# 车位赠与合同范本(优选3篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2025-03-03

*车位赠与合同范本1转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承转方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_民法典》，《\_\_\_\_\_\_\_...*

**车位赠与合同范本1**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承转方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》，《\_\_\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、已双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让车库，达成如下协议：

第一条甲方转让车库位置

甲方转让车库为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条车库的面积及转让价格

甲方所转让的车库建筑总面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第三条付款及转让方式

一：由于目前本车库无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;甲方需协助乙方在开发商处办理车库的合同变更等手续。(与开发商协商车库变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理)

二：截止至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前该车库所有费用由甲方全部结清。(包含：物业费，水电费)

第四条违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

(1)支付本协议车库转让金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。(含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用)。

3、乙方违约责任：

(1)支付本协议车库转让金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

(3)恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

第五条未尽事宜本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位赠与合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

1、座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

2、赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

3、房屋平面图及其四至范围见。

4、土地使用权取得的方式。

5、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

6、该房屋的\'相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位赠与合同范本3**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。 赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

1、\_\_\_\_（受赠人姓名）：赠与其坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_大街\_\_\_\_号平房五间，房产权证号为： \_\_\_\_。

2、\_\_\_\_（受赠人姓名）：赠与其坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_楼公寓房一套。房产权证号： \_\_\_\_。

3、\_\_\_\_（受赠人姓名）：赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共\_\_\_\_册（幅、件）。清单附后。

4、\_\_\_\_（受赠人姓名）：赠与其赠与人所创办的\_\_\_\_企业股份。赠与人拥有该企业的股份共\_\_\_\_股，占该企业全部股份的\_\_\_\_％。这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。风险提示：

若赠与财产存在瑕疵的，赠与人应在合同中将该瑕疵告知受赠人，若因赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵而给受赠人造成损失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。 以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

赠与人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找