# 代理合同:合肥市房地产经纪合同（之二）

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2025-02-23

*合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　经纪人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商...*

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

　　第一条　乙方委托丙方为座落在：合肥市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_[路]\_\_\_\_\_\_\_\_\_[小区]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号附近的[住宅][商业用房][\_\_\_\_\_\_\_\_\_]提供以下服务：（下列事项供委托人选择）

　　　　（一）提供订约信息；

　　　　（二）充当订约介绍人；

　　　　（三）协助、指导订立[房地产转让][房屋租赁]合同；

　　　　（四）协助办理房地产交易手续；

　　　　（五）协助办理其他手续[户口转移][水表过户][煤气过户][\_\_\_\_\_\_\_\_\_][\_\_\_\_\_\_\_\_\_]；

　　　　（六）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条　委托期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第三条　乙方拟[买受房地产][承租房屋]的基本情况：

　　　　（一）拟[买受][承租]房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，建成年份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，层次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地所有权为：[国有][集体所有]，[买受房地产][承租房屋]的价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2；

　　　　（二）经交易双方确认[买受房地产][承租房屋]的价格[\_\_\_\_\_\_\_\_\_元][\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年]。

　　第四条　乙、丙双方的权利义务

　　　　（一）乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

　　　　（二）乙方应于本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向丙方提交办理[房地产转让][房屋租赁]相关资料的复印件。

　　　　（三）乙方应配合丙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

　　　　（四）乙方应配合丙方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

　　　　（五）丙方（房地产经纪人）在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

　　　　（六）丙方对乙方提供房地产经纪合同（之一），并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

　　　　（七）丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

　　　　（八）丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

　　　　（九）丙方应协助、指导乙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

　　　　（十）丙方应协助乙方到 [房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

　　　　（十一）丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。不得收取其他费用。

　　第五条　乙、丙双方的违约责任

　　　　（一）本合同第四条（一）至（四）项，乙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　　　（二）本合同第四条（五）至（十）项，丙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　　　　　单方解除本合同，由违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第六条　合同纠纷的解决方式

　　　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　　　　　1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；

　　　　　　2、依法向人民法院起诉。

　　第七条　本合同未尽事宜可另行约定。

　　第八条　本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。

　　第九条　其他约定条款

　　　　（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　　　（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　　　（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条　本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

　　委托方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　 经纪人（丙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　　 经纪人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　　 执业证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　　 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　共有人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

　　一、屋内附属设备状况及室内装饰情况

　　　　………………………………………………………………………………

　　　　（粘贴线） （骑缝章加盖处）

　　　　附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　　　室内装饰：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约须知

　　一、本合同由合肥市房地产管理局、合肥市工商行政管理局根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规制定的示范文本。

　　二、本合同使用范围

　　　　1、在合肥市从事房地产经纪活动的房地产经纪人；

　　　　2、存量房屋（二手房）的房地产转让或房屋租赁。

　　三、合同内的空格由当事人商定后如实填写；[ ]内容为并列的选择项，可根据实际选择，不予选择的划除。

　　四、当事人应按自愿平等、协商一致的原则订立房地产经纪合同。委托人在订立房地产经纪合同时，应向经纪人如实告知以下问题：

　　　　1、房屋瑕疵。指房屋漏水、管道不通等。

　　　　2、共有关系。指两个以上权利人共同拥有同一房地产。如系共有，转让房地产或出租房屋时需全体共有人签字。

　　　　3、房屋租赁情况。转让已出租房屋的，出卖人应当在出售前三个月书面通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权。

　　　　4、房地产抵押情况。指房地产所有权人为担保债权人债权的实现，将房地产抵押给债权人，办理了抵押登记。在转让前，应先办理他项权利注销手续或出具抵押权人同意转让的书面证明。

　　五、在签订房地产转让、房屋租赁合同时，房地产经纪人（丙方）应将房地产经纪合同（之一、之二）的所有条款告知合同委托人（甲方、乙方）。

　　六、当事人在签订本合同时，应认真阅读所有条款，知悉其含义。若需代理人签订本合同，应出具委托书。

　　七、本合同条款由监制单位负责解释。

　　房地产中介服务收费标准：根据合肥市物价合价房[XX]375号《关于房地产中介服务收费的通知》规定，房屋买卖代理收取成交价格总额的1%-2%（买卖双方交）；房屋租赁：住宅按成交一个月租金额的40%-50%一次性计收；非住宅按成交一个月租金的20%-30%一次性计收。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找