# 贷款赠与合同范本(推荐5篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2025-03-03

*贷款赠与合同范本1甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**贷款赠与合同范本1**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现甲乙双方在自愿\*等的基础上，根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、赠与内容

1、甲方名下现有一套房产，房屋位于 ，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，产权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。现甲方自愿将该房产赠与乙方。

2、约定后续按揭还款款项仍由甲方负责偿还。因为\_\_\_\_\_按揭贷款的需要，并登记了甲方的XX卡账户为后续的按揭还款账户。甲方的\_\_\_\_\_卡还款账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卡户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;\_\_\_\_\_卡开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;\_\_\_\_\_卡卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、乙方自愿接受甲方的赠与。

三、本赠与协议约定的赠与系甲方对乙方的单方赠与，与他人无关，不涉及他\*\*\*。

四、待可以办理产权变更登记时，甲方需及时将房屋过户到乙方名下，未过户不影响本协议效力。

五、乙方作为上述房产的实际所有人，对该房产享有占有、使用，收益等\*\*，甲方不得干涉乙方行使\*\*。

六、在未经乙方的同意下，甲方不得以自己方式处分该房产，包括但不限于出卖、抵押，租赁等，凡涉及房产产权相关的处置都需要乙方同意，乙方出面处理，甲方不得擅自处理，擅自处理的，造成乙方经济损失，需按照按照实际损失三倍赔偿于乙方。

七、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过\*法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

八、协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

九、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

十、若因房产出现纠纷，双方可向该房产所在地\*\*\*\*解决纠。

十一、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力，本协议经各方签署后生效。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——按揭房自愿赠与合同 (菁华1篇)

**贷款赠与合同范本2**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明甲方根据\*\*\*\*，已\*\*取得\_\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_\_房权证()字第\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_\_\_\*方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及\*\*法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_\_县相关\*\*法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_\_万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

乙方应在签订《\_\_\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为\*\*金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付\*\*金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求\*\*\*\*执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等;

没有固定不可移动装修物品的破坏;

房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条关于产权办理的约定

本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的\*\*\*\*证在金融部门抵押贷款(二○○五年八月五日抵押贷款\_\_\_\_\_\_元整，贷款期限为叁年，至二○○八年八月五日止)，甲方必须按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的\*\*\*\*证及时交给乙方。

在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

在房屋未过户期间，如遇规划或\*\*性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民\*\*提\*\*讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

**贷款赠与合同范本3**

\*方(赠与人)：父亲：，\*号码：

母亲：，\*号码：

乙方(受赠人)：女儿：，\*号码：\*方乙方系父母与女儿关系。\*方自愿出资为乙方购买位于房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由\*方代乙方支付。\*方陪同乙方出面与该房屋出卖人签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权\*。

第三条：由于\*方资金不足，需要办理按揭手续，\*方已乙方的名义办理银行按揭，此后的还款依然由\*方向银行偿还。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据\*方的意愿，\*方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是\*方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的丈夫。

第五条：本合同自签字之日起生效。合同一式3份，\*乙双方各执1份，交公\*处一份，具备同等法律效力。

附件：1、购房缴费单据（复印件有效）

2、房屋买卖合同书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：

签约日期：

签约地点：

\*方(赠与人)：父亲：，\*号：。

母亲：，\*号：。

乙方(受赠人)：儿子：，\*号：。

\*方乙方系父母与儿子关系。\*方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由\*方代乙方支付。\*方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权\*。

第三条：乙方未经\*方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据\*方的意愿，\*方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是\*方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：\*方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经\*方允许出售该商铺，\*方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，\*乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：1、购房缴费单据（复印件有效）

2、房屋买卖合同书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：签约日期：签约日期：

\*方（父母）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：

\*号：

乙方（子女）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：

\*号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，\*乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条\*方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条\*方保\*其对上述房屋拥有所有权。

第三条\*方保\*本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但\*方不保\*本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条\*方的要求：将该房产仅赠与乙方（儿子或女儿）一人，其他与乙方相关的亲属都无权享有该房产任何权力。

第五条乙方违反第四条的约定，\*方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，\*方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向\*方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条本协议在双方签字后生效。

\*方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\*方(赠与人)：父亲：，\*号：。

母亲：，\*号：。

乙方(受赠人)：女儿：，\*号：。

\*方乙方系父母与女儿关系。\*方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由\*方代乙方支付。\*方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权\*。

第三条：乙方未经\*方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据\*方的意愿，\*方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是\*方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：\*方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经\*方允许出售该商铺，\*方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，\*乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：1、购房缴费单据（复印件有效）

2、房屋买卖合同书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：签约日期：签约日期：

\*方(赠与人)：母亲：，\*号：。

乙方(受赠人)：儿子：，\*号：。

\*方与乙方系母亲与儿子关系。\*方自愿将自己名下的两套房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿将自己名下的两套房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该房产。

该两套房产具体状况如下：

第一套房产情况：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

第二套房产情况：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

上述两套房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。上述两套房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：因乙方尚未成年，目前尚不具备过户条件，故上述房产暂时不办理过户手续。如乙方具备办理房屋产权过户登记条件，则\*方陪同乙方共同到房屋产权登记管理部门办理上述房产过户相关手续，将上述房产过户至乙方名下。

第三条：\*方未经乙方同意不得将上述房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方未婚。根据\*方的意愿，上述房产是\*方对乙方一人的赠与，今后不因为乙方缔结婚姻而赠与乙方妻子。

第五条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，\*乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：1、房屋产权登记\*书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：签约日期：签约日期：

