# 房地产广告片制作合同

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2025-02-23

*★以下是为大家整理的房地产广告片制作合同文章，供大家参考！[小编提示]更多合同范本请点击以下链接:租房合同|劳动合同|租赁合同|劳务合同|用工合同|购销合同|装修合同 3D影视广告片制作合同 编号:[ ]( )合字第 号 委托方:中山市xx...*

★以下是为大家整理的房地产广告片制作合同文章，供大家参考！

[小编提示]更多合同范本请点击以下链接:

租房合同|劳动合同|租赁合同|劳务合同|用工合同|购销合同|装修合同

3D影视广告片制作合同

编号:[ ]( )合字第 号

委托方:中山市xx房地产开发有限公司

受托方:深圳市xx电脑艺术设计有限公司

签约地点:中山市xx镇

签订日期:2025年09月11日

3D影视广告片制作合同

委托方(甲方):中山市xx房地产开发有限公司(以下简称xx地产)

受托方(乙方):深圳市xx电脑艺术设计有限公司(以下简称xx)

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,经友好协商,就甲方委托乙方制作\"xxxx居花园3D影视广告片\"事宜,达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

一、制作内容

1.甲方委托乙方负责xx地产下属 xxxx居花园 的3D影视广告片制作,乙方必须在2025年9月24前按甲方的要求完成3分钟3D片的制作、剪片(20秒、40秒)、配音的工作,并交付给甲方。

2.具体剪接要求:

分别接剪成广告片3分钟、40秒、20秒的配音片和未配音片各1条(共6条),除一套Betacam带外(内含带配音片及不带配音片),还须刻录20张(10张为带配音影片,10张为不带配音影片)DVD光盘。

二、工作进程要求:

1.第一阶段:双方签订合同后,甲方根据乙方提交的《素材需求表》提供完整的项目制作所需的有关资料。(资料内容及要求见附件)

2.第二阶段:甲方提供以上项目资料后4日内,乙方将创作的动画脚本文案及建筑模型交于甲方,甲方收到脚本和建筑模型后必须于2日内提供书面的反馈意见,乙方根据甲方反馈之意见再次修改,直至双方最终确定并签字认可,乙方开始全面展开下一阶段工作。

3.第三阶段:在甲方根据乙方提交的《素材需求表》提供完整的项目制作所需的有关资料并签字确认脚本和建筑模型之后的10日内,乙方完成3D影片的画面整体效果制作及实拍工作,并向甲方提供粗剪的样片(作品中间含\"xx汇报样片\"字样),同时向甲方提供粗剪片的20秒、40秒的DVD光盘两张,以作甲方临时广告投放。甲方在收到粗剪样片的2日内,对3D影片的效果提出经签字确认的书面修改意见,乙方根据甲方的修改意见进行相应调整。

4.第四阶段:甲方对粗剪的样片提出书面修改意见,乙方须于3日内完成甲方所提出的影片修改部分,并精剪样片,请甲方到乙方公司验收样片(在作品中间含\"xx汇报样片\"字样),或者乙方以样片的形式(在作品中间含\"xx汇报样片\"字样)提交给甲方。

5.第五阶段:甲方如对作品还有修改意见,则双方经交换意见签署备忘后继续修改,直至甲方对样片签字验收。乙方开始剪辑广告片,在双方签字确认广告片剧本后的第3日内完成剪辑的广告片样片,甲方签字验收并按照合同规定支付款项后,同日乙方将最终成品(Betacam带格式一份, 20张DVD光盘)交付甲方。

三、作品的验收标准:

1.最终作品必须严格按照双方签字确认的剧本和签字确认的最终修改意见完成。

2.最终作品之质量必须至少是达到乙方以往同类作品的水平。

四、费用总额(含税)及付款方式:

1.本合同费用总额￥90000元,(大写)人民币 玖万圆整。

2.甲方于签订本合同后(双方签字盖章为准)7个工作日内支付总价的50%,即￥45000元(大写)人民币肆万伍仟圆整 作为项目启动资金。

3.在乙方完成粗剪样片并交付甲方的3个工作日内,甲方支付总价的20%,即￥18000元(大写)人民币壹万捌仟圆整作为进度款。

4.在乙方完成3D影片的制作,甲方书面确认精剪样片,乙方将成品(DVD、Betacam带)交付给甲方后3个工作日内,甲方需支付给乙方合同总款的25%即 ￥ 22500 元(大写)人民币 贰万贰仟伍佰圆整。

5.剩余5%即￥4500元尾款,甲方将在收到成品(精剪片的DVD、Betacam带)后60日内一次性付清。

6.乙方须于每一笔款项收取前或收取时提供与该款项金额相符的3D影片制作服务发票。

五、双方权利与义务:

