原则下，就甲方委托乙方建立企业网站及网站推广事宜达成合同如下：第一条：甲方委托乙方代办域名申请注册服务：

　　1、甲方委托乙方申请国际顶级域名\_\_\_\_个，价格\_\_\_\_元/\_\_\_年域名名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;2、甲方委托乙方申请中文域名\_\_\_\_\_\_个，价格\_\_\_\_\_元/\_\_\_年，域名名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;3.域名费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二条：乙方向甲方提供网络主机空间租用服务，服务内容包括：经济型网站\_\_\_\_\_\_元/年，标准型网站\_\_\_\_\_\_元/年，精美型网站\_\_\_\_\_\_元/年，第三条：网页制作服务。

　　甲方委托乙方制作甲方网站所需页面。

　　甲方须提供样本或文本文件，不能提供时，须乙方代拍产品照片时，乙方收取成本费。

　　企业网站首页设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站简体设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站繁体设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站英文设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站日文设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，网页制作费用合计\_\_\_\_\_\_元。

　　超出问题按\_\_\_\_元/页计费。

　　第四条：付款方式：本合同签定后，甲方应支付域名注册费，主机租用费和网站首页设计费共\_\_\_\_\_\_元。

　　网页制作完成并上传至互联网后，甲方应在一周内将余款付清。

　　付款方式为：现金，汇票或银行电汇。

　　第五条：违约责任甲方违约或不付费时，乙方有权关闭甲方租用的服务器的使用帐号，由此造成的损失由甲方承担。

　　因不可抗力之外原因，造成乙方服务器停止运行，乙方以天为基本单位，向甲方赔偿延长租用服务。

　　全部赔偿金额不超过网站空间租用费用的90%甲方网站信息由甲方提供给乙方，甲方必需保证提供数据的合法性，不违反国家有关规定，不损害其他企业利益，对甲方网站上的内容，乙方不付任何法律责任。

　　第六条：免责条款由于\_\_\_\_\_er\_\_\_\_\_是全球互联网络，因此由于其他通路上的偶然因素，造成用户的访问速度下降，有时在对服务器进行设置或安装用户程序时可能会产生一段时间的中断，以上现象在任何服务器上都有可能发生，是正常现象，甲乙双方对此表示认同。

　　第七条：售后服务第八条：合同期限本合同期为\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在合同期内发生纠纷，双方友好协商解决，协商不成，由\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_裁决。

　　本合同到期前一个月未接到甲方终止本合同的有关正式文件，视为双方续约，续约期限为\_\_\_\_\_\_年。

　　第九条：其他本合同未尽事宜，经双方协商达成一致意见，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式两份，双方各执一份，自己方收到的甲方的付款之日起生效。

　　甲方：乙方：地址： 地址：email： 邮件：电话：网站：联系人：联系人：

**关于建设委托合同 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签定日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　甲乙双方经过友好协商，在平等互利的原则下，就甲方委托乙方建立企业网站及网站推广事宜达成合同如下：

　　第一条：甲方委托乙方代办域名申请注册服务：

　　1、甲方委托乙方申请国际顶级域名\_\_\_\_个，价格\_\_\_\_元/\_\_\_年域名名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2、甲方委托乙方申请中文域名\_\_\_\_\_\_个，价格\_\_\_\_\_元/\_\_\_年，域名名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3.域名费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二条：乙方向甲方提供网络主机空间租用服务，服务内容包括：经济型网站\_\_\_\_\_\_元/年，标准型网站\_\_\_\_\_\_元/年，精美型网站\_\_\_\_\_\_元/年，

　　第三条：网页制作服务。

　　甲方委托乙方制作甲方网站所需页面。

　　甲方须提供样本或文本文件，不能提供时，须乙方代拍产品照片时，乙方收取成本费。

　　企业网站首页设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站简体设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站繁体设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站英文设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站日文设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，网页制作费用合计\_\_\_\_\_\_元。

　　超出问题按\_\_\_\_元/页计费。

　　第四条：付款方式：本合同签定后，甲方应支付域名注册费，主机租用费和网站首页设计费共\_\_\_\_\_\_元。

　　网页制作完成并上传至互联网后，甲方应在一周内将余款付清。

　　付款方式为：现金，汇票或银行电汇。

　　第五条：违约责任甲方违约或不付费时，乙方有权关闭甲方租用的服务器的使用帐号，由此造成的损失由甲方承担。

　　因不可抗力之外原因，造成乙方服务器停止运行，乙方以天为基本单位，向甲方赔偿延长租用服务。

　　全部赔偿金额不超过网站空间租用费用的90%甲方网站信息由甲方提供给乙方，甲方必需保证提供数据的合法性，不违反国家有关规定，不损害其他企业利益，对甲方网站上的内容，乙方不付任何法律责任。

　　第六条：免责条款由于是全球互联网络，因此由于其他通路上的偶然因素，造成用户的访问速度下降，有时在对服务器进行设置或安装用户程序时可能会产生一段时间的中断，以上现象在任何服务器上都有可能发生，是正常现象，甲乙双方对此表示认同。

　　第七条：售后服务\_\_\_

　　网站完成后一年内，乙方为甲方免费添加网页\_\_\_张，产品\_\_\_个。

　　其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条：合同期限本合同期为\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在合同期内发生纠纷，双方友好协商解决，协商不成，由仲裁委员会仲裁裁决。

　　本合同到期前一个月未接到甲方终止本合同的有关正式文件，视为双方续约，续约期限为\_\_\_\_\_\_年。

　　第九条：其他本合同未尽事宜，经双方协商达成一致意见，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式两份，双方各执一份，自己方收到的甲方的付款之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 网站：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找