\*方(赠与人)：父亲：，\*号：。

母亲：，\*号：。

乙方(受赠人)：儿子：，\*号：。

\*方乙方系父母与儿子关系。\*方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由\*方代乙方支付。\*方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权\*。

第三条：乙方未经\*方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据\*方的意愿，\*方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是\*方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：\*方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经\*方允许出售该商铺，\*方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，\*乙双方各执1份，具备同等法律效力。附件：1、购房缴费单据（复印件有效）2、房屋买卖合同书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：签约日期：签约日期：篇二：赠与协议(父母赠与子女专用)赠与合同

\*方(赠与人)：父亲：，\*号：。

母亲：，\*号：。

乙方(受赠人)：女儿：，\*号：。

\*方乙方系父母与女儿关系。\*方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由\*方代乙方支付。\*方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权\*。

第三条：乙方未经\*方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据\*方的意愿，\*方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是\*方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：\*方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经\*方允许出售该商铺，\*方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，\*乙双方各执1份，具备同等法律效力。附件：1、购房缴费单据（复印件有效）2、房屋买卖合同书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：签约日期：签约日期：篇三：赠与协议(父母赠与子女专用)赠与合同

\*方(赠与人)：母亲：，\*号：。

乙方(受赠人)：儿子：，\*号：。

\*方与乙方系母亲与儿子关系。\*方自愿将自己名下的两套房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿将自己名下的两套房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该房产。该两套房产具体状况如下：

第一套房产情况：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

第二套房产情况：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

上述两套房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。上述两套房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。第二条：因乙方尚未成年，目前尚不具备过户条件，故上述房产暂时不办理过户手续。如乙方具备办理房屋产权过户登记条件，则\*方陪同乙方共同到房屋产权登记管理部门办理上述房产过户相关手续，将上述房产过户至乙方名下。

第三条：\*方未经乙方同意不得将上述房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方未婚。根据\*方的意愿，上述房产是\*方对乙方一人的赠与，今后不因为乙方缔结婚姻而赠与乙方妻子。

第五条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，\*乙双方各执1份，具备同等法律效力。附件：1、房屋产权登记\*书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：签约日期：签约日期：

**贷款赠与合同范本4**

赠与人(甲方) ：\_\_\_\_身份证号码 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方) ：\_\_\_\_身份证号码 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系 关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同 ：\_\_\_\_\_

一、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以 元价格购买的私有房产，尚欠 银行房贷\_\_\_\_\_ 元，坐落 ，房产证号 ：\_\_\_\_\_\_，土地证号 ：\_\_\_\_\_\_，建筑面积 ：\_\_\_\_\_\_\*方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

三、上述赠与房屋甲方须在 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述\*\*\*\*变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何\*\*上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责(包括赠与房屋交接后，即 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后的房贷款由乙方负责偿还)

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内 到公证处办理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须\*\*赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方\*\*所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向 人民\*\*\*\*或 仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，到公证处办理公证一份。

甲 方 ：\_\_\_\_\_

乙 方 ：\_\_\_\_\_

合同签订地点 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间 ：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——20\_房屋赠与合同书范本 (菁华2篇)

**贷款赠与合同范本5**

立合同人 以下简称

卖方： 甲方

买方： 乙方

注明：甲方于2 年 月 日以按揭的方式向 园置业有限公司够买商品房一套，总金额 元。甲方已付房款的3% 付款金额为 元。其余 万元，向\*工商很行股份有限公司颍上支行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为 年。截止本合同签订之日已支付 个月的贷款。

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。

购房条款

甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列按揭房屋转卖给乙方，双方商定按揭房屋的转让价格为\*\*\*79134元(大写金额：柒万玖仟壹佰叁拾肆元整)

二、乙方同时应付给甲方购买按揭房屋时的相关费用，以下费用按\*\*为依据支付

甲方已付 个月银行贷款 元。

抵押登记费 元，

贷款公证费 元。

契税 元。

房产费用 元，

水入户 元，

电入户 元，

物业费 元，

防盗窗 元。

公共维修金 元。

以上费用合计 元：

三、本合签字盖章时乙方应向甲方支付购房定金

\*\*\* 元(大写金额： 元整)

甲方并将所有与按揭房屋相关凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收

四、其余费用在乙方搬入房屋居住后付清，付款方式为金钱支付。

五、本合同签订之日起乙方按甲方签定的《个人购房借款合同》向银行支付借款。直致还清借款为止。还款期间为2 年 月到2 年 月。共计 月。

六、乙方还清借款后，甲方应在 个月之内及时协助乙方办理房屋过户手续。

七、房屋状况

1、房屋状况

房屋座落：

幢号室号建筑结构总层数建筑面积(\*方)用途

2、该房屋的所有权证号为：;国有土地使用权证号为：。

3、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

八、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

九、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

违约条款

十、本合同签订后既对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权。

十一、房屋在乙方付清借款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利润，承担风险，甲方不得从中干涉

十二、因房屋升值后甲方拒绝办理过户手续，乙方有权要甲方返还购房款，所支付的银行借款，房屋升值款。房屋装修款等因违约引起的相关费用。

十三、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起3日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或乙方 年付清房款后甲方不能按期协助乙方办理房产证过户，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之2的违约金。

十四、上述房地产办理过户手续所需缴纳的费由乙方承担，甲方应当协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十五、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向颍上县人民\*\*\*\*。

十六、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，

甲方(签章)：乙方(签章)：

身份证号码：身份证号码：

共有权人：

身份证号码：

地址：地址：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找