1.甲方有权对关于该项目的剧本和进行过程中设计的修改意见,且以书面形式提出修改意见,乙方须据此进行修改,但甲方的建议与意见应考虑乙方的工作周期等因素,在乙方提交后及时完整地提出,以便乙方有足够时间保质保量完成各项业务。甲方签字确认后,再次提出修改,由此而产生的一切相关费用应由甲方承担。

2.乙方应主动提前向甲方索要各类工作所需的相关资料。甲方应积极配合乙方,及时提供乙方提交的《素材需求表》所列明的资料,并应对上述资料的合法性、真实性负责。

3.甲方有责任根据本合同第二条之工作进度要求及时对乙方每个工作阶段成果提出修改建议,如果甲方在规定的时间之后3个工作日内仍没有任何书面意见反馈,将被视为对效果的默认同意,乙方将按照原计划继续开展工作;如果之后再有修改意见,双方必须签署备忘并约定具体的处理方法,同时制作时间将作相应顺延;甲方对3D影片的修改意见,如果修改是由于甲方原因造成的,如提供资料的变更,或者甲方改变原先双方已确定的剧本或者修改意见等,导致工作量的增加和费用的增加,双方将本着友好合作的原则协商解决;如果修改是由于乙方的原因造成的,如乙方没有按照双方确定的剧本或者上一次的修改意见修改,或者乙方未按照甲方提供的设计资料进行制作等,乙方有责任无条件进行修改

4.甲方允许乙方在3D动画影片的结尾处以制作单位的名义出现,该部分所涉及的内容乙方不收取费用。

5.在交付精剪片后60日内,甲方可对影片细节提出修改意见(最多3次),乙方须无条件按甲方之意见对影片进行修改。在精剪片交付后1年内,乙方须无条件配合甲方更换3次标版,标版版面由甲方提供,乙方只须对标版进行效果的制作及影片的融合。

6.乙方在该项目的建筑、环境和室内表现上必须依据甲方所提供的设计方案进行,如设计方案在项目进行过程中有变动,乙方可以负责按照修改方案进行相应调整,但由此造成的制作时间将做相应的顺延,并且双方将就此事签署备忘。

7.乙方在征得甲方书面确认精简片后,应向甲方提交2套成品,并保证记载体的完好性和内容完整性。

8.由于乙方侵权引致与第三方纠纷,由乙方承担全部经济、法律责任。

9.若制作的广告片达不到甲方的要求,乙方应重做或返还甲方已支付的所有款项。

10.乙方因制作等过程中获悉的甲方商业秘密,应遵守保密义务、泄露甲方商业秘密的,应承担赔偿责任。

六、违约责任:

1.乙方应按合同约定之要求完成各项工作,否则视为乙方违约,每逾期一天,应按合同总额的 1 %向甲方支付违约金,逾期超过10天,甲方有权单方面解除本合同,乙方除支付违约金外,应全部退还甲方已付款,甲方保留对乙方索赔的权利。

2.若甲方未按合同要求的时间支付制作费(包括各个阶段),甲方从应付制作费的次日起计算,每延误一天,以应付部份的制作费为基准,按人民银行利率偿付违约金。如付款和反馈意见延误时间超过45天,则乙方有权终止本合同,甲方已经付给乙方的进度款将不退回,同时乙方视情节严重,保留追究甲方违约责任的权利。

3.合同经双方签字后,除非另一方先行违约,否则合同任一方中途终止执行合同的部分或全部内容,则视为违约,由此给守约方造成的一切经济损失由违约方承担,守约方有权终止执行合同。

七、纠纷处理

1.因合同履行产生的争议由双方协商解决,协商不成甲乙双方均可按《中华人民共和国合同法》规定进行诉讼。

2.合同纠纷能友好解决的双方应协商解决,将损失降到最低。

八、知识产权

关于本合同所属项目工作过程中产生之任何稿件,在其所有权均归甲方所有,未经甲方许可,乙方不得自行使用或提供给第三方。

九、其他

1.合同未尽事宜,双方协商解决。

2.在履行合同过程中,经双方签字认可的函件、电子数据、会议纪要等均为本合同的必然部分。

3.同自双方签字盖章之日起生效。

4.本合同一式两份,双方各执一份,每份具同等法律效力。

甲方:中山市xx房地产开发有限公司 乙方:深圳市xx电脑艺术设计有限公司

甲方签章:xxx 乙方签章:

地址:中山市xx镇xxx 地址:深圳市xx北路xx号xx院x楼

联系电话:0760-2xxxxxx8 联系电话:0755-8xxxxxxx7

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找